

房地产的终结

当我家在广州的房产投资遭遇重创时，房地产市场的残酷现实显露无遗。2022 年我们以 200 万人民币购入一套房产，却眼睁睁看着它的价值在 2024 年跌至 100 万。这不仅仅是一个数字游戏——它折射出一个正在发生转变的全球格局。

“房子永远不会贬值”这一传统观念已经支离破碎。这种下跌并非中国独有；全球房地产市场正经历着前所未有的调整。但或许这种调整是必然的。在当今这个由信息技术和知识经济主导的时代，房地产的基本面显得越来越过时。

建筑业本质上与技术创新关系并不密切。相反，它仍然深陷于土地政策、管理层级和政府管控的复杂网络之中。这种传统模式与我们快速数字化的世界越来越格格不入。

真正令人着迷的是人们思维方式的演变。我们正在见证人们对价值评估方式的根本转变。在这个由人工智能驱动、以知识为中心的时代，人们开始质疑长期以来关于财富和投资的固有观念。他们的眼界正在开阔，在这个变革的格局中重新思考什么才是真正重要的。

传统房地产市场的终结，或许正标志着我们在数字时代对价值认知的新生。