

Nieuwsbrief Stichting Zuidendijk

Nummer 81

12 juli 2024



Stichting Leefbaar Zuidendijk en direct omgeving

Opgericht:	28-07-1998
Kamer van Koophandel:	Rotterdam dossiernummer 23090390
E-mail:	zuidendijkstichting@gmail.com
Website:	www.zuidendijk.nl

Ontwikkelingen bouw woningen

Achter de school, aan de westzijde, worden 13 huizen gebouwd in drie blokken. Ook komt er een appartementencomplex van 19 meter hoog (waar 10% vanaf geweken mag worden, dit is een standaardregel).

In Dordt Centraal van 26 juni 2024 stond het vastgestelde bestemmingsplan voor deze woningbouw vermeld. Voor woningbouw moet namelijk de bestemming van de grond veranderd worden (van maatschappelijke bestemming, naar bestemming woningbouw). Die verandering is nu definitief door de gemeenteraad goedgekeurd. Tot en met 7 augustus kunnen belanghebbenden nog bezwaar maken tegen deze wijziging van het bestemmingsplan.

Stichting Zuidendijk heeft al in een vroeg stadium, zoals jullie weten, inspraak geleverd. Ook hebben we dit jaar al een voorlopige zienswijze ingediend tegen de woningbouw (hetzelfde als het bezwaarschrift voor de school). Over de woningbouw waren onze argumenten: het gebrek aan ruimte om nog iets te bouwen naast de school, het verminderen van groen en de hoogte van het appartementengebouw.

De hoogte van de woontoren is gelukkig aanzienlijk verlaagd ten opzichte van het oorspronkelijke plan van jaren geleden. Onze andere punten heeft de gemeente afgewezen. Het zijn dezelfde punten die in ons bewaarschrift over de school stonden. Deze punten zijn in de bezwaarprocedure voor de school ook al afgewezen (we hebben destijds twee hoorzittingen gehad). Wij gaan daarom als Stichting nu geen bezwaarprocedure meer voeren tegen de definitieve verandering van het bestemmingsplan naar woningbouw. Natuurlijk staat het iedereen vrij om op persoonlijke titel bezwaar te maken (zie www.ruimtelijkeplannen.nl), klik op "toch door naar ruimtelijkeplannen.nl", klik op "Plannen Zoeken", klik op "Plannaam of -nummer", vul in: NL.IMRO.0505.BP192Herzdoormanw-3001).

We zijn blij dat al het verkeer van de school en woningen in ieder geval richting Wielwijk gaat en niet door onze wijk komt. En dat de woontoren lager wordt, dan oorspronkelijk gepland. Dit hebben we toch mooi samen voor elkaar gekregen.

Snoeien van de hagen langs Crabbeheul

Jullie hebben waarschijnlijk wel gemerkt dat ons bruggetje helemaal dichtgegroeid was. Dit gaf drugsdealers de mogelijkheid ongezien op het bruggetje af te spreken en er werd veel afval gedumpt. Verschillende bewoners hebben hierover Fixi- of wijklijnmeldingen gedaan. Uiteindelijk heeft de Stichting contact gehad met de wijkmanager, zij heeft er meteen voor gezorgd dat gemeentelijk groenbeheer de aannemer heeft aangesproken. Er is al gedeeltelijk gesnoeid, maar het is nog niet klaar. Binnen drie weken wordt het snoeiwerk verder afgemaakt. Dank voor alle gezamenlijke inspanningen!

Met vriendelijke groet,

Het bestuur: Inge Wolfs nr 283, Wim Libeton nr 317, Kees Verheul nr 285.

Wil je voortaan een digitale nieuwsbrief of geen nieuwsbrief meer ontvangen?

Stuur een mail naar zuidendijkstichting@gmail.com of doe een briefje in de bus op nummer 285.