Nhóm 10:

**Quản lí nhà trọ**

**Tổng quan đề tài:**

Ngày nay, công nghệ thông tin ngày càng phát triển mạnh mẽ và đi vào đời sống, được con người khai thác một cách rất hiệu quả biến nó thành công cụ lao động hữu ích và đóng vai trò rất quan trọng trong đời sống xã hội.

Xã hội ngày càng phát triển cuộc sống của mỗi con người ngày càng được cải thiện hơn do nhu cầu sống, làm việc và giải trí của con người ngày càng được nâng cao. Để đáp ứng nhu cầu đó của xã hội, nhiều công nghệ tiên tiến mới ra đời, và con người đã áp dụng nó trong cuộc sống một cách hiệu quả nhất.

Bạn có thể thấy ứng dụng công nghệ thông tin vào việc quản lý phầm mềm đang hiện diện ở tất cả mọi nơi trong cuộc sống của chúng ta. Từ ngoài đường vào đến trong nhà, từ cơ quan trường lớp cho tới gia đình, từ công việc, học tập cho tới giải trí, mua sắm ngay cả trong an ninh quốc phòng cũng dùng phần mềm. Dường như chúng là một phần không thể thiếu ở mỗi thành phố, mỗi quốc gia.

Những thành tựu của công nghệ thông tin làm thay đổi mọi mặt của đời sống xã hội, xâm nhập vào nhiều lĩnh vực khoa học, kỹ thuật, cũng như trong cuộc sống. Nó trở thành công cụ hỗ trợ đắc lực không thể thiếu trong nhiều lĩnh vực hoạt động như ứng dụng công tác quản lý, nghiên cứu.... và đặc biệt trong công tác quản lý nói chung và quản lý nhà trọ nói riêng.

Nhà trọ rất đông người ? Tốn rất nhiều thời gian để quản lí. Rất dễ để gây ra tình trạng thất thoát doanh thu. Vì vậy để giải quyết một cách tối ưu các việc trên chúng ta sẽ cùng tìm hiểu về phần mềm quản lí nhà trọ.

**Phạm vi đồ án:**

Phần mềm quản lí nhà trọ thích hợp với quy mô vừa và nhỏ.

**Mục tiêu:**

Đề tàinhằm mục tiêu hoàn thiện những chức năng có trong phần mềm để giúp người kinh doanh với quy mô vừa và nhỏ đơn giản hoá công việc hàng ngày: tính tiền,thu chi điện nước,quản lí khách thuê phòng. Quản lý doanh thu, chi phí, và mang đến sự hiểu quả tối đa cho công việc. Nắm rõ trạng thái từng phòng, hạn chế các rủi ro không cần thiết có thể sảy ra. Tổng hợp thu chi, báo cáo thống kê đầy đủ chi tiết.

Và còn giúp người quản lí phòng trọ đỡ vất vã cũng như tránh việc gian dối trong khâu nhân sự,bớt đi phần nào yếu tố con người vào sổ sách.

**Sự cần thiết của đề tài:**

Việc sử dụng ứng dụng quản lí nhà trọ là hết sức cần thiết. Vì do số lượng khách trọ đông, nhiều thành phần phức tạp nếu quản lí bằng sổ sách sẽ tốn rất nhiều thời gian và không có độ chính xác cao.

Vì vậy đề tài này giúp cho con người dễ dàng quản lí,dễ dàng thu chi, giúp người quản lí dễ dàng hơn trong việc kinh doanh, khắc phục được khó khăn của việc kinh doanh truyền thống.

**Tại sao lại chọn đề tài này**

Nhà trọ hiện nay đang ngày càng nhiều mọc lên như nấm ở các quận, huyện, thành phố lớn, nơi tập chung đông dân cư và trường học. Tuy nhiên có một thực tế đáng báo động là vấn đề quản lí nhà trọ hiện nay còn rất thô sơ đa phần đều áp dụng các phương pháp truyền thống. Vậy nên tạo nên rất nhiều hệ lụy như các thành phần tệ nạn, nhiều người lợi dụng các sơ hở để chuộc lợi, gian dối.

Vì thế nên công tác quản lí nhà trọ đang là vấn đề hết sức cấp thiết hiện nay nên nhóm em quyết định chọn đề tài “Quản lí nhà trọ” để làm đồ án kết thúc môn học này.

**Các modon quan trọng của phần mềm**

Quản lí khách thuê: Chức năng quản lý thông tin khách thuê, gồm các thông tin cá nhân, thông tin liên hệ.

Quản lí hóa đơn: Chức năng quản lý hóa đơn thu tiền hằng tháng, gồm các chi phí như điện, nước, dịch vụ.

Quản lí dịch vụ: Chức năng quản lý dịch vụ theo từng khu, cấp phát thông tin cần thiết tương ứng cho từng dịch vụ.

Quản lí phòng, thiết bị: Chức năng quản lý thông tin phòng theo từng khu, tiền phòng, thiết bị trong phòng của phần mềm quản lý nhà trọ.

Quản lí sổ điện nước: Chức năng quản lý số điện nước của từng phòng theo từng tháng, tự động tính toán tiền phải trả.