

TTĐT

CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 318/NQ-CP

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Ban hành kế hoạch triển khai Nghị quyết số 188/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: ...C
	Ngày: 10/10/2025

CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đường sắt ngày 16 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018 và Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023; Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 188/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 39/2022/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ ban hành Quy chế làm việc của Chính phủ;

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và ý kiến Thành viên Chính phủ.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 188/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng các cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- HĐND, UBND các tỉnh, TP trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư; Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao; Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan Trung ương của các tổ chức chính trị - xã hội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ: TH, KTTH, PL, QHĐP, NN, QHQT, NC;
- Lưu: VT, CN (2b). 10

TM. CHÍNH PHỦ
KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG



Phạm Hồng Hà



CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH

**Triển khai Nghị quyết số 188/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội
thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng
lưới đường sắt đô thị tại thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số.138../NQ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2025 của
Chính phủ)*

Căn cứ Nghị quyết thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh được Quốc hội khóa XV thông qua tại Nghị quyết số 188/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 188/2025/QH15), Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 188/2025/QH15 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Tổ chức thể chế hóa và thực hiện đầy đủ các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp đã đề ra trong Nghị quyết số 188/2025/QH15 của Quốc hội.

b) Xác định rõ các nhiệm vụ để các bộ, ngành, địa phương thực hiện các công việc liên quan triển khai thực hiện chuẩn bị đầu tư, đầu tư các tuyến đường sắt đô thị, phát triển đô thị theo định hướng TOD, phát triển công nghiệp, đào tạo nguồn nhân lực đường sắt; làm cơ sở để Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các bộ, ngành, địa phương tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật, tiến độ, chất lượng, quản lý chặt chẽ và sử dụng vốn tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

2. Yêu cầu

a) Bám sát chủ trương được Quốc hội thông qua để tổ chức thực hiện, quản lý đầu tư hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại hai Thành phố theo đúng Nghị quyết của Quốc hội; quản lý, sử dụng vốn và các nguồn lực tiết kiệm, hiệu quả, phòng, chống tham nhũng, không để trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí.

b) Cụ thể hóa các chính sách, giải pháp được Quốc hội thông qua bằng các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành để có đầy đủ hành lang pháp lý, tạo thuận lợi trong quá trình triển khai, huy động các nguồn lực thực hiện các dự án đường sắt đô thị, bảo đảm phù hợp với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

c) Xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm, tiến độ thực hiện công việc của các bộ, ngành, địa phương trong quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ, công việc để đáp ứng tiến độ yêu cầu của Đảng, Quốc hội và Chính phủ.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

Các dự án đường sắt đô thị tại hai Thành phố có quy mô lớn, yêu cầu kỹ thuật, công nghệ cao và hiện đại, tiến độ triển khai rất khẩn trương; được Quốc hội cho phép áp dụng nhiều cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để triển khai thực hiện. Để việc tổ chức thực hiện Dự án đáp ứng chất lượng, tiến độ yêu cầu, bên cạnh các nhiệm vụ thường xuyên, Chính phủ giao các bộ, cơ quan ngang bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Xây dựng, ban hành các văn bản quy phạm pháp luật

a) Xây dựng, ban hành Nghị định của Chính phủ

- Văn bản quy phạm pháp luật (Khoản 4 Điều 4 và khoản 1, điểm a, điểm b khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 5 Nghị quyết số 188/2025/QH15 của Quốc hội) quy định về nội dung, yêu cầu về khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật tổng thể (thiết kế FEED) thay thế cho thiết kế cơ sở trong Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án và các bước thiết kế triển khai sau thiết kế FEED, lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của dự án áp dụng thiết kế FEED...: thực hiện theo Nghị định số 123/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về thiết kế kỹ thuật tổng thể và cơ chế đặc thù cho một số dự án đường sắt.

- Văn bản quy phạm pháp luật (Khoản 2, điểm a khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 188/2025/QH15 của Quốc hội) quy định về phát triển khoa học, công nghệ và đào tạo phát triển nguồn nhân lực cho các dự án đường sắt đô thị; quy định tiêu chí lựa chọn tổ chức, doanh nghiệp nhà nước được giao nhiệm vụ hoặc tổ chức, doanh nghiệp Việt Nam được đặt hàng cung cấp dịch vụ, hàng hóa công nghiệp đường sắt: thực hiện theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kế hoạch triển khai Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

b) Xây dựng, ban hành Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (Điểm b khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 188/2025/QH15 của Quốc hội) quy định về danh mục dịch vụ, hàng hóa công nghiệp đường sắt được giao nhiệm vụ cho tổ chức, doanh nghiệp nhà nước hoặc đặt hàng cho tổ chức, doanh nghiệp Việt Nam: thực hiện theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kế hoạch triển khai Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

c) Xây dựng, ban hành các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân (khoản 1 Điều 6, khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 188/2025/QH15 của Quốc hội) về phát triển đô thị theo mô hình TOD và quy định chi tiết phương pháp xác định mức thu, thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện việc thu tiền đối với các khoản thu để phát triển hệ thống đường sắt đô thị, hệ thống giao thông công cộng, hạ tầng kỹ thuật kết nối với hệ thống vận tải hành khách công cộng: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh quy định chi tiết các chính sách đặc thù tại khoản 1 Điều 6 và khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 188/2025/QH15 của Quốc hội theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

2. Triển khai công việc cụ thể Nghị quyết số 188/2025/QH15

Thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh là cơ quan chủ quản, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, khả thi và tiến độ, không để trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí; chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tổ chức thực hiện bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, hiệu quả. Nhiệm vụ cụ thể của hai Thành phố, bộ, ngành, địa

phương và thời gian hoàn thành các công việc liên quan được thực hiện theo Phụ lục của Nghị quyết này.

Đối với Đề án phát triển nguồn nhân lực và Đề án phát triển công nghiệp đường sắt được thực hiện theo nhiệm vụ cụ thể của các bộ, ngành địa phương tại Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ.

3. Phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD)

Thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành thực hiện một số nhiệm vụ sau:

a) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga, đề-pô đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD.

b) Tổ chức lập, phê duyệt dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga, đề-pô đường sắt đô thị.

c) Bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt để tạo quỹ đất đầu giá nhằm phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.

d) Tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga, đề-pô đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật để tạo nguồn ngân sách cho địa phương.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trên cơ sở nội dung Nghị quyết số 188/2025/QH15 của Quốc hội, kế hoạch triển khai của Chính phủ, các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao đáp ứng tiến độ yêu cầu.

2. Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh tập trung chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ được giao; tăng cường kiểm tra, đôn đốc thực hiện kế hoạch triển khai các dự án đường sắt đô thị tại hai Thành phố, định kỳ hằng Quý và hằng năm báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Ban chỉ đạo các công trình trọng điểm, quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt để có các biện pháp, giải pháp cần thiết bảo đảm quá trình thực hiện các dự án đồng bộ và có hiệu quả.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp cần sửa đổi, bổ sung kế hoạch thực hiện hoặc cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt... các bộ, ngành, địa phương chủ động đề xuất gửi Bộ Xây dựng để tổng hợp và báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định theo thẩm quyền hoặc đề Chính phủ báo cáo Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, quyết định./.




Phụ lục

NHIỆM VỤ CỤ THỂ CỦA CÁC BỘ, NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 138...../NQ-CP ngày 09... tháng 10 năm 2025 của Chính phủ)

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Kết quả	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
I	Xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật					
1	Việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh phương án tuyến công trình, vị trí công trình trên tuyến đường sắt đô thị, quy hoạch khu vực TOD; việc chuyển nhượng chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch giữa các dự án, công trình trong khu vực TOD.	Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Xây dựng và các bộ, ngành liên quan	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân	Đã thực hiện	
2	Quy định chi tiết phương pháp xác định mức thu, thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện việc thu tiền đối với các khoản thu quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 188/2025/QH15	Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh	các cơ quan, đơn vị liên quan thuộc địa phương	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân	Đã thực hiện	
II	Tổ chức triển khai thực hiện					
1	Xây dựng và ban hành chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 188/2025/QH15 ngày 19/2/2025 của Quốc hội và Nghị quyết này của Chính phủ	Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Xây dựng và các bộ, ngành liên quan	Quyết định của UBND thành phố	30/10/2025	
2	Đề xuất phương án bố trí vốn đầu tư công trung hạn, hằng năm vốn ngân sách trung ương bổ sung có mục tiêu cho ngân sách thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh để quyết định đầu tư và thực hiện đầu tư các dự án.	Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Tài chính	Văn bản của UBND thành phố	Năm 2025 - 2035	
3	Tổng hợp theo đề xuất của UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh để báo cáo cấp có thẩm quyền cân đối, bố trí kế hoạch đầu tư công	Bộ Tài chính	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Danh mục các dự án đường sắt đô thị được bố	Năm 2026 - 2030	

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Kết quả	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
	trung hạn, hằng năm vốn ngân sách trung ương bổ sung có mục tiêu cho ngân sách thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh để quyết định đầu tư và thực hiện đầu tư các dự án.			trí kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030		
4	Xác định dự án sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA), vốn vay ưu đãi nước ngoài thuộc danh mục dự án dự kiến theo Nghị quyết số 188/2025/QH15 ¹ .	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Tài chính	Quyết định của Thủ tướng Chính phủ	Năm 2025 - 2045	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm gửi Bộ Tài chính dự án sử dụng vốn vay ODA, vốn vay ưu đãi nước ngoài.
5	Bổ trí kế hoạch đầu tư công trung hạn, hằng năm vốn ngân sách địa phương, nguồn tăng thu, tiết kiệm chi và các nguồn vốn hợp pháp khác để quyết định đầu tư và thực hiện đầu tư	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Tài chính	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân	Năm 2025 - 2045	UBND các thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân các thành phố
6	Bổ trí vốn từ ngân sách địa phương để triển khai thực hiện một số hoạt động phục vụ cho dự án đường sắt đô thị, dự án đường sắt đô thị theo mô hình TOD theo quy định tại khoản 4 Điều 4	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Tài chính	Quyết định của UBND thành phố	Trước thời điểm phê duyệt Dự án	UBND các thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân các thành phố
7	Lựa chọn áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn cho các dự án đường sắt đô thị	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Xây dựng, các bộ, ngành có liên quan	Quyết định của UBND thành phố	30/10/2025 và tùy theo tiến độ thực hiện các dự án	
8	Xây dựng kế hoạch triển khai đầu tư các tuyến đường sắt đô thị trong Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 188/2025/QH15 ngày 19/2/2025 của Quốc hội	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Xây dựng	Quyết định phê duyệt kế hoạch	30/10/2025	
9	Kiến toàn tổ chức được giao triển khai thực hiện	UBND thành	các bộ, ngành liên quan	Quyết định của	30/12/2025	

¹ Tùy theo nhu cầu từng giai đoạn, UBND hai thành phố có thể đề xuất nhiều dự án sử dụng vốn vay ODA, vốn vay ưu đãi nước ngoài gửi Bộ Tài chính làm cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Kết quả	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
	quản lý đầu tư dự án đường sắt đô thị, dự án đường sắt đô thị theo mô hình TOD	phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh		UBND thành phố		
10	Sơ kết việc thực hiện Nghị quyết này sau 02 năm thực hiện.	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Xây dựng và các bộ, ngành liên quan	Báo cáo sơ kết	28/02/2027	
11	Xác định phương án tuyến công trình, vị trí công trình trên tuyến đường sắt đô thị, quy hoạch khu vực TOD	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bộ Xây dựng và các bộ, ngành liên quan	Quyết định	Năm 2025 - 2026	
12	Thực hiện công tác di dời công trình điện có điện áp từ 110 kV trở lên	Tập đoàn Điện lực Việt Nam	Bộ Công thương, Bộ Nông nghiệp và môi trường và các địa phương có liên quan	Bàn giao mặt bằng	Theo tiến độ lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư.	
13	Rà soát, bổ sung quy hoạch điện bảo đảm nhu cầu sử dụng điện cho các dự án đường sắt đô thị, dự án đường sắt đô thị theo mô hình TOD	Bộ Công thương và các địa phương	UBND thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh	Bổ sung quy hoạch điện	Từ năm 2025 đến năm 2045	Theo tiến độ đầu tư xây dựng các dự án