

EQS ENGENHARIA

80.464.753/0001-97

Telefonica

Endereço: Rua Judite Melo dos Santos 135 - CEP 88104765 - São José - SC

Telefone: (48) 3281.8333

contato@eqsengenharia.com.br - eqsengenharia.com.br

Relatório de Atividade - Nº6503012 - Vistoria Vistoria Telefônica

SITUAÇÃO:	ESTADO:	AGENDAMENTO:
Fechado	PE	06/11/2024
TIPO:	MACROAREA:	PRAZO:
Vistoria	Telefônica PE	22/11/2024
ATIVIDADE:	LOCAL:	INÍCIO:
Vistoria Telefônica	Imbiribeira	11/11/2024 10:14
CONTRATO:	RESPONSÁVEL:	FIM:
Telefônica PE	Agnaldo Gomes De Lima	12/11/2024 13:37
LAT/LONG: -8.095109, -34.9111124; precisão: 13,00m	OBS: Preventiva mensal.	

TELHADO



Telhado

Descrição toda a estrutura do telhado encontra se em perfeito estado

Condições e conservação das telhas. OK

Condições e conservação da estrutura do telhado. OK

Estado geral dos rufos e calhas. OK

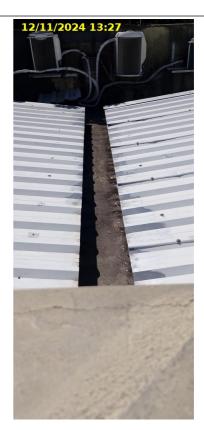
Condições dos ralos e tubulações. OK

Condições das grelhas de escoamento. OK

Observação Toda a tubulação para escoamentonencontram se limpas



Tubulação para escoamento



canaletas limpas

LAJES E COBERTURAS



Laje ou cobertura

Descrição toda a estrutura metalica encontra de em perfeito estado

Existência de pontos de umidade. OK

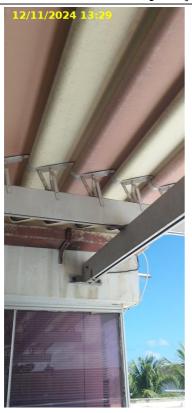
Condições do sistema de escoamento. OK

Condições da impermeabilização. OK

Condições da proteção mecânica. OK

Estado de conservação dos acessos ao telhado. OK

Condições das escadas marinheiros e proteções. OK





calhas de escoamento

estrutura metalica

RESERVATÓRIOS DE ÁGUA



Reservatório de água

Descrição Reservatórios em perfeito estado

Estado de conservação dos reservatórios de água Inferior. OK

Estado de conservação dos reservatórios de água Superior. OK

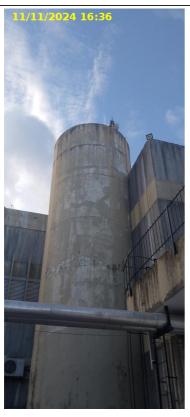
Limpeza e tratamento físico-químico e bacteriológico do reservatório de água com posterior apresentação de laudo fornecido por laboratório reconhecido N/A

Estado de conservação dos acessos ao telhado. N/A

Condições das escadas marinheiros e proteções. OK

A emissão do Laudo de potabilidade conforme normas e leis em vigor. N/A

Validade do Laudo de Potabilidade. N/A



Reservatório superior em perfeito estado

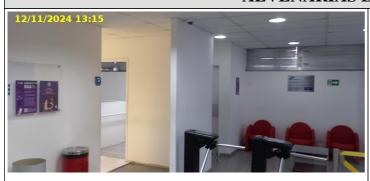


Reservatório inferior em perfeito estado



Conjunto de boia mecânica e eletrica em perfeito funcionamento

ALVENARIAS E ESTRUTURAS



Alvenarias e estruturas

Descrição Toda a alvenaria encontra seem perfeito estado

Condições das paredes de alvenaria. OK

Condições dos chapiscos emboço e reboco. OK

Condições dos pisos e rejuntamento cerâmico. OK

Estado de conservação de áreas úmidas (banheiros, copas, etc). OK

Condições das juntas de dilatação. OK

Condições das escadarias internas. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em paredes. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em tetos. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em pisos. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em portas de madeira e/ou metálicas. OK

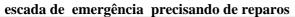
Estado geral e desgastes das pinturas em corrimãos. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em tubulações, e máquinas em geral. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em vagas de garagem. OK

Estado geral e desgastes das pinturas tampas metálicas, grades, portões e porta de enrolar. OK







pintura das paredes em bom estado



escadarias internas em bom estado

ESQUADRIAS E VIDROS



Esquadria e vidros

Descrição esquadra de vidro em perfeito estado

Funcionamento e ferragens dos caixilhos, portas, janelas com todos os tipos de articulações basculantes. OK

Funcionamento e ferragens das portas pantográficas, corta fogo, de enrolar comum, tipo carneiro, de correr, grades e tampas metálicas. OK

Funcionamento, estabilidade e condições dos portões de correr e portões comuns. OK

Condição de funcionamento e conservação de esquadrias: portas, janelas, fechaduras, fechos, maçanetas, molas, revestimentos de tinta, corrimãos, etc. OK

Condições dos gradis em geral. OK

Condições e estabilidade dos corrimãos. OK

Estado de conservação de vidros de esquadrias em geral. OK

Estabilidade e fixação dos vidros. OK

Condição de funcionamento de portas de vidro temperado. OK

Estado de funcionamento de dobradiças, pinos, pivôs, puxadores, fechos, fechaduras, molas de piso, alinhamento e prumo. OK



corrimão em perfeito estado



vidro em perfeito estado



puxadores em perfeito estado

FORROS

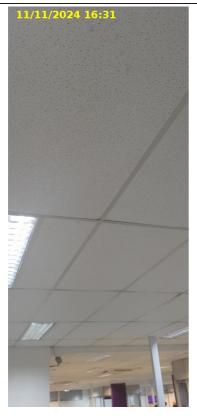


Forros

Descrição Todos o s forros encontram se em perfeito estado

Estado geral dos diversos tipos de forros, modulares e compactos (gesso, laminas de alumínio, painéis metálicos, fibras minerais, PVC, madeira e etc.) OK

Estado geral dos rebocos de forros. OK



forro mineral em perfeito estado



forro modular em perfeito estado

PISOS



Pisos

Descrição Todo o piso paviflex encontra se em perfeito estado

Estado geral dos pisos laváveis. OK

Estado geral de pisos com carpete. N/A

Estado geral dos pisos de placas vinílicas e de borracha. OK

Estado geral de pisos de madeira. N/A

Estado geral de pisos elevados. N/A

Estado geral de pisos com fitas antiderrapantes (escadas, acessos, etc.) OK

Estado geral de pisos de argamassa comum, industrializadas e áreas externas. OK

Condições dos pisos com sinalização tátil. N/A

Estado dos pisos pavimentados. OK

Estado dos passeios públicos. N/A



Piso de cerâmica da copa



Piso vinilico do 2° Andar



piso da escada

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



Instalações hidráulicas

Descrição Todo obsistema de hidrulica encontra se em perfeito funcionamento

Indicar a forma de abastecimento do imóvel (Concessionaria, poço outros) OK

Condições do hidrômetro. OK

└> Leitura 0991

Funcionamento e estado de torneiras, misturadores, duchas, chuveiros elétricos, válvulas de lavatório, válvulas americanas, sifões e demais itens OK

Relatar a condição de funcionamento e estado de conservação de cubas e bancadas de pia, lavatórios, bacias sanitárias e mictórios. OK

Relatar a condição de funcionamento e estado de conservação de bebedouros. OK

Funcionamento conservação de tubulações, redes de águas pluviais (tubulações, buzinotes, etc.) e prumadas em geral, conexões, solda e barriletes. OK

Funcionamento das caixas d'água e cisternas, limpeza dos reservatórios com fornecimento de laudo de análise de potabilidade da água. OK

Relatar a condição de funcionamento e estado de conservação de limpeza de lagos e espelhos d'água. N/A



cubas em pefeito estado



assênto sanitarionem perfeito estado



Torneiras em perfeito funcionamento

INSTALAÇÕES DE ESGOTO



Instalação de esgoto

Descrição Todo o sistema de esgoto encontra se em funcionamento

Condição de funcionamento e estado de conservação de tubulações e conexões. OK

Estado de conservação de caixas de esgoto, inspeção, areia, água pluvial, gordura, ralos, fossas sépticas, sumidouros, filtros anaeróbicos e etc OK



mictórios em perfeito funcionamento



Ralos desobstruidos

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Instalações elétricas

Descrição Todos os circuitos encontra se em perfeito funcionamento

Indicar o tipo de entrada de energia (média ou baixa tensão) Alta tensão tensão

Estado de conservação dos espelhos e tampas de caixas de passagens. OK

Condições geral da iluminação nos ambientes e área externa. OK

Condições e estado de conservação das tomadas e interruptores. OK

Condições da iluminação nos andares. OK

Alinhamento das luminárias. OK

Condições da iluminação nos ambientes externos. OK

Falta de luminárias, refletores e postes de iluminação nos ambientes externos. OK

As lâmpadas instaladas estão todas no mesmo padrão. OK

Existência do certificado de descarte e reciclagem de lâmpadas, conforme quantidade substituída no período de medição. OK

Estado de conservação de calhas, eletro dutos, canaletas, conduítes, etc. OK

Condições gerais dos quadros elétricos. OK

Identificação dos quadros elétricos. OK

Organização dos cabeamentos e limpeza nos quadros elétricos. OK

Padronização dos disjuntores nos quadros elétricos. OK

Existência de diagramas unifilares nos quadros. N/A

Presença de condições críticas que possam afetar as características e integridade dos condutores (temperatura, umidade, meios corrosivos, etc.) OK

Existência de ruídos anormais, elétricos e/ou mecânicos. OK

Relatar a ocorrência de derivações ou ligações não autorizadas ou não recomendadas tecnicamente nos circuitos. OK

Existência do atestado de conformidade das instalações elétrica, conforme IT-41 (Instrução Técnica - Corpo de Bombeiro) N/A



organização dos quadros



Identificação dos Djuntores



Todas as tomadas atendem as normas da NBR



Todos os interruptores atendem as normas da MBR

POÇOS ARTESIANOS

Poços Artesanais N/A

Descrição N/A

Condições de bombeamento, válvula, registro e conexão, realizar reparos quando necessário. N/A

Emissão do Laudo de potabilidade conforme normas e leis em vigor. N/A

[∟]Problema N/A

	16
└> Observação N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Validade do Laudo de Potabilidade. N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
PERSI	ANAS
Persianas	

Descrição Já foi feito orçamento para fazer reparos nas persianas que estão danificadas

Estado geral das persianas, fixação e funcionamento do sistema. OK



Persianas do RH em perfeito estado



Persianas da sala da gerência comercial em perfeito estado

AR CONDICIONADO



Ar condicionado

Descrição As maquinas que estão em funcionamento estão trabalhando dentro dos padrões

Condições dos equipamentos Chiller. N/A

Condições das Torres de Resfriamento. N/A

Condições dos equipamentos tipo Fancolete. N/A

Condições dos equipamentos tipo Split 's. OK

Condições de aparelhos compactos de janela. N/A

Condições de aparelhos portáteis. N/A

Condições dos equipamentos Fancoil. N/A

Condições dos equipamentos Self Contained. N/A

Condições dos equipamentos Multsplit. N/A

Condições dos Tanques de Gelo. N/A

Condições das Rodas Entalpicas. N/A

Condições dos exaustores. N/A

Condições dos ventiladores. N/A

Condições das cortinas de ar. N/A

Condições das Bombas de água gelada - BAG N/A



Limpeza dos filtros de Ar



Limpeza das evaporadoras



condensadoras em pleno funcionamento

BOMBAS HIDRÁULICAS



Bomba Hidráulica

Descrição Bombas hidraulicas encontram se em perfeito funcionamento

Condições gerais das Bombas de Recalque. OK

Condições gerais das Bombas de Drenagem. N/A

Condições gerais das Bombas de Drenagem de Esgoto. N/A

Condições gerais das Bombas de Pressurização. N/A

Condições de limpeza das áreas onde se encontram as bombas e quadros de iluminação. OK

Funcionamento das lâmpadas piloto nos quadros de comando. OK

Vazamentos nas tubulações e conexões. OK

Existência de ruído anormal. OK

Registros, manômetros, válvulas de retenção. N/A

Quadros de comando das bombas. OK

Componentes e cabeamento de comando do quadro. OK

Relatórios de preventivas do sistema N/A







Quadro de comandos em perfeito funcionamento

Descrição N/A		
Condições gerais do Gerador. N/A		
Condições da Infraestrutura da sala d	o gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). N/A	<u>.</u>
→Problema N/A		
└→ Observação N/A		
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições do isolamento acústico da s	ala de geradores. N/A	
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições do sistema de exaustão / ve	ntilação da sala de geradores. N/A	
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Nível de combustível no tanque diário	instalado na sala do gerador. N/A	
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Condições/sinalização dos quadros de	comando do gerador. N/A	
Problema N/A		
└> Observação N/A		

GERADOR

Existência de Diagramas no Quadro de comando. N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Existência de vazamentos. N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Condições gerais do escapamento e silencioso. N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Existência de vazamentos no radiador. N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Relatórios de preventivas do sistema N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
NOBREAK
NoBreak N/A
Descrição N/A
Condições gerais do Nobreak. N/A
Existência de Alarmes de falhas. N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Existências de ruídos anormais. N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Existência de peças e fios soltos. N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Condições/sinalização dos quadros de comando. N/A
Problema N/A
→ Observação N/A

Funcionamento do display. N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
Ventilação e temperatura na sala. N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
Sistema de ventilação do equipamento. N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
Relatórios de preventivas do sistema N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
BATERIAS		
Baterias N/A		
Descrição N/A		
Condições gerais das baterias. N/A		
Condições das conexões e terminais. N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
Limpeza geral dos elementos. N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
Relatórios de preventivas do sistema N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
QUADROS DE TRANSFERÊNCIA		
Quadro de transferência N/A		
Descrição N/A		
Condições dos quadros de transferência. N/A		
Condições das conexões e terminais. N/A		
→ Observação N/A		

	231
└→ Observação N/A	
├Problema N/A	
Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura,	iluminação, infiltrações e etc.). N/A
Problema N/A	└Problema N/A
└→ Observação N/A	
Limpeza geral dos elementos. N/A	
├Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
CABINE P	PRIMARIA
Cabine primária N/A	
Descrição N/A	
Existência de cabine primaria na edificação. N/A	
Sinalização da porta de acesso a cabine primaria. N/A	
Problema N/A	Problema N/A
└→ Observação N/A	
└→ Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
ELEVA	DORES



Elevadores

Descrição Elevador encontra se em funcionamento

Condições gerais das plataformas PCD. OK

Placa de sinalização com indicação da capacidade dos equipamentos (Pessoas e Kg). OK

Condições dos comandos internos das cabinas (Botões, indicadores visuais, indicadores sonoros, alarmes, interfone, câmeras e etc.) OK

Existência de forros de proteção para os elevadores de carga. OK

Desnivelamento na parada dos andares. OK

Solavancos durante a movimentação dos equipamentos. OK

Condições dos comandos externos por andar (Botões, indicadores visuais e indicadores sonoros). OK

Casa de máquina estava trancada (área restrita). OK

Condições gerais das maquinas (motor, polia, cabo de aço e etc.) OK

Presença de vazamentos de óleo. OK

Existências de ruídos anormais. OK

Condições dos quadros de comando. OK

Existência da ficha de manutenção preventiva pelo fabricante. N/A







Botoeiras em funcionamento

HIDRANTES



Hidrantes

Descrição Todo o sistema de hidrante encontra se em pefeito funcionamento

Condições da caixa do hidrante e dos componentes internos específicos para utilização no sistema OK

Todos hidrantes estão devidamente identificados e sinalizados OK

Condições físicas das tubulações e conexões do sistema de hidrantes; OK

Registros estão lacrados OK

Sistema está pressurizado OK

Possíveis vazamentos na prumada de incêndio OK

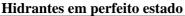
Condições de pintura das tubulações e caixas de hidrantes OK

Válvula de recalque do Corpo de Bombeiros;1 OK

Validade do ensaio hidrostático das mangueiras de incêndio; OK

Relatórios de preventivas do sistema N/A







Sinalização de hidrantes



Testes das magueiras

BOMBAS DE INCÊNDIO



Bombas de incêndio

Descrição Bomba de incêndio encontra se em perfeito funcionamento

Condições gerais do conjunto motor/bomba OK

Registros, manômetros e válvulas de retenção OK

Vazamentos na bomba OK

Condições da infraestrutura da casa de maquina OK

Limpeza da casa de maquinas (bombas) OK

Ruído anormal. OK

Condições gerais do quadro de bombas OK

Existência de diagramas elétricos N/A

Existência de peças e fios soltos OK

Relatórios de preventivas do sistema N/A



Registro de passagem encontra se em perfeito funcionamento



Conjunto motor bomba encontra se em perfeito funcionamento

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA



Iluminação de emergência

Descrição Todo os circuitos de Iluminação de emegência encontra se em perfeito funcionamento

Existência de sistema com iluminação de emergência OK

Instalação de sistema com blocos autônomos N/A

Existência de circuito exclusivo para o sistema no QDF. OK

Existência de sistema centralizados com banco de baterias N/A

Relatórios de preventivas do sistema N/A





Luminaria de emergência do auditorio

Luminaria de emergência da copa



Luminaria de emergência da Recepção

PORTA CORTA FOGO



Porta corta fogo

Descrição Porta corta fogo em perfeito estado

Funcionamento da porta OK

Todos os acessórios (fechaduras, barras antipânico, molas, travas, etc.); OK

Pintura, revestimento e desgastes das partes móveis. OK

Legibilidade dos identificadores da porta. OK

Pintura, revestimento e desgastes das partes móveis. OK

Relatórios de preventivas do sistema N/A



puxador da porta em perfeito estado



Identificação da porta



porta corta fogo precisando de reparo na pintura

CENTRAL DE DETECÇÃO A INCÊNDIO



Central de detecção de incêndio

Descrição Central de incêndio em perfeito funcionamento

Existência de central de SDCI OK

Quadro de endereçamento dos periféricos ao lado da central N/A

Existência de alertas de falhas na central OK

Condições das tubulações associadas ao sistema. OK

Detectores ópticos / térmicos associados ao sistema. OK

Acionadores manuais associados ao sistema. OK

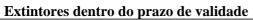
Indicadores áudio visuais associados ao sistema. N/A

Sirenes associadas ao sistema. OK

Funcionamento do sistema de pressurização de escadas N/A

Relatórios de preventivas do sistema N/A







Sorenes em perfeito funcionamento



Acionador manual em perfeito estado

SPRINKLER		
Sprinkler N/A		
Descrição N/A		
Existência do sistema. N/A		
Condições das bombas. N/A		
Problema N/A		

	34
└> Observação N/A	
└> Observação N/A	
Condições das tubulações e conexões. N/A	
Problema N/A	→Problema N/A
└→ Observação N/A	
Manômetros instalados na tubulação. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Há bico plugado ou obstruído. N/A	
Problema N/A	
└> Observação N/A	
Existência de pontos e/ou tubulações pertencentes à $\mathrm{N/A}$	à rede de chuveiros automáticos em risco de serem danificados
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Há bicos em risco de serem danificados por choque	es mecânicos ou com vazamentos. N/A
Problema N/A	
→ Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
Problema N/A	
→ Observação N/A	
SISTEMA FIXO DE O	COMBATE A INCÊNDIO A GÁS
Sistema fixo de combate a incêndio a gás N/A	
Descrição N/A	
Inspeção Visual Geral. N/A	
Visual do estado de conservação de todos os compo	nentes do sistema fixo de combate a incêndio por gás N/A
Problema N/A	
→ Observação N/A	
Problema N/A	
→ Observação N/A	
Visualmente os manômetros dos cilindros N/A	
Problema N/A	
→ Observação N/A	
Quantidade e a pressão dos cilindros recarregáveis.	. N/A
└Problema N/A	
└> Observação N/A	

Registro	de	manutenção	dο	sistema.	N/A
IXCZISII U	uc	manutticav	uv	Sistema.	1 N/ /\frac{1}{2}

Problema N/A

└ Observação N/A

Vencimento do teste de hidrostático do cilindro N/A

└Problema N/A

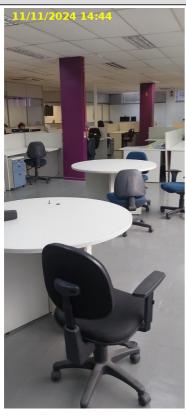
└ Observação N/A

Relatórios de preventivas do sistema N/A

└Problema N/A

^L→ Observação N/A

MOBILIÁRIOS E CADEIRAS



Mobiliários e cadeiras

Descrição Mobiliario que estão em uso encontra se em bom estado

Condição de funcionamento e conservação de mobiliários em geral: cadeiras, mesas, gaveteiros, balcões, divisórias e etc. OK

Existência de padronização dos mobiliários. OK

Existência de estocagem de mobiliários sem uso. N/A

Necessidade de descarte de mobiliários inservíveis N/A



Baias de trabalhos em perfeito estado



Armários em perfeito estado



Gaveteiros em perfeito estado

EQUIPAMENTO / SERVIÇO



Equipamento/Serviço

Descrição vaga de estacionamento em bom estado

Vagas de Estacionamento para funcionário OK

Vagas de Estacionamento para visitante N/A

Vagas de Estacionamento PCD OK

Vagas de Estacionamento Carga/ Descarga OK

Equipamento de purificadores OK

Máquinas de bebidas quentes OK

Máquinas de Snacks N/A

Salas de Reuniões OK

Restaurantes N/A

Lanchonetes N/A



purificadores de agua em perfeito funcionamento



Maquinas de bebidas quentes em perfeito funcionamento



estacionamento interno em perfeito estado