

- ☒ ETAT DES LIEUX D'ENTREE en date du...Etat.dA@gradAA@.....  
☐ ETAT DES LIEUX DE SORTIE en date du .....

Loi n° 86-1290 du 6 juillet 1989. Un état des lieux est établi contradictoirement par les parties lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. A défaut et huit jours après la mise en demeure restée sans effet, l'état des lieux est établi par huissier de justice, à l'initiative de la partie diligente, l'autre partie dûment appelée. Dans ce cas les frais sont supportés par moitié par les deux parties.

**Un exemplaire est remis à chaque partie pour être joint au contrat de location.**

A partir de l'entrée dans les lieux le locataire dispose de 15 jours pour compléter l'état des lieux. En cas d'entrée dans les lieux hors période hivernale, le chauffage n'ayant pu être contrôlé lors de l'entrée dans les lieux, le locataire peut porter réclamation à partir de la mise en chauffage.

**Adresse du Bailleur**

X.....  
X.....  
X.....@.....X.....  
Tel : .....

**Adresse du Locataire**

X.....  
X.....  
X.....@.....X.....  
Tel : X.....

**Adresse du bien loué :**

X.....  
X.....  
X.....

**Date de la construction du logement :**

X.....

**Date des rénovations (totales ou partielles) :**

X.....

ENTREE		SORTIE	
Compteurs	Relevé	Date	Relevé
EDF – HP			
EDF - HC			
Eau		X	
Gaz			

Type de chauffage : Electrique

Production d'eau chaude : Cumulus

VMC :  
DETECTEUR DE FUMEE : OUI

NON

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

ENTREE		Commentaires à l'ENTREE :		Etat	Commentaires à la SORTIE :
Sonnette – Interphone	ETNF	test 1			
Porte / serrurerie	EU	2			
Plafond	ME	3			
Revêtements muraux	ED	4			
Plinthes	ETNF	5			
Sol	ME	4			
Luminaire	ED	7			
( ) Interrupteurs – ( ) Prises ( ) Prises téléphone	ETNF	8			
Placard	ME	4			
Placard	ED	10			
Fenêtre	ED	11			
Volet	ED1	11			

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SEJOUR AVEC CUISINE A L' AMERICAINE suite		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Faïence		ME 24			
Paillasse		ME 25			
Evier		ED 26			
Robinetterie		EU 27			
VMC		BE 28			
Table de cuisson		BE 29			
Réfrigérateur		EU 30			
Hotte aspirante		EU hotte			
Réglette lumineuse		NC			



**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SEJOUR AVEC CUISINE A L'AMERICAINE		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie		BE	porte serrurerie		
Plafond		EU	13		
Revêtements muraux		ME	14		
Plinthes		ED	15		
Sol		BE	16		
Luminaire		ME	18		
( ) Interrupteurs – ( ) Prises ( ) Prises téléphone – ( ) Prises TV		ED	19 interup/prise		
Convecteur - Radiateur		BE	12 porte		
Fenêtre ou Porte-fenêtre		ME	20		
Volet		EU	21		
Meubles cuisine bas		EU	22		
Meubles cuisine hauts		ME	23		

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SALLE DE BAINS		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie		BE	porte sdb		
Plafond		ME	plafond sdb		
Revêtements muraux		ED	5		
Plinthes		ETNF	plinte sdb		
Sol		ETNF	1		
Luminaire		EU	lum sdb		
( ) Interrupteurs – ( ) Prises		ME	interrupt sdb		
Convecteur - Radiateur		ED	radiateur		
Placards		ME	placard		
Fenêtre		EU	3		
Volet		NC			

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

SALLE DE BAINS suite		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Lavabo		BE	lavabo sdb		
Robinetterie du lavabo		BE	robinterrie lavabo		
Bidet		NC	pas de bidet, a champ a virer		
Robinetterie du bidet		NC	pas de bidet, a champ a virer		
Douche		EU	douche		
Robinetterie de la douche		NC	robinet douche		
Paroi de douche		NC	paroi douche		
Baignoire		ME	baingnoir		
Douchette et robinetterie de la baignoire		ME	4		
Faïences		ME	faience		
Joints		NC	joints		

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

COULOIR		Commentaires à l'ENTREE :		Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie		ETNF	Porte		
Plafond		BE	plafond		
Revêtements muraux		BE			
Plinthes		BE	plinte		
Sol		BE	sol		
Luminaire		BE	4		
( ) Interrupteurs – ( ) Prises		BE	interrupt		
Fenêtre		BE	fenêtre		
Volet		EU	volet		



**Légende** abréviations : NF : **neuf** – ETNF : **état neuf** – P : **propre** – S : **sale** – Eb : **ébréché** – Br : **brûlé** – Df : **défraîchi** – F : **fêlé** – BE : **bon état** – ME : **mauvais état** – MF : **mauvais fonctionnement** – BF : **bon fonctionnement** – C : **cassé** – HS : **hors service** – EU : **état d'usage**

<b>WC</b>	<b>Etat</b>	<b>Commentaires à l'ENTREE :</b>	<b>Etat</b>	<b>Commentaires à la SORTIE :</b>
Porte / serrurerie	ME	porte		
Plafond	BE	plaf		
Revêtements muraux	EU	rev		
Plinthes	ME	plin		
Sol	EU	sol		
Luminaire	NC			
( ) Interrupteurs – ( ) Prises	NC			
Convecteur - Radiateur	NC			
Cuvette WC / mécanisme	NC			
Abattant WC	ME	cuvette meca		
Fenêtre	ME	4		
Volet	ME	fenetre		
Faïences	NC			
Joints	NC			



**Légende** abréviations : NF : **neuf** – ETNF : **état neuf** – P : **propre** – S : **sale** – Eb : **ébréché** – Br : **brûlé** – Df : **défraîchi** – F : **fêlé** – BE : **bon état** – ME : **mauvais état** – MF : **mauvais fonctionnement** – BF : **bon fonctionnement** – C : **cassé** – HS : **hors service** – EU : **état d'usage**

<b>CHAMBRE</b>	<b>Etat</b>	<b>Commentaires à l'ENTREE :</b>	<b>Etat</b>	<b>Commentaires à la SORTIE :</b>
Porte / serrurerie	1	test 1		
Plafond	1	test 1		
Revêtements muraux	1	test 1		
Plinthes	1	test 1		
Sol	1	test 1		
Luminaire	1	test 1		
( ) Interrupteurs – ( ) Prises ( ) Prises téléphone	1	test 1		
Convecteur - Radiateur	1	test 1		
Placards	1	test 1		
Fenêtre	1	test 1		
Volet	1	test 1		

**Légende** abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

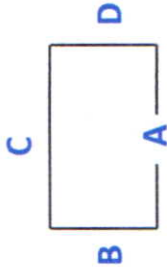
CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	1	test 1		
Plafond	1	test 1		
Revêtements muraux	1	test 1		
Plinthes	1	test 1		
Sol	1	test 1		
Luminaire	1	test 1		
( ) Interrupteurs – ( ) Prises ( ) Prises téléphone	1	test 1		
Convecteur - Radiateur	1	test 1		
Placards	1	test 1		
Fenêtre	1	test 1		
Volet	1	test 1		

**Légende** abréviations : NF : **neuf** – ETNF : **état neuf** – P : **propre** – S : **sale** – Eb : **ébréché** – Br : **brûlé** – Df : **défraîchi** – F : **fêlé** – BE : **bon état** – ME : **mauvais état** – MF : **mauvais fonctionnement** – BF : **bon fonctionnement** – C : **cassé** – HS : **hors service** – EU : **état d'usage**

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	1	test 1		
Plafond	1	test 1		
Revêtements muraux	1	test 1		
Plinthes	1	test 1		
Sol	1	test 1		
Luminaire	1	test 1		
( ) Interrupteurs – ( ) Prises ( ) Prises téléphone	1	test 1		
Convecteur - Radiateur	1	test 1		
Placards	1	test 1		
Fenêtre	1	test 1		
Volet	1	test 1		



Repérage des murs



DETECTEUR DE FUMEE : 1 NOMBRE 1 EMBLEMEMENT 1  
Vérification le : 1

Remise des clés

Entrée immeuble	1	Boite à lettre :	1	Badge / Clé portail :	1	Nombre de photos jointes :	1	1
Entrée Appartement / Maison	1	1	1	1	1	1	1	1

Le locataire ENTRANT M...1  
Et le colocataire ENTRANT M...1  
Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux à conserver.

Le locataire SORTANT M...  
Et le colocataire SORTANT M...  
Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux, mentionnant dans le détail l'état du logement en fin de location, à comparer avec l'état des lieux d'entrée.

Date : 1.....

Le propriétaire Le locataire (1) Le colocataire (1)

SCI EVASION  
5, rue de l'Eglise  
65390 SARNIGUET  
RCS Tarbes : 879 078 269

Je reconnais avoir  
reçu un exemplaire

(1) Faire précéder la mention « Je reconnais avoir reçu un exemplaire »

Commentaires : Etat des lieux d'ENTREE :

Commentaires : Etat des lieux de SORTIE :

Nouvelle adresse du locataire sortant :

PARAPHER

DB

UNPI - 65