

आंशिक समय से पहले मॉर्गेज भुगतान के लाभ

मेरे पास 1.03 मिलियन ₹ का घर का लोन है, जो मैंने जुलाई 2022 के आसपास ₹10,000,000,000,000 से लिया था।

हालांकि मेरे पास कुछ मॉर्गेज को अग्रिम रूप से चुकाने के लिए नकदी नहीं है, मैंने मॉर्गेज के एक हिस्से को चुकाने के लिए अन्य बैंकों से एक उपभोक्ता ऋण लेने का निर्णय लिया। उपभोक्ता ऋण की व्याज दर लगभग 6% है, जबकि मॉर्गेज की व्याज दर लगभग 3.6% है।

एक फायदा यह है कि इससे आपको यह एहसास होता है कि आपका घर का कर्ज जल्दी चुक रहा है। आपको एक अच्छा एहसास होता है, भले ही यह सच नहीं है क्योंकि आपके कुल कर्ज की राशि वही रहती है।

मैंने सितंबर 2024 के आसपास कुछ मॉर्गेज चुकाने के लिए आवेदन किया था, जो कि 20 ₹ की राशि थी।

आज, मैंने ₹ से पूछा कि क्या मुझे ऐसा करना चाहिए। इसने संतुलित जवाब दिया। मैंने फिर भी इसे करने का फैसला किया। इसलिए, मैंने फिर से आवेदन किया ताकि मॉर्गेज के और 30 ₹ का भुगतान किया जा सके। मैंने देखा कि पहली बार, इसे मंजूरी देने में उन्हें 2 हफ्ते लगे। लेकिन दूसरी बार, सिस्टम ने इसे जल्दी से मंजूरी दे दी। आज 10 दिसंबर, 2024 है, इसलिए बैंक इस राशि के लिए 9 जनवरी, 2025 को चार्ज करेगा।

जेमिनी आपको यह नहीं बता सकता क्योंकि यह चाइना एग्रीकल्चरल बैंक की प्रक्रिया है।

मेरे अनुभव में, 20,000 ₹ का मॉर्गेज चुकाने से मेरी व्यक्तिगत वित्तीय स्थिति में कोई खास बदलाव नहीं आएगा। उन महीनों में मेरे पास नौकरी थी और कुछ आय भी थी। हालांकि, पिछले महीने में, किसी कारण से, मैं बिना आय के नौकरी के अवसरों की तलाश में सक्रिय रूप से लगा हुआ हूँ।

30 ₹ के लिए, 6% और 3.6% की व्याज दरों के बीच का अंतर सालाना 720 ₹ है। यह आपको कुछ अच्छा महसूस कराता है। और शायद मैं एक अच्छी नौकरी ढूँढ सकता हूँ और फिर वास्तव में 30 ₹ का उपभोक्ता ऋण जल्दी चुका सकता हूँ।

उपभोक्ता ऋण का उपयोग करने का एक और फायदा यह है कि यह अधिक लचीला होता है। आप इसे कभी भी और किसी भी राशि में चुका सकते हैं।

यह दृष्टिकोण आसानी से माता-पिता की आलोचना को आकर्षित कर सकता है। इसे फिर से करने का निर्णय जीवन के हर पहलू में नवाचार और स्वतंत्र सोच के बारे में है।

अगर मेरे पास यह स्वतंत्र सोच होती, तो मैं 2022 में यह घर नहीं खरीदता, जिसने आज तक हमारे परिवार को 10 लाख ₹ का खर्च दिया है। मैंने इसके बारे में एक लेख लिखा है, हाउसिंग ड्रीम का अंत।

जीवन के हर मार्ग में बहुमत का अनुसरण न करके, आप स्वतंत्र सोच प्राप्त करते हैं। एक छोटी राशि के लिए बंधक का कुछ हिस्सा अग्रिम भुगतान करने के लिए उपभोक्ता ऋण का उपयोग करना एक छोटा सौदा है; स्वतंत्र सोच एक बड़ा सौदा है।