

SITUAÇÃO:

Fechado

EQS ENGENHARIA

80.464.753/0001-97

Endereço: Rua Judite Melo dos Santos 135 - CEP 88104765 - São José - SC

Telefone: (48) 3281.8333

ESTADO:

PB

contato@eqsengenharia.com.br - eqsengenharia.com.br

Telefonica vivo

AGENDAMENTO:

03/12/2024

Relatório de Atividade - Nº6578182 - Vistoria Vistoria Telefônica

TIPO: Vistoria	MACROAREA: Telefônica PB	PRAZO: 27/12/2024	
ATIVIDADE: Vistoria Telefônica	LOCAL: Loja Shopping Manaira	INÍCIO: 03/12/2024 13:32	
CONTRATO: Telefônica PB	RESPONSÁVEL: Admilson Da Silva Fari	FIM:	
LAT/LONG: -7.0987892, -34.8443541; precisão: 11,48m	OBS: Preventiva Dez/2024.		
	TELHADO)	
Telhado N/A			
Descrição N/A			
Condições e conservação das telhas. N	J/A		
Problema N/A			
└→ Descrição do problema N/A			
Condições e conservação da estrutura	do telhado. N/A		
Problema N/A			
└→ Observação N/A			
Estado geral dos rufos e calhas. N/A			
Problema N/A			
└→ Observação N/A			
Condições dos ralos e tubulações. N/A	.		
Problema N/A			
└→ Observação N/A			
Condições das grelhas de escoamento.	, N/A		
Problema N/A			
└→ Observação N/A			
Observação N/A			
	LAJES E COBER	TURAS	
Laje ou cobertura N/A			
Descrição N/A			
Existência de pontos de umidade. N/A	<u> </u>		

	2) 2
→Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições do sistema de escoamento. N/A	
Problema N/A	
→ Observação N/A	
Condições da impermeabilização. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições da proteção mecânica. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Estado de conservação dos acessos ao telhado. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições das escadas marinheiros e proteções. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
RESERVATÓF	RIOS DE ÁGUA
Reservatório de água N/A	
Descrição N/A	
Estado de conservação dos reservatórios de água Inferior	. N/A
Problema N/A	
→ Observação N/A	
Estado de conservação dos reservatórios de água Superio	r. N/A
Problema N/A	
→ Observação N/A	
Limpeza e tratamento físico-químico e bacteriológico do i fornecido por laboratório reconhecido N/A	reservatório de água com posterior apresentação de laudo
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Estado de conservação dos acessos ao telhado. N/A	
Problema N/A	
→ Observação N/A	
Condições das escadas marinheiros e proteções. N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	

A emissão do Laudo de potabilidade conforme normas e leis em vigor. N/A

Laudo N/A Laudo N/A

Validade do Laudo de Potabilidade. N/A

└> Data de validade N/A

└> Data de validade N/A

└Laudo com a validade N/A

ALVENARIAS E ESTRUTURAS



Alvenarias e estruturas

Descrição alvenaria e estrutura

Condições das paredes de alvenaria. OK

Condições dos chapiscos emboço e reboco. OK

Condições dos pisos e rejuntamento cerâmico. N/A

Estado de conservação de áreas úmidas (banheiros, copas, etc). N/A

Condições das juntas de dilatação. OK

Condições das escadarias internas. N/A

Estado geral e desgastes das pinturas em paredes. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em tetos. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em pisos. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em portas de madeira e/ou metálicas. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em corrimãos. N/A

Estado geral e desgastes das pinturas em tubulações, e máquinas em geral. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em vagas de garagem. N/A

Estado geral e desgastes das pinturas tampas metálicas, grades, portões e porta de enrolar. OK

ESQUADRIAS E VIDROS



Esquadria e vidros

Descrição esquadria e vidros ok

Funcionamento e ferragens dos caixilhos, portas, janelas com todos os tipos de articulações basculantes. OK

Funcionamento e ferragens das portas pantográficas, corta fogo, de enrolar comum, tipo carneiro, de correr, grades e tampas metálicas. OK

Funcionamento, estabilidade e condições dos portões de correr e portões comuns. OK

Condição de funcionamento e conservação de esquadrias: portas, janelas, fechaduras, fechos, maçanetas, molas, revestimentos de tinta, corrimãos, etc. OK

Condições dos gradis em geral. OK

Condições e estabilidade dos corrimãos. N/A

Estado de conservação de vidros de esquadrias em geral. OK

Estabilidade e fixação dos vidros. OK

Condição de funcionamento de portas de vidro temperado. OK

Estado de funcionamento de dobradiças, pinos, pivôs, puxadores, fechos, fechaduras, molas de piso, alinhamento e prumo. OK

FORROS



Forros

Descrição forro ok

Estado geral dos diversos tipos de forros, modulares e compactos (gesso, laminas de alumínio, painéis metálicos, fibras minerais, PVC, madeira e etc.) OK

Estado geral dos rebocos de forros. N/A

PISOS



Pisos

Descrição piso ok

Estado geral dos pisos laváveis. N/A

Estado geral de pisos com carpete. N/A

Estado geral dos pisos de placas vinílicas e de borracha. OK

Estado geral de pisos de madeira. N/A

Estado geral de pisos elevados. N/A

Estado geral de pisos com fitas antiderrapantes (escadas, acessos, etc.) N/A

Estado geral de pisos de argamassa comum, industrializadas e áreas externas. N/A

Condições dos pisos com sinalização tátil. OK

Estado dos pisos pavimentados. N/A	
Estado dos passeios públicos. OK	
INSTALAÇÕES	HIDRÁULICAS
Instalações hidráulicas N/A	
Descrição N/A	
Indicar a forma de abastecimento do imóvel (Concessiona	ria, poço outros) N/A
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Condições do hidrômetro. N/A	
└}Problema N/A	
└→ Leitura N/A	
└> Observação N/A	
└→ Leitura N/A	
Funcionamento e estado de torneiras, misturadores, duch americanas, sifões e demais itens N/A	as, chuveiros elétricos, válvulas de lavatório, válvulas
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Relatar a condição de funcionamento e estado de conserva sanitárias e mictórios. N/A	ação de cubas e bancadas de pia, lavatórios, bacias
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Relatar a condição de funcionamento e estado de conserva	ação de bebedouros. N/A
Problema N/A	
└> Observação N/A	
Funcionamento conservação de tubulações, redes de água geral, conexões, solda e barriletes. N/A	s pluviais (tubulações, buzinotes, etc.) e prumadas em
Problema N/A	
└> Observação N/A	
Funcionamento das caixas d´água e cisternas, limpeza dos potabilidade da água. N/A	reservatórios com fornecimento de laudo de análise de
└}Problema N/A	
└> Observação N/A	
Relatar a condição de funcionamento e estado de conserva	ação de limpeza de lagos e espelhos d'água. N/A
└}Problema N/A	
└> Observação N/A	
INSTALAÇÕES DE ESGOTO	
Instalação de esgoto N/A	

Descrição N/A

Condição de funcionamento e estado de conservação de tubulações e conexões. N/A

└Problema N/A

Estado de conservação de caixas de esgoto, inspeção, areia, água pluvial, gordura, ralos, fossas sépticas, sumidouros, filtros anaeróbicos e etc $\rm N/A$

[∟]Problema N/A

└ Observação N/A

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Instalações elétricas

Descrição instalação elétrica ok

Indicar o tipo de entrada de energia (média ou baixa tensão) baixa

Estado de conservação dos espelhos e tampas de caixas de passagens. OK

Condições geral da iluminação nos ambientes e área externa. OK

Condições e estado de conservação das tomadas e interruptores. OK

Condições da iluminação nos andares. OK

Alinhamento das luminárias. OK

Condições da iluminação nos ambientes externos. N/A

Falta de luminárias, refletores e postes de iluminação nos ambientes externos. N/A

As lâmpadas instaladas estão todas no mesmo padrão. OK

Existência do certificado de descarte e reciclagem de lâmpadas, conforme quantidade substituída no período de medição. N/A

^{└→} Observação N/A

	8/2
Estado de conservação de calhas, eletro duto	s, canaletas, conduítes, etc. OK
Condições gerais dos quadros elétricos. OK	
Identificação dos quadros elétricos. OK	
Organização dos cabeamentos e limpeza nos	quadros elétricos. OK
Padronização dos disjuntores nos quadros el	étricos. OK
Existência de diagramas unifilares nos quad	ros. OK
Presença de condições críticas que possam at umidade, meios corrosivos, etc.) OK	fetar as características e integridade dos condutores (temperatura,
Existência de ruídos anormais, elétricos e/ou	mecânicos. OK
Relatar a ocorrência de derivações ou ligaçõe	es não autorizadas ou não recomendadas tecnicamente nos circuitos.
Existência do atestado de conformidade das Bombeiro) N/A	instalações elétrica, conforme IT-41 (Instrução Técnica - Corpo de
I	POÇOS ARTESIANOS
Poços Artesanais N/A	
Descrição N/A	
Condições de bombeamento, válvula, registr	o e conexão, realizar reparos quando necessário. N/A
Emissão do Laudo de potabilidade conforme	normas e leis em vigor. N/A
└Problema N/A	Problema N/A
└> Observação N/A	
└> Observação N/A	
Validade do Laudo de Potabilidade. N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
	PERSIANAS
Persianas N/A	
Descrição N/A	
Estado geral das persianas, fixação e funcion	amento do sistema. N/A
→Problema N/A	
└→ Observação N/A	
	AR CONDICIONADO



Ar condicionado

Descrição ar-condicionado ok

Condições dos equipamentos Chiller. N/A

Condições das Torres de Resfriamento. N/A

Condições dos equipamentos tipo Fancolete. N/A

Condições dos equipamentos tipo Split 's. N/A

Condições de aparelhos compactos de janela. N/A

Condições de aparelhos portáteis. OK

Condições dos equipamentos Fancoil. OK

Condições dos equipamentos Self Contained. N/A

Condições dos equipamentos Multsplit. N/A

Condições dos Tanques de Gelo. N/A

Condições das Rodas Entalpicas. N/A

Condições dos exaustores. N/A

Condições dos ventiladores. N/A

Condições das cortinas de ar. N/A

Condições das Bombas de água gelada - BAG N/A

BOMBAS HIDRÁULICAS

Bomba Hidráulica N/A

Descrição N/A

Condições gerais das Bombas de Recalque. N/A

Condições gerais das Bombas de Drenagem. N/A

[└]Problema N/A

[∟]P<u>roblema N/A</u>

└→ Observação N/A

└> Observação N/A

Condições gerais das Bombas de Drenagem de Esgoto. N/A

[∟]Problema N/A

[└]→ Observação N/A

Condições gerais das Bombas de Pressurização. N/A

[|] Problema N/A

└→ Observação N/A		
Condições de limpeza das áreas onde se encontram as bon	nbas e quadros de iluminação. N/A	
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Funcionamento das lâmpadas piloto nos quadros de coma	ndo. N/A	
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Vazamentos nas tubulações e conexões. N/A		
→Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Existência de ruído anormal. N/A		
→Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Registros, manômetros, válvulas de retenção. N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Quadros de comando das bombas. N/A		
→Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Componentes e cabeamento de comando do quadro. N/A		
→Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Relatórios de preventivas do sistema N/A		
→Problema N/A		
└→ Observação N/A		
GERADOR		
Gerador N/A		
Descrição N/A		
Condições gerais do Gerador. N/A		
Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura,	iluminação, infiltrações e etc.). N/A	
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições do isolamento acústico da sala de geradores. N	'A	
├Problema N/A		

└→ Observação N/A	11/	
Condições do sistema de exaustão / ventilação da sala de g	eradores. N/A	
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Nível de combustível no tanque diário instalado na sala do	o gerador. N/A	
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições/sinalização dos quadros de comando do gerado	r. N/A	
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Existência de Diagramas no Quadro de comando. N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Existência de vazamentos. N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições gerais do escapamento e silencioso. N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Existência de vazamentos no radiador. N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Relatórios de preventivas do sistema N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
NOBREAK		



NoBreak

Descrição noreak ok

Condições gerais do Nobreak. OK

Existência de Alarmes de falhas. OK

Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). OK

Existências de ruídos anormais. OK

Existência de peças e fios soltos. OK

Condições/sinalização dos quadros de comando. OK

Funcionamento do display. OK

Ventilação e temperatura na sala. OK

Sistema de ventilação do equipamento. OK

Relatórios de preventivas do sistema OK

BATERIAS

Baterias N/A

Descrição N/A

Condições gerais das baterias. N/A

Condições das conexões e terminais. N/A

Problema N/A Problema N/A

→ Observação N/A

└→ Observação N/A

Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). N/A

	10/
Problema N/A	
└> Observação N/A	
Limpeza geral dos elementos. N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
QUADROS DE T	RANSFERÊNCIA
Quadro de transferência N/A	
Descrição N/A	
Condições dos quadros de transferência. N/A	
Condições das conexões e terminais. N/A	
└→ Observação N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura,	iluminação, infiltrações e etc.). N/A
└Problema N/A	└Problema N/A
└> Observação N/A	
Limpeza geral dos elementos. N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
CABINE P	PRIMARIA
Cabine primária N/A	
Descrição N/A	
Existência de cabine primaria na edificação. N/A	
Sinalização da porta de acesso a cabine primaria. N/A	
└Problema N/A	└Problema N/A
└→ Observação N/A	
└> Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	

ELEVADORES		
Elevadores N/A		
Descrição N/A		
Condições gerais das plataformas PCD. N/A		
Placa de sinalização com indicação da capacidade dos equ	ipamentos (Pessoas e Kg). N/A	
└Problema N/A	Problema N/A	
└→ Observação N/A		
└→ Observação N/A		
Condições dos comandos internos das cabinas (Botões, ind	licadores visuais, indicadores sonoros, alarmes, interfone,	
câmeras e etc.) N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Existência de forros de proteção para os elevadores de car	ga. N/A	
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Desnivelamento na parada dos andares. N/A		
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Solavancos durante a movimentação dos equipamentos. N	/A	
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições dos comandos externos por andar (Botões, indic	cadores visuais e indicadores sonoros). N/A	
├Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Casa de máquina estava trancada (área restrita). N/A		
→Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições gerais das maquinas (motor, polia, cabo de aço	e etc.) N/A	
├Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Presença de vazamentos de óleo. N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Existências de ruídos anormais. N/A		
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		

Condições dos quadros de comando. N/A
└Problema N/A
└> Observação N/A
Existência da ficha de manutenção preventiva pelo fabricante. N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
HIDRANTES
Hidrantes N/A
Descrição N/A
Condições da caixa do hidrante e dos componentes internos específicos para utilização no sistema N/A
Todos hidrantes estão devidamente identificados e sinalizados N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Problema N/A
└> Observação N/A
Condições físicas das tubulações e conexões do sistema de hidrantes; N/A
└Problema N/A
└→ Observação N/A
Registros estão lacrados N/A
└Problema N/A
└→ Observação N/A
Sistema está pressurizado N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Possíveis vazamentos na prumada de incêndio N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Condições de pintura das tubulações e caixas de hidrantes N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Válvula de recalque do Corpo de Bombeiros;1 N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A
Validade do ensaio hidrostático das mangueiras de incêndio; N/A
Problema N/A
└→ Observação N/A

Relatórios de preventivas do sistema N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
BOMBAS DI	E INCÊNDIO	
Bombas de incêndio N/A		
Descrição N/A		
Condições gerais do conjunto motor/bomba N/A		
Registros, manômetros e válvulas de retenção N/A		
Problema N/A	└Problema N/A	
└→ Observação N/A		
└→ Observação N/A		
Vazamentos na bomba N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições da infraestrutura da casa de maquina N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Limpeza da casa de maquinas (bombas) N/A		
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Ruído anormal. N/A		
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Condições gerais do quadro de bombas N/A		
└Problema N/A		
└→ Observação N/A		
Existência de diagramas elétricos N/A		
Problema N/A		
└> Observação N/A		
Existência de peças e fios soltos N/A		
Problema N∕A		
└> Observação N/A		
Relatórios de preventivas do sistema N/A		
Problema N/A		
└→ Observação N/A		
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		



Iluminação de emergência

Descrição iluminação de emergência ok

Existência de sistema com iluminação de emergência OK

Instalação de sistema com blocos autônomos OK

Existência de circuito exclusivo para o sistema no QDF. OK

Existência de sistema centralizados com banco de baterias N/A

Relatórios de preventivas do sistema OK

PORTA CORTA FOGO

Porta corta fogo N/A

Descrição N/A

Funcionamento da porta N/A

Todos os acessórios (fechaduras, barras antipânico, molas, travas, etc.); N/A

Problema N/A Problema N/A

└ Observação N/A

└ Observação N/A

Pintura, revestimento e desgastes das partes móveis. N/A

[∟]Problema N/A

└→ Observação N/A

Legibilidade dos identificadores da porta. N/A

[∟]Problema N/A

└ Observação N/A

Pintura, revestimento e desgastes das partes móveis. N/A

[∟]Problema N/A

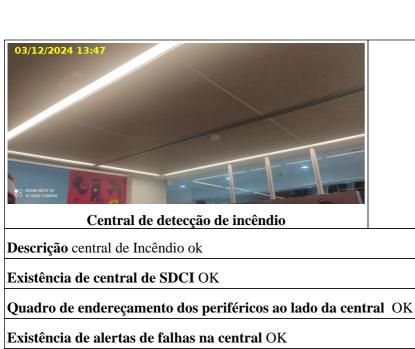
└ Observação N/A

Relatórios de preventivas do sistema N/A

`Problema N/A

→ Observação N/A

CENTRAL DE DETECÇÃO A INCÊNDIO



Condições das tubulações associadas ao sistema. OK

Detectores ópticos / térmicos associados ao sistema. OK

Acionadores manuais associados ao sistema. OK

Indicadores áudio visuais associados ao sistema. OK

Sirenes associadas ao sistema. OK

└→ Observação N/A

Funcionamento do sistema de pressurização de escadas N/A

Relatórios de preventivas do sistema OK

Relatórios de preventivas do sistema OK	
SPRINKLER	
Sprinkler N/A	
Descrição N/A	
Existência do sistema. N/A	
Condições das bombas. N/A	
└> Observação N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
Condições das tubulações e conexões. N/A	
└Problema N/A	├Problema N/A
└→ Observação N/A	
Manômetros instalados na tubulação. N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Há bico plugado ou obstruído. N/A	
└Problema N/A	

	17/
Existência de pontos e/ou tubulações pertencentes à rede o N/A	de chuveiros automáticos em risco de serem danificados
Problema N/A	
└> Observação N/A	
Há bicos em risco de serem danificados por choques mecâ	anicos ou com vazamentos. N/A
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
Problema N/A	
└→ Observação N/A	
SISTEMA FIXO DE COMI	BATE A INCÊNDIO A GÁS
Sistema fixo de combate a incêndio a gás N/A	
Descrição N/A	
Inspeção Visual Geral. N/A	
Visual do estado de conservação de todos os componentes	do sistema fixo de combate a incêndio por gás N/A
Problema N/A	Problema N/A
└→ Observação N/A	
└> Observação N/A	
Visualmente os manômetros dos cilindros N/A	
└Problema N/A	
└ Observação N/A	
Quantidade e a pressão dos cilindros recarregáveis. N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Registro de manutenção do sistema. N/A	
└Problema N/A	
└> Observação N/A	
Vencimento do teste de hidrostático do cilindro N/A	
└Problema N/A	
└ Observação N/A	
Relatórios de preventivas do sistema N/A	
└Problema N/A	
└→ Observação N/A	
MORII IÁRIO	S E CADEIRAS



Mobiliários e cadeiras

Descrição mobília e cadeiras ok

[∟]Pr<u>oblema N/A</u>

[∟]Problema N/A

[∟] Observação N/A

→ Observação N/A

Condição de funcionamento e conservação de mobiliários em geral: cadeiras, mesas, gaveteiros, balcões, divisórias e etc. OK

Existência de padronização dos mobiliários. OK

Vagas de Estacionamento Carga/ Descarga N/A

Existência de estocagem de mobiliários sem uso. OK

21/21

21/	
Máquinas de bebidas quentes N/A	