



# 學習歷程自述

---

國立屏東大學 不動產經營學系

申請人：林佳穎



國立屏東大學  
National Pingtung University

# 目錄

01	<u>個人簡歷</u>	P.1
----	-------------	-----

02	<u>學習歷程反思</u>	P.2
----	---------------	-----

03	<u>就讀動機</u>	P.5
----	-------------	-----

04	<u>讀書計畫及未來規劃</u>	P.6
----	------------------	-----



# 個人簡歷

姓名：林佳穎

淡水商工 商業經營科

## 證照檢定

- 電腦軟體乙級
- 會計事務人工項
- 會計事務資訊項
- 金融市場與職業道德證書
- TQC word實用級
- PVQC商業管理群專業級
- 商教英檢4級

## 幹部經歷

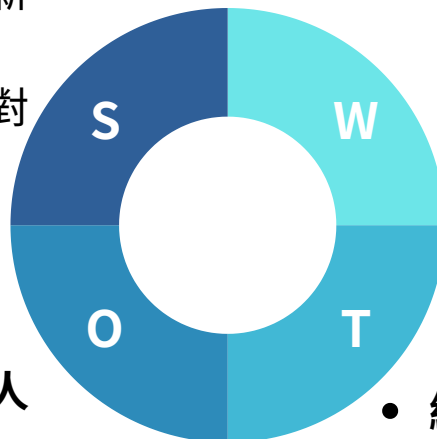
- 管樂社社長、美宣、指揮

## 競賽經歷

- 校內繪畫競賽第三名
- 新北市三重分區國語文競賽字音字形組
- 中學生網站小論文競賽甲等

## 個人SWOT分析

- 個性**謹慎細心**。
- 性格冷靜，能清楚透過**邏輯推理分析事物**。
- 做事**態度積極**，願意學習新事物。
- **家人的職業有接觸代書**，對於地政有**初步的了解**。



- 個性**內向**，對人際交往比較不擅長。
- 容易鑽牛角尖，**過於執著**在一件事情上。

- **都更計畫多**，建商對相關**人才需求增加**。
- 多數案件交易複雜，需要**專業人員協助**。

- **網路發達**，一般民眾依賴地政士的需求減少。
- 市場**競爭者眾多**，業務量被稀釋。

# 學習歷程反思

## 高一

高一的時候有發現自己比較擅長專業科目，共同科目相比就稍微弱了些。我自己在準備專業科目時，主要是靠**了解當中的原理**並試著和**日常生活連結**，方便自己記憶。

而共同科目中，我比較不擅長英文，因為自己知道英文弱的原因是詞彙量太少，因此會在空閒時間盡可能多背單字，透過習作和平常空閒時間背單字讓自己**加強英文**。

雖然我知道自己在專業科目上並不需要花太大的時間去了解，但我還是會固定花時間**加強基礎，以免自己因小失大**。

在專業科目中，我有發現自己在**學習會計**時有提升"**細心**"及"**專注力**"，讓自己在面對事物時能專注於眼前，不易被干擾。

# 學習歷程反思

## 高二

而在高二時，我有擔任社團的社長，就比較沒時間兼顧課業，導致成績有些下滑，但因為自己的基礎有扎實準備，因此後續有將分數拉回，而在過程中，有發現到經濟和會計有出現瓶頸，我透過詢問老師以及和同學共同討論，慢慢將自己所遇到的困難一一解決，培養自己該如何處理問題的能力。

數學在這時也遇到困難，我透過詢問老師數學的解題思路及分析，透過訂正錯題將其應用其中，並多練習題目。

而在學習經濟時，有發現自己能透過整合資料、分析，並提出適合判斷的能力，對於在需要綜整資料及預判的環境是很重要的能力。

# 學習歷程反思

## 高三

高三時因為需要一邊做專題一邊準備統測，有些力不從心，導致成績有些下滑，因此我會試著在學校盡可能把課堂的作業做完，回家就**設定進度**並專心做專題，進度做完就讓自己休息及看書準備統測，除了**培養自律**的習慣，也能讓自己透過**合理安排時間**來讓**避免**給自己太多**無謂的壓力**。

而在準備統測時，透過合理安排時間，讓自己有計畫性的讀書和休息，避免因為準備考試而將自己的身體累垮，而因為統測需要考多項科目，因此我自己有做**統整筆記**來幫助自己**複習**，做統整筆記除了方便自己複習外，也能訓練我的**統整能力**。

# 就讀動機

我從很早以前就有想考**公職**的念頭，**高普考**和**地方特考**中，**一般行政**和**民政**會是大多數人的選擇，我覺得如果想考公職的話，還是去考**需要專業能力**的種類比較好，雖然缺額會比較少，但競爭者也隨之減少。

不過在商科相關的類別中，我一直不確定自己該怎麼選擇，直到高三聽**班導**提到有以前的**學長**就讀**貴校的不動產經營系**，推薦我們可以去了解看看，我這才去查詢不動產經營系的資料。

因為爸爸是做板模的工頭，需要和**建築公司**聯絡，有時也需要和**代書**討論事情，加上家中有因為**房地產權**的糾紛有尋找**地政士**諮詢，因此對地政士有初步的印象。

而後續有幸和學長了解到關於**不動產經營系**及**未來出路**，這才知道不動產經營系是和商管群有關聯，而且地政士的考科和**地政類公職**的範圍是有連結的。

因為自己是商管群出身，有相關專業知識，我覺得可以嘗試看看這方面的事物，加上因為家人有接觸到不動產相關的事物，我想透過大學四年去深入了解不動產、擴展自己的眼界、嘗試**考取地政士執照**同時準備地政類高普考。

# 讀書計畫及未來規劃



## 短期 入學前

- 增進英文能力
- 打工準備大學學費
- 多加了解投資相關的知識
- 查詢關於不動產相關的知識



## 中期 大學四年

- 建立人際關係和參加社團
- 利用校內資源充實自己
- 準備地政士國考和地政類高普考
- 尋找企業實習



## 長期 畢業後

- 考取地政士及報考地政類高普考
- 尋找地政事務所應徵工作