

mortgage

私は 2022 年 7 月頃に中国農業銀行から 103 万元の住宅ローンを組んでいます。

虽然我没有现金提前还掉部分房贷，但我选择从其他银行获取消费贷来偿还部分房贷。消费贷的利率大约在 6% 左右，而房贷利率大约在 3.6% 左右。

一つの利点は、住宅ローンが早く返済されているような感覚を得られることです。実際にはローンの総額は変わらないにもかかわらず、良い気分になることができます。

2024 年 9 月頃に、住宅ローンの一部を返済するために 20,000 元を申請しました。

今日、私は Gemini にそうすべきかどうか尋ねました。それは穏やかな答えをくれました。それでもやることに決めました。そこで、再び 30 万元の住宅ローンを繰り上げ返済する申請をしました。初回は承認に 2 週間かかったことに気づきましたが、2 回目はシステムがすぐに承認しました。今日は 2024 年 12 月 10 日なので、銀行がその金額を請求する日は 2025 年 1 月 9 日です。

Gemini はこれを教えることができません。なぜなら、それは中国農業銀行のプロセスだからです。

私の経験では、20,000 元の住宅ローンを返済しても、個人的な財務状況にはほとんど変化がありませんでした。その数ヶ月間は仕事をしており、収入もありました。しかし、最近の 1 ヶ月間は、何らかの理由で収入がなく、積極的に仕事の機会を探しています。

30,000 元のローンに対して、6% と 3.6% の金利差は年間 720 元です。これは、ある程度の安心感を買うことができます。そして、もしかしたら良い仕事を見つけて、30,000 元の消費者ローンをすぐに返済できるかもしれません。

消費者ローンを利用するもう一つの利点は、その柔軟性です。いつでも、どのような金額でも返済することができます。

このアプローチは、親からの批判を簡単に引き寄せることができます。再びそれを実行する決断は、生活のあらゆる面における革新と独立した思考に関わるものです。

もし私がこのような独立した思考を持っていたら、2022 年にこの家を買うことはなかったでしょう。この家は今日までに私たちの家族に 100 万元の損失をもたらしました。これについての記事を書きました。住宅夢の終わり

人生のあらゆる面で多数派に従わないことで、独立した思考を手に入れることができる。少額の住宅ローンを繰り上げ返済するために消費者ローンを使うのは小さなことだ。独立した思考は大きなことだ。