



**TRUST EMIRATES**

Transport & Gen. Contracting LLC

**TRUST EMIRATES TRANSPORT  
& GEN. CONTRACTING LLC**

TEL.: 02-555 9600

P.O. Box : 56060

Email: info@trustemirates.ae

WEBSITE: www.trustemirates.ae

التاريخ: 16/11/2025

السادة : دالتون للاستشارات الهندسية

تحية طيبة وبعد ،،،،،

المشروع : فيلا سكنية مكونة من ( ارضي + اول ) + السور والاعمال الخارجية

المالك : محمد عبده مرشد الرديني .

المنطقة : مدينة الرياض - حوض RD45 - قطعة 56 .

الموضوع: عرض أسعار

بخصوص الموضوع اعلاه وبعد دراسة المخططات و المواصفات الخاصة بالمشروع و عليه يكون عرض سعرنا هو (3,796,640) فقط ثلاثة ملايين وسبعمائة وستة وتسعون الف وستمائة واربعون درهم لا غير .

السعر مبنى على المخططات والمواصفات المعتمدة من السيد المالك والاستشاري واي تعديل عليها يتم بناءً عليه تعديل السعر بالزيادة او النقصان

في حالة وجود أي اختلاف بين مستندات المشروع يتم الاحتكام الي جدول الكميات المسعرة (BOQ)

السعر شامل اتعاب الاستشاري

السعر لا يشمل ضريبة القيمة المضافة ( 5 % )

الدفعات: حسب الاتفاق

المدة الزمنية للمشروع : 18 شهر من تاريخ اصدار امر المباشرة

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

تراست الامارات لنقلات البترول والوقود العامة



المدينة الرياض - PLOT56 - RD45			الموقع		الداتون للاستشارات الهندسية .	
					المالك	
					محمد عبده مرشد الزديني	
					المكونات	
					فيلا سكنية + سور + ملحق خارجي	
م	البند	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي	ملاحظات
1 الأعمال التحضيرية						
1.1	صور الموقع	مقطوع	1	15,000	15,000	
1.2	لوحة المشرق الخارجية (حسب نموذج البنك)	مقطوع	1	3,000	3,000	
1.3	إزالة المباني القديمة (إن وجدت)	مقطوع	1	-	-	
1.4	مكاتب الموقع (الإشراف) حسب المواصفات	مقطوع	1	4,500	4,500	
1.5	الخدمات المؤقتة (كهرباء ، مياه ، تلج ... إلخ)	مقطوع	1	13,500	13,500	
1.6	أعمال فحص التربة (عدد 3 عمق حسب متطلبات البلدية) على المالك	مقطوع	1	-	-	
1.7	اختبارات واعتماد المواد حسب المواصفات	مقطوع	1	7,000	7,000	
1.8	المخططات التنفيذية لأعمال الخدمات	مقطوع	1	7,000	7,000	
2	المخططات الواقعية بعد التنفيذ	مقطوع	1	1,000	1,000	
2.1	تنسيق ونظافة الموقع بعد نهاية العمل	مقطوع	1	4,000	4,000	
	رسوم البنك	مقطوع	1	25,000	25,000	
	المجموع				80,000	
2 أعمال الحفر والخرسانة أسفل منسوب الدور الأرضي						
2.1	الحفر	3م	780	15	11,700	
2.2	الردم	3م	970	18	16,560	
2.3	الخرسانة العادية تحت القواعد	3م	36	650	23,400	
2.4	خرسانة القواعد	3م	115	1250	143,750	
2.5	الخرسانة العادية تحت الأرضية	3م	30	650	19,500	
2.6	الأسوار الأرضية السفلية والمعلوية	3م	53	1250	66,250	
2.7	الدرج الخارجي	3م	18	1200	21,600	
2.8	الخرسانة المسلحة للأرضية	3م	56	1100	61,600	
2.9	رصف الحشوات	مقطوع	1	5000	5,000	تحت الأرضية والباسكو
	المجموع				369,360	
3 أعمال الخرسانة للدور الأرضي والمتكرر						
3.1	الأعمدة	3م	57	1250	71,250	
3.2	الصور (الكمرات)	3م	28	1250	35,000	
3.3	الأسقف	3م	284	1250	355,000	
3.5	Parapet	3م	22	1200	26,400	طابق ٥ + وخرسانة
3.6	الاعتاب	مقطوع	1	15000	15,000	
	خرسانة القرميد	مقطوع	0	0	-	مشمول مع بند القرميد
3.7	الدرج الداخلي	3م	24	1250	30,000	
	المجموع				532,650	
4 أعمال الطابوق						
4.1	طابوق 20 سم صمت	2م	114	100	11,400	
4.2	طابوق 10 سم	2م	300	80	24,000	
4.3	طابوق 20 سم مغرق	2م	730	90	65,700	
4.4	طابوق 20 سم عازل حراري للحوائط الخارجية	2م	989	105	103,845	
4.5	طابوق الرصيف	2م	145	105	15,225	
	المجموع				220,170	
5 أعمال العزل						
5.1	الأساسات عزل مكان المصعد	مقطوع	1	15,000	15,000	بيوتومين بارد
5.2	الحمامات والتوابيت والمطابخ	2م	145	55	7,975	
5.4	الأسطح والبلكونات	م ط	442	125	55,250	كومبو سيستم 7سم
5.5	تعلات عند حواف الأسطح	م ط	120	35	4,200	
	المجموع				82,425	

# TRUST EMIRATES

## Transport & Gen. Contracting

الإستشاري	دالتون للاستشارات الهندسية .	الموقع	مدينة الرياض - RD45 - PLOT56
المالك	محمد عبده مرشد الزديني		
المكونات	فيلا سكنية + سور + ملحق خارجي		

م	البند	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي	ملاحظات
6	أعمال التشطيب					
6.1	أولاً: التشطيبات الداخلية					
1	أرضيات الحمامات والتوابيت والمغاسل والمطابخ	م <sup>2</sup>	160	120	19200	توريد 60
2	أرضيات الغرف والصالات	م <sup>2</sup>	770	120	92400	توريد 60
3	أرضيات رخام	م <sup>2</sup>	14	220	3080	توريد 160
4	أرضيات البلكونات	م <sup>2</sup>	25	120	3000	توريد 60
5	أرضيات أسطحة الدرج الداخلي والفلوالم	م.ط	90	220	19800	توريد 160
6	المدخل مع الدرجات الخارجية	م <sup>2</sup>	70	320	22400	توريد 160
7	الزرايش	مقطوع	1	5000	5000	توريد 3600
8	التعلات حسب جدول التشطيبات					
8	تعلات غرف النوم و المتكى من الفيلا	م.ط	570	30	17100	سعر توريد 10 توريد البروفائل علي المالك
11	تعلات الرخام الداخلي	م.ط	42	40	1680	سعر توريد 20 درهم / م . ط
	تعلات الرخام الخارجى	م.ط	90	40	3600	سعر توريد 20 درهم / م . ط
	توريد البروفائل وتركيب	مقطوع	1	0	0	التوريد علي المالك
	الجدران حسب جدول التشطيبات					
1	التياض (بحارة - بلاستر)	م <sup>2</sup>	2450	40	98000	بلاستر ماكينة
2	جدران نموذج (امشن)	م <sup>2</sup>	1900	25	47500	
3	جدران نموذج (سوزاميك)	م <sup>2</sup>	745	120	89400	سعر توريد 60 درهم / م <sup>2</sup>
4	بلاستر الحمامات والمطبخ	م <sup>2</sup>	852	35	29820	
D	الأسقف					
1	التياض (TERACO)	م <sup>2</sup>	520	15	7800	
2	أسقف نموذج (امشن)	م <sup>2</sup>	520	20	10400	
3	أسقف ديكورات جسية	مقطوع	1	50000	50000	
3	أسقف الحمامات والمطابخ المونوم	م <sup>2</sup>	144	120	17280	سعر توريد 120 درهم
6.2	ثانياً: التشطيبات الخارجية حسب تشطيبات الواجهات					
1	حجر خارجي	م <sup>2</sup>	1600	110	176000	
2	بنتون تحت الحجر + سقالات	مقطوع	1	15000	15000	
3	ديكورات حجرية	مقطوع	1	25000	25000	
4	صمغ وبلاستر اليريب	م <sup>2</sup>	150	75	11250	
8	توريد	م <sup>2</sup>	450	180	81000	
9						
	المجموع				845,710	
7	أعمال النجارة					
7.1	الباب CAD01	عدد	1	10,000	10,000	
7.2	الباب CAD02	عدد	45	2,000	90,000	
7.3	خزائن الملايش	م <sup>2</sup>	108	850	91,800	
	المجموع				191,800	
8	أعمال الألومنيوم والزجاج					
1	الشايفيك الألومنيوم ( مقطع 10.5 cm )	م <sup>2</sup>	287	650	186550	650
2	SD01	عدد	6	1800	10800	
3	خزائن المطابخ علوية وسفلية	مقطوع	1	40000	40000	مقطوع 40000
4	سلم خارجي بخاري	مقطوع	1	2500	2500	مقطوع 2500
5	شفاط المطبخ	مقطوع	1	3000	3000	مقطوع 3000
6	هاندلرل داخلي	م.ط	26	600	15600	
	المجموع				258,450	
9	أعمال الكهرباء					
9.1	معدات الآلة للسق والفيلا داخلي وخارجيه	مقطوع	1	15,000	15,000	
9.4	اسلاك	مقطوع				
9.5	المايل والمطابخ	مقطوع				8000
9.6	الوحدات الكهربائية	مقطوع				مقطوع 8000
9.6	نظام حائطك	مقطوع				
9.7	وصلات اتصالات	مقطوع				
9.8	تديدات السيارة	مقطوع				
9.9	انوكوم	مقطوع	1	2000	2,000	
9.10	مراوح المصط	عدد	14	450	6,300	
9.12	المخانات	مقطوع	14	550	7,700	
9.13	المصعد	مقطوع	1	120,000	120,000	
	المجموع				346,000	

الاستشاري	دالتون للاستشارات الهندسية .	الموقع	مدينة الرياض - PLOT56 - RD45
المالك	محمد عبده مرشد الزديني		
المكونات	فيلا سكنية + سور + ملحق خارجي		

م	البند	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي	ملاحظات
10	أعمال التكيف					
10.1	مواير لتزوير الصرف ووصلات التكيف	مقطوع	مشمول	227,000		
10.2	الغوازل	مقطوع				
10.3	وحدات التكيف	عدد				
10.4	الضمانات	مقطوع				
10.5	الأعمال المدنية (مع كل ما يلزم لتمام العمل من كهرباء و تصريف وتجهيز وقواعد خرسانية على السطوح)	مقطوع	1	15,000	15,000	أعمال مدنية 15000 درهم
	المجموع				242,000	

8	أعمال الصحية					
11.1	الاطقم الصحية					
1	حمامات الجالس	مقطوع	1	46000	46000	الاطقم لكل المشروع 46000 للتوريد
2	طقم حمام غرفة النوم الرئيسية	مقطوع				
3	حمام غرفة النوم العادية	مقطوع				
4	حمام غرفة الخادمة	مقطوع				
5	كؤثرات المغاسل	مقطوع	1	4000	4000	
11.1	توصيلات المياه					
1	المواير وقطع التوصيل الخارجية	مقطوع	1	145,000	145,000	مشمول
2	المواير وقطع التوصيل الداخلية	مقطوع				
7	المضخات العلوية	عدد				
8	المضخات السفلية	عدد				
11.2	خزانات المياه العلوية	عدد	1	5000	5000	
1	خزانات المياه السفلية	عدد				
3	مزد المياه	عدد				
3	الصرف					
4	المواير والقطع الخاصة - خارجي	مقطوع	1	195,000	195,000	المجموع
4	المواير والقطع الخاصة - داخلي	مقطوع				
8	المنهول	عدد				
8	الجلي تراب	عدد				

8	الاعمال الخارجية :-					
	السور الخارجي .					
12.1	الغرسات العادية تحت القواعد والجسور	م	3	22	650	14,300
13.2	قواعد السور	م	3	23	1200	27,600
14.2	الجسور السفلية وال COB	م	3	30	1200	36,000
14.2	الأعمدة	م	3	9	1200	10,800
12.6	الطابق	م	2	366	85	31,110
13.6	صبيغ وبلاستر خارجي ثلاث واجهات	م	2	300	65	19,500
13.6	صبيغ وبلاستر داخلي	م	2	366	65	23,790
	حجر واجهة السور الانامية	م	2	95	110	10,450
14.6	عزل السور	مقطوع	1	1000	1000	1,000
13.2	ارضيات باسكو (6CM) & (8CM)	م	2	560	95	53,200
14.2	ارضيات سيراميك خارجية	م	2	0	60	0
14.2	كرستون	م	2	140	95	13,300
12.6	بوابات السور لدخول السيارات والمشاة غامل المنكية	مقطوع	1	15000	15000	15,000
12.7	الزراعة وتنسيق الموقع العام	مقطوع	1	5,000	5,000	5,000
12.8	هاندريل للباركنج	مقطوع	1	6,000	6,000	6,000
12.9	مطلات السيارات	مقطوع	1	5,000	5,000	5,000
12.1	غرفة الكهرباء	مقطوع	1	15,000	15,000	لا يوجد
	المجموع					287,050
	اجمالي المقاول بدون اتعاب الاستشاري					3,650,615
	اتعاب الاستشاري 4%					146,025
	اجمالي المقاول شامل اتعاب الاستشاري					3,796,640

2م	417.3	الطابق الارضي
2م	345.36	الطابق الاول
2م	23.76	الروف
2م	72.4	ملحق خارجي
2م	858.82	الاجمالي

مدة تنفيذ المشروع	18شهر من تاريخ اصدار امر المباشرة
-------------------	-----------------------------------

تم التسعير بناءا على الاسعار الدارجة في السوق بتاريخ عرض السعر في حالة تغير السعر يكون من حق المقاول المطالبة بفروق اسعار