

- ☐ ETAT DES LIEUX D'ENTREE en date du.....
- ☐ ETAT DES LIEUX DE SORTIE en date du .....

Loi n° 86-1290 du 6 juillet 1989. Un état des lieux est établi contradictoirement par les parties lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. A défaut et huit jours après la mise en demeure restée sans effet, l'état des lieux est établi par huissier de justice, à l'initiative de la partie diligente, l'autre partie dûment appelée. Dans ce cas les frais sont supportés par moitié par les deux parties.

**Un exemplaire est remis à chaque partie pour être joint au contrat de location.**

A partir de l'entrée dans les lieux le locataire dispose de 15 jours pour compléter l'état des lieux. En cas d'entrée dans les lieux hors période hivernale, le chauffage n'ayant pu être contrôlé lors de l'entrée dans les lieux, le locataire peut porter réclamation à partir de la mise en chauffage.

**Adresse du Bailleur**

.....  
.....  
.....@.....  
Tel : .....

**Adresse du Locataire**

.....  
.....  
.....@.....  
Tel : .....

**Adresse du bien loué :**

.....  
.....  
.....

**Date de la construction du logement :**

.....

**Date des rénovations (totales ou partielles) :**

.....

ENTREE		SORTIE	
Compteurs	Relevé	Date	Relevé
EDF – HP			
EDF - HC			
Eau			
Gaz			
Type de chauffage :		VMC : DETECTEUR DE FUMEE : OUI NON	

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

<b>ENTREE</b>		<b>Commentaires à l'ENTREE :</b>		<b>Etat</b>	<b>Commentaires à la SORTIE :</b>
Sonnette – Interphone					
Porte / serrurerie					
Plafond					
Revêtements muraux					
Plinthes					
Sol					
Luminaire					
( ) Interrupteurs – ( ) Prises ( ) Prises téléphone					
Placard					
Placard					
Fenêtre					
Volet					

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SEJOUR AVEC CUISINE A L' AMERICAINE suite		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Faïence					
Paillasse					
Evier					
Robinetterie					
VMC					
Table de cuisson					
Réfrigérateur					
Hotte aspirante					
Réglette lumineuse					



**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

SEJOUR AVEC CUISINE A L'AMERICAINE		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie					
Plafond					
Revêtements muraux					
Plinthes					
Sol					
Luminaire					
(    ) Interrupteurs – (    ) Prises (    ) Prises téléphone – (    ) Prises TV					
Convecteur - Radiateur					
Fenêtre ou Porte-fenêtre					
Volet					
Meubles cuisine bas					
Meubles cuisine hauts					

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SALLE DE BAINS		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie					
Plafond					
Revêtements muraux					
Plinthes					
Sol					
Luminaire					
(    ) Interrupteurs – (    ) Prises					
Convecteur - Radiateur					
Placards					
Fenêtre					
Volet					

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SALLE DE BAINS suite	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Lavabo				
Robinetterie du lavabo				
Bidet				
Robinetterie du bidet				
Douche				
Robinetterie de la douche				
Paroi de douche				
Baignoire				
Douchette et robinetterie de la baignoire				
Faïences				
Joint				

**Légende** abréviations : NF : **neuf** – ETNF : **état neuf** – P : **propre** – S : **sale** – Eb : **ébréché** – Br : **brûlé** – Df : **défraîchi** – F : **fêlé** – BE : **bon état** – ME : **mauvais état** – MF : **mauvais fonctionnement** – BF : **bon fonctionnement** – C : **cassé** – HS : **hors service** – EU : **état d'usage**

<b>COULOIR</b>		<b>Commentaires à l'ENTREE :</b>		<b>Etat</b>	<b>Commentaires à la SORTIE :</b>	
	Porte / serrurerie					
	Plafond					
	Revêtements muraux					
	Plinthes					
	Sol					
	Luminaire					
	(    ) Interrupteurs – (    ) Prises					
	Fenêtre					
	Volet					



**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

WC	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie				
Plafond				
Revêtements muraux				
Plinthes				
Sol				
Luminaire				
(    ) Interrupteurs – (    ) Prises				
Convecteur - Radiateur				
Cuvette WC / mécanisme				
Abattant WC				
Fenêtre				
Volet				
Faïences				
Joints				



**Légende** abréviations : NF : **neuf** – ETNF : **état neuf** – P : **propre** – S : **sale** – Eb : **ébréché** – Br : **brûlé** – Df : **défraîchi** – F : **fêlé** – BE : **bon état** – ME : **mauvais état** – MF : **mauvais fonctionnement** – BF : **bon fonctionnement** – C : **cassé** – HS : **hors service** – EU : **état d'usage**

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie				
Plafond				
Revêtements muraux				
Plinthes				
Sol				
Luminaire				
(    ) Interrupteurs – (    ) Prises				
(    ) Prises téléphone				
Convecteur - Radiateur				
Placards				
Fenêtre				
Volet				

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie				
Plafond				
Revêtements muraux				
Plinthes				
Sol				
Luminaire				
(    ) Interrupteurs – (    ) Prises (    ) Prises téléphone				
Convecteur - Radiateur				
Placards				
Fenêtre				
Volet				

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie				
Plafond				
Revêtements muraux				
Plinthes				
Sol				
Luminaire				
(    ) Interrupteurs – (    ) Prises (    ) Prises téléphone				
Convecteur - Radiateur				
Placards				
Fenêtre				
Volet				





Repérage des murs

DETECTEUR DE FUMEE : NOMBRE EMBLACEMENT  
Vérification le :

Remise des clés

Entrée immeuble	Boîte à lettre :	Badge / Clé portail :	Nombre de photos jointes :	
Entrée Appartement / Maison				

Le locataire ENTRANT M.....  
Et le colocataire ENTRANT M.....  
Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux à conserver.

Le locataire SORTANT M.....  
Et le colocataire SORTANT M.....  
Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux, mentionnant dans le détail l'état du logement en fin de location, à comparer avec l'état des lieux d'entrée.

Date : .....

Date : .....

Le propriétaire Le locataire (1) Le colocataire (1)

Le propriétaire Le locataire (1) Le colocataire (1)

(1) Faire précéder la mention « Je reconnais avoir reçu un exemplaire »

Commentaires : Etat des lieux d'ENTREE :

Commentaires : Etat des lieux de SORTIE :

Nouvelle adresse du locataire sortant :

PARAPHER

UNPI – 65

PAGE .... / ....