

Vorteile von Teilzahlungen zur vorzeitigen Tilgung der Hypothek

Ich habe eine Haushypothek von 1,03 Millionen CNY, die ich um Juli 2022 bei der Agricultural Bank of China aufgenommen habe.

Obwohl ich nicht das nötige Bargeld habe, um einen Teil der Hypothek vorzeitig abzuführen, habe ich mich entschieden, einen Konsumentenkredit bei anderen Banken aufzunehmen, um einen Teil der Hypothek zu tilgen. Der Zinssatz für den Konsumentenkredit liegt bei etwa 6 %, während der Hypothekenzinssatz bei etwa 3,6 % liegt.

Ein Vorteil ist, dass es dir das Gefühl gibt, dass dein Hauskredit schnell abbezahlt wird. Du bekommst ein gutes Gefühl, auch wenn es nicht der Wahrheit entspricht, da die Gesamtsumme deiner Kredite gleich bleibt.

Ich habe mich um September 2024 herum beworben, um einen Teil der Hypothek in Höhe von 20.000 CNY abzuführen.

Heute fragte ich Gemini, ob ich das tun sollte. Es gab gemäßigte Antworten. Ich beschloss trotzdem, es zu tun. Also beantragte ich erneut, weitere 30.000 CNY der Hypothek abzuführen. Ich bemerkte, dass es beim ersten Mal zwei Wochen dauerte, bis sie es genehmigten. Aber beim zweiten Mal genehmigte das System es schnell. Heute ist der 10. Dezember 2024, also ist das Datum, an dem die Bank den Betrag belasten wird, der 9. Januar 2025.

Gemini konnte Ihnen das nicht sagen, weil es sich um den Prozess der Agricultural Bank of China handelt.

In meiner Erfahrung wird die Tilgung von 20.000 CNY der Hypothek keine große Veränderung in meiner persönlichen finanziellen Situation bewirken. In diesen Monaten hatte ich einen Job und ein gewisses Einkommen. Im letzten Monat jedoch suche ich aus irgendeinem Grund aktiv nach Jobmöglichkeiten, ohne Einkommen zu haben.

Für die 30.000 CNY beträgt der Unterschied zwischen den Zinssätzen von 6 % und 3,6 % 720 CNY pro Jahr. Das verschafft einem ein gutes Gefühl. Und vielleicht finde ich einen guten Job und kann dann den 30.000 CNY Konsumentenkredit schnell abbezahlen.

Ein weiterer Vorteil der Verwendung eines Konsumentenkredits ist, dass er flexibler ist. Sie können ihn jederzeit und in beliebiger Höhe zurückzahlen.

Dieser Ansatz kann leicht Kritik von Eltern auf sich ziehen. Die Entscheidung, es erneut zu tun, dreht sich um Innovation und unabhängiges Denken in jedem Lebensbereich.

Hätte ich dieses unabhängige Denken gehabt, hätte ich dieses Haus im Jahr 2022 nicht gekauft, das unsere Familie bis heute 1 Million CNY gekostet hat. Ich habe einen Artikel darüber geschrieben, Das Ende des Wohnungstraums.

Indem man nicht in jeder Lebensweise der Mehrheit folgt, entwickelt man unabhängiges Denken. Einen kleinen Teil der Hypothek mit einem Konsumentenkredit vorzeitig abzuzahlen, ist eine Kleinigkeit; unabhängiges Denken hingegen ist eine große Sache.