

SITUAÇÃO:

Fechado

EQS ENGENHARIA

80.464.753/0001-97

Endereço: Rua Judite Melo dos Santos 135 - CEP 88104765 - São José - SC

Telefone: (48) 3281.8333

ESTADO:

PE

contato@eqsengenharia.com.br - eqsengenharia.com.br

Telefonica vivo

AGENDAMENTO:

09/12/2024

Relatório de Atividade - Nº6597563 - Vistoria Vistoria Telefônica

TIPO: Vistoria	MACROAREA: Telefônica PE	PRAZO: 27/12/2024
ATIVIDADE: Vistoria Telefônica	LOCAL: Loja Tacaruna Pe	início: 09/12/2024 21:14
CONTRATO: Telefônica PE	RESPONSÁVEL: Agnaldo Gomes De Lim	FIM: a 09/12/2024 21:51
LAT/LONG: -8.037478, -34.8716153; precisão: 11,48m	OBS: Preventiva Dezembro/2-	1.
	TELHADO)
Telhado N/A		
Descrição N/A		
Condições e conservação das telhas. N	J/A	
Problema N/A		
└→ Descrição do problema N/A		
Condições e conservação da estrutura	do telhado. N/A	
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Estado geral dos rufos e calhas. N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições dos ralos e tubulações. N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições das grelhas de escoamento.	. N/A	
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Observação N/A		
	LAJES E COBER	TURAS
Laje ou cobertura N/A		
Descrição N/A		
Existência de pontos de umidade. N/A		

	2 1 C
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições do sistema de escoamento. N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições da impermeabilização. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições da proteção mecânica. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Estado de conservação dos acessos ao telhado. N/A	
→Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições das escadas marinheiros e proteções. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
RESERVATÓR	RIOS DE ÁGUA
Reservatório de água N/A	
Descrição N/A	
Estado de conservação dos reservatórios de água Inferior	, N/A
→Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Estado de conservação dos reservatórios de água Superior	r. N/A
→Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Limpeza e tratamento físico-químico e bacteriológico do r fornecido por laboratório reconhecido N/A	reservatório de água com posterior apresentação de laudo
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Estado de conservação dos acessos ao telhado. N/A	
→Problema N/A	
└> Observação N/A	
Condições das escadas marinheiros e proteções. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	

Laudo N/A Laudo N/A

Validade do Laudo de Potabilidade. N/A

^{└→} Data de validade N/A

└> Data de validade N/A

└Laudo com a validade N/A

ALVENARIAS E ESTRUTURAS



Alvenarias e estruturas

Descrição Toda a alvenaria encontra se em perfeito estado

Condições das paredes de alvenaria. OK

Condições dos chapiscos emboço e reboco. N/A

Condições dos pisos e rejuntamento cerâmico. N/A

Estado de conservação de áreas úmidas (banheiros, copas, etc). N/A

Condições das juntas de dilatação. N/A

Condições das escadarias internas. N/A

Estado geral e desgastes das pinturas em paredes. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em tetos. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em pisos. N/A

Estado geral e desgastes das pinturas em portas de madeira e/ou metálicas. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em corrimãos. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em tubulações, e máquinas em geral. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em vagas de garagem. N/A

Estado geral e desgastes das pinturas tampas metálicas, grades, portões e porta de enrolar. OK



Pintura do teto em perfeito estado



pintura das paredes em perfeito estado



Pintura do corrimão em perfeito estado

ESQUADRIAS E VIDROS



Esquadria e vidros

Descrição Toda a esquadra de vidro encontra se em perfeito estado

Funcionamento e ferragens dos caixilhos, portas, janelas com todos os tipos de articulações basculantes. OK

Funcionamento e ferragens das portas pantográficas, corta fogo, de enrolar comum, tipo carneiro, de correr, grades e tampas metálicas. OK

Funcionamento, estabilidade e condições dos portões de correr e portões comuns. N/A

Condição de funcionamento e conservação de esquadrias: portas, janelas, fechaduras, fechos, maçanetas, molas, revestimentos de tinta, corrimãos, etc. OK

Condições dos gradis em geral. N/A

Condições e estabilidade dos corrimãos. OK

Estado de conservação de vidros de esquadrias em geral. OK

Estabilidade e fixação dos vidros. OK

Condição de funcionamento de portas de vidro temperado. OK

Estado de funcionamento de dobradiças, pinos, pivôs, puxadores, fechos, fechaduras, molas de piso, alinhamento e prumo. OK



Puxadores em perfeito estado



fechaduras em perfeito funcionamento



Dobradiças em perfeito estado

FORROS



Forros

Descrição Todos os forros mineral modular encontram se em perfeito estado

Estado geral dos diversos tipos de forros, modulares e compactos (gesso, laminas de alumínio, painéis metálicos, fibras minerais, PVC, madeira e etc.) OK

Estado geral dos rebocos de forros. OK



Forro modular em perfeito estado



Todos os forros encontram se em perfeito estado

PISOS



Pisos

Descrição Todo os piso vinilico encontra se em perfeito estado

Estado geral dos pisos laváveis. N/A

Estado geral de pisos com carpete. N/A

Estado geral dos pisos de placas vinílicas e de borracha. OK

Estado geral de pisos de madeira. N/A

Estado geral de pisos elevados. N/A

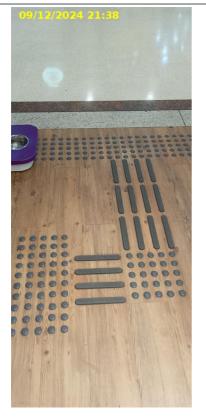
Estado geral de pisos com fitas antiderrapantes (escadas, acessos, etc.) OK

Estado geral de pisos de argamassa comum, industrializadas e áreas externas. N/A

Condições dos pisos com sinalização tátil. OK

Estado dos pisos pavimentados. N/A

Estado dos passeios públicos. N/A



Piso Tatil em perfeito estado



Piso vinilico do salão de vendas



Piso ante derrapante da escada

~	,
INSTALAÇÕES	TIDD VIII ICVC
INSTALAÇOES	IIIDKAULICAS

Instalações hidráulicas N/A

Descrição N/A

Indicar a forma de abastecimento do imóvel (Concessionaria, poço outros) N/A

└Problema N/A

└→ Observação N/A

	10/
Condições do hidrômetro. N/A	
Problema N/A	
└→ Leitura N/A	
└→ Observação N/A	
└→ Leitura N/A	
Funcionamento e estado de torneiras, misturadores, duch	as, chuveiros elétricos, válvulas de lavatório, válvulas
americanas, sifões e demais itens N/A	
→Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Relatar a condição de funcionamento e estado de conserva sanitárias e mictórios. N/A	ação de cubas e bancadas de pia, lavatórios, bacias
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Relatar a condição de funcionamento e estado de conserva	ação de bebedouros. N/A
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Funcionamento conservação de tubulações, redes de água geral, conexões, solda e barriletes. N/A	s pluviais (tubulações, buzinotes, etc.) e prumadas em
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Funcionamento das caixas d'água e cisternas, limpeza dos potabilidade da água. N/A	reservatórios com fornecimento de laudo de análise de
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Relatar a condição de funcionamento e estado de conserva	ação de limpeza de lagos e espelhos d´água. N/A
├Problema N/A	
└→ Observação N/A	
INSTALAÇÕE	S DE ESGOTO
Instalação de esgoto N/A	
Descrição N/A	
Condição de funcionamento e estado de conservação de tu	ibulações e conexões. N/A
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Estado de conservação de caixas de esgoto, inspeção, areia sumidouros, filtros anaeróbicos e etc N/A	a, água pluvial, gordura, ralos, fossas sépticas,
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Instalações elétricas

Descrição Todos os circuitos de elétricidade encontra se em perfeito funcionamento

Indicar o tipo de entrada de energia (média ou baixa tensão) Baixa tensão

Estado de conservação dos espelhos e tampas de caixas de passagens. OK

Condições geral da iluminação nos ambientes e área externa. N/A

Condições e estado de conservação das tomadas e interruptores. OK

Condições da iluminação nos andares. OK

Alinhamento das luminárias. OK

Condições da iluminação nos ambientes externos. OK

Falta de luminárias, refletores e postes de iluminação nos ambientes externos. N/A

As lâmpadas instaladas estão todas no mesmo padrão. OK

Existência do certificado de descarte e reciclagem de lâmpadas, conforme quantidade substituída no período de medição. N/A

Estado de conservação de calhas, eletro dutos, canaletas, conduítes, etc. OK

Condições gerais dos quadros elétricos. OK

Identificação dos quadros elétricos. OK

Organização dos cabeamentos e limpeza nos quadros elétricos. OK

Padronização dos disjuntores nos quadros elétricos. OK

Existência de diagramas unifilares nos quadros. N/A

Presença de condições críticas que possam afetar as características e integridade dos condutores (temperatura, umidade, meios corrosivos, etc.) OK

Existência de ruídos anormais, elétricos e/ou mecânicos. OK

Relatar a ocorrência de derivações ou ligações não autorizadas ou não recomendadas tecnicamente nos circuitos. OK

Existência do atestado de conformidade das instalações elétrica, conforme IT-41 (Instrução Técnica - Corpo de Bombeiro) N/A



Iluminação do salão de vendas em perfeito funcionamento



Interruptores em perfeito funcionamento



Todos os quadros atendem as normas da NBR



Todas as tomadas atendem as normas da NBR

POÇOS ARTESIANOS

Poços Artesanais N/A

Descrição N/A

Condições de bombeamento, válvula, registro e conexão, realizar reparos quando necessário. N/A

Emissão do Laudo de potabilidade conforme normas e leis em vigor. N/A

→Prob<u>lema N/A</u>

\rightarrow	Observação	N/A
---------------	------------	-----

Problema N/A

└ Observação N/A

Validade do Laudo de Potabilidade. N/A

└Problema N/A

└→ Observação N/A

PERSIANAS

Persianas N/A

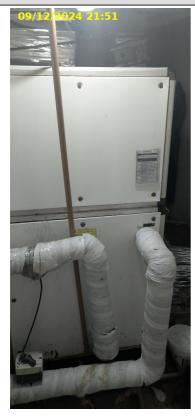
Descrição N/A

Estado geral das persianas, fixação e funcionamento do sistema. N/A

Problema N/A

^L→ Observação N/A

AR CONDICIONADO



Ar condicionado

Descrição Equipamento fancoil encontra se em perfeito funcionamento

Condições dos equipamentos Chiller. N/A

Condições das Torres de Resfriamento. N/A

Condições dos equipamentos tipo Fancolete. N/A

Condições dos equipamentos tipo Split 's. N/A

Condições de aparelhos compactos de janela. N/A

Condições de aparelhos portáteis. OK

Condições dos equipamentos Fancoil. OK

Condições dos equipamentos Self Contained. N/A

Condições dos equipamentos Multsplit. N/A

Condições dos Tanques de Gelo. N/A

Condições das Rodas Entalpicas. N/A

Condições dos exaustores. N/A

Condições dos ventiladores. N/A

Condições das cortinas de ar. N/A

Condições das Bombas de água gelada - BAG N/A







Temperatura



termômetro em perfeito funcionamento

BOMBAS HIDRÁULICAS		
Bomba Hidráulica N/A		
Descrição N/A		
Condições gerais das Bombas de Recalque. N/A		
Condições gerais das Bombas de Drenagem. N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Condições gerais das Bombas de Drenagem de Esgoto. N/	A	
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Condições gerais das Bombas de Pressurização. N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Condições de limpeza das áreas onde se encontram as bor	nbas e quadros de iluminação. N/A	
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Funcionamento das lâmpadas piloto nos quadros de coma	ando. N/A	
└Problema N/A		
└> Observação N/A		

IV		
Vazamentos nas tubulações e conexões. N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Existência de ruído anormal. N/A		
Problema N/A		
└> Observação N/A		
Registros, manômetros, válvulas de retenção. N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Quadros de comando das bombas. N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Componentes e cabeamento de comando do quadro. N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Relatórios de preventivas do sistema N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
GERA	ADOR	
Gerador N/A		
Descrição N/A		
Condições gerais do Gerador. N/A		
Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura,	iluminação, infiltrações e etc.). N/A	
Problema N/A	└Problema N/A	
└→ Observação N/A		
→ Observação N/A		
Condições do isolamento acústico da sala de geradores. N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Condições do sistema de exaustão / ventilação da sala de geradores. N/A		
└Problema N/A		
└> Observação N/A		
Nível de combustível no tanque diário instalado na sala do	gerador. N/A	
Problema N/A		
└> Observação N/A		
Condições/sinalização dos quadros de comando do gerador. N/A		

	1
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Existência de Diagramas no Quadro de comando. N/A	
→Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Existência de vazamentos. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições gerais do escapamento e silencioso. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Existência de vazamentos no radiador. N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
└Problema N/A	

NOBREAK



NoBreak

Descrição equipamento nobrak encontra se em perfeito funcionamento

Condições gerais do Nobreak. OK

└→ Observação N/A

Existência de Alarmes de falhas. OK

Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). OK

Existências de ruídos anormais. OK

Existência de peças e fios soltos. OK

Condições/sinalização dos quadros de comando. OK

Funcionamento do display. OK

Ventilação e temperatura na sala. OK

Sistema de ventilação do equipamento. OK

Relatórios de preventivas do sistema N/A







tensão de saida



Amperagem

BATERIAS		
Baterias N/A		
Descrição N/A		
Condições gerais das baterias. N/A		
Condições das conexões e terminais. N/A		
→Problema N/A	└Problema N/A	
→ Observação N/A		
→ Observação N/A		
Condições da Infraestrutura da sala do ger	ador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). N/A	
Problema N/A		
→ Observação N/A		
Limpeza geral dos elementos. N/A		
→Problema N/A		
→ Observação N/A		
Relatórios de preventivas do sistema N/A		
Problema N/A		
→ Observação N/A		
QUAI	DROS DE TRANSFERÊNCIA	
Quadro de transferência N/A		
Descrição N/A		
Condições dos quadros de transferência. N	I/A	

	201
Condições das conexões e terminais. N/A	
└→ Observação N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura,	iluminação, infiltrações e etc.). N/A
└Problema N/A	→Problema N/A
└→ Observação N/A	
Limpeza geral dos elementos. N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
CABINE F	PRIMARIA
Cabine primária N/A	
Descrição N/A	
Existência de cabine primaria na edificação. N/A	
Sinalização da porta de acesso a cabine primaria. N/A	
└Problema N/A	Problema N/A
└→ Observação N/A	
└→ Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
ELEVA	DORES



Elevadores

Descrição Elevador monta carga encontra se parado por defeito no camando

Condições gerais das plataformas PCD. N/A

Placa de sinalização com indicação da capacidade dos equipamentos (Pessoas e Kg). N/A

Condições dos comandos internos das cabinas (Botões, indicadores visuais, indicadores sonoros, alarmes, interfone, câmeras e etc.) $\rm N/A$

Existência de forros de proteção para os elevadores de carga. N/A

Desnivelamento na parada dos andares. N/A

Solavancos durante a movimentação dos equipamentos. N/A

Condições dos comandos externos por andar (Botões, indicadores visuais e indicadores sonoros). N/A

Casa de máquina estava trancada (área restrita). N/A

Condições gerais das maquinas (motor, polia, cabo de aço e etc.) N/A

Presença de vazamentos de óleo. N/A

Existências de ruídos anormais. N/A

Condições dos quadros de comando. N/A

Existência da ficha de manutenção preventiva pelo fabricante. N/A

HIDRANTES

Hidrantes N/A

Descrição N/A

Condições da caixa do hidrante e dos componentes internos específicos para utilização no sistema N/A

Todos hidrantes estão devidamente identificados e sinalizados N/A

Problema N/A Problema N/A

└→ Observação N/A	
└→ Observação N/A	
Condições físicas das tubulações e conexões do sistema	a de hidrantes; N/A
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Registros estão lacrados N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Sistema está pressurizado N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Possíveis vazamentos na prumada de incêndio N/A	
└}Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições de pintura das tubulações e caixas de hidra	ntes N/A
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Válvula de recalque do Corpo de Bombeiros;1 N/A	
└}Problema N/A	
└> Observação N/A	
Validade do ensaio hidrostático das mangueiras de inc	rêndio; N/A
└}Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
└}Problema N/A	
└→ Observação N/A	
BOMBAS	DE INCÊNDIO
Bombas de incêndio N/A	
Descrição N/A	
Condições gerais do conjunto motor/bomba N/A	
Registros, manômetros e válvulas de retenção N/A	
└Problema N/A	Problema N/A
└> Observação N/A	
└→ Observação N/A	
Vazamentos na bomba N/A	
Problema N/A	

· Observação N/A			
Condições da infraestrutura da casa de maquina N/A			
Problema N/A			
Observação N/A			
Limpeza da casa de maquinas (bombas) N/A			
Problema N/A			
Observação N/A			
auído anormal. N/A			
Problema N/A			
Observação N/A			
Condições gerais do quadro de bombas N/A			
Problema N/A			
Observação N/A			
Existência de diagramas elétricos N/A			
Problema N/A			
→ Observação N/A			
xistência de peças e fios soltos N/A			
Problema N/A			
Observação N/A			
telatórios de preventivas do sistema N/A			
Problema N/A			
Observação N/A			
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA			



Iluminação de emergência

Descrição todo o circuito encontra se em perfeito funcionamento

Existência de sistema com iluminação de emergência OK

Instalação de sistema com blocos autônomos N/A

Existência de circuito exclusivo para o sistema no QDF. OK

Existência de sistema centralizados com banco de baterias N/A

Relatórios de preventivas do sistema N/A



Luminária do salão de vendas



Luminária da área restrita

		25	
	PORTA CORTA FOGO		
Porta corta fogo N/A			
Descrição N/A			
Funcionamento da porta N/A			
Todos os acessórios (fechaduras, barras ant	tipânico, molas, travas, etc.); N/A		
→Problema N/A	└→Problema N/A		
└→ Observação N/A			
└→ Observação N/A			
Pintura, revestimento e desgastes das parte	s móveis. N/A		
├Problema N/A			
└→ Observação N/A			
Legibilidade dos identificadores da porta. N	N/A		
├Problema N/A			
→ Observação N/A			
Pintura, revestimento e desgastes das parte	s móveis. N/A		
Problema N/A			
└→ Observação N/A			
Relatórios de preventivas do sistema N/A			
Problema N/A			
└→ Observação N/A			

CENTRAL DE DETECÇÃO A INCÊNDIO





Central de detecção de incêndio

Descrição Loja não possui central de incêndio

Existência de central de SDCI N/A

Quadro de endereçamento dos periféricos ao lado da central N/A

Existência de alertas de falhas na central N/A

Condições das tubulações associadas ao sistema. N/A

Detectores ópticos / térmicos associados ao sistema. OK

Acionadores manuais associados ao sistema. N/A

Indicadores áudio visuais associados ao sistema. N/A

Sirenes associadas ao sistema. N/A

Funcionamento do sistema de pressurização de escadas N/A

Relatórios de preventivas do sistema N/A



extintores dentro do plazo de validade



detectores de fumaça em perfeito funcionamento

SPRINKLER



Sprinkler

Descrição todo o sistema de sprinkles encontra se em perfeito funcionamento

Existência do sistema. OK

Condições das bombas. N/A

Condições das tubulações e conexões. OK

Manômetros instalados na tubulação. OK

Há bico plugado ou obstruído. OK

Existência de pontos e/ou tubulações pertencentes à rede de chuveiros automáticos em risco de serem danificados N/A

Há bicos em risco de serem danificados por choques mecânicos ou com vazamentos. OK

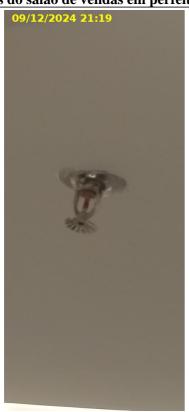
Relatórios de preventivas do sistema N/A







sprinkles da área restrita



sprinkles da sala premium

SISTEMA FIXO DE COMBATE A INCÊNDIO A GÁS

Sistema fixo de combate a incêndio a gás N/A

Descrição N/A

Inspeção Visual Geral. N/A

 $Visual\ do\ estado\ de\ conservação\ de\ todos\ os\ componentes\ do\ sistema\ fixo\ de\ combate\ a\ incêndio\ por\ gás\ N/A$

└Problema N/A

	29/.
└→ Observação N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Visualmente os manômetros dos cilindros N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Quantidade e a pressão dos cilindros recarregáveis. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Registro de manutenção do sistema. N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Vencimento do teste de hidrostático do cilindro N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
MOBILIÁRIO	S E CADEIRAS
09/12/2012 21:15	

Mobiliários e cadeiras

Descrição todo o mobiliário encontra se em perfeito estado

Condição de funcionamento e conservação de mobiliários em geral: cadeiras, mesas, gaveteiros, balcões, divisórias e etc. OK

Existência de padronização dos mobiliários. OK

Existência de estocagem de mobiliários sem uso. N/A

Necessidade de descarte de mobiliários inservíveis N/A







mobiliário casa inteligente em perfeito estado



mobiliário da TV em perfeito estado

└Problema N/A

EQUIPAMENTO / SERVIÇO			
Equipamento/Serviço N/A			
Descrição N/A			
Vagas de Estacionamento para funcionário N/A			
Vagas de Estacionamento para visitante N/A			
└Problema N/A			
└> Observação N/A			
└Problema N/A			
└> Observação N/A			
Vagas de Estacionamento PCD N/A			
└Problema N/A			
└> Observação N/A			
Vagas de Estacionamento Carga/ Descarga N/A			

	31/31
└→ Observação N/A	
Equipamento de purificadores N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Máquinas de bebidas quentes N/A	
├Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Máquinas de Snacks N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Salas de Reuniões N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Restaurantes N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Lanchonetes N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	