

提前部分还款的好处

我在 2022 年 7 月左右从中国农业银行贷款了 103 万元人民币的房屋贷款。

虽然我没有现金提前偿还部分贷款，但我选择从其他银行获得消费贷款来偿还部分房屋贷款。消费贷款的利率大约是 6%，而房屋贷款的利率大约是 3.6%。

一个优势是，这会让你觉得房屋贷款偿还得很快，你会有一种好的感觉，即使这并不是真的，因为你的总贷款金额仍然相同。

我在 2024 年 9 月左右申请偿还 2 万元人民币的部分房屋贷款。

今天，我问 Gemini 是否应该这样做。它给出了中等的答案。我决定无论如何都要这样做。所以，我再次申请偿还另外 3 万元人民币的房屋贷款。我注意到第一次他们需要 2 周时间来批准，但第二次系统很快就批准了。今天是 2024 年 12 月 10 日，所以银行将在 2025 年 1 月 9 日收取这笔款项。

Gemini 无法告诉你这一点，因为这是中国农业银行的流程。

在我的经验中，偿还 2 万元人民币的房屋贷款不会对我的个人财务状况产生太大的影响。在那几个月里，我有工作并有一些收入。然而，在最近的一个月里，由于某种原因，我在没有收入的情况下积极寻找工作机会。

对于 3 万元人民币，6% 和 3.6% 之间的利率差异是每年 720 元人民币。这会让你有一种好的感觉。也许我可以找到一份好工作，然后实际上可以迅速偿还 3 万元人民币的消费贷款。

使用消费贷款的另一个优点是它更加灵活。您可以随时以任何金额偿还贷款。

这种方法很容易受到父母的批评。再次做出这个决定是关于在生活的各个方面进行创新和独立思考。

如果我有这种独立思考，我在 2022 年就不会买这所房子，这已经让我们家损失了 100 万元人民币。我写了一篇关于这个话题的文章，《住房梦的终结》。

通过在生活的各个方面不跟随大多数人，你会获得独立思考。使用消费贷款提前偿还部分房屋贷款是小事；独立思考是大事。