

Proces- en contractbeheersing Vastgoed

Zoek.....

Inloggen

Project	Leverancier	Contract	Analyse	Instellingen
- Nieuw	- Nieuw	- Nieuw	- Processen	- Teamleden
- Open	- Open	- Open	- Projecten	- Processjablonen
- Afsluiten	- Beoordelen	- Afvoeren	- Leveranciers	- Projectensjabloon
- Archiveren	- Afvoeren	- Archiveren	- KPI's	- Leverancierssjabloon
- Kopiëren	- Archiveren	- Filters	- Export	- Contractensjabloon
- Verwijderen	- Groslijst		- Filters	- KPI's
- Filters	- Filters			- Tabellen
				- Help

Directe link naar processen

Mijn taken



Planmatig onderhoud



NPO



Contractonderhoud



Verduurzamen

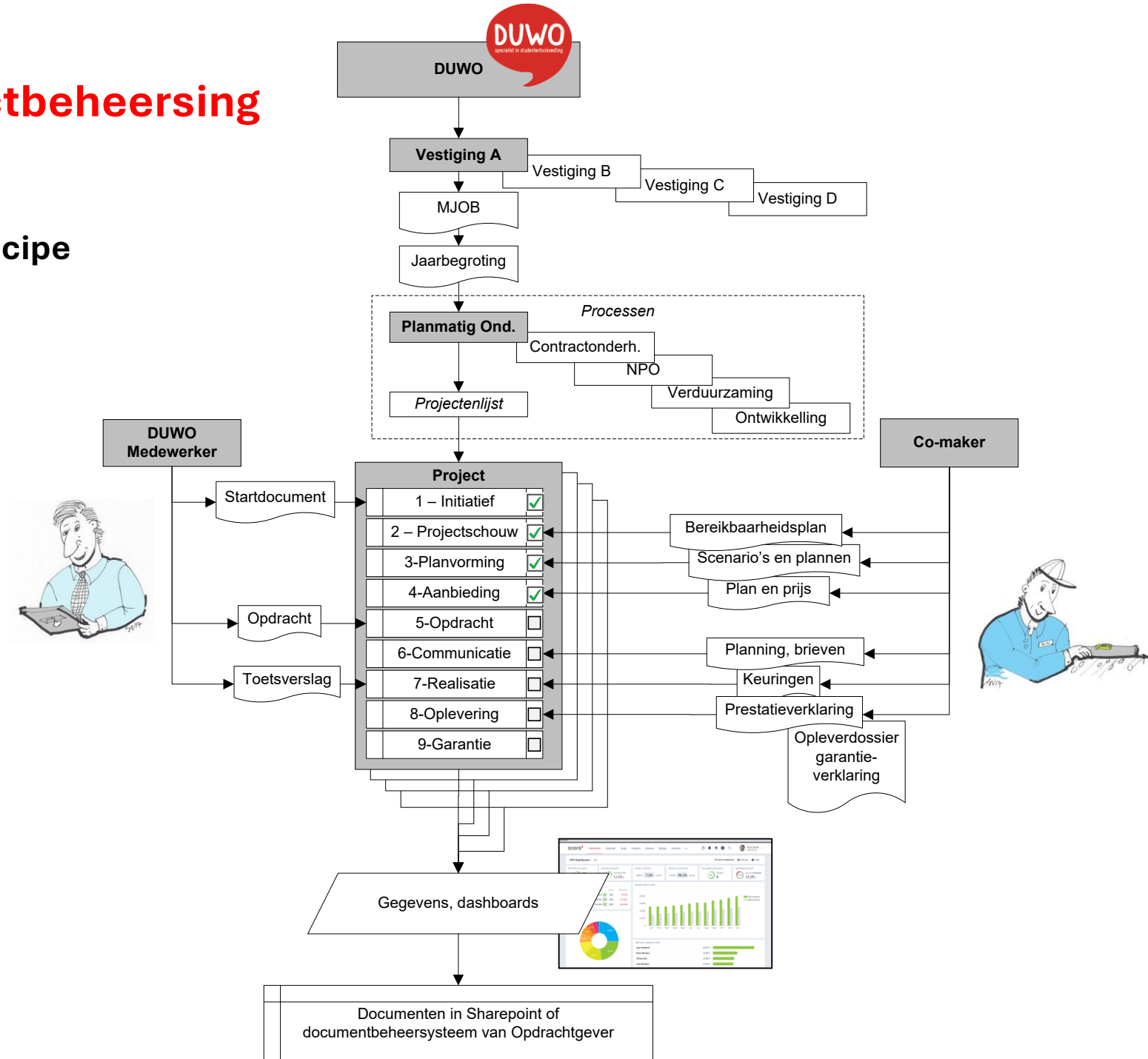


Nieuwbouw



Proces- en contractbeheersing Vastgoed

Visualisatie van het principe



Proces- en contractbeheersing Vastgoed

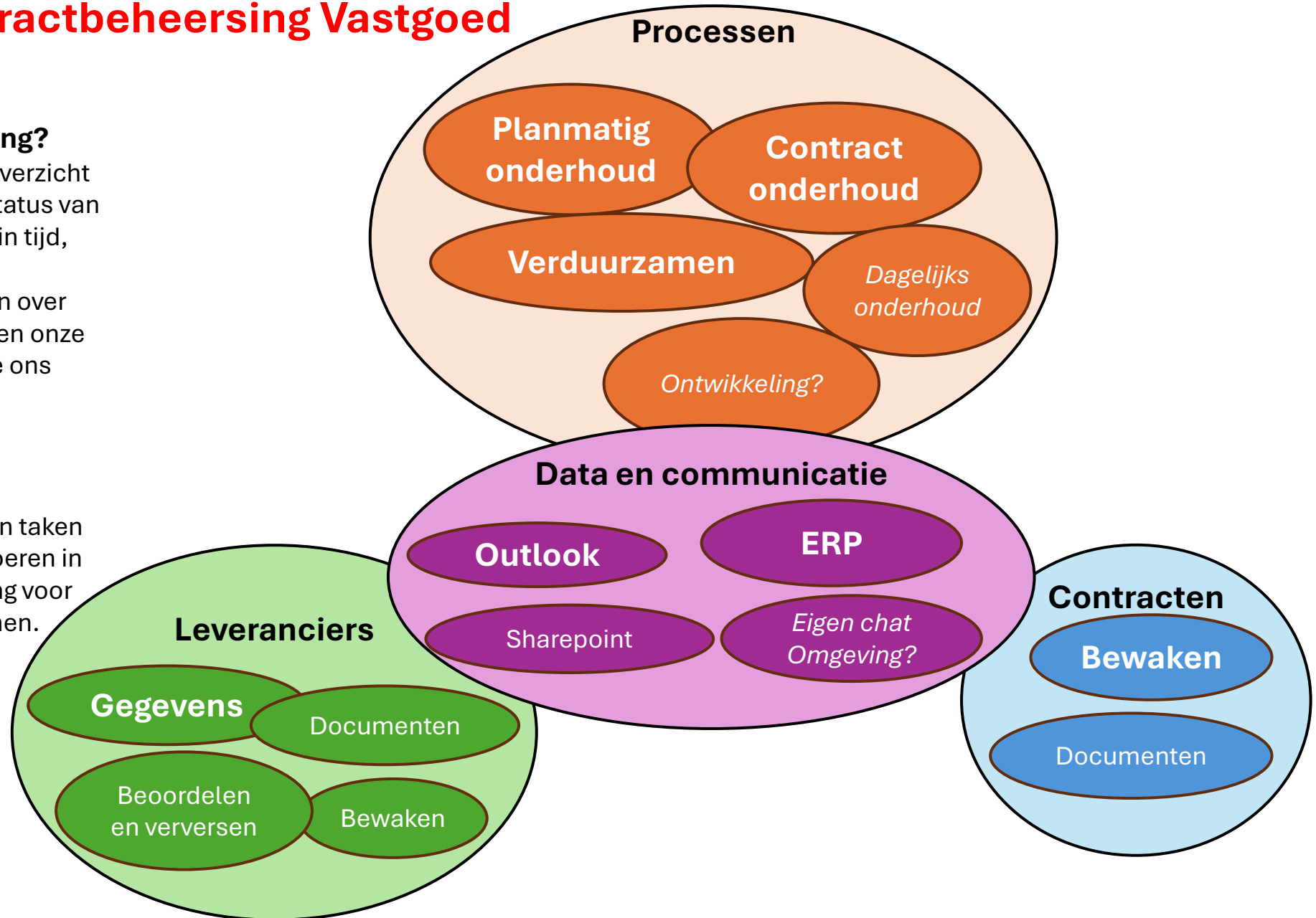
Waarom deze toepassing?

Om op elk moment direct overzicht te hebben van de actuele status van de processen en projecten in tijd, budget en kwaliteit.

Dit om beter regie te hebben over onze processen, middelen en onze leveranciers; de partijen die ons woonproduct in de praktijk realiseren.

Hoe doen we dat?

Dit doordat alle betrokkenen taken binnen bevoegdheden uitvoeren in één afgeschermdde omgeving voor met korte communicatielijnen.



Proces- en contractbeheersing Vastgoed

Zoek.....

Project

Leverancier

Contract

Analyse

Instellingen

Proces:

Planjaar:

Vestiging:

Leveranciers:

Planmatig onderhoud

2025

Alle

Alle

Projectno	Naam	Werk	PL	Vestiging	Leverancier	Budget	Fase	Opdracht	% Gereed
2025002	Hooigracht 33	Gevel	BL	Leiden	Pasman	€125.000	Planvorming	-	0%
2025010	Nieuwe Delft	Gevel	CH	Delft	Smits	€85.000	Opdracht	€88.789	0%
2025100	Uilenstede T2	Lift	GV	Amstelveen	Skylift	€56.000	Realisatie	€55.950	50%
2025159	Leeghwater II	Dak	DvIJ	Den Haag	Dak en co	€105.000	Oplevering	€99.500	100%
.....	
TOTAAL	12 projecten					€890.000 12 projecten		€650.000 8 projecten budget 82%	45% gereed

Filter



Dashboard



Export

Proces- en contractbeheersing Vastgoed

Project Leverancier Contract Analyse Instellingen

Bewaken

Project: Hooigracht - 2025002

Proces: Planmatig onderhoud

Planjaar: 2025

Co-maker: Pasma



- Bewerken
- Kopiëren
- Verwijderen

Fasen	Taak	Door	Geld	Tijd	Document	Status	Accept.	Door
Initiatief	DUWO	Boy	€125.000	1 maart 2024	Startdoc-Hooigracht.doc	Gereed	<input checked="" type="checkbox"/>	Piet
Projectschouw	Co-maker	Piet		21 maart 2024	Bereikbaarheidsplan-Hooigracht.doc	Gereed	<input checked="" type="checkbox"/>	Michiel
Planvorming	Co-maker	Piet			Plan van aanpak-Hooigracht.doc	Mee bezig	<input type="checkbox"/>	
Aanbieding	Co-maker	Piet	€			Mee bezig	<input type="checkbox"/>	
Opdracht	DUWO		€			Nog starten	<input type="checkbox"/>	
Communicatie	DUWO					Nog starten	<input type="checkbox"/>	
Realisatie	Co-maker		€			Nog starten	<input type="checkbox"/>	
Oplevering	Co-maker		€			Nog starten	<input type="checkbox"/>	
Garantie	Co-maker					Nog starten	<input type="checkbox"/>	

Proces- en contractbeheersing Vastgoed

Zoek.....

Project

Leverancier

Contract

Analyse

Instellingen

Nieuw project

Projectnaam	Hooigracht 33
Projectnummer	2025002
Werksoort	Gevel
Proces sjabloon	Planmatig Onderhoud
Planjaar	2025
Vestiging	Leiden
Projectleider	Boy Liefertink
Kwaliteitstoetser	Michiel Crama
Leverancier	Pasman Vastgoedzorg
Budget	€125.000
Projectleider ON	Jan Pieter Pasman
Oplevering	December 2025
Opmerkingen	

+ Werkordernummers

Invoer

Invoer en link naar ERP

Uit tabel

Sjabloon

Invoer

Uit tabel

Uit tabel

Uit tabel

Uit tabel

Uit tabel

Invoer



- Bewaken
- Afsluiten
- Archiveren
- Kopiëren
- Verwijderen
- Filters

Proces- en contractbeheersing Vastgoed

Project

Leverancier

Contract

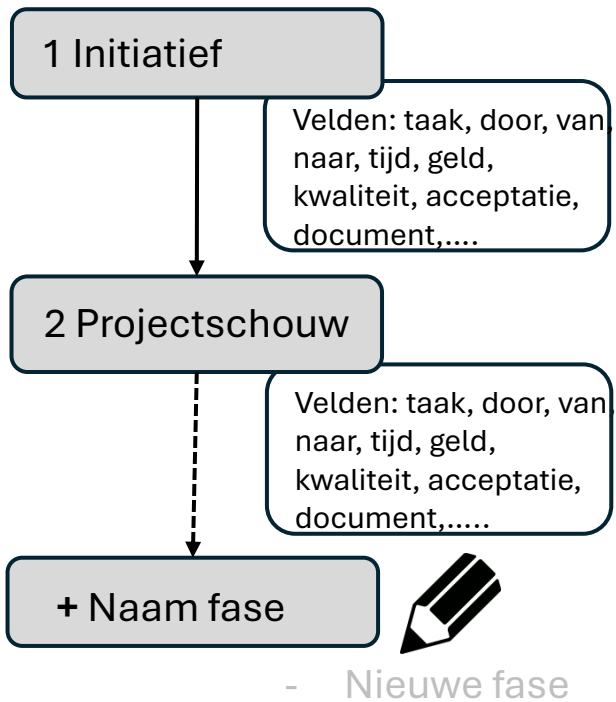
Analyse

Instellingen

Nieuw sjabloon
Planmatig onderhoud



- Nieuw
- Wijzigen
- Toepassen



Fase	Fase naam	Taak	Van	Naar	Tijd	Geld (velden)	Acceptatie	Documenten (vereist)	KPI's
1	Initiatief	DUWO	naam	Co-maker	Loggen	Budget	Co-maker – naam	Startdocument	-
2	Projectschoon	Co-maker	naam	DUWO	Loggen	-	DUWO - naam	Bereikbaarheidsplan	-
3	Planuitwerking	Co-maker	naam	DUWO	Loggen	Som aanbieding	DUWO - naam	Offerte en plan van aanpak	-
4	Opdracht	DUWO	naam	Co-maker	Loggen	Opdrachtsom	Co-maker – naam	Opdracht	-
5	Communicatie	DUWO	naam	Co-maker	Loggen	-	DUWO - naam	Aankondigingsbrief bewoners, Bewonersboekje	-
6	Realisatie	Co-maker	naam	Kwaliteit toetser	Loggen	Sommen meer-minderwerk	DUWO - naam	Keuringsrapporten, toetsverslagen, voortgangsverslagen	Invullen co-maker
7	Oplevering	Co-maker	PL-on	Kwaliteit toetser	Loggen	Totaal som	DUWO - naam	Prestatieverklaring, KPI's, opleverdossier, garantieverklaring	-
8	Garantie	Co-maker	PL-on	Kwaliteit toetser	Loggen	-	DUWO - naam	-	-

Proces- en contractbeheersing Vastgoed

Zoek.....

Nieuwe leverancier

Naam	Pasman Vastgoedzorg B.V.
Adres	
Plaats	
KVK	
BTW nummer	
Contactgegevens	Telefoon, e-mail
Soort leverancier	Co-maker
Werksoort	Gevel
Bestuurder	
Contactpersoon	1. 2. 3.
Omzet bij DUWO	2023 2024
Overige	

Invoer link naar ERP

Invoer

Invoer

Invoer

Invoer

Invoer

Uit tabel

Uit tabel

Invoer

Invoer

Uit ERP

Invoer



- Wijzigen
- **Beoordelen**
- Afvoeren
- Archiveren
- **Groslijst**
- Filters

Proces- en contractbeheersing Vastgoed

Project Leverancier **Contract** Analyse Instellingen

Nieuw contract

Naam + nummer	Functioneel Klimaatonderhoud + nummer
Type contract	Raamovereenkomst
Leverancier	Jan Jansen Klimaatinstallaties B.V.
KVK
Ingangsdatum – expiratiedatum - opzegtermijn
Werksoort	Klimaat
Scope	Verwarming, warmwater, ventilatie
Voor Vestiging	Leiden
Contractmanager	Vanya Klinkenberg
Financiële waarde (jaarbasis)	€
Financiële afspraken	(verkort, top 5)
Tijdgebonden afspraken	(verkort, top 5)
Overige afspraken	(verkort, top 5)
Documenten	(PDF)

Invoer

Uit tabel

Uit tabel

Uit database

Invoer

Uit tabel

Uit tabel

Uit tabel

Uit tabel

Invoer

Invoer

Invoer

Invoer

Uploaden



- Wijzigen
- Afvoeren
- Archiveren
- Filters

Voorbeeld grip op planmatig onderhoud

Datum	10-9-2018								
Door	SvdV								
Comaker	Complex	Startdocument	Budget incl	Aanbieding incl	In opdracht	% in opdracht (aantal)	% gereed (aantal)	Motivatie	
Reinders	Zie tabblad	van 8 werken geen budget	€ 143	€ 837.680	€ 837.680	100%	90%	Geen budget van 8 werken; nog geen opdracht van twee werken 2016/2017	
Hemubo	Zie tabblad	Gereed	€ 82.444	€ 781.962	€ 525.157,12	67%	28%	Alle voorbereiding gereed, nog twee opdrachten	
Steil Groep	Zie tabblad	Gereed	€ 664.672	€ 784.254	€ 765.616	100%	100%	Alle werken gereed, exclusief project 'Cafe Brand'	
Van Lochem	Zie tabblad		€ 977.595	€ 1.002.209	€ 992.995	100%	43%	Alle werken in opdracht	
			€ 2.568.854	€ 3.406.106	€ 3.121.448	92%	65%		

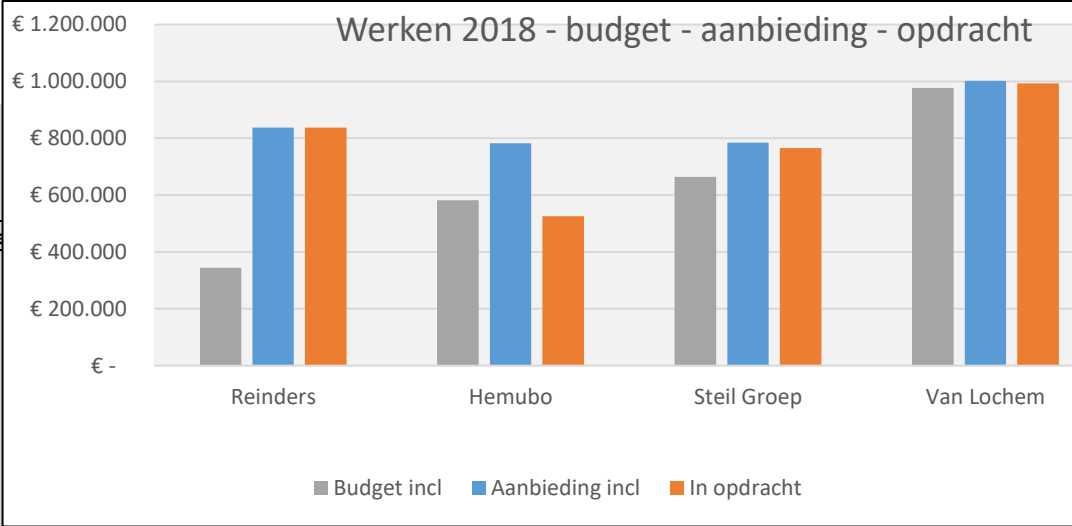
Voorbeeld

Comaker **Van Lochem**

Datum 1-9-2018

Door xxx

volgno	Complexno.	Naam	Budget incl	Adviesom incl	Opdrachtsom incl.	% Gereed
1	1000801	Manegestraat 6-44	€ 57.220,18	€ 74.317,35	€ 74.317,35	100%
2	1001001	Weesperstraat 3-59 oneven	€ 194.671,00	€ 225.144,65	€ 225.144,65	5%
3	1151301	Nieuwe Westerdokstraat 10-200	€ 127.824,00	€ 117.808,82	€ 117.808,82	45%
4	1151908	Vinkenstraat 127 - 143 oneven	€ 20.005,00	€ 23.086,96	€ 23.086,96	100%
5	1152201	Planciusstraat 26-28 en Haarlemmerplein 42-46	€ 39.470,00	€ 39.576,37	€ 39.576,37	100%
6	1152208	Sloterdijkstraat 6	€ 5.340,00	€ 6.541,75	€ 6.541,75	100%
7	1152211	Planciusstraat 69-71	€ 61.199,50	€ 56.415,87	€ 47.201	0%
8	9001701	Zr. Dina Bronderstraat e.o.	€ 223.637,00	€ 216.770,65	€ 216.770,56	60%
9	9005501	Brederodestraat 1F1 t/m 1F16	€ 68.239,00	€ 66.687,92	€ 66.687,92	5%
10	9006101	Zeestraat 22F1 t/m F16 + A en B	€ 79.989,46	€ 66.278,97	€ 66.278,97	0%
11	9008701	Zandvoortselaan 361	€ 37.567,00	€ 47.987,62	€ 47.987,62	0%
12	9008801	Koningstraat 6-24 / Kanaalweg 9-27	€ 62.433,00	€ 61.592,42	€ 61.592,42	0%
			€ 977.595,14	€ 1.002.209,35	€ 992.994,62	43%



werk loopt af

Start week 38

Start week 45

Start week 39