

TTĐT

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9533/VPCP-CN

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2025

V/v sửa đổi Luật Đầu tư (thay thế)
liên quan đến lĩnh vực đường sắt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM	
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
ĐẾN	Giờ:
	Ngày: 06/10/2025

Kính gửi: Bộ trưởng các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp.

Xét đề nghị của Bộ Xây dựng tại văn bản số 10948/BXD-KHTC ngày 02 tháng 10 năm 2025 về việc góp ý Luật Đầu tư (thay thế) liên quan đến lĩnh vực đường sắt (sao gửi kèm theo), Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà có ý kiến như sau:

1. Bộ Tài chính

a) Khẩn trương chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp tiếp thu ý kiến của Bộ Xây dựng tại các văn bản đã gửi Bộ Tài chính (số 10271/BXD-KHTC ngày 22 tháng 9 năm 2025 và số 10782/BXD-KHTC ngày 30 tháng 9 năm 2025) để đưa các nội dung đề xuất sửa đổi Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 vào Dự thảo Luật Đầu tư (thay thế) theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản 9271/VPCP-CN ngày 29 tháng 9 năm 2025.

b) Sửa đổi, bổ sung để làm rõ quy định về thời hạn hợp đồng, gia hạn thời hạn hợp đồng; các nội dung về ưu tiên, ưu đãi, khuyến khích đầu tư đối với các công trình hạ tầng quan trọng, chiến lược (thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ hoặc đã phân cấp cho các Bộ ngành, địa phương) trong Luật Đầu tư hiện hành để tạo môi trường đầu tư thông thoáng, ổn định lâu dài, an toàn, khuyến khích và thu hút được các nhà đầu tư tư nhân tham gia đầu tư phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng của đất nước theo đúng chỉ đạo tại Nghị quyết 68-NQ/TW ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Bộ Chính trị.

c) Hoàn thiện Dự thảo Luật Đầu tư (thay thế), phối hợp với Văn phòng Chính phủ tổ chức lấy ý kiến Thành viên Chính phủ về các nội dung sửa đổi liên quan đến lĩnh vực đường sắt; thừa ủy quyền Thủ tướng Chính phủ, thay mặt Chính phủ kịp thời trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội XV.

2. Bộ Tư pháp khẩn trương có ý kiến đối với nội dung đề nghị sửa Luật Đường sắt của Bộ Xây dựng và nội dung Dự thảo Luật Đầu tư (thay thế) của Bộ Tài chính sau khi tiếp thu, hoàn thiện theo ý kiến của Bộ Xây dựng gửi Bộ Tài chính trước ngày 05 tháng 10 năm 2025.

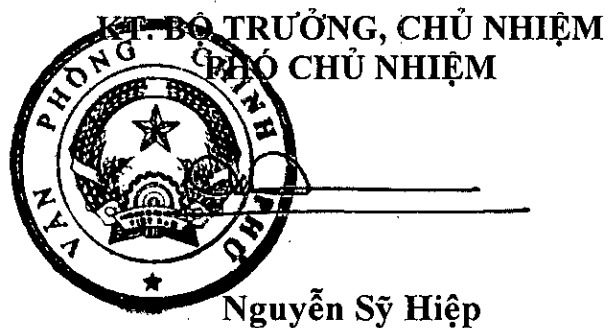
3. Bộ Xây dựng chủ động, tích cực phối hợp với Bộ Tài chính, Bộ Tư pháp trong quá trình giải trình, tiếp thu ý kiến của Quốc hội về các nội dung liên quan đến lĩnh vực đường sắt và trong quá trình hoàn thiện Dự thảo Luật Đầu tư (thay thế).

Văn phòng Chính phủ thông báo đề Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- PTTg Trần Hồng Hà (để b/c);
- Các Bộ: XD, TC, TP;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Sỹ Hiệp,
Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT,
các Vụ: PL, KTTH, TH;
- Lưu: VT, CN (01) nvv.

04



BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****Số: 10948 /BXD-KHTC****Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2025****V/v góp ý Luật Đầu tư (thay thế) liên quan
đến lĩnh vực đường sắt**

**Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính;
Đồng kính gửi: Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà.**

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp ngày 23/9/2025 tại Văn phòng Chính phủ¹ về Luật Đầu tư thay thế liên quan tới thời gian hoạt động đối với một số dự án hạ tầng lớn, quan trọng, thiết yếu; đề nghị của Bộ Tài chính²; chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 9271/VPCP-CN ngày 29/9/2025 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng xin báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà như sau:

Trên cơ sở văn bản số 7201/VPCP-CN ngày 02/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc sửa đổi Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 theo đề xuất của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed (Công ty VinSpeed) tại văn bản số 018/2025-VSP ngày 31/7/2025, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 325/BXD-PC ngày 07/8/2025 báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ đối với 02 nội dung kiến nghị của doanh nghiệp.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại văn bản số 8576/VPCP-CN ngày 12/9/2025 về việc giao Bộ Tài chính nghiên cứu điều chỉnh các quy định liên quan tới thời gian hoạt động đối với một số dự án hạ tầng lớn, quan trọng, thiết yếu thuộc lĩnh vực đặc thù có chi phí đầu tư, quản lý vận hành lớn như đường sắt, hàng không... Trong quá trình xây dựng Luật Đầu tư (sửa đổi), theo đề nghị của Bộ Tài chính³, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 10271/BXD-KHTC ngày 22/9/2025 gửi Bộ Tài chính tham gia ý kiến đối với dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh (gửi kèm theo văn bản này). Theo đó, Bộ Xây dựng cũng đã đề xuất sửa đổi một số quy định trong Luật Đường sắt.

Ngày 30/9/2025, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 10782/BXD-KHTC gửi Bộ Tài chính về kiến nghị sửa đổi quy định tại điểm c khoản 3 Điều 24 Luật Đường sắt theo hướng bãi bỏ điểm c khoản 3 Điều 24 Luật Đường sắt 2025 và bổ sung một khoản vào Điều 40 dự thảo Luật Đầu tư (thay thế)⁴ như sau: đối với các tuyến đường sắt quốc gia, đường sắt địa phương, nhà đầu tư chuyển giao toàn bộ tài sản hình thành từ dự án cho Nhà nước sau khi hết thời hạn hoạt động của dự án, Nhà nước thanh toán cho nhà đầu tư theo quy định của Chính phủ. Bộ Xây dựng cũng đã

¹ Giấy mời số 1886/VPCP-TH ngày 22/9/2025, chuyển sang họp vào 10h30 ngày 23/9/2025

² Văn bản số 14867/BTC-PC ngày 24/9/2025

³ Văn bản số 13815/BTC-PC ngày 05/9/2025

⁴ Dự thảo Luật Đầu tư theo văn bản số 13815/BTC-PC ngày 05/9/2025 của Bộ Tài chính

gửi kèm theo Báo cáo đánh giá các tác động, cơ sở thực tiễn, cơ sở pháp lý cho Bộ Tài chính để phối hợp.

Bộ Xây dựng kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà về kết quả phối hợp, đồng thời kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ xem xét chỉ đạo Bộ Tài chính nghiên cứu trong quá trình trong quá trình hoàn thiện Luật Đầu tư (thay thế), trình cấp có thẩm quyền thông qua.

Bộ Xây dựng kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Vụ Pháp chế;
- Cục ĐSVN;
- Lưu: VT, KHTC (PHUONGNN).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Danh Huy