



ذخيرة  
THAKHER MAKKAH

# E-Newsletter Content

Thakher Makkah

Jan – June 2021

# Coverage

# مكة تسابق الزمن

## بمشاريع تواكب رؤية 2030

### Today's News

Publication	Okaz
Date	24.2.2021
Page	12
Issue	19851
Circulation	236,000
AD Value	SAR 55,800
SIZE	4*15



صورة توضح التطور العمراني والمشاريع المزمع إنشاؤها لمكة.

ساهمت المشاريع العقارية ومشاريع البنى التحتية في مكة المكرمة في مواكبة رؤية ٢٠٣٠، إذ سجلت المشاريع المقرر إنشاؤها في مدينة مكة خطوات تقدم ثابتة ومميزة على مختلف الأصعدة.

وظهر ذلك واضحاً وجلياً على أعداد المعتمرين خلال الفترة الماضية، وتحديدًا قبل جائحة كورونا، إذ سجل عددهم ارتفاعاً ملحوظاً، في إشارة واضحة إلى ثبات الخطى نحو بلوغ هدف استضافة نحو ٣٠ مليون معتمر خلال عام ٢٠٣٠، تماشيًا مع رؤية السعودية ٢٠٣٠.

إن ما يميز أم القرى هو مواصلة القائمين عليها في تطوير العديد من المشاريع الضخمة والحيوية؛ حيث تم إطلاق عدد من المشاريع التي من شأنها تدعيم مكانة مكة المكرمة اقتصادياً واجتماعياً على المستوى المحلي والعالمي. من أبرز تلك المشاريع إطلاق «مترو مكة المكرمة» الذي يتضمن إنشاء محطات توقف إضافية إلى محطات انتقالية، استكمالاً لمشروع «قطار المشاعر المقدسة» الذي يربط «عرفات، ومزدلفة، ومنى» بثلاث محطات في كل مشعر، ويصل عدد قطارات المترو إلى ١٧ قطاراً، إضافة إلى «قطار الحرمين» الذي يربط مكة بالمدينة المنورة وجدة، وتصل سرعته إلى ٣٠٠ كيلومتر في الساعة، حيث تبلغ مدة الرحلة بين مطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة، والمدينة المنورة قرابة الساعتين، وبين مكة المكرمة والمدينة المنورة قرابة الساعتين و٤٥ دقيقة، إضافة إلى أهمية المشروع في تعزيز منظومة

شبكة النقل من أجل تسهيل الوصول إلى الحرمين الشريفين والمشاعر المقدسة، وتمكين ضيوف الرحمن من أداء فريضة الحج والعمرة والزياره بأريحية وتوفير كافة سبل المواصلات لهم. واستكمالاً لسرد مشاريع مكة المكرمة الحيوية، سيساهم طريق الملك عبدالعزيز الذي تم تدشينه مؤخراً في تسهيل الوصول إلى المنطقة المركزية للحرم المكي الشريف، حيث يبلغ طوله نحو ٣,٦ كم؛ بداية من تقاطع الدائري الثالث مع طريق جدة السريع، الذي يربط مكة مباشرة بمطار الملك عبدالعزيز الدولي الجديد بجدة، حيث من المقرر أن تصل الطاقة الاستيعابية السنوية للمطار نحو ١٠٠ مليون مسافر مستقبلاً عند اكتمال إنجاز المرحلة الثالثة والنهائية، كما بدأت مؤخراً أعمال نفق جرول ضمن مساعي الدولة لتعزيز منظومة النقل، ويمتد طوله إلى أكثر من ١٠٠٠ متر خصصت للمشاة، وجُهِز النفق بنظام تكييف متطور. وسجلت مشاريع العقارات والمقاولات في مكة المكرمة نجاحات ملموسة وصنفت كأحد أبرز المشاريع في المنطقة، ما أسهم في تسجيل نقلة نوعية سنعيش نتائجها خلال السنوات القادمة في مكة عند الانتهاء من تلك المشاريع. فمن ضمن أبرز الأعمال التي تقام حالياً أعمال تطوير مشروع «ذاخر مكة» بالعاصمة المقدسة، الذي تُقدر مساحة أرضه الإجمالية بـ ٣٢٠ ألف متر مربع، ويبعد عن الحرم المكي مسافة ١,٣ كيلومتر، وتصل طاقته الاستيعابية لاستضافة نحو ٢٠٠ ألف شخص.

«عكاظ» (مكة المكرمة) @okaz\_online



# النهضة العقارية بمكة

## ترفع قيمة الصفقات 37.24 مليون ريال في عام

«عكاظ» (مكة المكرمة) @okaz\_online

على عكس التوقعات سجلت الحركة العقارية انتعاشاً غير متوقع في مكة المكرمة خلال العام الماضي بالرغم من تآثر الأسواق سلباً بسبب جائحة كورونا، ما يؤكد أن مكة المكرمة تعد وجهة استثمارية لرجال الأعمال والمستثمرين.

وبحسب تقارير ومؤشرات وزارة العدل ارتفعت قيمة التداولات المالية للصفقات العقارية «التجارية» خلال ٢٠٢٠ إلى نحو ٩٠١,٤٨ مليون ريال، بزيادة نسبتها ٤,٣١٪ عن عام ٢٠١٩ التي بلغت آنذاك ٨٦٤,٢٤ مليون ريال، بزيادة نحو ٣٧,٢٤ مليون ريال في قيمة الصفقات خلال عام واحد. كان عدد الصفقات العقارية في السعودية قد سجل العام الماضي نحو ٩٣٣٤ صفقة عقارية، استحوذت مكة المكرمة على ٩٣٣٤ صفقة منها، لتبلغ حصة مكة المكرمة ٣,٣٦٪ من إجمالي الصفقات العقارية المنفذة في كافة مناطق ومحافظات المملكة خلال العام الماضي ٢٠٢٠.

وتهدف رؤية السعودية ٢٠٣٠ إلى تيسير استضافة أعداد متزايدة من معتمري الخارج ليصلوا إلى ٣٠ مليوناً بحلول عام ٢٠٣٠. إذ يتم العمل حالياً على إنشاء العديد من المشاريع في مكة المكرمة لتحقيق أهداف الرؤية في رفع كفاءة الضيافة ورفع مستوى جودة الحياة. ومن هذا المنطلق عمل القطاع الخاص في سوق مكة العقاري على دعم وتعزيز أهداف رؤية ٢٠٣٠ بعدد من المشاريع الضخمة والمهمة، والتي من أبرزها مشروع «ذاخر مكة» المصمم والمنفذ من أشهر الشركات العالمية والمحلية في هذا المجال، ويعد أحد أضخم المشاريع العقارية القائمة في المملكة العربية السعودية، إذ تبلغ المساحة الرئيسية لأرض المشروع ٣٢٠ ألف متر مربع، تتسع لإسكان نحو ٢٥٠ ألف شخص، ويضم ٨٥ برجاً فندقياً و ١٠ أبراج شقق فندقية و ٨ أبراج سكنية، ويتميز المشروع بقربه من الحرم المكي بمسافة لا تزيد على ١٣٠٠ متر.

وما يميز مكة هو تنوع المشاريع العقارية الضخمة مثل مشروع جبل عمر، والذي يتم تشييده على مساحة إجمالية تقدر بـ ٢٣٠ ألف متر مربع، ويضم ٤٠ برجاً فندقياً، ويعد متعدد الاستخدامات لما يحتويه من الشقق والوحدات السكنية الفاخرة والفنادق العالمية والأسواق التجارية.

ومن ضمن المشاريع التي يتم العمل

عليها أيضاً، مشروع «بوابة مكة» كاول مشاريع الضواحي التابعة لأمانة العاصمة المقدسة، ويقدم المشروع رؤية طموحة وعملية لتطوير الضاحية الغربية لمكة المكرمة التي تبعد نحو ١٢ كيلو متراً من جهة الغرب وتعد البوابة الرئيسية للدخول إلى مكة المكرمة، ويقع المشروع على أرض مساحتها نحو ٨٣٠٠ متر مربع، وسيستوعب حال اكتماله أكثر من نصف مليون شخص بحلول ٢٠٢٢، ويحتضن المشروع عدة أحياء سكنية، وجامعة، ومدينة طبية، ومجمعا للدوائر الحكومية، ومتاحف وحديقة برية ضخمة.

إضافة إلى المشاريع التطويرية الضخمة يأتي مشروع «جبل خذمة» التي تقدر مساحته بـ ٩١٠ آلاف متر مربع، ويتوقع الانتهاء من تنفيذه بنهاية عام ٢٠٣٠، ويتوقع أن تبلغ عدد طوابق المشروع نحو ٨٨ طابقاً، بارتفاع يقدر بـ ٤٥٠ متراً. أما مشروع تطوير «جبل الشراشف» التي تبلغ مساحته ١,٦ مليون متر مربع، فيهدف إلى إعادة تكوين البيئة العمرانية للحى على أسس وخطط شاملة ومتناسقة تشمل جميع جوانب البيئة العمرانية كـ التشكيل العمراني، والإسكان، وشبكات المواصلات، والمرافق العامة. ومن المتوقع أن تصل قدرة منطقة التطوير السنوية إلى نحو مقيم موسمي بالفنادق و ٦٥٠ مقيم دائم.

ويتم العمل حالياً على مشروع كدي الذي يبعد عن الحرم ١,٧ كيلو متر من طريق أجباد،

ويتوقع أن يحتضن أكبر فندق في العالم، بطاقة استيعابية تصل إلى ١٠ آلاف غرفة فندقية فاخرة، واحتضانه ١٢ برجاً فندقياً، منها ١٠ فنادق مصنفة ضمن فئة ٤ نجوم تتكون من ٣٠ طابقاً، أما البرجان الأخيران فتم تخصيصهما لخدمة فئة ٥ نجوم ويبلغ ارتفاع كل منهما ٤٥ طابقاً، ويحتضن المشروع ٤ مهابط للطائرات العامودية لاستقبال كبار الزوار، إضافة إلى طوابق مخصصة للأعمال وقاعة مؤتمرات ضخمة تحت أكبر قبة في العالم، فضلاً على ٧٠ مطعمًا متنوعاً ليناسب مختلف أذواق الزوار من شتى بقاع الأرض.

وساهمت المشاريع العقارية الأخيرة التي شهدتها مكة المكرمة، في ارتفاع عدد المكاتب العقارية بنسبة ٣٢,٧٦٪ خلال العام الماضي ٢٠٢٠، ليلعب إجمالي المكاتب العقارية المتخصصة العاملة في مكة ١٥٤ مكتباً، مقارنة بـ ١١٦ مكتباً بنهاية عام ٢٠١٩، بدخول ٢٨ جهة متخصصة إلى السوق العقارية في مكة خلال العام الماضي، ليؤكد انتعاش الحركة العقارية بمكة.

وبحسب تقارير ومؤشرات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، تحتضن مكة آلافاً من منشآت القطاع الخاص، إذ يبلغ عدد المنشآت بها ٣٠٥٢٩٠ منشأة، منها نحو ٢٢٠٩٦٩ منشأة فردية، و ٩١٢٦ منشأة مساهمة، و ٦٧٠٦٧ منشأة محدودة، و ٢٢٤٤٦ منشأة تضامن. وانعكست الطفرة الاقتصادية في مكة المكرمة على المنشآت متناهية الصغر والصغيرة، إذ ارتفع إجمالي عدد المنشآت متناهية الصغر خلال عام واحد بنسبة ١٧,٨٩٪ بدخول ٣٥٤٧ منشأة إلى السوق، ليصبح إجمالي عدد المنشآت التي يعمل بها من ١ - ٤ عمال ٢٣٣٦٩ منشأة، إضافة إلى ارتفاع عدد المنشآت الصغرى ليصبح عددها ٦٨٨٣ منشأة، بدخول ١٣٦١ منشأة خلال العام الماضي فقط إلى السوق، بعد أن كان عددها ٥٥٢٣ منشأة، لتبلغ نسبة زيادة المنشآت الصغيرة في مكة ٢٤,٦٥٪.



## Today's News

Publication	Okaz
Date	1.4.2021
Page	13
Issue	19882
Circulation	236,000
AD Value	SAR 102,300
SIZE	5*22

## Today's News

Publication	Okaz
Date	6.4.2021
Page	13
Issue	19886
Circulation	236,000
AD Value	SAR 66,960
SIZE	4*18

أكد أنه يعكس استئشعار المستثمرين للفرص الواعدة في رؤية 2030

## العبودي: انتعاش القطاع العقاري في مكة هو استجابة طبيعية

«عكاظ» (مكة المكرمة) @okaz\_online

الحجاج إلى ستة ملايين بحلول عام ٢٠٣٠، وهذا بحد ذاته مؤشر لا يمكن تجاهله من أي مستثمر في القطاع العقاري، حيث إن هذه الأعداد الضخمة تتجاوز ٣٠٠٪ من الأرقام التي تم استقبالها قبيل جائحة فايروس كورونا؛ لذلك نجد الوتيرة المتسارعة في إنشاء المشاريع أو إطلاق مشاريع جديدة في كافة أرجاء مكة المكرمة لمواءمة البنية التحتية لاستيعاب هذه الزيادة الهائلة عبر توفير وحدات سكنية وغرف فندقية بغثاء متعددة للتناسب مع كافة الرغبات بالتوازي مع المنحنى المتصاعد في أعداد زوار بيت الله الحرام، وهذا ما نعمل عليه في مشروع ذاخر مكة الذي سوف يحتوي عند اكتماله على قرابة ١٠٠ برج تضم وحدات سكنية وفندقية بمختلف الغثاء ستوفر مع خيارات متعددة ضمنها خيار تملك الوحدات في أبراج تقوم على تشغيلها كبرى شركات الفندق المحلية والعالمية بالإضافة إلى مرافق الخدمات والتسوق العصرية». واختتم العبودي حديثه بالتأكيد أنه على الرغم من المشاريع الكبرى القائمة حالياً إلا أن الفرص الواعدة ما زالت متاحة أمام الجميع للاستثمار والمساهمة في نهضة وطننا الغالي.



عبدالعزيز  
العبودي

نسب المهندس عبدالعزيز العبودي الرئيس التنفيذي لشركة ذاخر مكة الانتعاش الاقتصادي الذي شهده القطاع العقاري في مكة المكرمة خلال السنوات القليلة الماضية إلى استجابة السوق للتحفيز المباشر من الدولة الذي وجدته كباقي القطاعات الأخرى من خلال مبادرات وبرامج رؤية المملكة ٢٠٣٠، والتي أولت العاصمة المقدسة جل اهتمامها عبر تنفيذ المشاريع الضخمة في البنية التحتية بالإضافة إلى سن الأنظمة والتشريعات التي تؤسس للأرضية الصحية أمام المستثمرين للانطلاق في إنشاء المشاريع والاستفادة من البيئة الجاذبة التي هياستها المملكة لتحقيق النهضة الشاملة التي نعيشها.

وأضاف العبودي قائلاً: «من خلال عملي لسنوات طويلة في عدد من المجالات ذات العلاقة بالقطاعات الصناعية والعقارية، أستطيع أن أؤكد أننا نعيش عصر ذهبياً في تمكين القطاع الخاص للقيام بدوره في دفع عجلة التنمية والتطور في بلادنا، حيث مهدت رؤية ٢٠٣٠ الأرض الصلبة والبيئة الصحية أمام المستثمرين لتنفيذ المشاريع الضخمة التي تسهم في دعم الناتج المحلي وتوليد الوظائف لأبنائنا وبناتنا. تتميز العاصمة المقدسة تحديداً بخطة طموحة تستهدف لأن يصل عدد المعتمدين إلى ثلاثين مليوناً ورفع عدد



# «رؤية 2030» تقفز بنسبة معتمري الخارج 86% خلال 3 سنوات

«عكاظ» (مكة المكرمة) @okaz\_online

## Today's News

Publication	Okaz
Date	2-5-2021
Page	12
Issue	19908
Circulation	236,000
AD Value	SAR 102,300
SIZE	5*22

بامتلاكها ٧٧ فندقاً بتصنيف ٥ نجوم و ٦٩ فندقاً بتصنيف ٤ نجوم، و ٢٣١ فندقاً بتصنيف ٣ نجوم. ويتم حالياً العمل على إنشاء العديد من المشاريع الفندقية في مكة المكرمة لرفع الطاقة الاستيعابية لقطاع الفنادق والإيواء، أبرزها مشروع «ذاخر مكة» الذي يتسع لإسكان نحو ٢٠٠ ألف نزيل، إضافة لمشروع «جبل عمر» الذي يضم ٤٠ برجاً فندقياً، ومشروع «جبل خندمة» المقرر انتهاء تنفيذه بنهاية ٢٠٣٠، وتبلغ طوابق المشروع نحو ٨٨ طابقاً، فيما سيستوعب مشروع تطوير «جبل الشراشف» ١٩٠ ألف مقيم موسمي بالفنادق، و ٦٥٠ ألف مقيم دائم، وسيحتضن مشروع «أبراج كدي» أكبر فندق في العالم، بطاقة استيعابية تصل إلى ١٠ آلاف غرفة فندقية فاخرة.

والمطاعم». وبلغ متوسط مدة بقاء معتمري الخارج في عام ٢٠١٩ نحو أسبوعين، حيث ينعكس أثر الزيارة بشكل مباشر وغير مباشر على الحركة الاقتصادية المحلية ويساعد على تنميتها.

ففي قطاع النقل، استفاد أكثر من ٦٥٥ ألف معتمر من مطار الملك عبدالعزيز الدولي في جدة لشهر رمضان عام ١٤٤٠، ويستوعب المطار الجديد في جدة نحو ٣٠ مليون مسافر سنوياً في مرحلته الأولى.

ومن المخطط استيعاب ١٠٠ مليون مسافر سنوياً عند اكتمال جميع مراحل مشروع المطار، بمتوسط خدمة ٨,٣٣ مليون مسافر شهرياً خلال المرحلة الثالثة. وقدم مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز في المدينة المنورة خدماته لنحو ٢٩٣ ألف معتمر في الشهر ذاته، ومن المقرر أن يستوعب المطار ٤٠ مليون مسافر سنوياً (بمتوسط ٣,٣٣ مليون مسافر شهرياً). وتصدرت منطقة مكة المكرمة مناطق المملكة في قطاع الفنادق

سجلت حركة العمرة في رمضان صعوداً ملحوظاً منذ إطلاق رؤية ٢٠٣٠، وتضاعفت أعداد المعتمرين القادمين من الخارج خلال شهر رمضان المبارك منذ إطلاق الرؤية عام ٢٠١٦ بنسبة ٨٥,٨٩٪، إذ بلغ عدد المعتمرين في رمضان ١٤٣٧ هـ (٢٠١٦ م) نحو ٧٠٥,٦٢٩ معتمراً، فيما بلغ عددهم في رمضان لعام ١٤٤٠ هـ (٢٠١٩ م) نحو ١,١٥٦,٠٧٠.

وقفز إجمالي عدد المعتمرين القادمين من الخارج طوال عام ٢٠١٩ إلى نحو ٧,٤٦ مليون معتمر، وفي ظل المشاريع والتحسينات الجارية لرفع كفاءة واستيعاب البنية التحتية للمكة، يتوقع أن يرتفع الرقم إلى مستويات أعلى خلال الأعوام القادمة، خصوصاً أن الرؤية تستهدف استضافة ٣٠ مليون معتمر من الخارج بحلول عام ٢٠٣٠.

ويسهم معتمرو الخارج في دعم الاقتصاد المحلي بطريقة مباشرة في العديد من القطاعات، فمن أبرز القطاعات المستفيدة من ارتفاع عدد المعتمرين قطاعات «النقل، والإيواء،



٧,٤٦ مليون معتمر إجمالي القادمين من الخارج في ٢٠١٩

## Today's News

Publication	Sabq
Date	2.5.2021
AD Value	SAR 23,000
SIZE	Full page

Click Here

صحيفة سبق الإلكترونية @sabqorg

قفزات غير مسبوقه في عدد المعتمرين ينسب لـ "#رؤية\_السعودية\_2030" .. هنا أرقام فارقة.

#رؤية\_2030\_واقع\_يتحقق sabq.org/C2dZtF



1:37 PM · May 2, 2021 · Twitter for Android

14 Retweets 28 Likes



Publication	Al Yaum
Date	31-5-2021
Page	9
Issue	17517
Circulation	80,000
AD Value	SAR 60,480
SIZE	5*18



# مشروع متكامل يحتوي على مساحات تجارية ووحدات فندقية بفئات متعددة الانتهاء من 60% من البنية التحتية لمشروع ذاخر مكة

استطعنا تجاوز هذه العقبات وقطع شوط كبير نحو إكمال تجهيز البيئة التحتية بالشكل الذي يخدم المخطط العام للمشروع والمباني والمرافق الضخمة التي سوف تقام عليه.

وأضاف المهندس عبدالعزيز قائل: «بدأنا في الاستفادة من البنية التحتية التي تم إنشاؤها لتجهيز عدد من الأبراج لمرحلة التشغيل التجريبي قبل الانتقال للتشغيل بكامل الطاقة الاستيعابية، والحمد لله، جاءت النتائج جيدة وتعكس جودة ما تم القيام به في المرحلة الماضية من المشروع وقاعدة انطلاق لاستكمال بنفس الخطى المدروسة التي نعمل عليها لإظهاره بأفضل صورة تليق بالعاصمة المقدسة وسكانها وقاصديها».

وكشف المهندس عبدالعزيز أن التجهيزات تتم حالياً للتشغيل التجريبي في موسم حج العام الجاري لعدد من الفنادق التي تم الانتهاء من بنائها وتجهيزها لاستقبال حجاج بيت الله الحرام.



تم تصميم وتنفيذ البنية التحتية للمشروع وفقاً لأفضل المعايير العالمية المعمول بها

بمختلف عناصرها الرئيسية، والتي تم تصميمها وتنفيذها وفقاً لأفضل المعايير العالمية المعمول بها في هذا المجال. وتحدث عن سير تقدم الإنشاءات في البنية التحتية المهندس عبدالعزيز العبودي الرئيس التنفيذي لشركة ذاخر قائل: «بفضل من الله فإن العمل يسير

متواصل وتيرة العمل المتسارعة في مشروع ذاخر مكة الذي تقوم على إنشائه شركة ذاخر للتطوير في العاصمة المقدسة على مساحة تبلغ 320 ألف متر مربع، والذي ينتظر أن يكون عند اكتماله داعماً لتحقيق مستهدفات الرؤية في أن يصل عدد المتمررين والحجاج إلى 30 مليون معتمر وستة ملايين حاج بحلول عام 2030. وسوف يضم المشروع عند اكتماله وحدات سكنية وفندقية وفنادق من فئتي الأربعة والثلاثة نجوم ستوافر مع خيارات متعددة: من ضمنها خيار تملك الوحدات في أبراج تقوم على تشغيلها كبرى شركات الفنادق المحلية والعالمية، بالإضافة إلى مرافق الخدمات والتسوق العصرية. حسب البيانات الصادرة عن شركة ذاخر للتطوير فإن نسبة إنجاز البنية التحتية للمشروع شارفت على الاكتمال بعد أن تم الانتهاء من 60% من تجهيز البنية التحتية



# News

## Today's News

Publication	Al Sharq alawsat
Date	18.1.2021
Page	14
Issue	15392
Circulation	174,789
AD Value	-
SIZE	-

إنشاء صندوق استثماري في مدينة الملك عبد الله لدعم مشروعات تنمية غرب السعودية

# إطلاق ذراع لتطوير «المشاعر المقدسة وحماها» بـ 266 مليون دولار

مكة المكرمة، «الشرق الأوسط»

أعلنت الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة، عن إطلاق ذراع مختص بتطوير وتنمية المشاعر المقدسة وحماها بمدينة مكة المكرمة، تتخذ من مشعر منى مقراً لها براسمال قوامه مليار ريال (266 مليون دولار).

وعقد الاجتماع الأول لمجلس إدارة الشركة التي اتخذت اسم «كدانة للتنمية والتطوير» برئاسة الأمير عبد الله بن بندر بن عبد العزيز رئيس مجلس الإدارة، وحضور الرئيس التنفيذي للهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة المهندس عبد الرحمن بن فاروق عداس، ونائب وزير الحج والعمرة الدكتور عبد الفتاح بن سليمان مشاط، ومحافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة إحسان بافقيه، والمهندس خالد المحم، ومساعد

وزير المالية ياسر القحيدان، والرئيس التنفيذي لشركة أوقاف للاستثمار هيثم الفايز، والرئيس التنفيذي للمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص أيمن سجيئي، وعماد المهديب، حيث جرت الموافقة على تعيين حاتم بن حامد مؤمناً رئيساً تنفيذياً للشركة، بالإضافة إلى كونه مشرفاً على برنامج المشاعر المقدسة بالهيئة الملكية. وتعد «كدانة» أول شركة



الهيئة الملكية لمكة المكرمة تطلق ذراعاً تنموياً لتطوير المشاعر المقدسة (الشرق الأوسط)

تي جي للتطوير» وشركة «البلاد للاستثمار» وشركة «إيكوفانين القابضة بي في» بغرض البدء في إجراءات تأسيس صندوق استثماري مقفل وخاص بحجم مستهدف 1,8 مليار ريال وفقاً لاشتراطات هيئة السوق المالية. وأوضحت الشركة، في بيان لها على «تداول»، أن الصندوق يهدف إلى تطوير وتشغيل منتج وفندق سياحي شامل من فئة الخمس نجوم، مع حديقة مائية وفلل فاخرة فوق الماء بالعلامة التجارية «ريكسوس»، التي تعد إحدى العلامات التجارية المملوكة لشركة أكور العالمية.

وبيّنت أن مشروع «ريكسوس أميرالد شورز» يُعد أحد أضخم المنتجعات السياحية المستهدف إنشاؤها في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الفريدة من نوعها في السعودية حيث إنه من المزمع أن يتم إنشاء المنتجع على أرض بمساحة إجمالية قدرها 275 ألف متر مربع وإطلالة ساحرة على شواطئ البحر الأحمر بطول 600 متر على ملعب الجولف، الواقع بمدينة الملك عبد الله الاقتصادية. وتوقعت أن يكون المنتجع إحدى أكبر الوجهات السياحية الترفيهية في المملكة حيث يتميز بتنوع المرافق والوحدات الفندقية، ويضم أكثر من 500 غرفة و35 فيلا فندقية فاخرة بإطلالة مباشرة على ساحل البحر الأحمر ذات طراز مميز وعصري.

والعقارات، وبرنامج التنقل والبنية التحتية للنقل، وبرنامج الاستثمارات الشراكات، وبرنامج الاستدامة المالية، التي يتم دعم أعمالها من خلال مركز الإدارة الشاملة في الهيئة الملكية الذي تم إنشاؤه. ومن جانب آخر، غرّب السعودية، أبرمت شركة «إعمار المدينة الاقتصادية» اتفاقية تعاون إطارية مع كل من «صندوق التنمية السياحي» وشركة «إف

وضمن جاهزيتها على أكمل وجه، والعمل مع الجهات ذات العلاقة، وتوحيد نطاق الأعمال في المشاعر وتطبيق أعلى معايير الجودة لسلامة الحجاج وتحسين الخدمات المقدمة. ويمثل إطلاق «كدانة للتنمية والتطوير» باكورة تفعيل للبرامج الاستراتيجية للهيئة الملكية، وتشمل أولوياتها الأخرى تفعيل برنامج المسجد الحرام والمشاعر المقدسة، وبرنامج الأراضي

فريضة الحج على أكمل وجه وتهيئة المشاعر المقدسة وحماها ورفع مستوى الجذب لها عن طريق الاستخدام الأمثل على مدار العام وجعلها مركزاً حضرياً مستداماً ورفع كفاءة التشغيل بمواسم الحج، مع تطوير وإدارة الخدمات وصيانة المرافق طوال العام بجودة عالية وقيادة وتصميم وتطوير العقارات في المشاعر المقدسة، وتنفيذ وتطوير البنية التحتية والأماكن العامة

مساهمة مغلقة مملوكة للهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة، أنشئت لتكون المطور الرئيسي للمشاعر المقدسة، في وقت تتمثل رؤية الشركة في الريادة في استدامة إعمار المشاعر المقدسة. وستعنى الشركة بتحقيق مستهدفات «رؤية المملكة 2030» من خلال رفع الطاقة الاستيعابية للمشاعر، لإتاحة الفرصة لأكثر عدد ممكن من المسلمين لأداء



## Today's News

Publication	Al Eqtisadiah
Date	25.1.2021
Page	2
Issue	9968
Circulation	82,899
AD Value	-
SIZE	-

تعيين ماجد الحقييل وزيرا للوزارة الجديدة

## بأمر الملك .. ضم «الإسكان» لـ «البلدية» وتعديل مسماها إلى «الشؤون البلدية والقروية والإسكان»

«الاقتصادية» من الرياض

أصدر خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، أمس، عددا من الأوامر الملكية، قضى أولها بضم وزارة «الإسكان» إلى وزارة «الشؤون البلدية والقروية»، وتعديل اسمها ليكون «وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان».

ووفقا لأمر الملك، تقوم هيئة الخبراء في مجلس الوزراء بالتنسيق مع من تراه من الجهات ذوات العلاقة - وخلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخه، باستكمال الإجراءات النظامية اللازمة لإنفاذ مقتضى الأمر الملكي بما في ذلك نقل وتحديد الاختصاصات والأجهزة والموظفين والوظائف والممتلكات والبنود والاعتمادات وغيرها،

ومراجعة الأنظمة والتنظيمات والأوامر والمراسيم الملكية والقرارات وغيرها التي تأثرت بما ورد في أمرنا هذا، واقتراح ما يلزم بشأنها، لاستكمال الإجراءات النظامية اللازمة.

وتضمنت الأوامر الملكية تعيين ماجد الحقييل وزيرا للشؤون البلدية والقروية والإسكان. كما تضمنت إعفاء الدكتور فهد المبارك وزير الدولة وعضو مجلس الوزراء من منصبه، وتعيينه محافظا للبنك المركزي السعودي بمرتبة وزير.

وشملت الأوامر إعفاء الدكتور أحمد الخليفي محافظ البنك المركزي من منصبه، وتعيينه مستشارا في الديوان الملكي بمرتبة وزير.

كما شملت الأوامر الملكية ترقية اللواء سليمان اليحيى مدير عام الجوازات، إلى رتبة فريق.

تراجع الهيئة الأنظمة والتنظيمات المتأثرة بما ورد في الأمر الملكي

ترقية اللواء سليمان اليحيى مدير عام الجوازات إلى رتبة فريق



ملك سلمان بن عبدالعزيز

Publication	Al Riyadh
Date	26.1.2021
Page	67
Issue	19209
Circulation	160,000
AD Value	SAR -
SIZE	-

# الحقيل: دمج وزارتي البلدية والقروية والإسكان يوحد الجهود ويعزز التنمية

الرياض - واس



ماجد الحقيل

رفع وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحقيل، شكره وتقديره لخادم الحرمين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود -حفظه الله- على صدور الأمر الملكي بتعيينه وزيراً للشؤون البلدية والقروية والإسكان، بعد ضم وزارتي "البلدية والقروية" و "الإسكان". وقال: "أرفع أسمى آيات الشكر والامتنان إلى خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع -حفظهما الله- على الثقة الغالية، راجياً من الله أن يوفقني وزملائي في وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لتنفيذ أوامر وتوجيهات قيادتنا الرشيدة، لإنجاح

الخطط والأهداف الرامية إلى تنمية الوطن ورفاهية المواطن في جميع مناطق المملكة وفق رؤية 2030". وأوضح أن قطاعي الإسكان والبلديات من القطاعات المهمة والحيوية التي تمس حياة المواطنين، وأولت رؤية المملكة 2030 اهتماماً كبيراً بهما ضمن برامجها، لتوفير الحياة الكريمة للمواطنين كافة في هذا الوطن المعطاء، مشدداً على مواصلة الجهد والعمل خلال الفترة المقبلة لتحقيق المزيد من المنجزات الوطنية بما يصب في خدمة الوطن والمواطن. يُذكر أن الحقيل تولى حقيبة الإسكان بأمر ملكي كريم في شهر يوليو من العام 2015، ثم عُيّن وزيراً مكلفاً لوزارة الشؤون البلدية والقروية "سابقاً" في 25 فبراير من العام الماضي 2020، كما حصل على شهادة الزمالة المحاسبية الأميركية في نيو مكسيكو العام 1999، ومجستير إدارة

أعمال MBA من جامعة الينوي أربانا العام 1998-1999، وبرنامج تطوير التنفيذيين PED من المعهد الدولي للتطوير الإداري IMD -لوزان- سويسرا العام 2007، كما حصل على بكالوريوس محاسبة من جامعة الملك سعود. ويحمل معاليه خبرة عملية مقترنة بإنجازات متميزة، بداية من إدارتي الاستثمار والتطوير البنكي بمؤسسة النقد العربي السعودي -سابقاً- من 1990 إلى 1998، كما عمل في عدد من شركات القطاع الخاص في مجالات التطوير العقاري والقطاع البنكي والاستثماري والتأمين والطيران، وله عضويات في مجالس الإدارة لعدد من الشركات المساهمة العامة والمساهمة المغلقة، وكذلك في عدد من المنظمات والجهات غير الربحية، بالإضافة إلى عضوية عدد من الصناديق الاستثمارية ومجالس المراجعة الداخلية.



## Today's News

Publication	Makkah
Date	1.2.2021
Page	3
Issue	2501
Circulation	110,000
AD Value	-
SIZE	-

# المخطط الشامل لمكة والمشاعر المقدسة يرتكز على 6 توجهات

هـان شريطية أفقية متعددة المستويات لإسكان الحجاج والمعتمرين

فصل السلامي  
مكة المكرمة



تصور للمباني الجبلية (مكة)

يستند المخطط الشامل لمكة المكرمة والمشاعر المقدسة والذي جرى اعتماده في 2011 على تحقيق 6 توجهات رئيسة شاملة جميع محاور الخدمات، ويمكن العمل عليها كمشروعات تفصيلية بينها، منها زيادة الطاقة الاستيعابية للمشاعر المقدسة على مراحل وفي حدود 7 ملايين حاج، وذلك باستغلال ما يمكن من سقاج الجبال، بمستويات متعددة دون الإضرار بالبيئة، وتنفيذ نفق للخدمة والطوارئ تحت الأرض يغطي جميع المشاعر المقدسة، ويربطها بجميع الدوائر الحكومية خارج المشاعر المقدسة. في المقابل أعلنت الهيئة الملكية لمكة المكرمة والمشاعر المقدسة قبل أشهر أنها ستستفيد من هذا المخطط، مع العمل على تحديثه بما يتناسب مع المتغيرات العصرية.

من جهة أخرى سعت خطة التطوير المنبثقة من مخطط مكة المكرمة الشامل نحو جعل مدينة المشاعر المقدسة الذكية تخدم 7 ملايين حاج و 12 مليون معتمر طوال العام يسكنون في ميان شريطية أفقية متعددة المستويات «Ripon Buildings»، ويتحرك سكانها في نطاق 500م، بمناخ بيئي نظيف بعيد عن حركة المركبات، كما راعت الخطة معايير بيئية عالية الجودة في المباني السكنية أعلى الجبال التاريخية (ثبير في منى والأحـدب في مزدلفة) بأنظمة بناء مبتكرة تحافظ على الجبال من القطع الجائر، مع تشجيرها وتخطيط مسارات حركة المشاة فيها بمثابة

### التوجهات العامة لخطة تطوير المشاعر المقدسة:

1 - زيادة الطاقة الاستيعابية للمشاعر المقدسة على مراحل وفي حدود 7 ملايين حاج.

2 - تقديم خدمة الحركة والنقل بأنماط النقل المتعددة (الحافلات المفصلة، القطارات، المشاة، النقل المعلق) بما يضمن انسيابية الحركة.

3 - تنفيذ نفق للخدمة والطوارئ تحت الأرض يغطي جميع المشاعر المقدسة، ويربطها بجميع الدوائر الحكومية وشبكة طرق مكة المكرمة.

4 - تطوير مشعر مزدلفة واعتباره محطة نقل وانتظار لاستيعاب ما لا يقل عن 40 % من أعداد الحجاج بكفاءة عالية وبأمن وسلامة.

5 - توفير مواقع الخدمات والمرافق المقدمة من القطاع الحكومي والأهلي في كل مستويات الإسكان بحجم كاف يضمن تقديم خدمة ذات جودة للحجاج.

6 - استخدام التقنية المعلوماتية الرقمية بما يضمن التحكم في انسيابية حركة الحجاج وإدارة وتشغيل الإسكان والخدمات في المشاعر المقدسة بمفهوم المدن الذكية.

« نظام البناء الشريطي  
«Ripon Buildings»

« فصل كامل لحركة المشاة  
عن المركبات

« نظام الاستدامة في المدن  
الذكية بيئياً وتقنيا



**خطة تطوير المشاعر  
المقدسة تضمنت**  
أغلب توجهات مدينة  
THE LINE الحضرية الرائدة  
ومنها:

ونقل البضائع والمسارات الذكية للنفايات، إضافة إلى حافلات نقل ترددية تعمل بالطاقة الكهربائية، مع جعل المستوى الأرضي والميزانين من المحور لحركة المشاة وذوي الاحتياجات الخاصة،

كورنيشات جبلية ترفيهية سياحية طوال العام. فيما يقدم محور الخدمات المركزي متعدد المستويات بنية تحتية ذكية لمدينة المشاعر المقدسة لفصل حركة المركبات

## Today's News

Publication	Makkah
Date	24.2.2021
Page	1
Issue	2521
Circulation	110,000
AD Value	SAR -
SIZE	-



## ممشى الشوقية

سير الأعمال في مشروع ممشى أم المؤمنين زينب الهلالية بحي الشوقية بالعاصمة المقدسة، الذي يعد أول مسار مشاة في مكة المكرمة يحتوي على أنشطة ثقافية ورياضية وترفيهية لجميع الفئات. (أنس الحارثي)

### محتويات الممشى





## Today's News

Publication	Al Bilad
Date	28.2.2021
Page	4
Issue	23279
Circulation	45,000
AD Value	SAR -
SIZE	-

# ربط قطار الحرمين بمحطات أنفاق المترو بمكة المكرمة

مكة المكرمة - احمد الاحمدي

بمحطات الأنفاق للمترو والمحطات والمواقع المتقاطعة معه ، حيث أصبحت الأعمال شبه جاهزة فوق شارع عبد الله عريف بالرصيفة ، والذي سبق وأن تم تحويل مساره منذ بدء العمل في إنشاء محطتين تحت الشارع بعمق ٤٠ مترا ، وتشتمل خمسة أدوار تغذ منها حتى الآن ما يقارب من ٨٠ % ، وسوف يستخدمها ركاب القطار من خلال النزول اليهما تحت الأرض. وسيكتمل ربط مشروع طريق الملك عبد العزيز مع محطة قطار الحرمين بالرصيفة حيث يتيح لركاب القطار الاستفادة من محطات مترو أنفاق مكة عبر النزول إليها تحت الأرض من محطة قطار الحرمين مباشرة لينتقلوا إلى المسجد الحرام مباشرة.

انهى القائمون على مشروع ربط محطة قطار الحرمين بالرصيفة بمكة المكرمة الجزء الاول من الاعمال الانشائية لمسار اعمال ربط محطات القطار بمحطات الأنفاق للمترو ضمن نطاق مشروع الملك عبد العزيز الجاري العمل فيه حاليا. ويشمل هذا المسار محطتي أنفاق، الاولى محطة (ب) وهي محطة تنازلية تحت الأرض قريبة من محطة قطار الحرمين ، اما المحطة الثانية فهي تحت جامع الملك عبد الله يرحمه الله. وعلمت "البلاد" أن مشروع طريق الملك عبد العزيز وبالتنسيق مع الجهات المعنية ، يعمل على انتهاء جميع هذه الأعمال الانشائية لهذا الجزء المتعلق



## Today's News

Publication	Okaz
Date	28.2.2021
Page	5
Issue	19854
Circulation	236,000
AD Value	SAR -
SIZE	-

### مشاريع نوعية



#### الدائري الثاني والثالث

وفي الدائري الثاني يجري تنفيذ تقاطعي (تقاطع الجيخان) والمخسولة - العزيزية، ويجري فيه استكمال الجزء الجنوبي من الطريق الدائري الثالث (من تقاطع المخسولة إلى طريق الأمير سلطان)، وتقاطع (الخنساء) يتضمن تنفيذ أربعة جسور على تقاطعات الخنساء الحج، وادي لقيطة، والجزائر. وفي مشروع تقاطع (الفتحيم) يجري تنفيذ الطرق والجسور والأعمال المدنية والكهربائية من تقاطع الطريق الدائري الثالث مع شارع الجزائر إلى تقاطع الطريق الدائري الثالث مع طريق المدينة المنورة.

#### المشاعر المقدسة

وفي المشاعر المقدسة يجري تنفيذ مبدئين إداري وسكني لشغلي قطار المشاعر المقدسة (محطة عرفات ٣) وأصححة مزلفة ٣، كما يجري العمل على تنفيذ مشروع جسر للمشاة مواز لجسر الملك عبدالله، بالإضافة إلى أربعة منحدرات لربط الجسور مع المخيمات والطرق الواقعة غرب جسر الملك عبدالله وذلك لخدمة العائدين من الجمرات إلى مخيماتهم بمعنى، كما يجري تنفيذ عدد من الطرق الفرعية وربطها بالطرق الرئيسية في المشاعر وإنشاء ٣ منحدرات للمشاة بمشعر منى.

#### معايير للمشاة

ويجري في المشاعر المقدسة أيضاً إنشاء معايير سفلية للمشاة، وفي ما يخص المجازر يجري توريد وتركيب (٨) طاحنات بالمجزرة الحديثة، وتنفيذ خطوط التغذية، إلى جانب استكمال أعمال محطة معالجة مخلفات الذبح بمسالخ المشاعر المقدسة بالمجمع كما يتم تنفيذ أعمال الحماية من أخطار تساقط الصخور من الجبال بالمشاعر المقدسة.

#### النقل العام

باتي في طليعة المشاريع التي تنفذها الهيئة النقل العام، ويجري تنفيذ مرحلته الأولى حالياً، ويتكون من ١٢ مساراً منها للحافلات المحلية بطول ١٧٢ كيلو متراً و٢٤٧ محطة، و٥ مسارات للحافلات السريعة بطول ١٠٢ كيلو مترات و١٠٣ محطات، ويبلغ إجمالي عدد حافلات مشروع النقل العام بمكة المكرمة ٤٠٠ حافلة. وتحوي مرافق المشروع ٤ محطات مركزية، و٧ جسور و١١ تقاطعاً ذكياً و٤٥٥ محطة توقف، وتبلغ المساحة الإجمالية للمخطط الشامل لمبني الحافلات ٣٢٠ ألف متر مربع، منها ١١٦ ألف متر مربع مخصصة لمرافق تشغيل الحافلات.

#### التسهيل على قاصدي الحرم

ويهدف مشروع النقل العام بالحافلات لاستيعاب احتياجات النقل الناجمة عن النمو المتوقع في عدد السكان في مكة المكرمة وفي أعداد ضيوف بيت الله الحرام والمشاعر المقدسة، ودعم التنمية الاقتصادية في العاصمة المقدسة، وباتني في مقدمة الأولويات تسهيل الوصول إلى الحرم المكي والجامع والمرافق التعليمية والوظيفية والصحية والتجارية، كما يهدف إلى الحد من التلوث وحماية البيئة عبر تقليل الاعتماد على السيارات الصغيرة كوسيلة للنقل، وتطوير نظام النقل ليكون نظاماً مستداماً.

#### مركز الشميسي

كما تشمل المشاريع النوعية تطوير مركز الضبط الأمني بالشميسي وتحسين المشهد الحضري لنقاط الفرز وتقليص فترة انتظار الركبات خلال أوقات الذروة، وتشمل الأعمال زيادة عدد المسارات المخصصة لحركة الركبات، وتوفير التقنيات الحديثة لعمليات الفرز، مما يساهم في تقليل الوقت والجهد وزيادة الكفاءة، كما يحوي المشروع عدداً من المرافق الخدمية للجهات الحكومية ذات العلاقة.



طريق الدائري الثاني؛ المرحلة الثانية تقاطع البيبان.



طريق الدائري الثالث؛ الجزء الأول شارع الخنساء - شارع الجزائر.



طريق الدائري الثالث الجزء الثاني تقاطع الجزائر - نهاية التنعيم

#### تتضمن النقل العام والشميسي والدائري

## «تطوير مكة»: تنفيذ 14 مشروعاً تطويرياً في العاصمة المقدسة



طريق الدائري الثاني؛ المرحلة الأولى تقاطع الخكية - درهم - الطيراني.

عكاظ (جدة) - okaz\_online

تنفذ هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة، 14 مشروعاً تنموياً وتطويرياً في العاصمة المقدسة، بتوجيهات من مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة رئيس مجلس هيئة تطوير المنطقة الأمير خالد الفيصل، وبمتابعة ناليه الأمير بدر بن سلطان.



## Today's News

Publication	Al Madina
Date	12.3.2021
Page	2
Issue	21130
Circulation	171,000
AD Value	SAR -
SIZE	-



القحطاني

# بدء أولى اجتماعات تطوير العشوائيات بمكة

المدينة - جدة

الاجتماع الأول للجنة التنفيذية لتطوير العشوائيات في المنطقة، بحضور مسؤولي الجهات ذات العلاقة. وجرى استعراض أهداف اللجنة الرامية إلى تحسين جودة الحياة، تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، وإزالة التشوه البصري، إضافة إلى الحد من انتشار الظواهر السلبية على الصُّعد كافة. وتم خلال الاجتماع مناقشة عدد من الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، واتخذت حيالها التوصيات اللازمة.

نيابة عن صاحب السمو الملكي الأمير بدر بن سلطان بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة مكة المكرمة، ترأس وكيل إمارة المنطقة الدكتور مشيب القحطاني

## Today's News

Publication	Makkah
Date	17.3.2021
Page	3
Issue	2539
Circulation	110,000
AD Value	SAR -
SIZE	-

# إعفاء مستثمري أمانتي العاصمة المقدسة والمدينة المنورة بنسبة 75% من أجرة العقارات

ماجد الزهرالي

مكة المكرمة

وافق خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز على إعفاء مستثمري أمانتي العاصمة المقدسة والمدينة المنورة بنسبة 75% بدلا من 25% من أجرة العقارات البلدية لسنة واحدة.

وقال ماجد الحقييل وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان في تغريدة عبر حسابه الرسمي على تويتر «خالص الشكر لمقام خادم الحرمين الشريفين بمناسبة صدور الموافقة الكريمة على إعفاء مستثمري أمانتي العاصمة المقدسة والمدينة المنورة بنسبة 75% بدلا من 25% من أجرة العقارات البلدية لسنة واحدة، مما يساهم في تخفيف آثار الجائحة على مستثمري الأمانتين وقطاع الحج والعمرة».

### قرار إعفاء المستثمرين:



تتحمل الدولة نسبة الإعفاء عن المستثمرين نحو 2000 منشأة مستفيدة من الإعفاء نحو 100 مليون قيمة الإعفاءات من أجرة العقود

#### شروط الاستحقاق:

التزام المستأجر بإعفاء المستأجرين بالباطن في الموقع نفسه من دفع 75 % بدلا من 25 % من الأجرة السنوية لمدة سنة.

#### فترة الاستحقاق:

1 مارس 2020 إلى 28 فبراير 2021

### الأهداف:

تخفيف الأعباء المالية على المستثمرين  
توفير التدفقات النقدية للمستثمرين  
توفير البيئة الجاذبة للاستثمار مع القطاع البلدي  
حماية وظائف السعوديين في القطاع الخاص



### الأنشطة المستفيدة

#### جميع الأنشطة الاقتصادية باستثناء:

القطاع المالي والبنكي والمرخصين من هيئة السوق المالية ومؤسسة النقد العربي السعودي

شركات التأمين ووسطاء التأمين ومن يمثلهم في النشاط

الشركات المشغلة للاتصالات

المدارس الأهلية والأجنبية والجامعات (قطاع التعليم)

الأسواق المركزية الغذائية والتأمينات





## Today's News

Publication	Makkah
Date	21.3.2021
Page	2
Issue	2541
Circulation	110,000
AD Value	SAR -
SIZE	-

# اشتراط تطعيم 60% من سكان مكة والمدينة بلقاح كورونا قبل الحج



(مكة)

معتزمون خلال التباعد الجسدي تطبيقا لاحترازا الوقاية من كورونا

## الضوابط الصحية للحج المقبل

مجموعات، بحيث تكون كل مجموعة معرفة مسبقا، ومع قائد مجموعة مرافق واحد على الأقل، ولا تتجاوز كل مجموعة 100 حاج.

تحديد فترات البقاء بمناطق الحج لكل مرحلة.

الاستفادة من جميع الرخص الشرعية للتخفيف على التنظيم.

اتباع البروتوكولات الصحية الخاصة بتقديم الخدمات لضيوف الرحمن، ومتابعة ما يستجد من توفر اللقاح وتطور وضع الوباء عالميا ومحليا، ونسب إشغال الأسرة وظهور تحورات للفيروس وتغيير الخطط تباعا لذلك.

تقوم وزارة الصحة بتنسيق البروتوكولات الصحية، مثل الحجر والفحص عند القدوم وعند المغادرة.

متعاقد مع مقدم الخدمة الميدانية للحجاج.

وصول نسبة التطعيم إلى 60% لسكان مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة من الفئات المستهدفة بالتطعيم، قبل مطلع ذي الحجة.

ارتداء الكمامة لجميع الحجاج والعاملين في جميع الأوقات.

استثناء الفئات الأكثر عرضة من الترشيح للحج، واقتصار الفئات العمرية بين 18 - 60 سنة.

التنسيق لخروج الحاج من مقر السكن خارج البرنامج الأساسي مع تطبيق الإجراءات الاحترازية المعتمدة.

التباعد داخل السكن عند المبيت بمسافة متر ونصف بين الحجاج.

جدولة حركة تدفق حشود الحجاج إلى

حصول جميع المكلفين والعاملين في الحج على جرعتي اللقاح المعتمد في المملكة ضد كورونا، قبل بدء التكليف بما لا يقل عن أسبوع.

حصول جميع حجاج الداخل على جرعات اللقاح المعتمد بالمملكة ضد كورونا قبل 1 ذي الحجة.

اشتراط حصول حجاج الخارج على لقاح كوفيد معتمد من منظمة الصحة العالمية، على أن تكون الجرعة الثانية من اللقاح قبل دخول المملكة بنحو أسبوع.

إبراز نتيجة فحص مخبري معتمد سلبية لفيرس كورونا، قبل 72 من الوصول للمملكة.

الحجر لمدة 72 ساعة بعد الوصول إلى المملكة، تتخلله إعادة الفحص المخبري المعتمد بعد 48 ساعة عن طريق جهة

## عبد حكيم مكة المكرمة

اشتريحت المنوابع الصحية لموسم حج هذا العام وصول التطعيم إلى 60% من سكان مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة، من الفئات المستهدفة بالتطعيم قبل 1 ذي الحجة المقبل، إضافة إلى إلزام حجاج الداخل بالحصول على جرعات اللقاح المعتمدة بالمملكة ضد كورونا، وحصول أي حاج من الخارج على لقاح معتمد من منظمة الصحة العالمية، على أن تكون الجرعة الثانية قبل دخول المملكة بما لا يقل عن أسبوع.

وبحسب الضوابط الصحية للحج هذا العام 1442، فإنه يلزم حصول جميع المكلفين والعاملين بالحج على جرعتي اللقاح المعتمد في المملكة قبل بدء التكليف بما لا يقل عن أسبوع، واستثناء الفئات الأكثر عرضة من الترشيح للحج، واقتصار الفئات العمرية على 18 - 60 سنة.

## Today's News

Publication	Al Riyadh
Date	23-4-2021
Page	5
Issue	19296
Circulation	160,000
AD Value	-
SIZE	-



المشروع سيسهم في خدمة قاطني مكة وزوارها من الحجاج والمعتمرين

## تدشين محطة توقف الحافلات في مكة المكرمة

### معلومات آنية ومحدثة للركاب والمستخدمين عن أوقات الرحلات

مكة المكرمة - جمعان الكناني



المحطات مزودة بتقنيات حديثة مواكبة لشرائح المجتمع كافة

الإحتياجات الخاصة، وكذلك المحطات مزودة بتقنيات حديثة مواكبة لكافة شرائح المجتمع أو زوار مكة المكرمة من الحجاج والمعتمرين".  
وخصص مشروع النقل العام بالحافلات أنواعاً للبطاقات الذكية التي تخول الركاب للصعود إلى الحافلة منها الدائمة المخصصة، والدائمة غير المخصصة، والبطاقات محدودة الاستخدام، والتذاكر الورقية عبر مكائن التذاكر أو استخدام تطبيقات الأجهزة الذكية، كما وفر مشروع النقل العام للمستخدمين عدة باقات للاشتراك منها التذاكر المفردة، وتذاكر يوم كامل، وأيضا تذاكر أسبوعية، شهرية، وسنوية.  
ويتطلع مشروع حافلات مكة إلى تقديم أفضل وسيلة للنقل العام وأكثرها كفاءة من خلال العديد من المسارات التي تغطي الشوارع الرئيسية والفردية والشوارع الممتدة بين الأحياء، كما أنه سيلعب دوراً مهماً في تقليل حجم حركة السيارات في شوارع وطرق مكة المكرمة، وبالتالي التخفيف من حجم التلوث البيئي واستهلاك الطاقة، وبذلك سيتمتع المشروع لمكة المكرمة بنظام نقل عالمي آمن ومتطور لخدمة السكان وضيوف بيت الله الحرام على أكمل وجه، وقد حددت شركة قطارات مكة للنقل العام بداية التشغيل الفعلي لحافلات مكة خلال الربع الرابع من عام 2021م.

سمو نائبه صاحب السمو الملكي الأمير بدر بن سلطان، مضيفاً أن هذا المشروع سيسهم في خدمة قاطني مكة وزوارها من الحجاج والمعتمرين من خلال منظومة متكاملة من الخدمات ذات الجودة العالية التي تتواءم مع توجهات قيادتنا الرشيدة في رؤيتها المباركة 2030.  
من جانبه قال مدير عام مشروع النقل العام

رعى أمين العاصمة المقدسة رئيس اللجنة التنفيذية لمشروع النقل العام بالحافلات في مكة المكرمة المهندس محمد بن عبدالله القويحص تدشين نموذج محطة توقف الحافلات ضمن مشروع النقل العام، الذي أقامته شركة قطارات مكة للنقل العام بحضور المهندس خالد بن عبدالحفيظ فدا مدير عام مشروع النقل العام بمدينة مكة المكرمة الرئيس التنفيذي لشركة قطارات مكة للنقل العام.  
وتمثل هذه المحطة إحدى محطات توقف الحافلات التي يبلغ عددها 455 محطة، والتي تحتوي على نظام تتبع الحافلات ومعلومات الركاب، والذي يهدف إلى رفع كفاءة تشغيل شبكة الحافلات ومراقبتها، حيث يمكن من خلاله إعطاء معلومات آنية ومحدثة للركاب والمستخدمين عن أوقات الرحلات.  
وأوضح الرئيس التنفيذي لهيئة تطوير منطقة مكة المكرمة المهندس أحمد بن عمر العارضي أن مشروع حافلات مكة يأتي ضمن مشروع النقل العام بمكة المكرمة، وهو من المشروعات التنموية التي تشرف عليها الهيئة بتوجيهات مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة رئيس الهيئة صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل وبمتابعة



## Today's News

Publication	Makkah
Date	18-4-2021
Page	5
Issue	2566
Circulation	110,000
AD Value	-
SIZE	-

# إعادة فتح جبل النور والبدء في تطوير 5 مواقع تاريخية

فيصل السلمي

مكة المكرمة

المواقع التاريخية  
المستهدفة:



## جبل النور (حراء)

4 كلم عن المسجد الحرام  
مساحة التطوير: 67,107 م<sup>2</sup>  
بدء التشغيل: 2021

## المركز الثقافي بجبل النور:

4 كلم عن المسجد الحرام  
مساحة التطوير: 67,107 م<sup>2</sup>

## مرافق المشروع



## منطقة العقبة

شهدت بيعتي العقبة «الأولى»  
و«الثانية» قبل الهجرة النبوية  
بني فيها أبو جعفر المنصور مسجد  
البيعة سنة 144هـ.  
4 كلم عن المسجد الحرام  
مساحة منطقة التطوير: 20,000 م<sup>2</sup>  
البدء بأعمال التطوير: 2021م

## جبل ثور

يضم الغار الذي أوى إليه النبي صلى الله عليه وسلم بصحبة أبي بكر الصديق رضي الله عنه أثناء الهجرة إلى المدينة  
4 كلم عن المسجد الحرام  
مساحة منطقة التطوير: 127,929 م<sup>2</sup>  
البدء بأعمال التطوير: 2022م

## عين زبيدة

بُنيت سنة 186هـ. بأمر من زبيدة بنت جعفر بن المنصور: لسقاية الحاج والمعتمرين والمقيمين  
امتداد مسار العين: 30 كلم  
مساحة منطقة التطوير: 84,000 م<sup>2</sup>  
البدء بأعمال التطوير: 2022م

## بئر ذي طوى

البئر التي بات عندها النبي صلى الله عليه وسلم وأغتسل من مائها، قبل دخول مكة  
1.5 كلم عن المسجد الحرام  
البدء بأعمال التطوير: 2022م

## منطقة الحديبية

شهدت اتفاق صلح الحديبية بين المسلمين ومشركي قريش في عام 6 للهجرة  
تبلغ مساحة التطوير 37 ألف م<sup>2</sup> تقريباً  
24 كلم عن المسجد الحرام

في حين سيعاد فتح جبل النور (غار حراء) أمام الزوار خلال هذا العام 2021، إضافة إلى المركز الثقافي الذي يضم معرض الوحي، ومتحف القرآن الكريم، أعلنت الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة، تطوير مساري الصعود إلى جبل النور وثور، وتوفير الخدمات على طولهما، إضافة إلى متطلبات الأمن والسلامة للزوار.

وأشارت عبر حسابها على شبكة التواصل «تويتر»، إلى أنه سيتم البدء بأعمال تطوير 5 مواقع تاريخية أخرى هذا العام والعام المقبل في مكة، وهي: العقبة، عين زبيدة، جبل ثور، بئر ذي طوى، منطقة الحديبية. واستضافت الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة سابقاً، الزيارة الميدانية للجنة التنفيذية لمسار المواقع التاريخية الإسلامية والمتاحف التابعة لبرنامج «خدمة ضيوف الرحمن»، لعدد من المواقع الأثرية في مكة والمشاعر المقدسة، بحضور رئيس اللجنة نائب وزير الثقافة حامد فايز، يرافقه أعضاء اللجنة، وتهدف الهيئة من استضافة الزيارة إلى إطلاع اللجنة على سير عمل مشاريع المواقع التاريخية القائمة.





# الشورى يحسم قرار السماح بالتملك الحر للعقار.. الأربعاء

التوصية تشترط مراعاة البعد الاجتماعي والأمني واستثناء مكة والمدينة وبعض الجنسيات

الرياض - عبدالسلام البلوي

حدد مجلس الشورى جلسته الـ 33 المقر عهدها الأربعاء المقبل موعداً لمناقشة وحسم قبول أو رفض توصية لدراسة السماح للأفراد غير السعوديين وغير المقيمين بتملك العقار في المملكة العربية السعودية باستثناء مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة، وهي التوصية التي قدمها عضو المجلس عساف أبولثين على التقرير السنوي للهيئة العامة للعقار للعام المالي 41-1442، وقد بررها بأن التعديل المقترح على نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره بما يسمح لغير السعوديين وغير المقيمين (الملك الحر) يتفق مع رؤية المملكة التي تأخذ المملكة إلى مصادف الدول المتقدمة حيث اتجهت المملكة بهذه الرؤية الواعدة إلى تحقيق مفهوم العولمة والانفتاح الاقتصادي، وجاء في مسوغات التوصية أن أغلب دول العالم المتقدم أقرت التملك الحر للعقارات وقد ثبت نجاح تلك التجربة التي تستلزم ضوابط ومعايير ففي نطاق دول مجلس التعاون الخليجي أقرت دولة الإمارات العربية المتحدة ودولة قطر التملك الحر للعقارات للأجانب كذلك أغلب الدول العربية بما في ذلك جمهورية مصر العربية والسودان، وعلى الصعيد العالمي أقرت بريطانيا هذا النظام منذ 100 عام وسويسرا منذ 55 عاماً وكذلك الولايات المتحدة الأمريكية.

ويرى أبولثين أن من إيجابيات التملك الحر لغير السعوديين من غير المقيمين للعقارات أنها ستعمل على جذب المزيد من الاستثمارات ورؤوس الأموال إلى المملكة والتي تصب حتماً في دفع الحركة الاقتصادية والتجارية والصناعية بما يعزز نمو الاقتصاد الوطني، مؤكداً ضرورة وضع الشروط والمعايير التي تحافظ على الأمن القومي للمملكة في حالة إقرار التملك الحر لغير السعوديين من غير المقيمين للعقارات على أن يكون من ذلك عدم سريان هذا السماح على جنسيات دول معينة يتم تحديدها من جانب الأجهزة المعنية في المملكة، ونسبة العضو في مسوغات توصيته أهمية تحديد المناطق والمدن التي يسمح فيها لغير السعوديين وغير المقيمين بالتملك العقاري بالإضافة إلى الوضع الخاص للمدن المقدسة مكة المكرمة والمدينة المنورة، وقال: يجب صياغة قاعدة ملزمة بهذا الشأن مفادها (لا تملك المطلق) في كل الأمان مراعاة للأمن



أيمن فاضل



عساف أبولثين

القومي للمملكة"، وشدد: يجب عند إقرار هذه التوصية مراعاة المسائل الديموغرافية المتغيرة بالتركيبة السكانية بما لا يؤثر على البعد الاجتماعي للمجتمع وبما يحفظ العادات والتقاليد الراسخة في المجتمع السعودي.

ويصوت مجلس الشورى الأربعاء المقبل على توصيات لجنة الإسكان والخدمات بشأن التقرير السنوي للهيئة العامة للعقار للعام المالي 41 - 1442، بعد أن يعرض أيمن فاضل رئيس اللجنة وجهة نظرها تجاه ملحوظات الأعضاء على تقرير الهيئة وتوصيات اللجنة بشأنها، وقد طالبت بتعزيز الدور الرقابي في جميع أعمالها بما يمكنها من متابعة الالتزام بالوقود والمعايير التي وضعتها للأنشطة العقارية الموكلة لها، وأن تعمل بالتنسيق مع الجهات المعنية لضمان الاستقرار العقاري والحد من المخاطر التي تطرأ على سوق العقار، وشددت توصيات لجنة الإسكان والخدمات على وضع ضوابط واضحة لتشجيع الاستثمار العقاري الأجنبي توضح فوائده وأبعاده ومنطلقات تطويره، بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، كما دعت اللجنة الهيئة إلى إيجاد حوكمة واضحة للكيانات التي أنشأتها فيما يخص المعهد العقاري السعودي والمركز السعودي للتحكيم العقاري ومركز الأبحاث والدراسات العقارية، بحيث تشمل تلك الحوكمة على أساسات تشكيكها وهيكلتها ومهامها واتفاق ذلك مع المعايير الدولية، وما يستلزم ذلك من مؤشرات قياس أدائها، وطالبت توصيات لجنة الشورى الهيئة بإعداد تقريرها السنوي وفق الأمر الخاص بطاوع إعداد التقارير السنوية للوزارات والمؤسسات والأجهزة الحكومية، ليشمل بيان بنود ومخصصات الميزانية التشغيلية وبين المخصص لكل بند ونسبة المنصرف بنهاية السنة المالية، وكذلك بالمبايئة الملوكة والمستأجرة والقرى البشرية بوضع العدد والجنسية والوظائف الشاغرة عند نهاية السنة المالية.

وفي جلسة الثلاثاء المقبل يناقش الشورى التقرير السنوي لوزارة الإسكان - سابقاً - وتعرض لجنة الإسكان والخدمات تقريرها ورأيها وتوصياتها بشأن التقرير، وقد اجتمعت اللجنة مؤخراً بمؤتمر الشؤون البلدية والقروية والإسكان



الشورى يصوت على زيادة إيرادات الهيئة الملكية للجبيل وينبع.. الثلاثاء

ماجد بن عبدالله الحقييل، وعدد من المسؤولين في الوزارة، لمناقشة أبرز ما تضمنه التقرير السنوي لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للعام المالي 41 - 1442، وقد تركزت محاور الاجتماع حول الاستراتيجية العامة للوزارة، والتخطيط العمراني وشؤون الأراضي وتطوير النموذج التشغيلي، والتحول الرقمي للوزارة، وتكامل أداء الوزارة وتعاونها مع الجهات الحكومية الأخرى، بالإضافة للتعديلات والتحديات التي تواجهها، كما جرى بحث السبل الكفيلة بدعم الرقابة البلدية كجانب مهم لتطوير القطاع البلدي، وما يمكن تطويره من الأنظمة والإجراءات والتراخيص لإزالة كافة المعوقات والتوسع فيها من خلال الرقابة المجتمعية، والقطاع الخاص، كما تمت مناقشة عدد من الموضوعات التي تضمنها التقرير السنوي للوزارة، وتساءل أعضاء لجنة الشورى حول أولويات عمل الوزارة في تمكين المدن، وتحسين المشهد الحضري، والمستهدفات لتطوير معايير التنمية المستدامة، ومستوى جودة الحياة، وتعزيز ترتيب المملكة ضمن أفضل المدن والمنشآت الحضرية في العالم، وأجاب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، ومسؤولو الوزارة على استفسارات لجنة الشورى حول جهود الوزارة في هذه الجوانب، تمهيداً لإنهاء اللجنة إعداد تقريرها ورأيها بشأن التقرير السنوي للوزارة للعرض أمام المجلس في إحدى الجلسات المقبلة.

ويصوت الشورى الثلاثاء أيضاً على توصيات لجنة الإسكان والخدمات بشأن التقرير السنوي للهيئة الملكية للجبيل وينبع للعام المالي 41-1442، وقد تضمنت مطالبة الهيئة بذل المزيد من الجهود لزيادة إيرادات المباشرة لها للصرف على المشاريع يحقق أهداف كل منها ويخدم السكان فيها.

تعزيز رقابة هيئة  
العقار لضمان استقرار  
السوق وضوابط  
لتشجيع الاستثمار  
العقاري الأجنبي

أبولثين: السماح  
بتملك العقار لغير  
المواطنين وغير المقيم  
يجذب الاستثمارات  
ورؤوس الأموال

## Today's News

Publication	Al Riyadh
Date	6-6-2021
Page	2
Issue	19340
Circulation	160,000
AD Value	-
SIZE	-



## Today's News

Publication	Al Sharq al-Awsat
Date	11-6-2021
Page	15
Issue	15536
Circulation	174,789
AD Value	-
SIZE	-

إبرام اتفاقية لتهيئة الفرص الاستثمارية وتوفير التمويل اللازم

## تنمية القطاع السياحي تدخل حيز الاهتمام في مكة المكرمة



مكة المكرمة تدخل مجال التنمية التأسيسية للقطاع السياحي (الشرق الأوسط)

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لهيئة تطوير منطقة مكة المكرمة إنه وبالتنسيق مع صندوق التنمية السياحي سيعمل على استقطاب المستثمرين لتطوير مشاريع نوعية تعود بالنفع على المجتمع المحلي وملايين السياح الذين يزورون مكة المكرمة سنوياً. ونصت الاتفاقية على التنسيق وتبادل الخبرات والمعلومات ووضع أطر تعاقدية لبناء علاقة استراتيجية بين الجهتين وإيضاح مجالات التعاون المستقبلي والعمل المشترك وبناء قاعدة بيانات للمستثمرين في قطاع السياحة بغرض عرض الفرص المتاحة وتحديد الأنشطة السياحية التي تتماشى مع الأهداف التنموية لمكة المكرمة ومتطلبات المستثمرين، وسيعمل الصندوق على تحديد وتطوير الحلول التمويلية المناسبة لتسهيل تدفق الاستثمارات إلى المشاريع والأنشطة السياحية النوعية.

يأتي ضمن حزمه من الاتفاقيات التي تسعى هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة إلى إبرامها مع الجهات ذات العلاقة في المشروعات التي تشرف على تنفيذها، حيث تهدف الاتفاقيات إلى رفع مستوى البنى التحتية للمشروع، وتحسين جودة الحياة بما يتواءم مع (رؤية المملكة 2030).

وتتيح تبادل المعلومات والبيانات الخاصة بالسياحة في مكة المكرمة وتفتح المجال لاستكشاف الفرص الاستثمارية على نطاق واسع وتمكين المستثمرين المحليين والعالميين للاستفادة منها. وأفاد الفاخري أن الاتفاقية ستسهم في تعزيز تجربة السائح بشكل عام، وتوفير فرص مجزية للمستثمرين وتزودهم بحلول التمويل المناسبة لهم بالتعاون مع شبكة شركاء السياحة الواسعة من المستثمرين والمقرضين والمشغلين المحليين والعالميين. وأشار إلى أن الصندوق يعمل على توثيق علاقاته مع الجهات الحكومية والخاصة المرتبطة بالاستراتيجية الوطنية للسياحة بهدف توسيع قاعدة المستثمرين التي يخدمها وتمكين نهضة القطاع في السعودية. من جانبه، أكد المهندس العارضي أن توقيع هذه الاتفاقية

جدة، «الشرق الأوسط» دخلت مكة المكرمة حيز الاهتمام بتنمية السياحة وممكناتها فيها، إذ بحضور الأمير خالد الفيصل، مستشار خادم الحرمين الشريفين، أمير منطقة مكة المكرمة، وقّع صندوق التنمية السياحي أمس، اتفاقية تعاون مشتركة مع هيئة تطوير المنطقة بهدف دفع عجلة التنمية المستدامة لقطاع السياحة. وتضمن الاتفاقية دراسة وتهيئة الفرص الاستثمارية في مكة المكرمة وتوفير التمويل المناسب لاستقطاب المستثمرين من القطاع الخاص. وقام كل من الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية السياحي قصي الفاخري، والرئيس التنفيذي لهيئة تطوير منطقة مكة المكرمة المهندس أحمد بن عمر العارضي، بالتوقيع على الاتفاقية التي توطن أواخر التعاون بين الجهتين

# Thank you