

PRÉ MEMORIAL DE ACABAMENTOS - Áreas Privativas					
Ambiente	Hall/ Estar/ Jantar	Cozinha	Área de Serviço	Dormitórios	Banheiros
Acabamento Paredes	Reboco + Pintura acrílica fosca marca Kresil, Renner, Coral ou Sherwim Williams na cor branco gelo	Regularização com argamassa industrializada + Pintura acrílica semibrilho marca Kresil, Renner, Coral ou Sherwim Williams na cor branca	Regularização com argamassa industrializada + Pintura acrílica semibrilho marca Kresil, Renner, Coral ou Sherwim Williams na cor branca	Reboco + Pintura acrílica fosca marca Kresil, Renner, Coral ou Sherwim Williams na cor branco gelo	Revestidas até o teto com azulejos classe A, cor clara, marca Angelgres, Cecrisa, Cecafi, Eliane, Pisoforte ou Delta
Acabamento Pisos	Concreto polido	Cerâmica esmaltada PEI III, classe A, 45x45 cor clara, marca Angelgres, Cecrisa, Cecafi, Eliane, Pisoforte ou Delta	Cerâmica esmaltada PEI III, classe A, 45x45 cor clara, marca Angelgres, Cecrisa, Cecafi, Eliane, Pisoforte ou Delta	Concreto polido	Cerâmica esmaltada PEI III, classe A, cor clara, 45x45, sendo que no box o coeficiente de atrito será >0,4. Marca Angelgres, Cecrisa, Cecafi, Eliane, Pisoforte ou Delta
Acabamento tetos	Pintura acrílica fosca marca Kresil, Renner, Coral ou Sherwim Williams, cor branca	Pintura acrílica fosca marca Kresil, Renner, Coral ou Sherwim Williams, cor branca	Forro de gesso com pintura acrílica fosca marca Kresil, Renner, Coral ou Sherwim Williams, cor branca	Pintura acrílica fosca marca Kresil, Renner, Coral ou Sherwim Williams, cor branca	Forro de gesso com pintura acrílica fosca marca Kresil, Renner, Coral ou Sherwim Williams, cor branca
Janelas	De correr, alumínio com pintura epóxi branca.	Iluminação pela área de serviço	x	De correr, alumínio com pintura epóxi branca, com persiana em PVC integrada.	Maximar, alumínio com pintura epóxi branca.
Portas	De abrir, amadeirada marca Sincol, Vert ou Talien	x	De abrir, alumínio com pintura epóxi branca.	De abrir, amadeirada marca Sincol, Vert ou Talien	De abrir, amadeirada marca Sincol, Vert ou Talien
Metais	x	Registro e acabamento marca Deca, Meber ou Esteves. Não será fornecida a torneira	Registro e acabamento marca Deca, Meber ou Esteves	x	Registro, acabamento e torneira marca Deca, Meber ou Esteves
Louças	x	x	Tanque de louça, com coluna 18L, marca Celite, Deca ou Hervy, cor branca	x	Bacia sanitária com caixa acoplada e cuba oval de embutir Celite, Deca ou Hervy. Cor branca
Instalações Hidrossanitárias	x	Ponto de água para pia	Ponto de água para Tanque e Lava-roupa	x	Ponto de água para pia e chuveiro
OPCIONAIS: Custo não incluso no valor de venda do apto					
Opcionais	Churrasqueira; Piso laminado; Espera para split	Tubulação de água quente	Tubulação de água quente	Piso laminado; Espera para Split (d. casal)	Tubulação de água quente

**Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda.**

Av. Rubem Bento Alves, 1491 sala 02 - Bairro Interlagos - Caxias do Sul / RS

Fone / fax: (54) 3220-6900 - CEP 95041-410

CNPJ/MF 89 824 239/0001-90 - Inscrição Estadual 029/0360609 - CREA: 49.038

RESIDENCIAL BRASIL

R00 – 18/05/2016

Áreas de Uso Comum

- Guarita;
 - Salão de Festas e Espaço Gourmet;
 - Playground infantil;
 - Bike garage;
 - Terraço com estares entre as torres;
- *Os ambientes serão entregues mobiliados e decorados, NÃO serão equipados pela construtora.

Informações complementares

- 14 pavimentos, sendo 02 em concreto armado destinados ao estacionamento e 12 pavimentos tipos construídos em alvenaria estrutural;
- 96 apartamentos de 02 dormitórios por torre;
- 04 torres;
- 08 apartamentos por andar;
- 02 elevadores por torre.

*As imagens apresentadas no material publicitário (folders, maquetes, propagandas em TV, Internet, Jornal, ...) são meramente ilustrativas, o imóvel será entregue de acordo com as especificações contidas neste Memorial Descritivo e de acordo com os projetos executivos. Como se trata de um produto elaborado pelo homem e não por máquinas, poderá haver pequenas diferenças de medidas para mais, ou para menos, sendo que as medidas deverão ser confirmadas na obra para a confecção da mobília.

***Aceito as especificações descritas neste memorial.
Caxias do Sul, de 201_.***

Assinatura Cliente

Assinatura Corretor