个人住房按揭贷款

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **账龄小于6个月判断条件:申请评分** | | | **Assigned PD** | **预警级别** |
| MOB<=6 | 1 | 观察点逾期 and A\_Score <=641 | 6.34% | 中 |
| 2 | 观察点逾期 and A\_Score >641 | 2.85% | 低 |
| 3 | 观察点未逾期 and A\_Score <=633 | 0.69% | 无 |
| 4 | 观察点未逾期 and 633< A\_Score <=661 | 0.30% | 无 |
| 5 | 观察点未逾期 and 1000> A\_Score >661 | 0.14% | 无 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **判断条件2：行为分** | | | **Assigned PD** | **预警级别** |
| MOB>6, 观察点未逾期 | 1 | B\_Score <=691 | 1.90% | 低 |
| 2 | 691< B\_Score <=717 | 0.28% | 无 |
| 3 | 717< B\_Score <=732 | 0.18% | 无 |
| 4 | 732< B\_Score <=744 | 0.12% | 无 |
| 5 | 744< B\_Score <=753 | 0.07% | 无 |
| 6 | 1000>B\_Score >753 | 0.04% | 无 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **判断条件3：催收分** | | | **Assigned PD** | **预警级别** |
| MOB>6, 观察点逾期 | 1 | C\_Score <=566 | 48.71% | 高 |
| 2 | 566< C\_Score <=607 | 18.00% | 高 |
| 3 | 607< C\_Score <=625 | 8.29% | 中 |
| 4 | 625< C\_Score <=636 | 5.22% | 中 |
| 5 | 636< C\_Score <=651 | 3.87% | 中 |
| 6 | 651< C\_Score <=660 | 2.12% | 低 |
| 7 | 660< C\_Score <=664 | 1.53% | 低 |
| 8 | 1000>C\_Score >664 | 0.94% | 无 |

因存在特殊代码，分数上限设1000

例外规则：

预期大于90天，进入不良贷款，不再适用分数规则预警。

因还款期限大于6个月不适用行为、催收分的，按逾期天数分段预警。

个人经营用房按揭贷款

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **账龄小于6个月判断条件** | | | **Assigned PD** | **预警级别** |
| MOB<=6 | 1 | 观察点逾期 | 1.52% | 低 |
| 2 | 观察点未逾期 | 0.14% | 无 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **行为分判断条件2** | | | **Assigned PD** | **预警级别** |
|  |
| MOB>6, 观察点未逾期 | 1 | B\_Score <=665 | 2.70% | 低 |
| 2 | 665< B\_Score <=686 | 1.14% | 低 |
| 3 | 686< B\_Score <=695 | 0.78% | 无 |
| 4 | 695< B\_Score <=702 | 0.54% | 无 |
| 5 | 702< B\_Score <=718 | 0.32% | 无 |
| 6 | 1000>B\_Score >718 | 0.11% | 无 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **催收分判断条件3** | | | **Assigned PD** | **预警级别** |
|  |
| MOB>6, 观察点逾期 | 1 | C\_Score <=532 | 44.26% | 高 |
| 2 | 532< C\_Score <=582 | 19.04% | 高 |
| 3 | 582< C\_Score <=617 | 8.23% | 中 |
| 4 | 617< C\_Score <=651 | 3.03% | 中 |
| 5 | 1000>C\_Score >651 | 1.34% | 低 |

因存在特殊代码，分数上限设1000

例外规则：

预期大于90天，进入不良贷款，不再适用分数规则预警。

因还款期限大于6个月不适用行为、催收分的，按逾期天数分段预警。

通过逾期天数计算催收等级

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **产品类型** | **账龄** | **催收级别** | **逾期天数** | **建议催收方式** |
| 按揭（个人住房） | 账龄小于等于6个月 | 中 |  | 电话+现场 |
| 低 | 电话 |
| 按揭（个人经营） | 中 |  | 电话+现场 |
| 低 | 电话 |
| 按揭（个人住房） | 账龄大于6个月 | 高 |  | 现场+保全措施（如需） |
| 中 | 电话+现场 |
| 低 | 电话 |
| 无 | 电话 |
| 按揭（个人经营） | 高 |  | 现场+保全措施（如需） |
| 中 | 电话+现场 |
| 低 | 电话 |
| 无 | 电话 |
| 个人消费产品 |  | 较低 | 1至5天 | 电话 |
|  | 低 | 6至10天 | 电话+现场 |
|  | 中 | 11天至30天 | 现场+保全措施（如需） |
|  | 高 | 31天至90天 | 现场+保全措施（如需） |
|  | 极高 | 90天以上 | 保全措施 |
| 个人经营产品 |  | 低 | 1至5天 | 电话 |
|  | 较低 | 6至10天 | 电话+现场 |
|  | 中 | 11天至30天 | 现场+保全措施（如需） |
|  | 高 | 31天至90天 | 现场+保全措施（如需） |
|  | 极高 | 90天以上 | 保全措施 |