

KUTNÁ HORA - STANDARD VYBAVENÍ, III.etapa

Bytový dům – standard konstrukcí budovy

Základy, stěny, stropy

- kombinace železobetonových monolitických konstrukcí a keramického zdiva
- založení objektu - monolitická základová deska
- stropní konstrukce - železobetonová monolitická deska
- svislé nosné konstrukce - obvodové stěny monolitické (tvarovky ztraceného bednění) nebo z keramického zdiva, vnitřní nosné stěny z keramického zdiva
- schodiště - železobetonové, obklad keramická dlažba

Fasáda, střešní plášť, výplně otvorů

- střechy ploché jednoplášťové s obvodovou atikou s hydroizolační folií nad tepelnou izolací, dle konstrukce nepochozí s kačírkem nebo zelenou extenzivní vegetací
- kontaktní zateplovací systém z fasádního polystyrenu
- okna - plastová okna s izolačním trojsklem, křídla otočně-otevíravá, sklopná a pevná; odstín šedá
- příprava na instalaci vnějších žaluzií (přiznaný kastlík, příprava elektro, bez bočního vedení ve špaletách) - pouze na světové strany určené projektem
- vstupní domovní dveře - hliníkové s panikovým kováním, prosklené izolačním bezpečnostním dvojsklem, odstín šedá
- klempířské výrobky - oplechování z poplastovaného plechu, lakovaného plechu

Bytový dům - technické zařízení budovy

- kanalizace – dešťová, splašková
- vodoinstalace – plastové rozvody teplé a studené vody, cirkulace
- vytápění a TUV – plynová kotelna s malou FVE pro případný dohřev TUV, teplovodní systém ústředního vytápění – otopná tělesa;
- vzduchotechnika – nucené odvětrání sklepních kójí, nucené odvětrání koupelen a WC
- technologické tepelné zařízení v technické místnosti 1.NP bytového domu včetně spalínové cesty, FVE na střeše objektu a přípojky domovního plynovodu bude zůstat ve vlastnictví a provozu třetí osoby (Innogy Energo, s.r.o.)

Společné prostory bytového domu – provedení, vybavení

- domácí videotelefon, zvonkové tablo
- poštovní schránky
- čistící zóna
- schodiště povrch keramická dlažba; vnitřní zábradlí s povrchovou úpravou
- úklidová místnost s výlevkou (keramická dlažba, keramický obklad, omítka)
- svítidla ovládaná pohybovými čidly na chodbách a schodištích; únikové cesty s nouzovými svítidly, sklep – světla ovládané vypínačem
- sklepní kóje – povrchy stěn omítka vápenocementová, podlaha keramická dlažba; konstrukce sklepních kójí ocelová s povrchovou úpravou, na které je přivařena vyztužená plechová plná výplň, včetně otočných dveří (plné), výška dělicí stěny 2 m, nadstavba provedena z drátkové výplně do stropu

Bytová jednotka

Dveře, okna

- vstupní dveře - protipožární bezpečnostní tř. RC2, do ocelových zárubní, s bezpečnostním kováním; povrch CPL, odstín bílá
- vnitřní dveře – polodrážkové s obložkovou zárubní; výplň dveřního křídla děrovaná DTD, povrch CPL; výběr z dekorů v rámci standardu; plné / prosklené dle určení projektovou dokumentací; kování
- okna, balkonové dveře – plastový profil, zasklení izolačním trojsklem; odstín šedá; vnitřní parapet

Úpravy povrchů

- podlahy v pokojích, komorách a chodbách - vinylová podlaha, výběr z dekorů v rámci standardu; MDF soklové lišty v dekoru zvolené podlahy
- podlahy v koupelnách a na WC keramická dlažba (vel. 60x60 mm), výběr z dekorů v rámci standardu
- podlahové přechodové a ukončovací lišty eloxovaný hliník
- keramický obklad v koupelnách – podrobněji níže
- vnitřní vápenocementové omítky stěn a stropů dvouvrstvé se štukovou vrstvou; výmalba bílá,
- sádkartonový podhled v koupelnách a na wc v min. výšce 2,30 m, výmalba bílá
- balkony - železobetonová deska ve spádu opatřená hydroizolačním nátěrem

- terasy v 1.NP - betonová dlažba na terénu

Kuchyně

- standardem příprava pro zapojení spotřebičů v kuchyňské lince = napojovací armatury, přívody elektro v jednom místě (= svazek několika vývodů dle PD)
- příprava na digestoř, maximální výkon digestoře 250 m³/h
- v rámci nadstandardu možné provedení přípravy pro kuchyňskou linku spočívající v přípravě koncových prvků a rozvodů do klientem zadaných míst
- kuchyňská linka není součástí dodávky

Koupelny, wc

- keramická dlažba a obklady vel. 60x60 a 60x30 cm, výběr z dekorů v rámci standardu; výška obkladu v koupelnách 2,20 m; výška obkladu v samostatných WC 1,50 m
- počet a vybavení zařizovacími předměty dle projektové dokumentace
- umyvadlo - keramické s otvorem pro pákovou baterii, bílé, šířky 600 mm, ventil rohový, sifon umyvadlový
- WC – závěsné, odpad vodorovný, barva bílá, sedátko z tvrzeného plastu, předstěnový splachovací systém
- vana – plastová, rozměr dle projektu (cca 160-170 x 70 cm), bílá, vč. příslušenství
- sprchový kout – vanička vč. příslušenství, barva bílá, sifon vaničkový, zástěna sprchového koutu
- možnost klientských změn v závislosti na pokročilosti výstavby

Různé

- ocelové zábradlí balkonu ze svařované konstrukce z plochých nebo dutých tyčí, výplň tahokov
- dělící stěna sousedních balkónů ocelová konstrukce obvodového rámu z jeklu, výplň tahokov
- vytápění a příprava TUV – teplovodní systém napojený na plynovou kotelnu, rozvody v podlaze, otopná desková tělesa barva bílá, termostatické hlavice, dálkové měření spotřeby tepla a teplé vody
- datové zásuvky (internetová TV)
- domácí telefon
- požární čidlo (bateriové)