

## 1. ГЛАВА АНАЛИЗ ИСТОРИИ ОБЩИННЫХ ПОСЕЛЕНИЙ В РОССИИ И МИРЕ. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЩИННЫХ ПОСЕЛЕНИЙ.

### 1. Актуальность исследования

Проблема  
деградирующее состояние села и деревни,  
фактическое исчезновение уездных городов,  
проблемы слабого освоения территорий  
жители покидают села и малые города



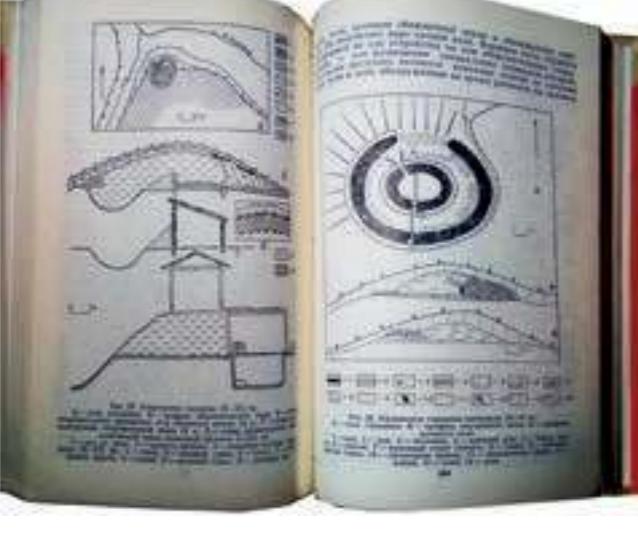
Жители покидают села и малые города

Новизна исследования  
Предлагается научно-практическая модель  
системы развития территорий,  
привлекательная для молодежи и туристов

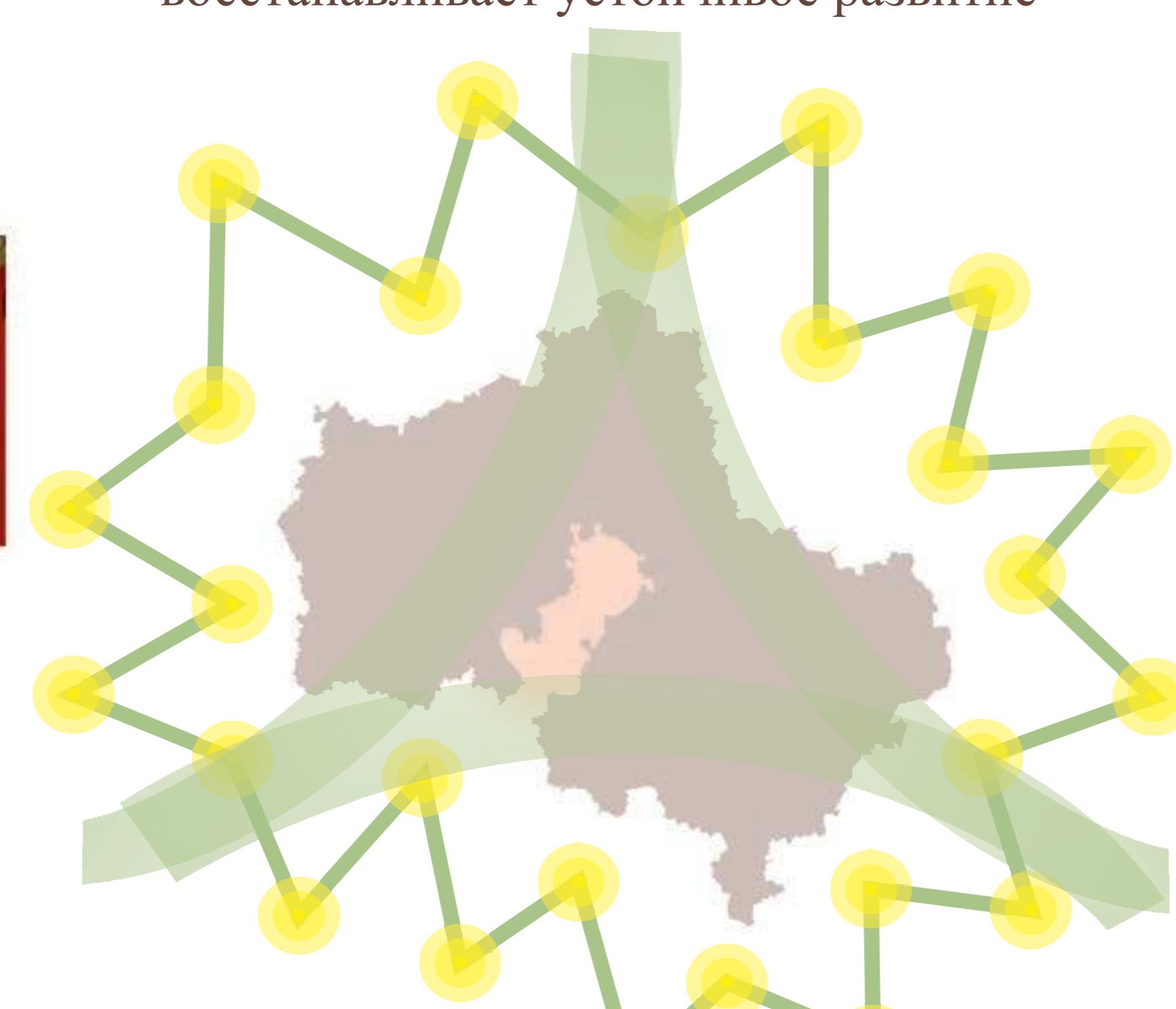


### 2. Научное и практическое состояние вопроса

Проблема структуры общинных поселений  
недостаточно изучена



Структура общинных поселений  
восстанавливает устойчивое развитие



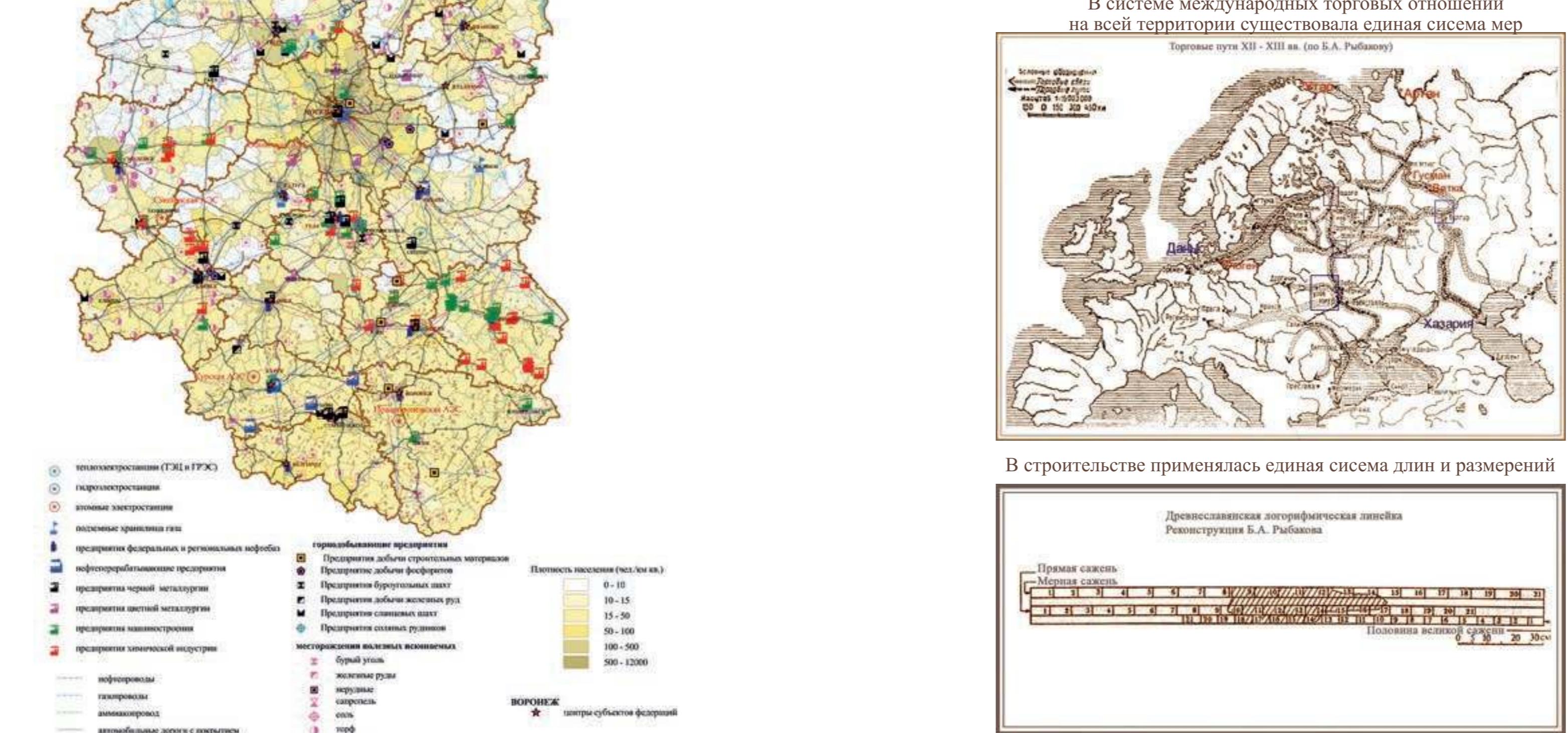
### 3. Объект исследования

Структуры общинных поселений



### 4. Предмет исследования

Развитие структуры общинных поселений  
возле г. Переславль-Залесского, территории  
Николо-Сольбинского женского монастыря  
Переславль-Залесского района,  
территории Спасо-Яковлевского мужского  
монастыря города Ростова Великого,  
и территории вблизи города Ярославля



### 5. Проблема исследования

Отсутствуют примеры реализации  
структур общинных поселений в России  
Мировой опыт требует анализа.

### Археология общинных поселений

Русь языческая

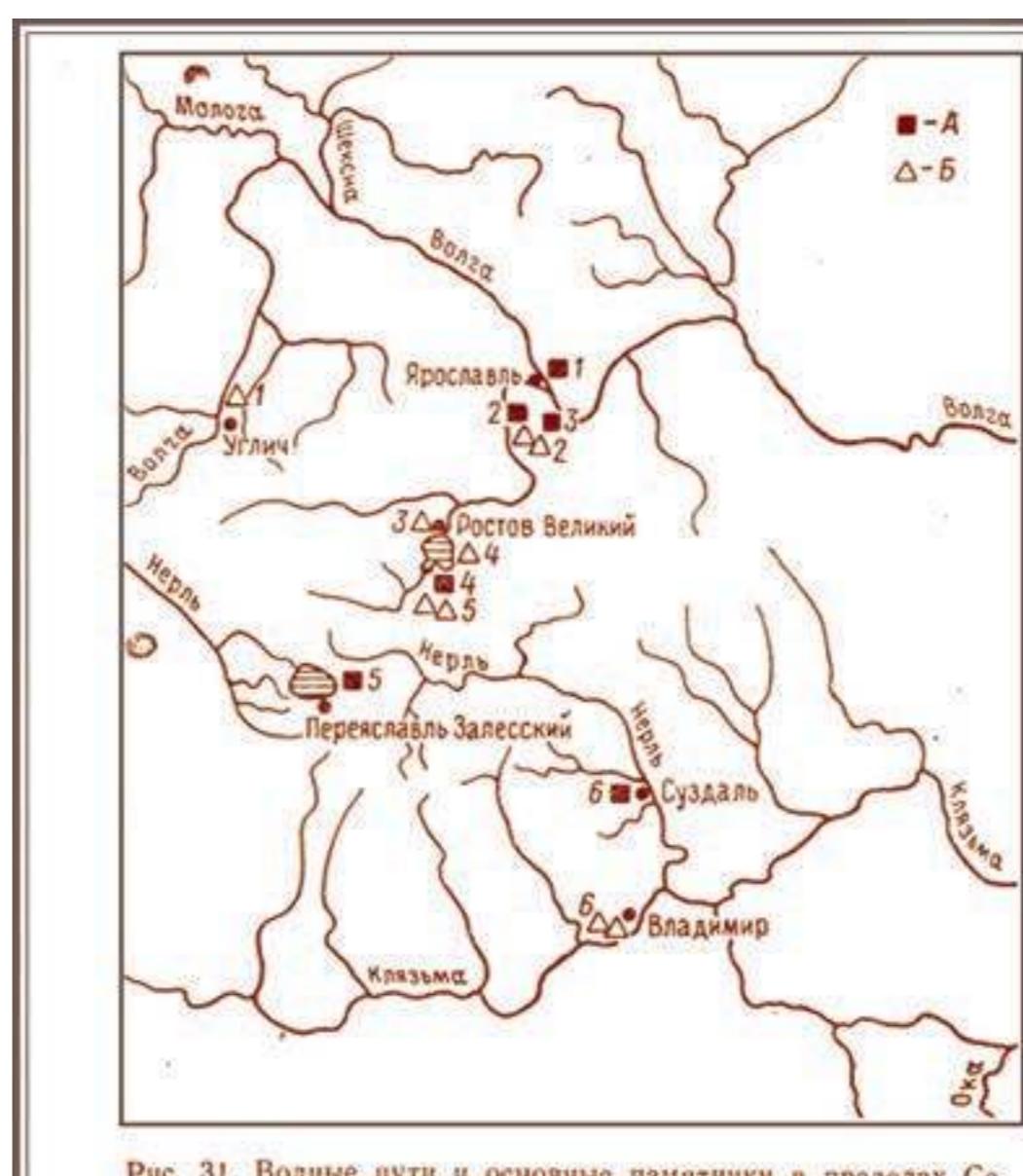
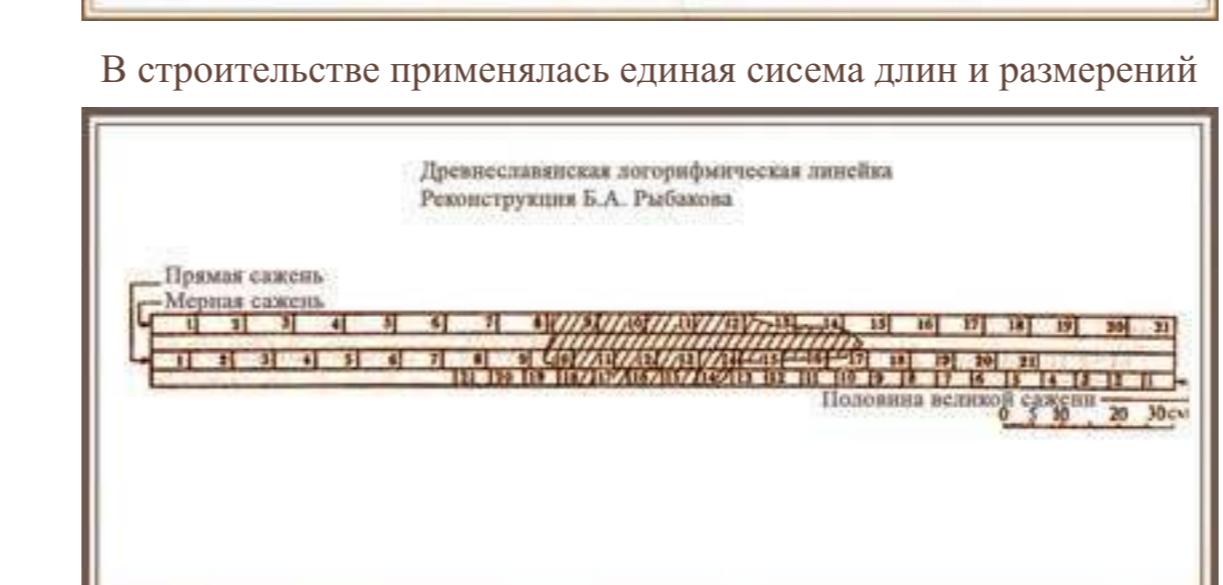
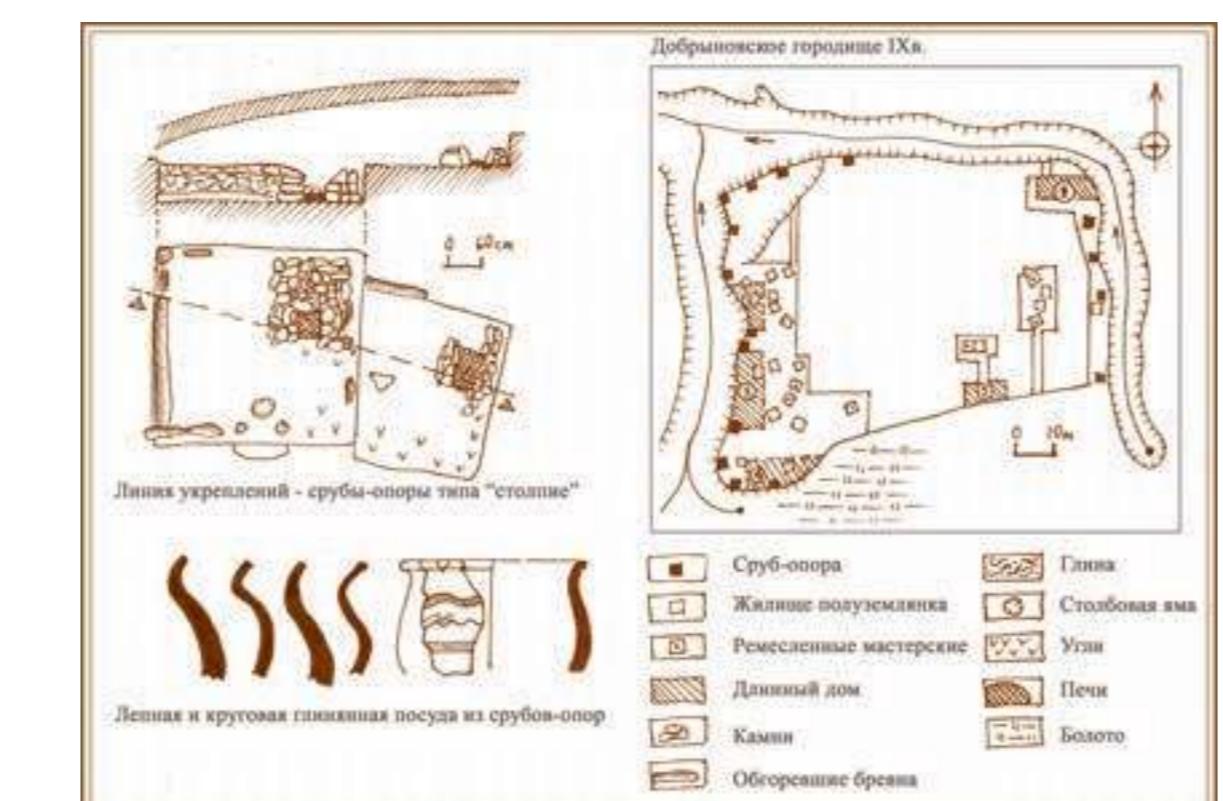
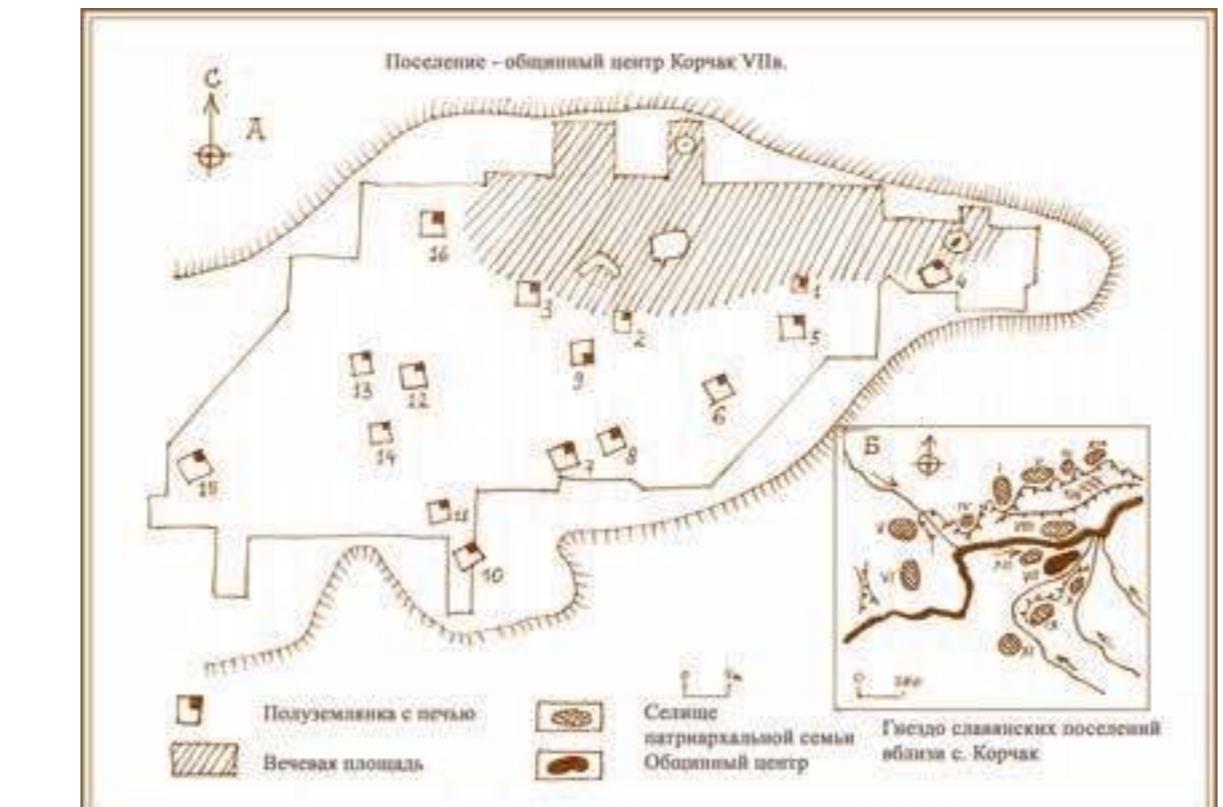
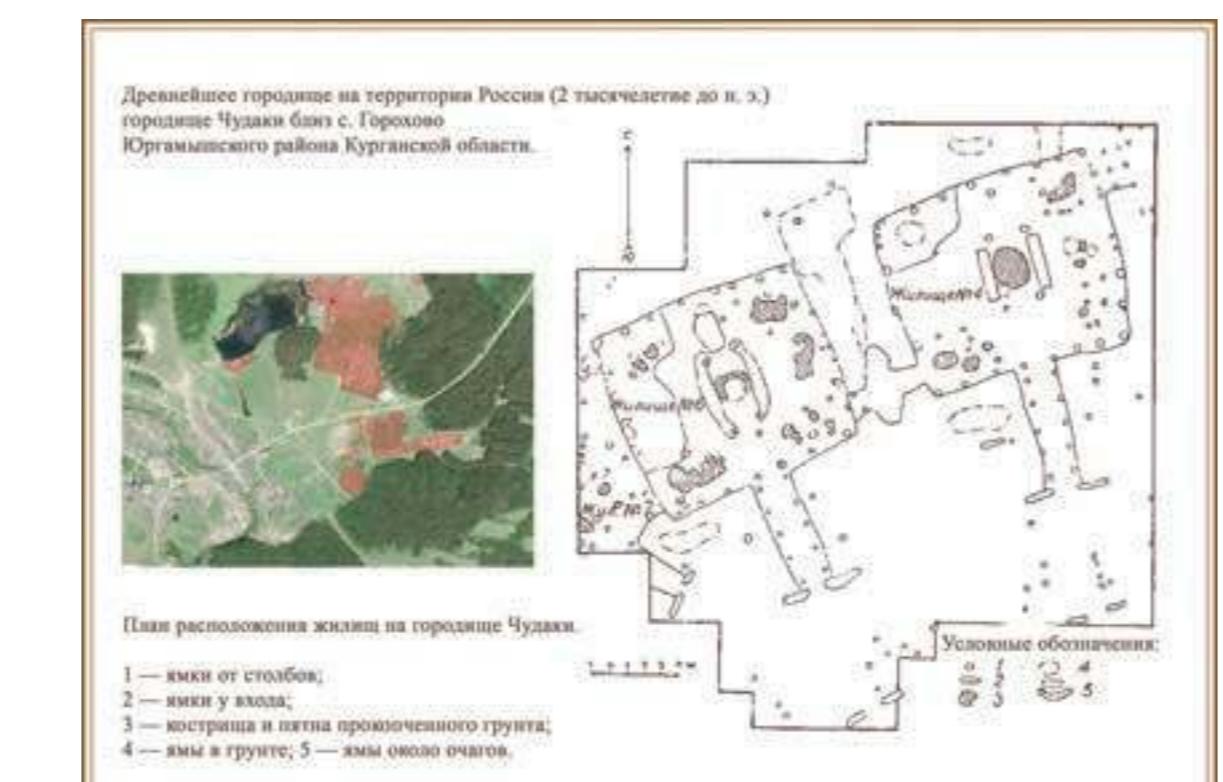
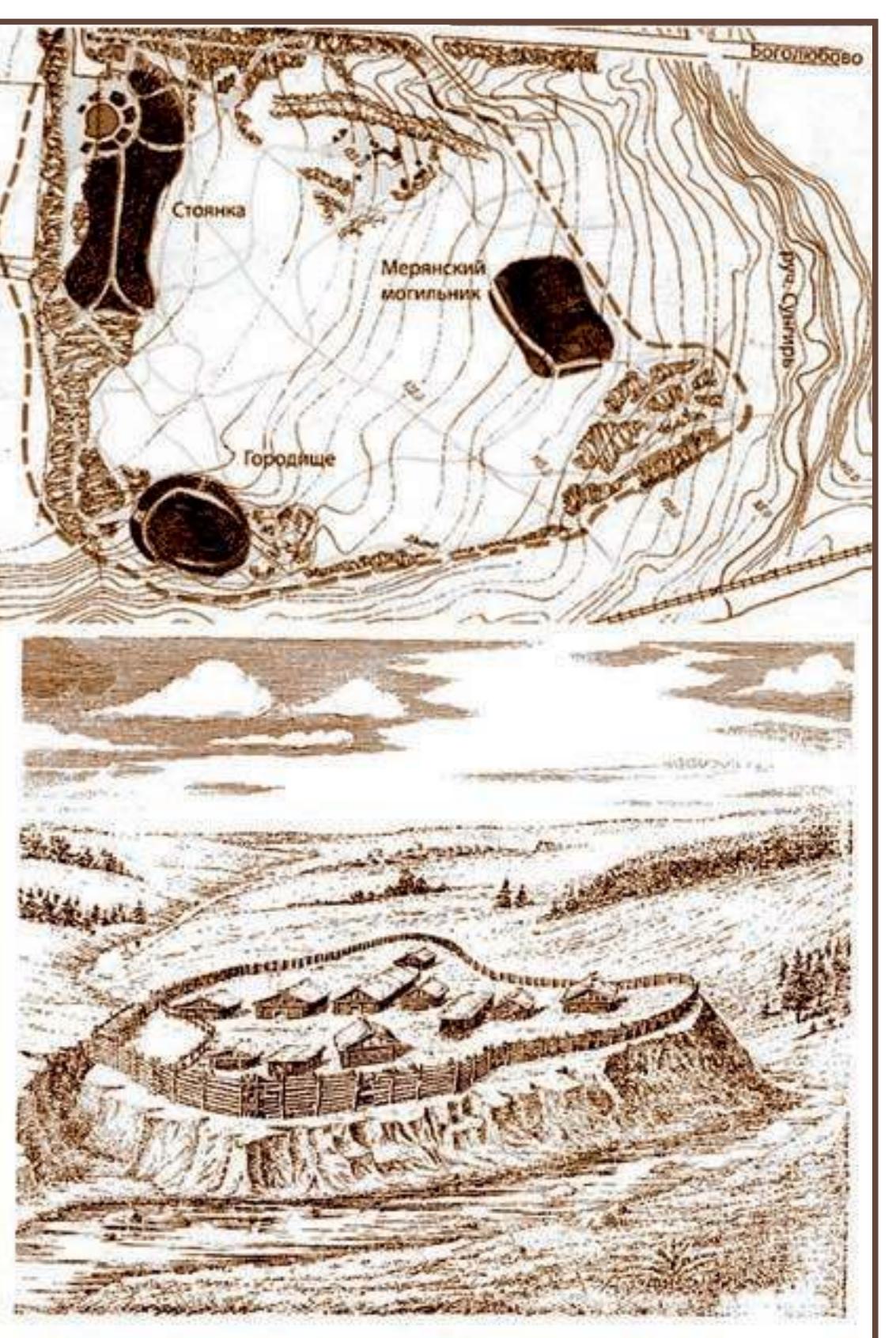
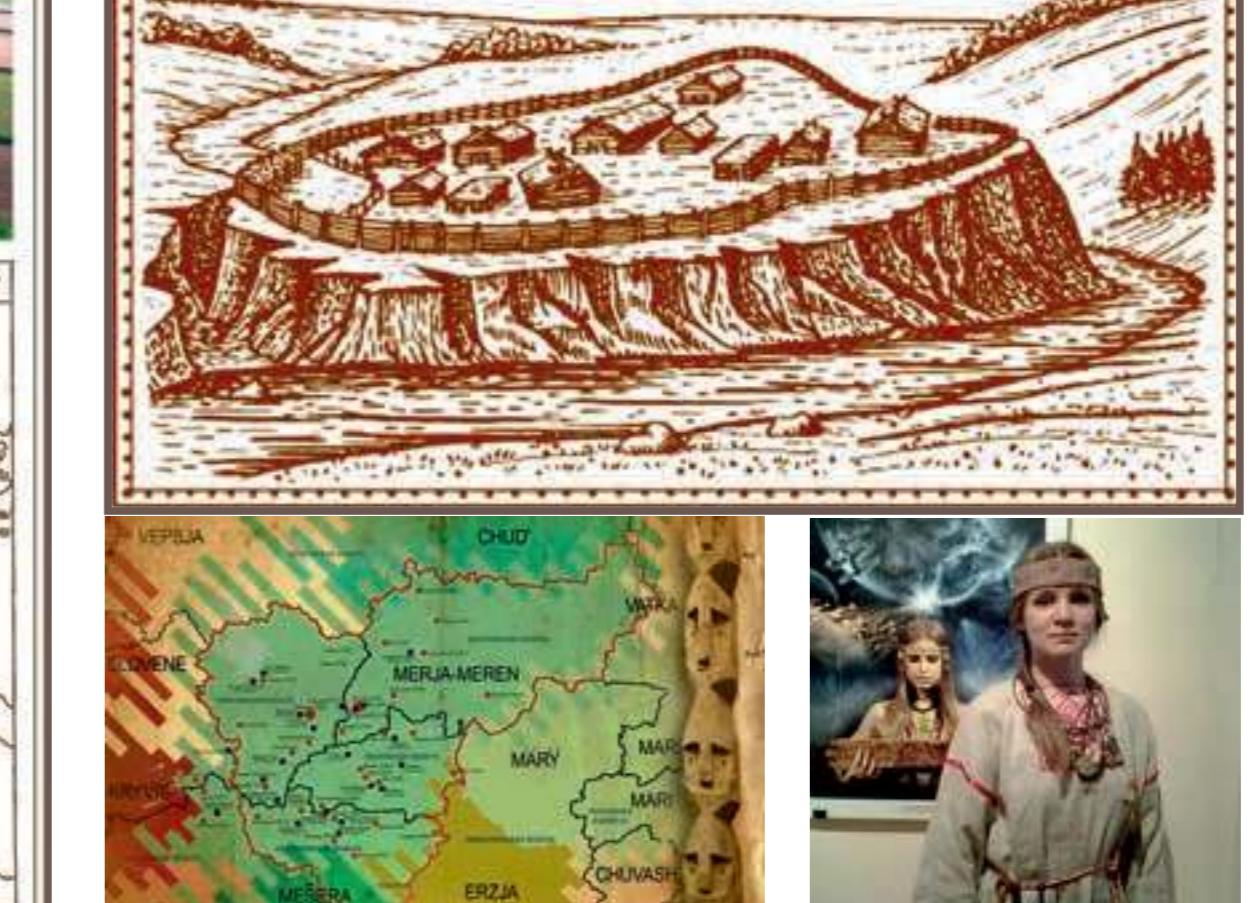
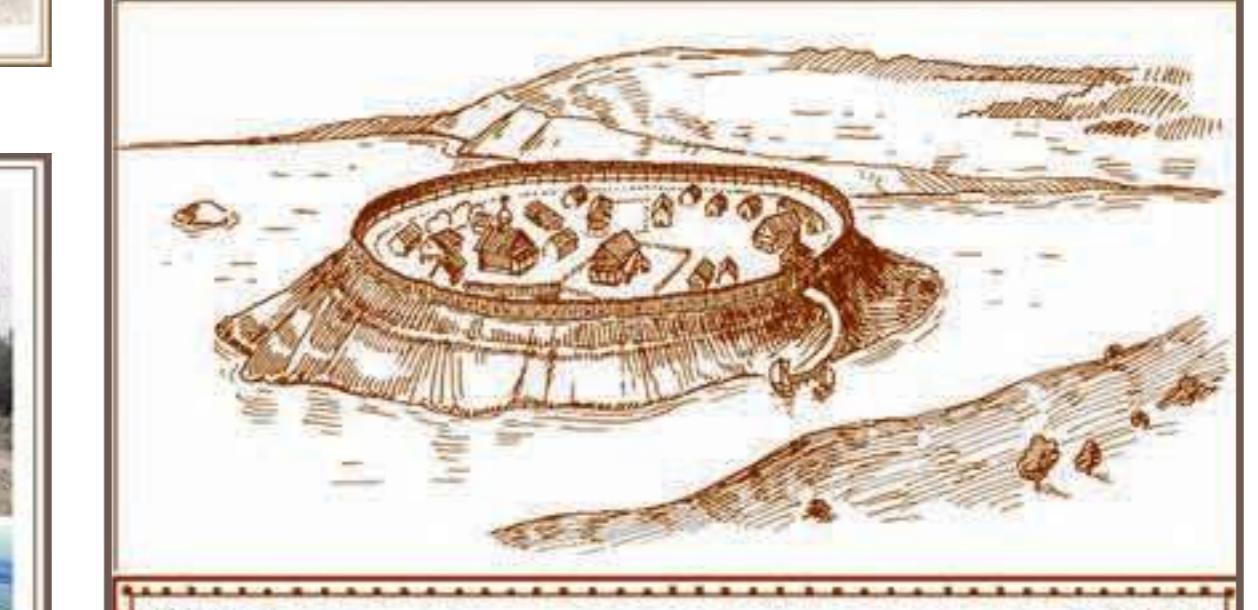
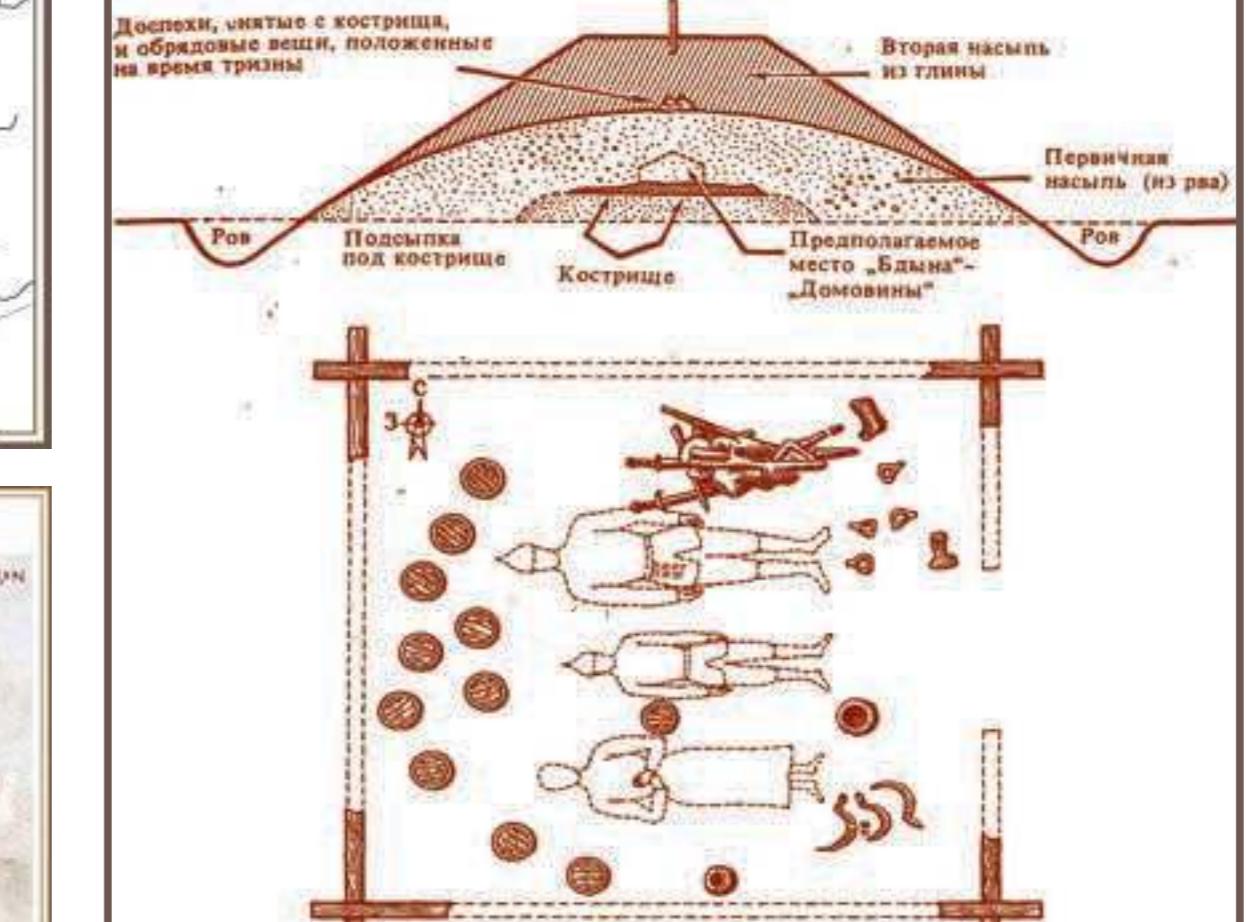
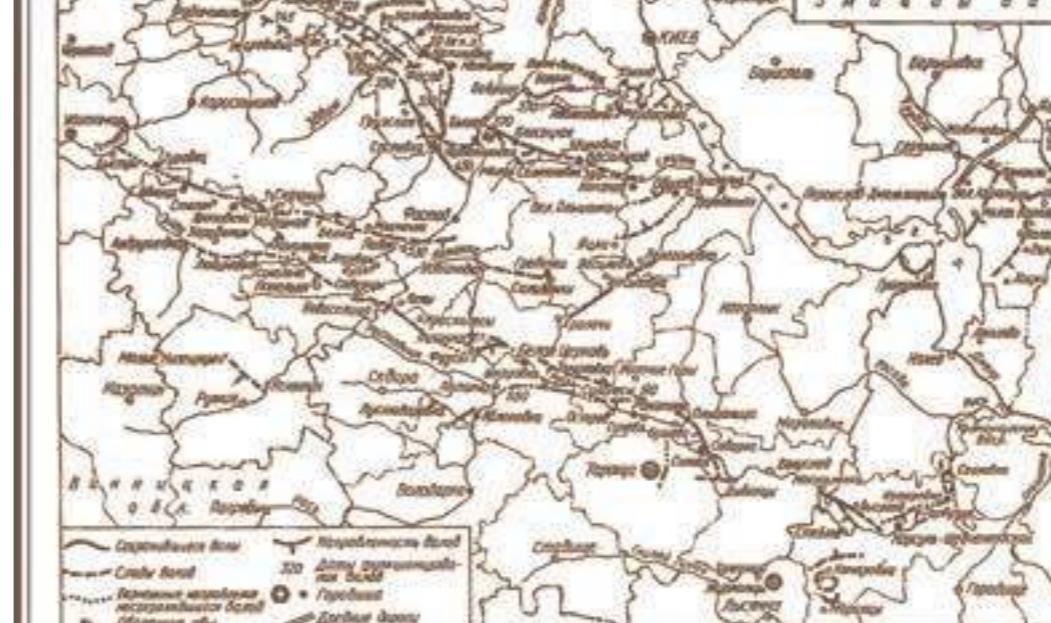
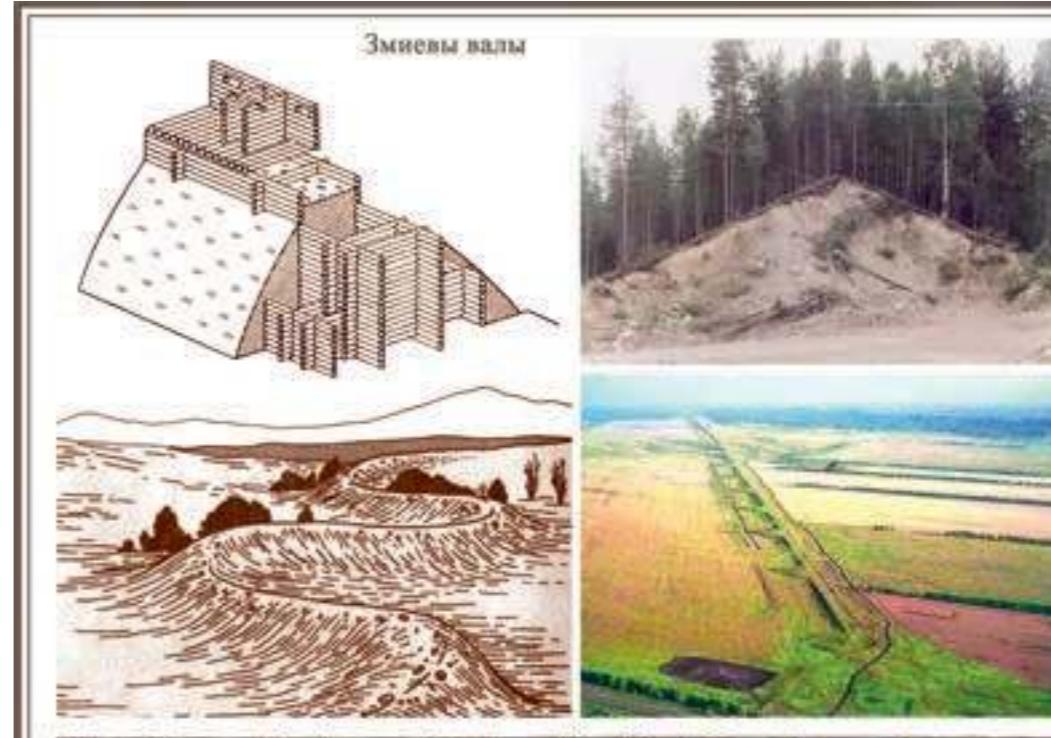


Рис. 31. Водные пути и основные памятники в пределах Северо-Восточной Руси.  
А — городище-рекреационный центр: 1 — Марийский; 2 — Тюхорский; 3 — Петровский; 4 — Сарское городище; 5 — Кочаново; 6 — Несадово-2; 7 — курган восточных монет и Азово-Бесенецкий; 7 — курган восточных монет и Азово-Бесенецкий (XII в.); 8 — Уголки (IX в.); 9 — Сарское городище (IX в.); 10 — Бородино (X в.).

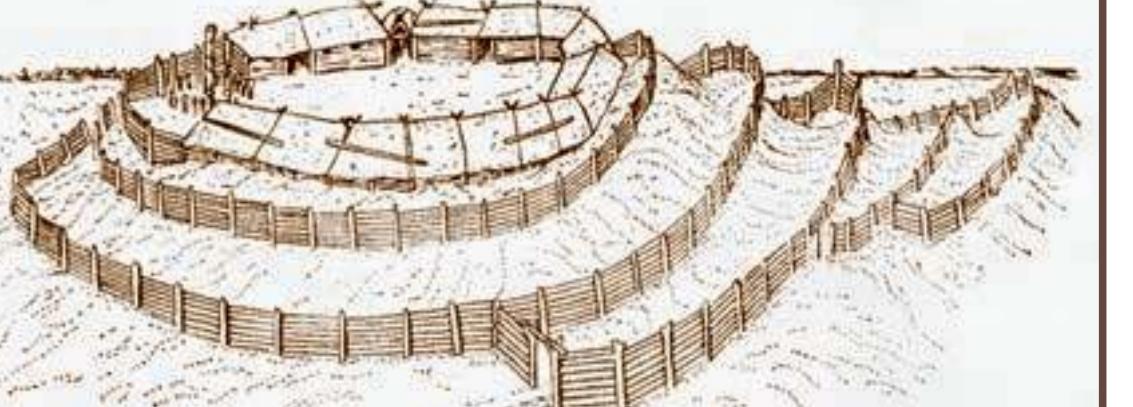
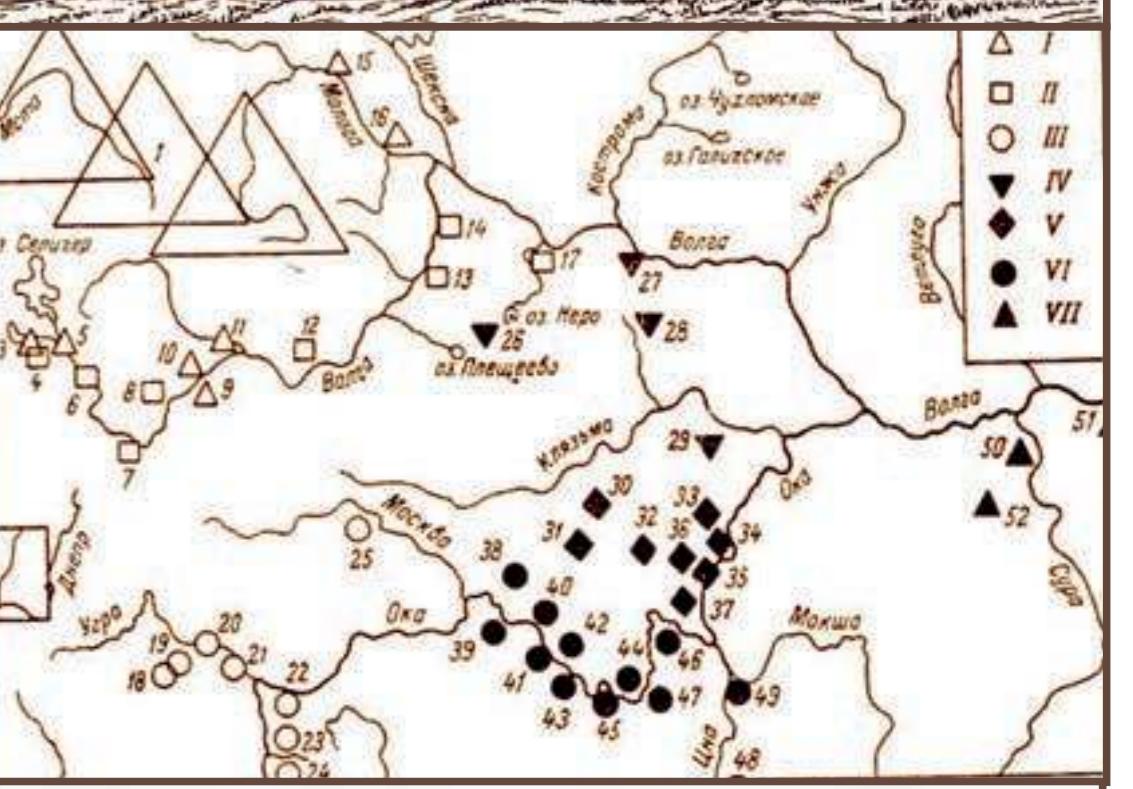


Печеныги убивают хана Святослава Игоревича. Кийская гравюра



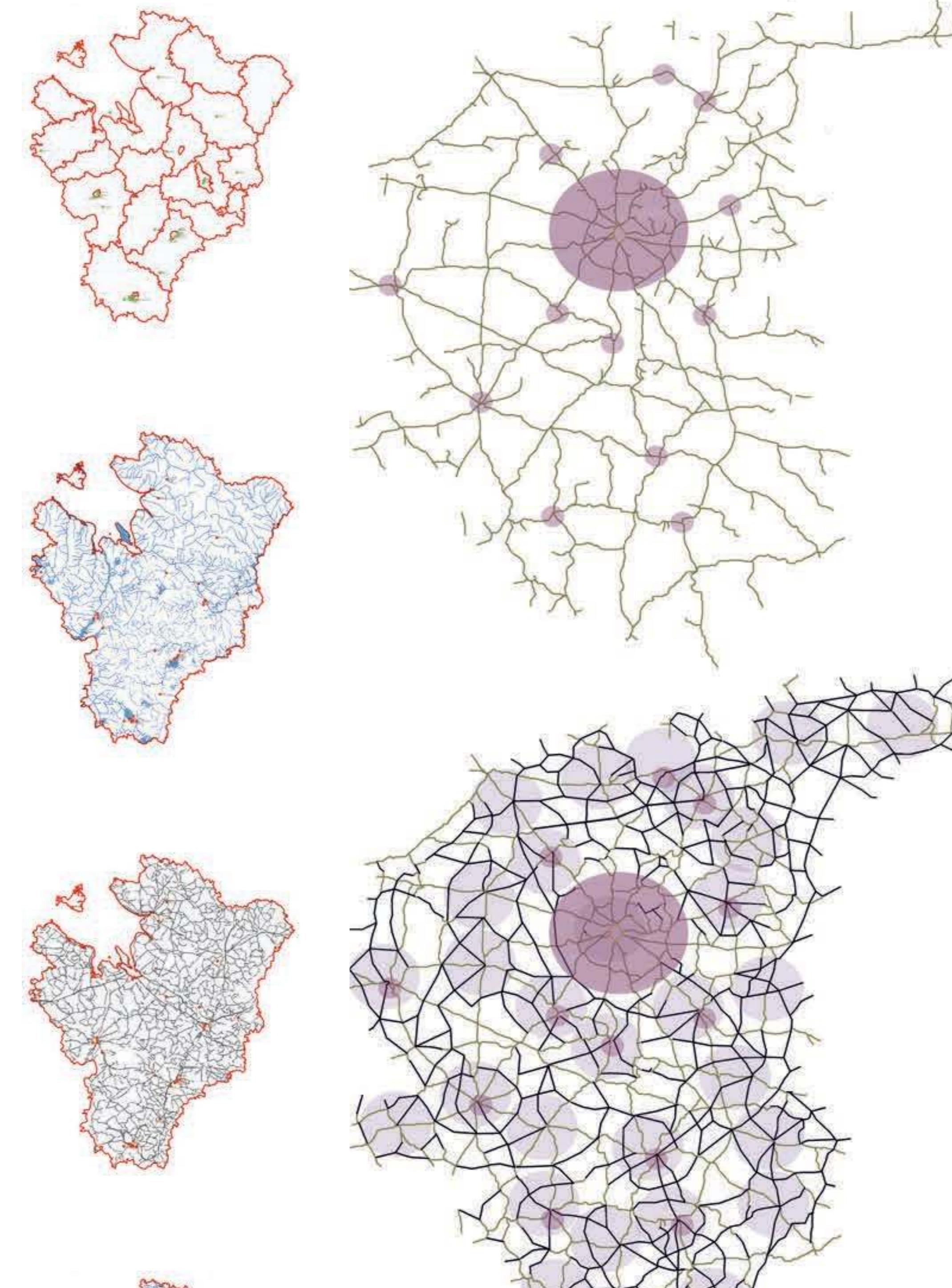
На севере, в лесной полосе, землянки ради уединения место избывания служили постройками: поселение землянок здесь сидели с родовыми городищами середины первого тысячелетия нашей эры.

Уже в конце IV—V в. в землянках землянок бывали пещеры и землянки с козырчатыми сооружениями. Такими построениями городища у д. Березово около г. Шербакова, быв. Рыбников (рис. 126), которое дает чрезвычайно яркий и своеобразный пример построек поселения большесемейной общины на севере Европейской части.



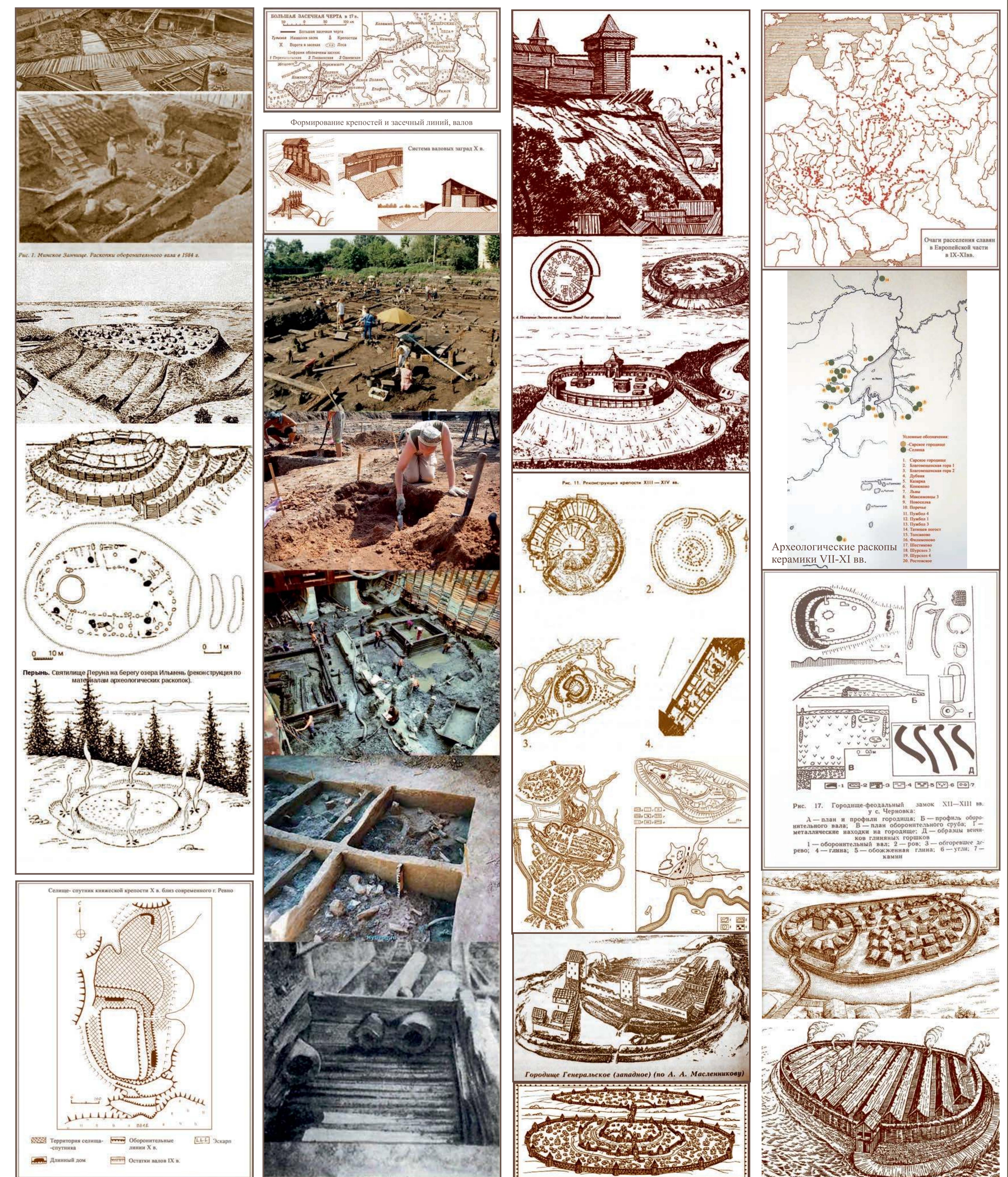
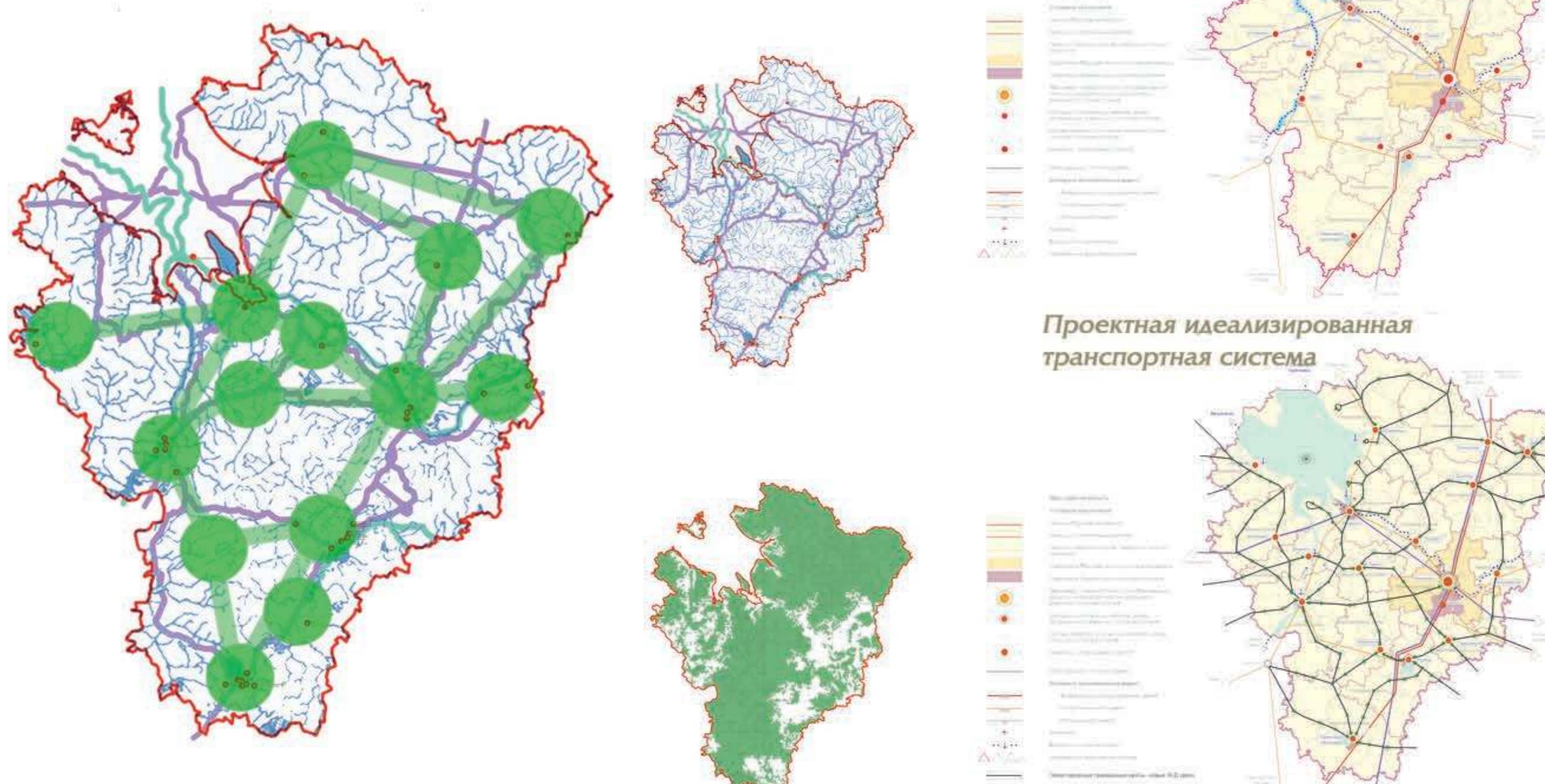
## **6. Цель исследования**

# Создать модель структуры общинных поселений в Ярославской области.

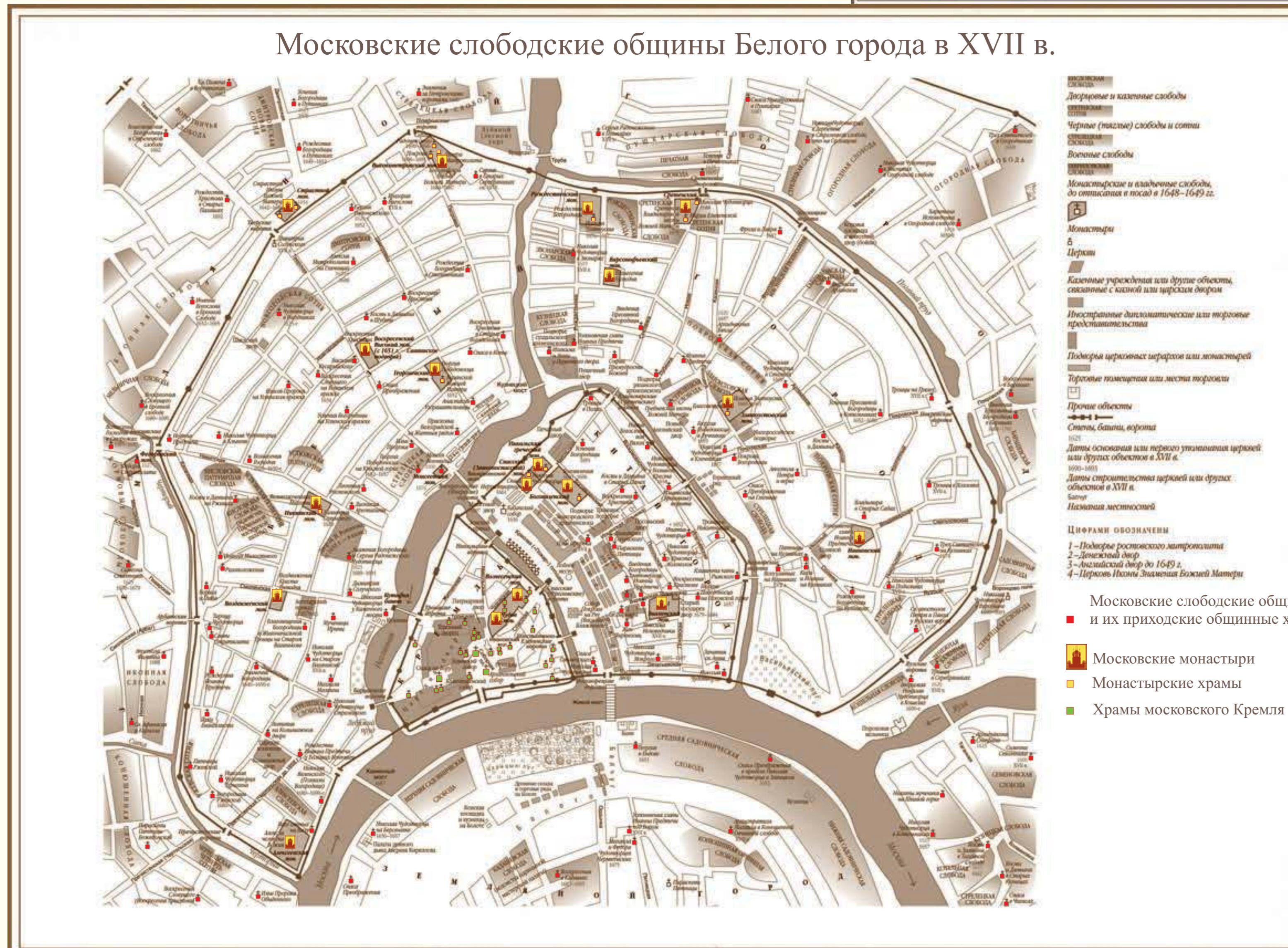
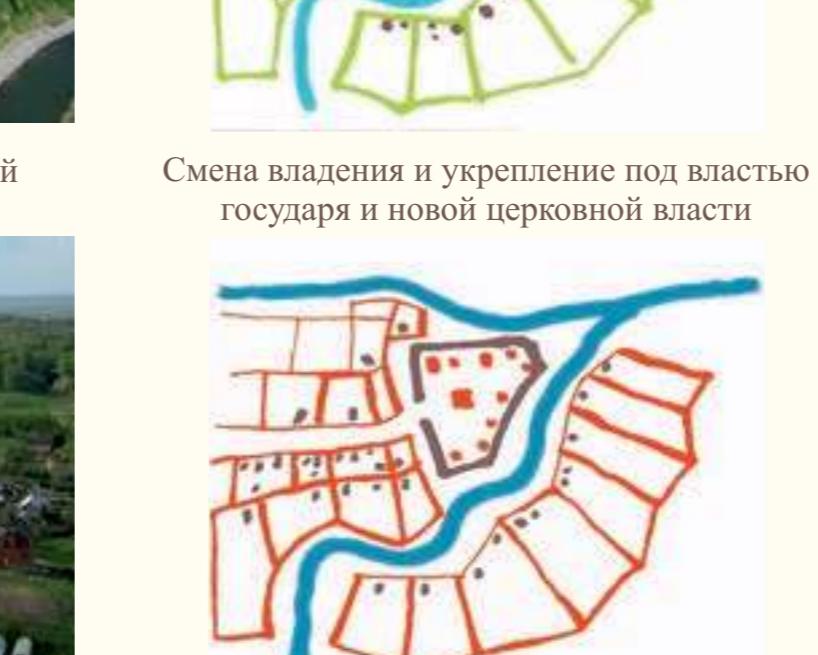
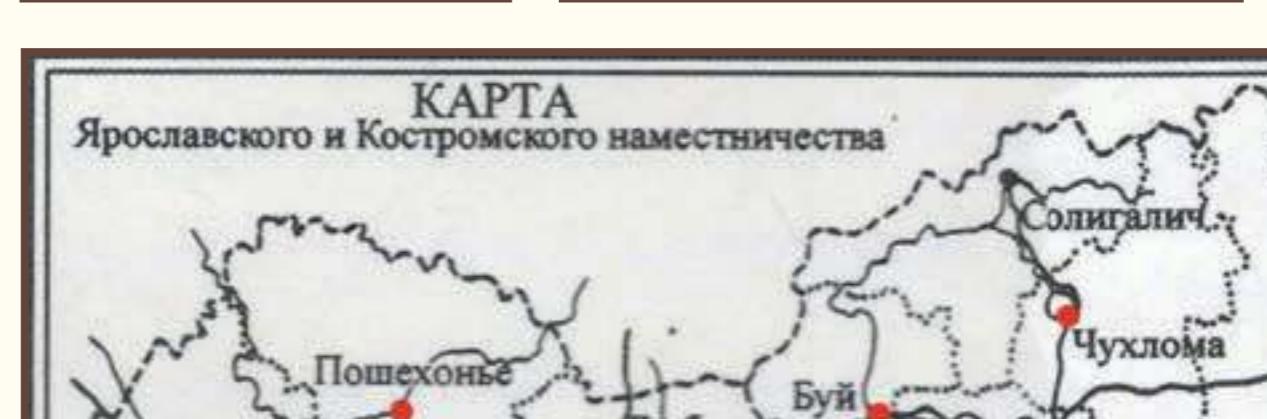
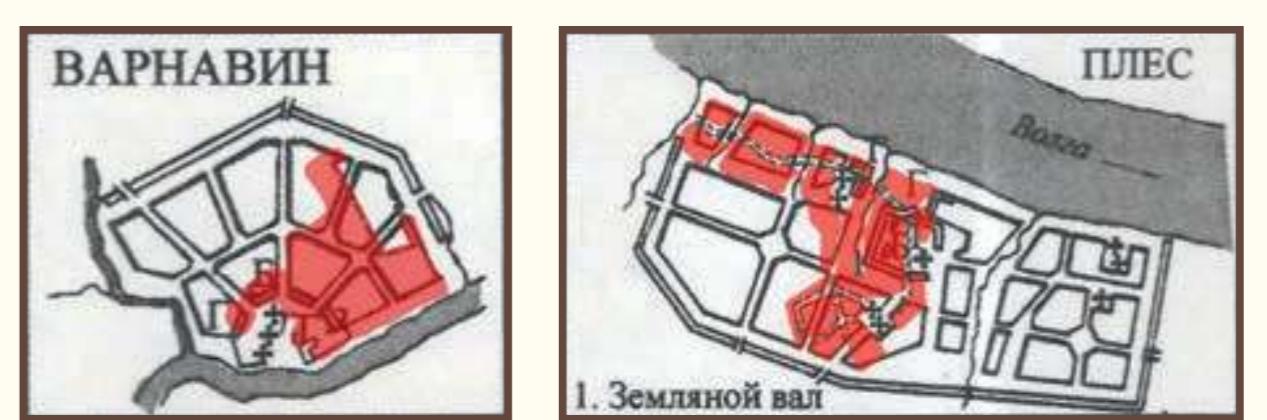
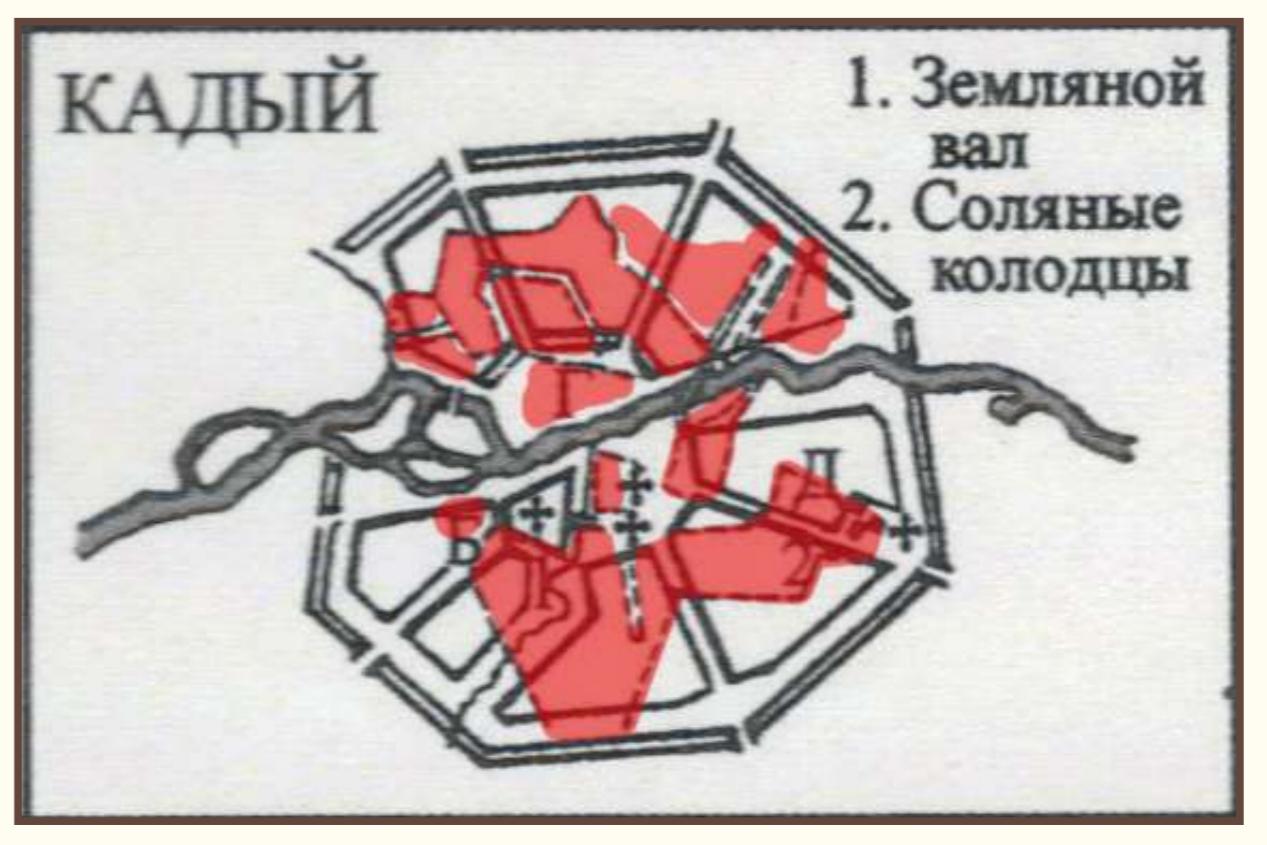
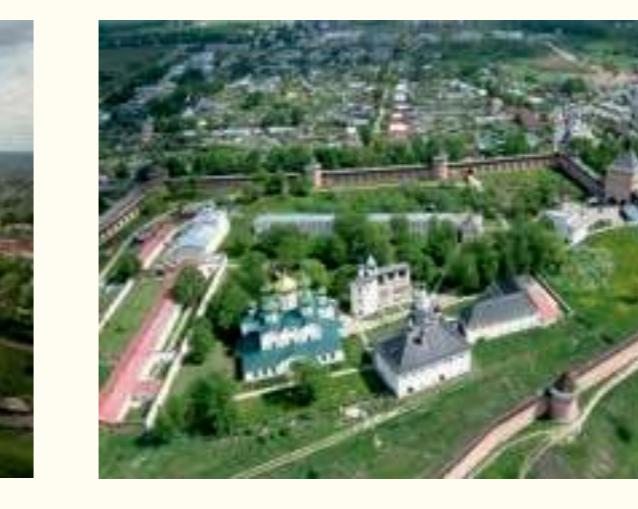
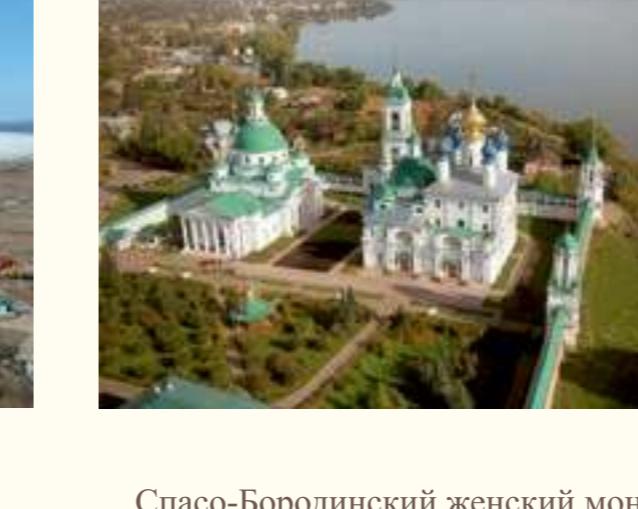
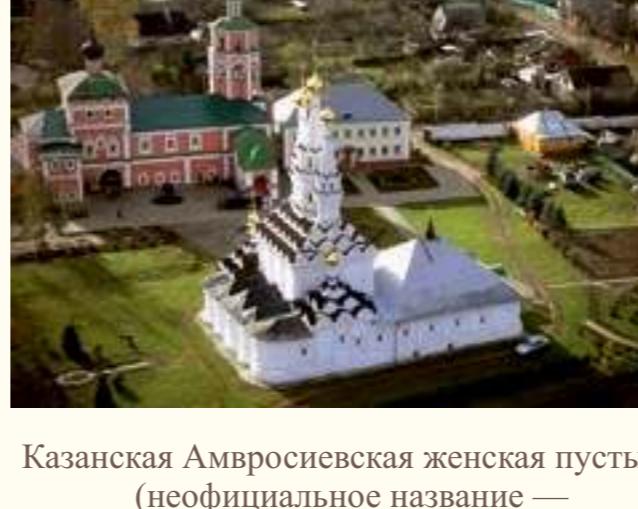
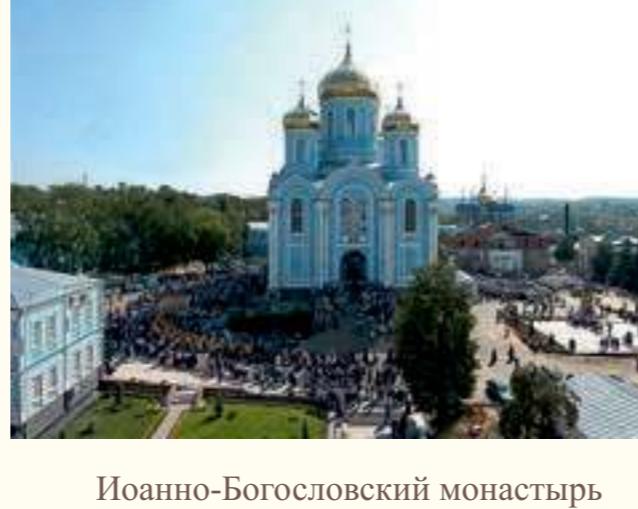
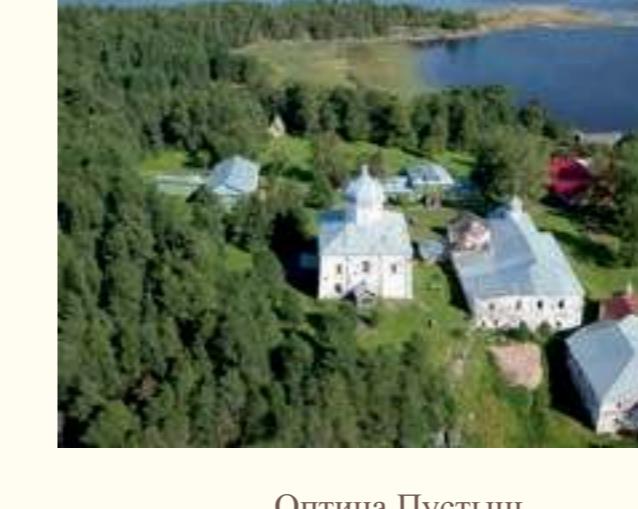
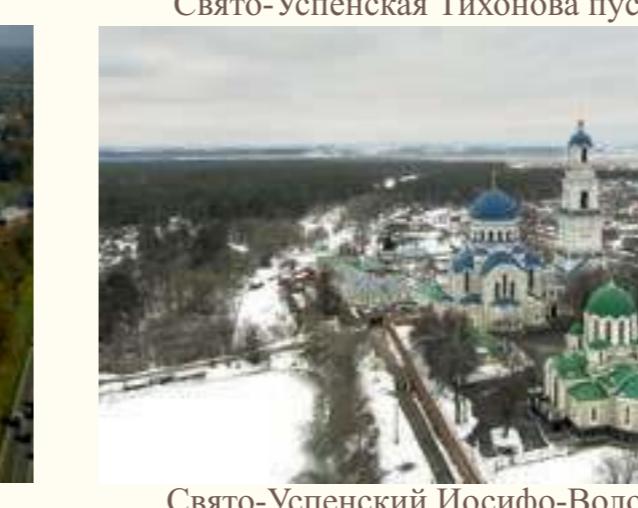
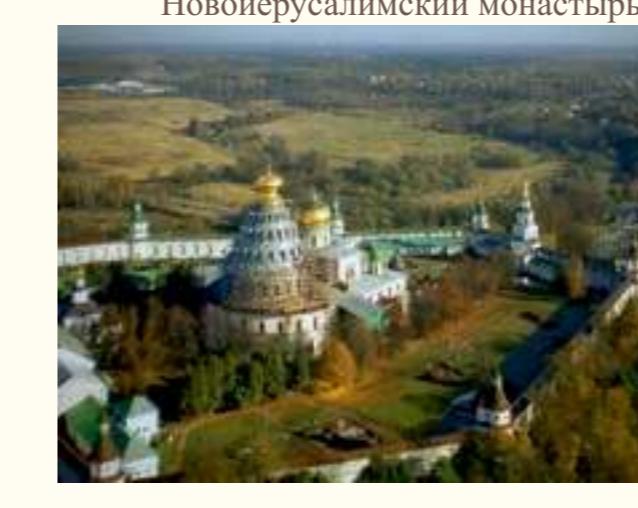
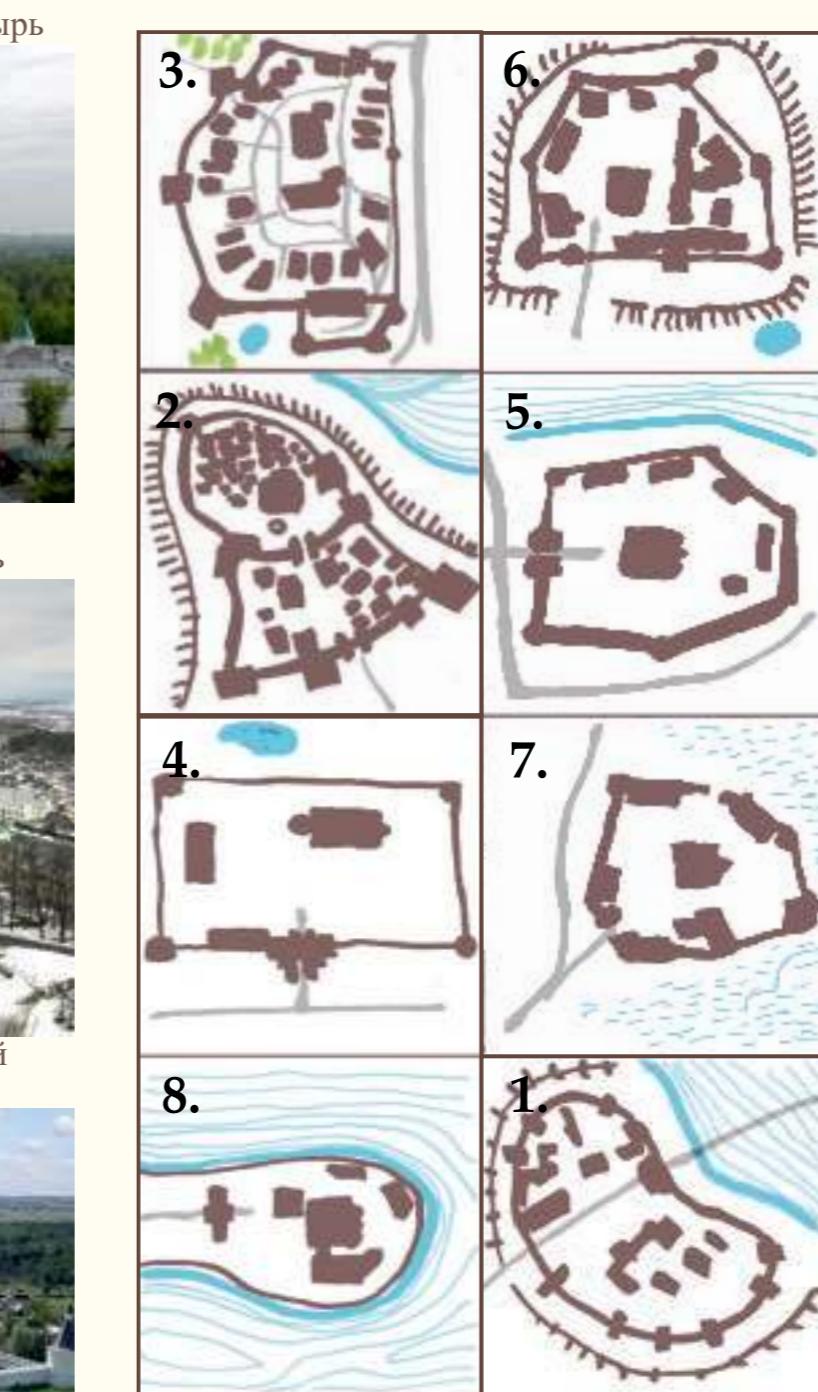
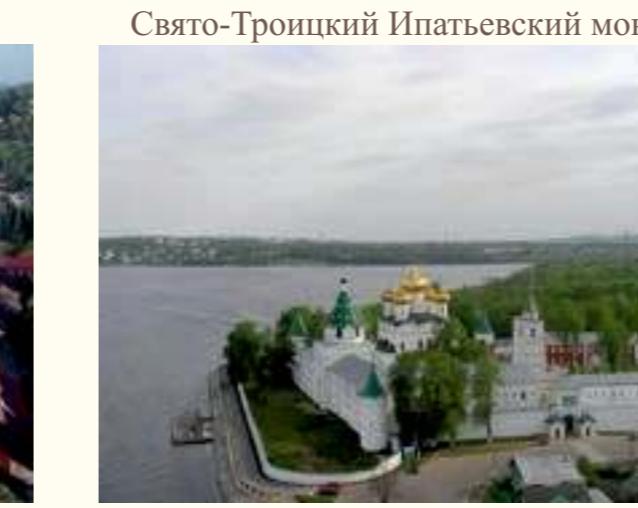
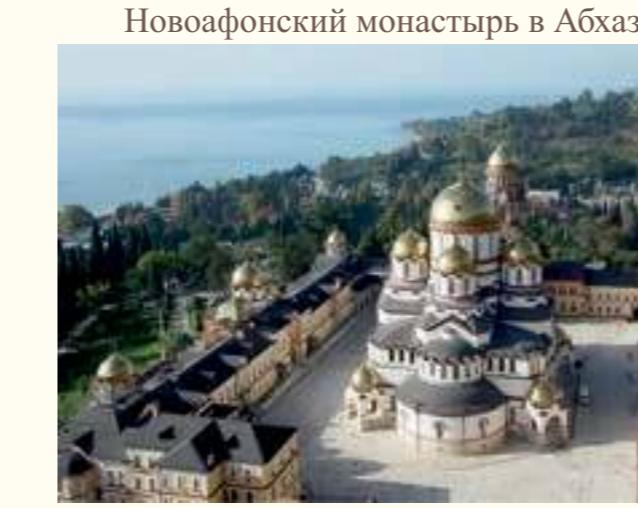
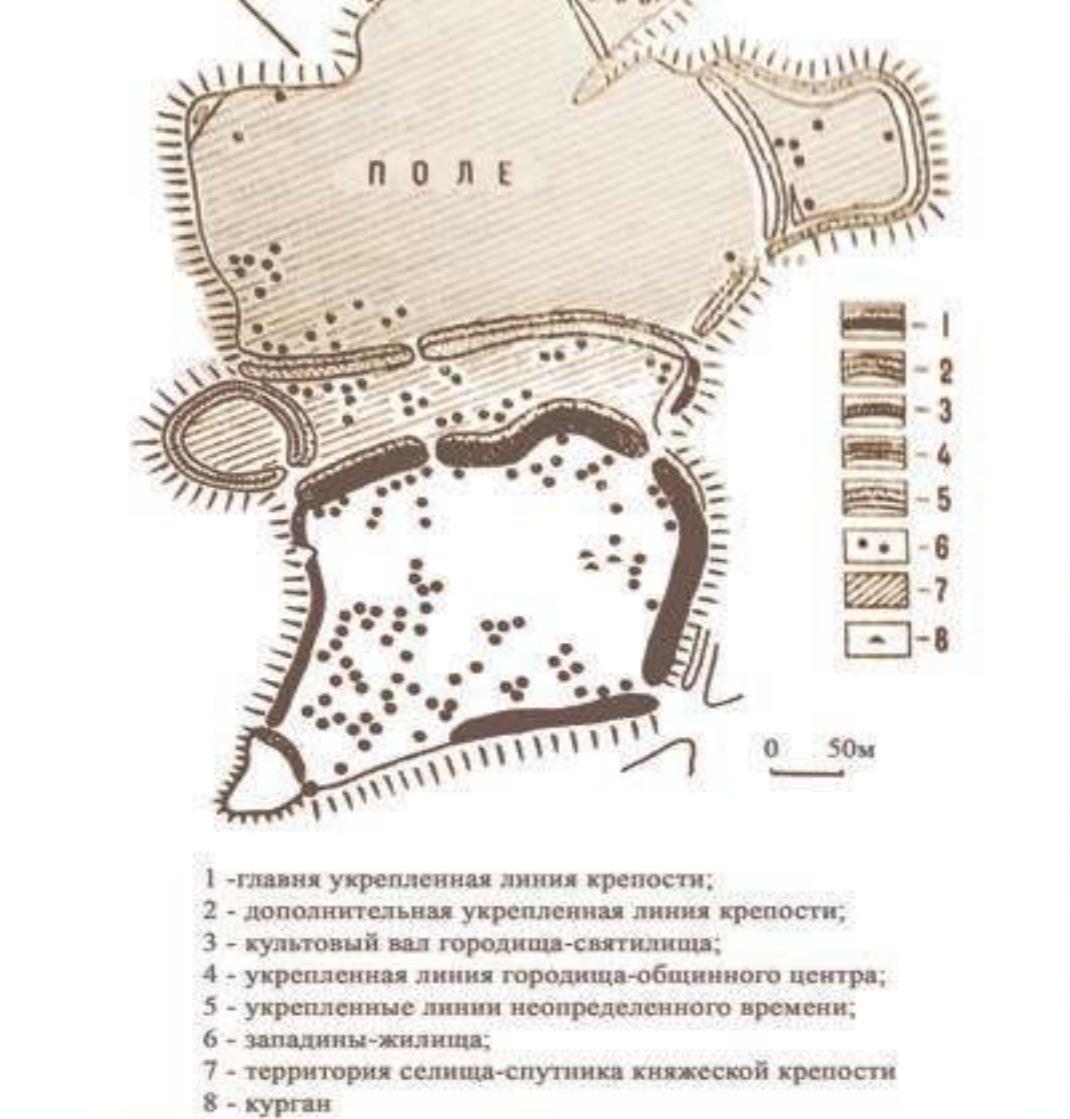
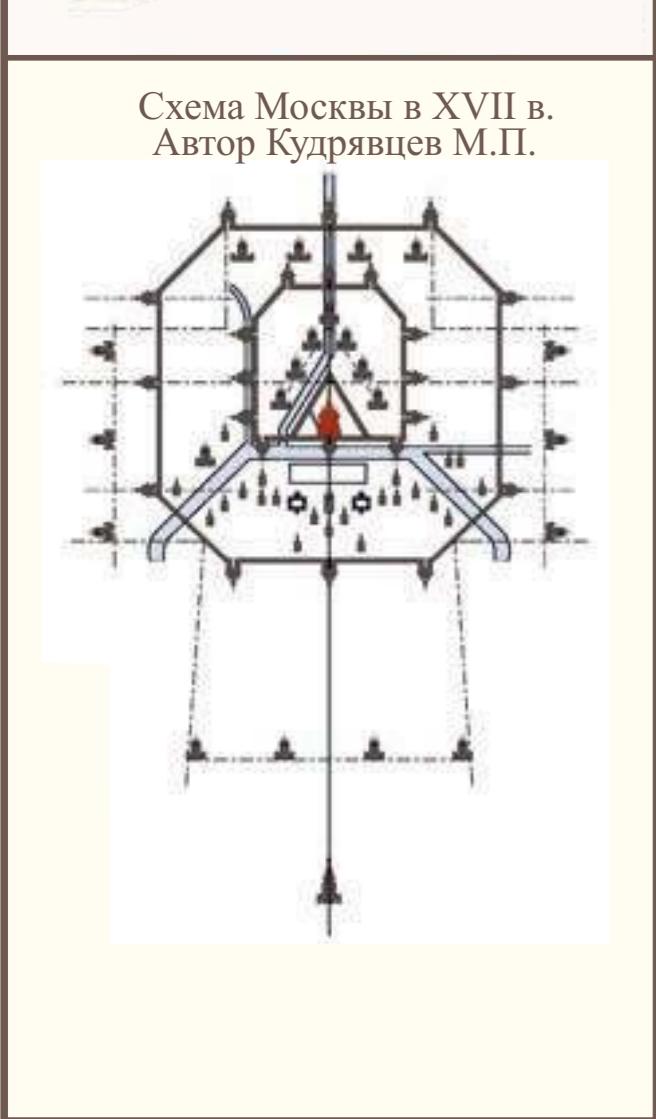
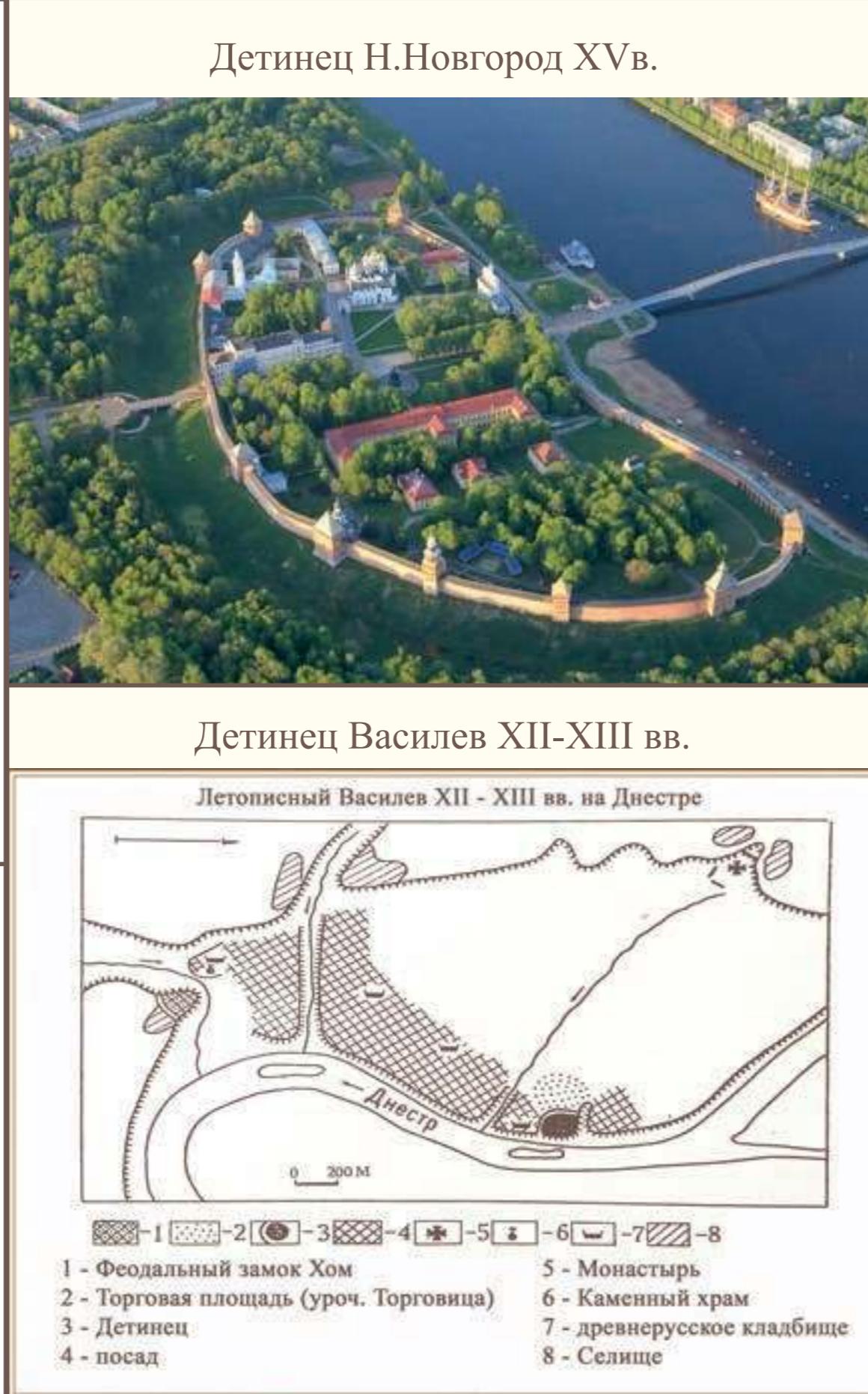
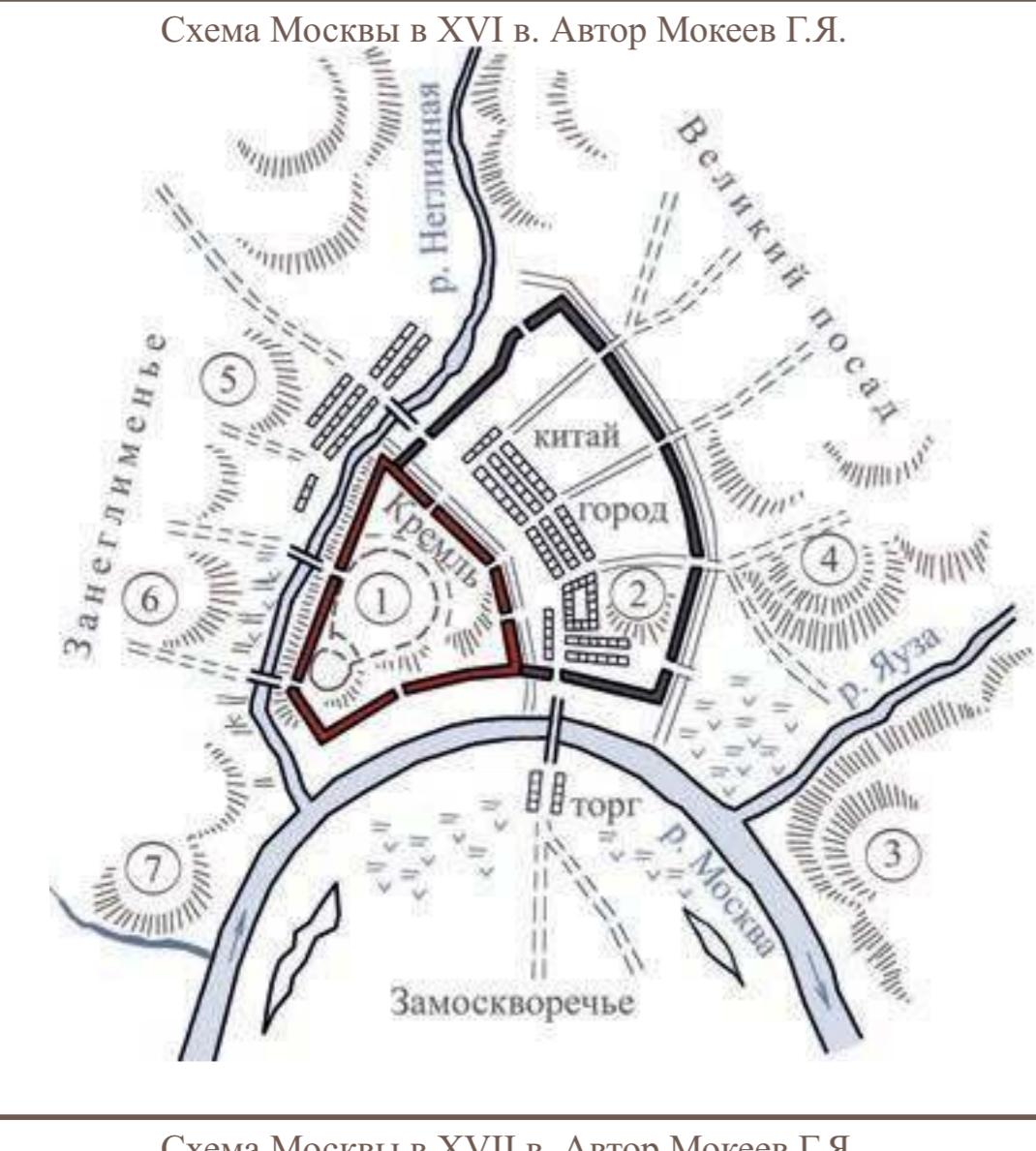
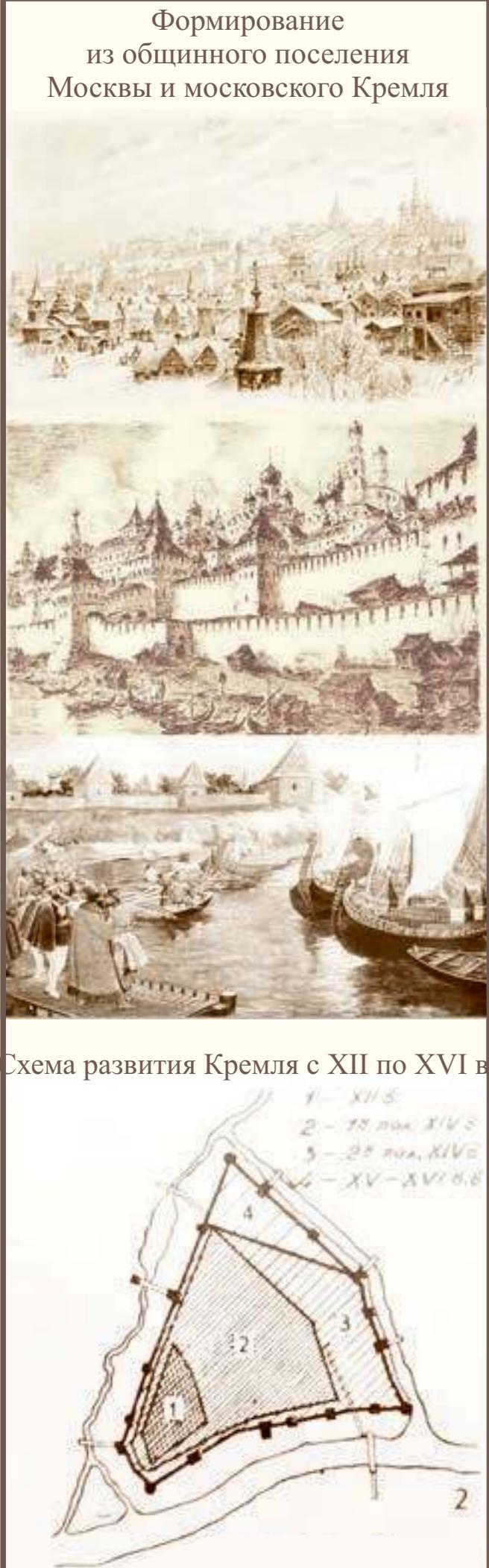


## 7. Задачи исследования

1. Провести сбор данных и анализ истории общинных поселений в разных национальных традициях, изучить мировой опыт
  2. Систематизировать полученную информацию
  3. Проанализировать модели развития в разных традициях, мировой опыт решения проблем.
  4. Дать классификацию общинных поселений.
  5. Сформулировать понятие и дать научное определение термину – общинное поселение в современном градостроительстве
  6. Определить историческое и современное положение Ярославской области, выявить актуальные цели и проблемы
  7. На выбранном участке территорий выполнить градостроительную модель развития структуры общинных поселений. Выполнить Генеральный план на выбранные территории
  8. Провести социальный эксперимент. Апробировать принципы формирования современной городской среды под воздействием общинных функций.



## Формирование крепостей и детинцев

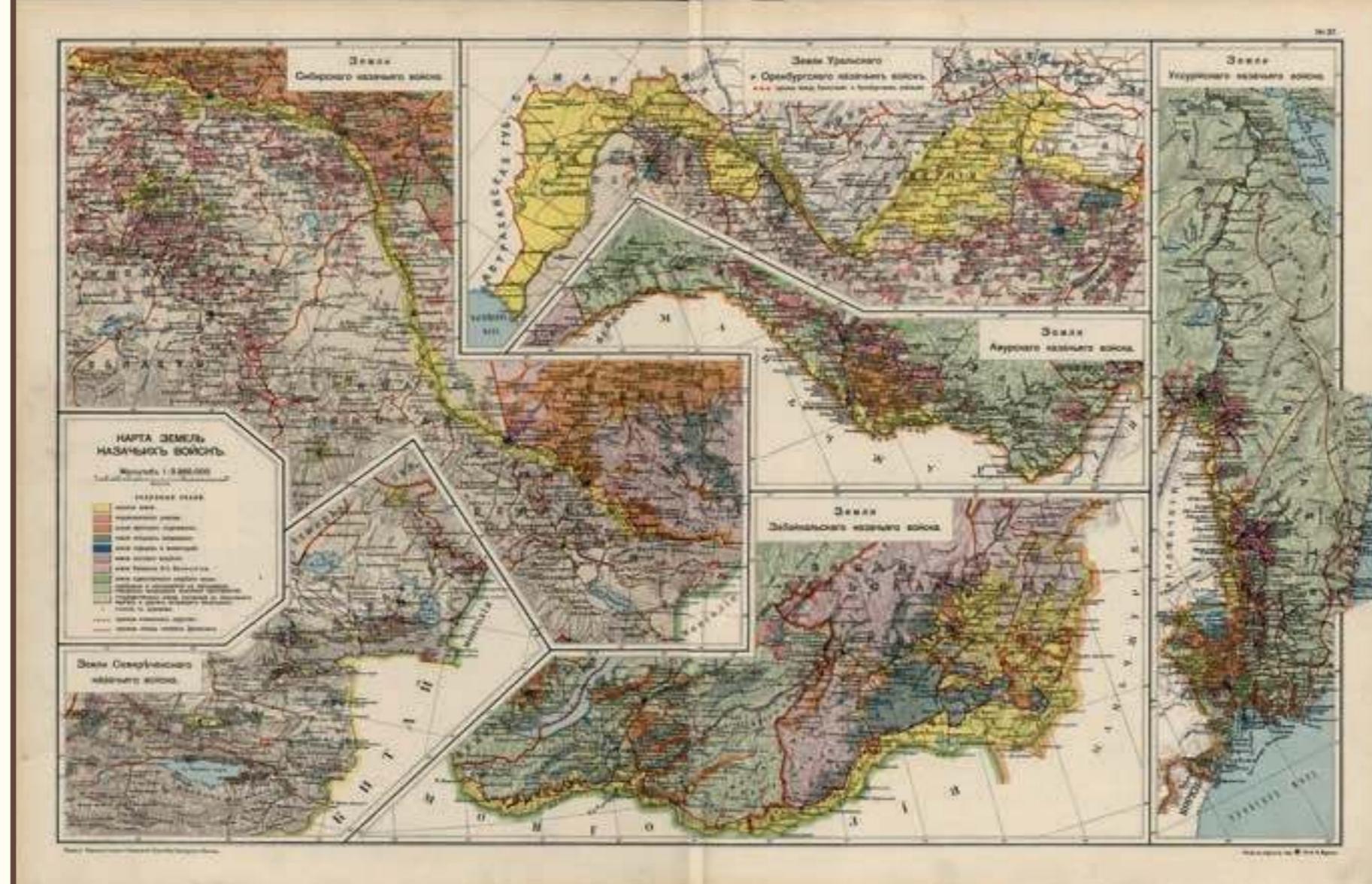




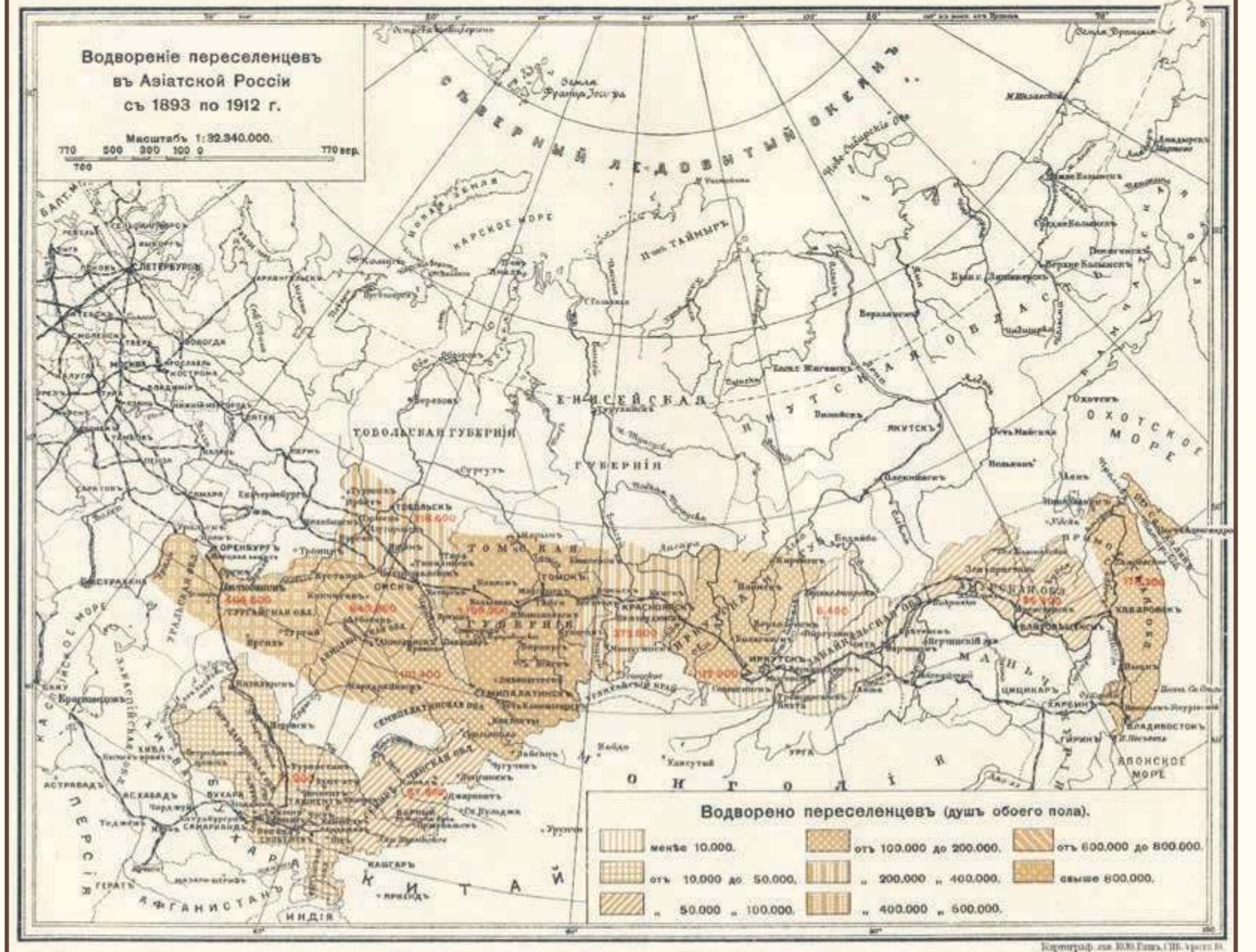
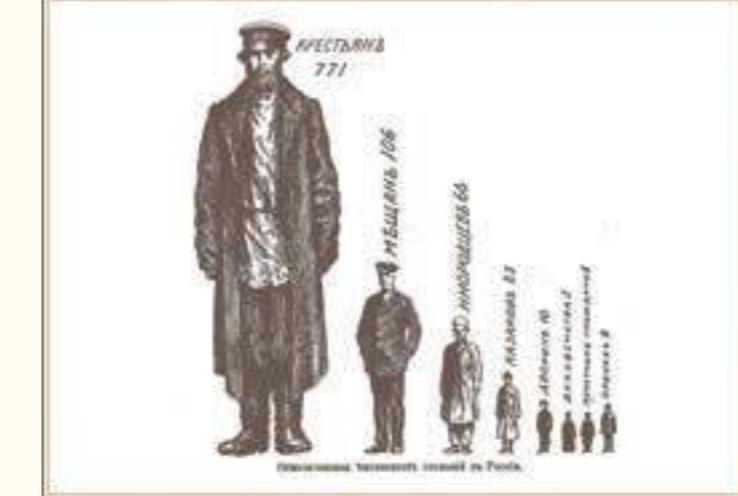
Казачьи общинные поселения XVII в.



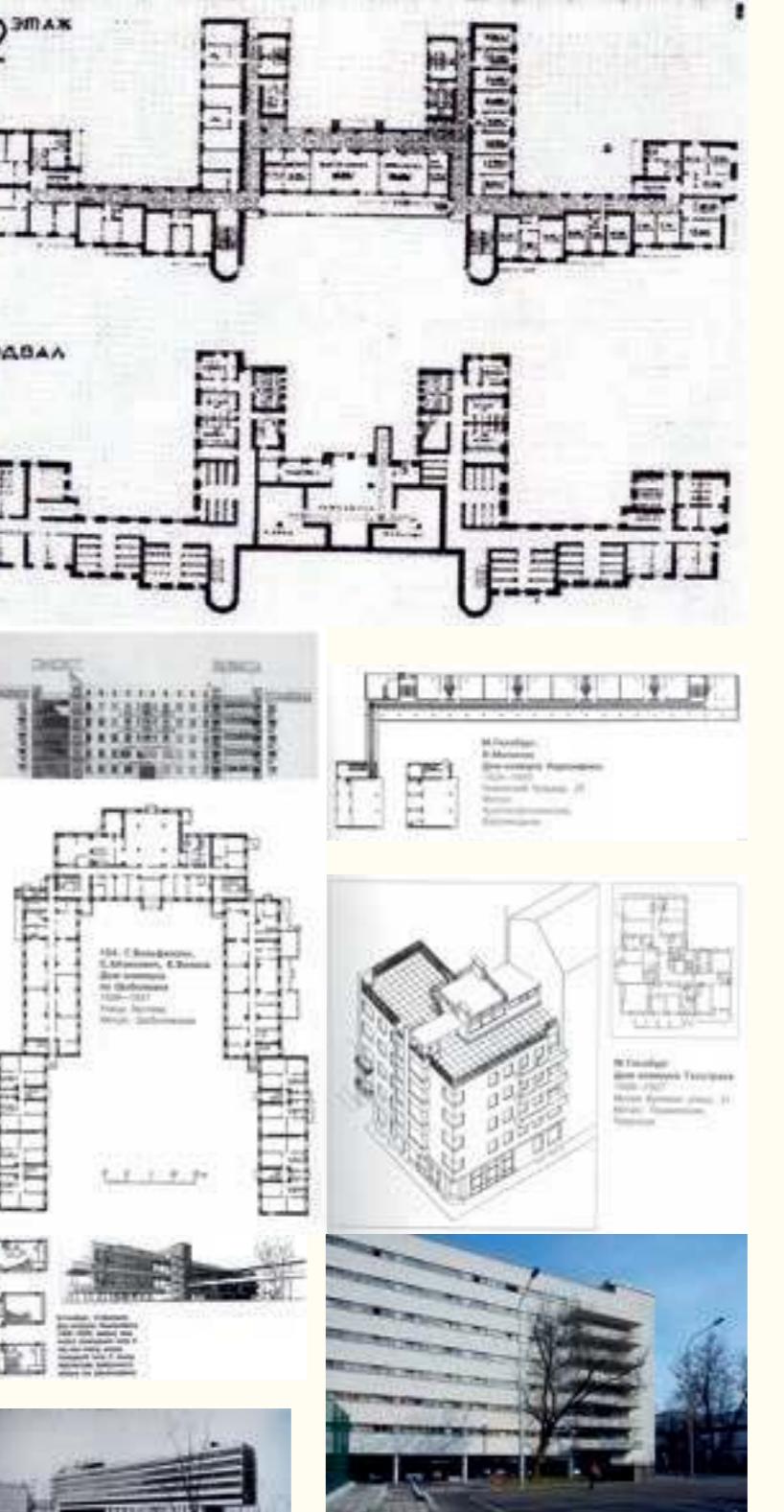
Казачьи войска и города XVIII-XIX в.



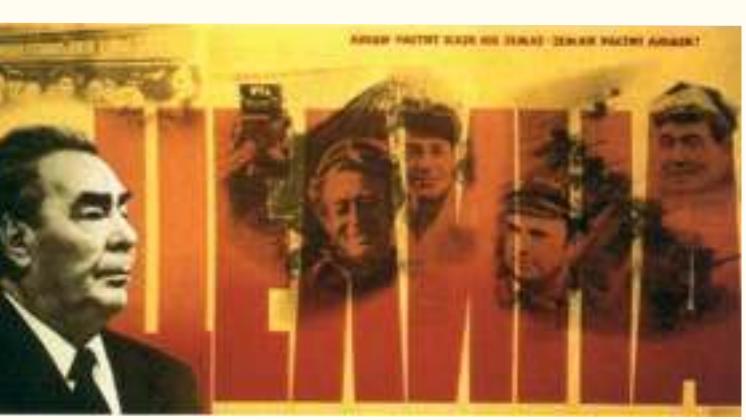
Русская община и деревня в конце XIX в.



Сплоченность и успехи в промышленности, науке



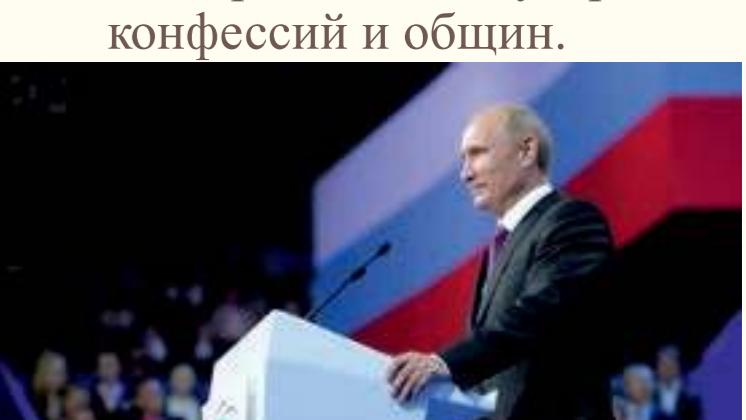
Выдача паспорта крестьянам, массовые переезды в города



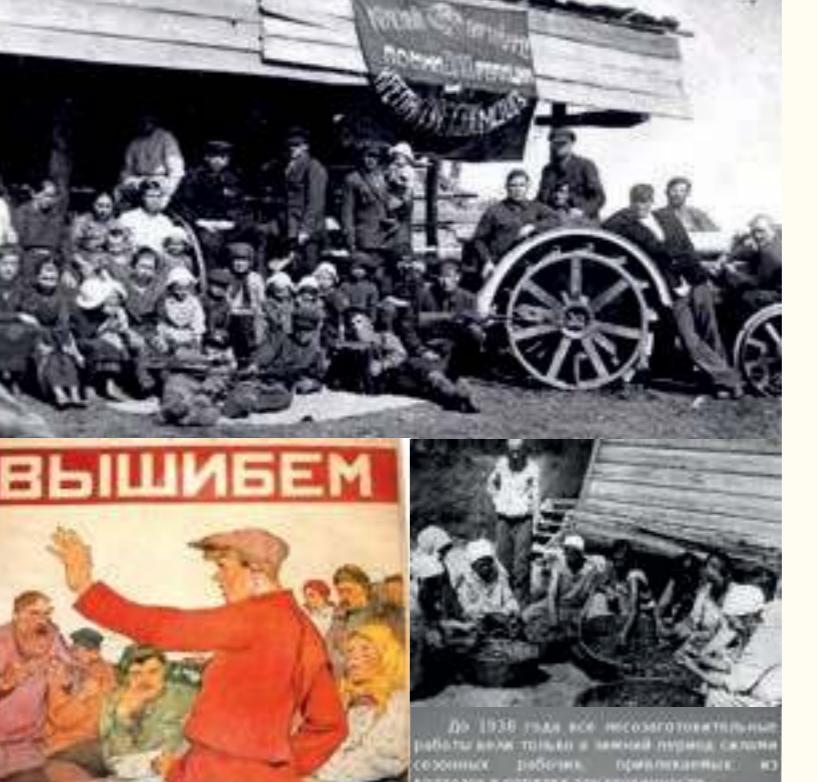
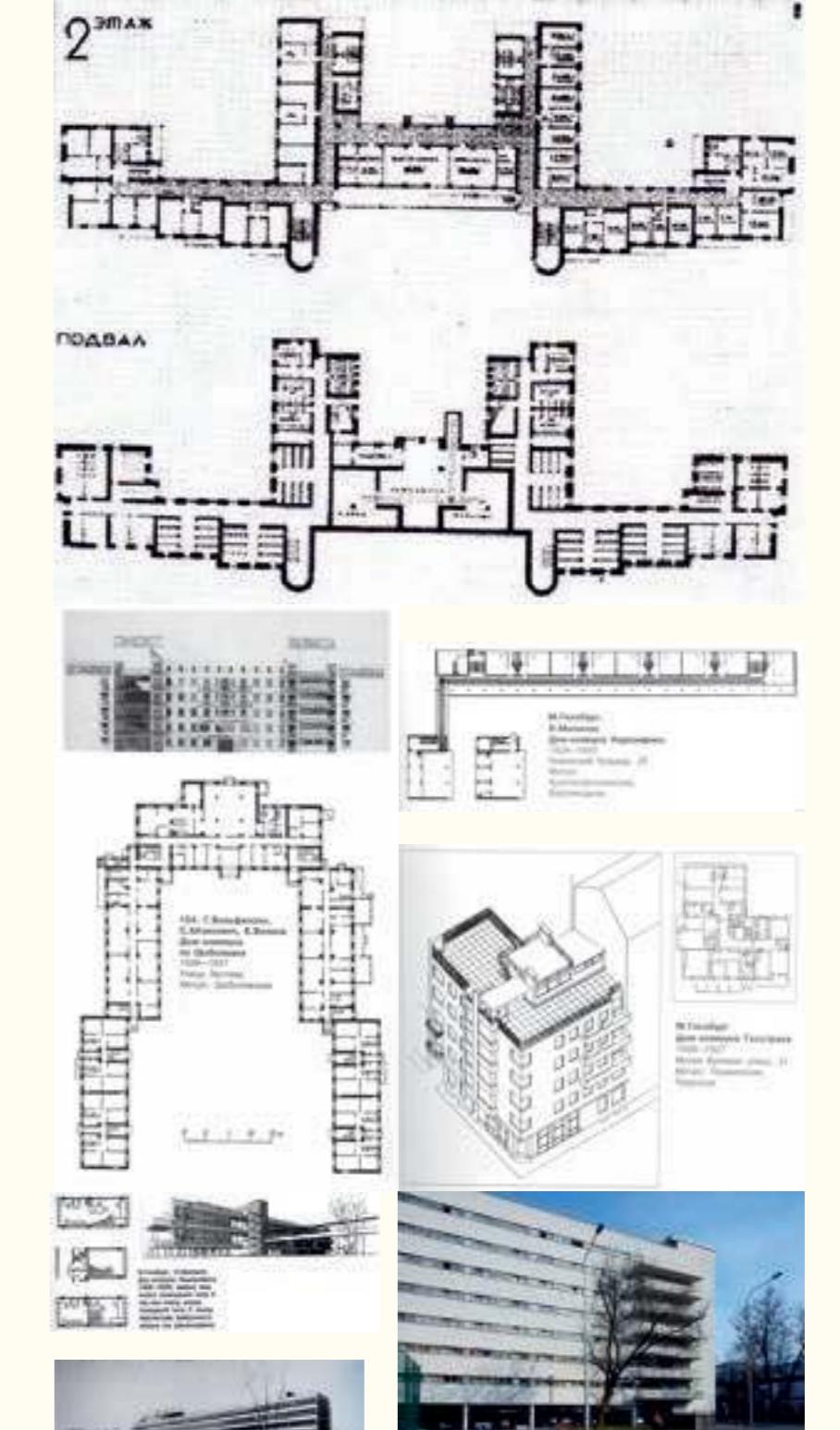
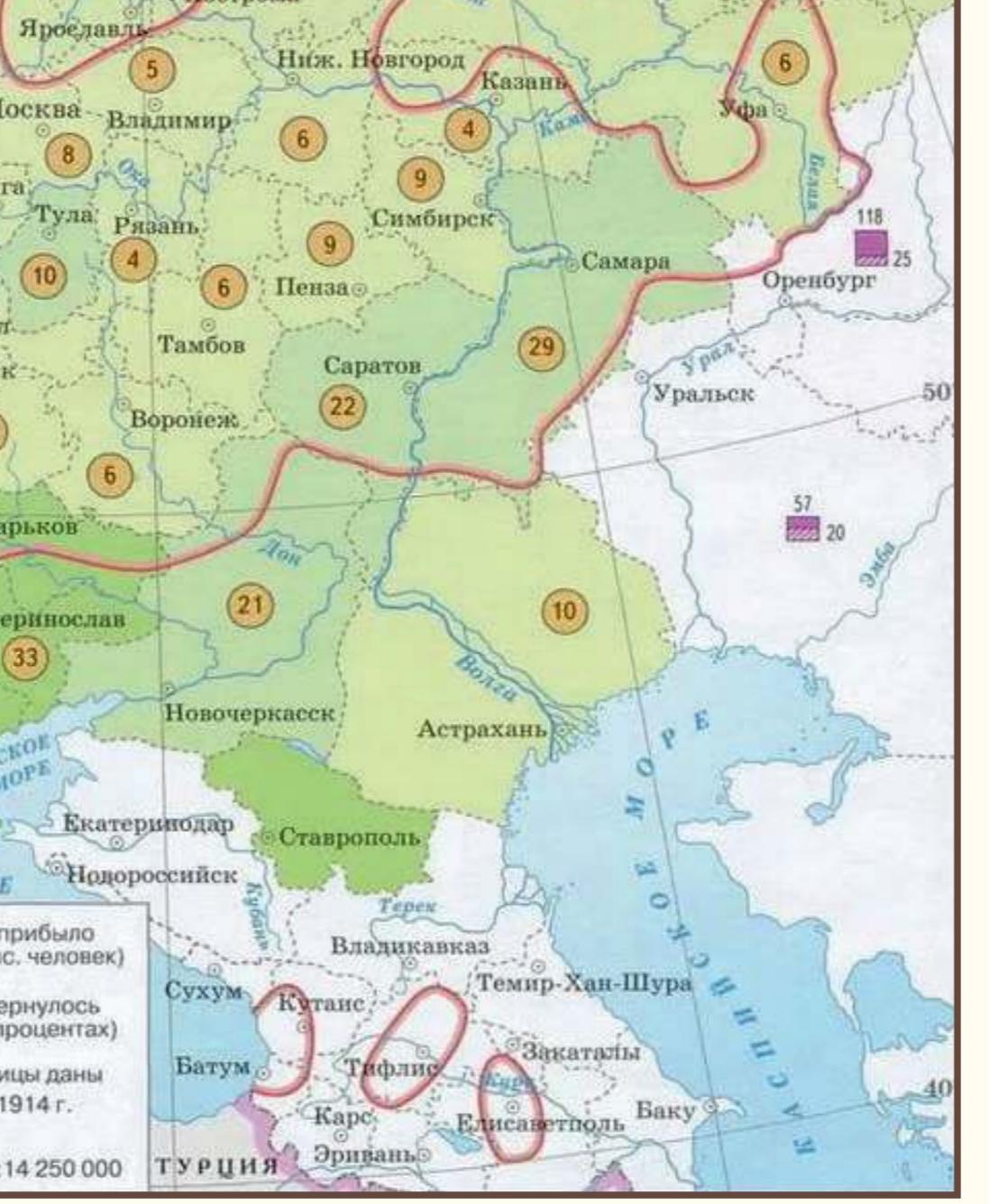
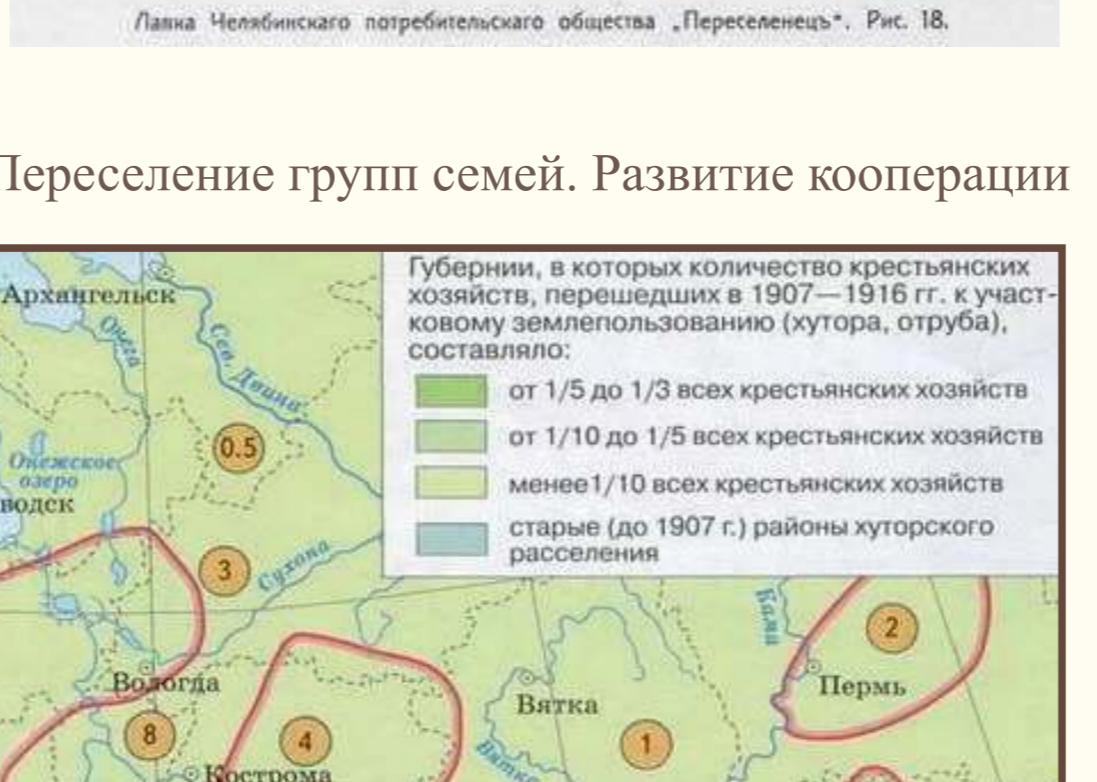
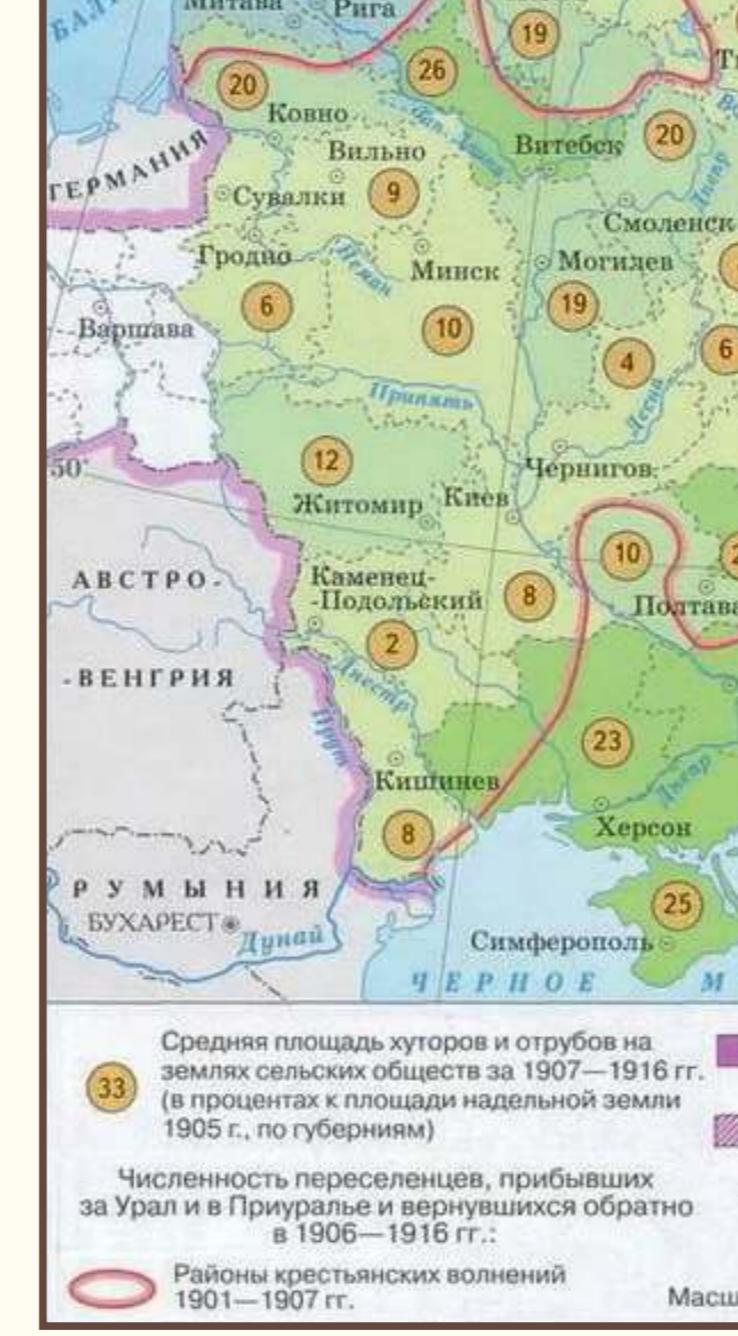
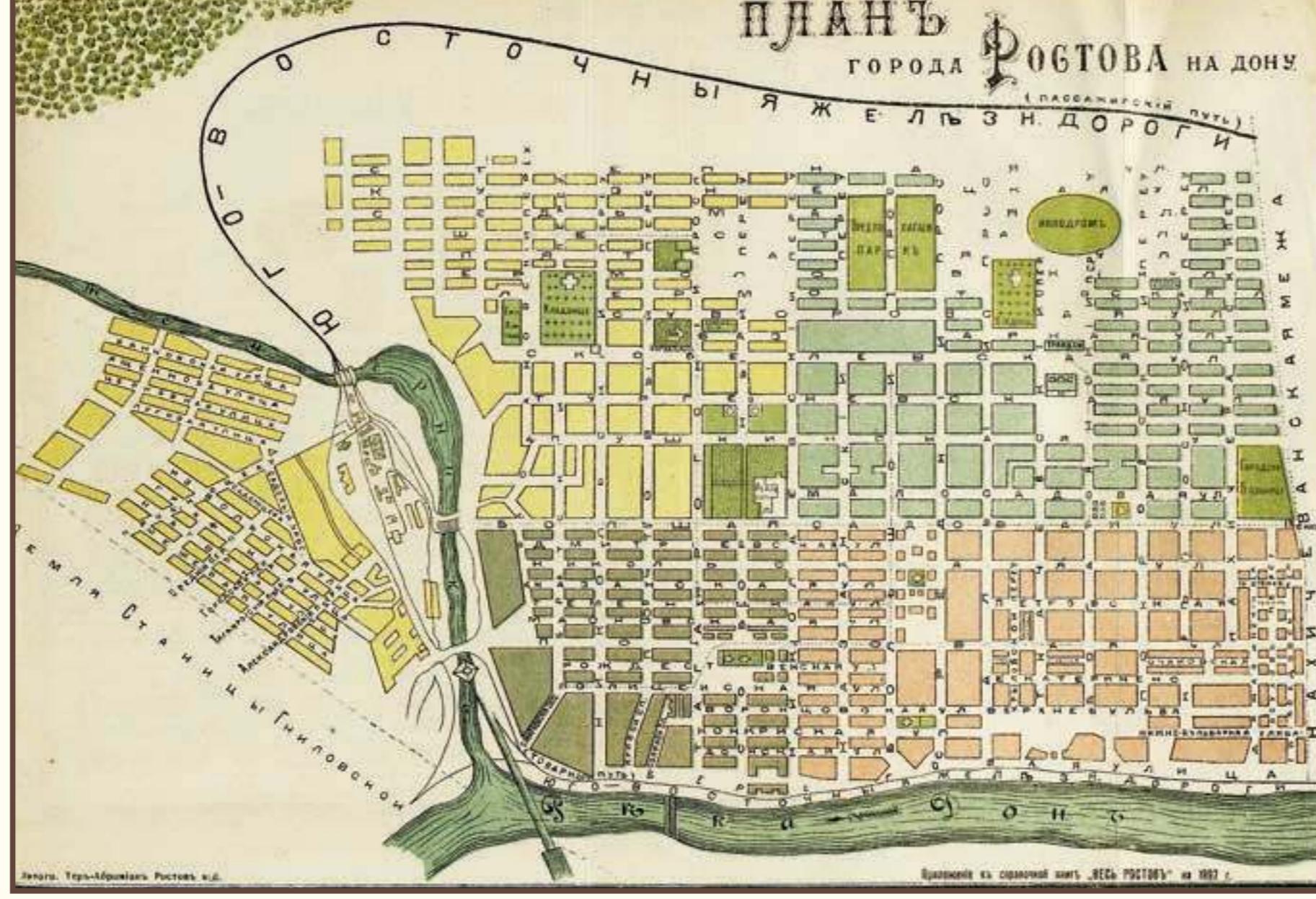
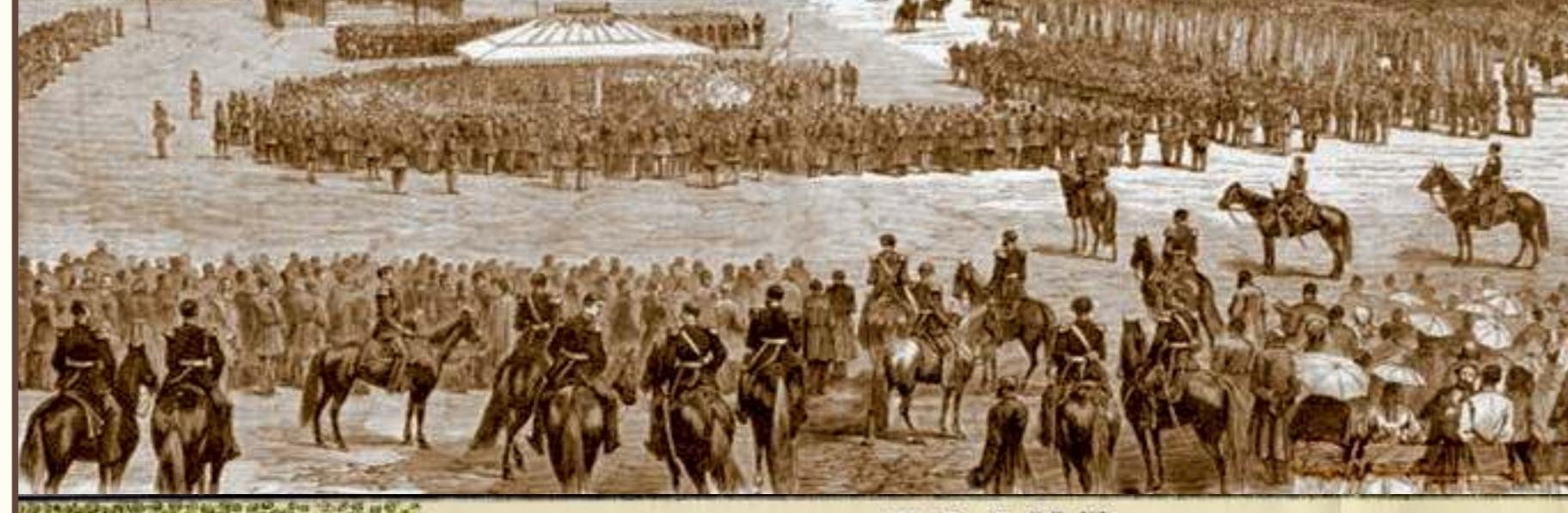
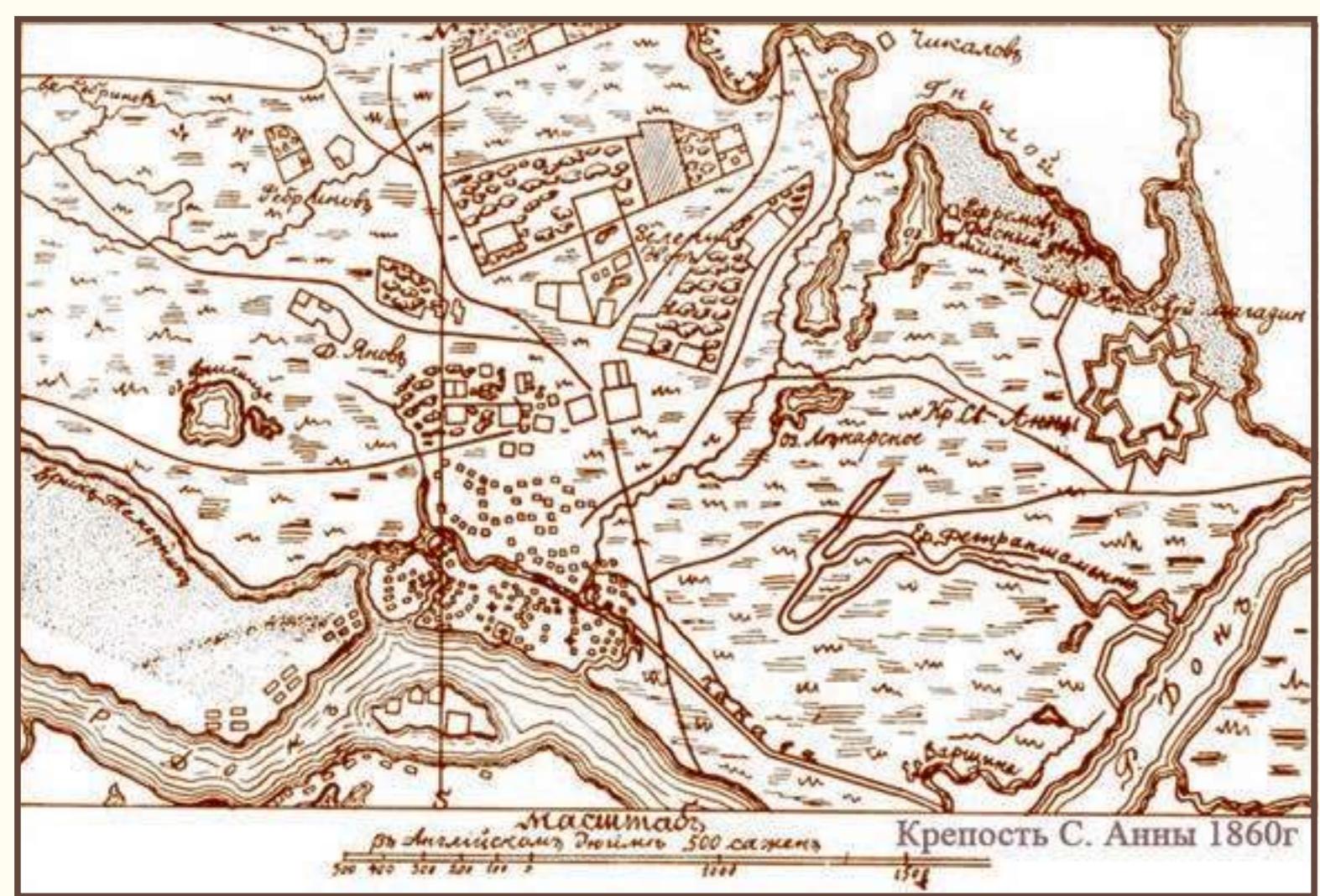
Смена курса



Реставрация и воссоздание ОКН

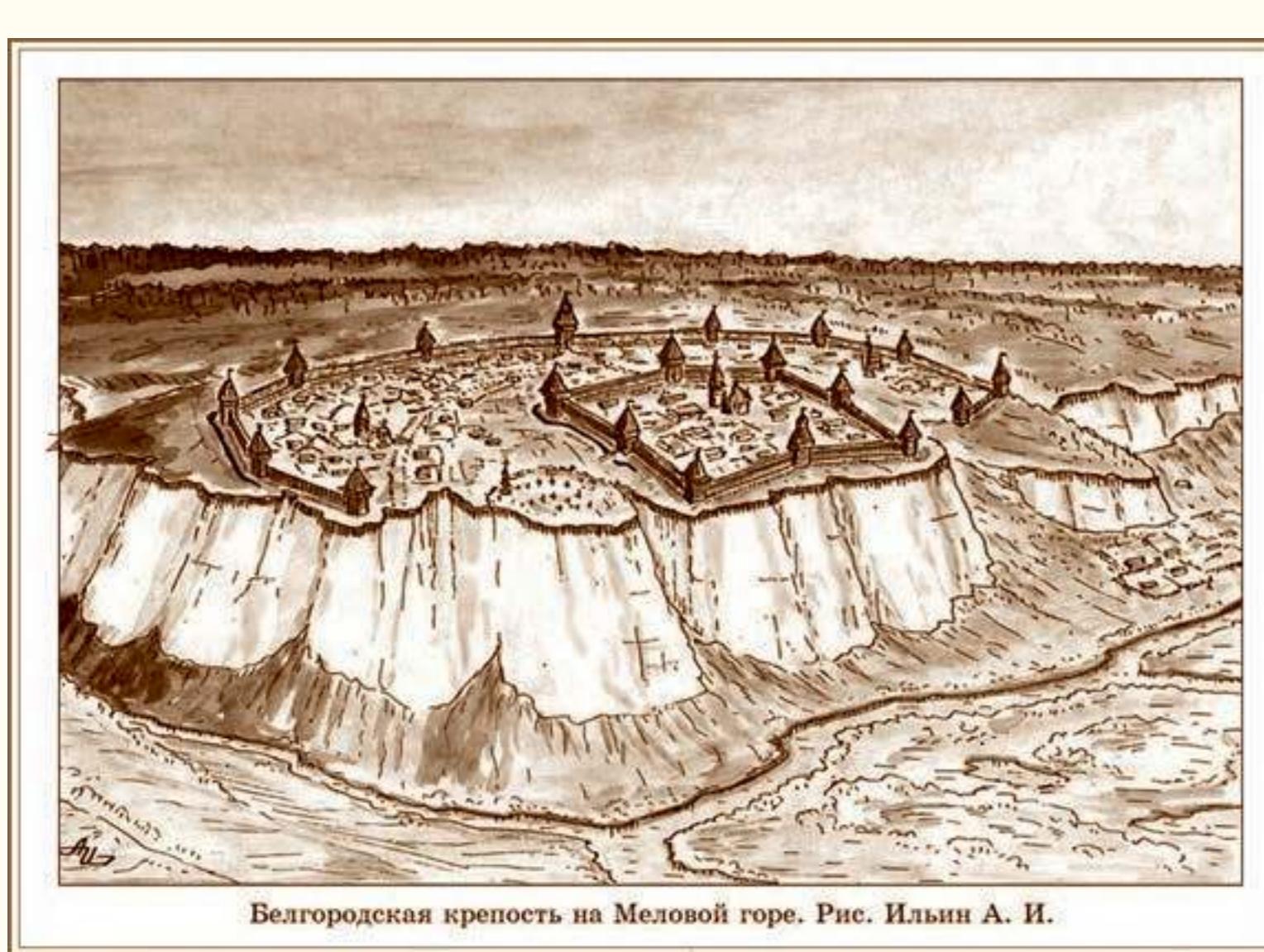
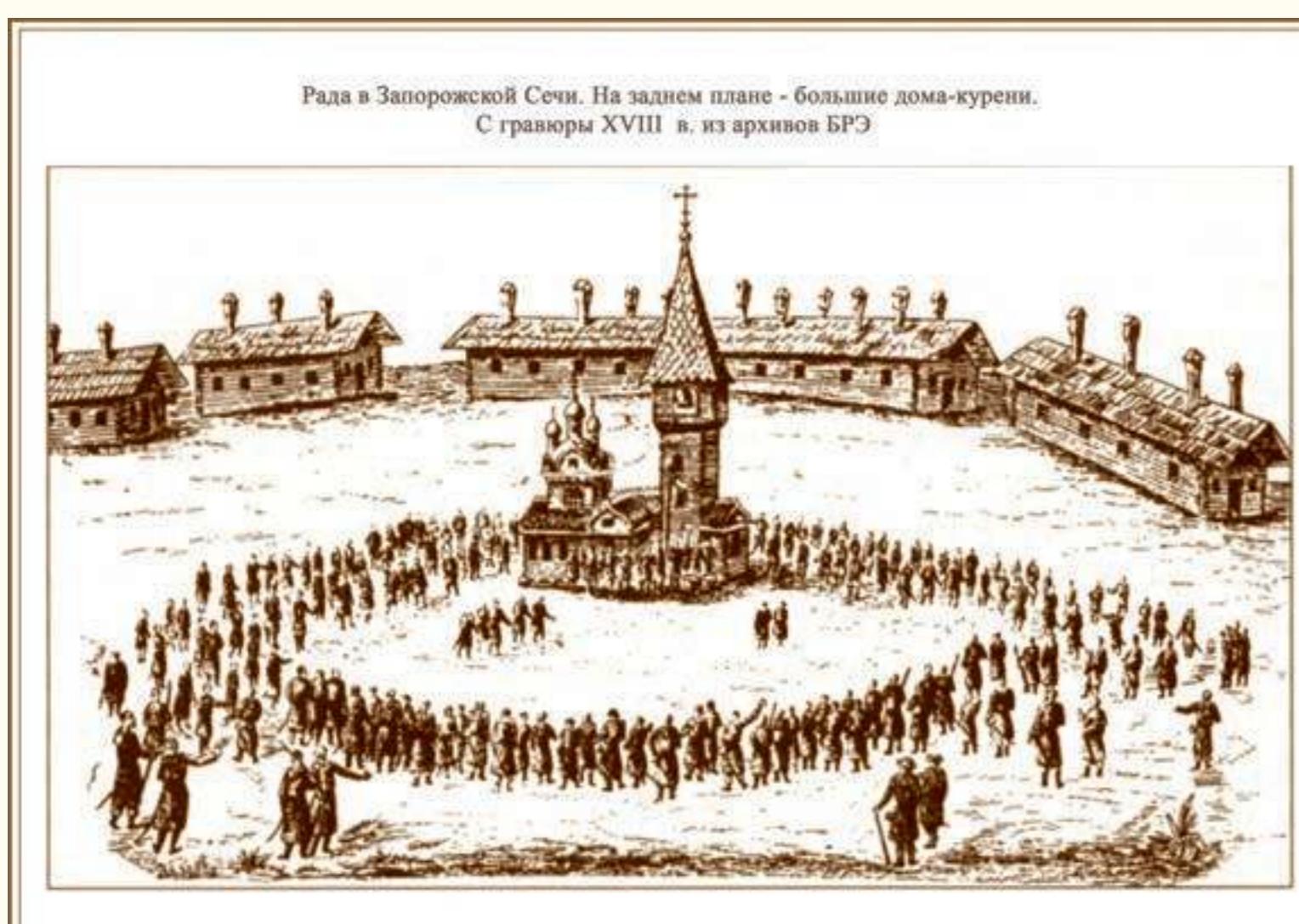
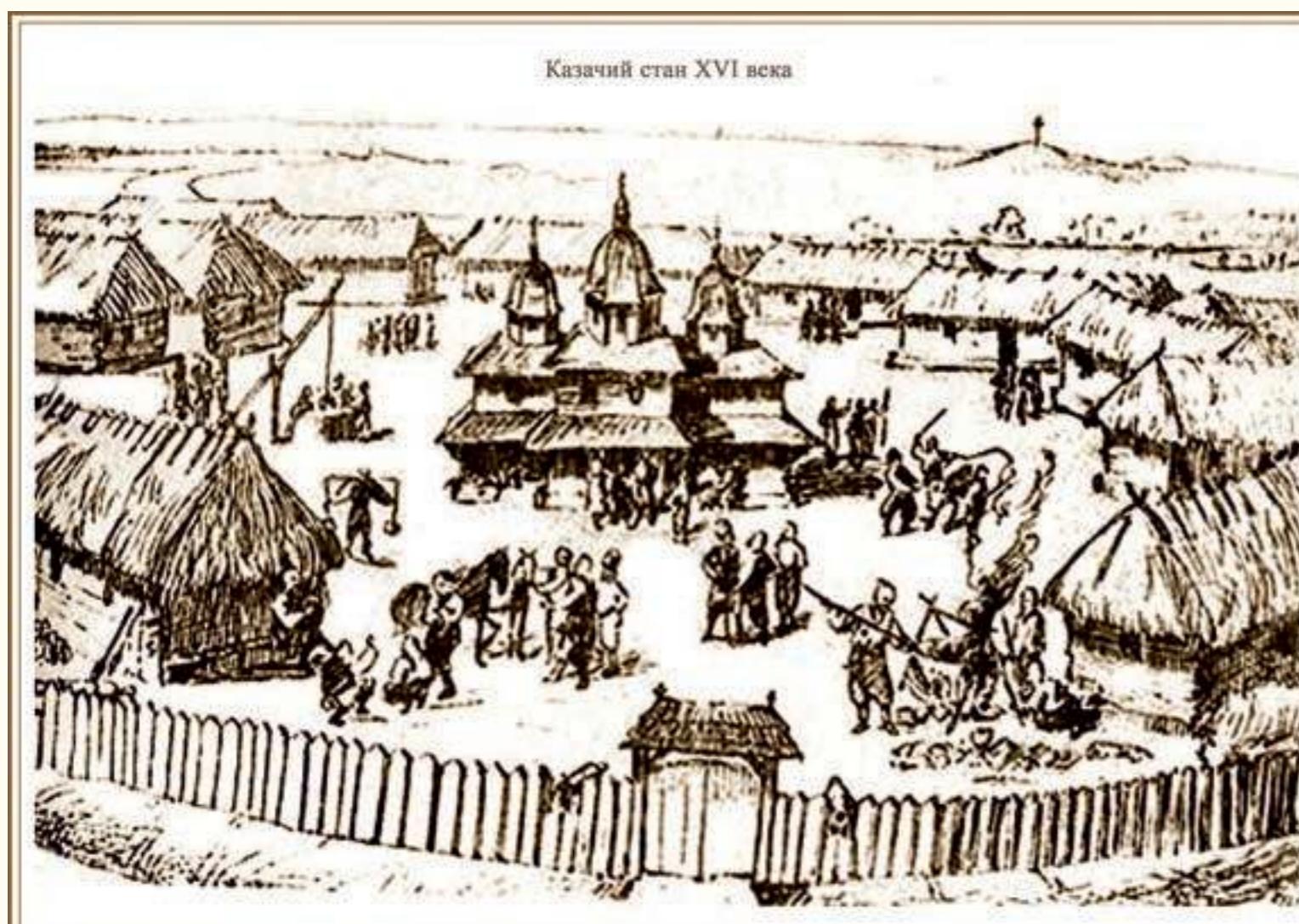
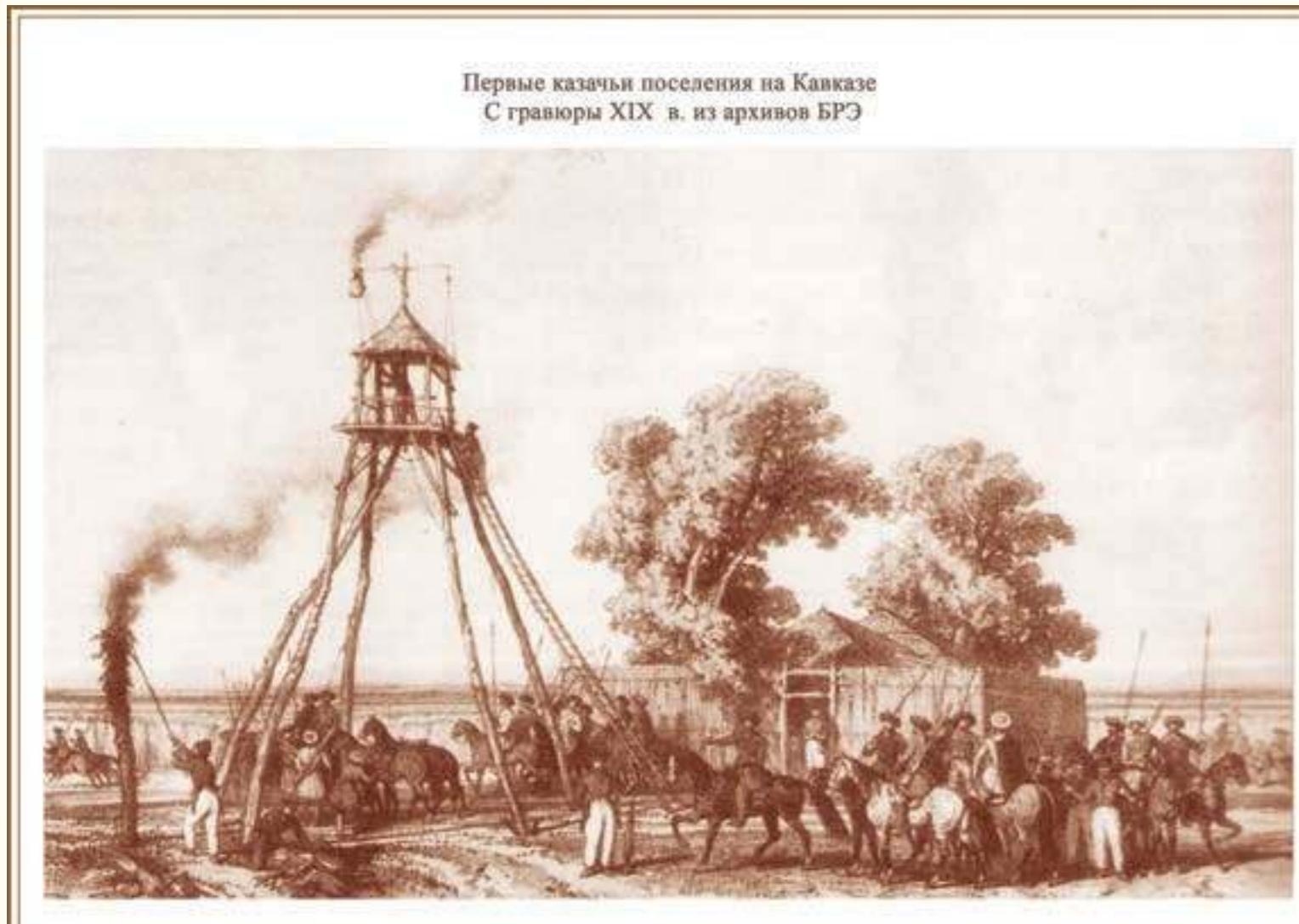


Стабильное развитие государства, конфессий и общин.

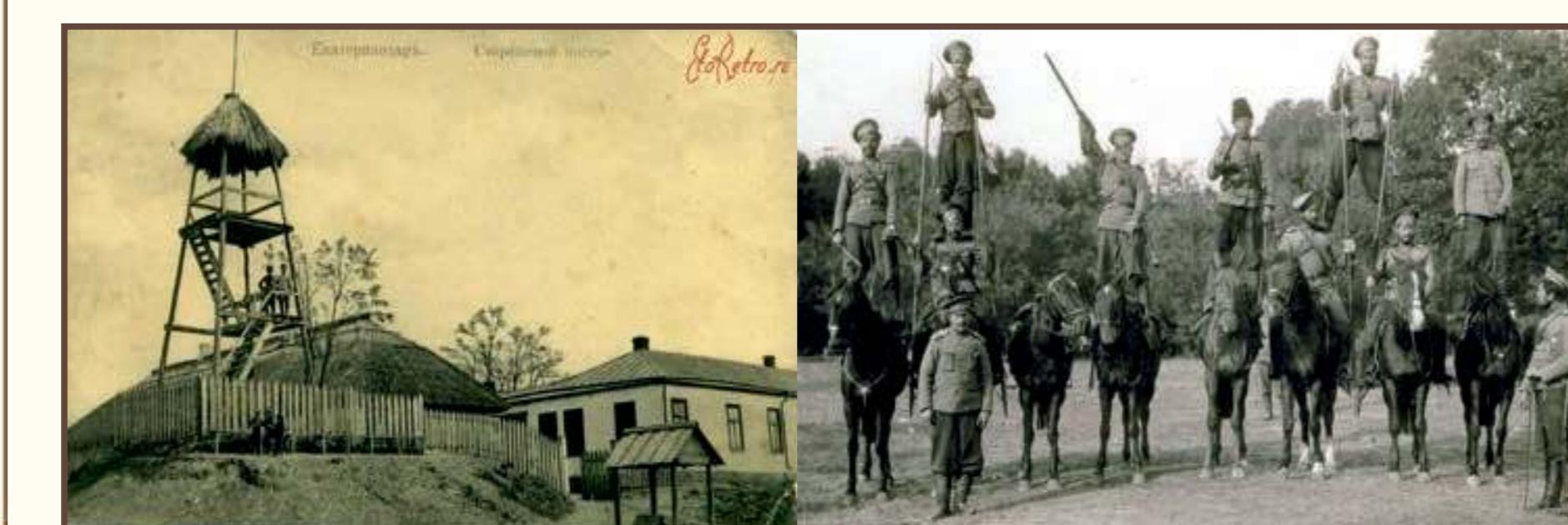
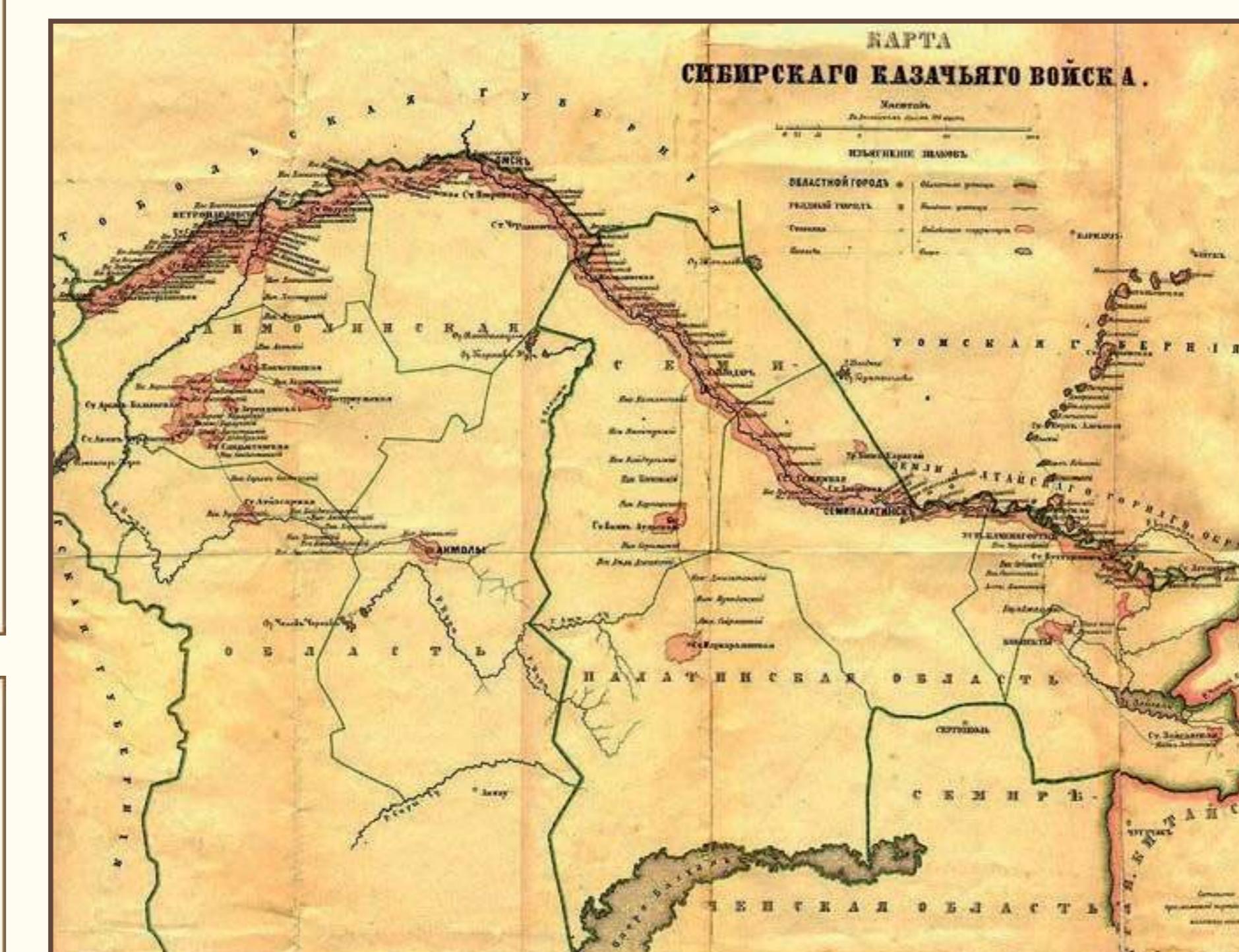
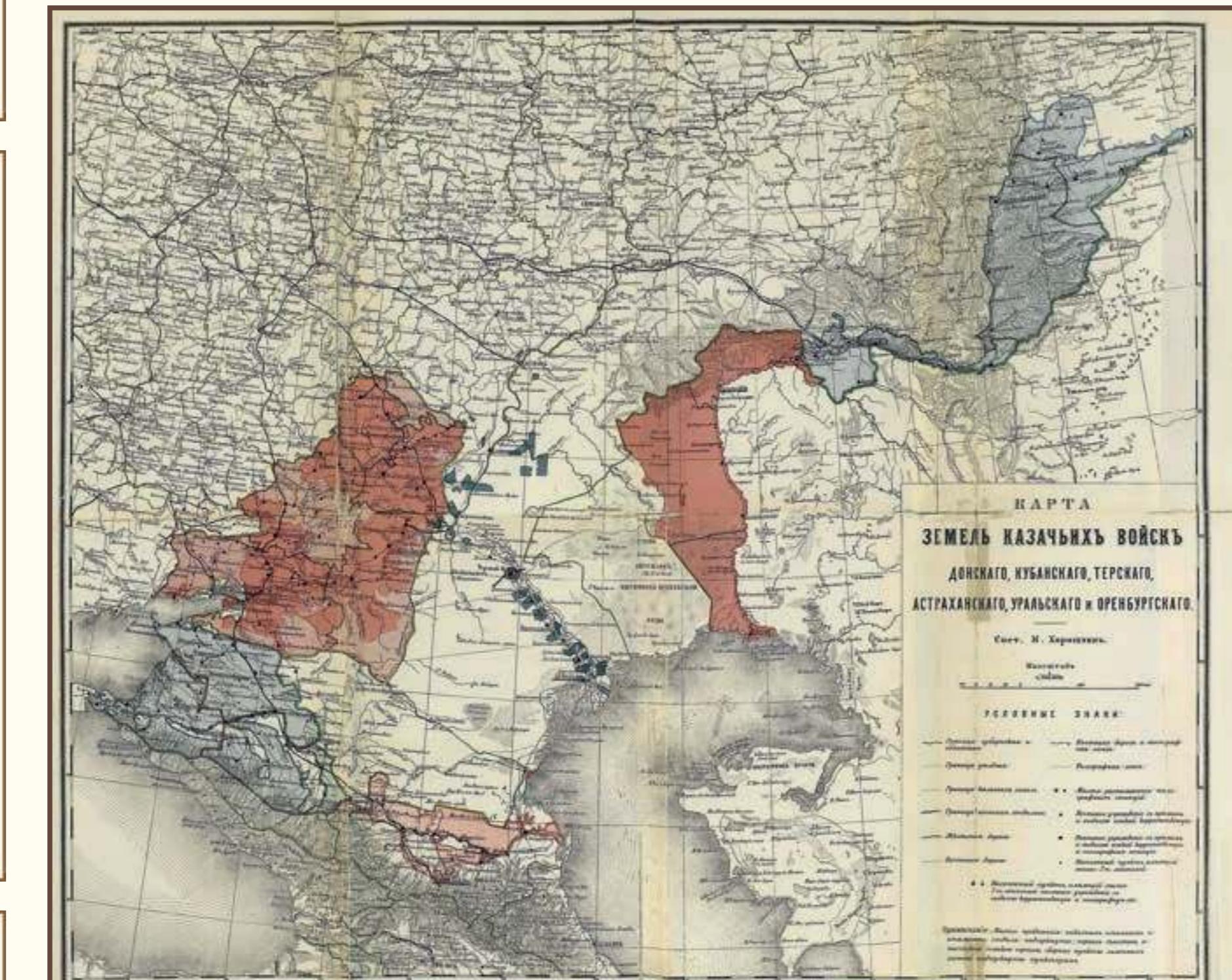


# ЕНИЙ НА ПРИМЕРЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБ

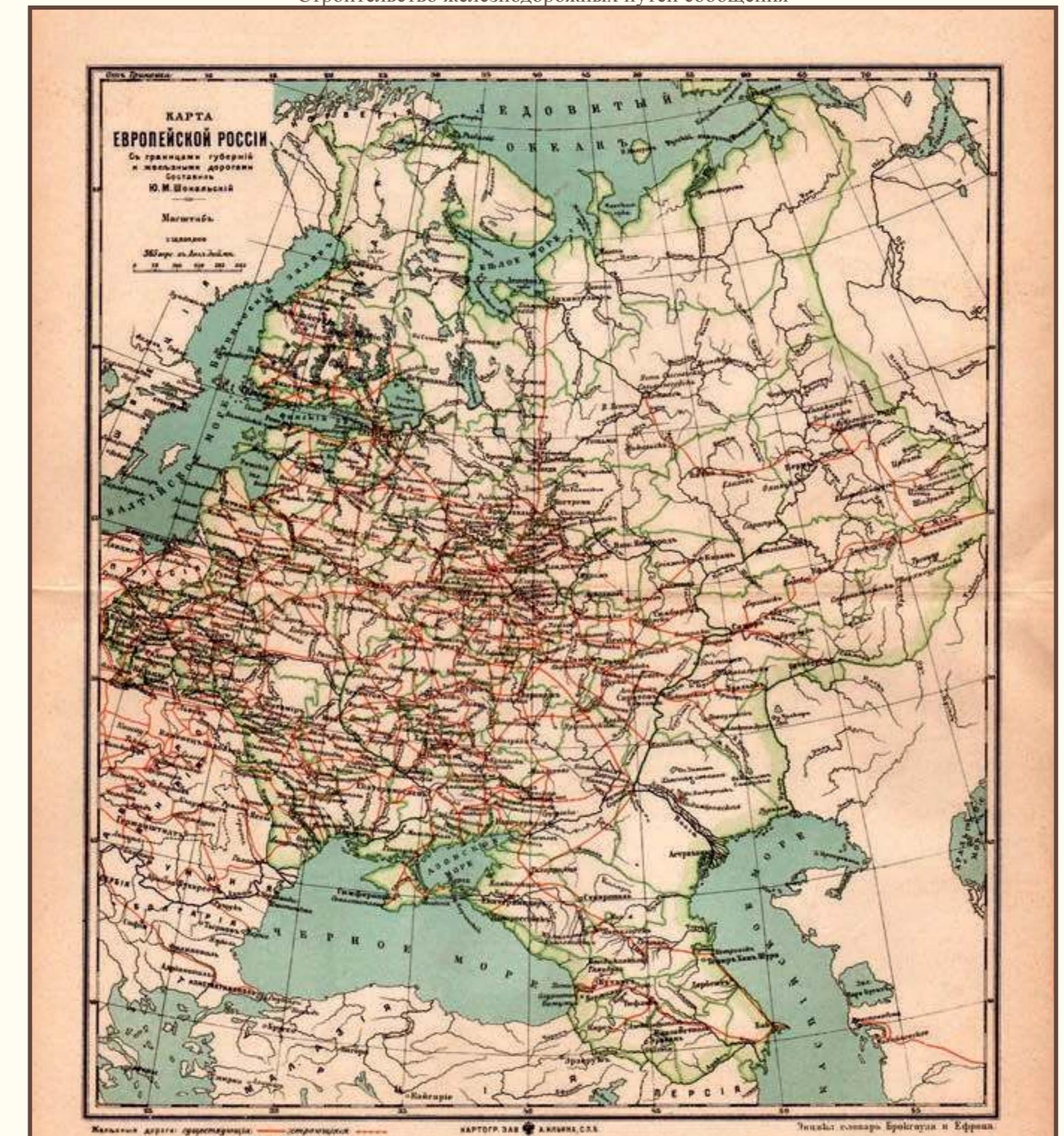
Казачество. Массовые бегства, создание станиц и общинных поселений В целях освоения южных земель Екатерина объявляет, что те крестьяне, которые сбегут, но поселяться на новых землях, будут свободными.



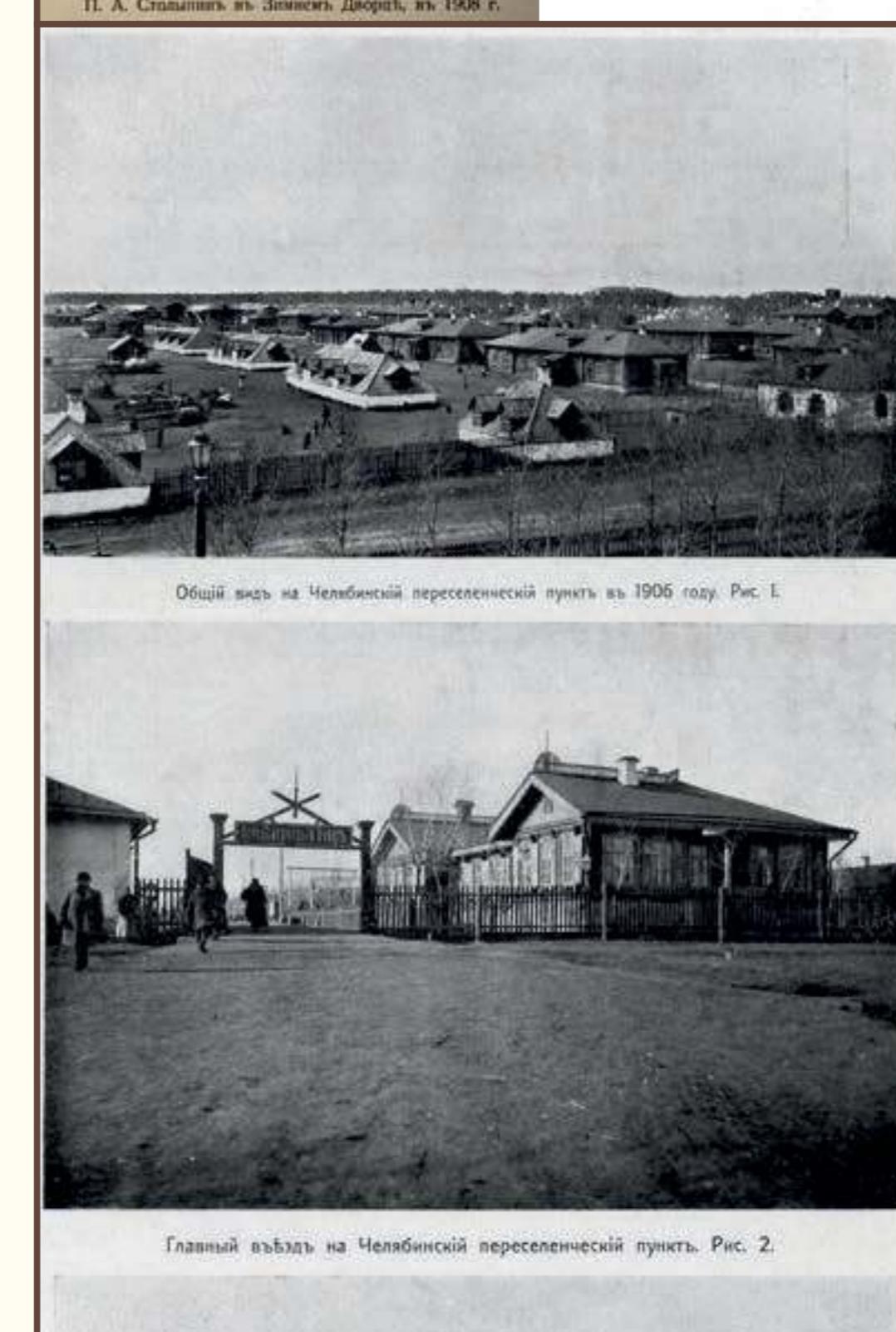
Переход казачества на государственную службу



Развитие промышленности в Российской Империи



Столыпин П.А. Расселение общин



Революция, молодая Россия, новые общины, комуны



Гражданская война, эмиграция, зарубежные русские общины



Война 1941-1945  
войковые братства



МЫ ОТСТОЯЛИ

ЛЕНИНГРАД

МЫ ВОССТАНОВИМ ЕГО!

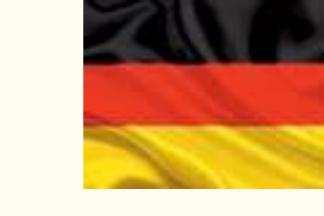
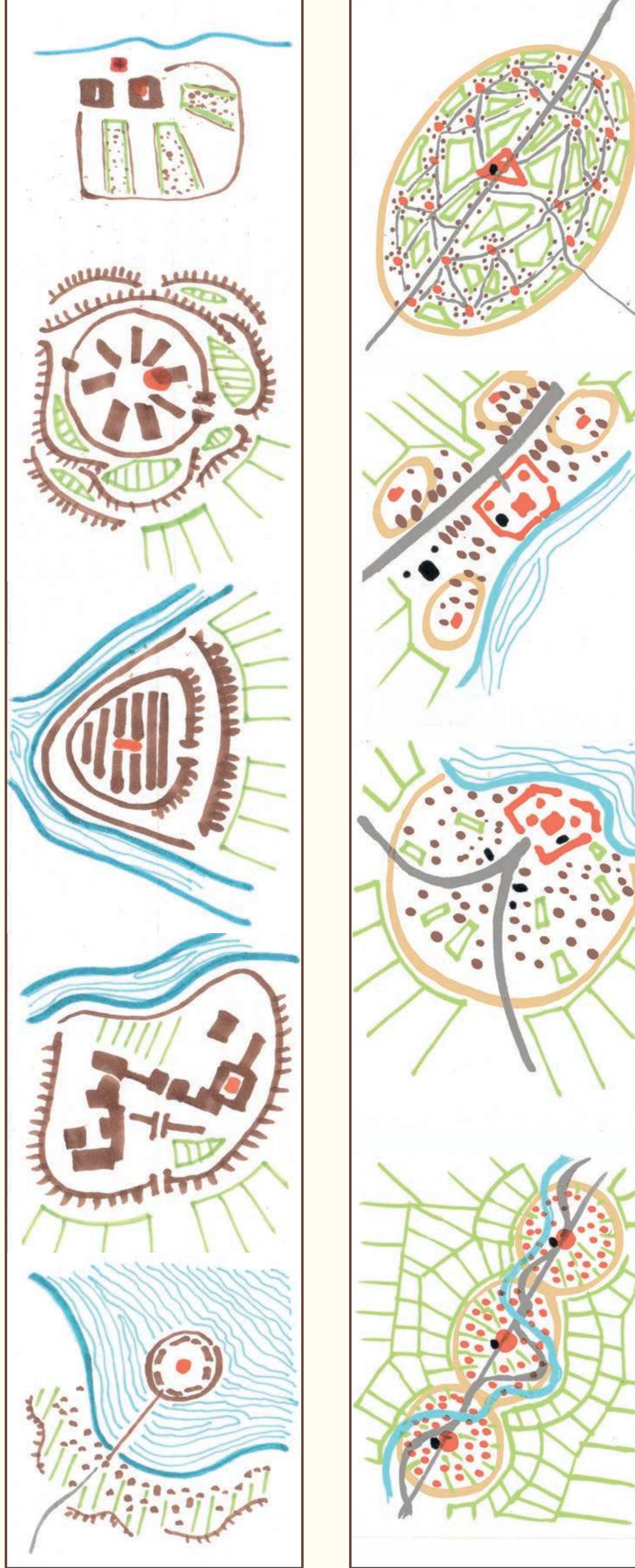
Объединение народов

для восстановления страны

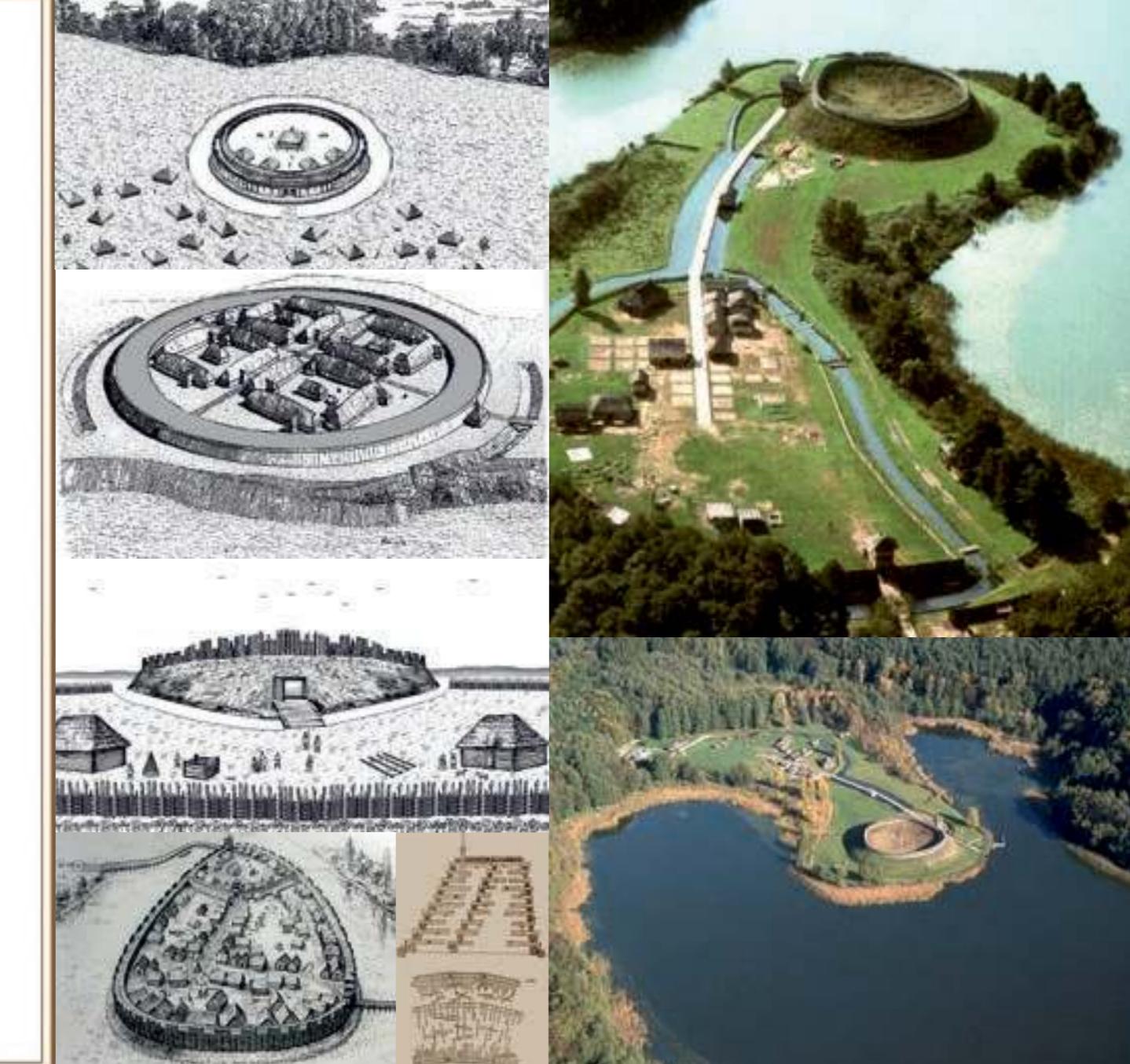
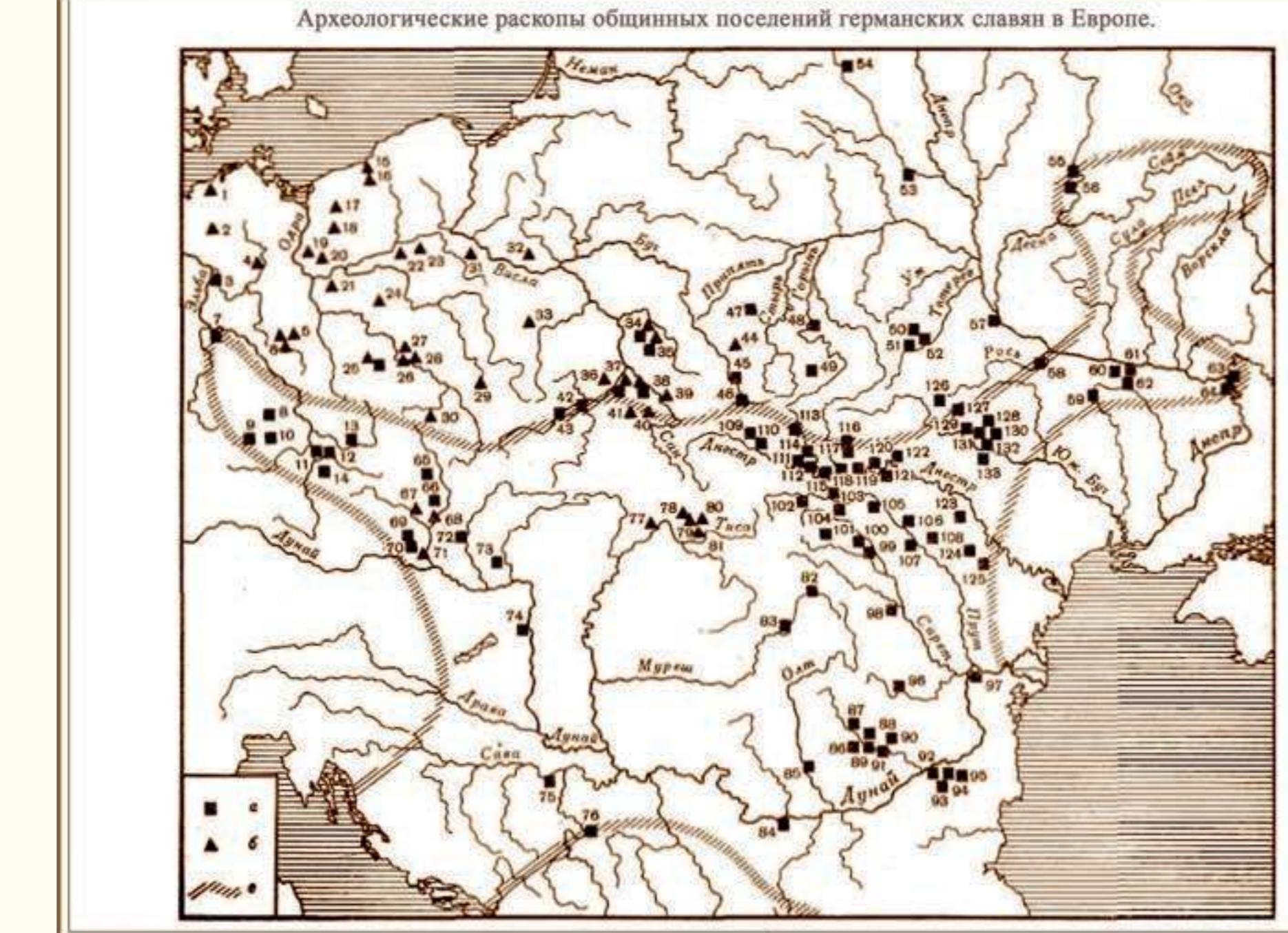


# ЛАСТИ

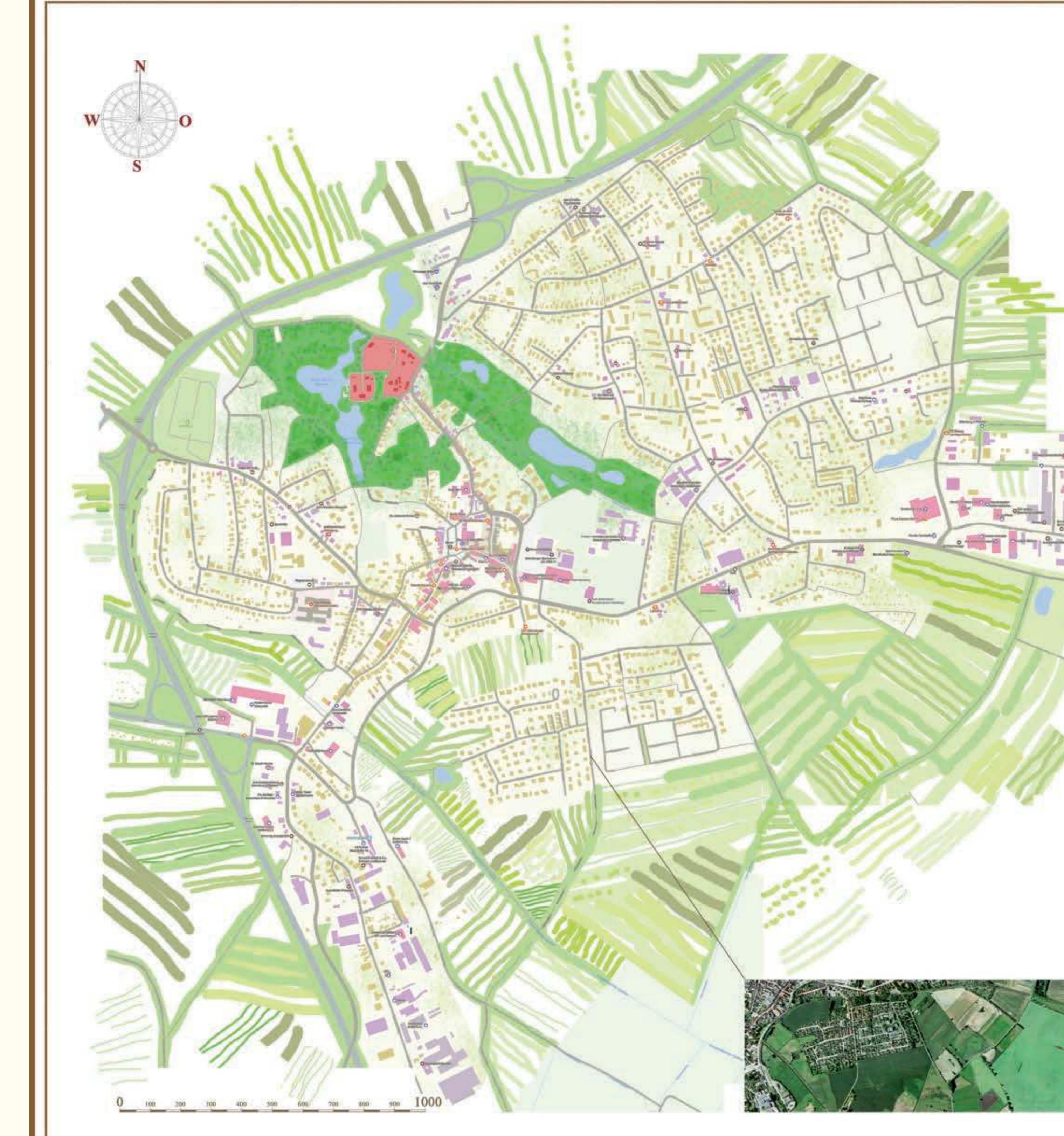
## Анализ исторического развития общинных поселений в России



## Примеры общинных поселений в Германии



## Мировой опыт развития и воссоздания общинных поселений



Анализ градостроительной ситуации:

Транспортный каркас

- Порт воздушных судов
- Порт водных судов
- Исторические водные суда
- Скоростная автотрасса
- Железнодорожная сеть
- Развитая сеть улиц
- Подъезды к жилым домам
- Отсутствие дворовых дорог
- Конные маршруты
- Велосипедные маршруты
- Пешеходные маршруты
- Альтернативные виды транспорта

Планировочная структура

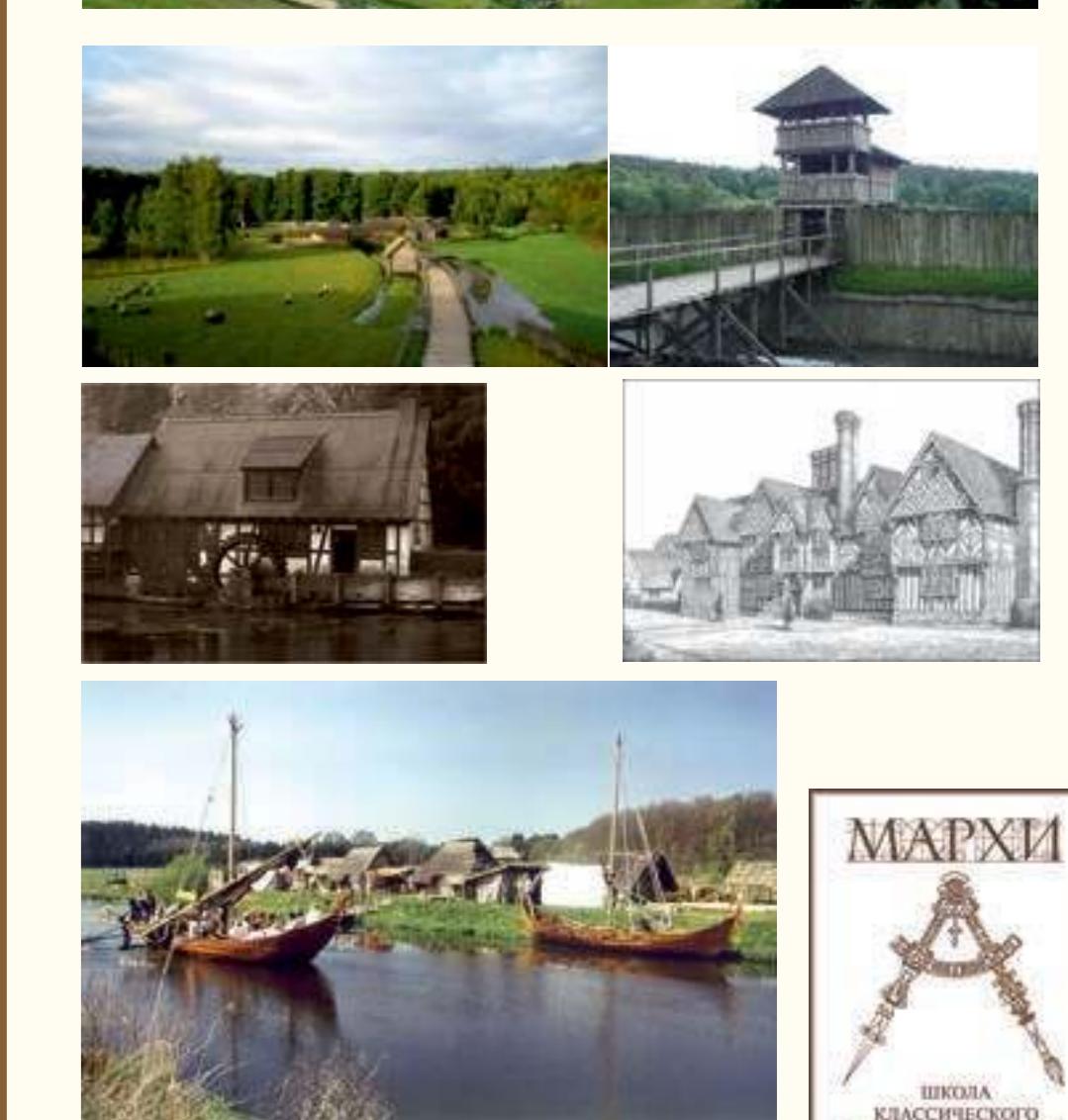
- Дисперсная система расселения малотяжелых частных домов с двускатной кровлей, сформированные частными садами вокруг исторического ядра (воссозданный историко-культурный музей-заповедник в центре города) и окружены возделываемыми полями разнообразных культур
- Площади
- Центральные проспекты
- Центральные аллеи

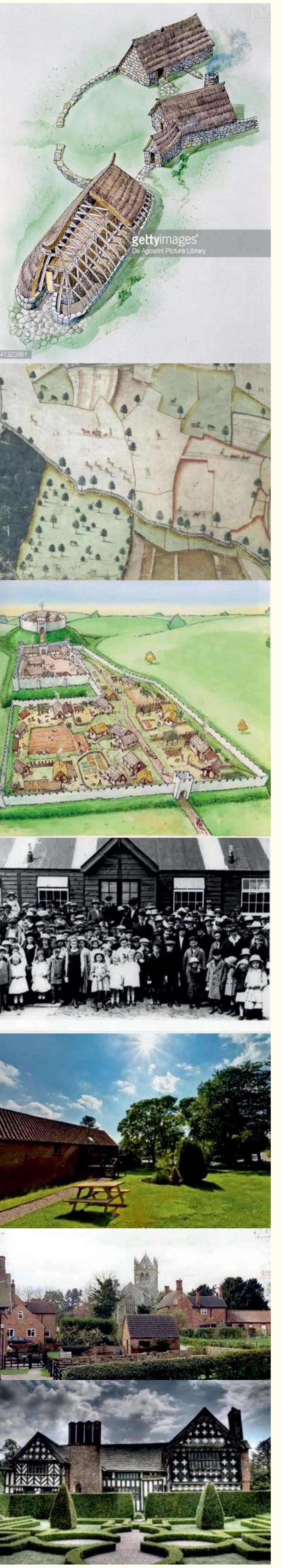
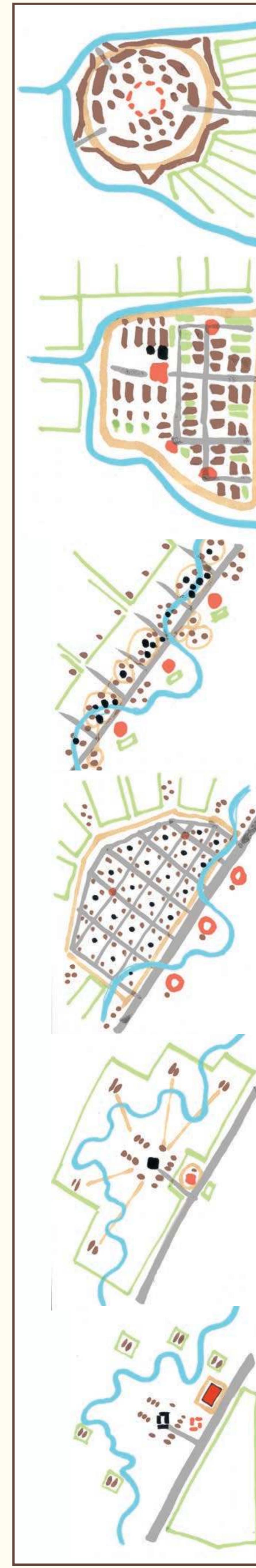
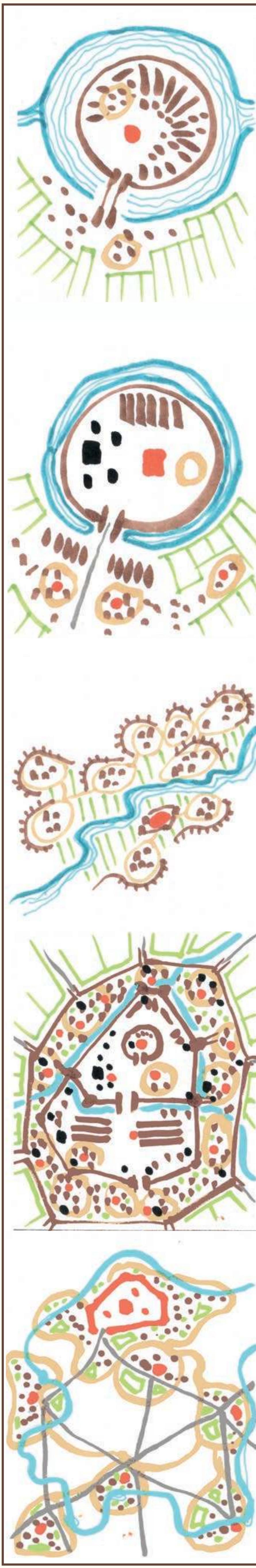
Природный комплекс

- Выход к большой воде, озеру
- Малые реки, ручьи
- Сформированные русла
- Сформированные озера
- Природный лесной массив
- Сформированный лесной массив
- Крупные парки
- Сады
- Охраняемые природные территории

Историко-культурный каркас

- Сохраненный исторический градостроительный каркас улиц
- Исторический облик улиц, города
- Особо охраняемые объекты культурного наследия
- Воссозданные ОКН

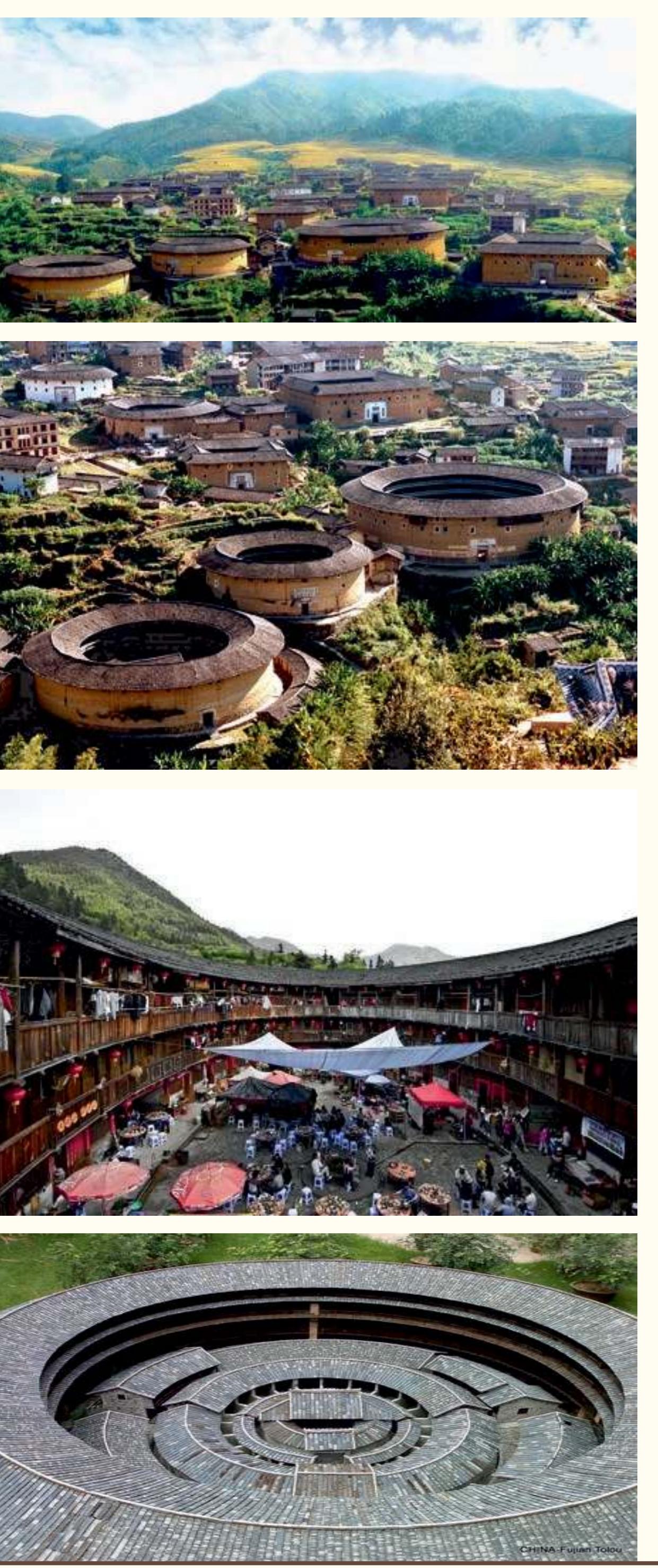




**Великобритания, область Южный Уэльс, окрестность города Кардифф (Cardiff), малый город Пенарт (Penarth) воссозданный национальный исторический музей Космостон (Cosmeston)**

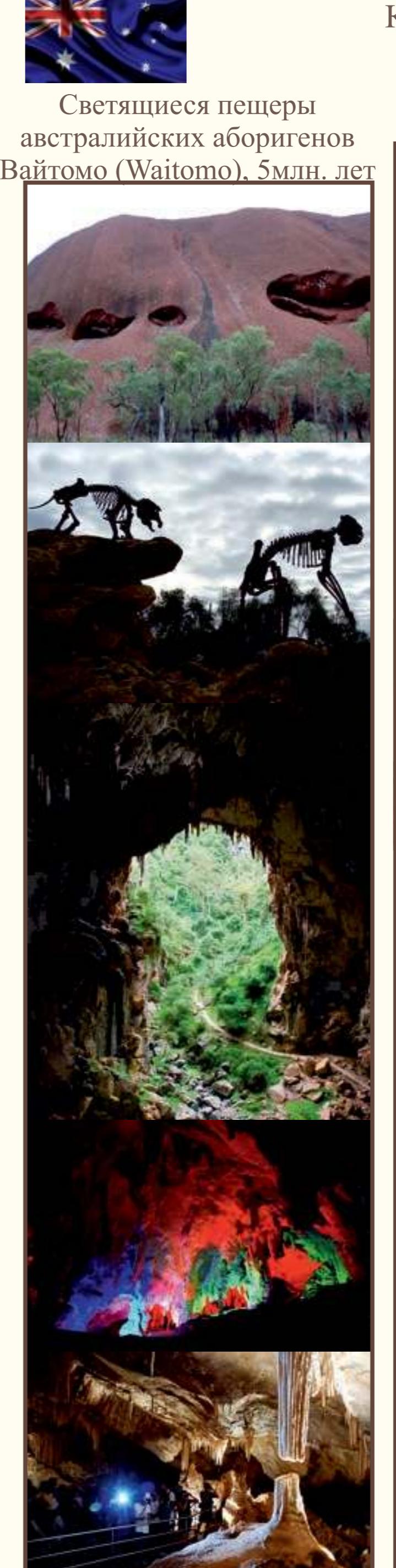
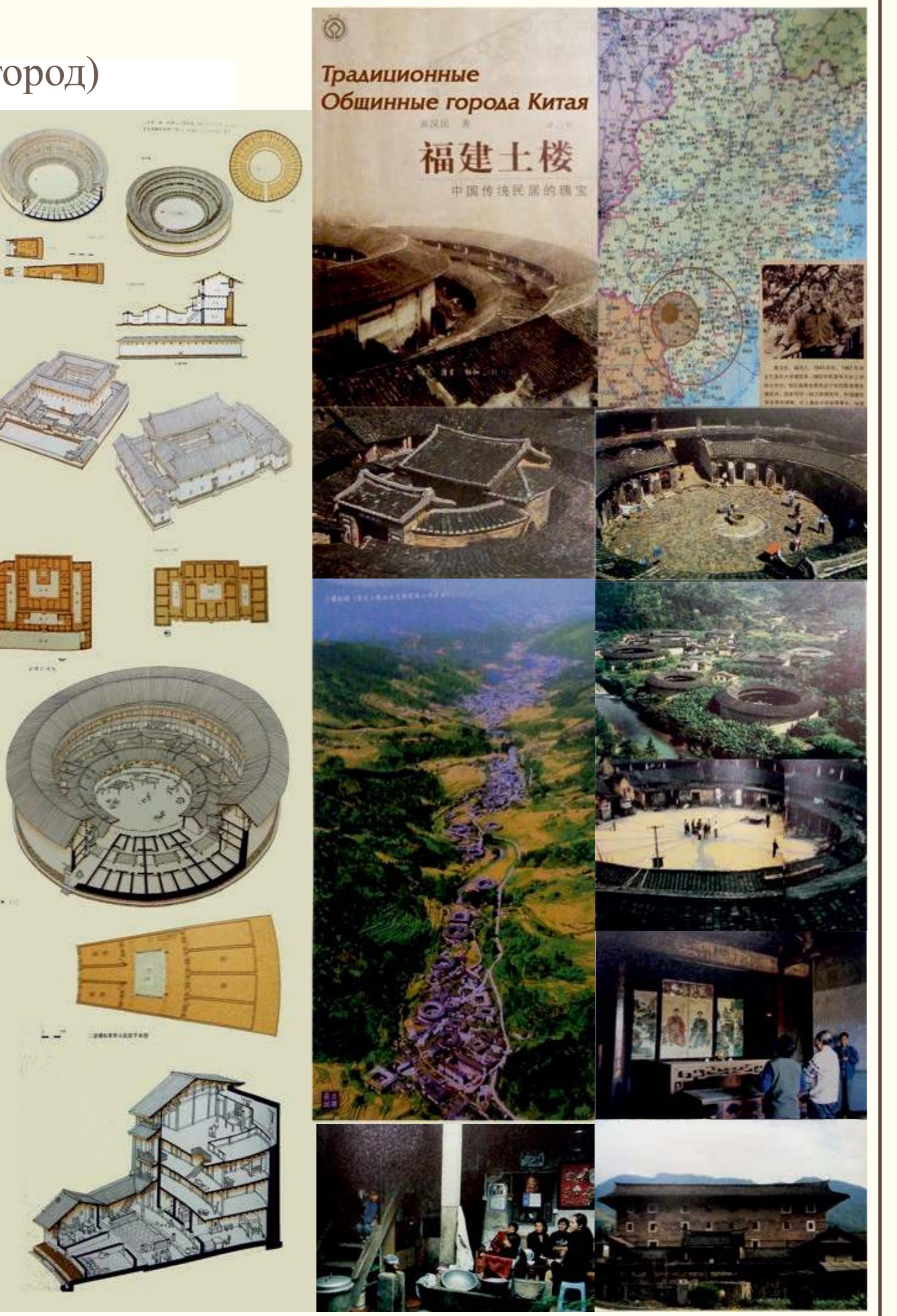
**Анализ градостроительной ситуации:**

- Транспортный каркас
  - Порт воздушных судов
  - Порт водных судов
  - Историческая водные суда
  - Скоростная автотрасса
  - Железнодорожная сеть
  - Развитая сеть улиц
  - Подъезды к жилым домам
  - Отсутствие дворовых дорог
  - Конные маршруты
  - Велосипедные маршруты
  - Пешеходные маршруты
  - Альтернативные виды транспорта
- Планировочная структура
  - Дисперсная система расселения малотяжелых частных домов с двускатной крышей, сформированная частными садами вокруг исторического ядра (воссозданный историко-культурный музей-заповедник в центре города) и окруженная возделываемыми полями разнообразных культур
  - Площади
  - Центральные проспекты
  - Центральные аллеи
- Природный комплекс
  - Выход к большой воде
  - Крупная река, озеро
  - Малые реки, ручьи
  - Сформированные русла
  - Сформированные озера
  - Природный лесной массив
  - Сформированный лесной массив
  - Крупные парки
  - Сады
  - Охраняемые природные территории
- Историко-культурный каркас
  - Сохранившийся исторический градостроительный каркас улиц
  - Исторический облик улиц, города
  - Особо охраняемые объекты культурного наследия
  - Воссозданные ОКН



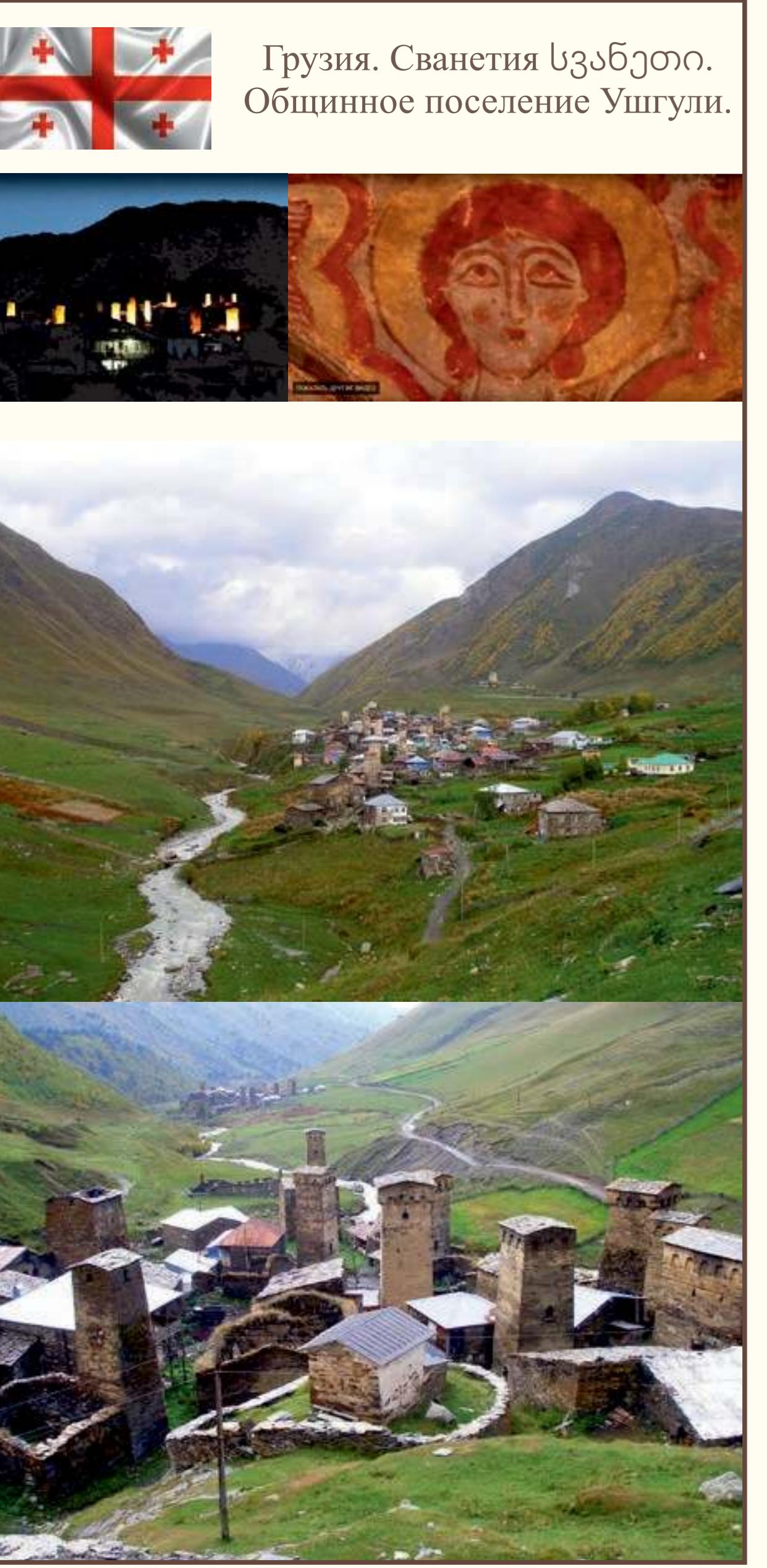
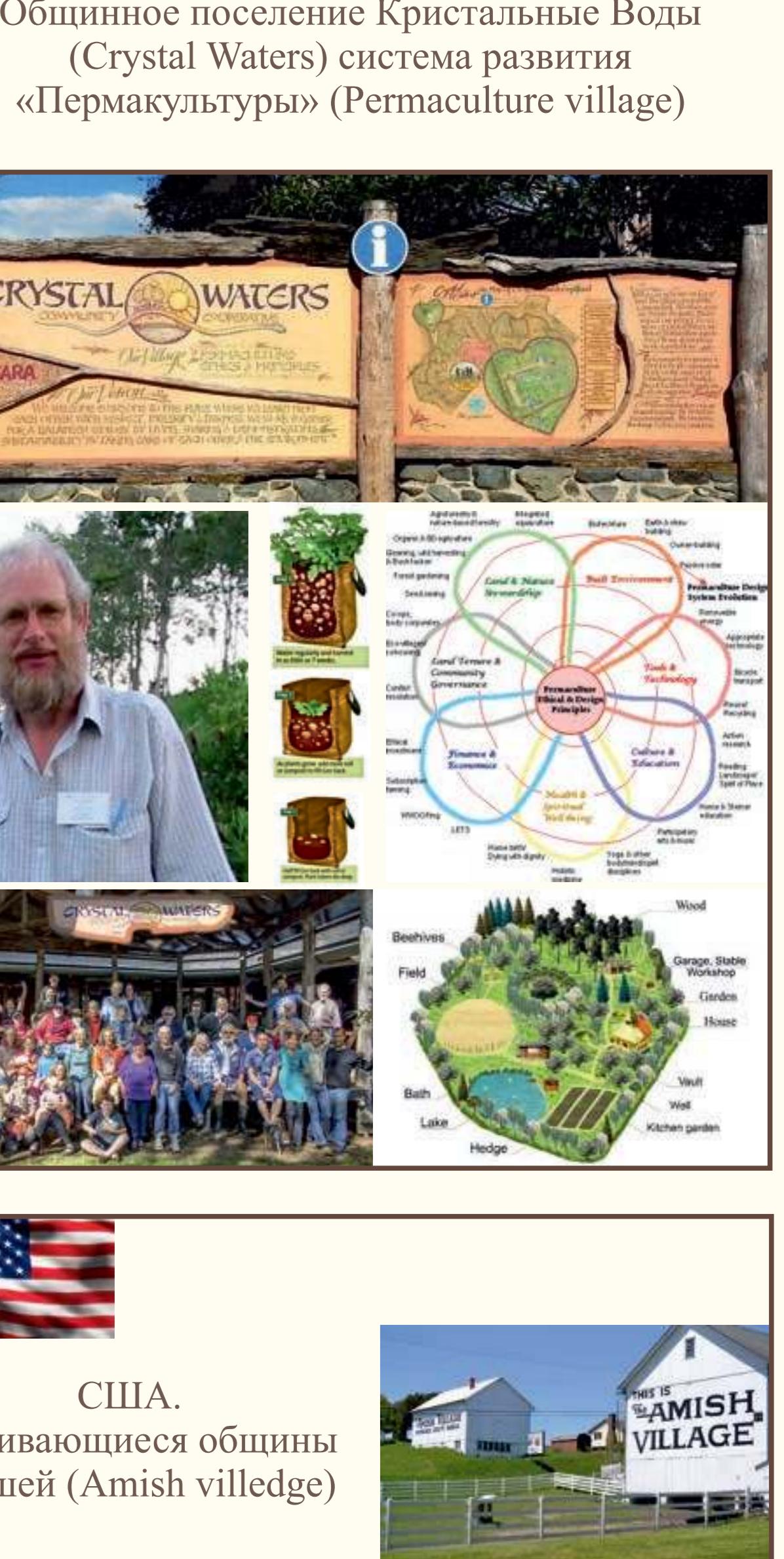
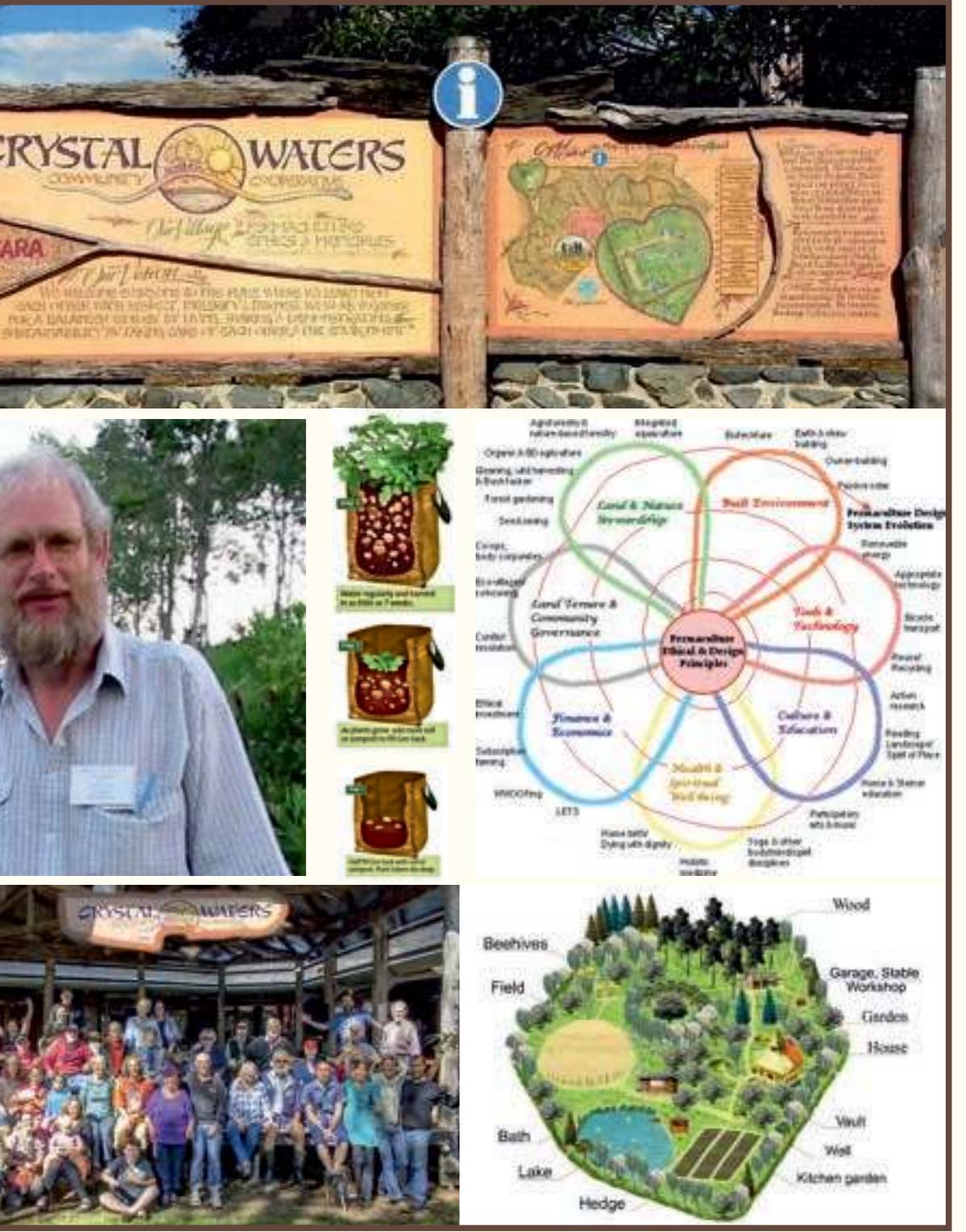
## 福建土樓

Fújiàn Tǔlóu; Тулу (земляной город)

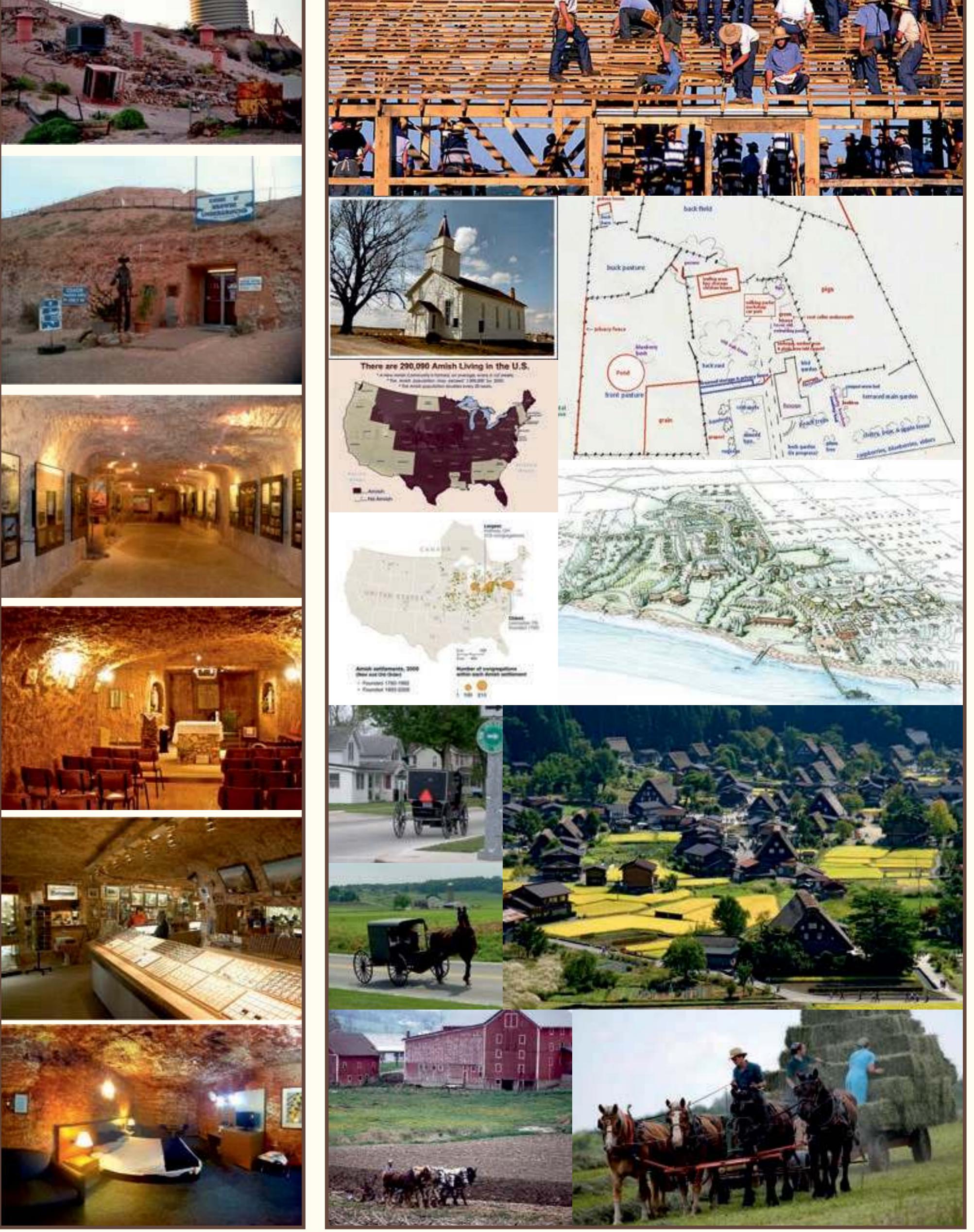
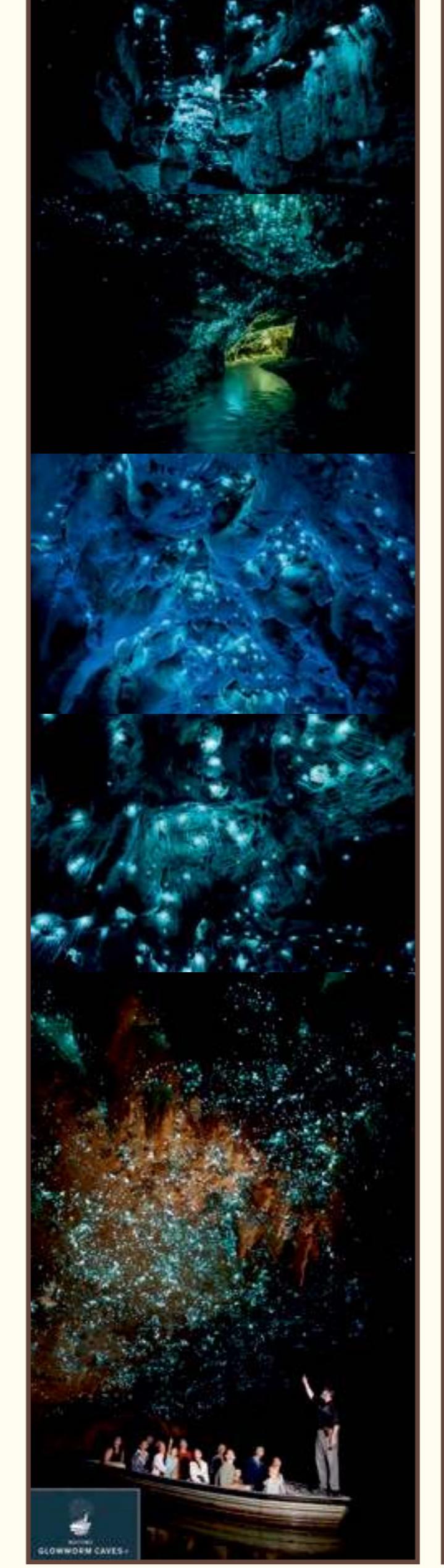
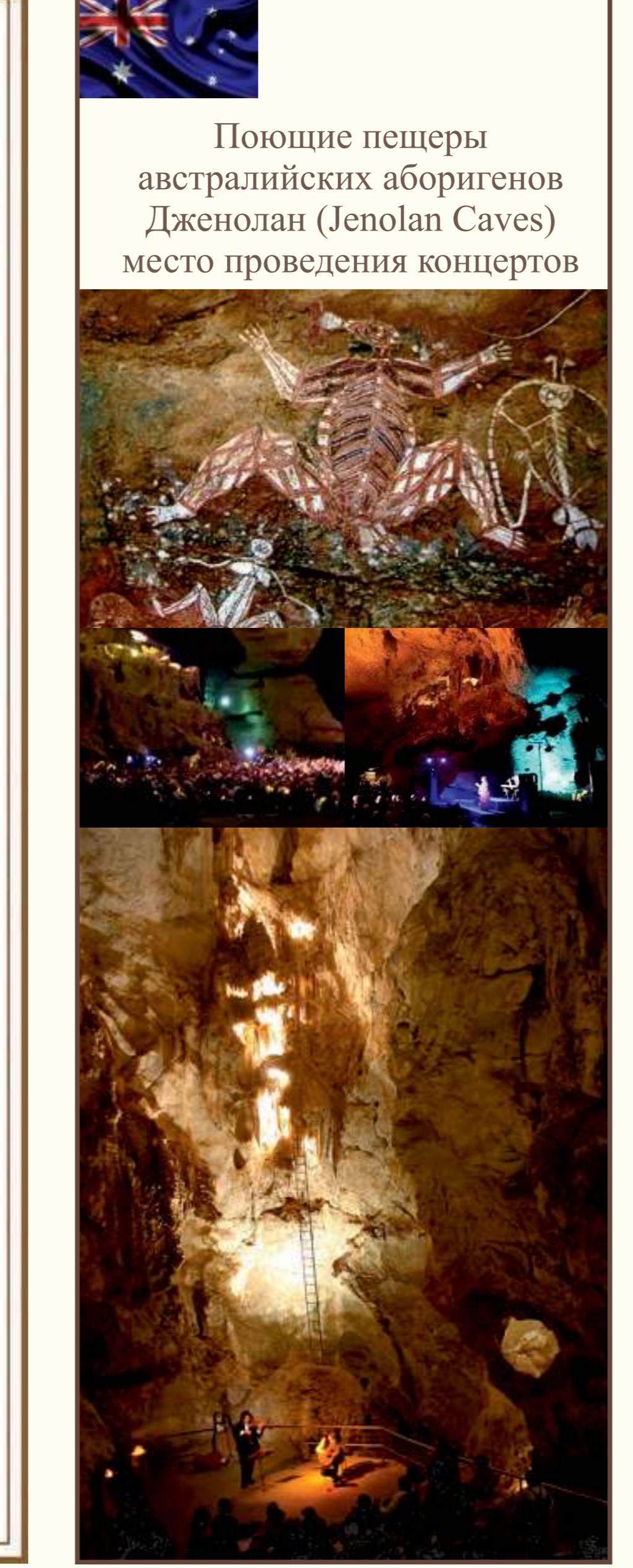


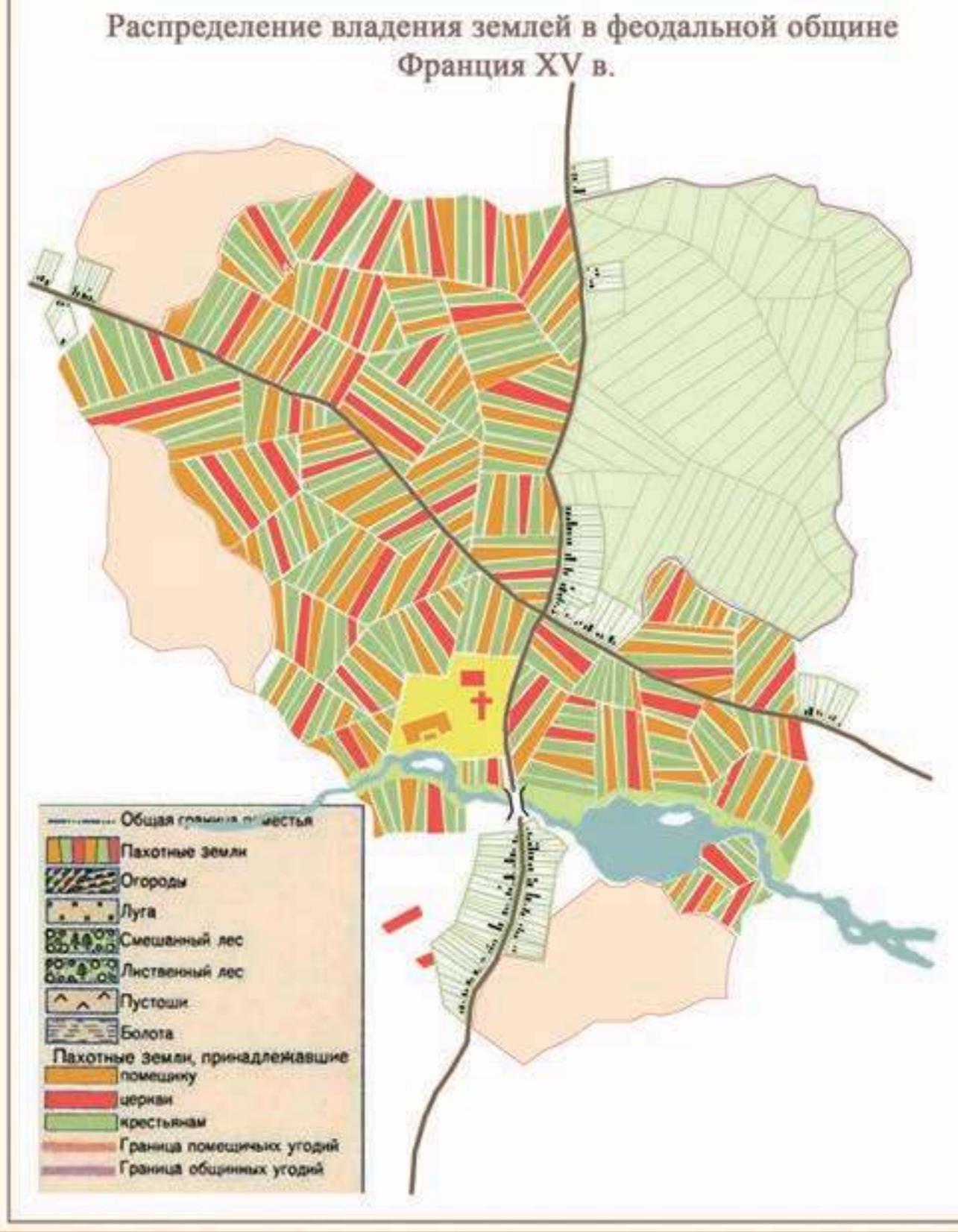
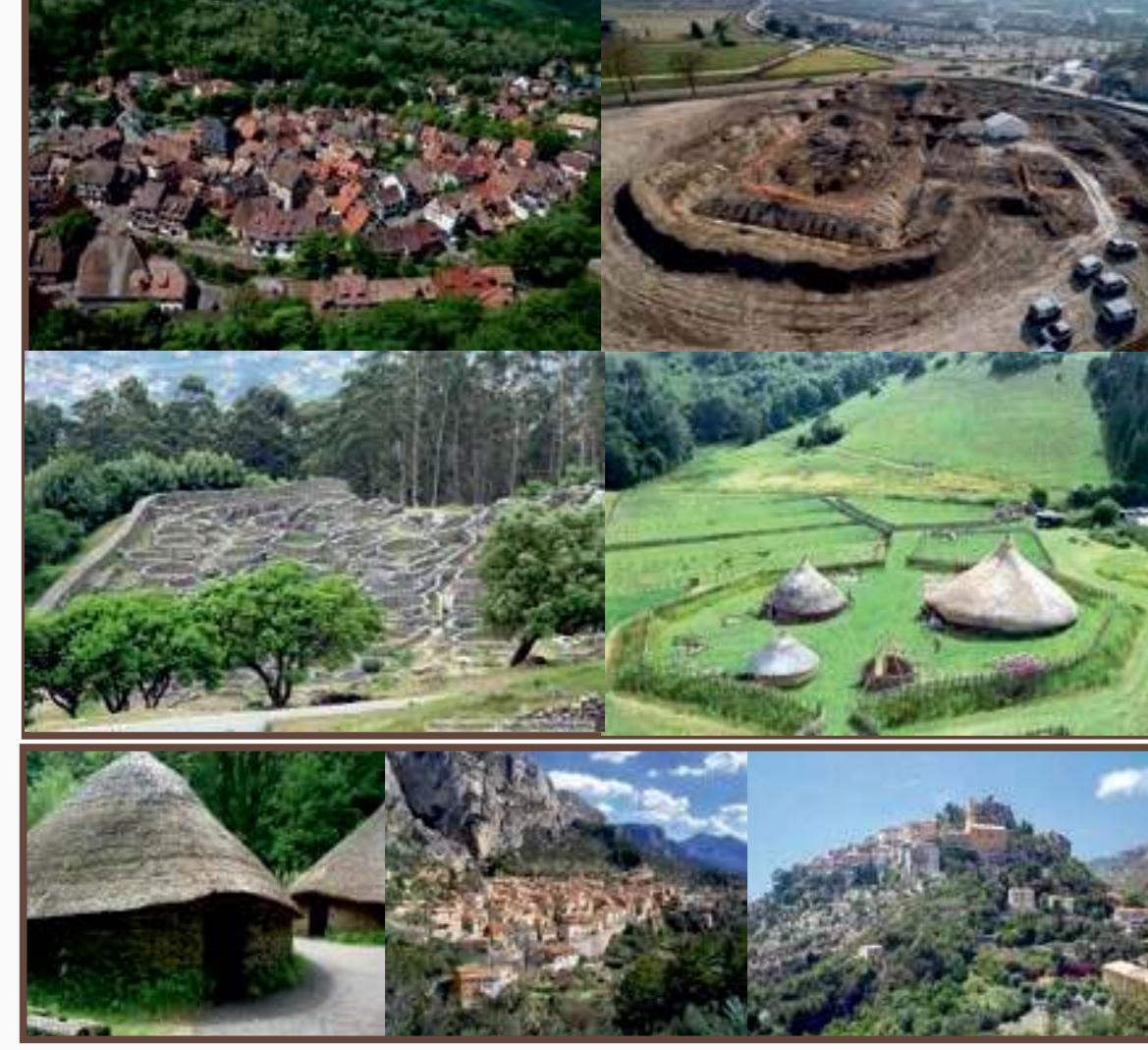
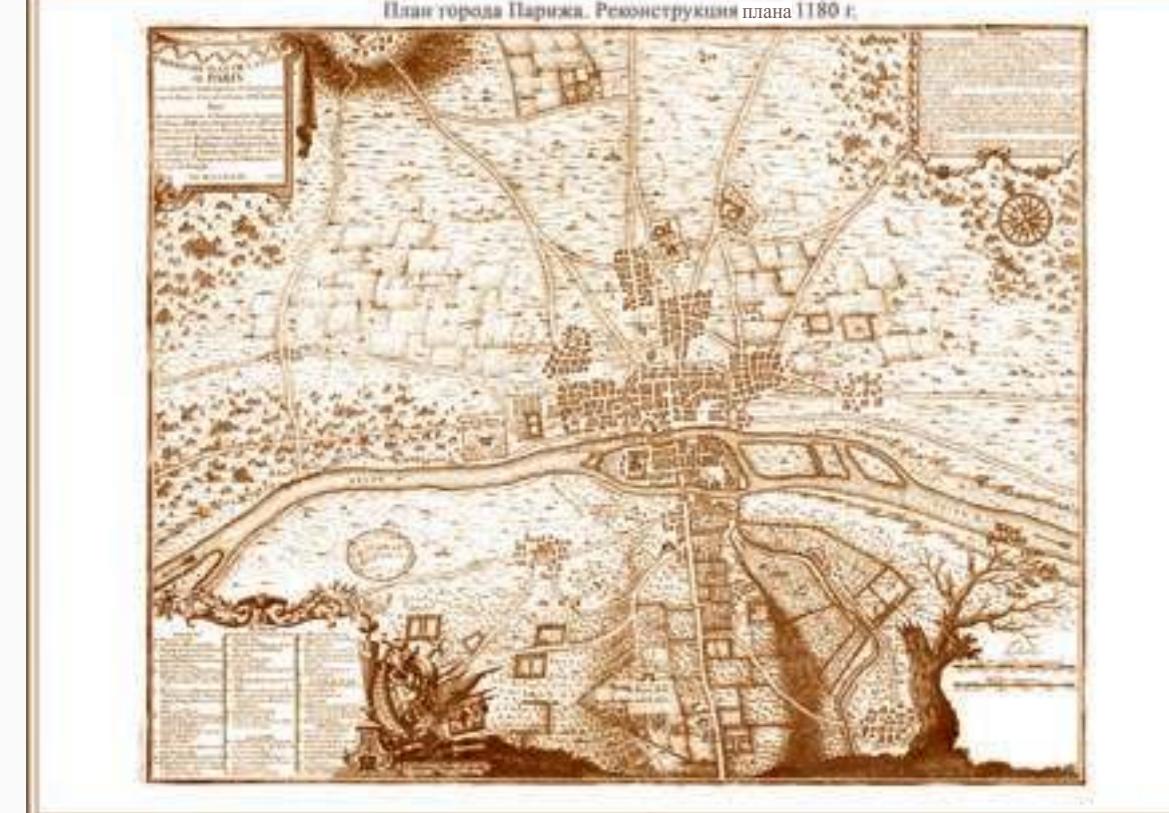
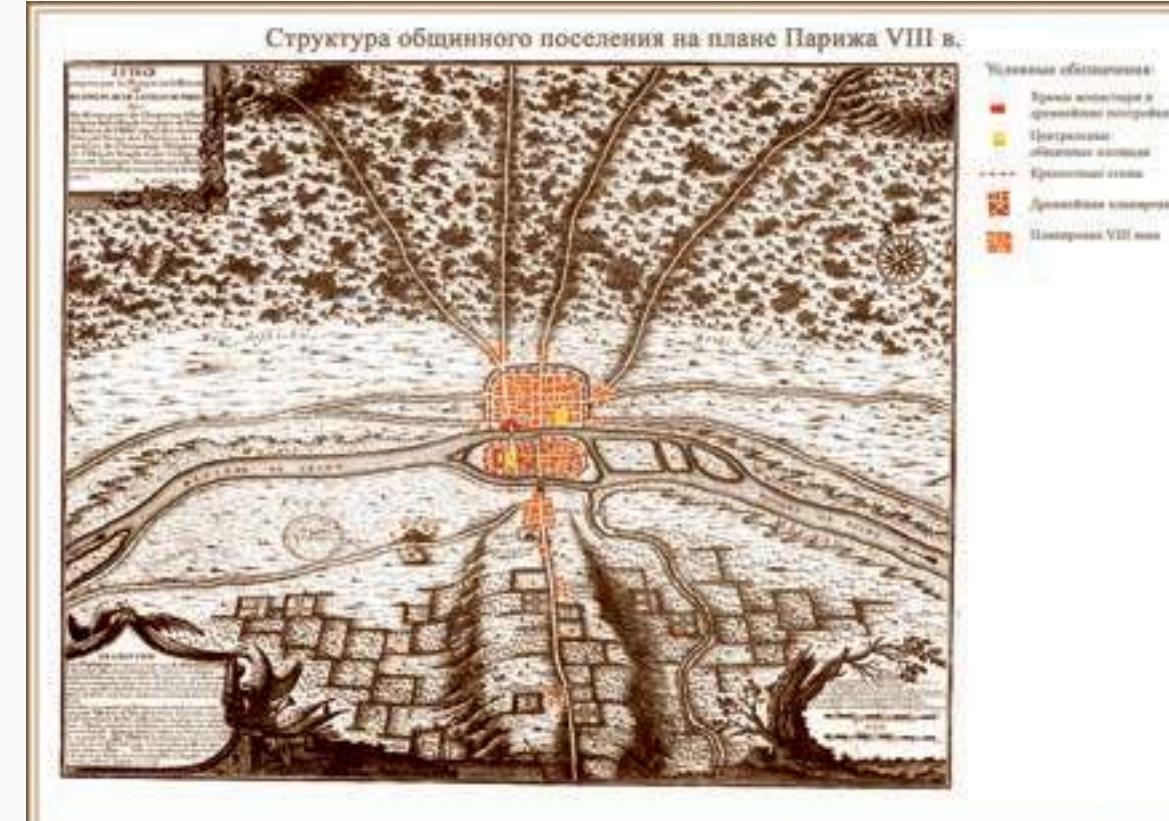
Подземный общинный город  
Кубер Педи (Coober Pedy)  
Крупнейшее месторождение опала,  
которое развивается более 100 лет.  
Жители проживают под землей  
из-за высоких температур

Общинное поселение Кристальные Воды  
(Crystal Waters) система развития  
«Пермакультуры» (Permaculture village)

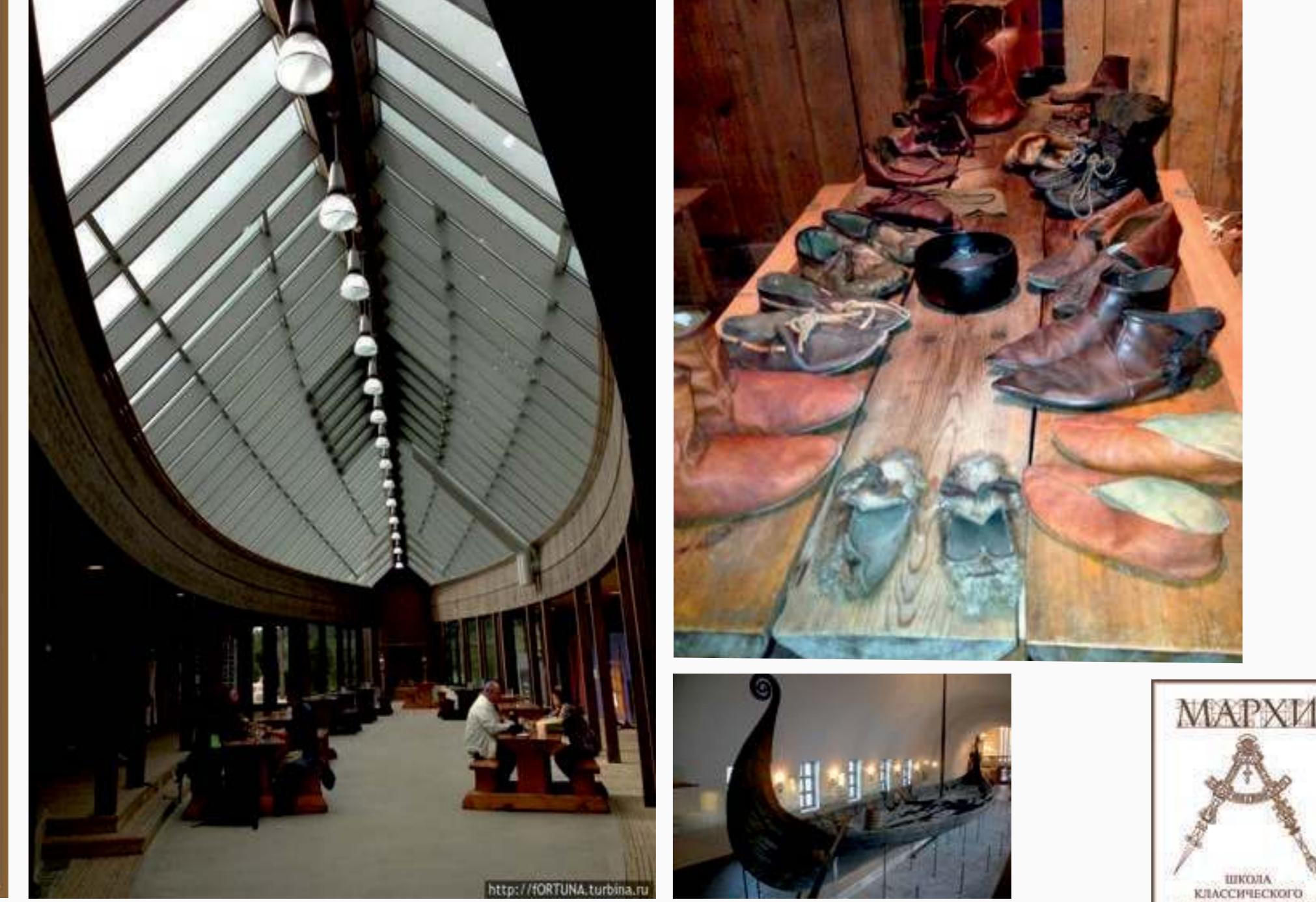
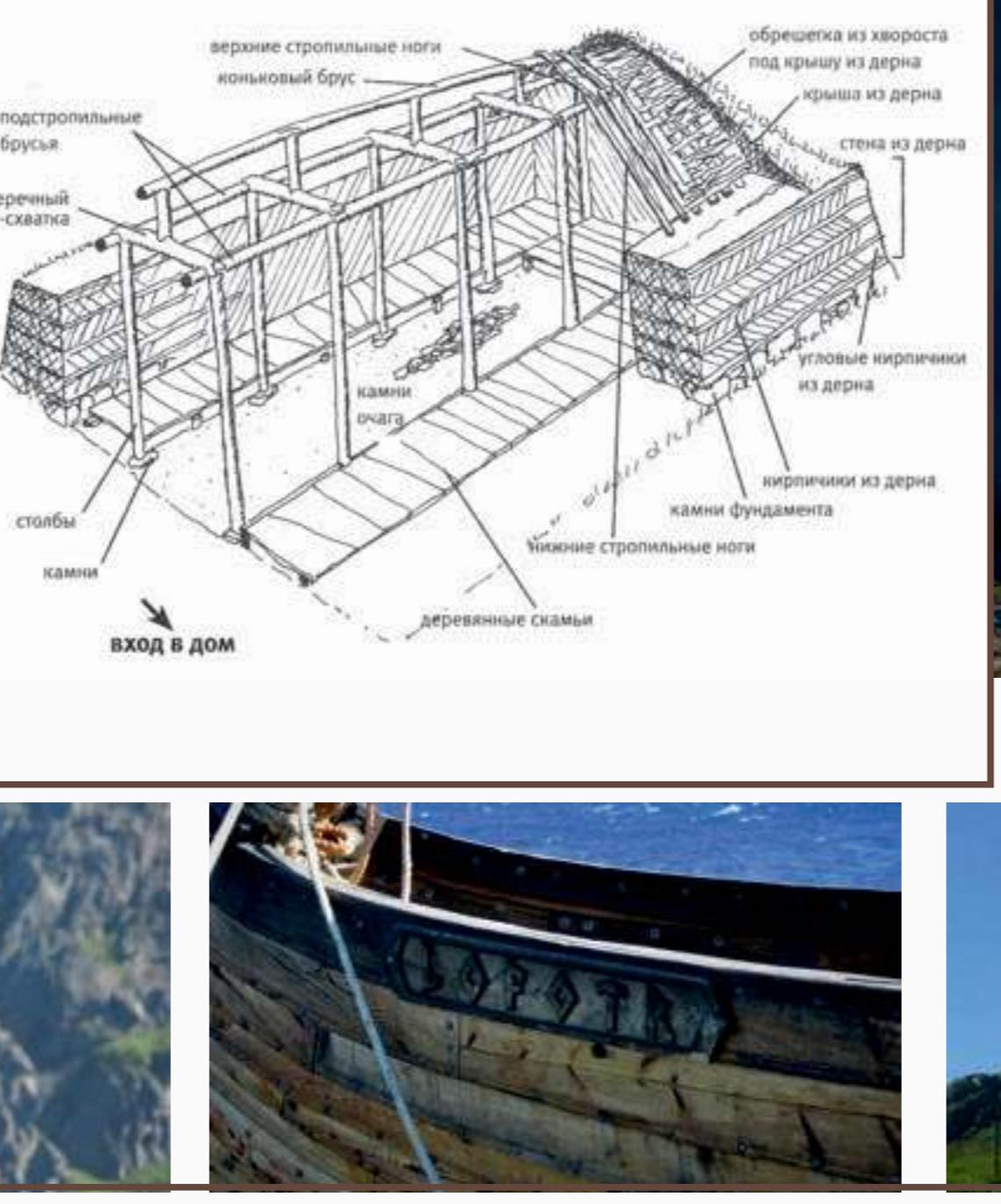


Грузия. Сванетия სვანეთი.  
Общинное поселение Ушгули.





Lofotr, Borg Viking Museum  
Воссозданный дом короля викингов на Лофотенских островах в Борге



## Археологические раскопки и воссоздание общинного скандинавского селища в Польше Устье Одера, город Волин, Поморское воеводство, Каменьский повят

Музей Волин является центром притяжения туристов и развития малого бизнеса



Анализ градостроительной ситуации:  
Транспортный каркас

- Порт воздушных судов
- Порт водных судов
- Исторические водные суда
- Скоростная автотрасса
- Железнодорожная сеть
- Развитая сеть улиц
- Польские к жилым домам
- Отсутствие дворовых дорог
- Конные маршруты
- Велосипедные маршруты
- Пешеходные маршруты
- Альтернативные виды транспорта

Планировочная структура

- Дисперсная система расселения малогабаритных частных домов с двускатной кровлей, сформированная частными садами вокруг исторического ядра (воссозданный историко-культурный музей-заповедник в центре города) и окруженная возделываемыми полями разнообразных культур
- Площади
- Центральные проспекты
- Центральные альлеи


Природный комплекс

- Выход к большой воде
- Крупная река, озеро
- Малые реки, ручьи
- Сформированные русла
- Сформированные озера
- Природный лесной массив
- Сформированный лесной массив
- Крупные парки
- Парки
- Сады
- Охраняемые природные территории

Историко-культурный каркас

- Сохраненный исторический градостроительный каркас улиц
- Исторический облик улиц, города
- Особо охраняемые объекты культурного наследия
- Воссозданные ОКН

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРМИНА «ОБЩИНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» В СОВРЕМЕННОМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ



# ПРИЗНАКИ

# стабильно развивающегося общинного поселения



## СОЧЕТАНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

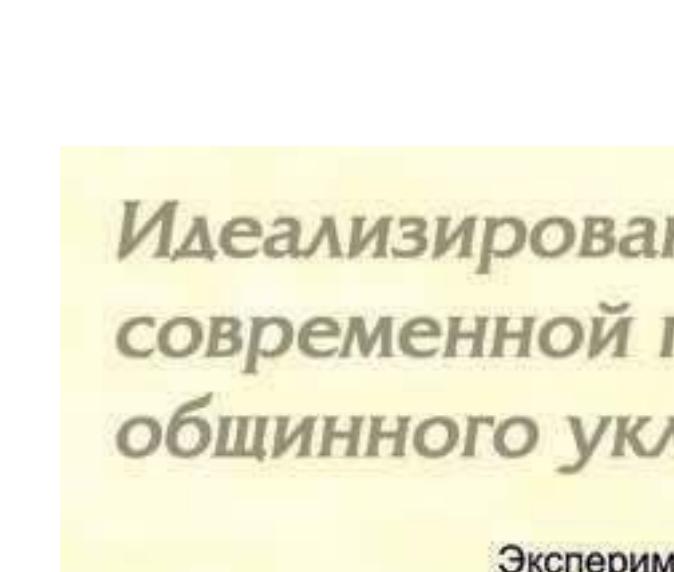
1. ПРАВЯЩЕЙ ВЛАСТИ
2. ТРАДИЦИОННОЙ КОНФЕССИИ
3. НЕПОСРЕДСТВЕННЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА



1. НАЛИЧИЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ
2. ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА
3. ИЛИ СОВМЕСТНОГО ПРОЕКТА



## 1. НАЛИЧИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ, ОРГАНИЗОВАННОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЙ, ДИАЛОГОВ И ДИСКУССИЙ



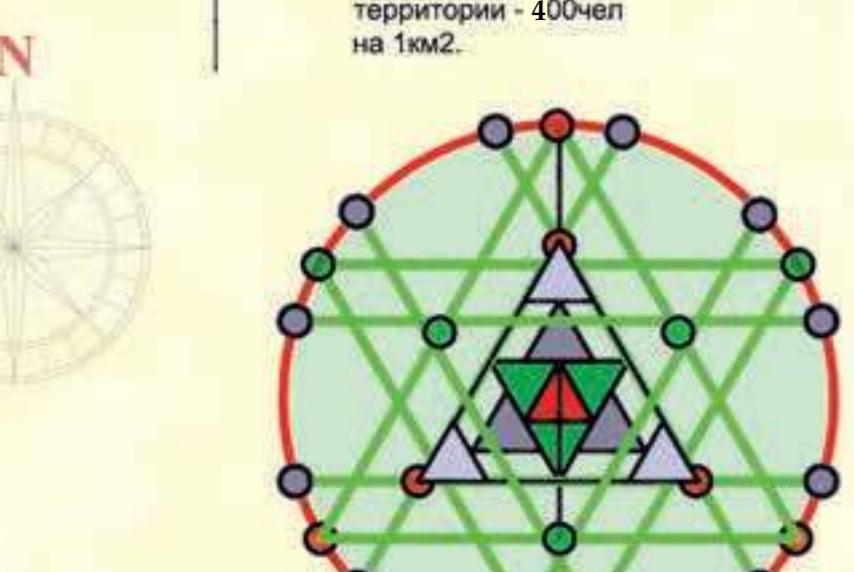
# *Идеализированная модель современной группы поселений общинного уклада*

Экспериментальная теоретическая  
модель Тимашкова А.В. 2016г.

Пять видов человеческой деятельности  
1. познавательная 2. преобразовательная 3.  
коммуникационный 4. ценностно-ориентационный  
5. творческая

## Идеализированная модель локальной системы расселения, отвечающая потребностям пяти видов человеческой деятельности

- 1. Сокральные пространства- Площадь 120км<sup>2</sup>
  - 2. Особо охраняемые территории природных и историко-культурных ценностей - Площадь 150км<sup>2</sup>
  - 3. Группы производственных и семейных мануфактурных предприятий, которые вживлены в среду- Площадь 100км<sup>2</sup>
  - 4. Территории социальных учреждений и гос служб - Площадь 100км<sup>2</sup>
  - 5. Природоохранные территории - Площадь 530км<sup>2</sup>
  - 6. Общая территория локальной системы расселения составляет 1000км<sup>2</sup>
  - 7. Общее население на указанной территории - 100000 чел.
  - 8. Плотность населения на указанной территории - 400чел на 1км<sup>2</sup>.



# КЛАССИФИКАЦИЯ СОЦИАЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ

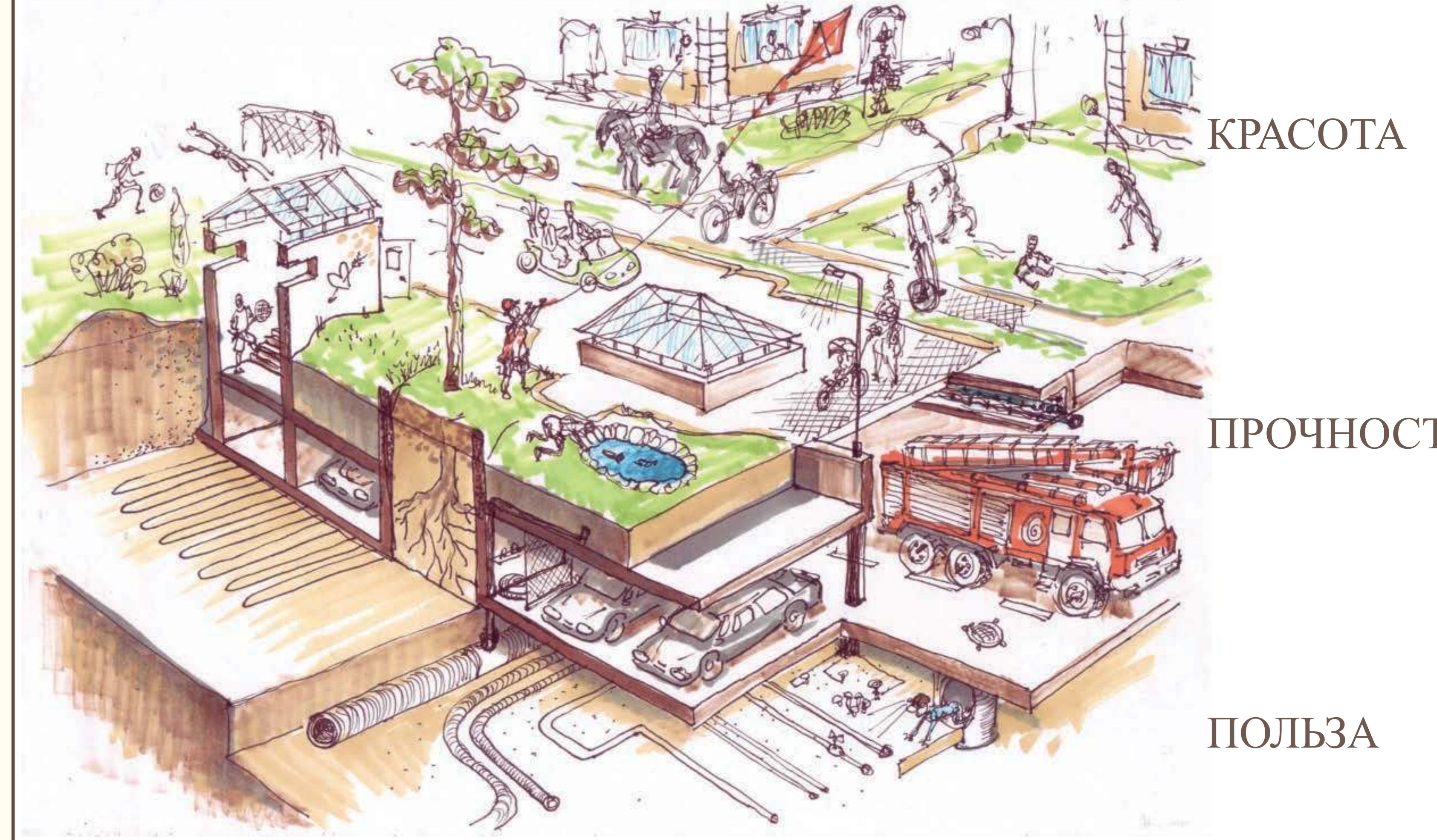
## стабильно развивающегося общинного поселения



# ПРИНЦИПЫ

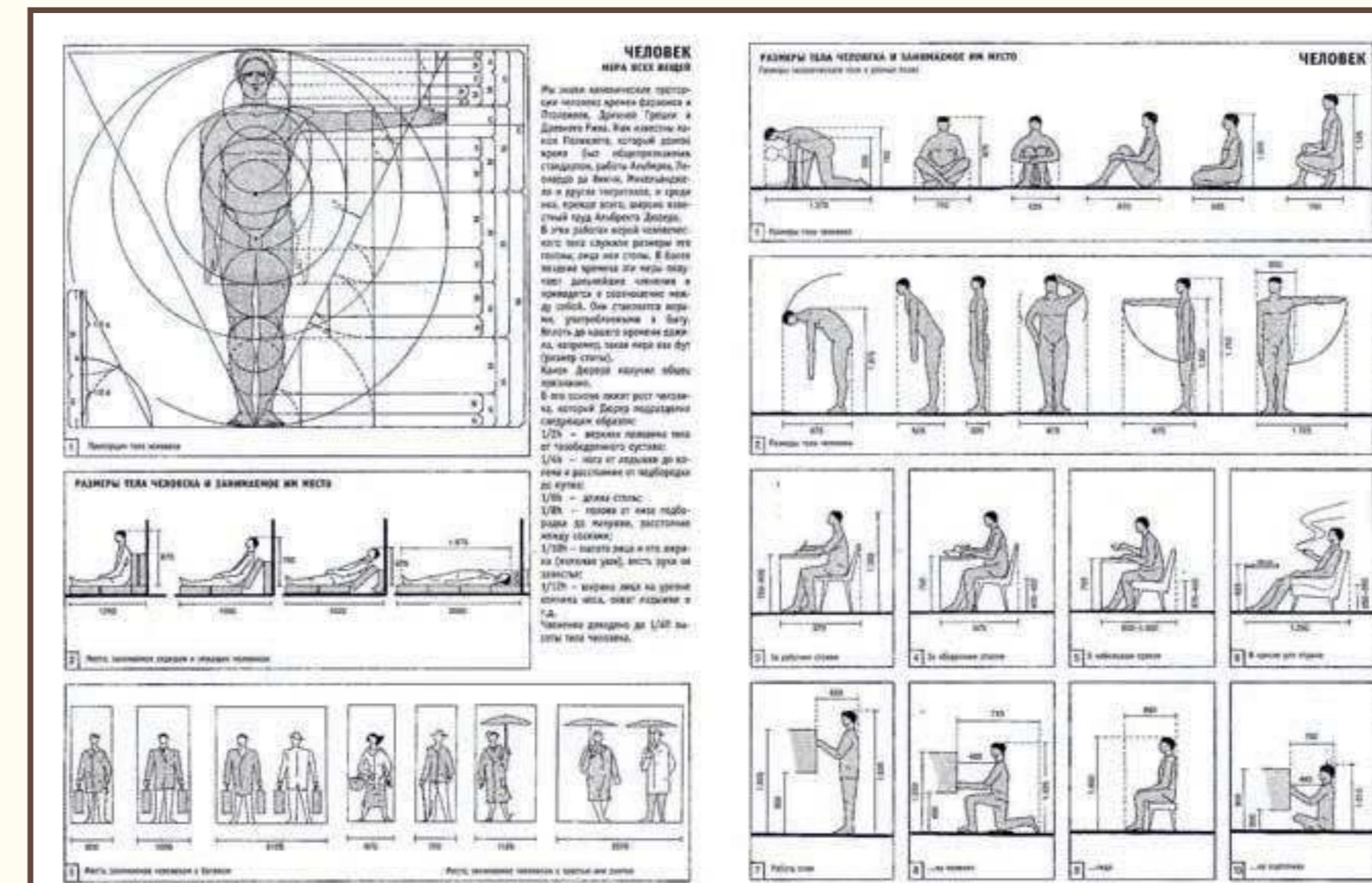
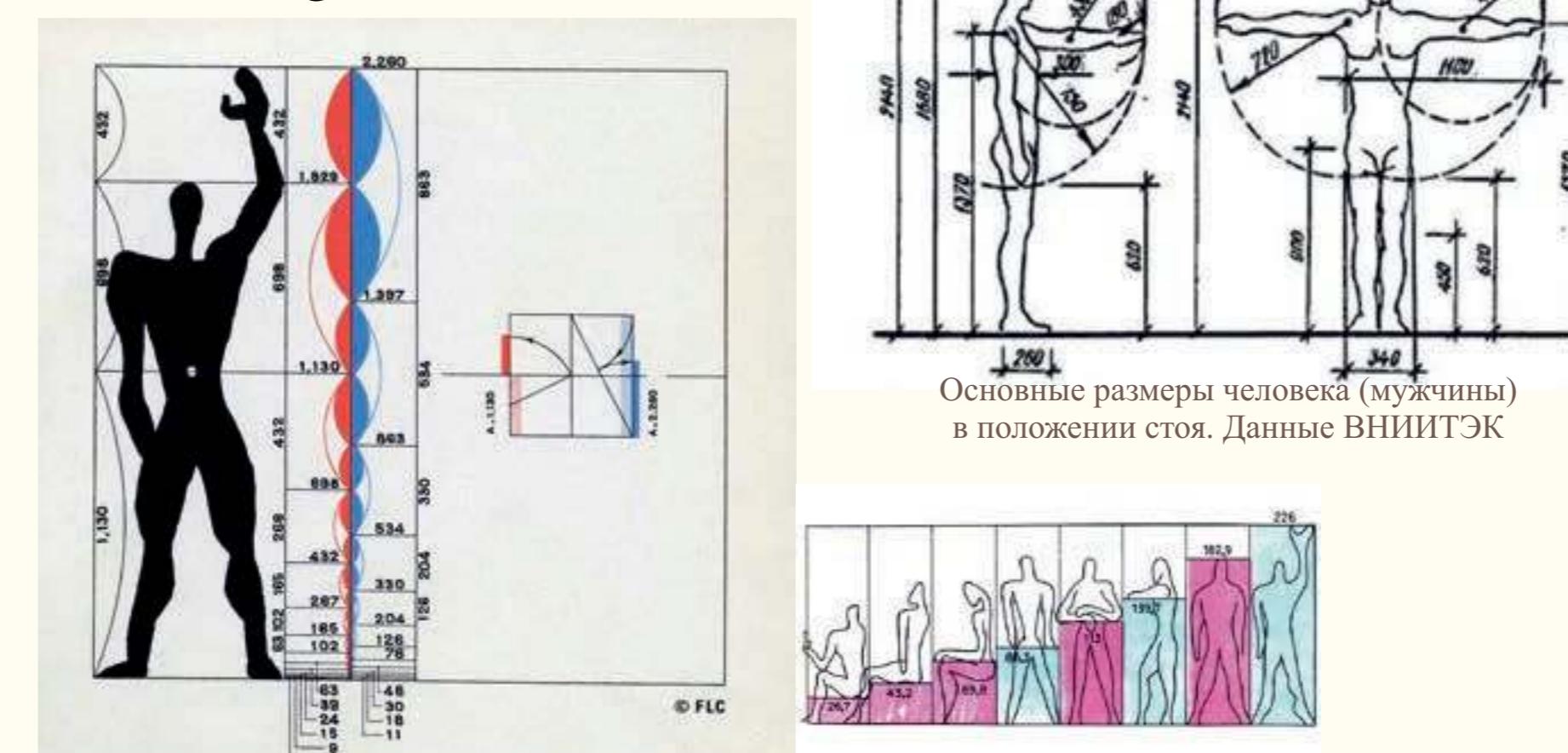
## стабильно развивающегося общинного поселения

# БЕЗОПАСНОСТЬ, КОЛЕКТИВНЫЙ ТРУД, ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



# СОРАЗМЕРНОСТЬ ПАРАМЕТРАМ ЧЕЛОВЕКА ПРОПОРЦИИ И МЕТРОЛОГИЯ

# Le Modulor Le Corbusier



# ПРОЕКТ ЭКОПОСЕЛЕНИЯ ОБЩИННОГО ТИПА на территории Серединского сельского поселения Шаховского района Московской области

- На территории Серединского сельского поселения на землях сельхозназначения площадью 2946 га планируется создание экопоселения общинного типа.
  - Центральной частью экопоселения будет служить общественно - административная зона, расположенная вблизи дер.Куркино и Головинские Рамешки на возвышенности.

**СОСТАВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ:**

  - культурный центр (киноконцертный зал, театр «ГЛОБУС» - копия Лондонского театра, научная и художественная библиотека с электронными базами данных, музей естественнонаучных знаний и сельского хозяйства);
  - научно-исследовательский центр и офисы центра инновационных и электронных технологий;
  - спортивный центр (спортивные залы для занятий всеми летними и зимними видами спорта, бассейн, стадион, открытые спортивплощадки) с филиалами и тренировочными базами олимпийского резерва в Шаховском районе;
  - образовательный комплекс (2 детсада, 2 школы, 2 колледжа с общежитием);
  - торговый центр с продовольственным и товарным рынками;
  - гостиницы и отели с ресторанами, кафе;
  - храмовый комплекс с храмом в древнерусском стиле, домом престарелых, воскресной школой, трапезной, ремесленными школами традиционных производств и ремесел, спортивным комплексом.
  - Вокруг центральной части будет располагаться жилая зона, включающая в себя жилые многоквартирные дома малой этажности и таунхаусы, а далее коттеджи с разделением на кварталы с различной органической архитектурой.
  - На более удаленных землях будут расположены фермерские хозяйства и родовые поместья, имеющие земельные участки более 1 га.
  - Остальные земли, удаленные от центральной части экопоселения, будут использоваться для сельхозпроизводства. В зависимости от площади земельных участков, качества почвы, имеющихся инженерных коммуникаций, удаленности от центральной застройки фермерские центры на этих землях будут распределены на следующие виды:
    - фермерский центр по разведению КРС, овец, коз и лошадей;
    - фермерский центр по разведению сельскохозяйственной птицы;
    - фермерский центр по заготовке и производству кормов;
    - фермерский центр по занятому растениеводством;
    - фермерский центр по занятому овощеводством;
    - фермерский центр по разведению пчел;
    - фермерский центр по занятому рыболовством;
    - фермерский центр по выращиванию сеянцев, деревьев и кустарников;
    - фермерский центр для переработки сельхозпродукции.  - Технический Центр Инфраструктур для ведения строительства экопоселения.
  - Бальнеологический Центр с использованием минеральной воды из глубоководных скважин для пищевых потребностей, бассейнов и оздоровления жителей экопоселения.
  - Медицинский Центр широкого профиля с профилактическими и спортивно-медицинскими контрольными функциями экологического направления.
  - Автоцентр с ремонтно-диагностическими мастерскими
  - Бензозаправки
  - Центр аккумуляции солнечной энергии и ТЭП
  - Центр изыскания энергии Земли (электрической и тепловой, альтернативной энергетики)
  - Автобусная станция по проекту архитектора Гюлмалиевой
  - Центр электромобилей и автобусов
  - Транспортно-пересадочный узел при Туристическо-спортивном и Туристическо-экологическом Центре.
  - Пожарно-МЧС-Центр
  - Яхтклуб на водохранилище
  - Туристическо-спортивный и Туристическо-экологический Центр.
  - Коровники
  - Свинярники
  - Овчарни
  - Птицефермы
  - Филиал Конного Центра «Новый Век»
  - Рынок со складом и навесами
  - Торговые лавки, аптеки и кафетерий
  - Гаражи подземные и паркинги наземные
  - Склады
  - Мусоросортировочный центр с разделением бытовых и производственных отходов
  - Паркинг обслуживающего транспорта для функционирования поселка
  - Хлебопекарня
  - Мастерские по ремонту и сборке сельско-хозяйственной техники, механические мастерские.
  - Международный Архитектурно-Экологический Центр МАРХИ

# ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВОССОЗДАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБРАЗА ЗАМОСКВОРЕНЬЯ

ХРАМ СВЯТОГО КЛИМЕНТА - СМЫСЛОВОЙ И ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

КЛИМЕНТОВСКОГО ПЕРЕУЛКА В ЗАМОСКВОРЕНЬЕ,

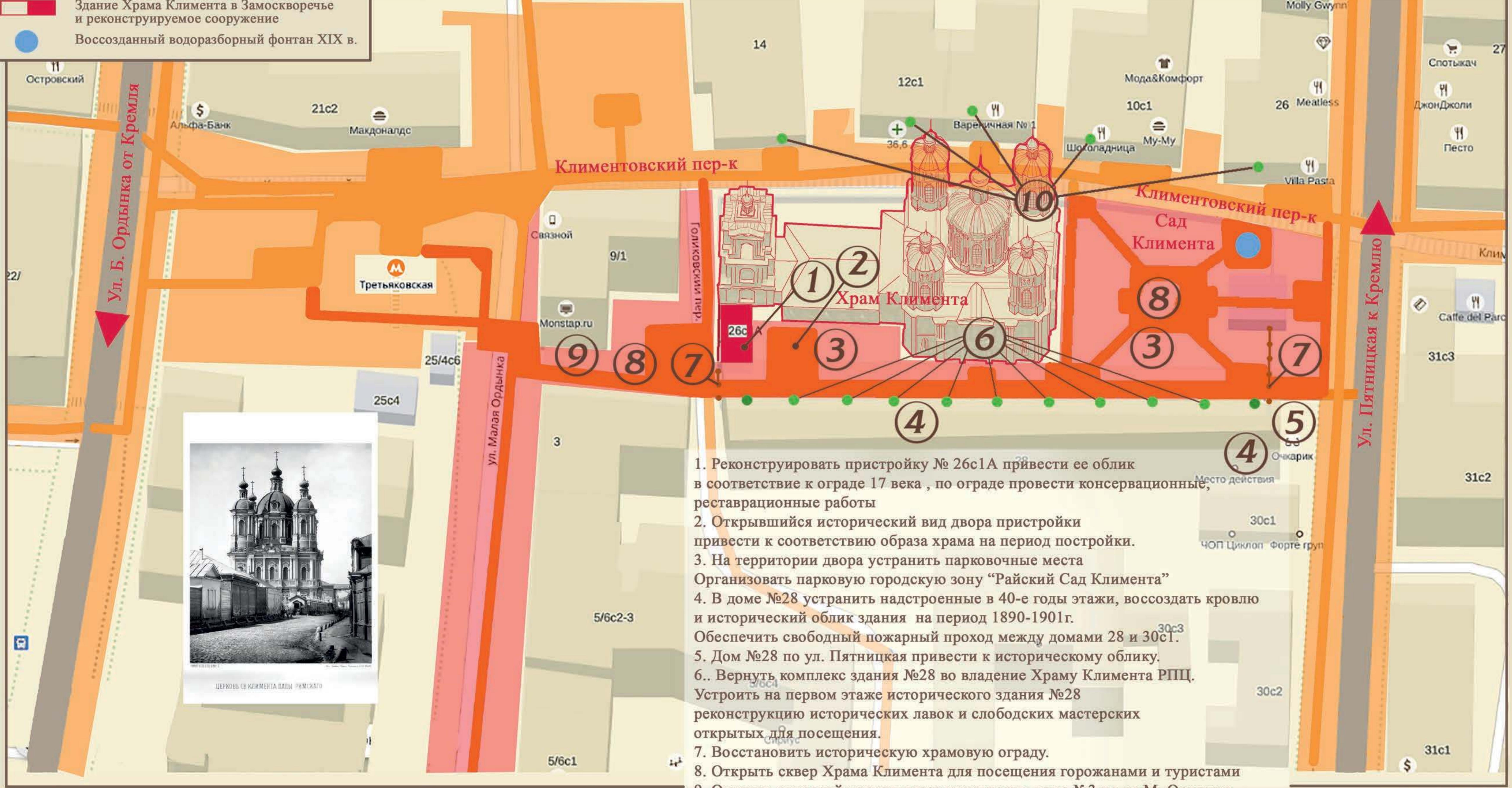
КОМПЛЕКСНОЕ

ВОССОЗДАНИЕ АТМОСФЕРЫ ДРЕВНЕЙ МОСКВЫ В "САДУ КЛИМЕНТА"

ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ГОРОЖАН И ТУРИСТОВ

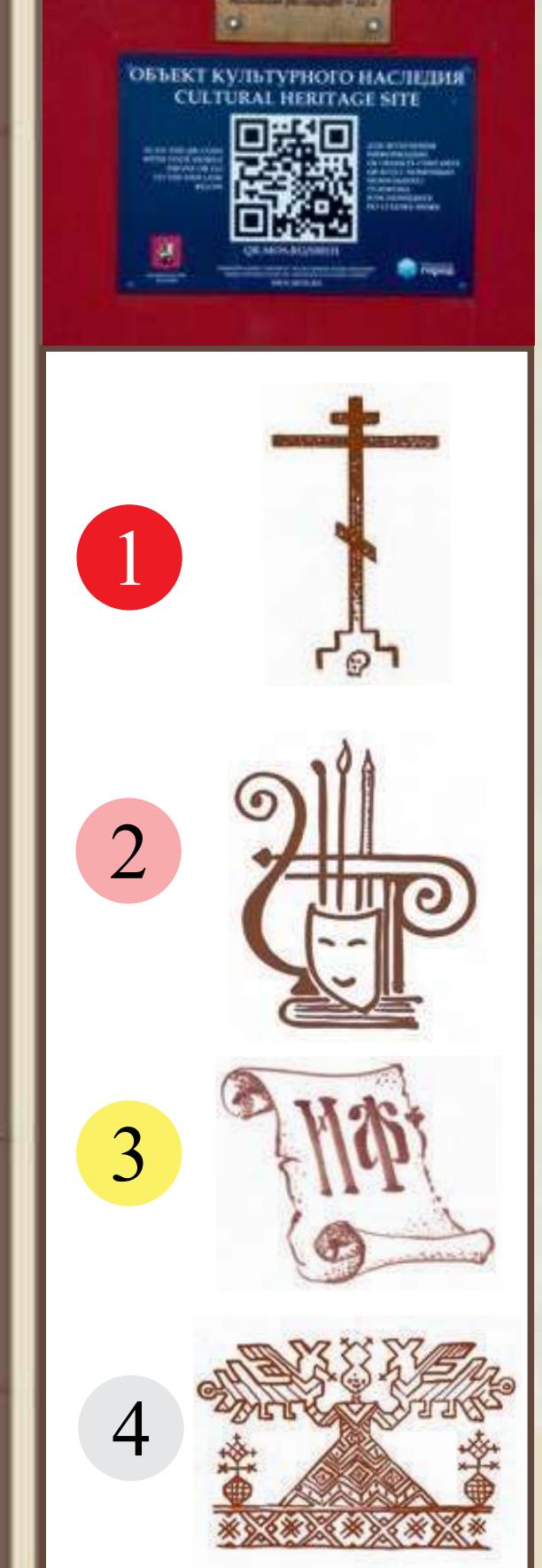
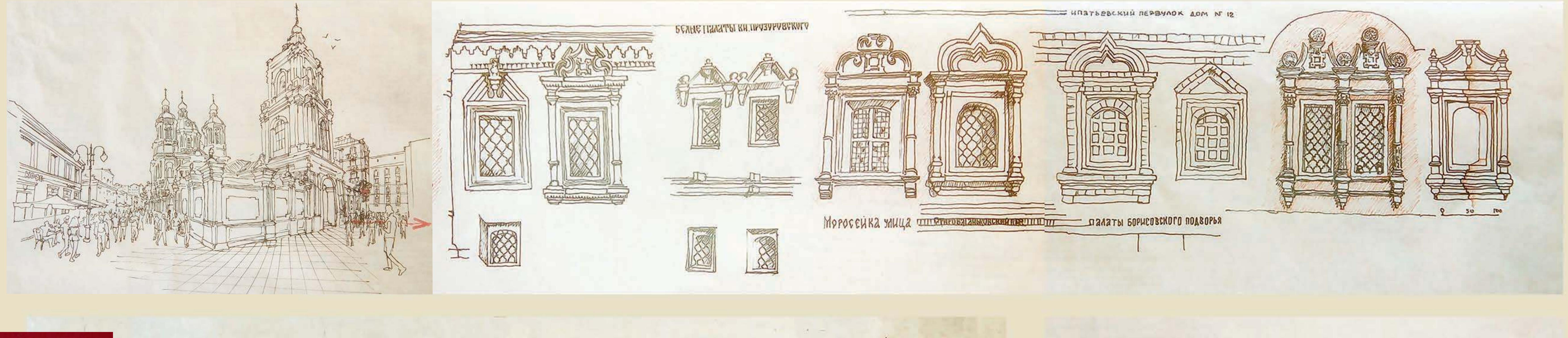
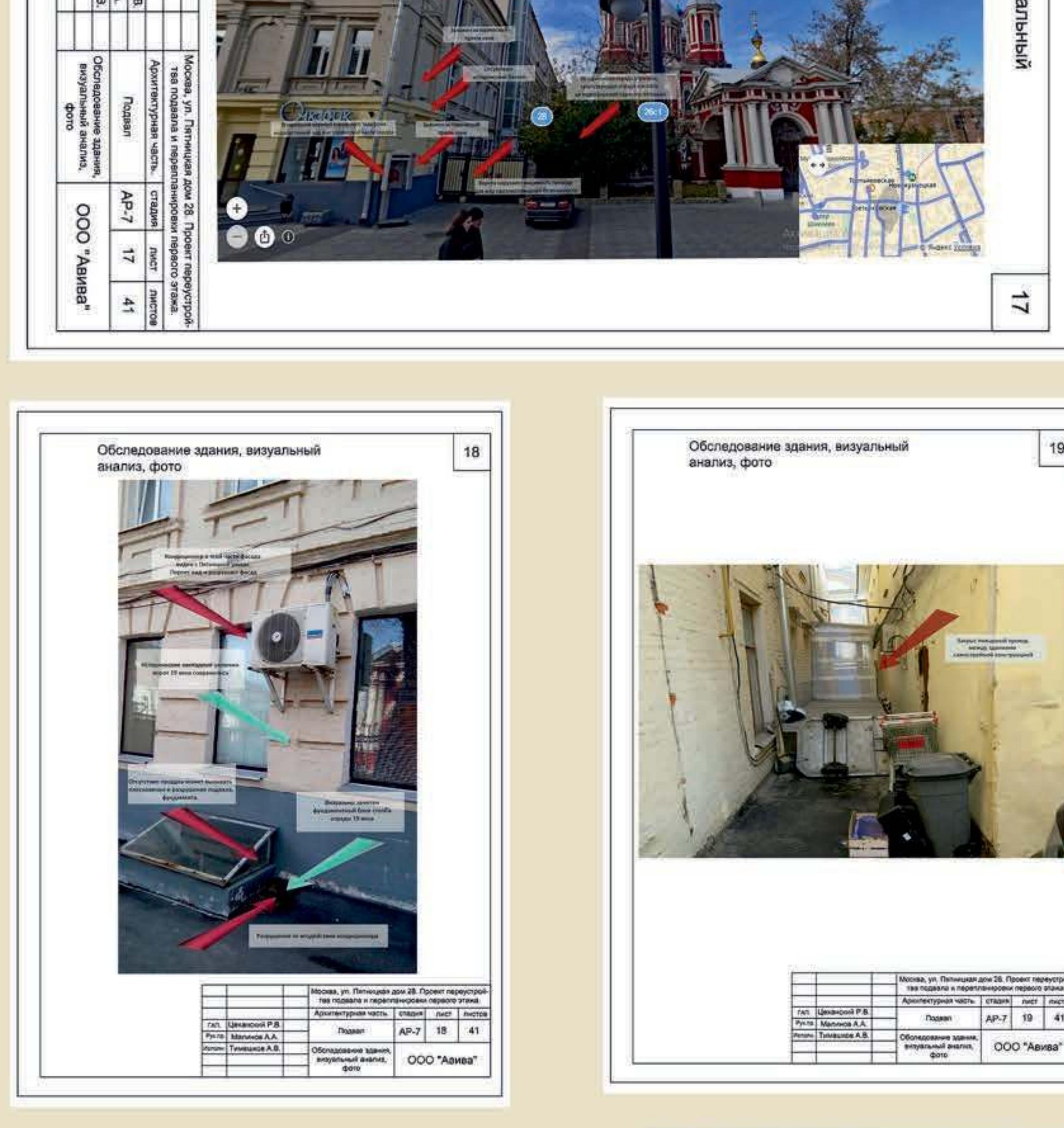
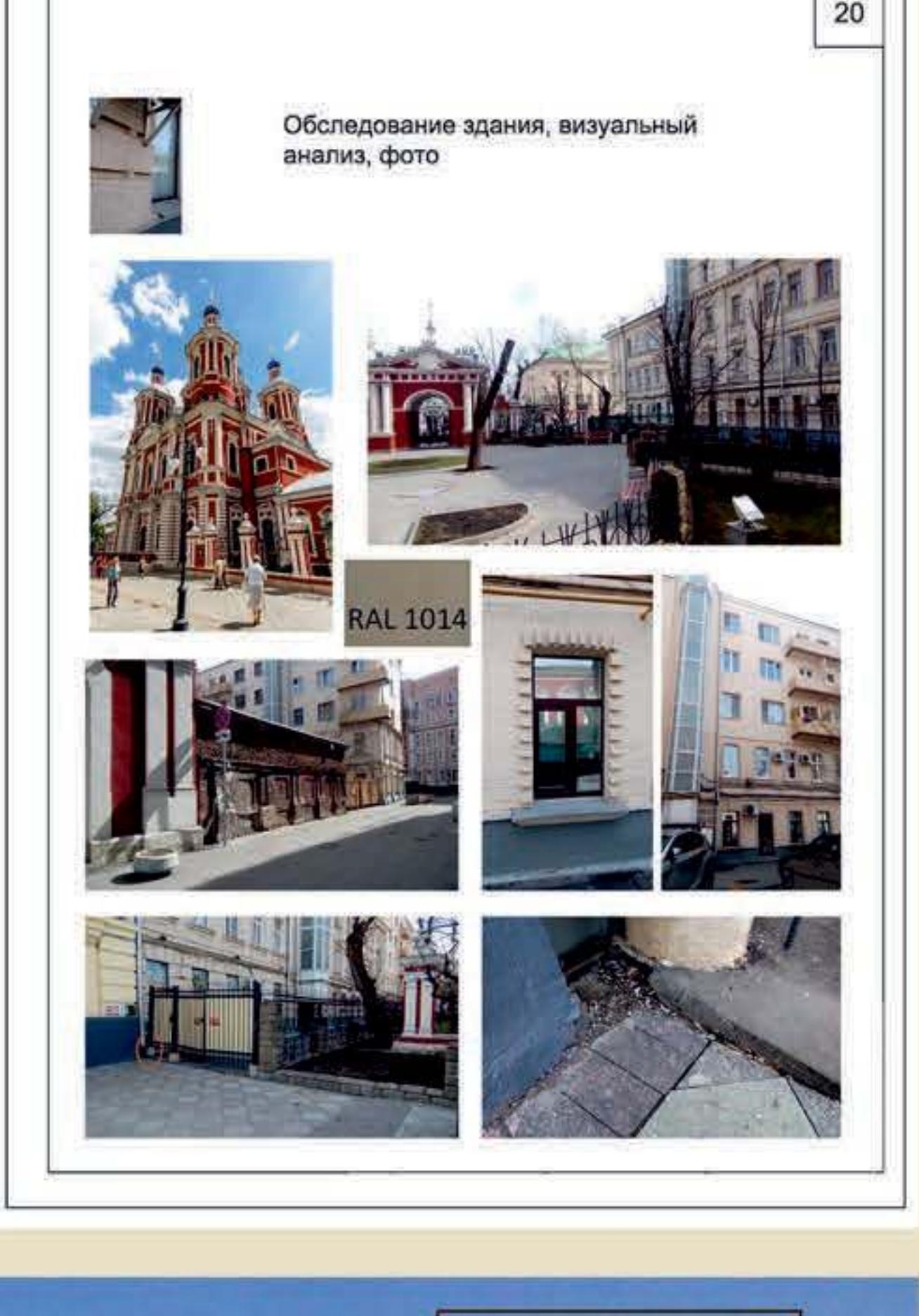
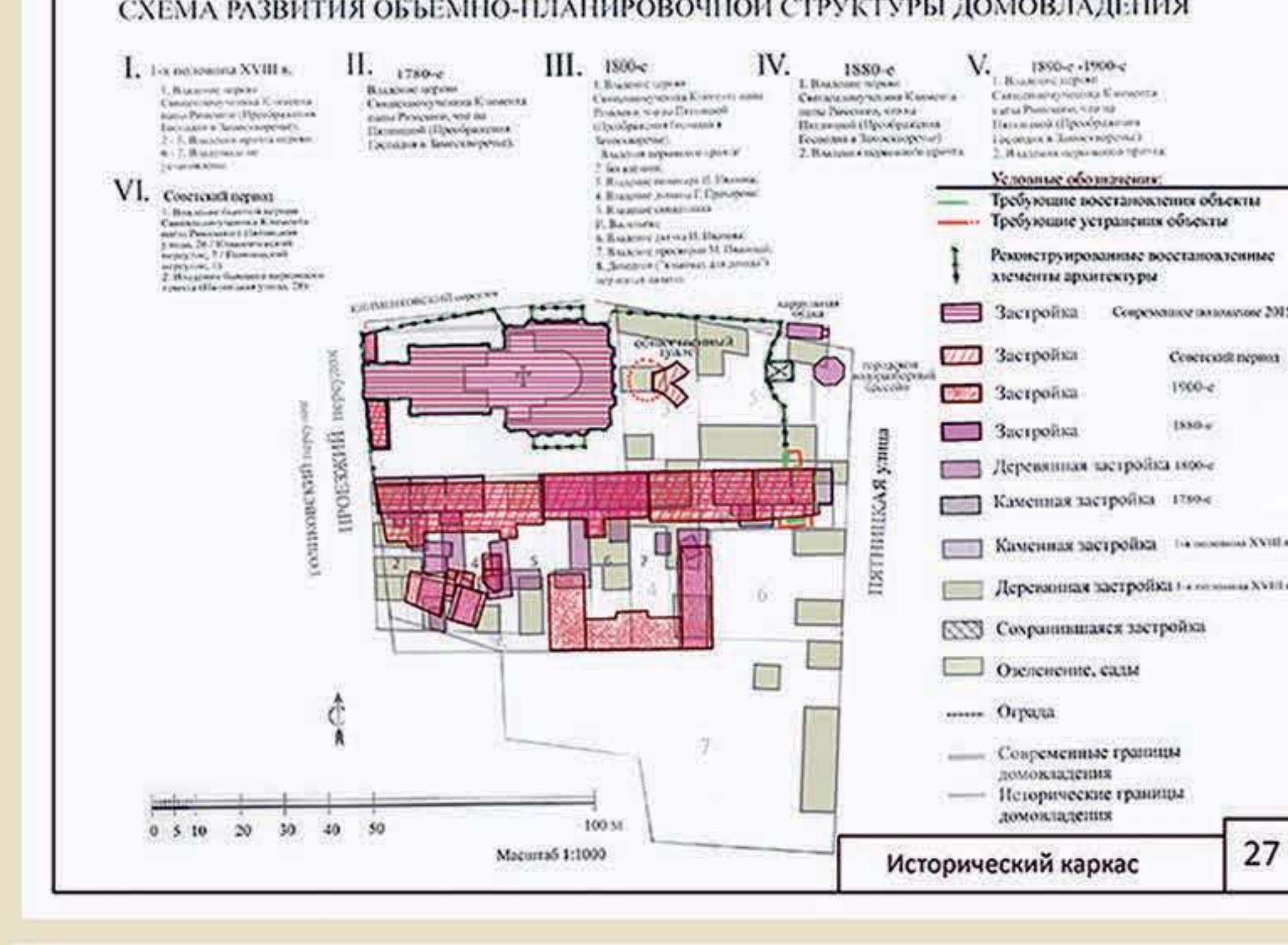
**Условные обозначения:**

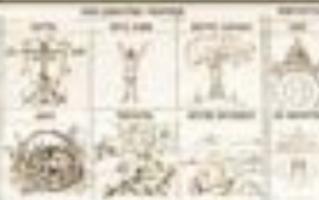
- Существующие пешеходные маршруты и зоны высокой активности горожан
- Проектируемые пешеходные маршруты и рекреационные зоны отдыха
- Здание Храма Климента в Замоскворечье и реконструируемое сооружение
- Воссозданный водоразборный фонтан XIX в.



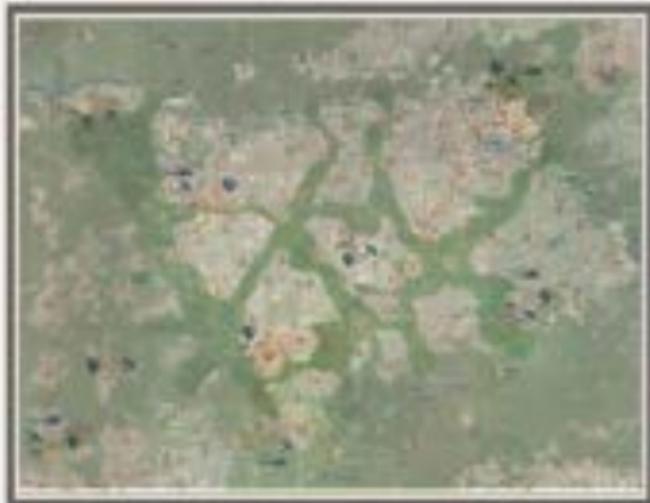
Важнейшее градостроительное решение - восстановить образ доминанты улицы за счет выравнивания высотности городской застройки (устранения уродливой надстройки) и организации новых пешеходных привлекательных маршрутов, придачи постройкам исторического облика для создания атмосферы "Старой Москвы".

1. Реконструировать пристройку № 26с1А привести ее облик в соответствие к ограде 17 века, ограде провести консервационные, реставрационные работы
2. Открывшийся исторический вид двора пристройки привести к соответствию образа храма на период постройки.
3. На территории двора устранить парковочные места. Организовать парковую городскую зону "Райский Сад Климента"
4. В доме №28 устранить надстроенные в 40-е годы этажи, воссоздать кровлю и исторический облик здания на период 1890-1901г.
5. Обеспечить свободный пожарный проход между домами 28 и 30с1.
- 6.. Вернуть комплекс здания №28 во владение Храму Климента РПЦ. Устроить на первом этаже исторического здания №28 реконструкция исторических лавок и слободских мастерских открытых для посещения.
7. Восстановить историческую храмовую ограду.
8. Открыть сквер Храма Климента для посещения горожанами и туристами.
9. Открыть сквозной проход через двор и арку дома №3 по ул. М. Ордынка
10. Все сооружения по Климентовскому переулку напротив храма передать в аренду предприятиям воссоздающим историческую деятельность



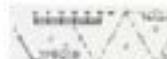
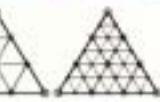
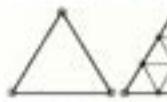
**Экспозиции:**

- Со временем изменяющиеся репертуары познаний и общественных представлений о прошлом и настоящем во времени, культурном контексте.
- Со временем изменяющиеся индивидуальные и общественные смысловые поля.
- Национальный характер этих знаний, знаний, памяти, традиций, наследия, языка, языковой аффинитетности, национальной идентичности.
- Человеческая пропаганда фактической информации о прошлом.
- Население, воспринимающее знания в виде и пропагандирующее их.
- Сообщество, воспринимающее знания, воспроизводящее знания, передающее знания.
- Национальный костюм, быт, развлечения, традиционные мифы, языки языков и языковые нормы.
- Сообщество воспроизводящее знания, передающее знания, языки языков.
- Население, разделяющее знания.
- Возрастное поколение, имеющее обновляющие восприятие языка, языков и языков.
- Возрастное поколение, имеющее обновляющие восприятия языка, языков и языков.
- Люди, формирующие знания.

**Экспозиции:**

- Воспроизведение устного творчества - народных риторов.
- Со временем обновляемые знания "Культура" сообщаемых наследственности, воспроизводимые различными формами и различными языками, национальными языками, языками народов, языком национальной культуры, языками.
- Места пропагандистского разъяснения, места документирования и воспроизведения знаний о языке С.Хак и языке Александре Пушкине.
- Сообщество языка.
- Возможность языко-культурного взаимодействия.
- Изменяющиеся языки.
- Применительно-языковые, языко-литературные,
- языко-фильмы,
- языко-перформансы,
- языко-спектакли, языко-концертные выступления
- языко-праздники, языко-ритуалы.
- Языко-образы, языко-рассказы, языко-романсы.
- Языко-истории, языко-литературы, языко-искусства.



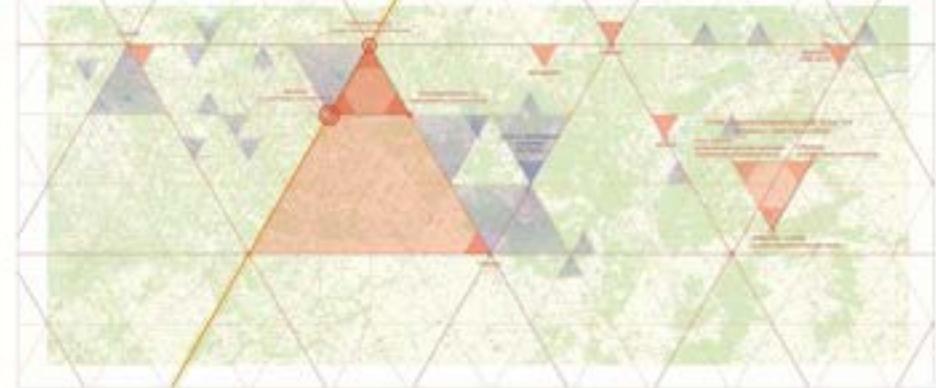


ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВЫСШИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ПАЛОМНИЧЕСКОГО КЛУБА УЧАЩИХСЯ

1971-1972 гг. Книга посвящена деятельности Паломнического клуба учащихся Арзамасской средней школы № 1 в 1971-1972 гг.

ТУРИСТСКО-ПАЛОМНИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР АРЗАМАС-ДИВЕЕВО-САРОВ: СТРУКТУРНЫЕ И МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИЙ



СОГЛАСОВАНО



# наша ЗЕМЛЯ

ПРОЕКТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ВОССОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА  
2020



МАРХИ, КАФЕДРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛАБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

Автор проекта: магистр архитектуры Тимашков А.В.  
Научный руководитель, профессор Малинов А.А.



# ЕЖЕГОДНОЕ ПОСЛАНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЛАДИМИРА ПУТИНА ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОБРАНИЮ



В.Путин: Уважаемые члены Совета Федерации и депутаты Государственной Думы! Уважаемые граждане России!

Послание Федеральному Собранию впервые отдаётся в самом начале года. Нам нужно быстрее, не откладывая решать масштабные социальные, экономические, технологические задачи, перед которыми стоит страна.

Их содержание и сущность отражены в национальных проектах, реализации которых требует нового качества государственного управления, работы Правительства, всех уровней власти, полного диалога с гражданами.

Сегодня в нашем обществе чётко обозначился запрос на позитивы. Люди хотят развития и сами стремятся двигаться вперёд в профессии, занятиях, в достижении благополучия, готовы брать на себя ответственность за конкретный дела. Часто они лучше знают, что, почему и где надо менять там, где они живут, работают – в городах, районах, сёлах, по всей стране.

Люди начинаний должны нарастить с каждым годом, в определенных для граждан результатами по достижению достойной жизни. И, повторю, с не актуальным проблем.

Судьба России, её историческая перспектива зависит от того, сколько нас будет (хотя поддержательную часть начать именно с демографии), зависит от того, сколько детей родится в российской семье через год, через пять, десять лет, сколько они вырастут, каким станет, что сделают для развития страны и каким ценности будут для них второй в жизни.

Сегодня нас почти 147 миллионов человек. Но мы вступаем в сложный, очень сложный демографический период. Его особенность в том, что благодаря нам, которые мы принесли начиная с середины 2000-х годов, нам удалось добиться положительных результатов в демографии. И даже выйти на естественный прирост населения. Потому что школьников у нас становится всё больше.

Но сейчас это сейчас создают малочисленные поколения 90-х годов. Число рожденных вновь падает. Вот в чём напряженность демографического периода, через который проходит сегодня Россия.

Такой краеугольный показатель, как суммарный коэффициент рождаемости, то есть число рождений, приходящихся на одну женщину, в 2019 году составил, по предварительной оценке, 1,5. Много ли нам мало? Для нашей страны – мало. Да, это примерно то же самое, что и во многих европейских странах. Но для нашей страны – мало.

Для сравнения: 1,3 было в 1943 году, во время Великой Отечественной войны. Правда, ещё хуже было в 90-х годах. В 1990-е, например, 1,16 всего. Хуже, чем во время Великой Отечественной войны. Семьи с двумя детьми тогда были редкостью. Это и воровь люди вынужденно оплодотворяли рождение ребёнка.

Что ещё мы должны сделать, иначе так не будет.

В Послании прошлого года говорил о необходимости расширять практику социального контракта. Он основан на принципах индивидуальной программы повышения доходов и качества жизни для каждой нуждающейся семьи. В рамках контракта государство будет предоставлять гражданам различные выплаты, помочь по переобучению и получению квалификации, содействия в трудоустройстве или оплаты найма своего собственного дома.

Сегодня всестороннюю помощь гражданам с низкими доходами, конечно, общество и государство отвечают и от них встречаются шаги по решению собственных проблем, включая трудоустройство и ответственный выполнение своих обязанностей по отношению к детям и другим членам семьи.

Регионы уже начали внедрять механизмы социального контракта. Но его эффективность пока крайне низкая. И на снижение бедности, на повышение доходов семей влияние слабое.

Поэтому, во-первых, предшустроим Правительство участь опыт локальных проектов и обновить сами принципы социального контракта. И, во-вторых, расширить финансовую поддержку регионов, чтобы уже в 2021 году внедрить этот механизм во всех субъектах Федерации.

Обращаю ваше внимание, уважаемые коллеги, в том числе руководители регионов: показателем результативности работы будет не количество заявленных социальных контрактов, а реальное снижение бедности.

Что необходимо сделать для стимулирования инвестиций?

Первое. Мы договорились в течение шести лет не менять налоговые условия для бизнеса, таким образом обеспечить более широкий горизонт для планирования инвестиций. И обращаясь к депутатам, Правительству нужно утвердить проекты таких законопроектов о защите и поощрении капитальныхложений. Напомню, что налоговые условия для крупных, значимых проектов должны быть настраиваемы на срок до 20 лет, требования и нормативы при строительстве производственных объектов должны быть упрощены на три года. Эти гарантии инвесторам должны стать нормой законов.

Конечно, подавлены должны получить не только кратные приваты, но и деловые инициативы налогового и судебного близкого. Согласно у субъектов Федерации есть право представлять три называемых инвестиционный налоговый вычет. Трехлетнее тяготу по налогу не прибыль, но они редко используют эту возможность. Поэтому почему? Потому что региональные бюджеты требуют поступление. В этой связи предлагают за счёт федеральных средств компенсировать регионам две трети из выпадающих доходов от применения инвестиционного налогового вычета.

Второе. В 2020 году нужно, конечно, завершить реформу контрольно-аудиторской деятельности, тем самым сократить работу бизнеса юрисдикции и процес.

Третье. Уже в this в Думу и предстоит поддержать поправки, которые убирают излишние нормы уголовного законодательства в части так называемых экономических преступлений. Так, предполагается непосредственно обращенное внимание на 210-ю статью УК, по которой любая кампания, чьи руководители нарушили закон, могла классифицироваться как организованное преступное сообщество, а значит практически все сотрудники подпадали под статью.

Четвёртое. По санкам, уже летом часть Фонда национального благосостояния, размещённую в залоге, предложено отдать в 7 процентов БФП. Мы оформляем такие объемы резервов, который гарантирован нам стабильность и безопасность, и значит, может возвращать дополнительные доходы в бюджет, в национальную экономику.

Пятое. Идея должна стать определённые проекты, которые связывают инфраструктурные отдаленные территории. Это в том числе автомобильные дороги между городами, магистрали между областными центрами, включая и федеральные автодороги. Такие трассы обязательно помогут за собой рост малого бизнеса, туризма, социальной инфраструктуры в регионах и на местах.

Сегодня скорость технологических измениний в мире многократно возросла; и мы должны создать собственные технологии и стандарты по тем направлениям, которые определяют будущее. Речь прежде всего об искусственных интеллектах, генетике, новых материалах, источниках энергии, цифровых технологиях. Убеждён, мы способны достичь здесь такого же прорыва, как и в оборонной сфере. Об этом я уже два слова хочу вам сказать.

Для решения стоящих технологических задач продолжим развитие инфраструктурной инфраструктуры, включая объекты класса инфраструктур. Украина, возможность работать на уникальном оборудовании. Борясь за самые амбициозные задачи – это старт для позитивных молодых людей идти в науку. Так уже и происходит, уважаемые коллеги. По оценкам, к середине десятилетия концепция второй учёной России будет моложе 40 лет.

Последователям, инженерам, предпринимателям мы должны обеспечить свободу для работы, научного, инновационного поиска. Я предшустроим Правительство и депутатов Государственной Думы ускорить рассмотрение так называемого технологического законодательного пакета. Жду в этом году нужно вступить первый механизм экспериментальных правовых режимов для разработки и внедрения в России новые технологии, нападать современным регулированием оборота больших данных.

Далее, на основе лучших мировых стандартов следует настроить механизмы государственной поддержки инструментов прямого и венчурного финансирования. Я технологического предпринимательства должно быть право на риск, чтобы научная реализация идей автономически не соприкасалась национальной использованием средств с последующим макроэкономическим приспособлением. Словом, нужно создать такие правовые, финансовые условия, чтобы на можно большие стартапы, новаторские концерны могли открыть сильный, успешный инновационный комплекс.



**НАША  
ЗЕМЛЯ**

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

Современное положение пространственного развития, проблемы и следствия





**НАША  
ЗЕМЛЯ**

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

Современное положение пространственного развития, проблемы и следствия



Разрастание и концентрация Столицы за счет мигрантов из регионов РФ



США, более распределенная структура

Европа, более распределенная структура

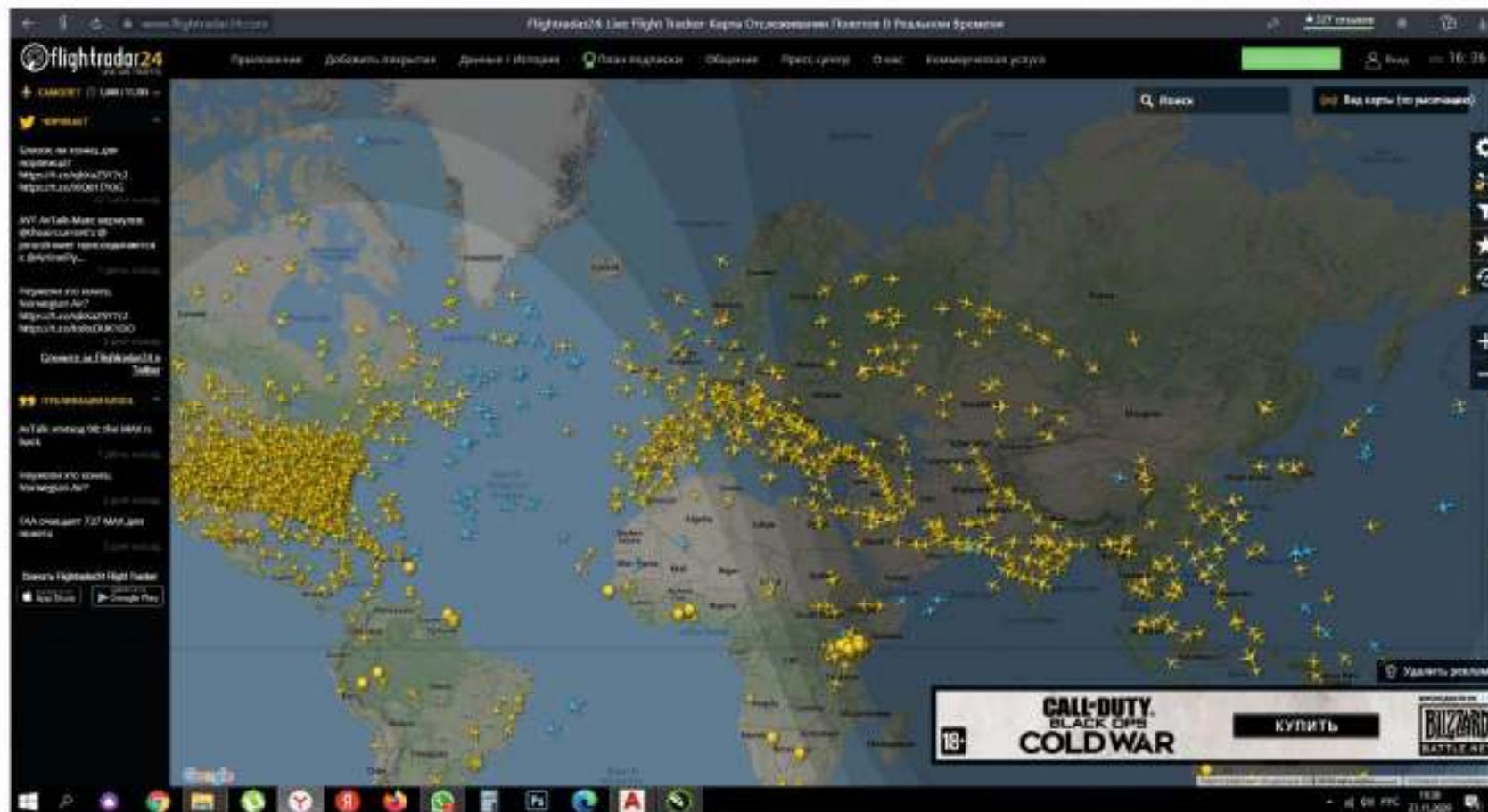




**НАША  
ЗЕМЛЯ**

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

## Современное положение пространственного развития, проблемы и следствия



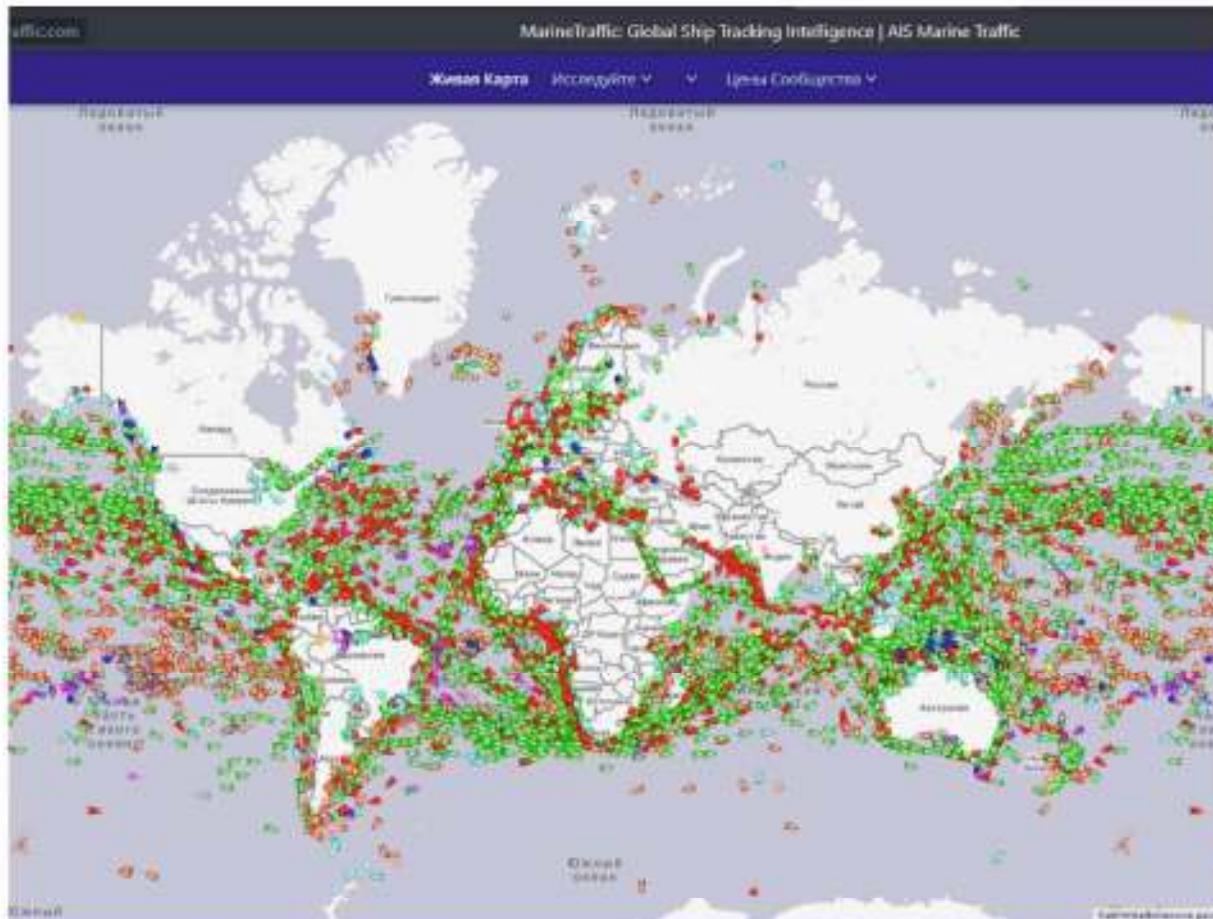
Не развитые внутренние и международные авиационные и портовые связи РФ и регионов



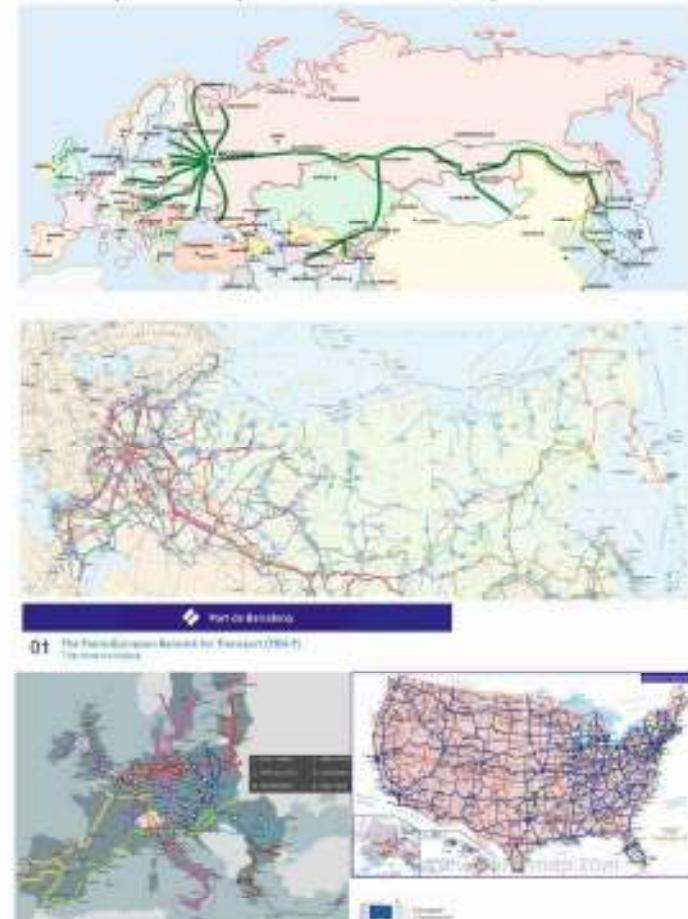
**НАША  
ЗЕМЛЯ**

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

## Современное положение пространственного развития, проблемы и следствия



Сравнение карт жл сообщения РФ, Европы, США



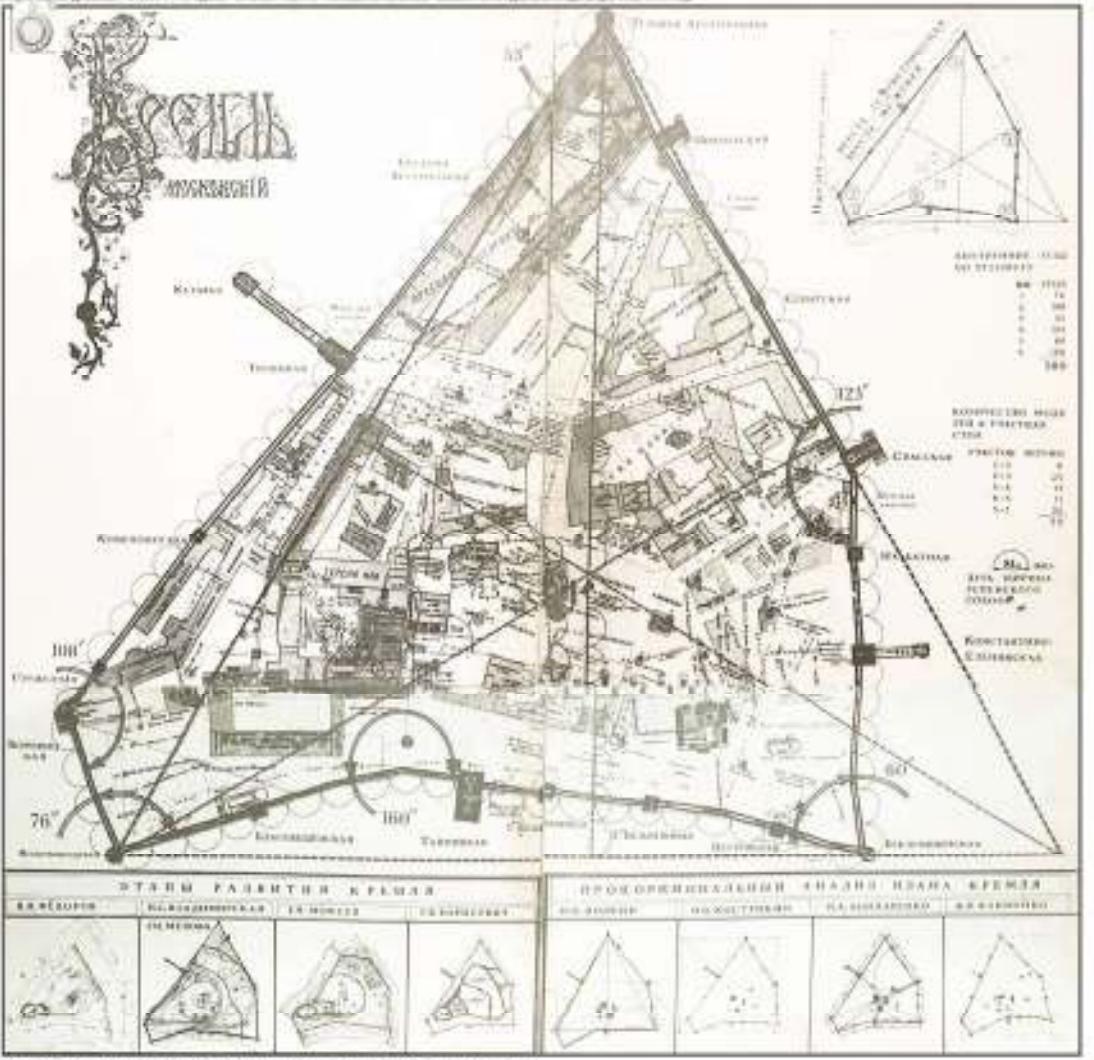
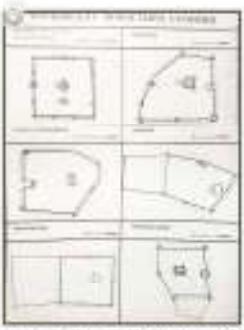
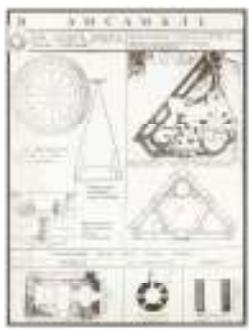
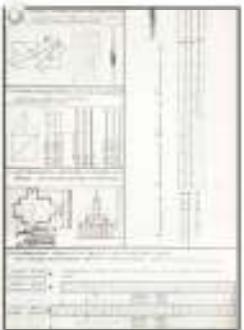
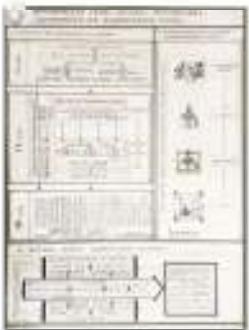
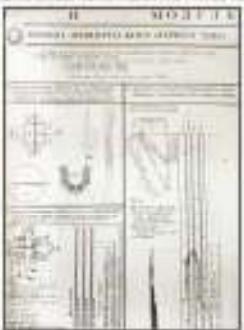
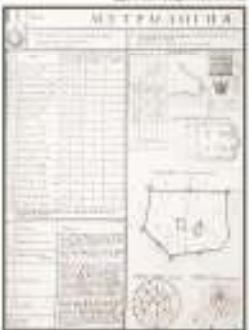
Не развитые внутренние и международные портовые связи РФ и регионов

# ТУРИСТСКО-ПАЛОМНИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР АРЗАМАС-ДИВЕЕВО-САРОВ



БИРЖА И МЕТОДИЧЕСКАЯ ПЛАНСТРУКЦИЯ СОВРЕМЕННОГО КЛАСТЕРА С УЧЕТОМ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗАКОНОМЕРНОСТЕЙ МАРГИ - ОБНОВЛЕННЫЕМ ЧУДОВИЩЕМ НАШЕГО ВОСТОКА ВЪДВОДА И ПРОДОЛЖЕНИЕМ ИСТОРИИ

ДВОРОДОЛНАЯ РИСУНКА «МЕТРИЧЕСКИЙ КАМПАНИЯ И ФИРМЫ» АДАПТАЦИИ ДРЕВНЕГОГО ГОНДУЛУ-ПЛАНА. АВТОР: МАКЕНОВ А.А. ЗАРЧЕЙ РУБЕН. СОСТАВЛЕНО В КОМПЬЮТЕРНОМ ПОРЯДКЕ.



РЕСТОР. ДВОРОДОЛН. ИСТОРИЧ. СОВРЕМЕННОГО КЛАСТЕРА АРЗАМАС-ДИВЕЕВО-САРОВ. ПЛАНЫ КАМПАНИИ КРЫМСКОЙ. ЧУДОВИЩЕ ВЪДВОДА И ПРОДОЛЖЕНИЕ ИСТОРИИ. АДАПТАЦИИ ДРЕВНЕГОГО ГОНДУЛУ-ПЛАНА. АВТОР: МАКЕНОВ А.А. ЗАРЧЕЙ РУБЕН. СОСТАВЛЕНО В КОМПЬЮТЕРНОМ ПОРЯДКЕ.



**ИДЕЯ:**  
Современное проектирование кластера Арзамас-Дивеево-Саров на основе метрической закономерности фрактального ансамбля древнерусским приказом XV-XVII

## АННОТАЦИЯ:

Московская школа градостроительства к концу XVII века достигла расцвета в градостроительных приемах связи архитектуры с ландшафтом, созданием красоты при строительстве храмов и ансамблей. Но в последующий век перепланировка органичной квадратной структуры городов в радиальную систему улиц и площадей, бульваров, набережных, садов и парков оставила замечательные постройки и градостроительные решения.

В русском государстве были возведены более семидесяти землянок, каменных монастырей, в деревнях крепостей около трехсот в Европейской России и около полутора тысяч городов, селений, сел, отцов в Сибири. Более четырехсот русских городов были перепланированы Комиссией о едином строении Санкт-Петербурга и Москвы. Некоторое время во владении И.И. Бецкого. Не стал монументальным изменением плана и Арзамас, который к началу XIX века украшали 33 церкви и 4 монастыря. В «городе-музее» Арзамасе мы встречаем сохранившиеся изумительные образы типового, земляного и образцового строительства России XVIII-XIX веков. На ранних в городах стояли кирпичные стены дубового края, московской школы градостроительства. Арзамасский краин строился церквями «градодольцами» Иваном Талызином. Выезд крепости по замыслу Ивана Грозного как запорный узел оборонительной системы юго-восточных границ Московской Руси.

## ПАЛОМНИЧЕСКО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

## ВЛИЯНИЕ ЛИЧНОСТИ НА ХОД ИСТОРИИ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ



## МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ (Государственная академия)



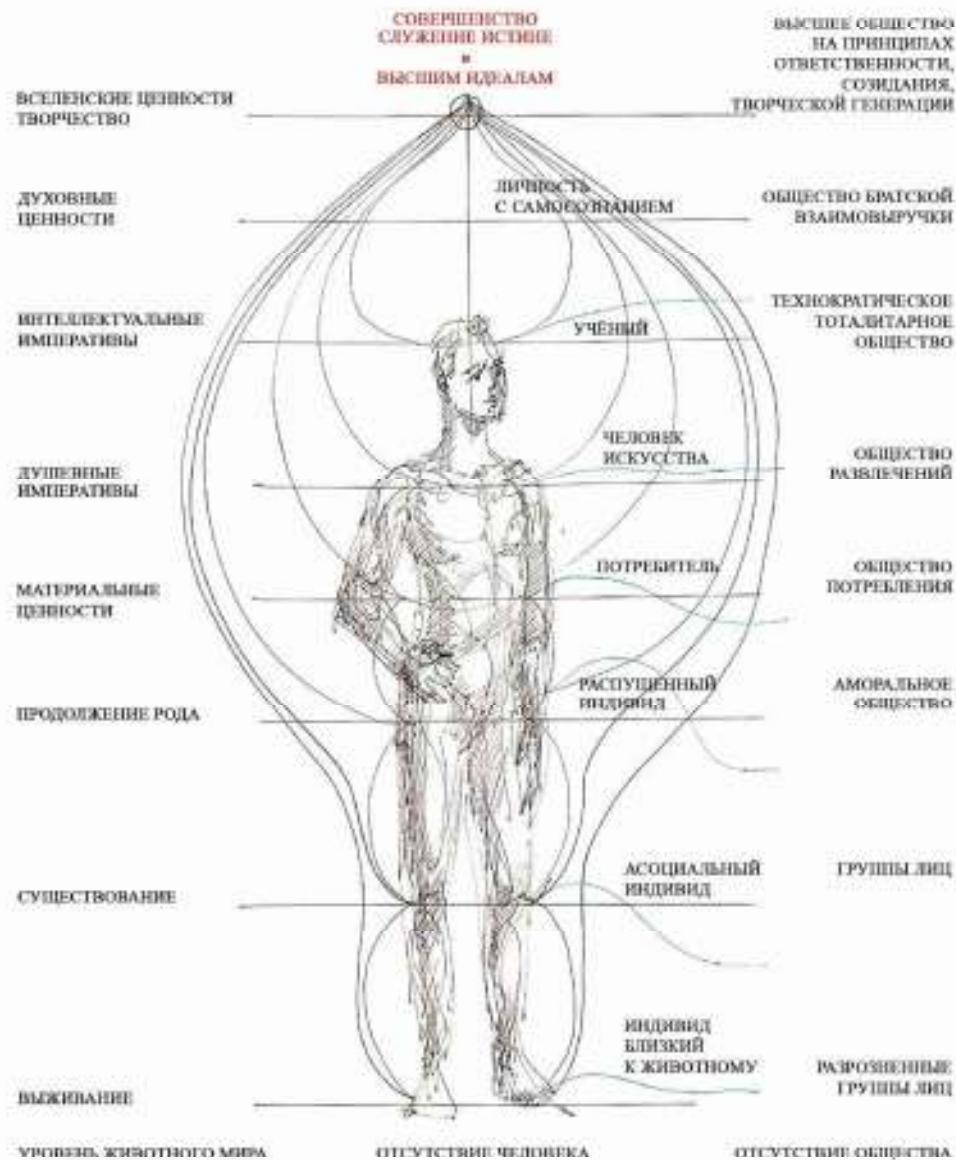
MOSCOW INSTITUTE OF ARCHITECTURE  
(State academy)

## МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ (Государственная академия)



## MOSCOW INSTITUTE OF ARCHITECTURE (State academy)

## АРХИТЕКТУРА ЧЕЛОВЕКА В ИДЕАЛАХ ОБЩЕСТВА



## ШКАЛА ПОТРЕБНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА



### 1. СМЫСЛЫ ЖИЗНИ



### 2. ВОЗДУХ



### 3. ВОДА, ЖИДКОСТИ



### 4. ПИЩА



### 5. КРОВЬ



### 6. ИНСТРУМЕНТЫ ДОСТИЖЕНИЯ БЛАГ



### 7. ВТОРОСТЕПЕННЫЕ БЛАГА



### 8. РОСКОШЬ

ЛАБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ МАРХИ

Автор проекта: магистр архитектуры Тимашкин А.В.

Научный руководитель: профессор Маликов А.А.

МЫ ВОССОЗДАЕМ РУССКИЕ ИДЕАЛЫ  
СОЗДАВАЯ НОВОЕ СООБЩЕСТВО

1. СМЫСЛЫ И ТВОРЧЕСТВО

Соединяя через творчество единых духом

2. ВОЗДУХ, ДУХ И ИНТЕЛЛЕКТ

Создаём свободные пространства  
и возможности для развития

3. ВОДА, ДУШЕВНОЕ И ЧУВСТВЕННОЕ

Организуем развитие творческих  
и трудовых коллективов

4. ПИЩА, МАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА

Помогаем в организации семейных хозяйств,  
мини производств, частного предпринимательства

5. КРОВ И ПРОДОЛЖЕНИЕ РОДА

Развиваем и поддерживаем молодые семьи  
семейные и национальные ценности

6. ДОСТАТОК И СУЩЕЕ

Формируем взаимовыгодные симбиотические  
системы предпринимательства на принципах общин

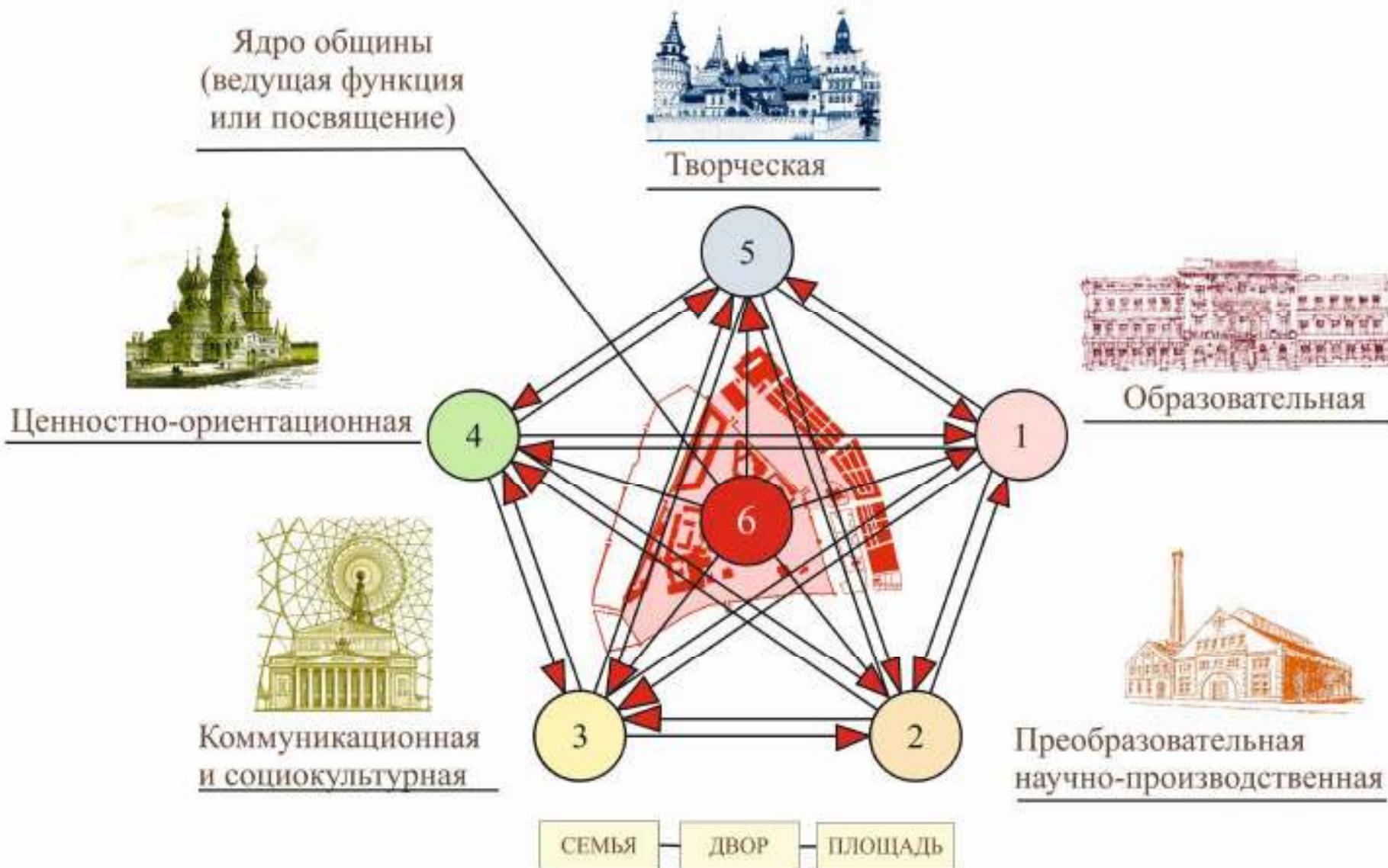
7. БЛАГА И НУЖДАЮЩИЕСЯ

Формируем баланс гармонизированной жизни,  
соучастие каждого в активном развитии

8. РОСКОШЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Проектируем и создаем системы этнобиогеоценоза,  
гармонию и баланс отношений.

## ПЯТЬ ВИДОВ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ МАТЕРИАЛИЗАЦИЯ В АРХИТЕКТУРЕ



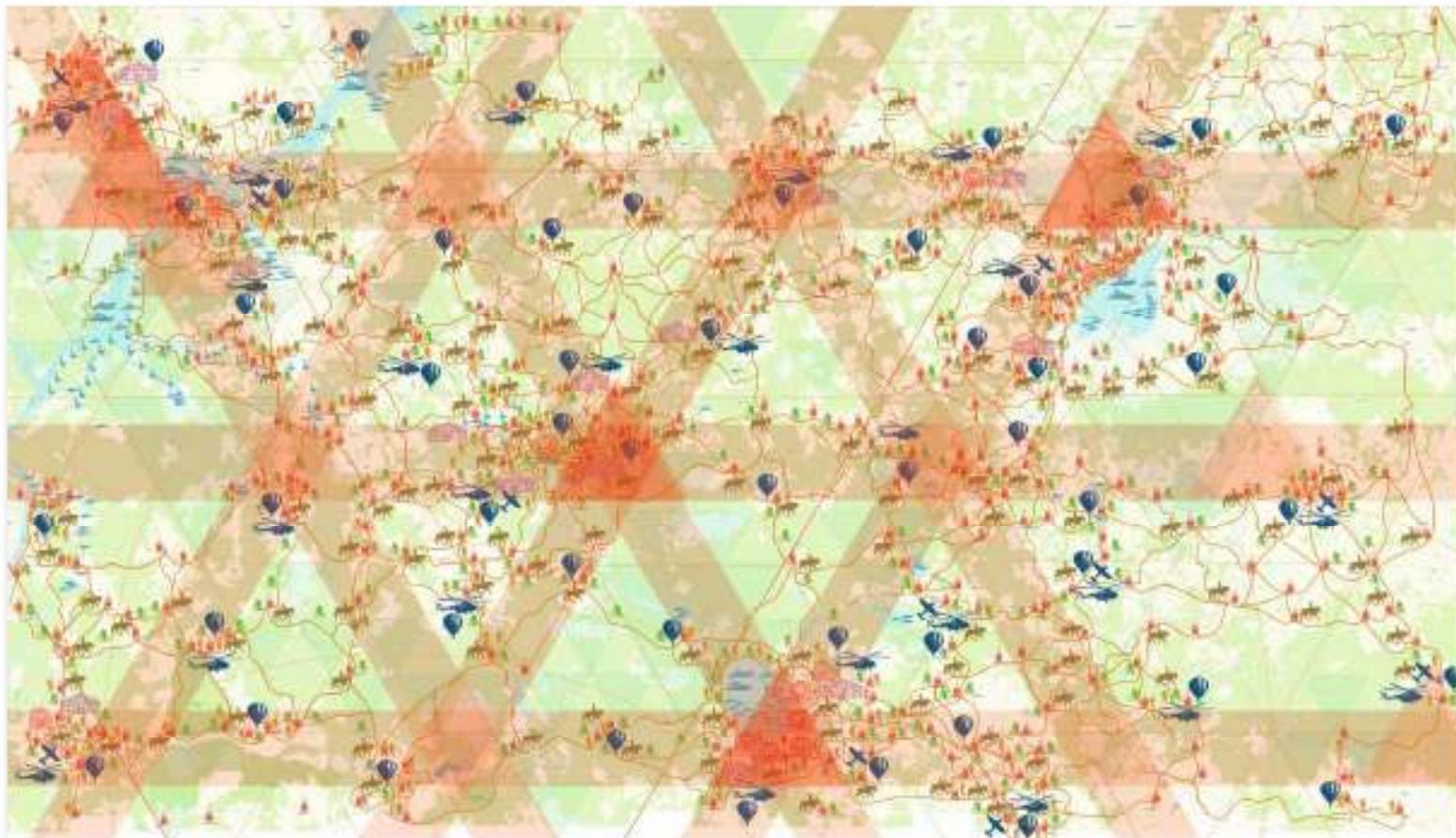


**НАША  
ЗЕМЛЯ**

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

Мануфактурно-производственные кластеры в структуре поселений с общинными функциями ЭТО - Взаимосвязанные развитые группы малых городов и поселений объединенных целями системными решениями перспективного развития и использующих общинные механизмы самоуправления

Структура паломническо-туристических маршрутов:  
воздушных, автомобильных, велосипедных, конных, пеших.



# Ставропольские учёные разрабатывают космические технологии для аграриев

👤 Андрей Шворнев

🕒 27 июня 2019, 10:50

Поделиться:





НОВЫЕ ПОСЕЛЕНИЯ ОБИЧАЙЫ.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5  |  |  |
|---|---|---|---|----|--|--|
| - | . | . | . | .  |  |  |
| - | . | . | . | 50 |  |  |

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОДУКТЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ  
ХОЗЯЙСТВА ФЕРМЫ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА.



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОДУКТЫ.

СОВМЕСТОЕ  
ХОЗЯЙСТВОВАНИЕ

СОВМЕСТОЕ  
ПОЛЬЗОВАНИЕ

СОВМЕСТОЕ  
ИНВЕСТИРОВАНИЕ  
ЗАКАЗЫ

ПРОДАЖА  
ПОКУПКА

## СИСТЕМА МОДУЛЬНОГО ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ УСАДЬБЫ В ОБЩИНЕ

1. Базовый первоначальный состав строений для смены в общинном поселении.

Базовый членуя участка базовый комплекс объектов здания:

1) Участок - 26x22 сажени  
42,672м x 88,375м = 39 соток

2) Дом - 8 x 5 саженей  
= 17м x 10,7м = 182 м<sup>2</sup>

3) Скотный двор, ткацкая

4) Кинескопия - скотский высокопроизводительный

5) Трактир и баником обетов

6) Комплект оборудования для выращивания приватности, работы

7) Набор инструментария



К дому видят:

1) Энгрособиение

2) Лимонное деревообитание

3) Лимонные каштановники

### МОДУЛЬ М-1 · Стартовый блок:



Прямоугольные драмы - руины  
априкосов системы саженей  
Русский локоть:  
10 ½ вершика = 474мм

### МОДУЛЬНАЯ ЕДИНИЦА ДОМА

$M-14 \times M-10 = 31,42\text{м}^2$   
 $M-14 \times M-10 \times M-8 = 119,3\text{м}^3$



### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ОБЩИНЕ ДЛЯ СМЕНЫ ПОКОЛЕНИЙ НА 100 ЛЕТ:

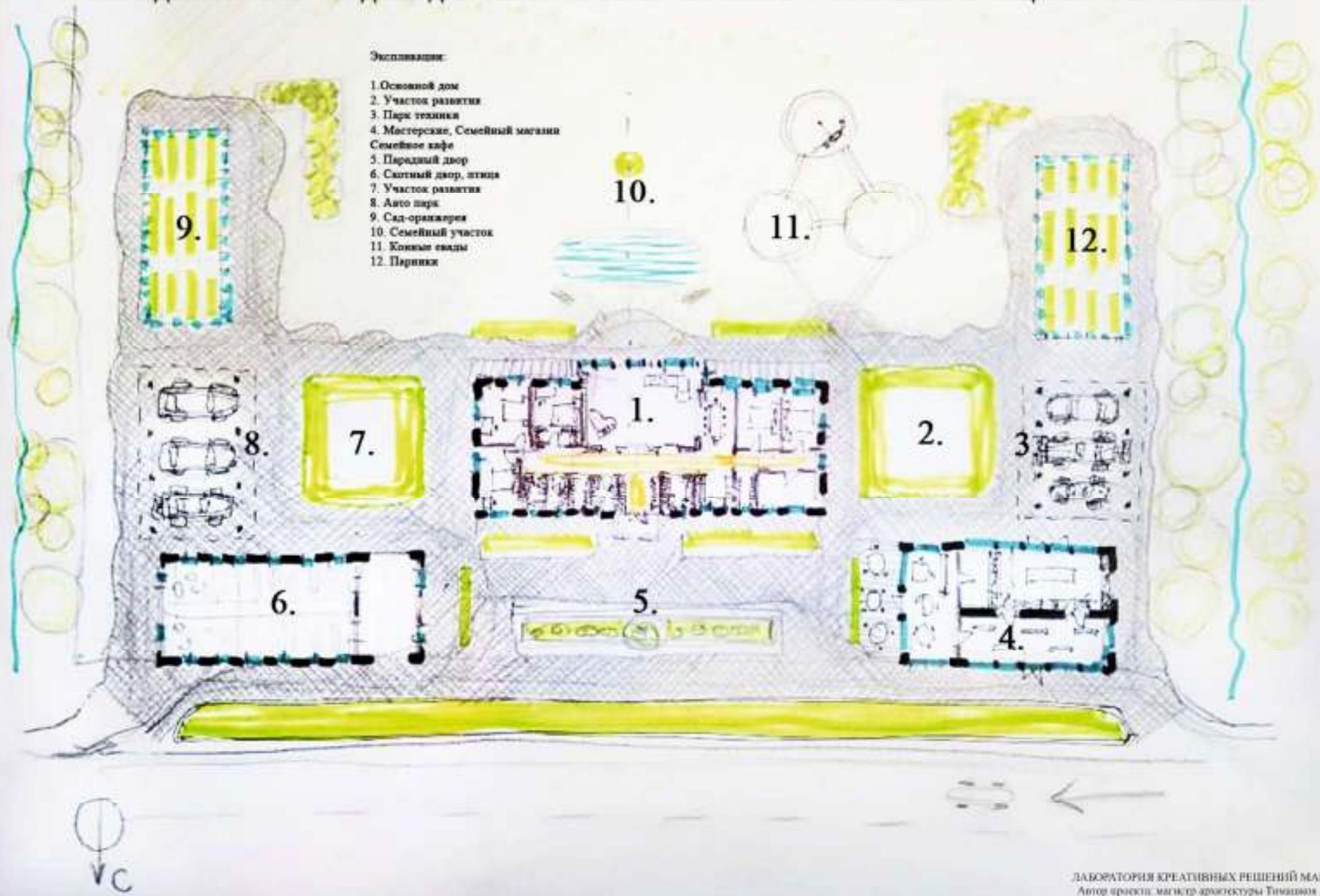
| СМЫСЛЫ            | МАТЕРИАЛЬНОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ                 | ПЛОЩАДЬ So           | ВРЕМЯ И ЧАСЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ИЗОБРАЖЕНИЕ   |
|-------------------|---|----------------------|----------------------------|---|
| ВЕРА              | Семейная часовня                        | 7-12 м <sup>2</sup>  | 5-6 и 21-22 ч              | Кухня-столовая-гостиная с красным углом и местами для различных занятий |
| ЗАКОН             | Комната прородителей                    | 14-22 м <sup>2</sup> | 24-24 ч                    |   |
| ЕДИНОВЕДЕНИЕ      | Гостиная                                | 26-46 м <sup>2</sup> | 12-14 и 18-21 ч            |   |
| МУДРОСТЬ ПОЗНАНИЯ | Кабинет, кабинет, медицинка             | 14-18 м <sup>2</sup> | 14-18 ч                    |   |
| ТРУД СОЗИДАНИЯ    | Мастерская                              | 18-50 м <sup>2</sup> | 7-19 ч                     |   |
| ВОСПИТАНИЕ        | Производство для практической занятости | 16-20 м <sup>2</sup> | 24-24 ч                    |   |

А МАРКИ АБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

# ЭСКИЗ-ИДЕЯ БАЗОВОЙ УСАДЬБЫ ДЛЯ СЕМЬИ ИЗ СЕМИ ЧЕЛОВЕК В СОВРЕМЕННОМ ОБЩИННОМ ПОСЕЛЕНИИ

## Экспозиция:

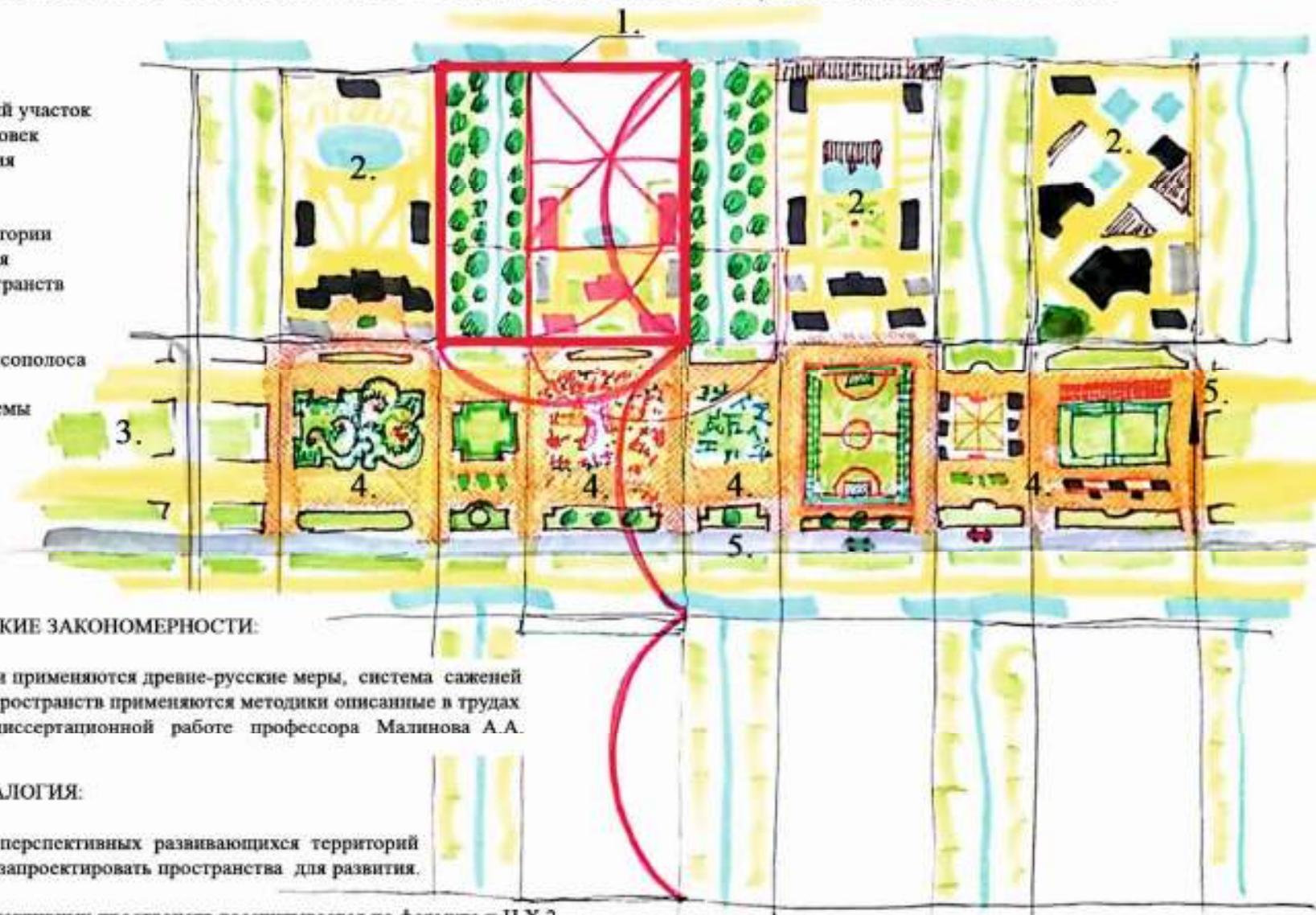
1. Основной дом
2. Участок развития
3. Парк техники
4. Мастерские, Семейный магазин  
Семейное кафе
5. Партерный двор
6. Скотный двор, ялица
7. Участок развития
8. Авто парк
9. Сад-оранжерея
10. Семейный участок
11. Кожные сады
12. Парники



## ВАРИАНТ ФОРМИРОВАНИЯ БУЛЬВАРА В ОБЩИННОМ ПОСЕЛЕНИИ

### ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Базовый усадебный участок для семьи из 7-9 человек
2. Варианты развития усадебного участка
3. Общественные приусадебные территории
4. Варианты развития общественных пространств
5. Проезжая часть
6. Подъезд к усадьбе
7. Разделительная лесополоса
8. Модульные гармонические системы



### ГАРМОНИЧЕСКИЕ И МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ЗАКОНОМЕРНОСТИ:

При проектировании применяются древне-русские меры, система саженей  
Для формирования пространств применяются методики описанные в трудах  
Пелепского А.А. и диссертационной работе профессора Малинова А.А.

### СИСТЕМНАЯ ИДЕАЛОГИЯ:

Для формирования перспективных развивающихся территорий необходимо заранее запроектировать пространства для развития.

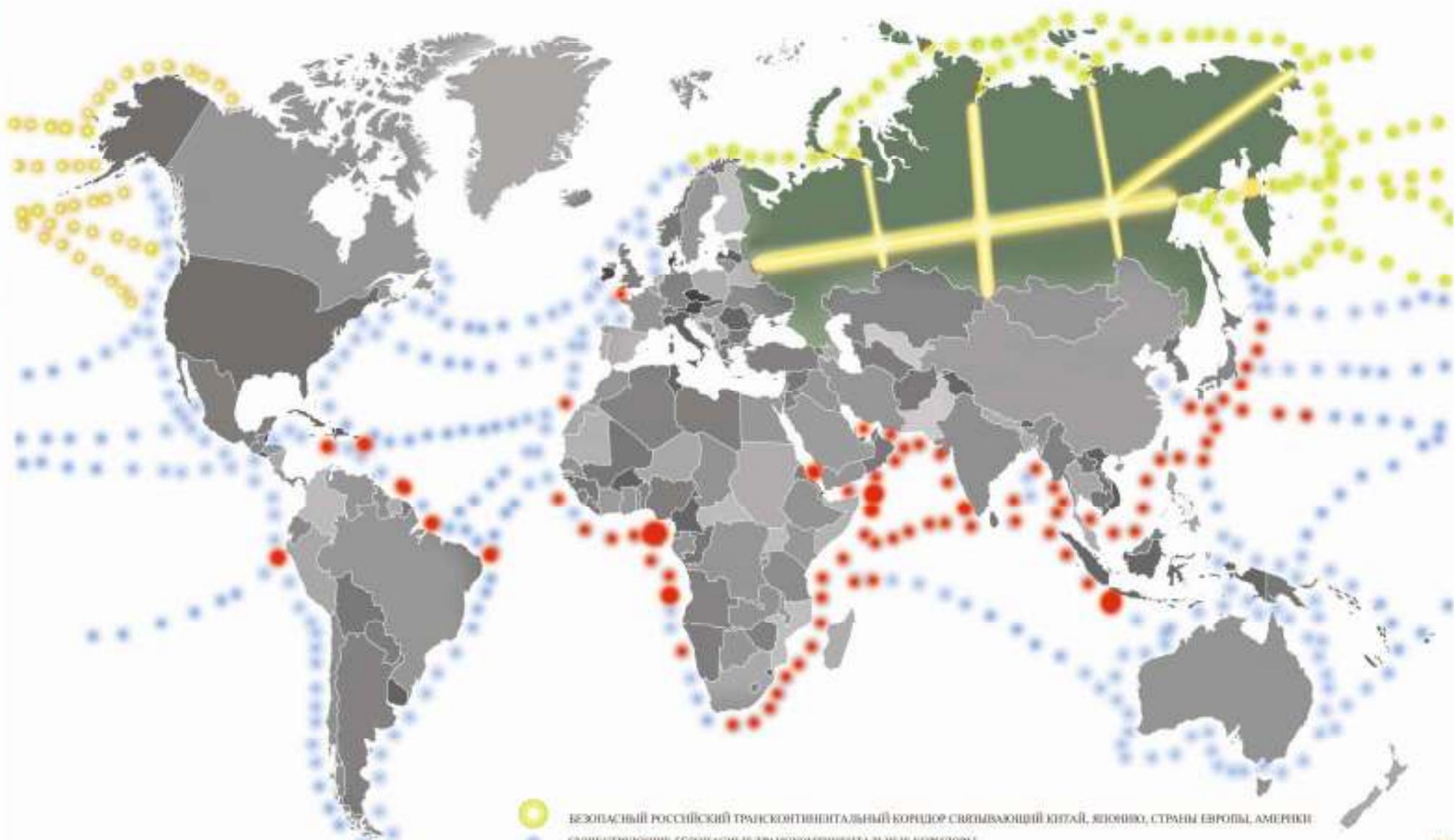
Формирование перспективных пространств рассчитывается по формуле = Н Х 2,  
где Н - необходимые речётные в соответствии со СНиП II-60-75\*\* пространства,  
а «2» - коэффициент закладываемый архитектором для перспективного развития.



MARXI

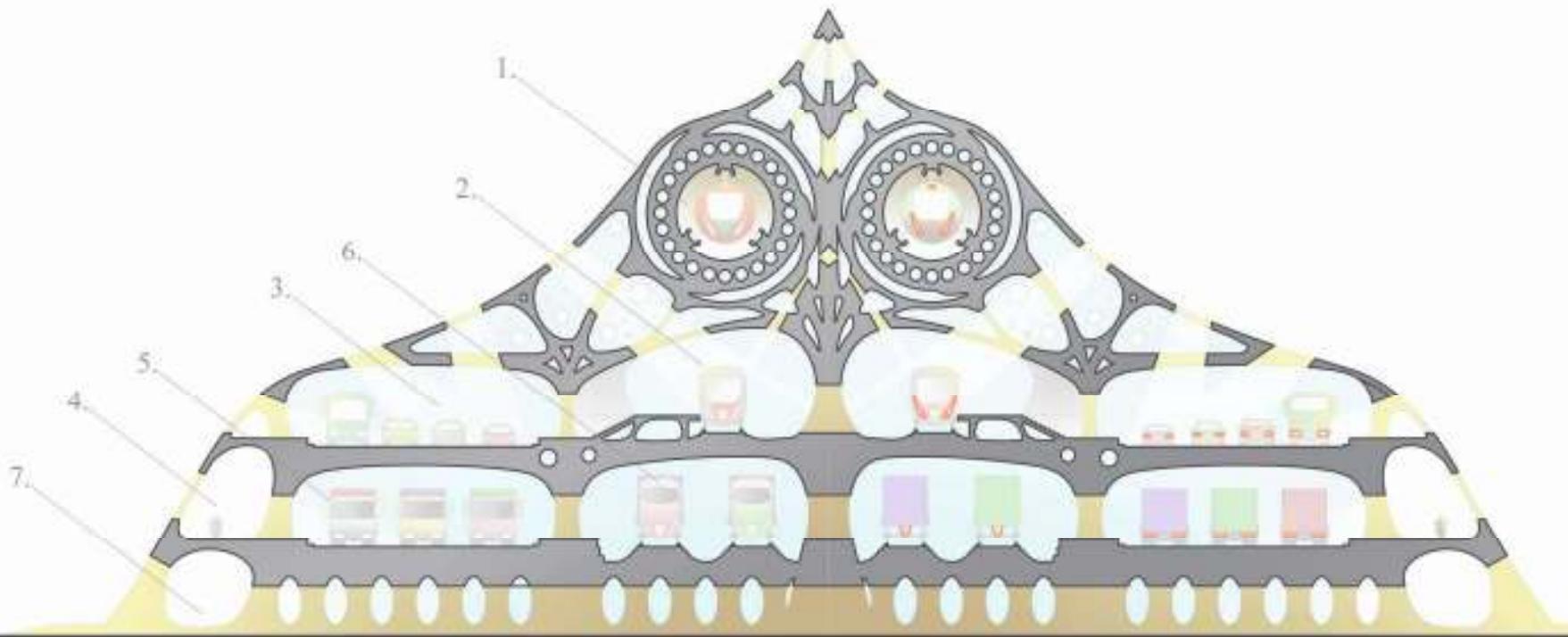
АБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

## КОНЦЕПЦИЯ БЕЗОПАСНЫХ ТРАНСКОНТИНЕНТАЛЬНЫХ КОРИДОРОВ



# КОНЦЕПЦИЯ БЕЗОПАСНЫХ ТРАНСКОНТИНЕНТАЛЬНЫХ КОРИДОРОВ

РАЗРЕЗ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ФЕРМЫ ТРАНСКОНТИНЕНТАЛЬНОГО РОССИЙСКОГО КОРИДОРА



ДАННЫЙ КОРИДОР ПОЗВОЛЯЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПОСТОЯННЫЙ ПОТОК ТРАНСПОРТИРОВКИ МИЛЛИОНОВ ТОНН ГРУЗОВ ПАССАЖИРСКИХ ПОЕДОВ, АВТОБУСОВ И ЧАСТНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

КОНСТРУКЦИЯ НЕСУЩИХ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ФЕРМ КОРИДОРА ВЫПОЛНЕНА ИЗ ПОЛИМЕРБЕТОНА

ГЛОБАЛЬНЫЙ ЭКОПРОЕКТ:

Для реализации многокилометрового коридора будут вторично переработаны машины тонн пластикового мусора со всего мира

1. Высокоскоростной тоннельный локомотив на ракетном топливе и магнитной подвеске. Скорость около 700 км/ч.
2. Высокоскоростная пассажирская электричка. Скорость около 150 км/ч
3. Коридор туристического и частного автотранспорта. Скорость до 120 км/ч
4. Коридор автомобильного транспорта. Скорость до 200 км/ч
5. Коридор грузового автотранспорта. Скорость до 100 км/ч
6. Коридор грузового железнодорожного транспорта. Скорость до 70 км/ч
7. Экокоридоры для пешеходов, представителей фауны.



СОГЛАСОВАНО



# наша ЗЕМЛЯ

ПРОЕКТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ВОССОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА  
2020



МАРХИ, КАФЕДРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛАБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

Автор проекта: магистр архитектуры Тимашков А.В.  
Научный руководитель, профессор Малинов А.А.





# Наша Земля



## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

### 1. ИДЕЯ

Инвестиционный проект продаж крупных наделов земли для переселения семей в поселки с общинным укладом. Жителям предлагаются индивидуальные дома с необходимыми хозяйственными постройками, производственными мануфактурными сооружениями и магазином. Для каждой семьи предлагается индивидуальный «упакованный» частный бизнес с маркетинговым, техническим и иным сопровождением. Окупаемость проекта ориентирована на 2 года.

### 2. ЛЮДИ

Стать участником проекта сможет любой россиянин, желающий переехать в малоэтажный индивидуальный дом с городским уровнем комфорта, а также организованным бизнес-проектом для заработка и выживания с первого дня заселения.

### 3. ФИНАНСЫ

Спланировать срок окупаемости и суммы инвестиций позволяет высоко организованная и выстроенная живая математическая система управления инвестициями. Система с применением искусственного интеллекта формирует предсказуемый и изменяющийся под реалии план развития в разных условиях выгодный, как инвесторам, так и частных покупателям, поселенцам - участникам проекта.

### 4. РЕСУРСЫ

Основной ресурс проекта - это необработанные и неразвитые земельные наделы в Московской, Тверской, Ярославской, Владимирской, Рязанской, Тульской, Калужской и Смоленской областях. Дополнительный ресурс - это инструменты ускоренного комплексного развития территорий, такие как: развитие улично-дорожной сети, сети интернет, WIFI, IT структур, локальная электроэнергия, водоснабжение и канализование, переработка отходов, организация социальных и досуговых служб, пространственная организация территорий, развитие экологических био систем.

### 5. ВРЕМЯ

Данный проект создает безграничные возможности развития как для российских семей, так и для инвесторов проекта. Срок реализации одного поселка напрямую связан с графиком инвестиций. Каждый участник и покупатель недвижимости в поселке становится владельцем и управляющим собственного семейного дела. Группа сотрудников проекта «Наша Земля» проектирует окупаемость каждого бизнеса проекта сроком на ДВА ГОДА.





**Наша  
Земля**



## ОПТИМАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИОБРЕТАТЕЛЮ

1. Гектар каждому  
за 50.000руб

Ответственному приобретателю, главе семьи предлагается выбрать 1 из сотен участков земли в поселках с выбранным направлением развития

2. Дом  
для всей семьи

Жилой дом от 160м<sup>2</sup> с возможностью увеличения и необходимыми хозяйственными постройками. В доме организованы как централизованные так и локальные инженерные системы - электроснабжение, водоснабжение, канализование, стабильный интернет.

3. Семейное дело

Для каждой семьи разрабатывается индивидуальный бизнес-план. Департамент маркетинга разрабатывает Ваш персональный проект исходя из конъюнктуры рынка, навыков, предпочтений семьи и обеспечивает поставку и монтаж всего необходимого оборудования, а также, при необходимости, обучение. Для Вас ведется работа по рекламе, раскрутке и сопровождению дела до выхода на уровень рентабельности. Группа специалистов обеспечивает ваше дальнейшее сопровождение и мобильное реагирование на потребности рынка.

4. ИИ  
и «товар лицом»

Наша группа математиков стимулирует рост семейного дела при помощи инструментов ИИ. В том числе Вы приобретаете Магазин - Кафе - Showroom в котором можете с выгодной стороны представить ваши мануфактурные изделия, товары, продукты и объекты продаж.

5. Община

В поселение создается содружество семей. Департамент развития с профессиональными психологами организуют и проводят серьезную предварительную работу по групповой динамике и формированию отношений между жителями поселения. Дружный коллектив единомышленников - это результат продолжительной, плодотворной совместной работы всех жителей поселка. И Вы можете стать частью по настоящему дружного и эффективного сообщества.

6. Общественные  
пространства

Центром поселения является комплекс общественных сооружений: храм, клуб-театр, воскресная и образовательная школа, проф. лицей, и здание которое решает вопрос основной социальной направленности, вида общественной деятельности жителей, который Вы сами определяете в ходе совместных обсуждений.



НАША ЗЕМЛЯ ГРУППА ПРОФЕССИОНАЛОВ  
ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ПОСЕЛЕНИЙ



Намиа  
Земля

## 1. ГЕКТАР КАЖДОМУ РОССИЯНИНУ ЗА 50.000 РУБЛЕЙ

Ответственному приобретателю, главе семьи предлагается выбрать свой участок земли в поселках с различными направлениями развития. Направления развития могут быть выбраны из списка перечня поселений.



Приглашаем к сотрудничеству земельные банки, инвесторов. Каждый желающий может стать соинвестором нашего проекта. Уточняйте суммы инвестиционного участия.



МАРКЕТ НАМИЯ | ГУДОВСКАЯ ПЛАНСТРОЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О РЕГИОНАХ  
ЛЮБЫЙ ПРОЕКТ ПОД ВАШИМ КОМПЛЕКСНЫМ ЗАКАЗОМ



**Намиа  
Земля**

## **2. ДОМ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ В РАССРОЧКУ**

Жилой дом от 160м<sup>2</sup> с возможностью увеличения и необходимыми хозяйственными постройками. В доме организованы как централизованные так и локальные инженерные системы - электроснабжение, водоснабжение, канализование, вентиляция и кондиционирование, стабильный интернет.



Наша  
Земля  
Строительство  
Дома  
для всей семьи



# Намиа Земля

## 3. СЕМЕЙНОЕ ДЕЛО

Для каждой семьи разрабатывается индивидуальный бизнес-план. Департамент маркетинга разрабатывает Ваш персональный проект исходя из конъюнктуры рынка, навыков, предпочтений семьи и обеспечивает поставку и монтаж всего необходимого оборудования, а также, при необходимости, обучение. Для Вас ведется работа по рекламе, раскрутке и сопровождению дела до выхода на уровень рентабельности. Группа специалистов обеспечивает ваше дальнейшее сопровождение и мобильное реагирование на потребности рынка.

1

2

3

