

التاريخ: 16/11/2025

السادة : دالتون للاستشارات الهندسية

تحية طيبة وبعد ،،،،

المشروع : فيلا سكنية مكونة من ( ارضي + اول ) + السور والاعمال الخارجية

المالك : محمد عبده مرشد الرديني .

المنطقة : مدينة الرياض - حوض RD45 - قطعة 56 .

الموضوع: عرض أسعار

بخصوص الموضوع اعلاه وبعد دراسة المخططات و المواصفات الخاصة بالمشروع و عليه يكون عرض سعرنا هو (3,796,640) فقط ثلاثة ملايين وسبعمائة وستة وتسعون الف وستمائة واربعون درهم لا غير .

السعر مبني على المخططات والمواصفات المعتمدة من السيد المالك والاستشاري واي تعديل عليها يتم بناءً عليه تعديل السعر بالزيادة او النقصان

في حالة وجود أي اختلاف بين مستندات المشروع يتم الاحتكام الى جدول الكميات المسورة (BOQ)

السعر شامل اتعاب الاستشاري

السعر لا يشمل ضريبة القيمة المضافة ( 5 % )

الدفعات: حسب الاتفاق

المدة الزمنية للمشروع : 18 شهر من تاريخ اصدار امر المباشرة

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

تراث الامارات لنقل البضائع قاولات العامة



الموقع			الاستباري	
دالون للاستشارات الهندسية .			المالك	
محمد عبد مرشد الريدي			المكونات	
الملاحظات	الإجمالي	السعر	الكمية	الوحدة
البند	m	(العمال التحضيرية		
				1.1 السور المؤقت
	15,000	15,000	1	مقطوع
	3,000	3,000	1	مقطوع
	-	-	1	مقطوع
	4,500	4,500	1	مقطوع
	13,500	13,500	1	مقطوع
	-	-	1	مقطوع
	7,000	7,000	1	مقطوع
	7,000	7,000	1	مقطوع
	1,000	1,000	1	مقطوع
	4,000	4,000	1	مقطوع
	25,000	25,000	1	مقطوع
	المجموع			رسوم البند
	80,000			
	أعمال المخفر والحرسانة أسفل منسوب الدور الأرضي			2
	11,700	15	780	3م
	16,560	18	920	3م
	23,400	650	36	3م
	143,750	1250	115	3م
	19,500	650	30	3م
	66,250	1250	53	3م
	21,600	1200	18	3م
	61,600	1100	56	3م
	5,000	5000	1	مقطوع
	المجموع			رفر المشرفات
	369,360			
	أعمال الحرسانة للدور الأرضي والمترár			3
	71,250	1250	57	3م
	35,000	1250	28	3م
	355,000	1250	284	3م
	26,400	1200	22	3م
	15,000	15000	1	مقطوع
	-	0	0	مقطوع
	30,000	1250	24	3م
	المجموع			الدرج الداخلي
	532,650			
	أعمال الطابق			4
	11,400	100	114	2م
	24,000	80	300	2م
	65,700	90	730	2م
	103,845	105	989	2م
	15,225	105	145	2م
	المجموع			طابقون العلوي
	220,170			
	أعمال العزل			5
	15,000	15,000	1	مقطوع
	7,975	55	145	2م
	55,250	125	442	2م
	4,200	35	120	م ط
	المجموع			الأرضيات والطاولات
	82,425			

# TRUST EMIRATES

## Transport & Gen. Contracting

PLOT56 - RD45 مدينة الرياض		الموقع		الاستشاري	
محمد عبد مرشد الريدي		المالك			
فيلا سكنية + سور + ملحق خارجي		المكونات			
ملاحظات	الإجمالي	السعر	الكمية	الوحدة	البيان
					تم إكمال التخطيب
					أولاً: التخطيبات الداخلية 6.1
60 توريد	19200	120	160	2م	ارتفاعات المعامات والألواح والمعالج
60 توريد	92400	120	770	2م	ارتفاعات الغرف والصالات
160 توريد	3080	220	14	2م	ارتفاعات رفام
60 توريد	3000	120	25	2م	ارتفاعات اليلوكات
160 توريد	19800	220	90	م.ط	ارتفاعات استراحة والدرج الداخلي والقوائم
160 توريد	22400	320	70	2م	المدخل مع الدرجات الخارجية
3600 توريد	5000	5000	1	مقطوع	البراطيش
	0				العلامات حسب جدول التخطيبات 8
سعر توريد 10 توريد البروفايل على المالك	17100	30	570	م.ط	تعلالت غرف النوم والباقي من القبلا
سعر توريد 20 درهم / م . ط	1680	40	42	م.ط	تعلالت الرخام الداخلي
سعر توريد 20 درهم / م . ط	3600	40	90	م.ط	تعلالت الرخام الخارجي
التوريد على المالك	0	0	1	مقطوع	توريد البروفايل وتركيب
					الجدران حسب جدول التخطيبات
بلاست ماكينة	98000	40	2450	2م	البلاست (مارة بلاست)
	47500	25	1900	2م	جدران نوافذ (المنشئ)
سعر توريد 60 درهم / م	89400	120	745	2م	جدران نوافذ (سيراميك)
	29820	35	852	2م	بلاست المعامات والمعالج
					الأسقف 0
	7800	15	520	2م	(TERACO) البلاست
	10400	20	520	2م	أسقف نوافذ (المنشن)
	50000	50000	1	مقطوع	أسقف ديكورات جبسية
سعر توريد 120 درهم	17280	120	144	2م	أسقف المعامات والألواح المنيوم
					ثانية: التخطيبات الخارجية حسب تخطيبات الواجهات 6.2
	176000	110	1600	2م	حجر طاري
	15000	15000	1	مقطوع	بنقوص تحت الحجر + سفالات
	25000	25000	1	مقطوع	ديكورات حجرية
	11250	75	150	2م	صبع ولاستير البريت
	81000	180	450	2م	فرسيد
					أعمال الألومنيوم والزجاج 8
	650	186550	650	287	2م ( cm 10.5 )
	10800	1800	6	عدد	الشايكل الألومنيوم ( مقطوع )
40000 مقطوع	40000	40000	1	مقطوع	خزان المطابخ علوية وسفلى
2500 مقطوع	2500	2500	1	مقطوع	سلم طاري بخاري
30000 مقطوع	3000	3000	1	مقطوع	شناطة المطبخ
	15600	600	26	م.ط	هاندلريل داخلي
					المجموع
	258,450				
					أعمال الكهرباء 9
	15,000	15,000	1	مقطوع	معلقات الأرض المنسق والفلل داخلية وخارجية
					أسلاك
	8000				النماذج والمعاني
8000 مقطوع		195,000			اللوبات الكهربائية
					نظام حفظ
					وصلات اتصالات
	2,000	2000	1	مقطوع	تمديدات السيارة
	6,300	450	14	عدد	لتوكيل
	7,700	550	14	مقطوع	ماروح المفليط
	120,000	120000	1	مقطوع	السباكة
					المصدع
	346,000				المجموع

**TRUST IN EMIRATES**  
 Transport & Contracting

PLOT56 - RD45 مدينة الرياض		الموقع	الاستشاري	
محمد عبد مرشد الريدي		المالك		
فيلا سكنية + سور + ملحق خارجي		المكونات		
ملاحظات	الإجمالي	الكمية	الوحدة	البيان
				م
				المطالبات التكيف
				10
				مواسير تغذير الصرف ووصلات التكيف
	227,000			10.1
				الغاز
				10.2
				عدد وحدات التكيف
				10.3
				الضمانات
				10.4
				الأعمال المدنية (مع كل ما يلزم ل تمام العمل من كهرباء وتمريض وتجهيز وقواعد)
				10.5
				خريطة على سطح
اعمال مدنية 15000 درهم	15,000	15,000	1	مقطوع
				المجموع
	242,000			
				أعمال الصحافة
				8
				الاطقم الصحية
				11.1
				حمامات المجالس
				1
				طبق حمام غرفة النوم الرئيسية
				2
				حمام غرفة النوم الخادمة
				3
				حمام غرفة المائدة
				4
				كراتين المفاسد
				5
				نوصيات المياه
				11.1
				المواسير وقطع التوصيل الخارجية
				1
				المواسير وقطع التوصيل الداخلية
				2
				المضخات الطوبية
				7
				عدد
				8
				المضخات السفلية
				11.2
				خرارات المياه السفلية
				1
				مير المياه
				3
				الصرف
				4
				المواسير والقطع الخاصة - خارجي
				4
				المواسير والقطع الخاصة - داخلي
				8
				المفاسد
				8
				الجلي زراب
				المجموع
	195,000			
				الاعمال الخارجية :-
				8
				السور الخارجي .
	14,300	650	22	3م
	27,600	1200	23	3م
	36,000	1200	30	3م
	10,800	1200	9	3م
	31,110	85	366	2م
	19,500	65	300	2م
	23,790	65	366	2م
	10,450	110	95	2م
	1,000	1000	1	مقطوع
	45 سعر التوريد	53,200	95	560 2م
	0	0	60	0 2م
	45 سعر التوريد	13,300	95	140 2م
	15000 مقطوع	15,000	15000	1 مقطوع
	6000 مقطوع	6,000	6,000	1 مقطوع
	5000 مقطوع	5,000	5,000	1 مقطوع
	لابوجد	15,000	15,000	1 مقطوع
				المجموع
	287,050			
				اجمالي المقاولة بدون اتعاب الاستشاري
				13.2
				اعتعاب الاستشاري 6CM & 8CM
				14.2
				اعتعاب استشاري خارجي
				14.2
				كريستون
				14.2
				موانئ السور للدخول السيارات والمشاحن شامل الماكينة
				12.6
				الارتفاع وتناسب الموقع العام
				12.7
				هاندرين للتركيب
				12.8
				مظلات السيارات
				12.9
				غرفة الكهرباء
				12.1
				المجموع
	3,650,615			
				اجمالي المقاولة شامل اتعاب الاستشاري
	146,025			417.3 2م
				الطاقة الأرضي
				345.36 2م
				الطاقة الاول
				23.76 2م
				الروف
				72.4 2م
				ملحق خارجي
				858.82 2م
				الاجمالي

18 شهر من تاريخ اصدار امر المباشرة

مدة تنفيذ المشروع

تم التسعير بناءً على الأسعار الدارجة في السوق بتاريخ عرض السعر في حالة تغير السعر يكون من حق المقاول المطالبة بفرق أسعار

**TRUST MILES**  
 Transport & Consulting