Loi n° 86-1290 du 6 juillet 1989. Un état des lieux est établi contradictoirement par les parties lors de la restitution de celles-ci. A défaut et huit jours après la mise en demeure restée sans effet, l'état des lieux est établi par huissier de justice, à l'initiative de la partie diligente, l'autre partie dûment en parties dans nacties deux parties.			
apperee. Dans ce cas res rrais sont supportes par motre par res deux pardes. Un exemplaire est remis à chaque partie pour être joint au contrat de location.	radictoirement par les parties lors de la remi l'état des lieux est établi par huissier de just x parties. I t de location.	ie des cles au locataire et lors de la restitution de cenes-ci ice, à l'initiative de la partie diligente, l'autre partie dûme	nt A
A partir de l'entrée dans les lieux le locataire dispose de 15 jours pour compléter l'état des lieux. En cas d'entrée dans les lieux hors période hivernale, le chauffage n'ayant pu être contrôlé lors de l'entrée dans les lieux, le locataire peut porter réclamation à partir de la mise en chauffage.	our compléter l'état des lieux. En cas d'entrée réclamation à partir de la mise en chauffage.	dans les lieux hors période hivernale, le chauffage n'ayant Example of rotated text	nc
Adresse du Bailleur	Adresse du Locataire	iire	
©	Tel:		
Adresse du bien loué :	Date de la constr	Date de la construction du logement :	
	Date des rénova	Date des rénovations (totales ou partielles) :	
ENTREE		SORTIE	1
	Relevé Date	Relevé Date	
EDF – HP			
EDF - HC			
Eau			
Gaz			
Type de chauffage :	ction d'eau chaude :	VMC: DETECTEUR DE FUMEE: OUI NON	
PARAPHER	UNPI – 65	PAGE/	1

<u>Légende</u> abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – ME : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

Sonnette – Interphone 1 22 Porte / serrurerie 3 4 Plafond 3 4 Revêtements muraux 5 6 Plinthes 3 4 Sol 4 6 Luminaire 5 4 Interrupteurs – () Prises 3 6 Placard 5 4 Placard 5 4 Fenêtre 5 4 Fenêtre 5 6 Volet 5 6	ENTREE	Etat	Commentaires à l'ENTREE:	Etat	Commentaires à la SORTIE:
ements muraux esses esse	Sonnette – Interphone	_	22		
es ements muraux es aire ises téléphone d d d	Porte / serrurerie				
es aire ises téléphone d d 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	Plafond				
aire terrupteurs — () Prises d d d d 5 5 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Revêtements muraux				
aire terrupteurs – () Prises sess téléphone d d free 5 5 6 5 6 7 7 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	Plinthes				
aire terrupteurs – () Prises 3 d d d 7 5 6 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Sol				
terrupteurs – () Prises 3 d d d 5 Free 5 5 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Luminaire				
ט ט א ט ט ס	() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone				
را کا	Placard				
υ κο κο κο	Placard				
ט ט	Fenêtre				
	Volet				

<u>Légende</u> abréviations: NF: neuf – ETNF: état neuf – P: propre – S: sale – Eb: ébréché – Br: brûlé – Df: défraîchi – F: fêlé – BE: bon état – ME: mauvais état – ME: mauvais état – ME: mauvais état – ME: mauvais état – C: cassé – HS: hors service – EU: état d'usage

Paillasse Evier Robinetterie WMC Table de cuisson Réfrigérateur Hotte aspirante Réglette lumineuse	SEJOUR AVEC CUISINE A L' AMERICAINE suite	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :	
Evier Robinetterie VMC Table de cuisson Réfrigérateur Hotte aspirante Réglette lumineuse	Faïence					
Robinetterie Pobinetterie VMC Table de cuisson Réfrigérateur Hotte aspirante Réglette lumineuse	Paillasse					
Réglette lumineuse	Evier					
Table de cuisson Réfrigérateur Hotte aspirante Réglette lumineuse	Robinetterie					1
Table de cuisson Réfrigérateur Hotte aspirante Réglette lumineuse	VMC					
Réfrigérateur Hotte aspirante Réglette lumineuse	Table de cuisson					
Hotte aspirante Réglette lumineuse	Réfrigérateur					1
Réglette lumineuse	Hotte aspirante					
	Réglette lumineuse					T

PAGE /

<u>Légende</u> abréviations: NF: neuf – ETNF: état neuf – P: propre – S: sale – Eb: ébréché – Br: brûlé – Df: défraîchi – F: fêlé – BE: bon état – ME: mauvais état – MF: mauvais fonctionnement – BF: bon fonctionnement – C: cassé – HS: hors service – EU: état d'usage

SEJOUR AVEC CUISINE A					
L'AMERICAINE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE:	
Porte / serrurerie					
Plafond					
Revêtements muraux					
Plinthes					
Sol					
Luminaire					T
() Interrupteurs – () Prises () Prises TV					
Convecteur - Radiateur					T
Fenêtre ou Porte-fenêtre					T
Volet					
Meubles cuisine bas					T
Meubles cuisine hauts					T
					1

<u>Légende</u> abréviations: NF: neuf – ETNF: état neuf – P: propre – S: sale – Eb: ébréché – Br: brûlé – Df: défraîchi – F: fêlé – BE: bon état – ME: mauvais état – $\mathsf{MF}: \mathsf{mauvais} \ \mathsf{fonctionnement} - \mathsf{BF}: \mathsf{bon} \ \mathsf{fonctionnement} - \mathsf{C}: \mathsf{cass\'e} - \mathsf{HS}: \mathsf{hors} \ \mathsf{service} \ - \mathsf{EU}: \mathsf{\acute{e}tat} \ \mathsf{d'usage}$

SALLE DE BAINS	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie				
Plafond				
Revêtements muraux				
Plinthes				
Sol				
Luminaire				
() Interrupteurs – () Prises				
Convecteur - Radiateur				
Placards				
Fenêtre				
Volet				

UNP1-65

					- 1
SALLE DE BAINS suite	Etat	Commentaires à l'ENTREE:	Etat	Commentaires à la SORTIE:	
Lavabo					
Robinetterie du lavabo					
Bidet					
Robinetterie du bidet					
Douche					
Robinetterie de la douche					
Paroi de douche					
Baignoire					
Douchette et robinetterie de la baignoire					
Faïences					T
Joints					

Légende abréviations: NF: neuf – ETNF: état neuf – P: propre – S: sale – Eb: ébréché – Br: brûlé – Df: défraîchi – F: fêlé – BE: bon état – ME: mauvais état – $\mathsf{MF}: \textbf{mauvais fonctionnement} - \mathsf{BF}: \textbf{bon fonctionnement} - \mathsf{C}: \mathsf{cass\acute{e}} - \mathsf{HS}: \textbf{hors service} - \mathsf{EU}: \acute{\textbf{e}} \textbf{tat d'usage}$

UNPI - 65

PAGE/....

Commentaires à la SORTIE: Légende abréviations : NF : neuf — ETNF : état neuf — P : propre — S : sale — Eb : ébréché — Br : brûlé — Df : défraîchi — F : fêlé — BE : bon état — ME : mauvais état — MF: mauvais fonctionnement – BF: bon fonctionnement – C: cassé – HS: hors service – EU: état d'usage Etat Commentaires à l'ENTREE: Etat () Interrupteurs – () Prises Revêtements muraux Porte / serrurerie COULOIR Luminaire Plinthes Fenêtre Plafond Volet Sol

Légende abréviations : NF : neuf — ETNF : état neuf — P : propre — S : sale — Eb : ébréché — Br : brûlé — Df : défraîchi — F : fêlé — BE : bon état — ME : mauvais état — $\mathsf{MF}: \textbf{mauvais fonctionnement} - \mathsf{BF}: \textbf{bon fonctionnement} - \mathsf{C}: \textbf{cass\'e} - \mathsf{HS}: \textbf{hors service} - \mathsf{EU}: \textbf{\acute{e}tat} \ \textbf{d'usage}$

WC	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :	la SORTIE:
Porte / serrurerie					
Plafond					
Revêtements muraux					
Plinthes					
Sol					
Luminaire					
() Interrupteurs – () Prises					
Convecteur - Radiateur					
Cuvette WC / mécanisme					
Abattant WC					
Fenêtre					
Volet					
Faïences					
Joints					

<u>Légende</u> abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF: mauvais fonctionnement – BF: bon fonctionnement – C: cassé – HS: hors service – EU: état d'usage

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE:
Porte / serrurerie				
Plafond				
Revêtements muraux				
Plinthes				
Sol				
Luminaire				
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone				
Convecteur - Radiateur				
Placards				
Fenêtre				
Volet				

Légende abréviations : NF : neuf — ETNF : état neuf — P : propre — S : sale — Eb : ébréché — Br : brûlé — Df : défraîchi — F : fêlé — BE : bon état — ME : mauvais fonctionnement — BF : bon fonctionnement — C : cassé — HS : hors service — EU : état d'usage

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE:	Etat	Commentaires à la SORTIE:
Porte / serrurerie				
Plafond				
Revêtements muraux				
Plinthes				
Sol				
Luminaire				
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone				
Convecteur - Radiateur				
Placards				
Fenêtre				
Volet				

<u>Légende</u> abréviations : NF : neuf — ETNF : état neuf — P : propre — S : sale — Eb : ébréché — Br : brûlé — Df : défraîchi — F : fêlé — BE : bon état — ME : mauvais fonctionnement — BF : bon fonctionnement — C : cassé — HS : hors service — EU : état d'usage

Porte / serrurerie Plafond Revêtements muraux Plinthes Plinthes Plinthes Sol Luminaire () Interrupteurs – () Prises Prises téléphone Convecteur - Radiateur Placards Penêtre Prolet Volet Prises Prises	CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE:	
Platfond Revětements muraux Plinthes Sol Luminaire () Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone Convecteur - Radiateur Placards Fenêtre Volet	Porte / serrurerie					
Revêtements muraux Plinthes Sol Luminaire () Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone Convecteur - Radiateur Placards Fenêtre Volet	Plafond					
Sol Luminaire () Interrupteurs – () Prises () Prises teléphone Convecteur - Radiateur Placards Fenêtre Volet	Revêtements muraux					
Sol Luminaire () Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone Convecteur - Radiateur Placards Fenêtre Volet	Plinthes					
Luminaire () Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone Convecteur - Radiateur Placards Fenêtre Volet	Sol					
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone Convecteur - Radiateur Placards Fenêtre Volet	Luminaire					
Convecteur - Radiateur Placards Fenêtre Volet	() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone					
Placards Fenêtre Volet	Convecteur - Radiateur					
Fenêtre Volet	Placards					
Volet	Fenêtre					
	Volet					

Repérage des murs	2 B	DETECTEUR DE FUMEE : NOMBRE Vérification le :	IE EMPLACEMENT
Remise des clés	\ \ \ \		
intrée immeuble	Boite à lettre :	Badge / Clé portail :	Nombre de photos jointes :
Intrée Appartement / Maison			
e locataire ENTRANT Mt le colocataire ENTRANT Mteconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaieux à conserver.	e locataire ENTRANT M t le colocataire ENTRANT M teconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des eux à conserver.	Le locataire SORTAI Et le colocataire SO Reconnait (ssent) a lieux, mentionnant location, à compar Date:	Le locataire SORTANT M Et le colocataire SORTANT M Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux, mentionnant dans le détail l'état du logement en fin de location, à comparer avec l'état des lieux d'entrée.
e propriétaire Le	Le locataire (1) Le colocataire (1)	Le propriétaire	Le locataire (1) Le colocataire (1)
(1) Faire précéder la me	(1) Faire précéder la mention « Je reconnais avoir reçu un exemplaire »	Commentaires : Etat des lieux de SORTIE :	x de SORTIE :
ommentaires : Etat des lieux d'ENTREE :	ux d'ENTREE :	Nouvelle adresse du locataire sortant :	e sortant :
ARAPHER		UNPI - 65	PAGE/