

ذخيرة
THAKHER MAKKAH

Weekly Media Monitoring

Thakher Makkah

19-25 Sep 2021

Coverage

Today's News

Publication	Arab News
Date	22-9-2021
Page	14
Issue	46290
Circulation	41,099
AD Value	-
SIZE	-

Radisson Hotel Group has announced the signing of three hotels within the Thakher Makkah megaproject, an urban development in the holy city. The Park Inn by Radisson Makkah Thakher City Tower West, the Park Inn by Radisson Makkah Thakher City Tower East and the Radisson Hotel Makkah Thakher City are set to open in Q4 2022. The new signings will add a total of 992 rooms and apartments, doubling the group's portfolio in Makkah, a key target growth market in Saudi Arabia.

Elie Younes, executive vice president and chief development officer EMEA, Radisson Hotel Group, said: "We are delighted to announce this portfolio of three new hotels, as it not only accelerates our growing presence in Makkah, but also reaffirms our commitment toward the country and its future. The Thakher Makkah megaproject is designed to attract millions of pilgrims every year and will positively contribute to the country's ambitious plan that aims to host 30 million Umrah visitors, as well as, hosting 6 million Hajj pilgrims by the year 2030. We remain committed to the country's Vision 2030 and its initiatives to significantly increase the contribution of leisure and business tourism to the country's economy. We would like to thank our business partners for their trust in our brands and teams as we look forward to an exciting and rewarding journey."

Located within the Thakher Makkah megaproject, a mixed-use development comprising hotels, residential and retail units, the hotels are just a stone's throw away from the holy site.

Abdulaziz Al-Aboudi, CEO of Thakher Development Co., said: "The keenness of international hotel companies to provide their services to the Thakher Makkah Project reflects the importance and

value of the project as a prominent tourism destination in the holy city. Such cooperation gives an indication that we are on the right path to providing new distinctive hospitality and housing options, which is in line with Vision 2030. We are excited to announce the launch of further cooperation with Radisson Hotel Group, which we anticipate will be a fruitful endeavor."

A combination of both hotel and residential options, the Radisson Hotel Makkah Thakher City will consist of 440 rooms and 206 branded residences, a lobby café,

ON AN EXPANSION SPREE

Thakher Makkah to host three new Radisson hotels



The new signings will add a total of 992 rooms and apartments, doubling the group's portfolio in Makkah, a key target growth market in Saudi Arabia.

HIGHLIGHT

The Park Inn by Radisson Makkah Thakher City Tower West, the Park Inn by Radisson Makkah Thakher City Tower East and the Radisson Hotel Makkah Thakher City are set to open in Q4 2022.

and an all-day dining restaurant. For leisure and recreation, the hotel will feature separate ladies and male gym facilities, while the meeting and event spaces will include five meeting rooms as well as three conference rooms.

Park Inn by Radisson Makkah Thakher City Tower West and Park Inn by Radisson Makkah Thakher City Tower East are designed to facilitate pilgrims' stay and experience in the Kingdom. With clever use of color, contemporary design, and friendly and personalized services, guests can relax while fully embracing their pilgrimage.

Boasting 203 rooms, the Park Inn by Radisson Makkah Thakher City Tower West offers its guests a lobby café and an all-day dining restaurant. The upcoming Park Inn by Radisson Makkah Thakher City Tower East houses 143 rooms, a

lobby lounge, and one restaurant.

The city of Makkah, situated 70 km southeast of Jeddah, is known as the holiest city in Islam. The main sources of economic activity in Makkah are the Hajj and Umrah pilgrimage, with millions flocking to Makkah each year for worship and devotion. Since the seventh century, Muslims all over the world have visited Makkah, the birthplace of Islam. It is a pilgrimage that marks their observance of one of the five pillars of Islam and the fulfillment of a once-in-a-lifetime ritual.

Competitors News

Today's News

Publication	Makkah
Date	19-9-2021
Page	3
Issue	2692
Circulation	110,000
AD Value	SAR 59,616
SIZE	4*18

رؤية 2030 ترفع جودة الحياة في مكة وتعزز جاذبيتها الاستثمارية

مكة

مكة المكرمة



المسجد الحرام يتوسط المنطقة المركزية (مكة)

الحرام، كما أنها تعد ملتقى الأنواع التي تفد إلى الحرم لأداء مناسكها، وهذا يتطلب تنفيذ عدد من مشاريع البنية التحتية، ومشاريع التطوير العقاري، لتوفير أفضل الخدمات للحجاج والمعتمرين على مدار العام، مما يتيح عددا من الفرص الاستثمارية الواعدة لبناء المجمعات السكنية والفنادق والأسواق التجارية، وتطوير مختلف المرافق والخدمات التي تلبي احتياج الزوار والمقيمين وترتقي بالخدمات المقدمة في المنطقة.

عمر في قلب المنطقة المركزية لمكة، ومحطة قطار الحرمين الشريفين، وستساهم تلك المشاريع في تعزيز الجاذبية الاستثمارية للعاصمة المقدسة، وتضعها في مقدمة الوجهات المفضلة للمستثمرين العقاريين.

وأضاف العمودي أن المنطقة المركزية تعد من أفضل مناطق مكة للاستثمار العقاري، نظرا لأهمية موقعها الحيوي بجانب الحرم المكي الشريف، وتزايد الطلب على السكن بجوار المسجد

كشف الرئيس التنفيذي لشركة جبل عمر للتطوير خالد العمودي أن السوق العقاري في مكة المكرمة يعد الأكثر تنافسية على مستوى المنطقة، كما يعد من أكثر الأسواق المحلية استقرارا وأعلاها من ناحية العوائد طويلة المدى للمستثمرين، نظرا للطلب المتزايد والمستمر على العقار في العاصمة المقدسة التي تتطلع للوصول إلى نحو 30 مليون حاج ومعتمر سنويا مع حلول 2030، وفقا لمستهدفات رؤية المملكة، مما يجعل الاستثمار فيها مستداما وذا جدوى عالية.

وقال إن مكة المكرمة تحظى باهتمام مستمر ودعم متواصل من حكومة خادم الحرمين الشريفين وولي عهده لتعزيز جودة الحياة فيها، وهي تشهد اليوم شراكة ملهمة بين القطاعين العام والخاص لتنفيذ عدد من المشاريع الاستثمارية الضخمة، سواء داخل حد الحرم أو خارجه، وإنجاز مشاريع نوعية في المنطقة المركزية بمكة المكرمة، علاوة على تنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية، ومشاريع النقل العام والمواصلات التي تستهدف ربط مناطق مكة مع الحرم المكي الشريف والمشاعر المقدسة، وتسهيل وصول الزوار إليهم بكل يسر وسهولة، ومن أهمها مشروع جبل عمر الرائد، مشروع طريق الملك عبدالعزيز الموازي «مسار» الذي يصل غرب مكة بمشروع جبل

Today's News

Publication	Al Jazirah
Date	19-9-2021
Page	4
Issue	17806
Circulation	160,000
AD Value	SAR 63,840
SIZE	5*18

إتقان العقارية تطرح 6 عقارات مميزة كفرص استثمارية ذات عوائد استثمارية في منطقة نابضة بالاستثمار



أعلنت شركة إتقان العقارية إطلاق حملتها التسويقية لبيع «ست منتجات عقارية استثمارية بالمنطقة الشرقية تقدر مساحتها الإجمالية بقرابة الـ 8000 متر مربع، وتضم فندق ومحطة وقود وعمائر ومركزي تسوق بمواقع إستراتيجية تتوسط الحركة التجارية والكثافة السكانية وتمثل فرصة استثمارية ذات عوائد أكبر منطقة بالسعودية.

وأوضحت «إتقان العقارية» في بيان صحفي لها أن المنتج الأول الذي سيبيع قريباً هو العريزية بلازا والذي يتفرد بجودة البناء وتميز التصاميم على مساحة إجمالية بـ 4.535.19 متر مربع ويقع في أهم الشوارع الرئيسية بالخبر على طريق الملك

فهد والمجاور للمنشآت الفندقية والمنتزهات السياحية والمجمعات التجارية وقربه من الكورنيش ما يعزز قيمة العقار ويحفز المستثمرين فيه. فيما أوضحت أن المنتج الثاني هو مركز الخبر الذي تقدر مساحته بـ 1.348.71 متر مربع ويضم وحدات ومعارض للاستخدام السكني والتجاري، ويتميز المركز بقربه من كورنيش الخبر «الواجهة البحرية» وطريق خادم الحرمين الشريفين وشارع الأمير

تركي اللذين يعدان شرياناً نابضاً للحركة التجارية بالمحافظة التي تعد مقصداً سياحياً مهماً بالمنطقة الشرقية. فيما جاءت الفرصة الاستثمارية الثالثة المعروضة للبيع هي محطة الثقبه للوقود الواقعة على مساحة تقدر بـ 465.13 متر مربع وتقع بالقرب من مدينة الخبر وملقى طريقين محوريين هما طريق خادم الحرمين الشريفين مع طريق الملك خالد، ما يميزها بارتفاع المؤشر التجاري وتنوع

الأفكار وتوفر الخدمات والكثافة السكانية والتجارية المحيطة بالمحطة. وبينت «إتقان العقارية» أن المنتج الرابع والخامس هي عمارتي بدر «1، 2» اللتين تقدر مساحتهما الإجمالية بـ 900 متر مربع وتستخدم للأغراض التجارية والسكنية، كما تتميز العمارتين بمساحتهما المتوسطة وموقعها الإستراتيجي وقربهما من المنشآت التجارية والصناعية والحكومية والسياحية في مدينة الخبر ما يعزز استدامة القيمة التأجيرية لها.

ولفتت «إتقان العقارية» إلى أن المنتج السادس الذي سيعرض للبيع هو فندق (لي ريلاكس) الواقع بحي المطار بمدينة بقيق وتقدر مساحته بـ 650 متر مربع على امتداد طريق الملك عبدالعزيز بالقرب من تقاطعه مع شارع أبوبكر

الصادق، حيث يفتح الأفاق للاستثمار الأمثل، بما يمتلك من ارتفاع الأصل المقام عليه العقار وثبات مؤشر سعر البيع وديمومة العوائد التأجيرية والقرب من المواقع الحيوية. يشار إلى أن المنطقة الشرقية بالمملكة تعتبر من المناطق الحيوية والتي تمتلك ميزات عن غيرها لاحتضانها أكبر شركات النفط بالعالم ووجود الموانئ والشواطئ المميزة التي يقصدها السواح من مختلف مناطق المملكة ما يؤهلها كوجهة استثمارية عالمية.

ودعت شركة إتقان العقارية المستثمرين الراغبين في الشراء والاستثمار التواصل مع الشركة عبر الموقع الإلكتروني (Etqaan.sa) أو بالاتصال على خدمة العملاء على الرقم (920001019) والحوال (0500106030)، أو عبر قنوات التواصل الاجتماعي.

Today's News

Publication	Al Youm
Date	19-9-2021
Page	9
Issue	17628
Circulation	80,000
AD Value	SAR 60,480
SIZE	5*18

تضم مراكز تسوق نموذجية وعمارتين سكنية وتجارية وفندقا مساحتها تقارب 8000 متر مربع في الشرقية.. «إتقان العقارية» تطرح 6 عقارات مميزة كفرص ذات عوائد استثمارية بمنطقة نابضة

يشار إلى أن المنطقة الشرقية بالمملكة تعتبر من المناطق الحيوية، التي تمتلك مميزات عن غيرها لاحتضانها أكبر شركات النفط بالعالم ووجود الموانئ والشواطئ المميزة، التي يقصدها السياح من مختلف مناطق المملكة ما يؤهلها كوجهة استثمارية عالمية.

ودعت شركة «إتقان العقارية»، المستثمرين الراغبين في الشراء والاستثمار والتواصل مع الشركة عبر الموقع الإلكتروني (Etqaan.sa) أو بالاتصال على خدمة العملاء على الرقم (920001019) والجوال (0500106030)، أو عبر قنوات التواصل الاجتماعي.



مساحتهما الإجمالية بـ 900 متر مربع وتستخدم للأغراض التجارية والسكنية، كما تتميز العمارتان بمساحتهما المتوسطة وموقعهما الإستراتيجي وقربهما من المنشآت التجارية والصناعية والحكومية والسياحية في مدينة الخبر ما يعزز استدامة القيمة التجارية لهما، ولفتت «إتقان العقارية»، إلى أن المنتج السادس الذي سيعرض للبيع هو فندق (لي ريالكس) الواقع بحي المطار بمدينة بقيق وتقدر مساحته بـ 650 مترا مربعا على امتداد طريق الملك عبدالعزيز بالقرب من تقاطعه مع شارع أبو بكر الصديق، حيث يفتح الأفاق للاستثمار الأمل، بما يمتلك من ارتفاع الأصل المقام عليه العقار وثبات مؤشر سعر البيع وديمومة العوائد التجارية والقرب من المواقع الحيوية.

كورنيش الخبر، الواجهة البحرية، وطريق خادم الحرمين الشريفين وشارع الأمير تركي، اللذين يعدان شريانا نابضا للحركة التجارية بالمحافظة، التي تعد مقصدا سياحيا مهما بالمنطقة الشرقية. فيما جاءت الفرصة الاستثمارية الثالثة المعروضة للبيع هي محطة الثقبه للوقود الواقعة على مساحة تقدر بـ 465.13 مترا مربعا، وتقع بالقرب من مدينة الخبر وملتحقي طريقين محوريين هما طريق خادم الحرمين الشريفين مع طريق الملك خالد، ما يميزها بارتفاع المؤشر التجاري وتنوع الأفكار وتوافر الخدمات والكثافة السكانية والتجارية المحيطة بالمحطة. ويينت «إتقان العقارية»، أن المنتجين الرابع والخامس هما عمارتا بدر «١-٢» اللتان تقدر

أعلنت شركة «إتقان العقارية»، إطلاق حملتها التسويقية لبيع ستة منتجات عقارية استثمارية بالمنطقة الشرقية تقدر مساحتها الإجمالية بقرابة الـ 8000 متر مربع، وتضم فندقا ومحطة وقود وعمائر ومركز تسوق بمواقع إستراتيجية تتوسط الحركة التجارية والكثافة السكانية وتمثل فرصة استثمارية ذات عوائد أكبر منطقة بالسعودية. وأوضحت «إتقان العقارية»، في بيان صحفي لها أن المنتج الأول الذي سيبيع قريبا هو العريزية بلازا، الذي يتفرد بجودة البناء وتميز التصميم على مساحة إجمالية بـ 4,535.19 مترا مربعا، ويقع في أهم الشوارع الرئيسية بالخبر على طريق الملك فهد والجوار للمنشآت الفندقية والمتنزهات السياحية والمجمعات التجارية وقربه من الكورنيش ما يعزز قيمة العقار ويحفز المستثمرين فيه. وذكرت أن المنتج الثاني هو مركز الخبر، الذي تقدر مساحته بـ 1,348.71 مترا مربعا، ويضم وحدات ومعارض للاستخدام السكني والتجاري، ويتميز المركز بقربه من

Ad Competitors

Today's News

Publication	Okaz
Date	19-9-2021
Page	1
Issue	20025
Circulation	236,000
AD Value	-
SIZE	-

مخطط الحمراء. مكة المكرمة

(165) قطعة أرض
تحت إشراف
ركن الصفقة للعقارات

ركن الصفقة للعقارات تضع خبراتها في المجالات العقارية بين يديك

بدأ الحجز والإفراغ

الإفراغ فوري

مخطط الحمراء هو من أفضل مخططات مكة المكرمة لتمييزه بـ:

1. جواره من محطة قطار الحرمين.
2. يبعد عن الحرم المكي الشريف حوالي 5 كم.
3. موقع استراتيجي على الدائري الثالث (مكة المكرمة - جدة) .
4. اكتمال جميع الخدمات .
5. نظام البناء أدوار متكررة :
 - التجاري (8) أدوار .
 - السكني (4) أدوار .

الموقع هنا

موقع التسويق الغرفة التجارية — مكة المكرمة / (قاعة G4)

للتواصل والإستفسار

0567848011 012 6626424

0552552530 0505655080

يوم الاثنين 19/09/2021 الساعة 4:00 مساءً

موقع حفل التسويق

فندق هيلتون - جدة (قاعة الفجر)

News

Today's News

Publication	Makkah
Date	19-9-2021
Page	3
Issue	2692
Circulation	110,000
AD Value	-
SIZE	-

إلزام الفنادق بتحديد بعدها عن الحرمين الشريفين لنشر خدماتها بالمحرك

فيصل السلمي

مكة المكرمة



معلومات يتم إدخالها لتوصيف الفندق في المحرك السعودي:

- 1 - معلومات تفصيلية عن الفندق.
- 2 - معلومات تفصيلية عن الغرف بمختلف أنواعها.
- 3 - صور الفندق الداخلية والخارجية والغرف والخدمات والمرافق.
- 4 - سياسة الفندق في مواعيد الدخول والخروج.
- 5 - السياسات العامة لإلغاء الحجوزات وإعادة المبالغ وطرق الدفع المقبولة داخل الفندق للخدمات الإضافية واستخدام المرافق.
- 6 - الإجراءات الاحترازية الواجب اتخاذها من قبل العملاء خلال فترة إقامتهم بالفندق.

النجمي حسب ترخيص وزارة السياحة، العنوان التفصيلي، إحداثيات الموقع على خرائط جوجل، أرقام التواصل الهاتفي، البريد الإلكتروني الرسمي، عنوان موقع الانترنت، قائمة الخدمات والمرافق المتوفرة في الفندق.

ومن المعلومات التوصيفية التي تنشر في المحرك معلومات تفصيلية عن الغرف بمختلف أنواعها بحيث تشمل على نوع الغرفة، مساحة الغرفة، الحد الأعلى للنزلاء فيها، التجهيزات، الخدمات، القيود، ونوع الإطلالة، إضافة إلى صور الفندق الداخلية والخارجية والغرف والخدمات والمرافق، شريطة أن تكون صور واضحة واحترافية وبمقاسات موحدة ودقة عالية.

نصت وثيقة الشروط والأحكام لنشر خدمات الإيواء في المحرك السعودي للحجز المركزي، على التزام الفنادق بمكة المكرمة والمدينة المنورة بإضافة معلومة المسافة بين الفندق والمسجد الحرام أو المسجد النبوي، وذلك ضمن توصيف الفندق والخدمات والمرافق.

كما تضمنت الوثيقة التزام الفنادق بإدخال وتحديث جميع المعلومات اللازمة باللغتين العربية والإنجليزية بشكل دوري لتوصيف الفندق والخدمات المقدمة من قبله والمرافق المتاحة لديه بما يحقق الشفافية للعملاء، بحيث تشمل على معلومات تفصيلية عن الفندق كاسم الفندق، والتصنيف

Today's News

Publication	Makkah
Date	19-9-2021
Page	5
Issue	2692
Circulation	110,000
AD Value	-
SIZE	-

1673 إعلانا عقاريا مخالفا خلال 15 يوما من بدء تطبيق الضوابط

استقبال 4130 طلبا لخدمة مععلن عقاري 83% منها للأفراد مكة المكرمة

مكة المكرمة

ضوابط الإعلانات العقارية ومعايير ترخيص المنصات العقارية الالكترونية

طلبات خدمة مععلن عقاري:



استقبال 4130 طلبا
توزعت إلى:
717 طلبا للمنشآت
3413 طلبا للأفراد

تاريخ الإطلاق 2021/ 9 / 2



○ تصنيف 119 منشأة عقارية
○ ضبط 1673 إعلانا مخالفا
○ معالجة 473 إعلانا مخالفا
○ النظر في 47 نزاعا عقاريا
○ الترخيص لمنصتين عقاريين
○ في طور الترخيص 69 منصة

تفاوض، وذلك ضمن خدمات عقاري التي تقدم خدمات التسجيل وإصدار التراخيص، والتفاوض للمنشآت والمنصات الالكترونية العقارية والأفراد الراغبين بمزاولة الأنشطة العقارية، وتسجيل المعلنين العقاريين.

في حين كان النصيب الأكبر للأفراد بواقع 3413 طلبا للخدمة، تمثل نسبة 82.3% ، فيما بلغ عدد المسجلين المستفيدين لخدمة عقاري 7267، والمنشآت المسجلة 890 منشأة عقارية، وسجلت خدمة 505

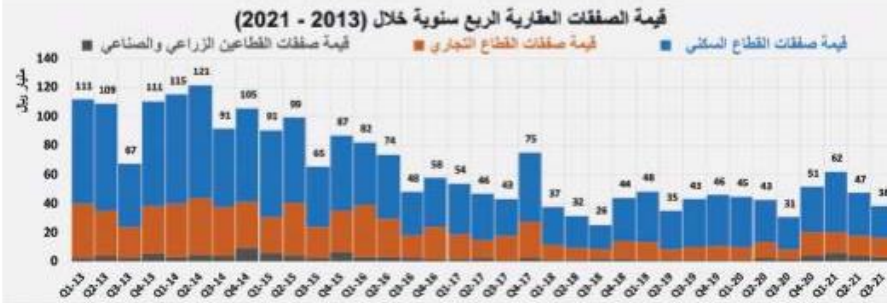
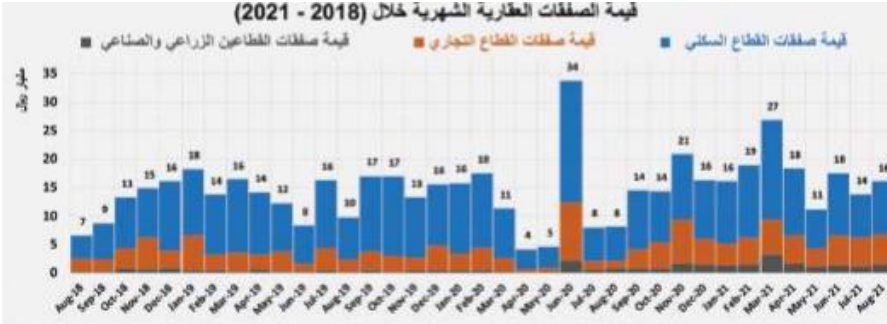
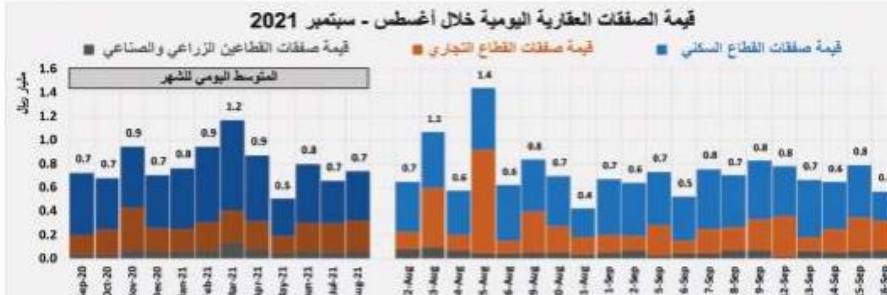
ضبطت الهيئة العامة للعقار 1673 إعلانا عقاريا مخالفا، جرى معالجة 473 إعلانا مخالفا منها، وتطبيق الإجراءات النظامية في المخالفات الأخرى، وذلك منذ إطلاق ضوابط الإعلانات العقارية ومعايير ترخيص المنصات العقارية الالكترونية بتاريخ 2 سبتمبر الجاري، وحتى 17 من الشهر ذاته.

وبحسب إحصائية صادرة عن الهيئة بلغ عدد المنشآت العقارية المصنفة 119 منشأة عقارية، واستقبل مركز خدمة الشركاء 245 بلاغا عقاريا، كما بلغ عدد النزاعات العقارية المنظورة في المركز السعودي للتحكيم العقاري 47 نزاعا عقاريا.

واستقبلت الهيئة 4130 طلبا لخدمة مععلن عقاري، منها 717 طلبا للمنشآت،

Publication	Al Eqtisadiyah
Date	19-9-2021
Page	9
Issue	10205
Circulation	82,899
AD Value	-
SIZE	-

تراجع النشاط الأسبوعي للسوق العقارية متأثراً بانخفاض قيمة صفقات السكني 12.5 %



الرقم القياسي للإيجار المدفوع للسكني أظهر أحدث أداء الرقم القياسي للإيجار المدفوع للسكن الصادر من الهيئة العامة للإحصاء حتى نهاية آب "أغسطس" الماضي، انخفاضه السنوي للشهر 55% على التوالي بنسبة 4.2 في المائة، ليصل إجمالي انخفاض الرقم القياسي للإيجار المدفوع للسكني منذ بدأ في التراجع في شباط "فبراير" 2017 حتى نهاية آب "أغسطس" الماضي إلى نحو 18.4 في المائة، وعلى الرغم من وصول إجمالي انخفاض الرقم القياسي للإيجار المدفوع للسكني خلال الفترة إلى تلك النسبة من الانخفاض (متوسط سنوي 4.8 في المائة)، فإن نسبة الانخفاض، التي لا تقارن مع نسبة الارتفاع القياسي المسجلة خلال الفترة 2006-2016 البالغة نحو 109.0 في المائة (متوسط سنوي 6.9 في المائة).

ويتوقع استمرار الانخفاض في مستويات إيجارات السكن قياساً على استمرار وتيرة انتقال الأسر من مساكنها المستأجرة سابقاً إلى مساكنها الجديدة، التي قامت بتملكها بمعدلات متسارعة خلال الفترة، وهو الأمر المتوقع أن يسهم في استمرار وتيرة الارتفاع في إيجارات مزيد من الضغوط المتتالية على الأسعار السوقية لمختلف الأصول العقارية، خاصة بعد موجة الارتعاجات القياسية، التي شهدتها منذ مطلع 2019 حتى تاريخه، مستفيدة بدرجة كبيرة من زيادة ضخ القروض العقارية الجديدة الممنوحة للأفراد بصورة غير مسبقة، التي تجاوزت 308 مليارات ريال خلال عامين ونصف العام فقط، كانت قد بدأتها منذ مطلع 2019 حتى نهاية تموز "يوليو" الماضي من هذا العام.

والخدمات الصادر عن الهيئة العامة للإحصاء حتى نهاية آب "أغسطس" الماضي، تسجيل أغلب متوسطات أسعار المصايد الإنتاجية الواردة في التقرير ارتفاعاً سنوياً باستثناء الأسماك، الذي سجل انخفاضاً سنوياً 2.2 في المائة، استقر بنهاية آب "أغسطس" الماضي عند متوسط سعر 13.92 ريال للكيلو الواحد (50 كيلو)، فيما جاءت نسب الارتفاع السنوية لقيمة المواد الإنتاجية على النحو التالي: ارتفاع متوسط سعر الكيلو 30.3 في المائة، مستقر بنهاية الشهر الماضي عند متوسط سعر 45.68 ريال للتر الطولي الواحد، تلاها في الارتفاع متوسط سعر الحديد 24.4 في المائة، مستقرًا عند متوسط سعر 3.670 ريال للطن الواحد، وجاء في المرتبة الثالثة من حيث نسبة الارتفاع متوسط سعر الأخشاب 9.0 في المائة، مستقرًا عند متوسط سعر 3.280.12 ريال للتر المكعب الواحد، وأخيراً في المرتبة الرابعة متوسط سعر الخرسانة الجاهزة بنسبة ارتفاع سنوية 2.5 في المائة، مستقرًا عند متوسط سعر 207.20 ريال للتر المكعب الواحد.

أما على النخبة في متوسط أسعار المواد الإنتاجية خلال أول ثمانية أشهر من العام الجاري، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، فقد سجلت جميعها ارتفاعاً سنوياً دون استثناء، احتل المرتبة الأولى بينها متوسط سعر الحديد بنسبة ارتفاع سنوية 31.1 في المائة، تلاه متوسط سعر الكيلو بنسبة ارتفاع سنوية 29.5 في المائة، وجاء في المرتبة الثالثة متوسط سعر الأخشاب بنسبة ارتفاع سنوية 15.5 في المائة، وحل متوسط سعر الخرسانة الجاهزة في المرتبة الرابعة بنسبة ارتفاع سنوية 10.3 في المائة، وأخيراً في المرتبة الخامسة حل متوسط سعر الأسمنت بنسبة ارتفاع سنوية 2.7 في المائة.

تحليل: عبد الحميد العمري
عضو جمعية الاقتصاد السعودية
@AbAmri

تراجع النشاط الأسبوعي للسوق العقارية المحلية بنسبة طفيف لم تتجاوز 2.7 في المائة، ليستقر إجمالي قيمة الصفقات العقارية مع نهاية الأسبوع الماضي عند أدنى من مستوى 3.5 مليار ريال، ويعزى هذا التراجع بدرجة رئيسة إلى الانخفاض، الذي طرأ على قيمة صفقات القطاع السكني، التي سجلت انخفاضاً أسبوعياً 12.5 في المائة، استقرت على أثره عند أدنى من مستوى 2.0 مليار ريال (57.2 في المائة من إجمالي قيمة الصفقات الأسبوعية للسوق العقارية)، كما انخفضت قيمة صفقات إجمالي القطاع الزراعي والصناعي للأسبوع الثالث تواليًا بنسبة 1.1 في المائة، مستقرة عند مستوى 266 مليون ريال (7.7 في المائة من إجمالي قيمة الصفقات الأسبوعية للسوق العقارية)، في المقابل، ارتفعت قيمة الصفقات العقارية للقطاع التجاري 18.5 في المائة، واستقرت قيمتها بنهاية الأسبوع عند مستوى 1.2 مليار ريال (35.1 في المائة من إجمالي قيمة الصفقات الأسبوعية للسوق العقارية).

مؤشرات الأداء الأسبوعي الأخرى للسوق العقارية وعلى مستوى المؤشرات الأخرى للأداء الأسبوعي للسوق العقارية المحلية، سجل عدد الصفقات العقارية انخفاضاً أسبوعياً 14.2 في المائة، ليستقر عدد الصفقات بنهاية الأسبوع عند أعلى من مستوى 4.3 ألف صفقة عقارية، وشمل الانخفاض جميع

السكني 16.3 في المائة، والقطاع التجاري بنسبة انخفاض 6.6 في المائة، والقطاع الزراعي والصناعي بنسبة انخفاض 6.3 في المائة. وعلى مستوى عدد الصفقات المبيعة، سجل انخفاضاً أسبوعياً 15.9 في المائة، ليستقر مع نهاية الأسبوع عند أدنى من مستوى 4.6 ألف عقار مبيع، وشمل الانخفاض جميع القطاعات الرئيسية للسوق، حيث سجل عدد الصفقات المبيعة للقطاع السكني انخفاضاً 19.2 في المائة، والقطاع التجاري بنسبة انخفاض 2.1 في المائة، والقطاع الزراعي والصناعي بنسبة انخفاض 5.5 في المائة. وبالنسبة لإجمالي مساحة الصفقات العقارية المنفذة خلال الأسبوع الماضي، فقد سجل ارتفاعاً أسبوعياً 16.2 في المائة، ليستقر الإجمالي عند مستوى 159.4 مليون متر مربع، ويعزى هذا الارتفاع بصورة رئيسة إلى ارتفاع مساحات الصفقات المنفذة للقطاع الزراعي والصناعي بنسبة قياسية بلغت 19.6 في المائة، بينما سجلت مساحات الصفقات المنفذة للقطاع السكني انخفاضاً بنسبة قياسية 50.1 في المائة، وانخفضت أيضاً للقطاع التجاري بنسبة قياسية 34.6 في المائة.

الحديد يتصدر ارتفاعات أسعار المواد الإنتاجية لأول 8 أشهر من 2021 بـ 30.1 % والأسمنت الأدنى ارتفاعاً 2.7 %

Today's News

Publication	Al Eqtisadiah
Date	19-9-2021
Page	9
Issue	10205
Circulation	82,899
AD Value	-
SIZE	-

2

جدول (3) أبرز المؤشرات الاقتصادية والمالية الرئيسة (2012 - 2021)										
2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	المؤشرات
%2.9	%4.1	%0.3	%2.4	%0.7	%1.7	%4.1	%3.7	%2.7	%5.4	معدل النمو الحقيقي للاقتصاد
%4.2	%3.1	%3.8	%1.9	%1.5	%0.1	%3.4	%5.4	%7.0	%5.6	معدل النمو الحقيقي للقطاع الخاص
%0.4	%3.4	%2.1	%2.5	%0.9	%2.0	%1.3	%2.7	%3.5	%2.9	التضخم السنوي
%0.8	%1.2	%2.6	%2.5	%1.8	%2.1	%0.9	%0.9	%1.0	%0.9	سعر الفائدة بين المصارف (3 أشهر)
%6.1	%9.7	%7.6	%2.2	%0.8	%3.4	%2.5	%14.4	%11.0	%13.1	نمو السيولة المحلية (ن2)
%11.1	%8.2	%7.3	%2.5	%0.2	%0.8	%1.8	%12.0	%11.2	%13.9	نمو الودائع المصرفية
%9.0	%16.7	%5.6	%3.8	%2.7	%0.4	%1.1	%15.2	%13.7	%17.8	الودائع تحت الطلب
%1.7	%5.5	%13.2	%2.5	%8.4	%12.9	%8.9	%15.2	%6.2	%4.2	الودائع الزمنية والإدخارية
%15.5	%14.0	%7.0	%2.8	%0.9	%2.4	%9.0	%12.1	%12.5	%16.7	نمو الائتمان المصرفي للقطاع الخاص
%51.1	%56.0	%40.0	%15.2	%9.4	%8.2	%8.3	%31.3	%31.9	%28.2	نمو القروض العقارية (أفراد)
%7.6	%14.0	%1.2	%9.4	%0.3	%8.7	%35.1	%36.3	%30.4	%23.4	نمو القروض العقارية (شركات)
1.0	1.0	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.0	1.1	1.1	معدل دوران النقود (ن2)
5.6	5.6	5.5	5.3	5.4	5.4	5.3	5.5	5.3	5.1	المضاعف النقدي (ن2)

جدول (1) إجمالي قيم الصفقات للسوق العقارية المحلية (السكنية والتجارية والزراعية والصناعية) - حتى 16 سبتمبر 2021										
الاتجاهات الأسبوعية					الاتجاهات اليومية					متغيرات السوق
16-Sep-21	9-Sep-21	2-Sep-21	26-Aug-21	19-Aug-21	16-Sep-21	15-Sep-21	14-Sep-21	13-Sep-21	12-Sep-21	
3,455	3,551	3,272	4,348	3,237	570	793	646	668	778	إجمالي قيمة الصفقات (مليون ريال)
1,976	2,258	2,012	2,244	1,817	245	439	395	481	416	القطاع السكني
1,213	1,024	990	1,763	1,175	255	294	200	125	339	القطاع التجاري
266	269	271	341	245	70	60	51	63	23	القطاع الزراعي والصناعي
الاتجاهات ربع السنوية					الاتجاهات الشهرية					متغيرات السوق
-Q2 2021	-Q1 2021	-Q4 2020	-Q3 2020	-Q2 2020	Sep/21	Aug/21	Jul/21	Jun/21	May/21	
47.1	61.9	51.4	30.7	42.7	8.3	16.0	13.8	17.6	11.2	إجمالي قيمة الصفقات (مليار ريال)
29.6	41.1	30.7	22.2	28.9	5.2	9.2	7.5	11.0	7.0	القطاع السكني
13.5	14.9	16.9	6.5	11.3	2.5	5.4	5.2	5.3	3.2	القطاع التجاري
4.1	5.9	3.8	1.9	2.5	0.7	1.4	1.1	1.3	1.0	القطاع الزراعي والصناعي
المصدر: وزارة العدل										

هيئة تطوير منطقة مكة ووزارة السياحة تناقشان الفرص الاستثمارية

Today's News

Publication	Al Bilad
Date	20-9-2021
Page	4
Issue	23446
Circulation	45,000
AD Value	-
SIZE	-



والتي تمتاز بالأجواء الباردة والمنتجعات الفندقية والترفيهية. واختتم وفد وزارة السياحة جولتهم بزيارة مجمع السني ووك التجاري والذي يعد أحد المشاريع التنموية والترفيهية في محافظة الطائف ويحتوي على العديد من الماركات العالمية، ويعد مشروع الطائف "سيتي ووك" وجهة عائلية يهدف إلى تقديم واحدة من أفضل تجارب الترفيه العائلي في مدينة الطائف كما يعنى بجودة الحياة، ويضم أحدث صالات السينما بـ ١٠ شاشات وأكثر من ٧٠٠ مقعد.

تطويرها وتفعيلها لتتواءم مع استراتيجيات السياحة السعودية، واستقل الوفد بعد ذلك عربات التلفريك للتوجه الى محافظة الطائف والوقوف على جبل لبنان وتم مناقشة ابرز الفرص السياحية التي من الممكن ان تستثمر في هذه المنطقة الجبلية ذات الأجواء الباردة. واطلع وفد وزارة السياحة خلال جولتهم في مزرعة ومصنع للورد الطائفي على ابرز مراحل انتاج الورد الطائفي الشهير والذي يصدر خارج المملكة لعدة دول عالميا، وشاهد الوفد كذلك ابرز المعالم والأنشطة السياحية لمنطقة الشفا الجبلية

والمجرات وانتهاءً بساعة مكة المجاورة للحرم مهوى أفئدة المسلمين ووجهة صلاتهم ورمز توقيت العالم الإسلامي. ويعد المتحف فريداً في عرض دور المملكة في علوم الفضاء لسبر أغوار الكون الفسح برؤية عميقة بدأت برحلة منذ عهد الراحل الملك عبد العزيز قبل قرابة ٩٠ عاماً حتى تم افتتاحه بعصر خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود. وتوجه الوفد الى قرية الكر السياحية في اليوم التالي وتعرف على ابرز المكونات الجاذبة في القرية ومدى

رؤية المملكة ٢٠٣٠ في وصول عدد الزيارات للمملكة الى ١٤٧ مليون زيارة لتكون السعودية ضمن أعلى خمس وجهات عالمية. كما تخلل اللقاء الذي عقد في برج الساعة المجاور للمسجد الحرام زيارة الوفد لمتحف الساعة حيث تعرف الوفد على آلية عمل أكبر ساعة في العالم بالإضافة الى التعرف على اسرار الكون والفضاء. ويقع متحف برج الساعة في أعلى نقطة في مكة المكرمة وهي شرفة برج الساعة فيما ضم المتحف بطريقتة تأخذ الزائرين في جولة تحكي لهم قياس الوقت بدءاً من الكون

مكة المكرمة - البلاد
عقدت هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة وعلى مدى يومين لقاء مع وزارة السياحة بحضور الرئيس التنفيذي للهيئة المهندس احمد بن عمر العارضي ووكيل التخطيط الاستراتيجي ونكاد الأعمال بوزارة السياحة المهندس احمد عرب ومسؤولين من الهيئة الملكية لمكة المكرمة وذلك لاستعراض استراتيجية وزارة السياحة ومواءمتها مع استراتيجية الهيئة لمنطقة مكة المكرمة. واستعرض اللقاء الطموحات المنشودة التي تستهدفها

Today's News

Publication	Al Bilad
Date	21-9-2021
Page	6
Issue	23447
Circulation	45,000
AD Value	-
SIZE	-

"عقارات الدولة" تعتزم طرح صناديق "ريت"

الرياض - البلاد

كشف حمزة العسكر، نائب محافظ هيئة عقارات الدولة، عن عزم الهيئة طرح صناديق "ريت" حكومية في السوق المالية السعودية قريباً، بهدف إتاحة الفرصة للقطاع الخاص والمستثمرين من داخل المملكة وخارجها، للاستفادة من الأصول العقارية التي تمتلكها وتديرها الدولة.

وقال العسكر في لقاء إن من المتوقع أن يتم طرح أول صندوق حكومي في السوق المالية قريباً على أن تتبعه صناديق أخرى ، لافتاً إلى أن هناك مشروعاً حكومياً لحصر جميع العقارات المملوكة للدولة، بالتعاون مع وزارة المالية، بهدف إدراجها لاحقاً ضمن القوائم

المالية للحكومة.

وأضاف أنه يجري العمل حالياً على تحويل حيازات الأصول إلى حيازات نقدية ضمن مشروع حكومي واسع يتضمن حصر جميع عقارات الدولة من أراضٍ وأصول مؤجرة أو مستغلة وغيرها وتحديد قيمتها ومن ثم إدراجها لاحقاً ضمن القوائم المالية للحكومة. وكانت "الهيئة العامة لعقارات الدولة"، قد أطلقت في يونيو الماضي منصة حصر الإلكترونية عبر البوابة الرقمية للنظام العقاري الموحد للهيئة "نظام أملاك"، بهدف استكمال المرحلة الثانية من جمع بيانات ومعلومات العقارات المملوكة للدولة أو المستأجرة للجهات الحكومية.

Today's News

Publication	Al Eqtisadiyah
Date	22-9-2021
Page	4
Issue	10208
Circulation	82,899
AD Value	-
SIZE	-

استخدام مكائن صديقة للبيئة والطاقة على غرار «تسلا»

«البحر الأحمر» تعتزم بناء 17 فندقا على 4 جزر خلال الفترة المقبلة



عبدالله الروقي من الرياض

أعلنت شركة البحر الأحمر عزمها خلال الفترة المقبلة بناء نحو 17 فندقا في أربع جزر، إضافة إلى سعيها إلى استخدام مكائن ومعدات صديقة للبيئة والطاقة على غرار مكائن شركة تسلا.

وقال محمد ربحاوي؛ مدير مرافق شركة البحر الأحمر، على هامش ورشة عمل "التخطيط لإدارة المرافق بالمشاريع الكبرى" الثلاثاء، إن مدة مشروع تنفيذ البحر الأحمر تنتهي في 2030، وهي مقسمة إلى أربع مراحل، تبدأ الأولى في البنية التحتية وجار العمل عليها حاليا مع شركة أكوا باور.

وتشمل المرحلة الأولى بناء ثلاث جزر وبناء القرية العمالية والسكنية للموظفين وستنتهي مع نهاية عام 2023، كما سيتم بناء نحو 17 فندقا أيضا.

وأضاف، أن شركة البحر الأحمر تعتزم استخدام معدات صديقة للبيئة على غرار مكائن شركة تسلا، وذلك بهدف المحافظة على الطبيعة واستدامتها.

من جانبه، قال نواف المطيري؛

يتوقع الانتهاء من المرحلة الأولى نهاية عام 2023.

داخلي لدى الهيئة في بناء القدرات للتعامل مع نوعية الأصول القائمة، في حين تمثل الهدف الثاني في عملية مراجعة التصميمات وعمليات التحقق التشغيلي من التصميم القائمة. ولفت إلى أن الهيئة عملت خلال العام الماضي على إعادة النظر في عقودها مع القطاع الخاص، إضافة إلى عدم اعتمادها السعر الأقل في مناقصاتها، وإنما وفقا لمعايير وآلية معينة تعتمد عليها الهيئة في طرح مشاريعها على المقاول.

ولفت المطيري؛ إلى أن هناك فرصا استثمارية جديدة خلال الفترة المقبلة في مرافق بوابة الدرعية.

مدير عام إدارة المرافق في هيئة تطوير بوابة الدرعية، إنه ستكون هناك أصول مختلفة جديدة في مشروع بوابة الدرعية، إذ سيتضمن 19 فندقا عالميا، وجامعة الملك سلمان، ومعاهد تدريب وفنون، وأحياء سكنية ومكاتب إدارية، ومحال تجارية، لافتا إلى أن مشروع بوابة الدرعية سيوجد نحو 55 ألف وظيفة وذلك تماشيا مع رؤية المملكة 2030.

وأوضح، أن الهيئة أسست إدارة المرافق لديها لهدفين، يتمثل الأول في تشغيل الأصول القائمة والموجودة حاليا وبناء استثمار

Today's News

Publication	Al Eqtisadiah
Date	23-9-2021
Page	26
Issue	10209
Circulation	82,899
AD Value	-
SIZE	-

الحقيل: القطاعان البلدي والسكني يزخران بفرص استثمارية كثيرة

«الاقتصادية» من الرياض

بحث ماجد بن عبدالله الحقيل، وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، عددا من الفرص الاستثمارية مع رواد الأعمال في مجالي الابتكار وتقنية المعلومات بالتعاون مع استديوهات بناء الشركات الريادية وصناديق الاستثمار الجريء، بهدف تبني

التقنيات الحديثة وتوظيفها في القطاعين البلدي والسكني للارتقاء بالخدمات المقدمة في المدن السعودية وتحسين المشهد الحضري وزيادة نسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى 70 في المائة بحلول 2030، وفق مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030. وأوضح خلال لقائه بالشركات ورواد الأعمال، أن الوزارة تسعى

إلى توظيف التقنيات والأنظمة الرقمية الحديثة بما يسهم في الارتقاء بالخدمات المقدمة للمواطنين وتعزيز معايير جودة الحياة في المدن، لافتا إلى أن القطاعين البلدي والسكني يزخران بفرص استثمارية كثيرة، وأن الوزارة تمتلك قاعدة بيانات ومعلومات في القطاعين البلدي والسكني يمكن الاستفادة منها لإيجاد الفرص الاستثمارية.

Publication	Al Eqtisadiah
Date	23-9-2021
Page	26
Issue	10209
Circulation	82,899
AD Value	-
SIZE	-

قواعد منظمة لتراخيص الوساطة العقارية في المشاريع الصغيرة والمتوسطة

«الاقتصادية» من الرياض

أعلن برنامج البيع أو التأجير على الخارطة "وافي"، القواعد المنظمة لرخص الوسطاء العقاريين لمشاريع البيع أو التأجير على الخارطة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وذلك بهدف رفع الشفافية والموثوقية في القطاع العقاري ونشاط البيع

أو التأجير على الخارطة من خلال تحديد الأنظمة والإجراءات، التي تسهم في تحفيز المنافسة بين المطورين لزيادة المعروض من خلال المشاريع العقارية ذات الجودة العالية.

وأشار المهندس عبدالعزيز بن محمد المحيميد، رئيس "وافي"، إلى أن البرنامج يشترط للترخيص للوسطاء العقاريين في المشاريع

الصغيرة والمتوسطة وجود صك إلكتروني لملكية المشروع المراد تسويقه، والحصول على الموافقة الخطية المسبقة من مالك الأرض أو مالك منفعتها لتسويق المشروع، وتوفير التراخيص النظامية والتصاميم الهندسية والمعمارية المعتمدة من الجهات المختصة بالموافقة على إنشاء المشروع.

Today's News

Publication	Al Madina
Date	24-9-2021
Page	8
Issue	21325
Circulation	171,000
AD Value	-
SIZE	-

توجه لإدراج أصول «البحر الأحمر» و«أمالا» في صندوق عقاري بسوق الأسهم

المدينة - جدة



توقع جون باغانو الرئيس التنفيذي لشركة البحر الأحمر للتطوير ومشروع «أمالا»، جمع أصول مشروع «البحر الأحمر» و«أمالا» في صندوق استثمارات عقاري مدعوم من الفنادق وإدراجه في «تداول» كوسيلة لجذب مجموعة متنوعة من المستثمرين، وأضاف باغانو وفقا لما نقلته وكالة «رويترز»: «قد يكون ذلك قريباً ربما في ٢٠٢٤ أو ٢٠٢٥»، مبيّناً أن الشركة بحاجة لافتتاح الفنادق وبدء العمل حتى يتسنى الحصول على السيولة المناسبة. وتوقع أن يوفر المشروعان معا ١٢٠ ألف فرصة عمل بحلول ٢٠٣٠، منها ٧٠ ألف فرص مباشرة و٥٠ ألفاً غير مباشرة، وحول تمويل مشروع «أمالا»، قال باغانو: إن السعودية تعتزم جمع ما يصل إلى ١٠ مليارات ريال العام المقبل من أجل المشروع. وأشار إلى أن تمويل «أمالا» سيكون من أجل بناء ٩ فنادق في المرحلة الأولى، متوقّعا افتتاح تلك المنشآت في ٢٠٢٤. وحسب البيانات، كشف جون باغانو الرئيس التنفيذي لشركة البحر الأحمر للتطوير وشركة «أمالا»، -المملوكتين لصندوق الاستثمارات العامة- مؤخراً، عن أن «البحر الأحمر» ستستحوذ على «أمالا»، وكانت شركة البحر الأحمر للتطوير، أعلنت في فبراير ٢٠١٩ بدء أعمال الإنشاء في المرحلة الأولى، التي تضم ١٦ فندقاً منها ١٤ منتجعاً بحرياً، ومنتجعين في المناطق الجبلية والصحراوية، وسيوفر ذلك ٣٠٠٠ غرفة فندقية في خمس جزر، ومرافق ترفيه، مع مطار دولي مخصص للوجهة، وبنية تحتية لازمة تضم مرافق وخدمات لوجستية، ومع الانتهاء من كامل مراحل المشروع، سيتم تطوير ٢٢ جزيرة من أصل أكثر من ٩٠ جزيرة، واستحداث أكثر من ٧٠ ألف فرصة عمل، كما سيقوم بدور مهم في دفع عجلة التنوع الاقتصادي بالملكة من خلال جذب نحو مليون سائح سنوياً، والمساهمة بإضافة ٢٢ مليار ريال إلى الناتج المحلي للمملكة.

Thank you