

#### **September 25, 2025**

The National Stock Exchange of India Ltd.

Corporate Communications Department "Exchange Plaza", 5th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051

**Scrip Symbol: RELIGARE** 

**BSE Limited** 

Corporate Services Department Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai – 400 001

**Scrip Code: 532915** 

Subject: Newspaper Advertisement - Special Window for re-lodgment of transfer Requests of physical shares

Dear Sir/Madam,

SEBI vide Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, made a special window available to the shareholders of the Company for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to April 01, 2019, and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

In pursuance of aforesaid SEBI Circular, newspaper advertisement was issued by the Company in Financial Express (in English) and Jansatta (in Hindi) dated September 25, 2025, copies whereof are enclosed herewith for your information and record purpose.

This is for your information and record.

Thanking you,

For Religare Enterprises Limited

Anuj Jain Company Secretary & Compliance Officer

Enclosed: As Above

### **FINANCIAL EXPRESS**

5) Comparison with industry neers

Continued from previous page.

S No.	Name of the company	Face Value (Per Share)	CMP	EPS	P/E Ratio**	PAT (Amount in Lakhs)
1.	Sheel Biotech Limited	10.00	[•]	7.21	[•]	1,063.61
Peer G	roup*	180 222313	10. 10.11	200	A	1 1100101
2.	Jain Irrigation System Limited	2.00	51.83	0.36	143.97	2,471.6
3.	Vrundavan Plantation Limited	10.00	47.00	3.30	14.24	175.81

\* Sourced from Annual Reports, NSE & BSE.

\*Current Market Price (CMP) is the closing price of respective scrip as on September 10, 2025.

- Considering the nature and turnover of business of the Company, the peers are not strictly comparable. However, the same have been included for broader comparison. The figures for Sheel Biotech Limited are based on the restated results for the financial year ended March 31, 2025.
- The figures for the peer group are based on standalone restated results for the financial year ended March 31, 2025.

Current Market Price (CMP) is the closing price of respective scrip as on September 10, 2025.

Auditors Report and Financial Information of Our Company beginning on page no. 299 of this Red Herring Prospectus for a more informed view. Key financial and operational performance indicators ("KPIs") Our company considers that KPIs included herein below have a bearing for arriving at the basis for Offer Price. The KPIs disclosed below have been approved by a resolution of our

For further details, see section titled Risk Factors beginning on page no. 28 and the financials of the Company including profitability and return ratios, as set out in the section titled

Audit Committee September 10, 2025. Further, the KPIs herein have been certified by M/s Rajan K Gupta & Co LLP, Chartered Accountants, by their certificate dated September 10, 2025, vide UDIN 25074696BMID053728. Additionally, the Audit Committee on its meeting dated September 10, 2025 have confirmed that other than verified and audited KPIs set out below, our company has not disclosed to earlier investors at any point of time during the three years period prior to the date of the Red Herring Prospectus For further details of our key performance indicators, see "Risk Factors, "Our Business", "Management's Discussion and Analysis of Financial Condition and Results of

Operations" on pages 28, 171 and 300 respectively. We have described and defined them, where applicable, in "Definitions and Abbreviations" section on page no. 2. Our Company confirms that it shall continue to disclose all the KPIs included in this section "Basis for Offer Price", on a periodic basis, at least once in a year (or for any lesser period as determined by the Board of our Company), for a duration that is at least the later of (i) one year after the listing date or period specified by SEBI; or (ii) till the utilization of the Net Proceeds. Any change in these KPIs, during the aforementioned period, will be explained by our Company as required under the SEBI ICDR Regulations.

Key metrics like revenue growth, EBIDTA Margin, PAT Margin and few balance sheet ratio are monitored on a periodic basis for evaluating the overall performance of our Restated Standalone KPI indicators

Restated Standalone KPI indicators		(Rupees in Lakhs, except EPS, % and ratios)		
Particulars	Financial Year ended March 31st, 2025	Financial Year ended March 31st, 2024	Financial Year ended March 31st, 2023	
Revenue from operations (1)	10,175.25	9,228.22	8,011.57	
Growth in Revenue from Operations (2)	10.26%	15.19%		
EBITDA (3)	1,497.13	1,445.35	882.91	
EBITDA (%) Margin (4)	14.71%	15.66%	11.02%	
EBITDA Growth Period on Period (9)	3.58	63.70%		
ROCE (%) <sup>III</sup>	16.34%	16.48%	10.75%	
Current Ratio (7)	4.21	4.22	4.04	
Operating Cash flow (8)	920.79	(91.95)	929.22	
PAT (9)	1,063.61	1,047.47	507.65	
ROE/ RoNW (10)	13.59%	15.38%	8.23%	
EPS (11)	7.21	7.22	3.50	

- Revenue from operations is the total revenue generated by our Company.
- Growth in Revenue in percentage, Year on Year
- EBITDA is calculated as Profit before tax + Depreciation + Interest Expenses- Other Income
- "EBITDA Margin" is calculated as EBITDA divided by Revenue from Operations EBITDA Growth Rate Year on Year in Percentage
- N ROCE: Return on Capital Employed is calculated as EBIT divided by capital employed, which is defined as total asset minus current liabilities.
- Current Ratio: Current Asset over Current Liabilities
- Operating Cash Flow: Net cash inflow from operating activities.
- PAT is mentioned as PAT for the period
- M ROE/RoNW is calculated PAT divided by average of shareholders' equity
- EPS is mentioned as EPS for the period
- 1. Weighted Average Return on Net worth on restated standalone financial statements for Financial Year ending 2025, 2024 and 2023 is 13.29%.
- 2. Disclosures as per clause (9)(K)(4) of Part A to Schedule VI, as applicable.
- a) The price per share of our Company based on the primary/new issue of shares.

The details of the Equity Shares excluding shares issued under ESOP/ESOS and issuance of bonus shares during the 18 months preceding the date of this red-herring prospectus where such issuance is equal to or more than 5 per cent of the fully diluted paid-up share capital of the Issuer Company (calculated based on the pre-issue capital before such transaction), in a single transaction or multiple transactions combined together over a span of rolling 30 days; and

S. No.	Date of Allotment	No. of Equity Shares allotted	Face value (Rs.)	(Rs.)	after Bonus Issue	Nature of consideration	Nature of Allotment
1	On Incorporation*	200	10	N.A.	2.86	Cash	Subscription to MOA
2	20.05.1992	500	10	10	2.86	Cash	Private Placement
3	20.03.1993	8,79,000	10	10	2.86	Cash	Private Placement
4	20.10.1995	7,46,100	10	10	2.86	Cash	Private Placement
5	19.01.2011	24,71,100	10	10	2.86	Cash	Private Placement
6	10.02.2012	46,800	10	10	2.86	Cash	Private Placement
7	11.09.2024	4,49,600	10	45	45	Cash	Private Placement

### CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS

For information on the main objects and other objects of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page no. 239 of the Red Herring Prospectus. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section "Material Contracts and Documents for Inspection" on page no. 476 of the Red Herring Prospectus.

### LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY

Limited by shares.

### AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE

The Authorized share capital of the Company is Rs. 25,00,00,000/- divided into 2,50,00,000 Equity Shares of ₹ 10/- each. The Issued, Subscribed and Paid-Up share capital of the Company before the Issue is Rs. 14,95,25,500/- divided into 1,49,52,550 Equity Shares of ₹10/- each. For details of the Capital Structure, see chapter titled "Capital Structure" beginning on page no. 75 of the Red Herring Prospectus.

### DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI")

It is to be distinctly understood that submission of the red herring prospectus to the Securities and Exchange Board of India (SEBI) should not in any way be deemed or construed that the same has been cleared or approved by SEBI. SEBI does not take any responsibility either for the financial soundness of any scheme or the project for which this offer is proposed to be made or for the correctness of the statements made or opinions expressed in the red herring prospectus. The book running lead manager, Narnolia Financial Services Limited as certified that the disclosures made in the red herring prospectus are generally adequate and are in conformity with the regulations. This requirement is to facilitate investors to take an informed decision for making an investment in the proposed issue.

It should also be clearly understood that while the company is primarily responsible for the correctness, adequacy and disclosure of all relevant

b) The price per share of our Company based on the secondary sale/acquisition of shares.

There have been no secondary sale / acquisitions of Equity Shares, where the promoters, members of the promoter group or shareholder(s) having the right to nominate director(s) in the board of directors of the Company are a party to the transaction (excluding gifts), during the 18 months preceding the date of this certificate, where either acquisition or sale is equal to or more than 5% of the fully diluted paid up share capital of the Company (calculated based on the pre-issue capital before such transaction/s and excluding employee stock options granted but not vested), in a single transaction or multiple transactions combined together over a span of rolling 30 days.

c) Weighted average cost of acquisition, floor price and cap price:

Type of transaction	Weighted average cost of acquisition (Rs. per equity shares)	Weighted average cost of acquisition after Bonus shares adjustment (Rs. per equity shares)	Floor Price	Cap Price	
Weighted average cost of primary / new issue acquisition	1.87	1.87	31.55	33.69	
Weighted average cost of secondary acquisition	Nii	Nil	[•]	[•]	

\*\*Calculated for Transfer of Equity Shares.

#### **ADDITIONAL INFORMATION FOR INVESTORS**

Details of proposed /undertaken pre-issue placements from the DRHP filing date: Our company has not undertaken any Pre-IPO Placements from the DRHP filing date.

Transaction of shares aggregating up to 1% or more of the paid-up equity share capital of the company by promoter(s) and promoter group(s) from the DRHP filing date: N.A.

Details of pre-issue shareholding as at the date of advertisement and post-issue shareholding as at allotment for promoter(s), promoter group are as follows:

	Pre-Issue shareholding as at th	Post-Issue shareholding as at Allotment					
Sr.		Number of	Charabaldina	At the lower end of th	e price band (₹59)	At the upper end of the	ne price band (₹63)
No.	Name of Shareholders	Equity Shares	Shareholding (in %)	Number of Equity Shares	Shareholding (in %)	Number of Equity Shares	Shareholding (in %)
Pror	noters	- NV		35	V = 1	V	10112201AG
1	Satya Narayan Chandak	15,09,550	10.10%	15,09,550	7.42%	15,09,550	7.42%
2	Sanjay Chandak	23,21,375	15.52%	23,21,375	11.41%	23,21,375	11.41%
3	Divye Chandak	21,56,000	14.42%	21,56,000	10.59%	21,56,000	10.59%
4	Satya Narain Chandak (HUF)	14,65,450	9.80%	14,65,450	7.20%	14,65,450	7.20%
5	Sumeet Chandak (HUF)	16,79,300	11.23%	16,79,300	8.25%	16,79,300	8.25%
6	Sanjay Chandak (HUF)	15,61,000	10.44%	15,61,000	7.67%	15,61,000	7.67%
Tota	I – A	1,06,92,675	71.51%	1,06,92,675	52.54%	1,06,92,675	52.54%
Pror	noter Group						
7	Simmi Bhutra	2,100	0.01%	2,100	0.01%	2,100	0.01%
В	Sheela Chandak	10,55,250	7.06%	10,55,250	5.18%	10,55,250	5.18%
9	Vitro Biotechnologies Limited	7,75,250	5.18%	7,75,250	3.81%	7,75,250	3.81%
10	Neha Chandak	10,37,925	6.94%	10,37,925	5.10%	10,37,925	5.10%
11	Jayshee Investment Private Limited	3,24,450	2.17%	3,24,450	1.59%	3,24,450	1.59%
12	Blue Ocean Realestates Private Limited	3,06,600	2.05%	3,06,600	1.51%	3,06,600	1.51%
13	Amit Cement Private Limited	3,08,000	2.06%	3,08,000	1.51%	3,08,000	1.51%
Tota	I – B	38,09,575	25.48%	38,09,575	18.72%	38,09,575	18.72%
Pub	lic	W 200 100 W		W	90	9 60 70 18	
7	Public	4,50,300	3.01%	4,50,300	2.21%	4,50,300	2.21%
8	IPO	10 (B)		54,00,000	26.53%	54,00,000	26.53%
Tota	I – C	4,50,300	3.01%	58,50,300	28.74%	58,50,300	28.74%
Tota	I (A+B+C)	1,49,52,550	100.00%	2,03,52,550	100.00%	2,03,52,550	100.00%

#### BASIS FOR THE ISSUE PRICE

The "Basis for Issue Price" on Page no. 133 of the Red Herring Prospectus has been updated with the above price band. Please refer to the website of the BRLM for the "Basis of the Issue Price" updated with the above price band. You can scan QR code given on the first page of the advertisement for the chapter titled "Basis for Issue Price" on Page 133 of the Red Herring Prospectus.

### INDICATIVE TIMELINE FOR THE ISSUE

Event	Indicative Dates
Anchor Investor Portion Offer Opens/Close	September 29, 2025
Bid/Issue Opening Date	September 30, 2025
Bid/Issue Closing Date	October 03, 2025
Finalization of Basis of Allotment with the Designated Stock Exchange (T+1)	On or before October 06, 2025
Initiation of Allotment / Refunds / Unblocking of Funds from ASBA Account or UPI ID linked bank account 1 (T+2)	On or before October 07, 2025
Credit of Equity Shares to Demat accounts of Allottees (T+2)	On or before October 07, 2025
Commencement of trading of the Equity Shares on the Stock Exchange (T+3)	On or before October 08, 2025

Investor Bid/Issue Period shall be one Working Day prior to the Bid/Issue Opening Date in accordance with the SEBI ICDR Regulations, 2018. information in the red herring prospectus, the book running lead manager, Narnolia Financial Services Limited, is expected to exercise due

Note - Our Company in consultation with the Book Running Lead Manager, may consider participation by Anchor Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, 2018. The Anchor

diligence to ensure that the company discharges its responsibility adequately in this behalf and towards this purpose, the book running lead manager, Narnolia Financial Services Limited, shall furnish to SEBI a due diligence certificate dated September 23, 2025, in the format prescribed under schedule V(A) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Securities and Disclosure Requirements) Regulations, 2018.

The filing of the red herring prospectus does not, however, absolve our company from any liabilities under the Companies Act, 2013 or from the requirement of obtaining such statutory and other clearances as may be required for the purpose of the proposed issue. SEBI further reserves the right to take up at any point of time, with the book running lead manager any irregularities or lapses in the red herring prospectus.

### DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE)

It is to be distinctly understood that the permission given by NSE EMERGE ("Emerge Platform of NSE Limited") should not in any way be deemed or construed that the contents of the Issue document or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by NSE EMERGE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Offer document. The investors are advised to refer to the Issue document for the full text of the Disclaimer clause pertaining to NSE EMERGE.

### **CREDIT RATING**

This being the issue of Equity Shares, no credit rating is required.

### DEBENTURE TRUSTEE

This being the issue of Equity Shares, the appointment of Trustees is not required.

### **IPO GRADING**

Since this issue is made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, there is no requirement of appointing an IPO Grading Agency.

BOOK RUNNING	G LEAD MANAGER TO THE ISSUE
All	NARNOLIA FINANCIAL SERVICES LIMITED
	Address: 201, 2nd Floor, Marble Arch, 236 B A Kolkata, West Bengal-700020, India
	Telephone: 033-40501500
Marmalia	Email: ipo@narnolia.com
Narnolia	Contact Person: Mr. Rajveer Singh
	Website: www.narnolia.com
	SEBI registration number: INM000010791

## NARNOLIA FINANCIAL SERVICES LIMITED

Address: 201, 2nd Floor, Marble Arch, 236 B A.J.C Bose Road, Kolkata, West Bengal-700020, India

SEBI registration number: INM000010791 CIN: U51909WB1995PLC072876



#### SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED Address: D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase - I, New

Delhi-110020

Telephone: +91-11-40450193-97 Email: compliances@skylinerta.com

**REGISTRAR TO THE ISSUE** 

Website: www.skylinerta.com

Contact Person: Mr. Anuj Rana

SEBI Registration Number: INR000003241 CIN: U74899DL1995PTC071324

#### COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER Mr. Anupam Pandey 8 Balaji Estates, 2nd Floor, Block-C. Guru Ravidas Marg, Kalkaji, South Delhi, New

Delhi, India, 110019 Tel: +9188511-89801

Email: compliance@sheelbiotech.com

Website: www.sheelbiotech.com/

Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic

AVAILABILITY OF RED HERRING PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein before applying in the Issue. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Lead Managers to the Issue at www.narnolia.com, website of company at www.sheelbiotech.com/ and website of stock exchange at https://www.nseindia.com/ AVAILABILITY OF ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available on the website of the Company, BRLM and NSE EMERGE at

www.sheelbiotech.com/, www.narnolia.com, and https://www.nseindia.com/ SYNDICATE MEMBER: NEXGEN Financial Solutions Private Limited

SUB-SYNDICATE MEMBER: N.A.

Place: New Delhi, India

Date: September 24, 2025

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the Company: Sheel Biotech Limited (Telephone: +91 88511 - 89801), Lead Managers: Narnolia Financial Services Limited (Telephone: 033-40501500). Bid-cum-application Forms will also be available on the website of NSE

EMERGE (https://www.nseindia.com/) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

BANKER TO THE ISSUE, ESCROW COLLECTION BANK AND REFUND BANK: Axis Bank Limited ACCOUNT BANK: Axis Bank Limited

SPONSOR BANKER: Axis Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism

Investor should read the Red Herring Prospectus carefully, including the "Risk Factors" beginning on page no. 28 of the Red Herring Prospectus before making any

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as prescribed to them in the Red Herring Prospectus.

For SHEEL BIOTECH LIMITED On Behalf of the Board of Directors

Divye Chandak (Managing Director)

SHEEL BIOTECH LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with Registrar of Companies, Delhi on September 24, 2025, website of lead managers to the issue at <a href="https://www.namolia.com">www.namolia.com</a>, respectively. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled "Risk Factors" beginning on page no. 28 of the Red Herring. Prospectus. Potential investors should not rely on the Red Herring Prospectus for making any investment decision. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act of 1933, as amended (the "securities and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration

> THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE

requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.



**♦ FINANCIAL EXPRESS** 



RELIGARE RELIGARE ENTERPRISES LIMITED Regd off: First Floor, Office No. 101, 2E/23,

Jhandewalan Extn., New Delhi -110055 CIN: L74899DL1984PLC146935 Phone: +91-11-4167 9692,

Website: www.religare.com, E-mail: investorservices@religare.com SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF

### PHYSICAL SHARES Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02,

of Religare Enterprises Limited ("Company" or "REL"), which were lodged prior to April 01, 2019 and rejected/returned/not attended due to deficiencies in documentation or process or otherwise, will be available till January 06, 2026. Re-lodgement requests along with requisite documents, completed in all respects must

Shares that are re-lodged for transfer will only be issued in demat mode once all the documents are found in order by RTA.

For further details, shareholders may contact KFin Technologies Ltd. at the toll-free number

For Religare Enterprises Limited

Anuj Jain

epaper.financialexpress.com

Date: September 25, 2025 Place: New Delhi

2025, a special window for re-lodgement of transfer requests pertaining to physical shares

be lodged with the REL's Registrar and Transfer Agent, KFin Technologies Ltd. during the period from July 07, 2025 to January 06, 2026.

1-800-309-4001 or email einward.ris@kfintech.com

Company Secretary & Compliance Officer

New Delhi

#### RELIGARE

#### रेलिगेयर एंटरप्राईजेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: प्रथम तल, कार्यालय संख्या 101, 2E/23, इांडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली -११००५५ CIN: L74899DL1984PLC146935 फ्रोन: +91-11-4167 9692,

वैवसाइट: www.religare.com; ईमेल: investorservices@religare.com

#### भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः दर्ज करने के लिए विशेष विंडो

सेबी के दिनांक 02 जुलाई, 2025 के परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 के अनुसार, रेलिगेयर एंटरप्राइजेज लिमिटेड ("कंपनी" या "आरईएल") के भौतिक शेयरों से संबंधित स्थानांतरण अनुरोधों को पुनः जमा करने के लिए एक विशेष विंडो 06 जनवरी, 2026 तक उपलब्ध रहेगी, जो 01 अप्रैल, 2019 से पहले जमा किए गए थे और दस्तावेज़ीकरण या प्रक्रिया में कमियों या अन्य कारणों से अस्वीकृत/ वापस कर दिए गए/उपचारित नहीं किए गए थे।

सभी प्रकार से पूर्ण किए गए आवश्यक दस्तावेजों के साथ पुनः जमा करने के अनुरोध 07 जुलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026 की अवधि के दौरान आरईएल के रजिस्ट्रार और स्थानांतरण एजेंट, केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के पास जमा किए जाने चाहिए।

स्थानांतरण के लिए पुनः जमा किए गए शेयर केवल तभी डीमैट मोड में जारी किए जाएँगे जब आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज सही पाए जाएँगे।

अधिक जानकारी के लिए, शेयरधारक केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से टोल-फ्री नंबर 1-800-309-4001 पर संपर्क कर सकते हैं या einward.ris@kfintech.com पर ईमेल कर सकते हैं।

कृते रेलिगेयर एंटरप्राइजेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपूरा, अहमदाबाद–380009,

सरफॉएसि अधिनियम २००२ के अंतर्गत ई-नीलामी विक्रय सचना

पश्चिमः मकान संख्या 11, उत्तरः अतिम तिथि 27.10.2025 को 5 बजे तक

1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय

2. धराज जमा करने की अंतिम तिथि

3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय

प्रकार हैं: पूर्व: मकान संख्या 13, **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की** रू. 4,63,660 / — (रुपये चार लाख

12:00 से 4:00 बजे आईएसटी तक

शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, खसरा सं. ४७, दशहरा मैदान के सामने, बुदेला, ऑक्सफोर्ड स्कूल के पास, विकासपरी, नई दिल्ली — 110018

धोहस्ताक्षरकर्ता ने एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में कंपनी की बकाया देयराशियों की वसूली के लिए ''जैसी हैं जहां हैं आधार'' और ''जैसी हैं जो हैं आधार'' पर निम्नलिखि

संपत्ति का विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों के अंतर्गत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत निर्गत सूचन

शताब्दी नगर आवासीय योजना, मेरठ में स्थित मेरठ सिटी हो—250002 बरखा जैन सी 12 सेक्टर हैं सेक्टर 5, मेरठ शहर, उत्तर प्रदेश 1) ई—नीलामी तिथि : 28.10.2025 को 10.30 से लाख छत्तीस हजार छह सौ मात्र)

रु. 2191336/— (रुपये इक्कीस लाख इक्यानबे हजार तीन सौ छत्तीस मात्र) 13.11.2024 तक और सड़क ९ मीटर, दक्षिणः मकान, 3) निरीक्षण की तिथि : 23.10.2025 को 12:00 से 4:00 बजे आईएसटी तक

इच्छूक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे शाखा और नीलामी में रखी गई संपत्तियों का दौरा करें और शुल्कों, ऋणों के बारे में आवश्यक जानकारी प्राप्त करें। क्रेता स्वयं जाँच करेगा और अतिरिक्त शुल्कों, ऋणों और किसी भी

नुतीय पक्ष के हितों का पता लगाएगा और उनसे संबंधित सभी पहलुओं पर स्वयं को संतुष्ट करेगा। संपत्ति कर, बिजली शूल्क और संपत्ति से जुड़े अन्य सभी बकाया, यदि कोई हों, जैसे सभी वैधानिक बकाया, सफल बोलीदाता / संभावित

क्रेता द्वारा पता लगाए और चुकाए जाने चाहिए। बोलीदाता / संभावित क्रेता से अनुरोध है कि वे अपने हित में, बोली जमा करने से पहले उपरोक्त और उपर्यूक्त संपत्ति / संपत्तियों से संबंधित अन्य प्रासंगिक विवरणों के संबंध में स्वयं को

ऑनलाइन निविदा / नीलामी की नियम व शर्तें (1) नीलामी बिक्री वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ के माध्यम से "ऑनलाइन ई—नीलामी" बोली होगी, जैसा कि ऊपर तालिका में उल्लिखित तारीखों पर 5 मिनट

असीमित विस्तार के साथ होगा। (2) इच्छुक बोलीदाता अपना ईएमडी वेब पोर्टल के माध्यम से जमा करेंगेः https://www.bankeauctions.com/ (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com/

पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से। ईएमडी ऊपर उल्लिखित खाते में एन ईएफटी के माध्यम से देय होगा। वेब पोर्टल में बोलीदाता द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता / खरीदार को बोली दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। i) एनईएफटी /आरटीजीएस चालान य

डिमोंड ड्राफ्ट की प्रति; पप) पैन कार्ड की प्रति; मतदाता पहचान पत्र ⁄ ड्राइविंग लाइसेंस ⁄ पासपोर्ट आदि की स्व–सत्यापित प्रति; जिसके बिना बोली अस्वीकृत की जा सकती है। घोषणा पत्र– II और III की स्कैन की हुई प्रति

(वेब पोर्टल: https://www.bankeauctions.com से डाउनलोड की जा सकती है) विधिवत भरकर और हस्ताक्षर करने के बाद अपलोड करना भी आवश्यक है। इच्छक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटर-से-बोली पर प्रशिक्षण/प्रदर्शन आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-४4, गुड़गांव- 122003,

हरियाणा, ई–मेल आईडीः विनोद चौहान / delhi@c1india.com 9813887931 से संपर्क कर सकते हैं और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए प्राधिकृत अधिकारीः श्री विकास आनंद से संपर्क कर सकते हैं; मोबाइल नंबर

9711010384, ई–मेल आईडीः vikas.anand@hdbfs.com, और श्री विशाल रितपुरकर; मोबाइल नंबरः 9833671006, ई–मेल आईडीः vishal.ritpurkar@hdbfs.com सोमवार से शनिवार तक कार्य समय के दौरान

3. इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर आहरित डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से बयाना राशि जिमा (ईएमडी) की राशि PAR(a)

नई दिल्ली पर देय या "एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स" के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से जमा करनी होगी; खाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी कोड– एचडीएफसी0000021; एमआईसीआर कोडः

एमआईसीआर500240002; शाखाः लकड़िकापुल, हैदराबाद; उपरोक्त उल्लिखित दिनांक और समय तक (कृपया उपरोक्त तालिका में उल्लिखित विवरण देखें) https://www.bankeauctions.com/ पर अपना नाम पंजीकृत करें और

नि:शुल्क उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें और सेवा प्रदाता से ई—नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छ्क क्रेता / बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करवानी होंगी

पंजीकृत लीव लाइसेंस समझौता)} उपरोक्त तालिका में उल्लिखित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि से पहले या उससे पहले वेबसाइट पर और साथ ही ऊपर उल्लिखित शाखा में इसकी हार्डकॉपी जमा करनी होगी। (4) बोली के साथ

ईएमडी (आरक्षित मृल्य के 10 प्रतिशत : के बराबर) डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में सममूल्य / नई दिल्ली पर देय या "एचडीबीएफएस जनरल कॉल 00210310002748; आईएफएससी

ोड़— HDFC0000021 एमआईसीआर कोड़: MICR500240002 शाखा: लकडिकापल हैदराबाद ऊपर उल्लिखित दिनांक और समय को या उससे पहले। (5) जो बोलियां नहीं भरी गई हैं या अंतिम तिथि से बाद प्राप्त हुई बोलिय

ामान्य बोली के रूप में मानी जाएंगी और उन्हें सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। एक बार बोलीदाता द्वारा बोली जमा कर दिए जाने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है, तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना किसी और सहारे के जब्त कर ली जाएगी। हालांकि, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।

(6) प्रस्तुत की जाने वाली बोली की कीमत आरक्षित मूल्य से अधिक होगी और साथ में 10,000 / — रुपये (केवल दस हजार रुपये) की वृद्धि मूल्य होगी (केवल एक हजार रुपये) संपत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य

से कम पर नहीं बेचा जाएगा। (७) सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत : (ईएमडी सहित) तुरंत लेकिन अगले कार्यदिवस से पहले "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट, जो सममूल्य / नई

दिल्ली पर देय हो या एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से "एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स" के खाते में जमा करना होगा; खाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी कोड- एचडीएफसी0000021; एमआईसीआर कोड-

एमआईसीआर500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, हैदराबाद और बिक्री मूल्य की शेष राशि सफल बोलीदाता द्वारा कंपनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर भुगतान की जाएगी। इच्छ्क बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई

ईएमडी और बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों का पालन करने में विफल रहता है या कोई चूक करता है, तो ईएमडी जमा या बिक्री मूल्य का 10 प्रतिशत :, जो भी मामला हो, कंपनी द्वारा

जब्त कर लिया जाएगा। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर, प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली लगाने वाले के पक्ष में "बिक्री प्रमाणपत्र" जारी करेगा। स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, हस्तांतरण, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्च क्रेता

द्वारा वहन किए जाएंगे। (9) कंपनी प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य देय राशि जैसे बकाया पानी / बिजली बकाया, संपत्ति कर या अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के संबंध में किसी भी प्राधिकरण से या किसी अन्य लागू कानून के तहत अनमति /एनओसी प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। (10) सफल बोलीदाता नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण/एजेंसी को किसी भी विकास प्राधिकरण, यदि कोई हो, के लंबित बकाया/कर/उपयोगिता बिल आदि और

बिक्री प्रमाणपत्र के पंजीकरण के लिए स्टांप शुल्क /पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क सहित सभी खर्च वहन करेगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी या सभी प्रस्तावों / बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई

कारण बताए बिक्री को स्थिगित / रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेकाधिकार सुरक्षित रखता है। अचल संपत्ति उच्चतम बोली लगाने वाले को बेची जाएगी।

हालांकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो प्राधिकृत अधिकारी के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार है। (12) जहां तक कंपनी की जानकारी और ज्ञान का सवाल है, बेची जाने वाली संपत्ति पर कंपनी के अलावा

किसी अन्य के भार के बारे में कंपनी को जानकारी नहीं है। हालांकि, इच्छूक बोलीदाताओं को अपनी संतुष्टि के अनुसार संपत्ति का स्वयं मुल्यांकन करना चाहिए। कंपनी किसी भी तरह से उपरोक्त संपत्ति की उपयुक्तता / स्वामित्व के संबंध

में कोई गारंटी नहीं देती है या कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। किसी भी अन्य जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य के प्रति किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, भार, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। (13) नोटिस में बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार, लागू होने पर अतिरिक्त ब्याज लिया जाएगा और वास्तविक वसूली तक आकरिमक व्यय, लागत आदि देय और देय होंगे। (14)

उधारकर्ता / बंधककर्ता को यह नोटिस दिया जाता है कि वे बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के अनसार, ऊपर वर्णित अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छक खरीदार /खरीदारों

को ला सकते हैं। (15) नीलामी प्रक्रिया में ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेना अनिवार्य है, निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके जो वेबसाइट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे

अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ देखें। ऑनलाइन बोली संगठन की वेबसाइट

पर होगी जैसा कि यहां उल्लेख किया गया है, और निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। नीलामी के लिए निविदा दस्तावेज और विस्तृत नियम और शर्तें वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/

से डाउनलोड की जा सकती हैं या उन्हें एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के संबंधित शाखा कार्यालय से भी एकत्र किया जा सकता है। ऑनलाइन जमा किए गए संलग्नक के साथ बोली फॉर्म की एक प्रति (यूटीआर नंबर का भी

उल्लेख करते हुए) श्री विकास आनंद मोबाइल नंबर 9711010384; को एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, पता—ः, खसरा नंबर पर सौंपी जाएगी। 47, द्वितीय तल, दशहरा मैदान के सामने, विकासपुरी, नई दिल्ली—110018 पर ऊपर

उल्लिखित डेटा और समय पर या उससे पहले बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति पर अपना दावा प्रस्तुत करें। (कृपया ऊपर दी गई तालिका में उल्लिखित विवरण देखें)। (16) संपत्ति "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है जैसी है" की

शर्त पर बेची जाएगी और इच्छूक बोलीदाता को कंपनी के शूल्कों के अलावा किसी भी प्राधिकारी की संपत्ति पर भार, प्रभार और वैधानिक बकाया के संबंध में विवेकपूर्ण पूछताछ करनी चाहिए और अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति

के शीर्षक, सीमा, गुणवत्ता और मात्रा के बारे में स्वयं को संतुष्ट करना चाहिए। ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने के बाद और उसके बाद किसी भी स्तर पर बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति, संपत्ति पर प्रभार और भार या किसी अन्य मामले

आदि के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा। कंपनी नुकसान या बेदखली की कार्यवाही आदि सहित किसी भी चीज के लिए जिम्मेदार नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाता इस संबंध में किरायेदारों के साथ–साथ

कंपनी को भी क्षतिपूर्ति करेगा। क्रेता केवल कानून के अनुसार किरायेदार को बेदखल करने/किरायेदार के निपटान के लिए आवश्यक कार्रवाई करेगा। कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत को सेवा में लाती है। (17) यह प्रकाशन सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2), 8(6) और नियम 9 के अनुसार उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर को 15 (पंद्रह) दिनों का नोटिस भी है, जिसमें दायित्व को पूरी तरह से चुकाने और इस नोटिस की तारीख से

30 (पंद्रह) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज और खर्चों के साथ ऊपर बताए गए बकाए का भुगतान करने के लिए कहा गया है, अन्यथा सुरक्षित संपत्ति ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार बेची जाएगी। यदि अंग्रेजी और स्थानीय

समाचार पत्र में बिक्री नोटिस के प्रकाशनों के बीच कोई विसंगति है, तो ऐसे मामले में अंग्रेजी समाचार पत्र स्थानीय समाचार पत्र का स्थान ले लेगा और इसे अंतिम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि उधारकर्ता / बंधककर्ता

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरित ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत

1) परवेज पेपर एजेंसी 23 / 82 पे चौकी रोड धूलियागंज, आगरा—282003 और पहली **। प्रतिभृतियों की अनुसूची :** प्लॉट संख्या 38 और 47 । 1) ई—नीलामी तिथिः 29.10.2025 सुबह

2) परवे—जुद्दीन पुत्र रफीउद्दीन फ्लैट 101 ताल गोपा कुंज आजाद नगरआगरा—282002 एरिया 78.96 वर्ग मीटर और अविभाजित एरिया 42.99 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा

1) प्रकाश एंटरप्राइजेज डोरी नगर गली नंबर 06 अलीगढ़—202001 उत्तर प्रदेश और 🛘 प्रतिभूतियों की अनुसूची : मकान का वह पूरा टुकड़ा 🚺 ई—नीलामी तिथिः 29.10.2025 सुबह

जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। निम्नलिखित ऋण खातों को कंपनी के बकाया की वसूली के लिए "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार

मंजिल पर फ्लैट नंबर 101 का पूरा टुकड़ा, कवर्ड

और जिला – आगरा सीमाएं: पूर्वः आकाश के लिए

फ्लैट नंबर 1 और कुछ भाग पर दरवाजा निकास और

दीवार और उसके बाद फ्लैट नंबर 2

इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे शाखा और नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का दौरा करें और शुल्कों, बाधाओं के संबंध में आवश्यक जानकारी प्राप्त करें। क्रेता को स्वयं जांच करनी होगी और अतिरिक्त

शुल्कों, बाधाओं और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाना होगा और सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करना होगा। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो,

का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोली लगाने वालों / संभावित क्रेता द्वारा भूगतान किया जाना चाहिए। बोली लगाने वालों / संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि वे बोली जमा करने से पहले, अपने हित में, उपरोक्त और उपर्युक्त

ऑनलाइन निविदा / नीलामी के नियम एवं शर्तें (1) नीलामी बिक्री 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तारीखों पर वेबसाइट https://bankauctions.com/ के माध्यम से "ऑनलाइन ई—नीलामी"

बोली लगाई जाएगी। (2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी वेब पोर्टल https://bankauctions.com. (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https://bankauctions.com/ पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा

सकता है।) लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से जमा करनी होगी। ईएमडी ऊपर उल्लिखित खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेब पोर्टल में बोली लगाने वाले द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छूक बोली

लगाने वाले / खरीदार को अंतिम से पहले वेब पोर्टल पर अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। बोली दस्तावेज जमा करने की तिथि और समय अर्थात। i) एनईएफटी / आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति पप) पैन कार्ड की प्रतियपपप) पहचान का प्रमाण /पते का प्रमाण (केवाईसी) अर्थात मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रतिय जिसके बिना बोली अस्वीकार

कर दी जाएगी। अनुलग्नक—II और III (वेब पोर्टल https://bankauctions.com से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन की गई प्रति को विधिवत भरने और हस्ताक्षर करने के बाद अपलोड करना भी आवश्यक है।

इच्छुक बोलीदाताओं को लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटर-से बोली पर प्रशिक्षण / प्रदर्शन आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे संपर्क कर सकते हैं मैसर्स

सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर—44, गुड़गांव— 122003, हरियाणा, ई—मेल आईडी: vinodChauhan@delhi@c1india.com9813887931 और संपत्ति संबंधी किसी भी प्रश्न के लिए प्राधिक

त अधिकारी:मि. विकास आनंदय मोबाइल नंबर: 9711010384, ई-मेल आईडी: vikas.anand@hdbfs.com, और मि. विशाल ऋतपुरकरय मोबाइल नंबर: 9833671006, ई-मेल आईडी : vishal.ritpurkar@hdbfs.com सोमवार

से शनिवार तक कार्य समय के दौरान से संपर्क कर सकते हैं। (3) इच्छ्क क्रेता/बोलीदाता को "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में पीएआर/नई दिल्ली पर देय किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित वाणिज्यिक

बैंक पर निकाले गए डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) की राशि जमा करनी होगी। या **"एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स"** के खाते में एनईएफटी /आरटीजीएसयखाता संख्या **00210310002748;** 

आईएफएससी कोड— HDFC0000021; एमआईसीआर कोड: MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, हैदराबादय ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर या उससे पहले (कृपया उपरोक्त तालिका में उल्लिखित विवरण देखें)

और अपना नाम https://bankauctions.com/ पर पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करें और ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। सेवा प्रदाता से. वेब-साइट पर अपने पंजीकरण के बाद, इच्छ्क

क्रेता / बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करनी होंगी 🖞 एनईएफटी / आरटीजीएस चालान / डीडी कॉपी / पे ऑर्डर की प्रतिय 2. पैन कार्ड की प्रतिलिप और 3. पते के प्रमाण की प्रतिलिपि (पासपोर्ट, डाइविंग

लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत अवकाश लाइसेंस अनुबंध)} वेबसाइट पर पहले या द्वारा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि जैसा कि ऊपर दी गई तालिका में बताया गया है और उसकी हार्डकॉपी भी ऊपर उल्लिखित शाखा में जमा करनी होगी। (4) बोली के साथ ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10: के बराबर) के साथ डिमांड ड्राफ्टपे ऑर्डर के माध्यम से **"एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज** 

लिमिटेड" के पक्ष में सममूल्य / जयपुर पर देय या "एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स" खाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी कोड- HDFC0000021; एमआईसीआर कोड MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल,

हैदराबाद यऊपर उल्लिखिततिथि और समय पर या उससे पहले के साथ संलग्न होना चाहिए। (5) जो बोलियां भरी नहीं जाएंगी या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त बोलियां अमान्य बोली मानी जाएंगी और सरसरी तौर पर खारिज

कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। एक बार बोलीदाता द्वारा बोली जमा करने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है, तो बोलीदाता द्वारा जमा

की गई ईएमडी बिना किसी अतिरिक्त उपाय के जब्त कर ली जाएगी। हालाँकि, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। (6) प्रस्तुत की जाने वाली बोली मूल्य वृद्धि मूल्य के साथ

आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा 10,000 / — (केवल दस हजार रुपये) और बोली लगाने वाले को रुपये के गुणक में अपनी पेशकश में और सुधार करना होगा। 10,000 / — (रुपए दस हजार मात्र)। संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी

द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। (7) सफल बोली लगाने वाले को बिक्री मूल्य का 25% (ईएमडी सहित) तुरंत लेकिन अगले कार्य दिवस से पहले "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में

पीएआर / नयी दिल्ली या एनईएफटी / आरटीजीएस पर देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा जमा करना होगा। एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स के खाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी कोड- HDFC0000021; एमआईसीआर

कोड: MICR500240002; शाखाः लकडीकापुल, हैदराबाद और बिक्री मुल्य की शेष राशि का भगतान सफल बोलीदाता द्वारा कंपनी द्वारा बिक्री की पृष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं

द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों का पालन करने में विफल रहता है या कोई डिफॉल्ट करता है, तो ईएमडी की जमा राशि या बिक्री मूल्य का

10%, जो भी मामला हो, कंपनी द्वारा जब्त कर लिया जाएगा। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर, प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली लगाने वाले के पक्ष में "बिक्री प्रमाणपत्र" जारी करेगा। स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, परिवहन,

टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्च क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। (9) कंपनी प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य बकाया यानी बकाया पानी / बिजली बकाया, संपत्ति कर या अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के संबंध में किसी भी प्राधिकारी

से या लागू किसी अन्य कानून के तहत अनुमति / एनओसी प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। (10) सफल बोलीदाता को नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण / एजेंसी को किसी भी विकास प्राधिकरण के लंबित

बकाया, यदि कोई हो, कर/उपयोगिता बिल आदि और पंजीकरण के लिए स्टांप शुल्क/पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क सहित सभी खर्च वहन करना होगा। विक्रय प्रमाणपत्र के पंजीकरण के लिए। (11) प्राधिकृत

अधिकारी किसी भी या सभी प्रस्तावों / बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थिगत / रद्द करने या बिना किसी पूर्व सचना के बिक्री की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार

और विवेक सुरक्षित रखता है। अचल संपत्ति सबसे ऊंची बोली लगाने वाले को बेची जाएगी। हालाँकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो प्राधिकृत अधिकारी के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है।

(12) अपनी सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, कंपनी को कंपनी के अलावा बेची जाने वाली संपत्ति पर किसी भी तरह की देनदारी के बारे में जानकारी नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी संतुष्टि के

अनुसार संपत्ति का अपना मूल्यांकन करना चाहिए। कंपनी किसी भी तरह से उपरोक्त संपत्ति की फिटनेस/शीर्षक के संबंध में कोई गारंटी नहीं देती है या कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। किसी भी अन्य जानकारी के लिए,

प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी को भी किसी भी शूल्क, ग्रहणाधिकार, ऋणभार, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। (13) नोटिस में बकाया राशि और

आकस्मिक खर्चों, लागतों आदि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार लागू होने पर आगे ब्याज लिया जाएगा और इसकी वास्तविक वसुली तक देय होगा। (14) इसके द्वारा ऋणी / बंधककर्ता को बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से

उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर वर्णित अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छ्रक क्रेता/क्रेता को बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं। (15) वेबसाइट पर प्रस्ताव/निविदा

दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी प्रक्रिया में ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेना अनिवार्य है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई–नीलामी बिक्री

कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए वेबसाइट https://bankauctions.com/ पर जाएं। जैसा कि ऊपर बताया गया है, ऑनलाइन बोली संगठन की वेबसाइट पर होगी, और निविदा

दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन होगी।नीलामी के लिए निविदा दस्तावेज और विस्तृत नियम और शर्तें वेबसाइट https://bankauctions.com से डाउनलोड की जा सकती हैं या इसे एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज

लिमिटेड के संबंधित शाखा कार्यालय से भी प्राप्त किया जा सकता है। ऑनलाइन जमा किए गए संलग्नक के साथ बोली फॉर्म की एक प्रति (युटीआर नंबर का भी उल्लेख करते हुए) श्री विकास आनंद मो. 9711010384 एचडीबी

फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड में, पता—;,खसरा नं. 47, दूसरी मंजिल, दशहरा मैदान के सामने, विकासपूरी, नई दिल्ली—110018 ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर या उससे पहले। (कृपया उपरोक्त तालिका में उल्लिखित

विवरण देखें)को सौंपी जाएगी। (16) संपत्ति **"जैसा है जहां है" और "जैसा है जो है"** के आधार पर बेची जाएगी और इच्छुक बोली लगाने वाले को कंपनी के अलावा किसी भी प्राधिकरण की संपत्ति पर भार, शुल्क और वैधानिक

बकाया के संबंध में विवेकपूर्ण पूछताछ करनी चाहिए। शुल्क और अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के शीर्षक, सीमा, गुणवत्ता और मात्रा के बारे में खुद को संतुष्ट कर लेना होगा। बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति, संपत्ति

पर शुल्क और भार या किसी अन्य मामले आदि के संबंध में किसी भी प्रकृति का कोई भी दावा ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद और उसके बाद किसी भी चरण में विचार नहीं किया जाएगा।कंपनी क्षति या बेदखली की

कार्यवाही आदि सहित किसी भी चीज के लिए जिम्मेदार नहीं होगी। इच्छूक बोली लगाने वाले को इस संबंध में किरायेदारों के साथ–साथ कंपनी को भी क्षतिपूर्ति करनी होगी। क्रेता किरायेदार को बेदखल करने / किरायेदार के

निपटान के लिए केवल कानून के अनुसार आवश्यक कार्रवाई करेगा। कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत को सेवा में लाती है। (17) यह प्रकाशन सुरक्षा ब्याज के नियम 6(2), 8(6) और नियम 9 के अनुसार उपरोक्त ऋण खाते के

उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटरों के लिए '15' (पंद्रह) दिनों का नोटिस दी जाती है। प्रवर्तन नियम 2002 के अनुसार, दायित्व का पूरा निर्वहन करें और इस नोटिस की तारीख से '15' (पंद्रह) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज और व्यय के साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर सुरक्षित संपत्ति ऊपर उल्लिखित नियम और शर्तेंके साथ बेची जाएगी।यदि अंग्रेजी और वर्नाक्युलर अखबार में बिक्री नोटिस के प्रकाशन के बीच कोई विसंगति है, तो ऐसी स्थिति में अंग्रेजी अखबार स्थानीय अखबार का स्थान ले लेगा और इसे अंतिम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि उधारकर्ता /बंधककर्ता बिक्री की तारीख से पहले कंपनी को देय

महेश फौजी का मकान।

आम झीना। उत्तरः आकाश के लिए खुला दक्षिणः आम

गेट संख्या 113ए का हिस्सा, डोरी नगर, मऊजा,

में स्थित। संपत्ति की सीमाएँ: पुर्वः वीरेंद्र कुमार का

मकान। पश्चिमः रामवीर शर्मा, जुगेंद्र शर्मा और मिहिलाल

खुला पश्चिमः कुछ भाग पर आम दीवार उसके बाद 3) निरीक्षण की तिथिः 13.10.2025

गंभीरपरा, परगना और तहसील-कोइल, जिला अलीगढ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने

शर्मा का मकान। उत्तरः 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः 3) निरीक्षण की तिथिः 13.10.2025 दोपहर

. एनईएफटी/आरटीजीएस चालान/डीडी प्रति/पे ऑर्डर की प्रति; 2. पैन कार्ड की प्रति और 3. पते के प्रमाण की प्रति (पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल,

5 शताब्दी नगर मेरठ मेरठ सिटी हो—250002 उत्तर प्रदेश मनोज कुमार जैन सी 12 सेक्टर 5 में स्थित। संपत्ति की सीमाएँ इस **5 बजे तक, 5 मिनट की असीमित अवधि के साथ ईएमडी राशि (रु. में)** 

दिनांक: 25 सितंबर, 2025 **स्थान:** नई दिल्ली

1. ऋणकर्ता /ओं एवं गारंटर /रों के नाम एवं पते.

2 कुल देयराशि इस दिनांक से ब्याज

वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ ही आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।

बिक्री की तारीख से पहले कंपनी को देय राशि का पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।

**पंजीकृत कार्यालयः** राधिका, दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद—380009

**р ноп** एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

1. उधारकर्ता/ओ गारंटर/ओ का नाम और पता

2. कुल देय + ब्याज

सी / 41 / 8 गोपाल कुंज मौजा मऊ हरिपर्वत वार्ड आगरा-282001

4) मोहम्मद जावेद फ्लैट 101 ताल गोपा कुंज आजाद नगर आगरा–282002

रु.32,239,12.88 / – (रुपये बत्तीस लाख तेईस हजार नौ सौ बारह और अठासी पैसे

मात्र) दिनांक 09.04.2025 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ

ए का हिस्सा और पार्सल डोरी नगर मौजा अलीगढ-202001 में स्थित है

3) विकास कुमार डोरी नगर कोइल अलीगढ़—202001 उत्तर प्रदेश

2) मनोरमा पत्नी नौरंगीलालशहर २४१२ डोरी नगर पोस्ट भदेशी कोइल अलीगढ –२०२००१

4) नौरंगी लाल शर्मा 1037 गली नंबर 6 डोरी नगर कोइल अलीगढ-202001 उत्तर प्रदेश

रु.2164255.5 / – (इक्कीस लाख चौसठ हजार दो सौ पचपन रूपये और पैसे पचास

मात्र) 11.06.2025 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ ही

संपत्ति / संपत्तियों से संबंधित अन्य प्रासंगिक विवरणों के संबंध में खुद को संतुष्ट कर लें।

स्थान : नई दिल्ली, दिनाँक : 25-09-2025

ऋण खाता संख्याः ४१८७२८४६

आकरिमक व्यय, लागत और शुल्क

ही आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।

अधिक जानकारी और अभिलेखों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के श्री विकास आनंद : 09711010384 से संपर्क करें।

**शाखा कार्यालयः** एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, खसरा नंबर 47, दशहरा ग्राउंड के सामने, बुडेला, ऑक्सफोर्ड स्कूल के पास, विकासपुरी, नई दिल्ली—110018

मंजिल पर फ्लैट नंबर 101, प्लॉट 38 और 47 पर निर्मित और संपत्ति नंबर 6 बऔर संपत्ति संख्या 6सी /41 / 8 एडी पर निर्मित पहली

3) अलकमर पत्नी परवेजुद्दीन फ्लैट 101 ताल गोपा कुंज आजाद नगर आगरा—282002 वर्ग मीटर गोपालगंज, मौजा मऊ हरिपर्वत, तहसील

एक मकान क्षेत्रफल 100 वर्ग मीटर भी। गज या 83.61 वर्ग मीटर खसरा नंबर 113 जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर है,

के अनपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया है।

शताब्दी नगर मेरठ मेरठ सिटी हो–250002 उत्तर प्रदेश

ऋण खाता संख्याः 28939421

अनुज जैन कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

गरेस इलेक्ट्रिकल 415/3 ईस्ट रिठानी दिल्ली रोड रिठानी मेरठ मेरठ सिटी हो–250002 उत्तर मकान संख्या ई/सी–12, 72 वर्ग

प्रदेश और साथ ही एक एल.आई.जी. आवासीय मकान संख्याः ई / सी—12 एआर माउंट, सेक्टर—5, <sup>|</sup> मीटर क्षेत्रफल, शताब्दी नगर,

# 🐼 इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

लॉकर पर किराये के भुगतान में चूककर्ता

यह उन मृत्यवान संरक्षकों की जानकारी के लिए है, जिन्होंने बैंक की **अलीगढ़ शाखा** में लॉकर किराए पर लिए हैं और समय पर किराया नहीं चुकाया है, बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार किरायेदारों को उनके दर्ज पते पर नोटिस भेजे गए लेकिन कोई प्रतिक्रिया नहीं मिली। अब यह अंतिम नोटिस नीचे दिए गए सभी व्यक्तियों को संबंधित शाखा से संपर्क करने और 15 दिनों की अवधि के भीतर बैंक का बकाया चुकाने के लिए दिया गया है, ऐसा न करने पर बैंक अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर लॉकर को तोड़ने के लिए आगे बढ़ेया और बैंक बकाया किराए, लागत और अन्य शुल्कों की वसुली के लिए इन्वेंट्री पर अपने ग्रहणाधिकार के अधिकार का प्रयोग करेगा।

लॉकर धारकों का नाम संयुक्त धारकों सहित	लॉकर धारक का पता	लॉकर संख्या	देय राशी
	शाखा : अलीगढ़		Vi.
मंजू शर्मा पत्नी प्रमोद कुमार शर्मा और रजनी शर्मा पत्नी दिव्यांशु शर्मा	बी 1 औद्योगिक एस्टेट अलीगढ़	24	लॉकर बकाया 11328 विलंब शुल्क 15340
स्थान : अलीगढ़ दिनांक	24.09.2025		शाखा प्रबन्धक

. संपत्ति की धराज

आरक्षित मूल्य (रु. में) :

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत

ई-नीलामी बिक्री सूचना

1. आरक्षित मुल्य

2. संपत्ति के ई एमडी

आरक्षित मूल्य

(भारतीय रुपये में):

र्फ. 3012800 ∕ −

(तीस लाख बारह हजार

आठ सौ रुपये मात्र)

ईएमडी राशि

(भारतीय रुपये में)ः

र्फ. 301280 ∕ −

(तीन लाख एक हजार दो

सौ अस्सी रुपये मात्र)

आरक्षित मूल्य

(भारतीय रुपये में):

र्फ. 25,65,000 ∕ −

(केवल पच्चीस लाख

पैंसठ हजार रुपये)

ईएमडी राशि

(भारतीय रुपये में)ः

र्फ. 256500 ∕ −

(केवल दो लाख छप्पन

I. ई-नीलामी की तिथि एवं समय

2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि

3. संपत्ति निरीक्षण की तारीख और समय

10.30 बजे से शाम 5 बजे तक. 5

मिनट की असीमित छट के साथ

करने की अंतिम तिथि 28.10.2025

दोपहर 12:00 बजे से शाम 4:00 बजे

10.30 बजे से शाम 5 बजे तक. 5

मिनट की असीमित छूट के साथ

की अंतिम तिथि 28.10..2025 शाम 5

12:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक

4636600 / - (रुपये छियालिर

तिरेसट हजार छह सौ साठ मात्र)को

सार्वजनिक सूचना कजारिया सेरामिक लिमिटेड एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कजारिया सेरामिक

लिमिटेड के फोलियो नंबर00022519 के तहत रवीन्द्र नाथ मेहरोत्रा के नाम पर पंजीकत शेयर प्रमाणपत्र सं. 315 जिसमें प्रत्येक रू. 1/- (केवल एक रुपया) के 880 इक्विटी शेयर हैं और जिनके विशिष्ट संख्याएँ 156621755 से 156622754 हैं, कहीं गुम हो गए/ खो गए हैं तथा धारक ने कंपनी को डुप्लीकेट प्रमाणपत्र जारी करने के लिए आवेदन किया है।

यदि किसी व्यक्ति का उपरोक्त शेयर प्रमाणपत्रों के संबंध में कोई दावा है, तो वे इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय एसएफ-11, सेकंड फ्लोर, जेएमडी रीजेंट प्लाजा, महरौली गुड़गांव रोड, ग्राम सिकंदरपुर, घोसी, गुरुग्राम, हरियाणा, 122001, पर अपना दावा प्रस्तुत करें जिसके बाद, किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा और कंपनी डुप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने की प्रक्रिया आगे बढ़ाएगी।

नामः रवीन्द्र नाथ मेहरोत्रा दिनांक: 24.09.2025

स्थानः हरियाणा

दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे NO HUPUR अधिसूचना क्रमांकः COM/R/Parcel Corres./25 विनांकः 22.09.2025

<b>3</b> 5,	गाड़ी संख्या	से	तक	लीसिंग के लिए उपलब्ध एसएलआर	नीलामी दिनांक	नीलामी समय	
1	18241	दुर्ग	अंबिकापुर	1 (F-l)			
2	18529	दुर्ग	विशाखापत्तनम	1(F-I)			
3	12853	दुर्ग	भोपाल	1 (F-I)			
4	18251	रायपुर	कोरबा	1 (F-I)	03.10.2025	दोपहर 13:00	
5	15160	दुर्ग	छपरा	1(F-I)			
6	18426	दुर्ग	पूरी	1(F-l)		03.10.2025	से
7	08186	दुर्ग	हटिया	1(F-I)		15:10	
8	18249	रायपुर	कोरबा	1(F-I)			
9	11701	रायपुर	जबलपुर	1(F-I)			
10	12549	दुर्ग	एम सी टी एस	1(F-I)			
11	18207	दुर्ग	अजमेर	1(F-I)			

रायपुर मंदल पर निम्नलिखित एसएलआर पटटे लीखिंग पर देने के लिए उपलब्ध है:

सभी ई-नीलामी अधिसूचना का विवरण वेबसाइट www.ireps.gov.in पर अपलोड किया गया है । मंडल वाणिज्यिक प्रबंधक

व.पू.म.रेलवे/ रायपुर पीआर/आर/सी.डीसीएम/एएन/171

secrail f South East Central Railway

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज शाखा कार्यालय : एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज, खसरा नं. 47, ऑक्सफोर्ड स्कूल के पीछे,

पास वैकल्पिक सेवा के रूप में माँग सूचना निर्गत की है।

आप अधोलिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानितयों ने अपनी अचल सम्पत्तियों (प्रतिभृतियों) को गिरवी रखकर एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज से ऋण/वित्तीय सुविधाएँ ग्रहण कीं और उनके पुनर्भुगतान में चुक की। आपकी चूक के परिणामस्वरूप ऋण को नॉन-पर्फार्मिंग आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया। तत्पश्चात कम्पनी ने प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियो तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत, जिसकी विषय-सामग्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार इसके साथ प्रकाशित किये जा रहे हैं और आपके

1) कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम और पता; 2) ऋण खाता संख्या; 3) ऋण राशि; 4) मांग सूचना की तारीख; 5) दावा की गई राशि भारतीय रुपये में; 4) प्रतिभृतियों का विवरण; 7) कब्जे की तारीख

कर्जदार और सह-कर्जदारों का नाम: पारस बत्रा बी-115, जी/एफ बीए मालवीय नगर नई दिल्ली-110017 दिल्ली और साथ ही प्राइवेट नंबर 2, डी-88 लोअर ग्राउंड फ्लोर मालवीय नगर नई दिल्ली-110017, अशोक बत्रा बी-115, ग्राउंड फ्लोर मालवीय नगर दिल्ली दिल्ली दिल्ली–110017 दिल्ली, अनीता बत्रा बी–115, ग्राउंड फ्लोर मालवीय नगर दिल्ली दिल्ली– 110017 दिल्ली; ऋण खाता संख्या 3053056: ऋण राशि: रु. 2042925/- (रुपये बीस लाख बयालीस हजार नौ सौ पच्चीस मात्र) ऋण खाता संख्या 3053056 द्वारा मांग सूचना दिनांक: 15.09.2025, दावा की गई राशिः रु. 651563.67/- (रुपये छह लाख इक्यावन हजार पांच सौ तिरसठ और सड़सठ पैसे मात्र) 09.09.2025 तक और वास्तविक वसली तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकरिमक व्यय, लागत और शल्क आदि। एनपीए दिनांक: 02.09.2025: **प्रतिभृति का विवरणः** कमरे/यूनिट का समस्त भाग, निजी संख्या 2 (मुख्य सड़क के सामने) निचली मंजिल में, उक्त संपत्ति में 600 वर्ग फुट का माप, संख्या डी-88 मालवीय नगर, नई दिल्ली-110017 में स्थित 289 वर्ग गज के भूखंड पर निर्मित।

**कर्जदार एवं सह-कर्जदार का नाम**: डी एंड एस सिक्योरिटी सिस्टम्स, मकान संख्या 974 ए/22, नया नंबर 732, शिव नगर, गुड़गांव, गुड़गांव-122001, हरियाणा और साथ ही संपत्ति संख्या 93 एवं 98, खसरा संख्या 13/12/2 का भाग, कादी पुर, तहसील गुड़गांव, हरियाणा गुड़गांव-122001, दीपक यादव-मकान नंबर 974ए/22 नया नंबर 732 शिव नगर गुड़गांव गुड़गांव हरियाणा-122001, शांति सरूप-मकान नंबर 743/35 गली नं. 1 शिव नगर गुड़गांव गुड़गांव हरियाणा-122001, सावित्री शांति सरूप मकान नंबर 974 ए/22 नया नंबर 732 शिव नगर गुड़गांव गुड़गांव हरियाणा-122001, शांति सरूप मकान नंबर- 974-ए/22 स्ट्रीट रोड लेन पटौदी रोड शिव के पास नागर फ्लोर मिल विलेज शिवाजी नगर गुड़गांव-122001 हरियाणा, सावित्री स्वरूप नंबर-ए/22 स्ट्रीट रोड लेन पतुधी नगर नजदीक शिव नगर आटा मिल गांव शिवाजी नगर गुड़गांव-122001 हरियाणा **ऋण खाता संख्या**: 4527387,8678752, **ऋण राशि: ऋण खाता संख्या 452738**7 द्वारा ह. 100000/- (रुपये एक लाख मात्र) और ऋण खाता संख्या 8678752 द्वारा रु. 2657500/- (रुपये छब्बीस लाख सत्तावन हजार पांच सौ मात्र) की राशि, **मांग सुचना दिनांक**: 15.09.2025, दा**वा की गई राशि**: 09.09.2025 तक रु. 2734793.27 (रुपये सत्ताईस लाख चौंतीस हजार सात सौ तिरानवे और सत्ताईस पैसे मात्र) और आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि के साथ वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज। **एनपीए दिनांक:** 02.09.2025: **प्रतिभृति का विवरण**: खसरा संख्या 93 से 98 तक 122 वर्ग गज माप वाले प्लॉट नं. 13/12/2 का समस्त भाग, कादीपुर, तहसील

कर्जदार और सह-कर्जदारों का नाम: सैबी स्टेशनरी, संपत्ति संख्या 2785-2786 और 2838 से 2843 का हिस्सा, वार्ड संख्या क्क्रक, अमृत मार्केट, गली मटके, वाली सदर बाजार, एरिया डी, दिल्ली-110006, दिल्ली और साथ ही, संपत्ति संख्या बी-9 की पूरी पहली मंजिल, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है, सी.सी. कॉलोनी, राणा प्रताप बाग, दिल्ली-110007 के पास, शशिबाबा तराबी-9, पहली मंजिल, सी.सी. कॉलोनी, राणा प्रताप बाग, मलका गंज, दिल्ली, दिल्ली-110007, दिल्ली, हरीश चंद्र तराबी-9, पहली मंजिल, सी.सी. कॉलोनी, राणा प्रताप बाग, मलका गंज, दिल्ली, दिल्ली-110007, दिल्ली, अमित बत्रा बी-9 प्रथम तल सी सी कॉलोनी राणा प्रताप बाग मलका गंज दिल्ली दिल्ली-110007 दिल्ली **ऋण खाता संख्या**: 4527387.8678752: **ऋण राशि:** रु.7500000/- (रुपये पचहत्तर लाख मात्र) **ऋण खाता संख्या** 49341193 द्वारा. **मां**ग **सुचना तिथि:** 15.09.2025, **दावा की गई राशि:** रु.7600953.41/- (रुपये छिहत्तर लाख नौ सौ तिरपन और इकतालीस पैसे मात्र) 09.09.2025 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकरिमक व्यय, लागत और शुल्क आदि। **एनपीए तिथि:** 02.09.2025: **प्रतिभृति का विवरण**: दिल्ली के राणा प्रताप बाग के पास, सीसी कॉलोनी में स्थित, संपत्ति संख्या बी-9 की पूरी पहली मंजिल का समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है। **संपत्ति की सीमाएँ**: पूर्व: सर्विस लेन, पश्चिम: मेन रोड 45, उत्तर: प्लॉट संख्या बी-10, दक्षिण: प्लॉट संख्या बी-8.

कर्जदार और सह-कर्जदारों का नाम: फारुख चौधरी मकान संख्या-35 मिर्जा पुर-2 गाजियाबाद-201001 किश्वर जहां मकान संख्या-35 मिर्जा पुर, 2 विजय नगर गाजियाबाद- 201001. ऋण खाता संख्या: 1136342: ऋण राशि: रु. 2,179,946.00/- (रुपये इक्कीस लाख उन्यासी हजार नौ सौ छियालीस मात्र) ऋण खाता संख्या 1136342 द्वारा मांग सूचना तिथि: 18.09.2025, दावा की गई राशि: रु. 1,099,134.47/- (रुपये दस लाख निन्यानवे हजार एक सौ चौंतीस और पैसे सैंतालीस मात्र) 18-09-2025 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि। **एनपीए तिथि:** 02.09.2025: प्रतिभूति का विवरण: संपत्ति संख्या 051, खसरा–299 मिन में से, गांव–मिजार्पुर, विजय नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश। 50 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, **सीमाएं** – **पूर्व**–इसरार का प्लॉट, **पश्चिम**-सौकत का घर, **उत्तर**-रसीद मुस्ताक का प्लॉट, **दक्षिण**-गली-6 फीट चौड़ी।

कर्जदार और सह-कर्जदारों का नाम: सिलाओटोफैब लिमिटेड पहली मंजिल, बी-1/ई-3 मोहन सहकारी औद्योगिक एस्टेट, मथुरा रोड बदरपुर दक्षिण पूर्वी दिल्ली-110044 ईशान चतुर्वेदी बी-1/ई-3 मोहन सहकारी औद्योगिक एस्टेट बदरपुर मथुरा रोड उत्तर पूर्वी दिल्ली–110044 अंजू चतुर्वेदी बी–1/ई–3 मोहन सहकारी औद्योगिक संपदा बदरपुर, मथुरा रोड उत्तर पूर्वी दिल्ली - 110044 नीलिमा चतुर्वेदी बी-1/ई-3 मोहन सहकारी औद्योगिक संपदा बदरपुर, मथुरा रोड उत्तर पूर्वी दिल्ली 110044 सोहित चतुर्वेदी मकान संख्या–97–डी, ईस्टर्न एवेन्यू सैनिक फार्म, देवली दक्षिण दिल्ली–110062 ईशान चतुर्वेदी मकान संख्या- 98 ईस्टर्न एवेन्यू सैनिक फार्म, देवली दक्षिण दिल्ली-110062 अंजू चतुर्वेदी मकान संख्या-97-डी, ईस्टर्न एवेन्य सैनिक फार्म, देवली दक्षिण दिल्ली दिल्ली-110062 दिल्ली नीलिमा चतर्वेदी मकान संख्या-98 ईस्टर्न एवेन्य सैनिक फार्म, देवली दक्षिण दिल्ली-110052 ऋण खाता संख्याः 8939256 और 14199348: **ऋण राशिः ऋण खाता संख्या** 8939256 द्वारा रु. 27,651,723.00/- (रुपये दो करोड़ छिहत्तर लाख इक्यावन हजार सात सौ तेईस मात्र) और ऋण खाता संख्या 14199348 द्वारा रु. 2500000/- (रुपये पच्चीस लाख मात्र) **मांग सूचना दिनांकः** 18.09.2025, **दावा** की गई राशि: रु. 25788543.33/- (रुपये दो करोड़ सत्तावन लाख अट्रासी हजार पांच सौ तैंतालीस और तैंतीस पैसे मात्र) 18.09.2025 तक और वास्तविक वसली तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकरिमक व्यय, लागत और शल्क आदि। एनपीए तिथि: 05.05.2025: प्रतिभृति का विवरण: संपत्ति का समस्त भाग, हाउस वाटर रेट पुराना नंबर-82/73, नया 82/70 ट-डी जिसका क्षेत्रफल 635.44 वर्ग मीटर या 760 वर्ग गज है, गली बारी मथरा, तहसील और जिला मथरा में स्थित है, बिक्री विलेख के अनुसार दस्तावेज संख्या-1176, बही नंबर-1, जिल्द संख्या-2571, पृष्ठ 1-30 दिनांक 13-2-2004 नीलिमा चतुर्वेदी और अंजू चतुर्वेदी के नाम पर दर्ज है। **सीमा इस प्रकार है:- पूर्व-**आम रास्ता, **पश्चिम-**मकान दलीचंद एवं अन्य संपत्ति. उत्तर-मकान सीता राम रस्तोगी एवं अन्य, दक्षिण-संपत्ति राकेश अग्रवाल एवं अन्य संपत्ति।

दिल्ली दिल्ली–110087 दिल्ली और साथ ही ए–601 एल्डेको आनंद अपार्टमेंट सेक्टर–48 नोएडा नोएडा–201301 मृणांक चौधरी -601, आनंद अपार्टमेंट सेक्टर-48 नोएडा गौतम बुद्ध नगर नोएडा-201301 उत्तर प्रदेश, रश्मि चौधरी पीए1-601, एल्डेको आनंद अपार्टमेंट सेक्टर-48 नोएडा गौतम बुद्ध नगर नोएडा-201301 उत्तर प्रदेश सर्वेश चौधरी ए-601, आनंद अपार्टमेंट सेक्टर-48 नोएडा गौतम बुद्ध नगर नोएडा-201301 उत्तर प्रदेश **ऋण खाता संख्या**: 13720495,4819896: ऋण राशिः ऋण खाता संख्या १३७२०४९५ द्वारा रु १७०००००/-(रुपये सत्रह लाख मात्र) और ऋण खाता संख्या 4819896 द्वारा रु. 9000000/- (रुपये नब्बे लाख मात्र) **मांग सूचना तिथि**: 18.09.2025, **दावा की गई राशि**: 18.09.2025 तक रु.8456283.93/-(रुपये चौरासी लाख छप्पन हजार दो सौ तिरासी और तिरानबे पैसे मात्र) और आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि के साथ वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज। एनपीए तिथि: 02.08.2025ः प्रतिभृति का विवरणः संपत्ति का समस्त भाग, आवासीय फ्लैट/आवास इकाई संख्या-पीएआई-601, 6वीं मंजिल पर, ब्लॉक संख्या-पीएआई, कुल सुपर एरिया 1955 वर्ग फीट, कॉम्प्लेक्स जिसे एल्डेको आनंदा के रूप में जाना जाता है, प्लॉट संख्या-डी-35ए/01 पर निर्मित, सेक्टर-48, नोएडा, जिला-गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जैसा कि ट्रांसफर डीड सह सेल डीड के अनुसार अतिरिक्त बुक संख्या–I, खंड संख्या–6355 के पृष्ठ 399–452 पर दस्तावेज संख्या– 9281 है, दिनांक 30-9-2014 को सब-रजिस्टार नोएडा-क्क्र के कार्यालय में और मुणांक चौधरी और रश्मि चौधरी के नाम पर दर्ज है। **सीमा:-पूर्व-**फ्लैट संख्या-सभी-603, **पश्चिम-**खुला, **उत्तर**-खुला, **दक्षिण-**फ्लैट संख्या-एआईआई-602

कर्जदार और सह-कर्जदारों का नाम: श्रम माइन एंड मिनरल्स प्राइवेट लिमिटेड 93 एफएफ शंकर गार्डन पश्चिम विहार

कर्जदार और सह-कर्जदारों का नाम: साई कंस्ट्रक्शन-16/69 सेक्टर-3 रोहिणी पश्चिम दिल्ली दिल्ली-110085 दिल्ली, रजनी रेक्स एचडी-16/69, सेक्टर-3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली-110085 रोहित रेक्स एचडी-16/69, सेक्टर-3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली-110085 राकेश कुमार डी-16/69, सेक्टर-3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली-110085 रजनी डेविड-16/69 सेक्टर-3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली-110085 रोहित कुमार डी-16/69 सेक्टर-3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली-110085 ऋण खाता संख्याः 1707276, 9034934: ऋण राशि: रु.732000/- (रुपये सात लाख बत्तीस हजार मात्र) ऋण खाता संख्या 17072766 द्वारा और ऋण खाता संख्या 9034934 द्वारा रु.3700000/- (रुपये सैंतीस लाख मात्र) मांग सूचना दिनांकः 18.09.2025, **दावा की गई राशि**: रु. 3676766.24/- (रुपये छत्तीस लाख छिहत्तर हजार सात सौ छियासठ और पैसे चौबीस मात्र) 18.09.2025 तक और वास्तविक वसली तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक ब्यय, लागत और शुल्क आदि..एनपीए दिनांकः 02.10.2024ः प्रतिभूति का विवरणः संपत्ति संख्या 69 का समस्त भाग, भूमि क्षेत्र माप 31.69 वर्ग मीटर, ब्लॉक पॉकेट-डी16, सेक्टर-03 में स्थित, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली के लेआउट प्लान में। सीमाएं : पूर्व- प्लॉट 61, पश्चिम- खुला, उत्तर- प्लॉट 70, दक्षिण-68.

अतः आप कर्जदार/सह-कर्जदारों तथा जमानतियों को ऊपर उल्लिखित के अनुसार भावी ब्याज सहित ऊपर उल्लिखित माँग राशि का इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर पूर्ण रूप से भुगतान करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल होने पर अधोहस्ताक्षरी ऊपर उल्लिखित प्रतिभृतियों के प्रवर्तन हेतु अधिनियम के तहत कार्यवाही करने के लिए बाध्य होगा। ( प्रतिभृत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है)

कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार इस बीच आपको उपर्युक्त सम्पत्ति का हमारी सहमति के बिना विक्रय, पट्टे अथवा अन्य रूप में उपर्युक्त सन्दर्भित प्रतिभूतियों को हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है और अधिनियम की धारा 13(13) का कोई अननुपालन कथित अधिनियम की धारा 29 के तहत दण्डनीय है। किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री अरुण यादव फोन : 9350538386/

श्री विकास आनन्द : (09711010384)

हस्ता./- कृते एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड अधिकृत प्राधिकारी दीपक स्पिनर्स लिमिटेड

CIN L17111HP1982PLC016465 पंजीकृत कार्यालयः 121 औद्योगिक क्षेत्र, बद्दी, तहसील नालागढ़ जिला सोलन, हिमाचल प्रदेश- 173205 दूरभाष नं. 01795 244011/16 वेबसाइटः www.dsl-india.com

ईमेलः puneeta.arora@dslindia.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुन: दर्ज करने के लिए विशेष विंडो

सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी-पीओडी/पी/सीआईआर/2025/97 दिनांक 02.07.2025 के अनुसार, 7 जुलाई 2025 से 6 जनवरी 2026 तक छह महीने की अवधि के लिए एक विशेष विंडो खोली जाएगी, ताकि उन हस्तांतरण विलेखों को पुनः दाखिल किया जा सके, जो 1 अप्रैल 2019 की समय सीमा से पहले दाखिल किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या किसी अन्य कारण से वापस कर दिए गए थे/अस्वीकार कर दिए गए थे। हस्तांतरण के लिए पुनः जमा किए गए शेयरों की प्रक्रिया केवल डीमैट मोड में ही की जाएगी। पात्र शेयरधारक हमारे राजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स माहेश्वरी डाटामैटिक्स प्राइवेट लिमिटेड, 23, आर.

एन. मुखर्जी रोड, पाँचवीं मंजिल, कोलकाता 700001 से mdpidc@yahoo.com पर ईमेल भेजकर संपर्क कर सकते हैं। कृते दीपक स्पिनर्स लिमिटेड पुनीता अरोड़ा

तिथि: 24.09.2025

6 सितंबर, 2025 को कंपनी के सदस्यों को भेजा गया था।

स्थानः बद्दी

### नूपुर रिसाइकलर्स लिमिटेड

कंपनी सचिव

एफसीएस 7466

अर्जुन गली, न्यू मंडीली इंडमिट्यल एरिया, दिल्ली-110093 CIN: L37100DL2019PLC344788, वेबसाइट: www.nupurrecyclers.com, इमेल: compliance@nupurrecyclers.com, दूरभाष: +91-8882704751

### 29 सितंबर, 2025 को होने वाली 7वीं

वार्षिक आम बैठक की सुचना का शुद्धिपत्र एतदहारा सदस्यों को सुचित किया जाता है कि सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को शाम 04:00 बजे (भा. मा. स.) में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो-विज्ञअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली नुपुर रिसाइकलसं लिमिटेड ("कंपनी") की 7वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") की सुचना तिथि 4 सितंबर, 2025, के साथ वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट

कंपनी अधिनियम, 2013 और सेबी (सूचीयन दायित्य एवं प्रकटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के लाग् प्रावधानों के अनुसार टायकोड ऑटोटेक प्राइवेट लिमिटेड के साथ महत्वपूर्ण संबंधित पक्ष लेनदेन के अनुमोदन के संबंध में एजीएम की सुचना के आइटम नंबर 6 में, निम्नलिखित संशोधन/जोड़/स्पष्टीकरण किया गया है:

यह आगे स्पष्ट किया जाता है कि मूल एजीएम सुचना में, केवल माल की बिक्री, खरीद या आपूर्ति और टायकोड ऑटोटेक प्राइवेट लिमिटेड को ऋग के संबंध में खुलासे किए गए थे। अब, इस शुद्धिपत्र के माध्यम से, कॉपोरेंट गारंटी से संबंधित अतिरिक्त खुलासा किया जा रहा है, और एजीएम सुचना के

आइटम नंबर 6 का स्पष्टीकरण तदनुसार संशोधित और पुरक किया गया है। चुँकि यह एक महत्वपूर्ण संबंधित पक्ष लेनदेन हैं, इसलिए इसे आगामी एजीएम में सदस्यों के अनुमोदन के लिए रखा गया है। तदनुसार, इस शुद्धिपत्र को एजीएम सुचना के आइटम नं. 6 के व्याख्यात्मक

विवरण का एक अभिन्न अंग माना जाएगा। यहां बताए गए संशोधन के अलावा, 4 सितंबर, 2025 के एजीएम सूचना की अन्य सभी सामग्री

यह शुद्धिपत्र कंपनी के सदस्यों को उनके पंजीकृत ईमेल पतों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजा जा रहा है और यह कंपनी की वेबसाइटः https://www.nupurrocyclers.com/general-meeting.html पर

> निदेशक मंडल के आदेश से नुपुर रिसाइकलर्स लिमिटेड के लिए शिल्पा वर्मा

कंपनी सेक्रेटरी एवं कंप्लायंस ऑफिसर

सदस्यता सं.: F10105

स्थान: नई दिस्स्नी दिनांक: 23.09.2025

भी उपलब्ध है।

सरफैसी अधिनियम

2002 की धारा

13(2) के तहत

माँग सूचना

## पंजीकृत कार्यालय: 2401, जन. थिमय्या रोड (छावनी), पुणे-411 001

उपभोक्ता वित्त प्रभागः नया नं. 34, जी.एन. चेट्टी रोड, टी.नगर, चेन्नई-60017 राज्य कार्यालयः इंडसइंड बैंक, ऑफिस नं. 14 और 15, अपर ग्राउंड फ्लोर, जयपुर इलेक्ट्रॉनिक मार्केट,

रिद्धि सिद्धि चौराहा, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर लिंक रोड, जयपुर-302018

(प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत) जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 के अंतर्गत

मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम,2002के नियम 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर ऋणधारको/गारंटर को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त मांग सूचना में वर्णित राशि वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक उक्त अवधि के भीतर आगे के ब्याज के साथ उक्त राशि को वापस लौटने में विफल रहे. अत: एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सुचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत ऋणधारक/गारंटरों के नाम के सामने उल्लिखित तारीख़ को नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों और आम जनता को सुचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय ऋणधारक के सामने उल्लिखित राशि और उस पर आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क और ब्याज के लिए मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभृत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्व मे अधिनियम की धारा 13

का उ	ठा उप–धारा (8) के प्रावधाना के प्रांत आकृष्ट का जाता है। 						
क्रम	ऋणधारक ⁄गारंटर का नाम,	मांग सूचना	बकाया				
सं.	ऋण समझौता सं.	की तिथि	राशि				
		कब्जे की तिथि					
1.	ऋणधारकः श्रीमती नारु देवी अहीर,	06/02/25	रु. 16,14,211.20/- (सोलह				
	पत्नी श्री छगन लाल अहीर,	कब्जे	लाख चौदह हजार दो सौ				
	<b>सह-उधारकर्ताः</b> श्री छगन लाल अहीर,	की तिथि	ग्यारह रुपये और बीस पैसे				
	पुत्र श्री उदय लाल अहीर	19.09.2025	मात्र) 04.02.2025 तक।				
	समझौता सं.: RUC05156M, दिनांक 08.12.2023						

संपत्ति का विवरण: आवासीय संपत्ति पट्टा सं. 702- ग्राम और ग्राम पंचायत जोजरो का खेड़ा, तहसील गांगरार, जिला चित्तौड़गढ़ (राज.) 312901-2700 वर्ग फुट। उक्त संपत्ति की चतुसीर्माः पूर्व में: भगवान/बालू

र पश्चिम में: शंकर लाल, परथु अहीर, उत्तर में: सड़क, दक्षिण में: केला जी							
ऋणधारकः श्री श्याम सुंदर कुमार, पुत्र मोहन कुमार	07/02/25	रु. 11,64,004.99/- (ग्यारह					
सह-उधारकर्ताः श्रीमती मंजू देवी, पत्नी श्री श्याम	कब्जे	लाख चौसठ हजार चार रुपये					
सुंदर कुमार	की तिथि	और निन्यानवे पैसे मात्र)					
समझौता सं:: RUB05496M और RUB05497M,	23.09.2025	06.02.2025 तक।					

**संपत्ति का विवरण:** पटटा सं. 25 कुम्हारों का मोहल्ला रायपुरा, जीपी प्रतापुरा, तहसील शाहपुरा, फूलिया खुर्दरायपुरा भीलवाड़ा जिला - 311408 में स्थित भूमि और भवन का वह पुरा हिस्सा, जिसका कुल क्षेत्रफल 2661 वर्ग फुट है, साथ ही 1050 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्र भी शामिल है। उक्त संपत्ति की चतुसीर्माः पूर्व में: आम रास्ता, पश्चिम में: कैलाश और सोहाही, उत्तर में: चित्तर कुम्हार, दक्षिण में: मिश्री कुम्हार

दिनांक: 19-09-2025/23-09-2025 स्थानः चित्तौड़गढ़ / भीलवाड़ा

हस्ता./-( अधिकृत अधिकारी ) इंडसइंड बैंक लिमिटेड के लिए



जमा किया जाना चाहिए।

ई-नीलामी के नियम और शर्तै:

### हारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

शाखा कार्यालयः ऑफिस नंबर ए-6, तीसरी मंजिल, सेक्टर-4, नोएडा-201301

### सार्वजनिक सूचना (ई-नीलामी) अचल संपत्ति की बिक्री (प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम9(1) के तहत)

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभितकरण और पनिर्नाण और प्रतिभित हित प्रवर्तन अधिनयम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभत क्रेंडिटर) के पास बंधक रखी गई अंचल संपत्ति की बिक्री के लिए सचना एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारकों और गारंटर(ओं) या उनके काननी वारिसों/प्रतिनिधियों को सचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो प्रतिभृति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका कब्जा हीरो हाउँसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभत क्रेडिटर) के अधिकत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है. नीचे उल्लिखित ऋणधारकों. सह-ऋणधारकों या गारंटरों से बकाया राशि की वसुली के लिए 14-अक्टूबर2025 (ई-नीलामी तिथि) को ''जैसा है जहाँ है'', "जैसा है वैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएंगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक ई-नीलामी में भाग लेने के लिए बोली प्रपत्र के साथ डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से धरोहर राशि जमा की जानी चाहिए, जो अधिकृत अधिकारी, हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास13–अक्टबर2025 को शाम 5 बजे तक या उससे पहले शाखा कार्यालयः ऑफिस नं. ए-6, तीसरी मंजिल, सेक्टर-4, नोएडा-201301 में

_						
	ऋण खाता सं.	ऋणधारकों/ सह- ऋणधारकों/ गारंटर(ओं)/ कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि⁄ तिथि को राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/ भौतिक)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
	HHFLAXHOU 22000029909	कुलदीप, पुत्र सीताराम	10/06/2024, 18,35,734.21 23/09/2025 तक	भौतिक	रू. 11,00,000/ -	स्त. 1,10,000/-

संपत्ति का विवरणः "फ्लैट नं. एसएफ-3, सेकंड फ्लोर, बैंक एलएचएस यूनिट, छत के अधिकारों सहित, प्लॉट नं. ए-99, खसरा नं. 347, क्षेत्रफल 428 वर्ग फुट यानी 39.76 वर्ग मीटर, जो रेल विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित है जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक रसोईघर, दो शौचालय-स्नानघर और एक बालकनी है।"चौहद्दीः उत्तरः अन्य का फ्लैट/30 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः खाली प्लॉट, दक्षिणः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः अन्य का फ्लैट

ई-नीलामी 14-अक्टूबर-2025 (ई-नीलामी की तारीख) को https://bankeauctions.com पोर्टल के माध्यम से सुबह 11

बजे से शुरू होगी, जिसमें प्रत्येक बार 10 मिनट का सीमित विस्तार दिया जाएगा। इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से या "हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड डाफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी राशि जमा करनी होगी। ई-नीलामी के समापन के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी।

(1) ई-नीलामी "जैसा है जहाँ है आधार" और "जो कुछ भी है जैसा है आधार" और "जो कुछ भी है आधार" और "उपचार झ रहित आधार" पर आयोजित की जा रही है और "ऑनलाइन" आयोजित की जाएगी। (2) बोली वृद्धि राशि रु. 15,000/- (पंद्रह हजार रुपये मात्र) होगी। (3) ई-नीलामी मेसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनके वेब पोर्टल https://bankeauctions.com पर श्री धरणी कृष्णा-9948182222 (हेल्पलाइन नं.: सपोर्ट लैंडलाइन नं. +91 124 4302020/2021/2022/2023/2024 | सपोर्ट मोबाइल नं.: +917291981124/25/26 और ई-मेल support@bankeauctions.com/ andhra@c1india.com) के माध्यम से आयोजित की जाएगी।।(4) प्रतिभृत क्रेडिटर के संज्ञान में संपत्ति पर कोई अधिभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोलिया जमा करने से पहले संपत्ति पर लगाए गए अधिभार, संपत्ति के शीर्षक और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशि के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से कोई प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व नहीं करता है और न ही ऐसा माना जाएगा। (5) अधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया राशि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनयम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी के अन्य नियम और शर्ते निम्नलिखित वेबसाइट पर प्रकाशित की गई हैं: www.herohousingfinance.com (6) संपत्ति के विवरण और संपत्ति के निरीक्षण के लिए श्री इरशाद अली ershad.ali@herohfl.com/ 8802270415 और शेखर सिंह/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com से संपर्क करें।(7) संभावित बोलीदाता पूर्व अनुमित के साथ 08-अक्टूबर-2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

ऋणधारक/गारंटर/बंधककर्ता को 15 दिनों का बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को एतद्दवारा सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तारीख से पहले धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस में उल्लिखित राशि, उस तारीख तक के ब्याज और खर्चों के साथ भुगतान करें, ऐसा न करने पर संपत्ति

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत क्रेडिटर) की

वेबसाइट यानी https://uat.herohomefinance.in/hero\\_housing/other-notice पर दिए गए लिंक अथवा वेबसाइट www.herohousingfinance.com देखें। हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

की नीलामी की जाएगी और यदि कोई बकाया राशि होगी, तो वह ब्याज और लागत के साथ आपसे वसल की जाएगी।

दिनांक: 25-09-2025 स्थानः दिल्ली/एनसीआर

अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड श्री विकास आनंद: 09711010384

स्थानः नई दिल्ली दिनांकः 25.09..2025

राशि का पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।

प्राधिकृत अधिकारी एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

epaper.jansatta.com

स्थान : दिल्ली

तिथि : 25.09.2025

श्री शेखर सिंह, मोब-9711522275 ईमेलः shekhar.singh@herohfl.com