

## **La Fin du Rêve Immobilier**

La réalité du marché immobilier a frappé de plein fouet lorsque l'investissement de ma famille à Guangzhou s'est transformé en amertume. Nous avons acheté une maison pour 2 millions de CNY en 2022, pour voir sa valeur chuter à 1 million de CNY d'ici 2024. Ce n'est pas seulement une histoire de chiffres – c'est le reflet d'un changement de paradigme mondial.

La sagesse traditionnelle selon laquelle "l'immobilier ne perd jamais de valeur" est en train de s'effondrer. Ce déclin ne se limite pas à la Chine ; les marchés immobiliers du monde entier connaissent des corrections sans précédent. Mais peut-être cette correction était-elle inévitable. À notre époque dominée par les technologies de l'information et les économies fondées sur le savoir, les fondamentaux de l'immobilier semblent de plus en plus dépassés.

La construction ne repose pas principalement sur l'innovation technologique. Elle reste enracinée dans un réseau complexe de politiques foncières, de hiérarchies de gestion et de contrôles gouvernementaux. Ce modèle traditionnel semble de plus en plus en décalage avec notre monde en pleine numérisation.

Ce qui est vraiment fascinant, c'est l'évolution des mentalités. Nous assistons à un changement fondamental dans la manière dont les individus évaluent la valeur. Dans cette ère axée sur l'IA et la connaissance, les gens commencent à remettre en question des hypothèses de longue date sur la richesse et l'investissement. Leurs yeux s'ouvrent à de nouvelles possibilités, et ils réévaluent ce qui compte vraiment dans ce paysage en mutation.

La mort du marché immobilier traditionnel pourrait bien marquer la naissance d'une nouvelle compréhension de la valeur à l'ère numérique.