

**EQS ENGENHARIA**

80.464.753/0001-97

Endereço: Rua Judite Melo dos Santos 135 - CEP 88104765 - São José - SC

Telefone: (48) 3281.8333

contato@eqsengenharia.com.br - eqsengenharia.com.br

Relatório de Atividade - Nº6551040 - Vistoria Vistoria Telefônica

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| SITUAÇÃO: <i>Fechado</i> | ESTADO: <i>PE</i> | AGENDAMENTO: <i>25/11/2024</i> |
| TIPO: <i>Vistoria</i> | MACROAREA: <i>Telefônica PE</i> | PRAZO: <i>29/11/2024</i> |
| ATIVIDADE: <i>Vistoria Telefônica</i> | LOCAL: <i>Nova Sede Recife - Acácio Gil</i> | INÍCIO: <i>26/11/2024 07:34</i> |
| CONTRATO: <i>Telefônica PE</i> | RESPONSÁVEL: <i>Agnaldo Gomes De Lima</i> | FIM: <i>26/11/2024 08:54</i> |
| LAT/LONG: <i>-8.1161643, -34.9031045; precisão: 14,67m</i> | OBS: <i>Preventiva/24</i> | |

| TELHADO | |
|--|--|
| Telhado N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condições e conservação das telhas. N/A | |
| ↳ Problema N/A | |
| ↳ Descrição do problema N/A | |
| Condições e conservação da estrutura do telhado. N/A | |
| ↳ Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Estado geral dos rufos e calhas. N/A | |
| ↳ Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Condições dos ralos e tubulações. N/A | |
| ↳ Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Condições das grelhas de escoamento. N/A | |
| ↳ Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Observação N/A | |
| LAJES E COBERTURAS | |
| Laje ou cobertura N/A | |
| Descrição N/A | |
| Existência de pontos de umidade. N/A | |

| | |
|---|--|
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições do sistema de escoamento. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições da impermeabilização. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições da proteção mecânica. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Estado de conservação dos acessos ao telhado. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições das escadas marinheiros e proteções. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| RESERVATÓRIOS DE ÁGUA | |
| Reservatório de água N/A | |
| Descrição N/A | |
| Estado de conservação dos reservatórios de água Inferior. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Estado de conservação dos reservatórios de água Superior. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Limpeza e tratamento físico-químico e bacteriológico do reservatório de água com posterior apresentação de laudo fornecido por laboratório reconhecido N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Estado de conservação dos acessos ao telhado. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições das escadas marinheiros e proteções. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |

A emissão do Laudo de potabilidade conforme normas e leis em vigor. N/A

↳ Laudo N/A

↳ Laudo N/A

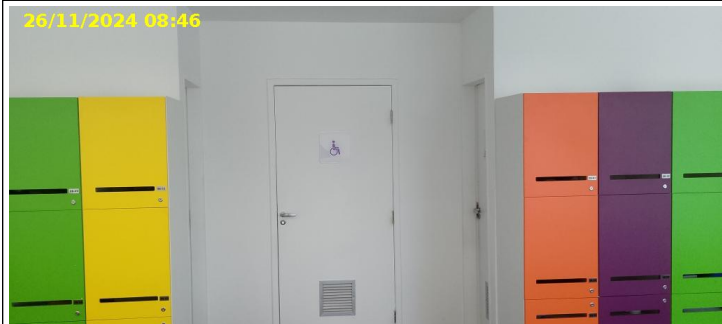
Validade do Laudo de Potabilidade. N/A

↳ Data de validade N/A

↳ Data de validade N/A

↳ Laudo com a validade N/A

ALVENARIAS E ESTRUTURAS



Alvenarias e estruturas

Descrição toda a alvenaria encontra se em perfeito estado

Condições das paredes de alvenaria. OK

Condições dos chapiscos emboço e reboco. OK

Condições dos pisos e rejuntamento cerâmico. N/A

Estado de conservação de áreas úmidas (banheiros, copas, etc). OK

Condições das juntas de dilatação. N/A

Condições das escadarias internas. N/A

Estado geral e desgastes das pinturas em paredes. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em tetos. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em pisos. N/A

Estado geral e desgastes das pinturas em portas de madeira e/ou metálicas. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em corrimãos. N/A

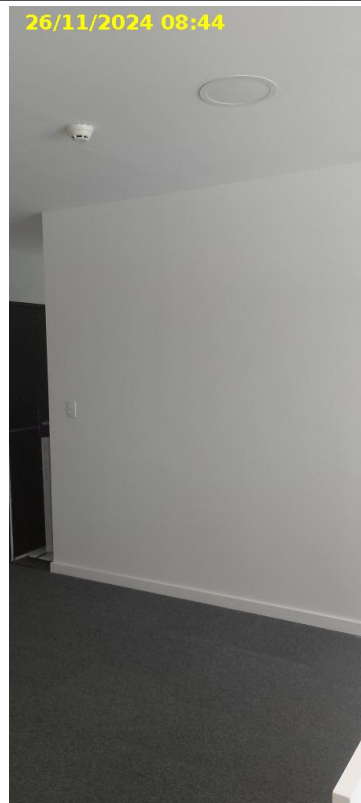
Estado geral e desgastes das pinturas em tubulações, e máquinas em geral. OK

Estado geral e desgastes das pinturas em vagas de garagem. N/A

Estado geral e desgastes das pinturas tampas metálicas, grades, portões e porta de enrolar. N/A



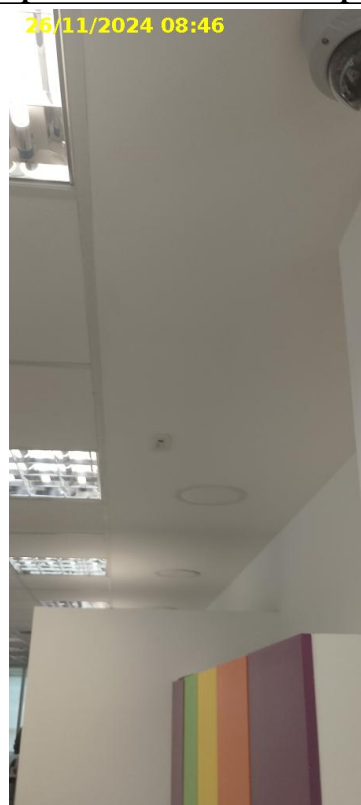
Pintura do teto do 8º andar em perfeito estado



pintura das paredes do 8º andar em perfeito estado



Pintura das paredes do 9º andar do 9º andar



Pintura do teto do 9º andar em perfeito estado

ESQUADRIAS E VIDROS



Esquadria e vidros

Descrição Todas as esquadra de vidro do 8º andar encontra se em perfeito estado

Funcionamento e ferragens dos caixilhos, portas, janelas com todos os tipos de articulações basculantes. OK

Funcionamento e ferragens das portas pantográficas, corta fogo, de enrolar comum, tipo carneiro, de correr, grades e tampas metálicas. N/A

Funcionamento, estabilidade e condições dos portões de correr e portões comuns. N/A

Condição de funcionamento e conservação de esquadrias: portas, janelas, fechaduras, fechos, maçanetas, molas, revestimentos de tinta, corrimãos, etc. OK

Condições dos gradis em geral. N/A

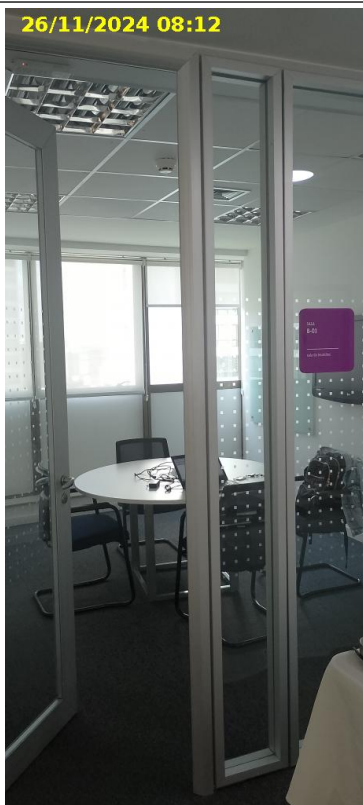
Condições e estabilidade dos corrimãos. N/A

Estado de conservação de vidros de esquadrias em geral. OK

Estabilidade e fixação dos vidros. OK

Condição de funcionamento de portas de vidro temperado. OK

Estado de funcionamento de dobradiças, pinos, pivôs, puxadores, fechos, fechaduras, molas de piso, alinhamento e prumo. OK



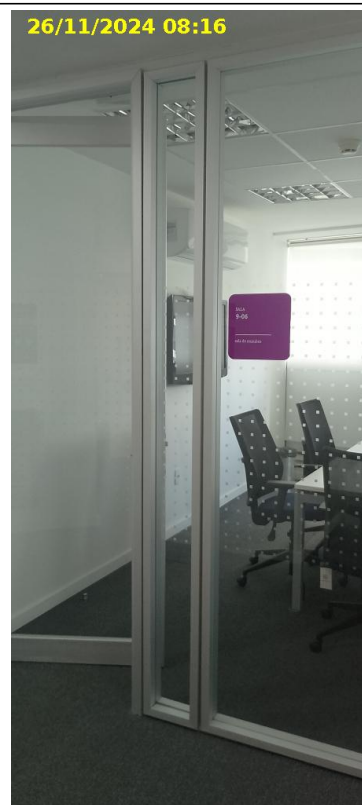
esquadra de vidro da sala de reunião do 8º andar em perfeito estado



Trincos e marçanetas e puxadores em perfeito estado

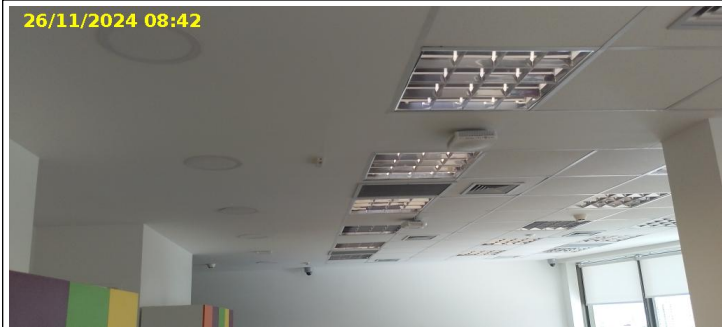


portas e puxadores da porta principal do 9º andar



porta e trinco da sala de reunião do 9º andar em perfeito estado

FORROS

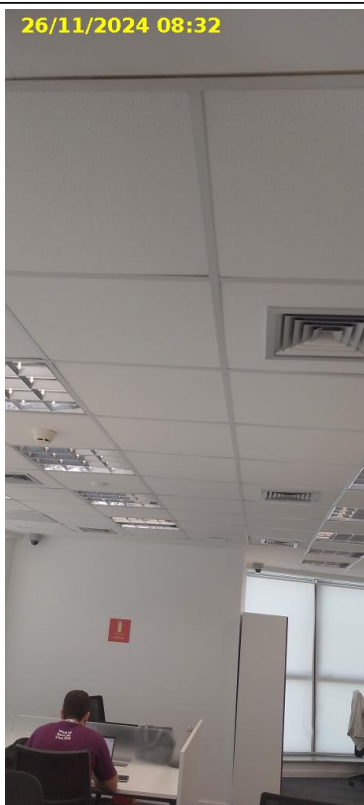


Forros

Descrição Todos os forros modular e mineral encontram se em perfeito estado

Estado geral dos diversos tipos de forros, modulares e compactos (gesso, laminas de alumínio, painéis metálicos, fibras minerais, PVC, madeira e etc.) OK

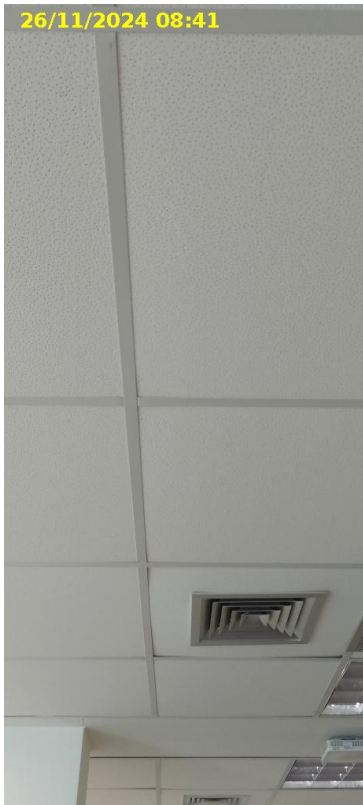
Estado geral dos rebocos de forros. OK



forroineral do 8° andar em perfeito estado



Todos os forros modulares do 8° andar encontram se em perfeito estado



forrosineralbdo 9° anadar em perfeito estado



forro modular do 9° anadar em perfeito estado

PISOS



Pisos

Descrição Todos os carpetes e piso de porcelonato encontram se em perfeito estado do 8° andar

Estado geral dos pisos laváveis. OK

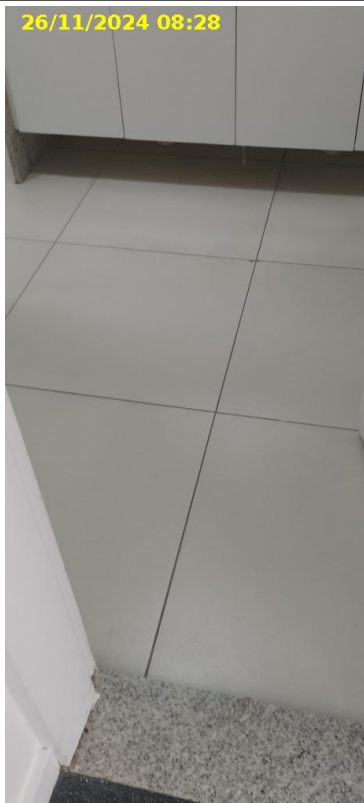
Estado geral de pisos com carpete. OK

Estado geral dos pisos de placas vinílicas e de borracha. N/A

Estado geral de pisos de madeira. N/A

| |
|---|
| Estado geral de pisos elevados. N/A |
| Estado geral de pisos com fitas antiderrapantes (escadas, acessos, etc.) N/A |
| Estado geral de pisos de argamassa comum, industrializadas e áreas externas. N/A |
| Condições dos pisos com sinalização tátil. N/A |
| Estado dos pisos pavimentados. N/A |
| Estado dos passeios públicos. N/A |

| | |
|---|--|
|  <p>piso de porcelonato do 8º andar encontra se em perfeito estado</p> |  <p>piso carpete do ° andar encontra se em perfeito estado</p> |
|---|--|



Piso porcelonado do 9º andar em perfeito estado



Piso carpete do 9º andar em perfeito estado

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



Instalações hidráulicas

Descrição todo o sistema de hidrulica do 8º andar encontra se em perfeito funcionamento

Indicar a forma de abastecimento do imóvel (Concessionaria, poço outros) N/A

Condições do hidrômetro. N/A

Funcionamento e estado de torneiras, misturadores, duchas, chuveiros elétricos, válvulas de lavatório, válvulas americanas, sifões e demais itens OK

Relatar a condição de funcionamento e estado de conservação de cubas e bancadas de pia, lavatórios, bacias sanitárias e mictórios. OK

Relatar a condição de funcionamento e estado de conservação de bebedouros. OK

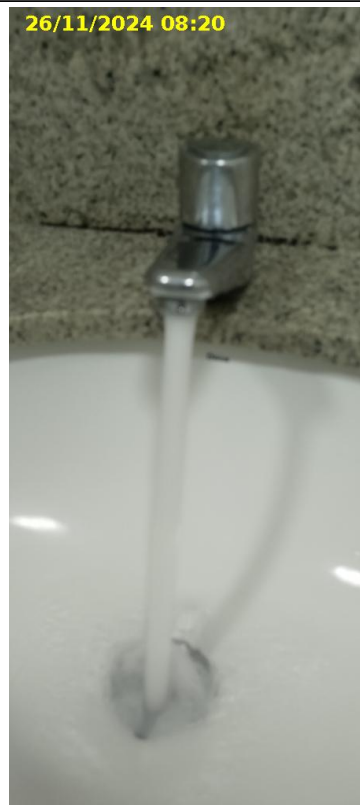
Funcionamento conservação de tubulações, redes de águas pluviais (tubulações, buzinos, etc.) e prumadas em geral, conexões, solda e barriletes. N/A

Funcionamento das caixas d'água e cisternas, limpeza dos reservatórios com fornecimento de laudo de análise de potabilidade da água. N/A

Relatar a condição de funcionamento e estado de conservação de limpeza de lagos e espelhos d'água. N/A



Todos os vasos sanitários do 8º andar encontram se em perfeito estado



todas as torneiras do 8º andar encontram se em perfeito funcionamento



Todas as pias e cubas do 8º andar encontram se em perfeito estado



Pias e cubas do 9º andar encontram se em perfeito estado



Todas as torneiras do 9º andar encontram se em perfeito funcionamento



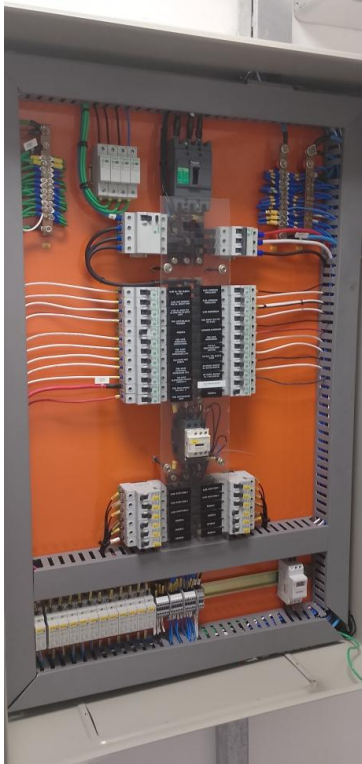
Todos os vasos sanitários do 9 ° andar encotram se em perfeito estado

INSTALAÇÕES DE ESGOTO

| | |
|--|--|
| Instalação de esgoto N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condição de funcionamento e estado de conservação de tubulações e conexões. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Estado de conservação de caixas de esgoto, inspeção, areia, água pluvial, gordura, ralos, fossas sépticas, sumidouros, filtros anaeróbicos e etc N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

26/11/2024 07:59



Instalações elétricas

Descrição todos os circuitos do 8º andar encontram se em perfeito funcionamento

Indicar o tipo de entrada de energia (média ou baixa tensão) Baixa tensão

Estado de conservação dos espelhos e tampas de caixas de passagens. OK

Condições geral da iluminação nos ambientes e área externa. N/A

Condições e estado de conservação das tomadas e interruptores. OK

Condições da iluminação nos andares. OK

Alinhamento das luminárias. OK

Condições da iluminação nos ambientes externos. N/A

Falta de luminárias, refletores e postes de iluminação nos ambientes externos. N/A

As lâmpadas instaladas estão todas no mesmo padrão. OK

Existência do certificado de descarte e reciclagem de lâmpadas, conforme quantidade substituída no período de medição. N/A

Estado de conservação de calhas, eletro dutos, canaletas, conduítes, etc. OK

Condições gerais dos quadros elétricos. OK

Identificação dos quadros elétricos. OK

Organização dos cabeamentos e limpeza nos quadros elétricos. OK

Padronização dos disjuntores nos quadros elétricos. OK

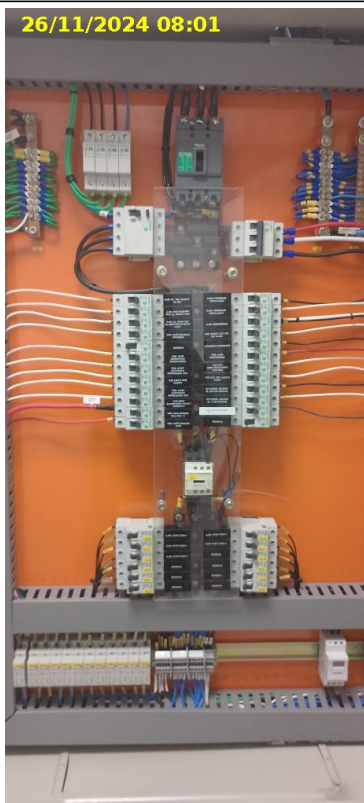
Existência de diagramas unifilares nos quadros. N/A

Presença de condições críticas que possam afetar as características e integridade dos condutores (temperatura, umidade, meios corrosivos, etc.) OK

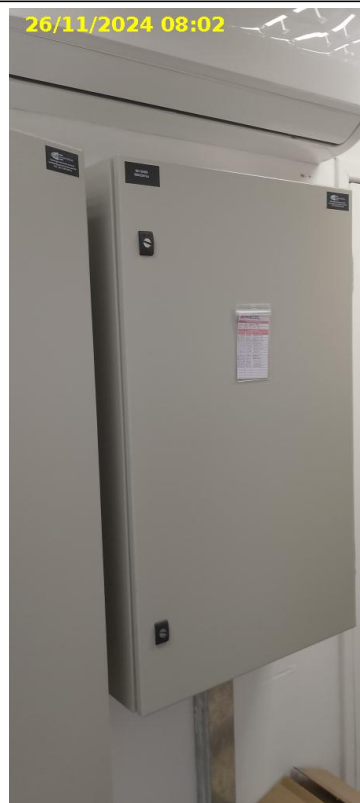
Existência de ruídos anormais, elétricos e/ou mecânicos. OK

Relatar a ocorrência de derivações ou ligações não autorizadas ou não recomendadas tecnicamente nos circuitos.
OK

Existência do atestado de conformidade das instalações elétrica, conforme IT-41 (Instrução Técnica - Corpo de Bombeiros) N/A



Organização dos cabos



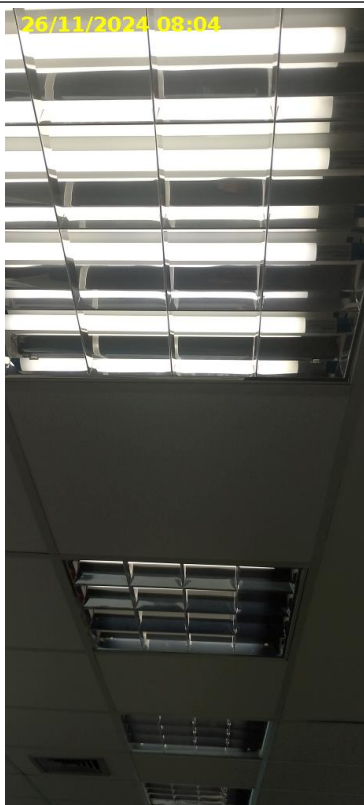
Todos os quadros atendem as normas da NBR



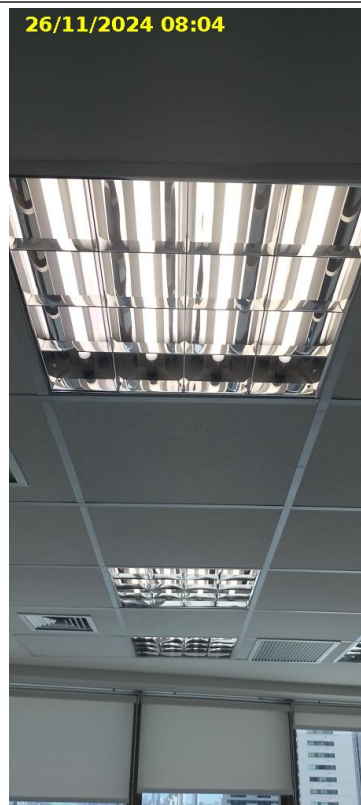
todos os interruptores atendem as norma da NBR



todas as tomadas atendem as normas da NBR



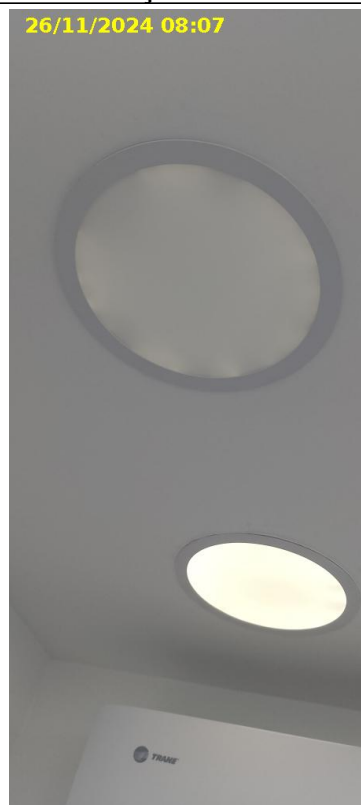
Iluminação do 9º andar



Iluminação do 8º andar



Luminária da Recepção queimada



Luminária da copa do 9º andar queimada

POÇOS ARTESIANOS

Poços Artesanais N/A


Descrição N/A

Condições de bombeamento, válvula, registro e conexão, realizar reparos quando necessário. N/A

Emissão do Laudo de potabilidade conforme normas e leis em vigor. N/A

↳ *Problema* N/A

↳ *Problema* N/A

| | |
|--|--|
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Validade do Laudo de Potabilidade. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| PERSIANAS | |
|  <p>Persianas</p> | |
| Descrição todas as persianas do 8º andar encontram se em perfeito estado | |
| Estado geral das persianas, fixação e funcionamento do sistema. OK | |



persianas do 8° andar encontra se em perfeito estado



Todas as persianas do 9° andar encontra se em perfeito estado

AR CONDICIONADO



Ar condicionado

Descrição Todos os equipamentos de ar condicionado do 8°e9° andarnencontram se em perfeito funcionamento

Condições dos equipamentos Chiller. N/A

Condições das Torres de Resfriamento. N/A

Condições dos equipamentos tipo Fancolete. N/A

Condições dos equipamentos tipo Split 's. N/A

Condições de aparelhos compactos de janela. N/A

Condições de aparelhos portáteis. N/A

Condições dos equipamentos Fancoil. OK

Condições dos equipamentos Self Contained. N/A

Condições dos equipamentos Multisplit. OK

Condições dos Tanques de Gelo. N/A

Condições das Rodas Entálpicas. N/A

Condições dos exaustores. OK

Condições dos ventiladores. OK

Condições das cortinas de ar. N/A

Condições das Bombas de água gelada - BAG N/A



equipamento dob8º andar em perfeito funcionamento



Exaustores do 8º andar em perfeito funcionamento

| | |
|--|---|
| <div><div>26/11/2024 08:51</div></div> <div>fancoil do 9° andar em perfeito funcionamento</div> | <div><div>26/11/2024 08:52</div></div> <div>sprinter da sala técnica em perfeito funcionamento</div> |
| <div><div>26/11/2024 08:53</div></div> <div>limpeza de filtro de ar do sprinter da sala técnica do 9° andar</div> | <div><div>26/11/2024 08:54</div></div> <div>fancoil do 9° andar em perfeito funcionamento</div> |
| BOMBAS HIDRÁULICAS | |
| Bomba Hidráulica N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condições gerais das Bombas de Recalque. N/A | |
| Condições gerais das Bombas de Drenagem. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳Problema N/A | |

| | |
|--|--|
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições gerais das Bombas de Drenagem de Esgoto. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições gerais das Bombas de Pressurização. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições de limpeza das áreas onde se encontram as bombas e quadros de iluminação. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Funcionamento das lâmpadas piloto nos quadros de comando. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Vazamentos nas tubulações e conexões. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existência de ruído anormal. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Registros, manômetros, válvulas de retenção. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Quadros de comando das bombas. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Componentes e cabeamento de comando do quadro. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| GERADOR | |
| Gerador N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condições gerais do Gerador. N/A | |

| | |
|---|--|
| Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições do isolamento acústico da sala de geradores. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições do sistema de exaustão / ventilação da sala de geradores. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Nível de combustível no tanque diário instalado na sala do gerador. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições/sinalização dos quadros de comando do gerador. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existência de Diagramas no Quadro de comando. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existência de vazamentos. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições gerais do escapamento e silencioso. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existência de vazamentos no radiador. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| NOBREAK | |
| NoBreak N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condições gerais do Nobreak. N/A | |

| | |
|---|-----------------------|
| Existência de Alarmes de falhas. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | ↳ <i>Problema N/A</i> |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existências de ruídos anormais. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existência de peças e fios soltos. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições/sinalização dos quadros de comando. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Funcionamento do display. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Ventilação e temperatura na sala. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Sistema de ventilação do equipamento. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| BATERIAS | |
| Baterias N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condições gerais das baterias. N/A | |
| Condições das conexões e terminais. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | ↳ <i>Problema N/A</i> |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |

| | |
|---|-----------------------|
| Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Limpeza geral dos elementos. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| QUADROS DE TRANSFERÊNCIA | |
| Quadro de transferência N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condições dos quadros de transferência. N/A | |
| Condições das conexões e terminais. N/A | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| Condições da Infraestrutura da sala do gerador (pintura, iluminação, infiltrações e etc.). N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | ↳ <i>Problema N/A</i> |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Limpeza geral dos elementos. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| CABINE PRIMARIA | |
| Cabine primária N/A | |
| Descrição N/A | |
| Existência de cabine primaria na edificação. N/A | |
| Sinalização da porta de acesso a cabine primaria. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |

| | |
|---|--|
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ELEVADORES | |
| Elevadores N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condições gerais das plataformas PCD. N/A | |
| Placa de sinalização com indicação da capacidade dos equipamentos (Pessoas e Kg). N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições dos comandos internos das cabinas (Botões, indicadores visuais, indicadores sonoros, alarmes, interfone, câmeras e etc.) N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existência de forros de proteção para os elevadores de carga. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Desnívelamento na parada dos andares. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Solavancos durante a movimentação dos equipamentos. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições dos comandos externos por andar (Botões, indicadores visuais e indicadores sonoros). N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Casa de máquina estava trancada (área restrita). N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições gerais das máquinas (motor, polia, cabo de aço e etc.) N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Presença de vazamentos de óleo. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |

| | |
|---|--|
| Existências de ruídos anormais. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições dos quadros de comando. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existência da ficha de manutenção preventiva pelo fabricante. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| HIDRANTES | |
| Hidrantes N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condições da caixa do hidrante e dos componentes internos específicos para utilização no sistema N/A | |
| Todos hidrantes estão devidamente identificados e sinalizados N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições físicas das tubulações e conexões do sistema de hidrantes; N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Registros estão lacrados N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Sistema está pressurizado N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Possíveis vazamentos na prumada de incêndio N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições de pintura das tubulações e caixas de hidrantes N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Válvula de recalque do Corpo de Bombeiros;1 N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |

| | |
|--|-----------------------|
| Validade do ensaio hidrostático das mangueiras de incêndio; N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| BOMBAS DE INCÊNDIO | |
| Bombas de incêndio N/A | |
| Descrição N/A | |
| Condições gerais do conjunto motor/bomba N/A | |
| Registros, manômetros e válvulas de retenção N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | ↳ <i>Problema N/A</i> |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Vazamentos na bomba N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições da infraestrutura da casa de maquina N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Limpeza da casa de maquinas (bombas) N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Ruído anormal. N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Condições gerais do quadro de bombas N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existência de diagramas elétricos N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Existência de peças e fios soltos N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |

↳ Problema N/A

↳ Observação N/A

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

26/11/2024 07:49



Iluminação de emergência

Descrição todos os circuitos do 8º e 9º andar encontram-se em perfeito estado

Existência de sistema com iluminação de emergência OK

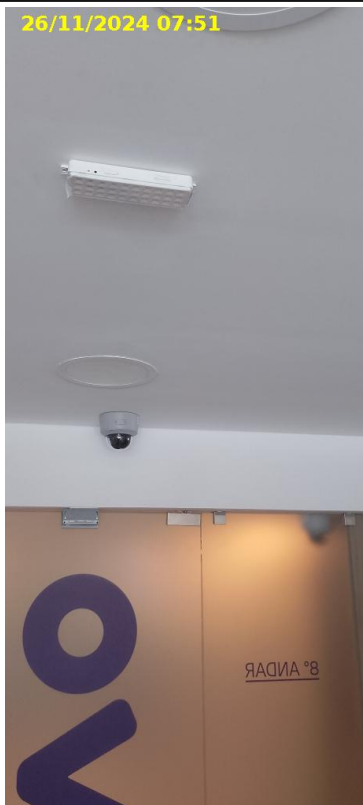
Instalação de sistema com blocos autônomos N/A

Existência de circuito exclusivo para o sistema no QDF. OK

Existência de sistema centralizados com banco de baterias N/A

Relatórios de preventivas do sistema N/A

26/11/2024 07:51





Luminária de emergência em perfeito funcionamento

26/11/2024 07:52



Luminária de emergência do 9º andar em perfeito funcionamento


| | |
|---|---|
| <div><div>26/11/2024 07:53</div><div></div></div> <div>Luminária de emergência da área de circulação de pessoas do 8º andar</div> | <div><div>26/11/2024 07:56</div><div></div></div> <div>Luminária de emergência da Recepção do 9º andar</div> |
|---|---|

PORTA CORTA FOGO

| | |
|---|---------------|
| Porta corta fogo N/A | |
| Descrição N/A | |
| Funcionamento da porta N/A | |
| Todos os acessórios (fechaduras, barras antipânico, molas, travas, etc.); N/A | |
| ↳Problema N/A | ↳Problema N/A |
| ↳ Observação N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Pintura, revestimento e desgastes das partes móveis. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Legibilidade dos identificadores da porta. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Pintura, revestimento e desgastes das partes móveis. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |

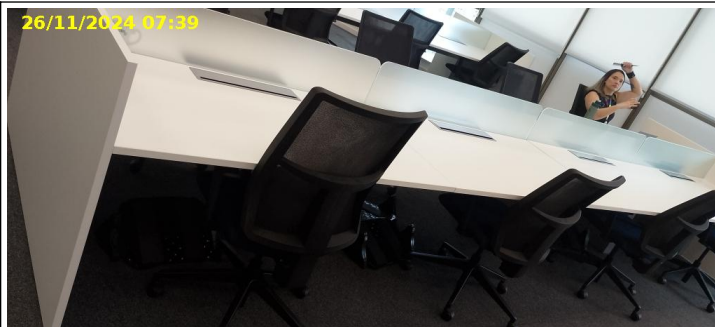
| CENTRAL DE DETECÇÃO A INCÊNDIO | |
|--|--|
| Central de detecção de incêndio N/A | |
| Descrição N/A | |
| Existência de central de SDCI N/A | |
| Quadro de endereçamento dos periféricos ao lado da central N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Existência de alertas de falhas na central N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Condições das tubulações associadas ao sistema. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Detectores ópticos / térmicos associados ao sistema. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Acionadores manuais associados ao sistema. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Indicadores áudio visuais associados ao sistema. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Sirenes associadas ao sistema. N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Funcionamento do sistema de pressurização de escadas N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| SPRINKLER | |
| Sprinkler N/A | |
| Descrição N/A | |

| | |
|---|-----------------------|
| Existência do sistema. N/A | |
| Condições das bombas. N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Condições das tubulações e conexões. N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | ↳ <i>Problema</i> N/A |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Manômetros instalados na tubulação. N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Há bico plugado ou obstruído. N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Existência de pontos e/ou tubulações pertencentes à rede de chuveiros automáticos em risco de serem danificados N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Há bicos em risco de serem danificados por choques mecânicos ou com vazamentos. N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| SISTEMA FIXO DE COMBATE A INCÊNDIO A GÁS | |
| Sistema fixo de combate a incêndio a gás N/A | |
| Descrição N/A | |
| Inspeção Visual Geral. N/A | |
| Visual do estado de conservação de todos os componentes do sistema fixo de combate a incêndio por gás N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | ↳ <i>Problema</i> N/A |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Visualmente os manômetros dos cilindros N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Quantidade e a pressão dos cilindros recarregáveis. N/A | |

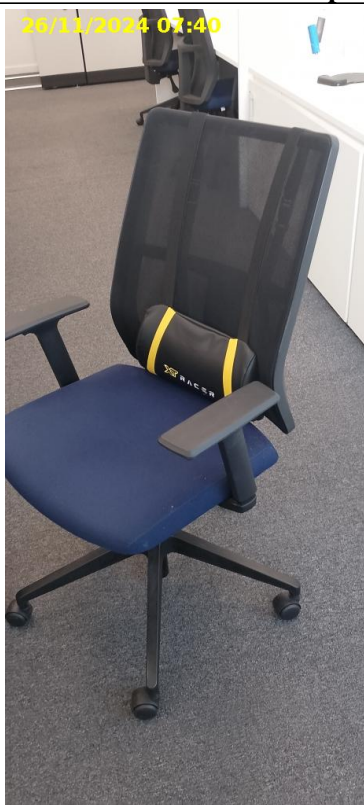
| | |
|--|--|
| ↳ Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Registro de manutenção do sistema. N/A | |
| ↳ Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Vencimento do teste de hidrostático do cilindro N/A | |
| ↳ Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| Relatórios de preventivas do sistema N/A | |
| ↳ Problema N/A | |
| ↳ Observação N/A | |
| MOBILIÁRIOS E CADEIRAS | |
|  | |
| Mobiliários e cadeiras | |
| Descrição mobiliários do 8º e 9º andar encontram-se em perfeito estado | |
| Condição de funcionamento e conservação de mobiliários em geral: cadeiras, mesas, gaveteiros, balcões, divisórias e etc. OK | |
| Existência de padronização dos mobiliários. OK | |
| Existência de estocagem de mobiliários sem uso. N/A | |
| Necessidade de descarte de mobiliários inservíveis N/A | |



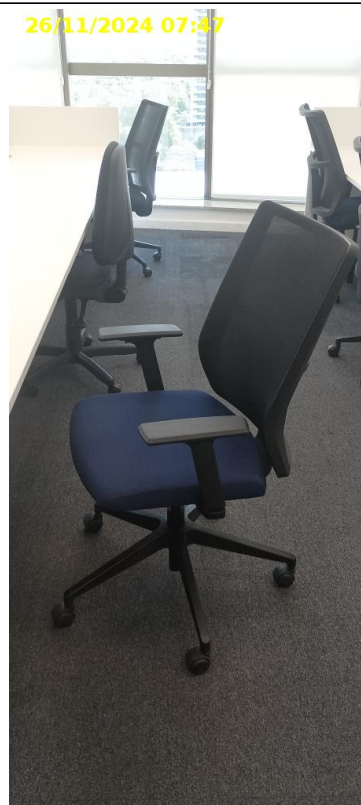
P'AS de atendimento do 8° andar em perfeito estado



P'AS de atendimento do 9° andar em perfeito estado



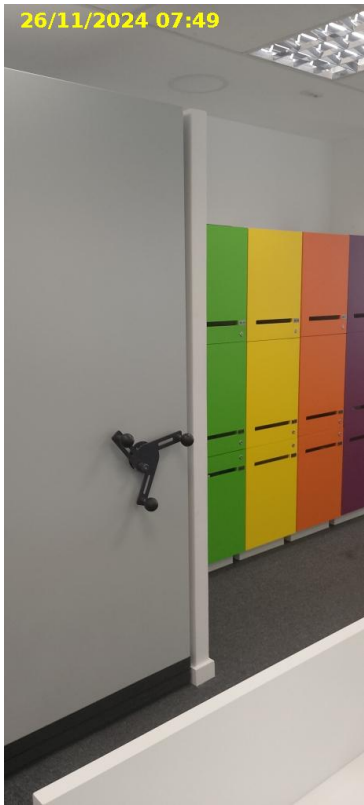
cadeiras do 8° andar em perfeito estado



cadeiras do 9° andar em perfeito estado



Armários do 8º andar em perfeito estado



Armários do 9º andar em perfeito estado

EQUIPAMENTO / SERVIÇO

| | |
|---|-----------------------|
| Equipamento/Serviço N/A | |
| Descrição N/A | |
| Vagas de Estacionamento para funcionário N/A | |
| Vagas de Estacionamento para visitante N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | ↳ <i>Problema</i> N/A |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Vagas de Estacionamento PCD N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Vagas de Estacionamento Carga/ Descarga N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Equipamento de purificadores N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Máquinas de bebidas quentes N/A | |
| ↳ <i>Problema</i> N/A | |
| ↳ <i>Observação</i> N/A | |
| Máquinas de Snacks N/A | |

| | |
|------------------------------|--|
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Salas de Reuniões N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Restaurantes N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |
| Lanchonetes N/A | |
| ↳ <i>Problema N/A</i> | |
| ↳ <i>Observação N/A</i> | |