



CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 1 de 48

TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

OBJETIVO:

El objeto de esta cartilla de instrucciones para calificar como usuario de Zona Franca, es señalar los puntos fundamentales a los que debe hacer referencia el potencial Usuario, sin perjuicio de la ampliación de la información que le requiera el Usuario Operador, en función de las características específicas del proyecto. Este instructivo es aplicable a cualquier empresa interesada en instalarse en una Zona Franca, y enumera los requisitos para solicitar la calificación y los documentos que se deben anexar.

La cartilla orienta sobre la información requerida para la evaluación económica, financiera y comercial, con el fin de determinar la viabilidad del proyecto en la Zona Franca.

ALCANCE:

Este instructivo debe ser aplicado por todos los clientes que están proceso de vinculación con la Zona Franca del Pacífico y Operaciones cuenta con su responsabilidad bajo el alcance de la Gerencia y Comercial.

DEFINICIONES:

- ZONA FRANCA: La Zona Franca es el área geográfica delimitada dentro del territorio nacional, en donde se desarrollan actividades industriales, de bienes y de servicios, o actividades comerciales bajo la normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior. Las mercancías ingresadas en estas zonas se consideran fuera del territorio aduanero nacional para efectos de los impuestos a las importaciones y a las exportaciones.
- USUARIO OPERADOR: Es la persona jurídica autorizada para dirigir, supervisar, promocional y desarrollar una o varias Zonas Francas, así como para calificar a sus usuarios.

ELABORO	APROBO	ALCANCE	ACTUALIZO
Comercial / Operaciones	BERTHA C. ROJAS	GG/C/GC/GQ	Comercial
FECHA: 07/04/2006	FECHA: 07/04/2006	ORIGINAL	FECHA: 19/02/2010





CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 2 de 48

TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

- TERRITORIO ADUANERO NACIONAL: Territorio externo y circundante a la Zona Franca, regido por las políticas tributarias y arancelarias del país correspondiente.
- RESTO DEL MUNDO: Territorio externo al Territorio Aduanero Nacional.

REFERENCIA:

- DECRETO 2233/96
- DECRETO 918/00
- LA LEY 1004/06

REGISTROS:

1. CARTILLA DE CALIFICACION USUARIOS ZONA FRANCA (Formato OP-F118-PR32)





CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 3 de 48 **TITULO**CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

TABLA DE CONTENIDO CARTILLA DE CALIFICACION

	PAGINA
Introducción	3
Requisitos para Calificar Usuarios de la Zona Franca	6
Costos de los derechos de Calificación	9
Anexo 1 Formato de solicitud	10
Anexo 2. Hoja de información general	13
Instrucciones para el diligenciamiento de los anexos 3-13	14
Instrucciones para el diligenciamiento de los anexos a la descripción	
Del proyecto a desarrollar	15
Instrucciones para el diligenciamiento de los anexos de Factibilidad	
Financiera	17
Instrucciones para el diligenciamiento de los anexos de Factibilidad	
Financiera	18
Anexo 3. Cronograma de inversión en capital de trabajo	20
Anexo 4. Cronograma de inversión en capital fijo	21
Anexo 5. Programa de ventas	22
Anexo 6. Mano de obra requerida	23
Anexo 7. Requerimientos de área	24
Anexo 8. Cronograma de desarrollo.	25
Anexo 9. Fuente de financiamiento para el proyecto	26
Anexo 10. Composición de capital de la sociedad usuaria	27
Anexo 11. Proyección de Ventas e Ingresos	28
Anexo 12 y 13 Materias primas, accesorios y materiales de embalajes	29-30
adquiridos del territorio aduanero nacional.	
Anexo 14. Modelo de carta de compromiso de certificación	31
Anexo 15. Modelo de carta declaración juramentada	32
Anexo 16. Modelo de Declaración juramentada de origen de Fondos	33





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 4 de 48

TITULOCARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

1. INTRODUCCION

Una Zona Franca es un área geográfica delimitada dentro del territorio nacional, en donde se desarrollan actividades industriales de bienes y de servicios, o actividades comerciales, bajo una normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior. Las mercancías ingresadas en estas zonas se consideran fuera del territorio aduanero nacional para efectos de los impuestos a las importaciones y a las exportaciones.¹

Dentro de una zona franca existen cuatro clases de usuarios:

- 1. Usuario operador, 2. Usuario industrial de Bienes, 3. Usuario Industrial de Servicios y 4. Usuario comercial.2
- El **Usuario Operador** es la persona jurídica autorizada para dirigir, administrar, supervisar, promocionar y desarrollar una o varias Zonas Francas, así como para calificar a sus usuarios.
- El **Usuario Industrial de Bienes** es la persona jurídica instalada exclusivamente en una o varias Zonas Francas, autorizada para producir, transformar o ensamblar bienes mediante el procesamiento de materias primas o de productos semielaborados.
- El **Usuario Industrial de Servicios** es la persona jurídica autorizada para desarrollar, exclusivamente, en una o varias Zonas Francas, entre otras, las siguientes actividades:
- 1. Logística, transporte, manipulación, distribución, empaque, reempaque, envase, etiquetado o clasificación;

¹ Articulo 1 de la Ley 1004 de 2005.

² Articulo 3 de la Ley 1004 de 2005 y Decreto 383 de 2007.





CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 5 de 48

TITULOCARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

- 2. Telecomunicaciones, sistemas de tecnología de la información para captura, procesamiento, almacenamiento y transmisión de datos, y organización, gestión u operación de bases de datos;
- 3. Investigación científica y tecnológica;
- 4. Asistencia médica, odontológica y en general de salud;
- 5. Turismo;
- 6. Reparación, limpieza o pruebas dé calidad de bienes;
- 7. Soporte técnico, mantenimiento y reparación de equipos, naves, aeronaves o maquinaria;
- 8. Auditoria, administración, corretaje, consultoría o similares.
- El **Usuario Comercial** es la persona jurídica nacional autorizada para desarrollar actividades de mercadeo, comercialización, almacenamiento o conservación de bienes, en una o varias Zonas Francas.

Concepto de exclusividad. Las personas jurídicas que soliciten la calificación como usuario industrial de bienes y usuario industrial de servicios, deberán estar instaladas exclusivamente en las áreas declaradas como Zona Franca y podrán ostentar simultáneamente las dos calidades.

El servicio ofrecido por el Usuario Industrial de servicios deberá ser prestado dentro del área declarada como Zona Franca.





CODIGO VERSIÓN NO. 7 TITULO
OP-F118-PR32 Página 6 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

La persona jurídica que solicite la calificación como usuario comercial no podrá ostentar simultáneamente otra calificación pero el desarrollo de su objeto social no está circunscrito al área declarada como Zona Franca.





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 7 de 48 **TITULO**CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

DOCUMENTOS Y REQUERIMIENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD





CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 8 de 48

TITULOCARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

2. REQUISITOS PARA CALIFICAR COMO USUARIO DE ZONA FRANCA

Para tener en cuenta:

La calificación de los Usuarios Industriales y Comerciales, esta sujeta a la generación de nuevos empleos y a la inversión de recursos dependiendo de los <u>activos totales</u> del usuario, la cual se mide en salarios mínimos mensuales vigentes (**S.M.M.L.V**), hoy \$496.900

				Empl
	Activos	Nuev	a Inversión	eo
S.M.M.L.V	Pesos	S.M.M.L.V	Pesos	#
0-500	0-\$248.450.000	0	0	0
501-5000	\$2.484.500-\$2.484.500.000	0	0	20
5001-30.000	\$2.484.996.900\$14.907.000.000	5000	\$ 2.484.500.000	30
30.001-más	\$14.907.496.900 - más	11.500	\$ 5.714350.000	50

La inversión requerida para activos totales mayores a los 5.000 **S.M.M.L.V** se debe dar en los tres años siguientes al acto de Calificación, y reajustarse anualmente si se dieran cambios significativos en los activos de la compañía. El número de empleos deben ser directos y formales y darse a la puesta en marcha del proyecto. (Artículo 19 Decreto 4051/07).

> Se debe garantizar que en el espacio asignado a un Usuario Comercial o Industrial solo deba operar el respectivo Usuario y con una sola razón social.

REQUISITOS

- **1.** Debe diligenciar la carta de solicitud (Anexo 1)
- 2. Llenar el formato con la Información General de la Empresa Solicitante (Anexo 2)





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 9 de 48 **TITULO**CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

- **3.** Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días, en el cual se acredite que la persona jurídica que pretende obtener la calificación como usuario se constituyo como persona jurídica o se estableció como una sucursal de sociedad extranjera. Se exceptúan de la constitución de nueva persona jurídica los usuarios comerciales. Tratándose de usuarios industriales acreditar que su objeto social se desarrollará exclusivamente dentro de la zona franca permanente.
- 4. Registro Único Tributario.
- **5.** Descripción del proyecto a desarrollar, estudio de factibilidad económica, financiera y de mercado del proyecto en la Zona Franca del Pacífico que demuestre su solidez y capacidad para desarrollar las actividades señaladas en su objeto social (Ver indicaciones más adelante, se adjuntan los anexos 3-13).
- **6.** Copia de los estatutos vigentes.
- **7.** Composición o probable composición del capital vinculado al proyecto, con indicación de su origen Nacional o Extranjero (Anexo 10).
- **8.** Estados financieros correspondientes al último período contable y si se trata de una nueva empresa, la proyección de sus estados financieros a diez (10) años.
- **9.** Titulo jurídico de disposición y uso del área (contrato de arrendamiento ó contrato de compra-venta o folio de matricula inmobiliaria del predio), soporte del Anexo 4.
- **10.** Una Referencia Bancaria. En caso de ser una empresa nueva, referencias bancarias de sus socios.





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 10 de 48 **TITULO**CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

- **11.** Dos Referencias Comerciales (de clientes que con los que hayan realizado o vayan a efectuar vínculos comerciales).
- **12.** Cuando sea del caso, concepto favorable de la entidad competente sobre el impacto ambiental del proyecto, de acuerdo con las normas ambientales vigentes.
- **13.** Cuando se pretenda prestar servicios turísticos, concepto previo del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
- **14.** Cuando se pretenda prestar servicios de salud, concepto previo del Ministerio de la Protección Social.
- **15.** Las demás autorizaciones, calidades y acreditaciones necesarias para el desarrollo de la actividad exigidos por la autoridad competente que regule, controle o vigile la actividad correspondiente según sea el caso, así como las acreditaciones especiales que requieran dichas entidades a efectos de otorgar su visto bueno para desarrollarse como usuario industrial o comercial de Zona Franca.
- **16.** Carta de compromiso firmada por el representante legal en la que se compromete a obtener certificación en cuanto a procedimientos, servicios, infraestructura, tecnología y demás elementos inherentes al desarrollo de su actividad, expedida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales o un tercero autorizado por ésta dentro de los dos (2) años siguientes a su calificación como usuario industrial o comercial de Zona Franca. (Anexo 14).
- **17.** Manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento, del representante legal de la persona jurídica solicitante en la que indique que ni él ni sus socios han sido condenados por delitos no culposos durante los cinco (5) años anteriores a la solicitud de calificación. Este requisito no se exigirá para los





0

CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 11 de 48

TITULO CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

accionistas, cuando la persona jurídica se encuentre constituida como una sociedad anónima. (Anexo 15).

18. Declaración Juramentada de origen de bienes. (Anexo 16).

3. COSTO DE LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN.

Al momento de la calificación deberá acreditar el pago de los derechos de estudio de calificación y registro de su empresa como Usuarios de la Zona Franca, valores expresados en el siguiente cuadro:

Estudio documentación	\$	1,500,000.00	Pagadero a entrega de formulario de solicitud (no reembolsable)
Calificación	\$	5.000.000.00	Pagadero contra Acto de Calificación (no reembolsable) Incluye derecho de uso Licencia Oracle, capacitación inicial hasta 3 personas
Total Calificación	\$	6,500,000.00	ac acc account or accept capacitation make make a person to
OPERACION			
Renovación Tecnológica	N/D) *	
Enlace red de datos de Zona Franca	US s	\$70	Costo mensual que se paga por el uso del enlace de datos (VDSL) proporcionado por ZFPSA
SISTEMA CONTROL DE INVENTARI	os		
Log-In Principal PICIZ			

Log-In Principal PICIZ

Si necesita aclarar cualquier duda, puede dirigirse a la dirección de Operaciones de la Zona Franca del Pacifico S.A al TEL: (57-2) 280 02 22 Ext. 109. Fax: (57-2) 280 02 85 y vía correo electrónico

dgutierrez@zonafrancadelpacifico.com

ggeneral@zonafrancadelpacifico.com





CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 12 de 48

TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

ANEXO 1 – FORMATO DE SOLICITUD

(Ciudad y fecha)	
Señores	
ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A.	
USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	
Ciudad.	
Referencia: Solicitud de Calificación como usuario	de la
Zona Franca del Pacifico.	_ uc lu
Zona Franca del Facineo.	
Apreciados Señores:	
Yo, mayor de edad, domiciliado en la	ciudad
de identificado con cédula de ciudadanía número	de
, actuando en este acto en mi calidad de Representante Legal de la s	ociedad
identificada con N.I.T persona j	jurídica,
constituida mediante escritura pública número del () del r	nes de
del año, de la notaria del circuito, en usc	de los
derechos establecidos en la Ley 1004 de 2005 y Decreto 383 de 2007, solicito a ustedes	que la
sociedad que represento sea calificada y autorizada para operar como US	SUARIO
DE LA ZONA FRANCA DEL PACIFICO.	





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 13 de 48

TITULOCARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

Sustento esta petición en el Decreto 001 de 1984 C.C.A., Ley 1004 de 2005, Decreto 383 del 2007, Decreto 4051 de 2007 y Decreto 2685 del 28 de diciembre de 1.999 y demás normas complementarías.

Como soporte de esta solicitud anexo los siguientes documentos en los formatos que para tal efecto tiene establecidos el Usuario Operador.

- 1. Formulario de solicitud (Anexo 1)
- 2. Formulario con la Información General de la Empresa (Anexo 2).
- 3. Descripción del proyecto a desarrollar.
- 4. Descripción del proyecto a desarrollar, estudio de factibilidad económica, financiera y de mercado del proyecto con sus anexos (Anexos 3-12)
- 5. Carta de compromiso para obtener la certificación en cuanto a procedimientos, servicios, infraestructura, tecnología y demás elementos inherentes al desarrollo de la actividad, conforme lo estipula el decreto 383 de 2007. (Anexo 14)
- 6. Declaración juramentada en la cual manifestamos que el representante legal ni los socios hemos sido condenados por delitos no culposos durante los cinco (5) años anteriores a la presentación de esta solicitud. (Anexo 15)
- 7. Declaración juramentada de origen de fondos. (Anexo 16)
- 8. Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio del domicilio principal, con no más de 30 días de expedición.
- 9. Copia de los estatutos vigentes.
- 10. Estados financieros correspondientes a (indique si se trata del último período contable o si se trata de la proyección de los estados financieros).
- 11. Referencia Bancaria.
- 12. Referencias Comerciales





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 14 de 48 TITULO

CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

- 13. Registro Único Tributario.
- 14. Contrato de arrendamiento ó contrato de compra-venta.
- 15. Concepto de *(nombre de la entidad que lo emite)* sobre el impacto ambiental del proyecto. (si la actividad lo amerita)
- 16. Concepto del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. *(Cuando se trate de la prestación de servicios turísticos)*.
- 17. Concepto previo del Ministerio de la Protección Social (*cuando el proyecto abarque la prestación de servicios de salud*).

NOTA: Indicar si se adjuntan otras autorizaciones, calidades y acreditaciones para el desarrollo de la actividad.

_____ NOMBRE – APELLIDOS - FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL

Cordialmente,

ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO ZONA FRANÇA DEL PACIFICO DC **DE ZONAS FRANCAS** Mercados sin Fronteras VERSIÓN NO. 7 CODIGO TITULO OP-F118-PR32 Página 15 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS **ANEXO 2. HOJA DE INFORMACION GENERAL** social Razón del **Solicitante:** Sigla: **N.I.T.: Representante Legal** o Gerente: **Suplentes** Miembros de J.D **Socios** Identificación **Registro Mercantil** Dirección del solicitante Ciudad País **Teléfonos Fax** 1. Constitución Sociedad de la Año : Domicilio:

Social:

2. Objeto

3. Capital:





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 16 de 48

TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

4. Representante Legal o autorización ³ .	
Nombre :	Identificación
Facultades :	
Antecedentes de la empresa ⁴ :	

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE LOS ANEXOS 3-13

GENERALIDADES.

El solicitante anexará un estudio económico, financiero y de mercado que justifique la viabilidad del proyecto industrial y comercial en zona franca. Al mismo se adjuntarán los anexos 3 al 13, siguiendo las indicaciones que se describen más adelante.

Las cifras deben consignarse en millones de pesos colombianos. En lo que se refiere a las proyecciones de los periodos de los cuadros, el primer año de éstos se toma como año o fracción de año fiscal, teniendo en cuenta la fecha en que efectivamente se presenta la calificación. A partir del segundo año, se tomará como año fiscal (1 enero – 31 diciembre).

Para efectos del estudio de mercado, el solicitante debe considerar en el mismo los siguientes aspectos:

- Identificación de la competencia.
- Estrategia de Comercialización: un breve resumen de las estrategias que se implementarán para la promoción de los bienes y los servicios que se ofrecerán desde la zona franca y los canales de distribución que se utilizarán.
- Precios estimados de venta.
- Manejo de Publicidad y Marketing.

En caso de requerirse autorización especial al representante legal, por parte de la junta directiva y otro cuerpo de decisión de la sociedad, para la celebración del contrato como usuario con el usuario operador, debe en este punto indicarse el documento y las circunstancias bajo las cuales se otorga dicha autorización.

Se deberá realizar una pequeña reseña histórica que contenga el origen, desarrollo, actividades, etc.





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 17 de 48

TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

- Estrategia de posicionamiento.
- Forma y condiciones de pago.

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE LOS ANEXOS A LA DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR

- **1. RESUMEN EJECUTIVO:** En este tratará de resumir en una o dos páginas los siguientes puntos del proyecto:
 - **a.** La actividad de la empresa, el mercado al cual se encuentra orientado, sus ventajas y potenciales, Justificación.
 - **b.** Metas: Definir lo que se espera obtener en el mediano plazo (crecimiento en ventas, ampliación de líneas, crecimiento en mercado, alianzas, etc.).
 - c. Valor de la inversión:
 - **1. ANEXO 3. CRONOGRAMA DE INVERSION EN CAPITAL DE TRABAJO:** Deben indicarse las inversiones realizadas en capital de trabajo, e indicar el valor de éstas. Asimismo, se deberá presentar un cronograma de inversión, desde el primer año (iniciación de labores), hasta el año en que se llegue a plena producción.
 - 2. ANEXO 4. CRONOGRAMA DE INVERSION EN CAPITAL FIJO:

 Las empresas instaladas en la Zona Franca deberán indicar las inversiones realizadas en Activos Fijos, e indicarán el valor de éstas.

 Asimismo, se deberá presentar un cronograma de la inversión, desde el primer año (iniciación de labores), hasta el año en que se llegue a plena producción.





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 18 de 48

TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

d. Impacto Socioeconómico del Proyecto: Generación de empleo, compromiso con la sociedad, impacto en el medio ambiente y en el sector.

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:

- a. Monto estimado en ventas discriminado el Mercado Nacional y Externo. Debe enumerarse qué clase de bienes va a producir, su correspondiente posición arancelaria, unidad de medida y el porcentaje que representa del total de la producción y su valor; adicionalmente debe discriminarse qué porcentaje se destinará al mercado nacional y qué porcentaje al extranjero. Las proyecciones de exportaciones deberán ser sustentadas documentalmente, esto es con carta de intención de compradores externos o estudios de mercado que demuestren su potencialidad, por ejemplo. ANEXO 5. PROGRAMA DE VENTAS.
- b. Descripción y número de empleos formales y directos que el usuario planifica generar, señalando las condiciones laborales, nivel de calificación y si su origen es nacional o extranjero. ANEXO 6 – MANO DE OBRA REQUERIDA.
- c. Mapa de Ubicación del Proyecto y área del mismo. ANEXO 7 -REQUERIMIENTOS DE AREA.
- **d.** Mapa de distribución de las áreas de producción, distribución, administrativas y de servicios del proyecto.





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 19 de 48

TITULO

CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

3. CRONOGRAMA COMPLETO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: En el cuadro se resumen las etapas de desarrollo de la instalación por parte del usuario donde debe indicar el tiempo (en meses aproximadamente), que tardará en iniciar la puesta en marcha del proyecto⁵. **ANEXO 8.**

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE LOS ANEXOS AL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA

- **1.** Supuestos económicos durante el periodo proyectado: inflación, devaluación, tasas esperadas el costo del capital y tasa de interés prevista del costo de la deuda o de su pasivo.
- 2. Proyección de los estados financieros: balance general, flujo de caja y efectivo, estado de resultados a diez años, descripción de cálculos y tendencias; Tomando como base la información suministrada en los anexos anteriores, se deben proyectar los estados financieros, como lo son: Balance General, estado de resultados y flujo de caja de la empresa que operará en zona franca a diez años. Estos deben estar certificados, revisados y firmados por el revisor fiscal y contador.
- **3.** Evaluación y sustentación de valor presente neto, tasa interna de retorno (TIR) e indicadores de rentabilidad económica. Estos deben estar certificados, revisados y firmados por el Revisor fiscal y el contador.
- **4.** Descripción del modelo financiero, fuentes de financiación y plan de inversiones. Indicar las fuentes de financiación para sus inversiones totales tanto de activos fijos como en capital de trabajo. Se discriminará dichas fuentes de financiación de la

⁵ **Puesta en Marcha:** Etapa subsiguiente a la terminación de la fase de construcción de obras civiles o edificios incluyendo la instalación de activos fijos de producción tales como maquinaria y equipo para el desarrollo del proceso productivo y montaje de los demás bienes necesarios para la ejecución del proyecto, que en todo caso no podrá exceder del plazo máximo otorgado para el cumplimiento del ciento por ciento (100%) de la nueva inversión.





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 20 de 48

TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

- siguiente manera: Capital propio, Bancos nacionales, Bancos del Exterior, Proveedores y Otros. **ANEXO 9. FUENTES DE FINANCIACION**
- 5. Se debe indicar la composición o probable composición del capital de la empresa de tal manera que se logre determinar qué tipo de inversionistas se encuentran involucrados, para tal efecto se debe discriminar los porcentajes de participación en el total del capital de la empresa como también en el origen o procedencia de dichas inversiones. Los capitales invertidos podrán ser indicados en dólares de los Estados Unidos de América o su equivalente en pesos colombianos. ANEXO 10. COMPOSICION DE CAPITAL DE LA SOCIEDAD USUARIA.
- **6.** Proyección de las ventas y/o ingresos tanto del mercado local como del mercado Externo. **ANEXO 11 PROYECCIÓN VENTAS E INGRESOS.**

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE LOS ANEXOS AL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD ECONOMICA

- 1. Generación de economías de escala y desarrollo regional. Hacer una breve descripción de encadenamiento industrial que su empresa generaría y como esto crearía impacto en la región mediante la generación de clusters, empleos indirectos, etc.
- **2.** Proyección de indicadores económicos regionales y nacionales relacionados con el proyecto. Fuentes: DANE, BANREP, Gobernación del Valle del Cauca, Alcaldía de Palmira, etc.





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 21 de 48

TITULO

CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

- 3. Descripción de procesos industriales o de servicios a prestar.
- **4. Materias primas:** Los usuarios industriales, deberán indicar los productos necesarios para el desarrollo de su operación como son las materias primas, insumos, piezas y demás componentes para la elaboración de los productos y/o servicios prestados desde la Zona Franca del Pacífico.

Para ello deberán indicarse las cantidades de materias primas e insumos necesarios en cada una de las diferentes etapas de la producción, desde el inicio de la producción hasta llegar a indicar las cantidades requeridas a plena producción y el costo de las mismas, además se deberá discriminar la procedencia de dichas materias primas (Nacional en el Anexo 12, Internacional en el Anexo 13) y su unidad de medida.

Si se desean aprovechar las preferencias arancelarias concedidas por otros países a los productos nacionales, ya sea como consecuencia de acuerdos bilaterales o multilaterales, se deberá indicar tanto los valores como los volúmenes, lo mismo que el o los países de destino de dichas exportaciones.

Para efectos del reconocimiento de origen y el control de inventarios por parte de la Zona Franca, el USUARIO INDUSTRIAL antes de iniciar operaciones debe presentar su matriz insumo – producto. La matriz debe presentarse para cada producto.

ANEXO 12 Y ANEXO 13.

- **5.** Estrategia de producción: Descripción del Proceso productivo, porcentaje de capacidad instalada y departamentos que se relacionan en el mismo.
- **6.** Análisis del mercado potencial de los servicios y/o productos que se fabricarán, comercializarán o prestarán en la zona franca, realizar una breve descripción y análisis del mercado objetivo de la empresa y determinar si éste, es nacional o internacional, indicando de igual forma el porcentaje de cada uno.



CODIGO OP-F118-PR32

VERSIÓN NO. 7 Página 22 de 48

CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

ANEXO 3 CRONOGRAMA DE INVERSION EN CAPITAL DE TRABAJO

(valor en millones de pesos)

		AÑO 5							
	: PESOS	AÑO 4							
r	CANTIDAD EN MILLONES DE PESOS	AÑO 3							
	CANTIDAI	AÑO 2							
		AÑO 1							
		CAPITAL DE TRABAJO	a. Inventario	*Materia Prima Importada	*Materia Prima Local	*Producto en proceso	*Producto terminado	b. Efectivo	TOTAL



OP-F118-PR32 CODIGO

VERSIÓN NO. 7

Página 23 de 48

CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS TITULO

CRONOGRAMA DE INVERSION EN CAPITAL DE TRABAJO ANEXO 3

(מכומפת	
ק	<u>\</u>
ODPO C)
<u>ح</u>	
ב	5
<u>ל</u> ת	5
_	_

		CANTIDA	CANTIDAD EN MILLONES DE PESOS	E PESOS	
CAPITAL DE TRABAJO	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
a. Inventario					
*Materia Prima Importada					
*Materia Prima Local					
*Producto en proceso					
*Producto terminado					
b. Efectivo					
TOTAL					



B

CODIGO OP-F118-PR32

VERSIÓN NO. 7 Página 25 de 48

CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

CAPITAL FIJO	AÑO 1	0 1	AÑ	AÑO 2	AÑ	AÑO 3	ΑÑ	AÑO 4	AÑ	AÑO 5
	Sem 1	Sem 2	Sem 1	Sem 2	Sem 1	Sem 2	Sem 1	Sem 2	Sem 1	Sem 2
a. Terreno										
b. Construcciones										
c. Maquinaria y Equipos(Vr. CIF)										
Producción										
Oficinas										
Otros										
d. Costo de instalación de los equipos										
e. Costos de alistamiento para producción										
f. Provisión para contingencias										
TOTAL										
TACCO F CALINA		(LATTOAC IN PAINT TAIL	TANOTE	CLTI IAT	~~ ~~ /~/ /		(2220 of 222)	1	

ANEXO 4 - CRONOGRAMA DE INVERSION EN CAPITAL FIJO (Valor en millones de Pesos)



CODIGOOP-F118-PR32

VERSIÓN NO. 7

Página 26 de 48

TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

ANEXO 4

CRONOGRAMA DE INVERSION EN CAPITAL FIJO

(Valor en millones de Pesos)

ZONA FRANCA DEL PACIFICO Wercados sin Fronteras	ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO DE ZONAS FRANCAS	CA DEL DE ZO	PACIFIC NAS FRA	O S.A. US INCAS	UARIO	(8)				
-	VERSIÓN NO. 7 Página 27 de 48		RTILLA [TITULO CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS	TITULO LIFICACION	DE USUA	RIOS			
CAPITAL FIJO	AÑO 6	9 (AÑ	AÑO 7	AÑ	AÑO 8	AÑ	AÑO 9	AÑ	AÑO 10
	Sem 1	Sem 2	Sem 1	Sem 2	Sem 1	Sem 2	Sem 1	Sem 2	Sem 1	Sem 2
a. Terreno										
b. Construcciones										
c. Maquinaria y Equipos	S									
(Vr. CIF)										
Producción										
Oficinas										
Otros										
d. Costo de instalación de	de									
los equipos										
e. Costos de alistamiento para producción	ot									
f. Provisión para										
contingencias										
TOTAL										

				o'											
			5to. Año	\$ Ventas											
			, O	%											
		7	4to. Aî	\$ Ventas											
.	s: Lt	ACION	O	%											
USUARIO	TAS os: Mt Litro	S DE OPER	3er. Aĥ	\$ Ventas											
N DE	. VEN	AÑC	0	%											
ritulo Ificacio	RAMA DE J Kilos: K		2o. Añ	\$ Ventas											
CAL	'ROG		0	%											
RTILLA DE	JEXO 5 - P 0s) - Unida		1er. Añ	\$ Ventas											
			Inidad de	edida											
VO. 7 de 48	ones														
VERSIÓN I Página 28 o	alor en mill		Posición Arancelar												
-	ج		_												
CODIGO OP-F118-PR32			Descripciór											OTAL	
	CODIGOVERSIÓN NO. 7TITULOOP-F118-PR32Página 28 de 48CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS	VERSIÓN NO. 7 Página 28 de 48 valor en millones de p	VERSIÓN NO. 7 Página 28 de 48 valor en millones de p	VERSIÓN NO. 7 TITULO Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Años De OPERACION Posición Unidad 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4to. Año Arancelaria de 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4to. Año	VERSIÓN NO. 7 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Posición Unidad 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4to. Año Arancelaria de \$ Ventas \$ Ventas \$ Ventas % \$ Ventas %	VERSIÓN NO. 7 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Posición Unidad 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4to. Año Arancelaria de Arancelaria Medida \$ Ventas \$ Ventas % \$ Ventas <t< th=""><th>CODIGO VERSIÓN NO. 7 TITULO DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt AÑOS DE OPERACION Arancelaria de Arancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Ventas \$ Ve</th><th>CODIGO VERSIÓN NO. 7 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt AÑOS DE OPERACION Arancelaria de Arancelaria Medida \$ Ventas % \$ Ventas </th><th> Cartilla De Calificacion De Usuarios Página 28 de 48 Cartilla De Calificacion De Usuarios </th><th>CODIGO DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Años Descripción Posición Unidad 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4to. Año 4rancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Vent</th><th>CODIGO DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Arancelaria de Arancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Ventas % \$ Ventas % \$ \$ Ventas</th><th>ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Años De OPERACION Descripción Posición Unidad de Arancelaria de Arancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Ve</th><th>CODIGO VERSIÓN NO. 7 TITULO DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS AMEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Años DE OPERACION Arancelaria de Arancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Ventas % \$ Ventas % \$ \$ Ventas % \$ \$ Ventas % \$ \$ Ventas % \$ \$ \$ Ventas % \$ \$ \$ Ventas % \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$</th><th> CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS </th><th> Natarial National National</th></t<>	CODIGO VERSIÓN NO. 7 TITULO DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt AÑOS DE OPERACION Arancelaria de Arancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Ventas \$ Ve	CODIGO VERSIÓN NO. 7 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt AÑOS DE OPERACION Arancelaria de Arancelaria Medida \$ Ventas % \$ Ventas	Cartilla De Calificacion De Usuarios Página 28 de 48 Cartilla De Calificacion De Usuarios	CODIGO DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Años Descripción Posición Unidad 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4to. Año 4rancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Vent	CODIGO DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Arancelaria de Arancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Ventas % \$ Ventas % \$ \$ Ventas	ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Años De OPERACION Descripción Posición Unidad de Arancelaria de Arancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Ve	CODIGO VERSIÓN NO. 7 TITULO DP-F118-PR32 Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS AMEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Años DE OPERACION Arancelaria de Arancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Ventas % \$ Ventas % \$ \$ Ventas % \$ \$ Ventas % \$ \$ Ventas % \$ \$ \$ Ventas % \$ \$ \$ Ventas % \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS Página 28 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS	Natarial National National

				0,											
			10mo. Año	\$ Ventas											
			, O	%											
		7	9no. Aĥ	\$ Ventas											
I 1	s: Lt	ACIO	, <u>o</u>	%											
USUARIO	TAS os: Mt Litro	S DE OPER	8vo. Aĥ	\$ Ventas											
N DE	. VEN Metr	AÑC	, O	%											
ritulo Lificacio	I RAMA DE J Kilos: K		7mo. Aí	\$ Ventas											
CAI	rROG		0	%											
RTILLA DI	IEXO 5 - F 0s) - Unida		6to. Añ	\$ Ventas											
			Unidad de	Medida											
/ERSIÓN NO . Þágina 29 de <i>•</i>	alor en millone		Posición Arancelaria												
-	3N)		Descripción)TAL	
	CODIGOVERSIÓN NO. 7TITULOOP-F118-PR32Página 29 de 48CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS	VERSIÓN NO. 7 Página 29 de 48 valor en millones de p	VERSIÓN NO. 7 Página 29 de 48	VERSIÓN NO. 7 CARTILLA DE CALIFICACION Página 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION ANEXO 5 - PROGRAMA DE Valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K M Posición Unidad de Arancelaria de de Arancelaria de A	VERSIÓN NO. 7 TITULO Página 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Arancelaria de Arancelaria de Medida S Ventas Medida Medi	VERSIÓN NO. 7 TITULO Página 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Posición Unidad 6to. Año 7mo. Año 8vo. Año 9no. Año 10mo. Año Arancelaria de \$ Ventas \$ Ventas \$ Ventas % \$ Ventas \$ Ventas	CODIGO VERSIÓN NO. 7 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS DP-F118-PR32 Página 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt AÑOS DE OPERACION Arancelaria de Arancelaria de Arancelaria de Arancelaria de Medida \$ Ventas % \$ Vent	CODIGO VERSIÓN NO. 7 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS Página 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt AÑOS DE OPERACION Descripción Arancelaria Arancelaria Arancelaria Arancelaria Medida S Ventas Medida Medida S Ventas Medida Medida S Ventas Medida Medida Medida S Ventas Medida Medi	CODIGO VERSIÓN NO. 7 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt AÑOS DE OPERACION Descripción Posición Unidad 6to. Año 7mo. Año 8vo. Año 9no. Año 10mo. Año Medida \$ Ventas % \$ Ventas % \$ Ventas % \$ Ventas % \$ Ventas	CODIGO VERSIÓN NO. 7 TITULO DP-F118-PR32 Página 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt AÑOS DE OPERACION Descripción Posición Unidad de 6to. Año 7mo. Año 8vo. Año 9no. Año 10mo. Año 4rancelaria de Medida \$Ventas % \$Ventas 9% \$Vent	CODIGO VERSIÓN NO. 7 TITULO DP-F118-PR32 Página 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS AMEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt AÑOS DE OPERACION Arancelaria de Arancelaria de Medida (bto. Año 7mo. Año 8vo. Año 9no. Año 10mo. Año 4vontas 9/6 \$ Vontas 9/6 \$	CODIGO VERSIÓN NO. 7 TITULO PP-F118-PR32 Página 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO S - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Aniocalaria de Arancelaria de	CODIGO VERSIÓN NO. 7 TITULO PAgina 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Años De OPERACION Arancelaria de Medida Arancelaria Medida S Ventas Medida S Ventas Medida S Ventas Medida S Ventas Medida Med	CODIGO VERSION NO. 7 Página 29 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS ANEXO 5 - PROGRAMA DE VENTAS (valor en millones de pesos) - Unidades: U Kilos: K Metros: Mt Litros: Lt Años De OPERACION Descripción Posición Unidad Arancelaria Medida \$ Ventas % \$ V	Carrilla PR32

DC	DE USUARIOS	
ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO DE ZONAS FRANCAS	TITULO CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS	ANEXO 6
	VERSIÓN NO. 7 Página 30 de 48	
ZONA FRANCA DEL PACIFICO Mercados sin Fronteras	CODIGO OP-F118-PR32	





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 31 de 48 TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

ANEXO 6

MANO DE OBRA REQUERIDA

(En millones de Pesos)

	1	L Año	2	2 año	,	3 año	4	Año		5 Año
	#	\$	#	\$	#	\$	#	\$	#	\$
a. Personal Directivo- Nacional- Extranjero										
b. Personal Técnico- Nacional- Extranjero										
c. PersonalAdministrativoNacionalExtranjero										
d. Personal Calificado- Nacional- Extranjero										
e. Personal NoCalificado- Nacional- Extranjerof. Personal de oficina										
NacionalExtranjero										
TOTAL										

Empleos Nacionales	1 Año	2 año	3 año	4 Año	5 Año
- Hombres	1				
- Mujeres					
Empleos Extranjeros	1 Año	2 año	3 año	4 Año	5 Año
- Hombres					
- Mujeres					





CODIGO OP-F118-PR32 VERSIÓN NO. 7 Página 32 de 48 TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

ANEXO 6

MANO DE OBRA REQUERIDA

(En millones de Pesos)

			HIIIIC	nies de i	-650	5)				
	(6 Año	7	' año	1	8 año	9	Año		10 Año
	#	\$	#	\$	#	\$	#	\$	#	\$
b. Personal Directivo- Nacional- Extranjero										
c. Personal Técnico - Nacional - Extranjero										
d. PersonalAdministrativo- Nacional- Extranjero										
e. Personal Calificado - Nacional - Extranjero										
f. Personal No Calificado- Nacional- Extranjero										
g. Personal de oficina- Nacional- Extranjero										
TOTAL										

Empleos Nacionales	6 Año	7 año	8 año	9 Año	10 Año
- Hombres					
- Mujeres					
Empleos Extranjeros	6 Año	7 año	8 año	9 Año	10 Año
- Hombres					
- Mujeres					



1.3. Area de Zonas Verdes

ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO DE ZONAS FRANCAS



CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 33 de 48

TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

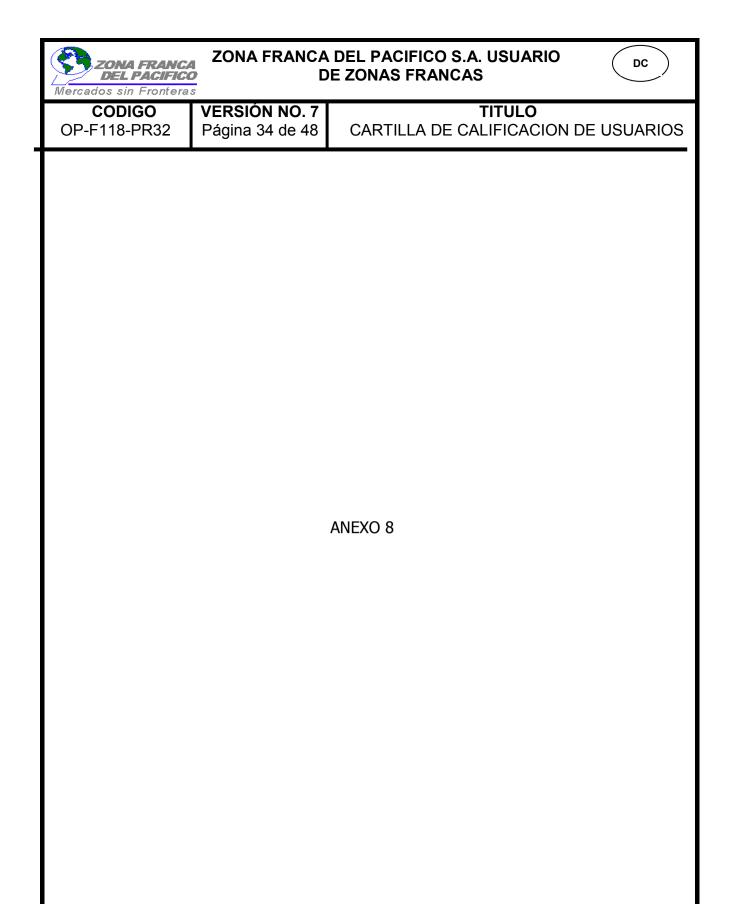
ANEXO 7 REQUERIMIENTOS DE AREA

MANZANA: _____ LOTE # _____ BODEGA: _____ PISO: _____

AREA E	n la zona franca	
DESCRIPCION	Metros 2	Porcentaje
1. Area total del lote o bodega		100%
1.1. Area ocupada 1er. Piso		
1.2. Area de Parqueaderos		

1.4. Area de accesos 1.5. Area de cargue y descargue

2. Area total construida	100%
2.2. Area de Oficinas	
2.3. Area de Planta	
2.4. Area de Almacenamiento	
2.5. Otras áreas (explique)	



ZONA FRANCA DEL PACIFICO Wercados sin Fronteras	ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO DE ZONAS FRANCAS	DEL PA	CIFICO S FRAN	S.A. L NCAS	JSUAR	<u>o</u>	٩	OD)					
CODIGO OP-F118-PR32	VERSIÓN NO. 7 Página 35 de 48	CARTI	ILLA DI	TITULO CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS	TITULO LIFICACI	ION DE	USU ∃	RIOS	_				
ANEXO 8 - CRO	- CRONOGRAMA DE DESARROLLO DEL PROYECTO EN LA ZONA FRANCA	ROLLO	DEL PR	OVECT	O EN L	A ZON	A FRAN	<u>5</u>					
		MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	ME
		1	2	8	4	2	9	7	8	6	10	11	12
1. Inicio de la	construcción de las												
instalaciones													
2. Inicio de la	instalación de la												
maquinaria y de equipos	s equipos												
3. Inicio de entren	Inicio de entrenamiento del personal												
4. Inicio de la etap	Inicio de la etapa de pre-producción y												
de producción													
5. Inicio de la etap	Inicio de la etapa de comercialización												
de la producción	_												
									J				





CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 36 de 48 TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

ANEXO 9 FUENTES DE FINANCIAMIENTO PARA EL PROYECTO

(Primer Año)

FUENTES DI	E	En millones de	En millones de	%
FINANCIAMIEN	OTV	pesos	Dólares	
CAPITAL PROF		F 3333		
CATTIALTRO	10			
BANCOS NACION				
PUBLICOS				
1.				
2.				
3.				
PRIVADOS				
1.				
2.				
3.				
BANCOS EXTRAN	1EDOC			
PUBLICOS				
1.				
2.				
3.				
PRIVADOS				
1.				
2.				
3.				
PROVEEDORI	ES			
1.				
2				
2. 3.				
OTRAS FUENT	TEC			
	LS			
1. 2.				
۷. د				
3.				
TOTAL				





CODIGO OP-F118-PR32 **VERSIÓN NO. 7** Página 37 de 48 TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

ANEXO 10 COMPOSICION DE CAPITAL DE LA SOCIEDAD USUARIA

Inversionista	En millones de	En millones de	%
	Pesos (\$)	dólares (US\$)	
CAPITAL NACIONAL			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
CAPITAL NACIONAL TOTAL			
CAPITAL EXTRANJERO			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
CAPÍTAL EXTRANJERO			
TOTAL			
CAPITAL TOTAL			

Firma Firma

Revisor Fiscal Representante Legal

C.C. C.C.



	Ingresos por Ventas						
Año 5	Cantidad						
	Precio Promedio						
	Ingresos por ventas						
Año 4	Cantidad						esos)
	Precio Promedio						lones de P
	Ingresos por ventas						ANEXO 11- PROYECCIÓN DE VENTAS E INGRESOS (En millones de Pesos)
Año 3	Cantidad						TAS E ING
	Precio Promedio						N DE VEN
	Ingresos por ventas						PROYECCIÓ
Año 2	Cantidad						X0 11-
	Precio Promedio						ANE
	Ingresos por ventas						
Año 1	Cantidad						
	Precio Promedio						
Descripción del	Producto						



	Año 6			Año 7			Año 8			Año 9			Año 10	
Precio Promedio	р	Ingresos por ventas	Precio Promedio	Ъ	Ingresos por ventas	Precio Promedio	Cantidad	Ingresos por ventas	Precio Promedio	Cantidad	Ingresos por ventas	Precio Promedio	Cantidad	Ingresos por Ventas
	⋖	ANEXO 11 - PROYECCIÓN DE VENTAS E INGRESOS - (En millones de Pesos)	- PROYEC	SCIÓN DE	E VENTA!	S E INGRI	ESOS - (E	in millone:	s de Pesos	æ				



TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

AñOS DE OPERACION Descripción Unidad de Medida 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4o. Año 5o. Año Medida % \$ % \$ % \$ % \$ % \$ Image: Alice of the state		ANEXO 12	MATERIAS PRIMAS, ACCESORIOS Y MATERIALES DE EMBALAJES ADQUIRIDOS DEL TERRITORIO ADUANERO	NACIONAL	(En millones de pesos)								
Descripción Unidad de 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4o. Año \$ % \$ % \$ % \$ \$ % \$ 100 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$. Año	↔										
Descripción Unidad de 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4o. Año Medida % \$ % \$ % \$ % \$ % \$ 1.00 \\ Medida Medida Wedida We		20	%										
Descripción Unidad de 1er. Año 2o. Año 3er. Año 4 \$ % \$ \$ % \$ \$ % \$ \$ % \$ \$ \$ % \$ \$ \$ \$		Año	\$										
Descripción Unidad de 1er. Año 2o. Año Medida % \$ % \$	NO	40. A	%										
Descripción Unidad de 1er. Año 2o. Año Medida % \$ % \$	PERACI		\$										
Descripción Unidad de 1er. Año 2o. Año Medida % \$ % \$	S DE O	3er.	%										
Descripción Unidad de 1er. Año Medida % \$ 9	AÑC		∨										
Descripción Unidad de 1er. Añ Medida %		20. ₽	%										
Descripción Unidad de Medida o		ıño	₩.										
Descripción		1er. A	%										
		Unidad de Medida											
		Descripción		a.	b.	ij	ਰ	σĵ	u -	h.	 	٧.	TOTAL



									ANEXO 12: MATERIAS PRIMAS, ACCESORIOS Y MATERIALES DE EMBALAJES ADQUIRIDOS DEL TERRITORIO ADUANERO NACIONAL - (En millones de pesos)
	Año	\$							ERRITO
	10mo. Año	%							OS DEL T
	Año	\$							QUIRIDO
NO	9no. Año	%							JES AD
PERACI	8vo. Año	\$							MBALA
ANOS DE OPERACION	8vo.	%							ES DE E
AN	7mo. Año	\$							TERIALI
	7mo,	%							S Y MA
	6to. Año	\$							SORIO
	6to.	%							S, ACCE
	Unidad de Medida								ERIAS PRIMAS
	Descripción							TOTAL	ANEXO 12: MAT



VERSIÓN NO. 7 Página 42 de 48

					US DE C	ANOS DE OPERACION				
Unidad de Medida		1er. Año	20.	2o. Año	3er.	3er. Año	4o. Año	Año	20.	5o. Año
	%	₩	%	\$	%	\$	%	∨	%	₩.



TITULO
CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS

ANEXO 13: MATERIAS PRIMAS, ACCESORIOS Y MATERIALES DE EMBALAJES IMPORTADO O INGRESADO DEL RESTO DEL MUNDO -(En millones de Pesos)

L RESTO DI											
O DEI		10mo. Año	₩								
KESAD		10mc	%								
O O ING		9no. Año	\$								
JRIAD	NO	9no.	%								
ES IMP(AÑOS DE OPERACION	8vo. Año	\$								
IBALA J	OS DE C	8vo.	%								
S DE EN	ΑÑ	7mo. Año	\$								
=KIALE		7mo.	%								
YMAII		Año	\$								
SORIOS		6to. Año	%								
AIMAS, ACCES		Unidad de Medida									
ANEXO 13: MATERIAS PRIMAS, ACCESORIOS Y MATERIALES DE EMBALAJES IMPORTADO O INGRESADO DEL RESTO DE		Descripción		-	 _	-	-	 		-	



ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO

	SOI				
DE ZONAS FRANCAS	TITULO CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS				
DE	VERSIÓN NO. 7 Página 44 de 48				
DEL PACIFICO Mercados sin Fronteras	CODIGO OP-F118-PR32	TOTAL			



ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO

USUARIOS		
TITULO CARTILLA DE CALIFICACION DE USUARIOS		
VERSIÓN NO. 7 Página 45 de 48		
CODIGO V OP-F118-PR32 F		



ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO



DEL PACIFICO Mercados sin Fronteras	D	E ZONAS FRANCAS	
CODIGO OP-F118-PR32	VERSIÓN NO. 7 Página 46 de 48	TITULO CARTILLA DE CALIFICACION I	DE
USUARIOS			
(Anexo 14)			
Ciudad y Fecha.,			
Señores			
_	ıestos y Aduanas Na	acionales	
Grupo Interno de	,		
		cialización Internacional y ZEE	
Bogotá		·	
	para obtener la creto 383 de 2007.	certificación de que trata el Ar	tículo 393-24
Respetados señor	es;		
Nacionales – DIAN, Zona Franca de _ compromete a obte infraestructura, tecne calificación como usa los parámetros que	oto favorable por p del acto de calific y ener la CERTIFICA ología y demás acto uario (indicar la cal para tal efecto es	al momento de parte de la Dirección de Impuesto cación expedido por el Usuario Opentro de los dos (2) años se ACION en cuanto a procedimientos inherentes al desarrollo de su actidad del usuario) de Zona Franca, establezca la Dirección de Impuesto ntarios correspondiente.	os y Aduanas perador de la siguientes, se cos, servicios, ctividad y a su de acuerdo a
Atentamente,			
FIRMA REPRESEN	TANTE LEGAL:		
Nombres y Apellid	os:		
Empresa:			





ZONA FRANÇA DEL PACIFICO Mercados sin Fronteras	D	DEL PACIFICO S.A. USUARIO E ZONAS FRANCAS	DC
CODIGO OP-F118-PR32	VERSIÓN NO. 7 Página 47 de 48	TITULO CARTILLA DE CALIFICACION DE	<u> </u>
000/11/100			
(Anexo 15)			
(Ciudad y fecha),			
Señores			
Dirección de Impu	estos y Aduanas Na	acionales	
Grupo Interno de	Trabajo		
Zonas Francas, So	ciedades de Comer	cialización Internacional y ZEE	
Bogotá			
Ref: Declaración j	uramentada del Rep	oresentante Legal y los Socios.	
Respetados señoro	es;		
Yo, número	e)	identificado con cédula de	ciudadanía _, actuando
identificada con Nit juramento, que ni yo culposos durante los refiere el Decreto 38.	cinco (5) años ant	e la empresa manifiesto bajo la g empresa hemos sido condenados po ceriores a la solicitud de calificacion a 393-4 Numeral 10.	ravedad de or delitos no a los que se
Atentamente,			
FIRMA REPRESEN	TANTE LEGAL:		
Nombres y Apellid	os:		
Empresa:			

ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO DE ZONAS FRANCAS Mercados sin Fronteras **VERSIÓN NO. 7** CODIGO TITULO OP-F118-PR32 Página 48 de 48 CARTILLA DE CALIFICACION DE SUARIOS (Anexo 16) DECLARACION JURAMENTADA DE ORIGEN DE FONDOS Yo,_____, identificado con C.C. No. _____, expedida en _____, obrando como Representante Legal de la _____, con N.I.T. sociedad debidamente autorizado como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de ______, de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de fondos. Los recursos que la empresa tiene para operar provienen de (describa el origen de los dineros según se trate de producto de alguna actividad empresarial, venta, utilidades, etc)_____ Así mismo declaro que los recursos que se manejarán dentro del giro ordinario de los negocios, no provienen de ninguna actividad ilícita de las complementadas en el Código Penal colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione. Iqualmente manifiesto que no permitiré que terceros utilicen nuestra empresa para canalizar a través de ella, fondos provenientes de las actividades ilícitas de las contempladas en el Código Penal colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ni se efectuarán transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas. En constancia de haber leído, entendido y aceptado lo anterior firmo el presente documento a los _ () días del mes de ____ de ___ (año) en la ciudad FIRMA: _____ Nombres y Apellidos: Empresa: