

Заместителю Губернатора Свердловской области,  
исполняющему обязанности  
Министра по управлению государственным имуществом  
Свердловской области  
Зырянову Сергею Михайловичу

Уважаемый, Сергей Михайлович!

Прошу Вас рассмотреть предоставление части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313007:39, под детские игровые площадки, в аренду за плату без аукциона. Испрашиваемый земельный участок относится к зоне ЦС-6 (дошкольное, начальное и среднее образование).

Данный участок прилегает к участку с кадастровым номером 66:41:0313007:88, по адресу г. Екатеринбург, ул. Колокольная, 39, который находится в моей собственности и так же расположен в зоне ЦС-6.

На принадлежащем мне земельном участке расположено современное здание детского сада, построенное мной в 2010 г. Уже 9 лет порядка 200 детей, посещают детский сад «Приоритет». В детском саду функционирует 10 групп, собственная кухня, регулярно проводятся проверки СЭС. На испрашиваемом участке мной была построена детская игровая площадка, отвечающая всем требованиям для детских дошкольных учреждений.

Детский сад расположен в самом быстроразвивающемся районе Академический, в котором остро стоит вопрос с местами в детских садах. Из-за нехватки мест детям младше 3-х лет, было принято решение о строительстве второго детского сада в том же районе, которое планируем сдать уже в этом году.

За годы существования детского сада администрацией был разработан проект планировки территории первой очереди района «Академический» (приказ № 757-П от 11.07.2017 г.), согласно которому на данных участках (собственном и испрашиваемом) предусмотрен детский сад на 200 мест с игровыми площадками (на проекте планировки объект № 20)

В Администрации был выдан план Красных линий, в которые так же входят данные участки.

Кратко о проблеме:

До 2009 года участки были предоставлены мне по договору субаренды с ЗАО «Европейское». В 2009 году был заключен договор аренды с Администрацией города на участок, на котором достраивалось здание детского сада. Затем участок был мной выкуплен. Земля же под нашей детской площадкой до 2015 года принадлежала ЗАО Европейское. В 2015 году эту землю передали Администрации города. В Администрации, т.к. земля неразграниченная, нас отправили в МУГИСО, которое, в свою очередь, предлагает нам заключить договор аренды только через аукцион. Но в силу последних событий, когда недалеко от нас участок с кадастровым номером 66:41:0313007:798 так же относящийся к зоне ЦС-6 (категория земель, дошкольное, начальное и среднее общее образование) был выделен после аукциона, но используется, на данный момент, под стоянку автомобилей (фото прилагаются), у нас большие опасения по поводу застройки участка.

Свердловской области  
ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН  
18.03.2019 01-01-01-4350/1

Принимая во внимание социальную значимость данного вопроса, я решил обратиться к Вам с просьбой о выделении данного земельного участка под детские игровые площадки без аукциона, заключив договор долгосрочной аренды за плату на общих основаниях.

Прошу выделить время на личный прием, для более детального обсуждения данного вопроса. Обязуемся предоставить все необходимые документы, в том числе ответы на официальные запросы, проекты детского сада и детской игровой площадки.

Очень надеемся на Вашу помощь в решении данного вопроса.

О дате и времени приема просим проинформировать одним из способов:

по телефону: +7(961)777-21-13

электронная почта: [3802380@mail.ru](mailto:3802380@mail.ru)

по адресу: 620016, г. Екатеринбург, ул. Колокольная, 39

С уважением,

Директор детского сада «Приоритет»

Гасс Александр Александрович.



Приложение:

1. Проект планировки территории (копия) – 1 экз.
2. Выкопировка из Правил землепользования и застройки (копия) – 1 экз.
3. План красных линий земельного участка (копия) – 1 экз.
4. Схема испрашиваемого земельного участка – 1 экз.
5. Фото детского сада и автостоянки – 4 шт.

18 МАР 2019

ШАБЫКОВА Е.А.