

- ☒ ETAT DES LIEUX D'ENTREE en date du...1.....
- ☐ ETAT DES LIEUX DE SORTIE en date du

Loi n° 86-1290 du 6 juillet 1989. Un état des lieux est établi contradictoirement par les parties lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. A défaut et huit jours après la mise en demeure restée sans effet, l'état des lieux est établi par huissier de justice, à l'initiative de la partie diligente, l'autre partie dûment appelée. Dans ce cas les frais sont supportés par moitié par les deux parties.

Un exemplaire est remis à chaque partie pour être joint au contrat de location.

A partir de l'entrée dans les lieux le locataire dispose de 15 jours pour compléter l'état des lieux. En cas d'entrée dans les lieux hors période hivernale, le chauffage n'ayant pu être contrôlé lors de l'entrée dans les lieux, le locataire peut porter réclamation à partir de la mise en chauffage.

Adresse du Bailleur

X.....
X.....
X.....@.....X.....
Tel :

Adresse du Locataire

X.....
X.....
X.....@.....X.....
Tel : X.....

Adresse du bien loué :

X.....
X.....
X.....

Date de la construction du logement :

X.....

Date des rénovations (totales ou partielles) :

X.....

ENTREE		SORTIE	
Compteurs	Relevé	Relevé	Date
EDF – HP			
EDF - HC			
Eau		X	
Gaz			
Type de chauffage :		VMC : DETECTEUR DE FUMEE : OUI NON	

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

ENTREE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Sonnette – Interphone	1	Commentaire		
Porte / serrurerie	1	Commentaire		
Plafond	1	Commentaire		
Revêtements muraux	1	Commentaire		
Plinthes	1	Commentaire		
Sol	1	Commentaire		
Luminaire	1	Commentaire		
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone	1	Commentaire		
Placard	1	Commentaire		
Placard	1	Commentaire		
Fenêtre	1	Commentaire		
Volet	1	Commentaire		

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SEJOUR AVEC CUISINE A L' AMERICAINE suite		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Faïence	1	Commentaire			
Paillasse	1	Commentaire			
Evier	1	Commentaire			
Robinetterie	1	Commentaire			
VMC	1	Commentaire			
Table de cuisson	1	Commentaire			
Réfrigérateur	1	Commentaire			
Hotte aspirante	1	Commentaire			
Réglette lumineuse	1	Commentaire			

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d’usage

SEJOUR AVEC CUISINE A L'AMERICAINE		Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie		1	Commentaire		
Plafond		1	Commentaire		
Revêtements muraux		1	Commentaire		
Plinthes		1	Commentaire		
Sol		1	Commentaire		
Luminaire		1	Commentaire		
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone – () Prises TV		1	Commentaire		
Convecteur - Radiateur		1	Commentaire		
Fenêtre ou Porte-fenêtre		1	Commentaire		
Volet		1	Commentaire		
Meubles cuisine bas		1	Commentaire		
Meubles cuisine hauts		1	Commentaire		

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

SALLE DE BAINS		Commentaires à l'ENTREE :		Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	1	Commentaire			
Plafond	1	Commentaire			
Revêtements muraux	1	Commentaire			
Plinthes	1	Commentaire			
Sol	1	Commentaire			
Luminaire	1	Commentaire			
() Interrupteurs – () Prises	1	Commentaire			
Convecteur - Radiateur	1	Commentaire			
Placards	1	Commentaire			
Fenêtre	1	Commentaire			
Volet	1	Commentaire			

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

SALLE DE BAINS suite		Commentaires à l'ENTREE :		Etat	Commentaires à la SORTIE :
Lavabo	1	Commentaire			
Robinetterie du lavabo	1	Commentaire			
Bidet	1	Commentaire			
Robinetterie du bidet	1	Commentaire			
Douche	1	Commentaire			
Robinetterie de la douche	1	Commentaire			
Paroi de douche	1	Commentaire			
Baignoire	1	Commentaire			
Douchette et robinetterie de la baignoire	1	Commentaire			
Faïences	1	Commentaire			
Joints	1	Commentaire			

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

COULOIR		Commentaires à l'ENTREE :		Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	1	Commentaire			
Plafond	1	Commentaire			
Revêtements muraux	1	Commentaire			
Plinthes	1	Commentaire			
Sol	1	Commentaire			
Luminaire	1	Commentaire			
() Interrupteurs – () Prises	1	Commentaire			
Fenêtre	1	Commentaire			
Volet	1	Commentaire			
	1	Commentaire			

Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

WC	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	1	Commentaire		
Plafond	1	Commentaire		
Revêtements muraux	1	Commentaire		
Plinthes	1	Commentaire		
Sol	1	Commentaire		
Luminaire	1	Commentaire		
() Interrupteurs – () Prises	1	Commentaire		
Convecteur - Radiateur	1	Commentaire		
Cuvette WC / mécanisme	1	Commentaire		
Abattant WC	1	Commentaire		
Fenêtre	1	Commentaire		
Volet	1	Commentaire		
Faïences	1	Commentaire		
Joints	1	Commentaire		

Légende abréviations : NF : **neuf** – ETNF : **état neuf** – P : **propre** – S : **sale** – Eb : **ébréché** – Br : **brûlé** – Df : **défraîchi** – F : **fêlé** – BE : **bon état** – ME : **mauvais état** – MF : **mauvais fonctionnement** – BF : **bon fonctionnement** – C : **cassé** – HS : **hors service** – EU : **état d’usage**

CHAMBRE		Commentaires à l'ENTREE :		Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	1	Commentaire			
Plafond	1	Commentaire			
Revêtements muraux	1	Commentaire			
Plinthes	1	Commentaire			
Sol	1	Commentaire			
Luminaire	1	Commentaire			
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone	1	Commentaire			
Convecteur - Radiateur	1	Commentaire			
Placards	1	Commentaire			
Fenêtre	1	Commentaire			
Volet	1	Commentaire			

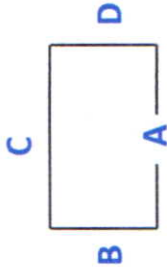
Légende abréviations : NF : neuf – ETNF : état neuf – P : propre – S : sale – Eb : ébréché – Br : brûlé – Df : défraîchi – F : fêlé – BE : bon état – ME : mauvais état – MF : mauvais fonctionnement – BF : bon fonctionnement – C : cassé – HS : hors service – EU : état d'usage

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	1	Commentaire		
Plafond	1	Commentaire		
Revêtements muraux	1	Commentaire		
Plinthes	1	Commentaire		
Sol	1	Commentaire		
Luminaire	1	Commentaire		
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone	1	Commentaire		
Convecteur - Radiateur	1	Commentaire		
Placards	1	Commentaire		
Fenêtre	1	Commentaire		
Volet	1	Commentaire		

Légende abréviations : NF : **neuf** – ETNF : **état neuf** – P : **propre** – S : **sale** – Eb : **ébréché** – Br : **brûlé** – Df : **défraîchi** – F : **fêlé** – BE : **bon état** – ME : **mauvais état** – MF : **mauvais fonctionnement** – BF : **bon fonctionnement** – C : **cassé** – HS : **hors service** – EU : **état d'usage**

CHAMBRE	Etat	Commentaires à l'ENTREE :	Etat	Commentaires à la SORTIE :
Porte / serrurerie	1	Commentaire		
Plafond	1	Commentaire		
Revêtements muraux	1	Commentaire		
Plinthes	1	Commentaire		
Sol	1	Commentaire		
Luminaire	1	Commentaire		
() Interrupteurs – () Prises () Prises téléphone	1	Commentaire		
Convecteur - Radiateur	1	Commentaire		
Placards	1	Commentaire		
Fenêtre	1	Commentaire		
Volet	1	Commentaire		

Repérage des murs



DETECTEUR DE FUMEE : 1 NOMBRE 1 EMBLEMEMENT 1
Vérification le : 1

Remise des clés

Entrée immeuble	1	Boite à lettre : 1	Badge / Clé portail : 1	1	Nombre de photos jointes : 1	1
Entrée Appartement / Maison	1	1	1	1	1	1

Le locataire ENTRANT M...1
Et le colocataire ENTRANT M...1
Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux à conserver.

Le locataire SORTANT M...
Et le colocataire SORTANT M...
Reconnait (ssent) avoir reçu ce jour un (1) exemplaire de cet état des lieux, mentionnant dans le détail l'état du logement en fin de location, à comparer avec l'état des lieux d'entrée.

Date : 1.....

Le propriétaire Le locataire (1) Le colocataire (1)

SCI EVASION
5, rue de l'Eglise
65390 SARNIGUET
RCS Tarbes : 879 078 269

Je reconnais avoir
reçu un exemplaire

(1) Faire précéder la mention « Je reconnais avoir reçu un exemplaire »

Commentaires : Etat des lieux d'ENTREE :

Commentaires : Etat des lieux de SORTIE :

Nouvelle adresse du locataire sortant :

PARAPHER

DB

UNPI-65