5 5

| ☐ ETAT DES LIEUX DE SORTIE en date du | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Loi n° 86-1290 du 6 juillet 1989. Un état des lieux est établi contradictoirement par les parties lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. A défaut et huit jours après la mise en demeure restée sans effet, l'état des lieux est établi par huissier de justice, à l'initiative de la partie diligente, l'autre partie dûment appelée. Dans ce cas les frais sont supportés par moitié par les deux parties. Un exemplaire est remis à chaque partie pour être joint au contrat de location. | abli contradictoirement par les parties ns effet, l'état des lieux est établi par r les deux parties. nu contrat de location. | s lors de la remise d r huissier de justice, | es clés au locataire et lors de la r à l'initiative de la partie diligent | restitution de celles-ci. A .e, l'autre partie dûment |
| A partir de l'entrée dans les lieux le locataire dispose de 15 jours pour compléter l'état des lieux. En cas d'entrée dans les lieux hors période hivernale, le chauffage n'ayant pu être contrôlé lors de l'entrée dans les lieux, le locataire peut porter réclamation à partir de la mise en chauffage. | 5 jours pour compléter l'état des lieux ut porter réclamation à partir de la mis | . En cas d'entrée dar se en chauffage. | is les lieux hors période hivernale, le cl Example of rotated text | , le chauffage n'ayant pu y text |
| Adresse du Bailleur | | Adresse du Locataire | | |
| @ | | Tel: | @ | |
| Adresse du bien loué : | 0 | Date de la construction du logement : | on du logement : | |
| | | Date des rénovation | Date des rénovations (totales ou partielles) : | |
| | | | | |
| | ENTREE | | SORTIE | |
| Compteurs | Relevé | Date | Relevé | Date |
| EDF – HP | | | | |
| EDF - HC | | | | |
| Eau | | | | |
| Gaz | | | | |
| Type de chauffage : | Production d'eau chaude : | | VMC: DETECTEUR DE FUMEE: OUI | NON |
| | | | | |

PAGE/.12

PARAPHER

<u>Légende</u> abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – ME : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

| Sonnette – Interphone | | | | T |
|--|---|--|--|---|
| (() | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| roite / seriarerie | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plafond | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Revêtements muraux | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plinthes | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | T |
| Luminaire | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | T |
| Interrupteurs – () Prises Prises téléphone | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | T |
| Placard | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Placard | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | T |
| Fenêtre | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | I |
| | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | T |
| | | | | T |
| | | | | T |

| SEJOUR AVEC CUISINE A L' AMERICAINE suite | Etat | Commentaires à l'ENTREE : | Etat | Commentaires à la SORTIE : | |
|---|------|--|------|----------------------------|---|
| Faïence | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Paillasse | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Evier | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Robinetterie | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| VMC | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Table de cuisson | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | T |
| Réfrigérateur | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Hotte aspirante | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | 1 |
| Réglette lumineuse | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| | | | | | |
| | | | | | Ι |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | - | | 7 |

UNPI - 65

4 12 PAGE/....

<u>Légende</u> abréviations: NF: neuf – ETNF: état neuf – P: propre – S: sale – Eb: ébréché – Br: brûlé – Df: défraîchi – F: fêlé – BE: bon état – ME: mauvais état – MF: mauvais fonctionnement – BF: bon fonctionnement – C: cassé – HS: hors service – EU: état d'usage

| SEJOUR AVEC CUISINE A | _ | | | |
|--|------|--|------|---------------------------|
| L'AMERICAINE | Etat | Commentaires à l'ENTREE : | Etat | Commentaires à la SORTIE: |
| Porte / serrurerie | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plafond | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Revêtements muraux | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plinthes | r2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Sol | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Luminaire | ro. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| () Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone – () Prises TV | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Convecteur - Radiateur | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Fenêtre ou Porte-fenêtre | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Volet | r2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Meubles cuisine bas | r2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Meubles cuisine hauts | r2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

<u>Légende</u> abréviations: NF: neuf – ETNF: état neuf – P: propre – S: sale – Eb: ébréché – Br: brûlé – Df: défraîchi – F: fêlé – BE: bon état – ME: mauvais état – $\mathsf{MF}: \mathsf{mauvais} \ \mathsf{fonctionnement} - \mathsf{BF}: \mathsf{bon} \ \mathsf{fonctionnement} - \mathsf{C}: \mathsf{cass\'e} - \mathsf{HS}: \mathsf{hors} \ \mathsf{service} \ - \mathsf{EU}: \mathsf{\acute{e}tat} \ \mathsf{d'usage}$

| SALLE DE BAINS | Etat | Commentaires à l'ENTREE : | Etat | Commentaires à la SORTIE: |
|--------------------------------|------|--|------|---------------------------|
| Porte / serrurerie | Ω. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plafond | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Revêtements muraux | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plinthes | သ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Sol | rc | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Luminaire | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| () Interrupteurs — () Prises | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Convecteur - Radiateur | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Placards | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Fenêtre | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Volet | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

UNP1-65

Légende abréviations: NF: neuf – ETNF: état neuf – P: propre – S: sale – Eb: ébréché – Br: brûlé – Df: défraîchi – F: fêlé – BE: bon état – ME: mauvais état – $\mathsf{MF}: \textbf{mauva} is \ fonction nement - \mathsf{BF}: \textbf{bon } fonction nement - \mathsf{C}: cass \acute{e} - \mathsf{HS}: \textbf{hors } service \ - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions and the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \ descriptions are the service - \mathsf{EU}: \acute{e} tat \ d'usage \$

| SALLE DE BAINS suite | Etat | Commentaires à l'ENTREE : | Etat Commentaires à la SORTIE | •• |
|--|------|---|-------------------------------|----|
| Lavabo | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Robinetterie du lavabo | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Bidet | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Robinetterie du bidet | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Douche | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Robinetterie de la douche | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | | |
| Paroi de douche | 72 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Baignoire | rc | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Douchette et robinetterie de la baignoire | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Faïences | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Joints | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

<u>Légende</u> abréviations: NF: neuf – ETNF: état neuf – P: propre – S: sale – Eb: ébréché – Br: brûlé – Df: défraîchi – F: fêlé – BE: bon état – ME: mauvais état – MF: mauvais fonctionnement – BF: bon fonctionnement – C: cassé – HS: hors service – EU: état d'usage

| COULOIR | Etat | Commentaires à l'ENTREE: | Etat | Commentaires à la SORTIE: |
|--------------------------------|------|---|---|---------------------------|
| Porte / serrurerie | ις. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plafond | ro. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | -i e | |
| Revêtements muraux | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | <u>-:</u> | |
| Plinthes | ro. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | - i e | |
| Sol | ro. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | | |
| Luminaire | Ω. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | . e.l | |
| () Interrupteurs — () Prises | ις | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | - i ei | |
| Fenêtre | rv | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | - He | |
| Volet | ιΩ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | -: -: | |
| | Ω. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | le! | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| WC | Etat | Commentaires à l'ENTREE : | Etat | Commentaires à la SORTIE : | |
|--------------------------------|------|--|------|----------------------------|---|
| Porte / serrurerie | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Plafond | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Revêtements muraux | ro | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Plinthes | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Sol | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Luminaire | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | T |
| () Interrupteurs – () Prises | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Convecteur - Radiateur | ro | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Cuvette WC / mécanisme | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Abattant WC | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Fenêtre | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| Volet | ro. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | T |
| Faïences | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | T |
| Joints | CO. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | | |
| | | | | | |

| CHAMBRE | Etat | Commentaires à l'ENTREE : | Etat | Commentaires à la SORTIE: |
|---|------|--|------|---------------------------|
| Porte / serrurerie | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plafond | 22 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Revêtements muraux | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plinthes | c2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Sol | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Luminaire | ß | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| () Interrupteurs — () Prises () Prises téléphone | S | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Convecteur - Radiateur | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Placards | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Fenêtre | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Volet | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Légende abréviations: NF: neuf – ETNF: état neuf – P: propre – S: sale – Eb: ébréché – Br: brûlé – Df: défraîchi – F: fêlé – BE: bon état – ME: mauvais état – MF: mauvais fonctionnement — BF: bon fonctionnement — C: cassé — HS: hors service — EU: état d'usage

| Porte / serrurerie | - | Commentaires à l'ENTREE : | Etat | Commentaires a la SORIIE: |
|---|-----|---|------|---------------------------|
| | ω | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plafond | ro. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | | |
| Revêtements muraux | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Plinthes | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Sol | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Luminaire | r. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| () Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Convecteur - Radiateur | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Placards | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Fenêtre | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| Volet | r. | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

UNPI-65

<u>Légende</u> abréviations : NF : neuf — ETNF : état neuf — P : propre — S : sale — Eb : ébréché — Br : brûlé — Df : défraîchi — F : fêlé — BE : bon état — ME : mauvais fonctionnement — BF : bon fonctionnement — C : cassé — HS : hors service — EU : état d'usage

| CHAMBRE | Etat | Commentaires à l'ENTREE : | Etat Commentaires à la SORTIE : |
|---|------|---|---------------------------------|
| Porte / serrurerie | 2 | L'interphone ne marche pas $$ Mais il ouvre quand m $	ilde{A}^a$ me ! | |
| Plafond | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | |
| Revêtements muraux | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | |
| Plinthes | Ŋ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même ! | |
| Sol | ß | L'interphone ne marche pas $$ Mais il ouvre quand m $	ilde{A}^a$ me ! | |
| Luminaire | ιΩ | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | |
| () Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone | 5 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | |
| Convecteur - Radiateur | 2 | L'interphone ne marche pas $$ Mais il ouvre quand m $	ilde{A}^a$ me ! | |
| Placards | ß | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | |
| Fenêtre | ß | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | |
| Volet | 2 | L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand même! | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

PARAPHER

| O | |
|---|--------|
| | |
| | _ |
| | murs |
| | des |
| | oérage |
| | Re |

| | Q | |
|---|---|---|
| | | A |
| ر | | 1 |
| | B | _ |

DETECTEUR DE FUMEE : Vérification le :

UMEE: NOMBRE

EMPLACEMENT

Remise des clés

←

| S. | Ŋ |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Nombre de photos jointes : | |
| വ | ည |
| Badge / Clé portail : | |
| 5 | 5 |
| Boite à lettre : | |
| ß | Ŋ |
| Entrée immeuble | Entrée Appartement / Maison |

Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des

lieux à conserver.

Le locataire (1)

Le propriétaire

Date:

Le colocataire (1)

Le locataire SORTANT M.....

Et le colocataire SORTANT M.....

Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux, mentionnant dans le détail l'état du logement en fin de

location, à comparer avec l'état des lieux d'entrée.

Le propriétaire

Le locataire (1)

Le colocataire (1)

(1) Faire précéder la mention « Je reconnais avoir reçu un exemplaire »

Commentaires: Etat des lieux d'ENTREE:

Commentaires: Etat des lieux de SORTIE:

Nouvelle adresse du locataire sortant :

UNPI-65

- 65

PAGE 12/12

PARAPHER