

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

город Москва

12 ноября 2025 года

Перовский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Кондрашкиной Е.Н., при секретаре судебного заседания Ершовой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2621/2025 по иску [REDACTED]

[REDACTED] о разделе совместно нажитого имущества, признании недействительной сделки по договору купли-продажи, применении последствий недействительности сделки,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к ответчикам [REDACTED] о разделе совместно нажитого имущества, признании недействительной сделки по договору купли-продажи, применении последствий недействительности сделки

В обоснование исковых требований истец указал, что с 01 июля 2020 года состояла в зарегистрированном браке с [REDACTED], который был расторгнут 04 декабря 2023 года (свидетельство о расторжении брака от 04.12.2023 г.). В период брака, на общие средства супругов было приобретено недвижимое имущество: садовый дом с кадастровым номером 50:16:0603019:313 и земельный участок с кадастровым номером 50:16:0603019:147, расположенные по адресу:

[REDACTED] общей стоимостью 980 000 руб., что подтверждается договором купли-продажи от 10 мая 2023 года. Также в период брака истцом был получен кредит в АО «Россельхозбанк» по соглашению № 2363701/0082 от 21 августа 2023 года на сумму 2 794 300 рублей. После расторжения брака ответчик, по сведениям истца, незаконно произвел отчуждение указанного недвижимого имущества.

В обоснование уточненных требований истец ссылаясь, что [REDACTED] после прекращения брака, а именно 25 мая 2024 года, действуя через свою мать [REDACTED] как представителя, совершил сделку по продаже спорного садового дома и земельного участка своему отцу, [REDACTED] по договору купли-продажи, тем самым нарушив ее право как участника общей долевой собственности, возникшей после расторжения брака. Кроме того, истец указал, что после расторжения брака [REDACTED] продолжала нести бремя исполнения кредитного обязательства, погасив часть долга на сумму 246 000 рублей, в то время как ответчик своего участия в погашении не принимал.

Просит суд: признать недействительным договор купли-продажи недвижимого имущества от 25 мая 2024 года, заключенный между [REDACTED] действующей от имени [REDACTED] и [REDACTED]; применить последствия недействительности сделки, прекратив право собственности [REDACTED] и восстановив право собственности [REDACTED] на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0603019:147, площадью 786 кв. м, и садовый дом с кадастровым номером 50:16:0603019:313, площадью 32,2 кв. м, расположенные по адресу: [REDACTED]; признать земельный участок с кадастровым номером 50:16:0603019:147,