

- ☐ ETAT DES LIEUX D'ENTREE en date du.....
- ☐ ETAT DES LIEUX DE SORTIE en date du

Loi n° 86-1290 du 6 juillet 1989. Un état des lieux est établi contradictoirement par les parties lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. A défaut et huit jours après la mise en demeure restée sans effet, l'état des lieux est établi par huissier de justice, à l'initiative de la partie diligente, l'autre partie dûment appelée. Dans ce cas les frais sont supportés par moitié par les deux parties.

Un exemplaire est remis à chaque partie pour être joint au contrat de location.

A partir de l'entrée dans les lieux le locataire dispose de 15 jours pour compléter l'état des lieux. En cas d'entrée dans les lieux hors période hivernale, le chauffage n'ayant pu être contrôlé lors de l'entrée dans les lieux, le locataire peut porter réclamation à partir de la mise en chauffage.

Example of rotated text

Adresse du Bailleur

.....
.....
.....@.....
Tel :

Adresse du Locataire

.....
.....@.....
Tel :

Adresse du bien loué :

.....
.....
.....

Date de la construction du logement :

.....

Date des rénovations (totales ou partielles) :

.....

Compteurs	ENTREE	SORTIE	
	Relevé	Date	Relevé
EDF – HP			
EDF - HC			
Eau			
Gaz			

Type de chauffage :

Production d'eau chaude :

VMC :
DETECTEUR DE FUMEE : OUI NON

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brulé – Df : défraîchi – F : félé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

ENTREE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Sonnette – Interphone	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Porte / serrurerie	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plafond	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Revêtements muraux	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plinthes	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Sol	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Luminaire	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Placard	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Placard	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Fenêtre	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Volet	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SEJOUR AVEC CUISINE A L' AMERICAINE suite		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Faïence	5	L'interphone ne marche pas	Mais il ouvre quand mÃame !		
Paillasse	5	L'interphone ne marche pas	Mais il ouvre quand mÃame !		
Evier	5	L'interphone ne marche pas	Mais il ouvre quand mÃame !		
Robinetterie	5	L'interphone ne marche pas	Mais il ouvre quand mÃame !		
VMC	5	L'interphone ne marche pas	Mais il ouvre quand mÃame !		
Table de cuisson	5	L'interphone ne marche pas	Mais il ouvre quand mÃame !		
Réfrigérateur	5	L'interphone ne marche pas	Mais il ouvre quand mÃame !		
Hotte aspirante	5	L'interphone ne marche pas	Mais il ouvre quand mÃame !		
Réglette lumineuse	5	L'interphone ne marche pas	Mais il ouvre quand mÃame !		

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SEJOUR AVEC CUISINE A L'AMERICAINE		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plafond		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Revêtements muraux		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plinthes		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Sol		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Luminaire		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone – () Prises TV		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Convecteur - Radiateur		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Fenêtre ou Porte-fenêtre		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Volet		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Meubles cuisine bas		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Meubles cuisine hauts		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

SALLE DE BAINS		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plafond		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Revêtements muraux		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plinthes		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Sol		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Luminaire		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
() Interrupteurs – () Prises		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Convecteur - Radiateur		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Placards		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Fenêtre		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Volet		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SALLE DE BAINS suite		Etat	Commentaires à l’ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Lavabo		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Robinetterie du lavabo		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Bidet		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Robinetterie du bidet		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Douche		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Robinetterie de la douche		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Paroi de douche		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Baignoire		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Douchette et robinetterie de la baignoire		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Faïences		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Joints		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

COULOIR		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Plafond		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Revêtements muraux		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Plinthes		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Sol		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Luminaire		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
() Interrupteurs – () Prises		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Fenêtre		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Volet		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
		5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

WC	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Plafond	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Revêtements muraux	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Plinthes	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Sol	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Luminaire	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
() Interrupteurs – () Prises	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Convecteur - Radiateur	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Cuvette WC / mécanisme	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Abattant WC	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Fenêtre	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Volet	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Faïences	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Joints	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l’ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plafond	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Revêtements muraux	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plinthes	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Sol	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Luminaire	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Convecteur - Radiateur	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Placards	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Fenêtre	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Volet	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plafond	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Revêtements muraux	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Plinthes	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Sol	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Luminaire	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Convecteur - Radiateur	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Placards	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Fenêtre	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		
Volet	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃame !		

Légende abréviations : NF : **neuf** – ETNF : **état neuf** – P : **propre** – S : **sale** – Eb : **ébréché** – Br : **brûlé** – Df : **défraîchi** – F : **fêlé** – BE : **bon état** – ME : **mauvais état** – MF : **mauvais fonctionnement** – BF : **bon fonctionnement** – C : **cassé** – HS : **hors service** – EU : **état d'usage**

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Plafond	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Revêtements muraux	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Plinthes	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Sol	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Luminaire	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Convecteur - Radiateur	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Placards	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Fenêtre	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		
Volet	5	L'interphone ne marche pas Mais il ouvre quand mÃme !		



Repérage des murs

DETECTEUR DE FUMEE : NOMBRE EMLACEMENT
Vérification le :

Remise des clés

Entrée immeuble	5	Boite à lettre :	5	Badge / Clé portail :	5	Nombre de photos jointes :	5
Entrée Appartement / Maison	5		5		5		5

Le locataire ENTRANT M.....
Et le colocataire ENTRANT M.....
Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux à conserver.

Le locataire SORTANT M.....
Et le colocataire SORTANT M.....
Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux, mentionnant dans le détail l'état du logement en fin de location, à comparer avec l'état des lieux d'entrée.

Date :

Date :

Le propriétaire Le locataire (1) Le colocataire (1)

Le propriétaire Le locataire (1) Le colocataire (1)

(1) Faire précéder la mention « Je reconnais avoir reçu un exemplaire »

Commentaires : Etat des lieux d'ENTREE :

Commentaires : Etat des lieux de SORTIE :

Nouvelle adresse du locataire sortant :

PARAPHER

UNPI-65