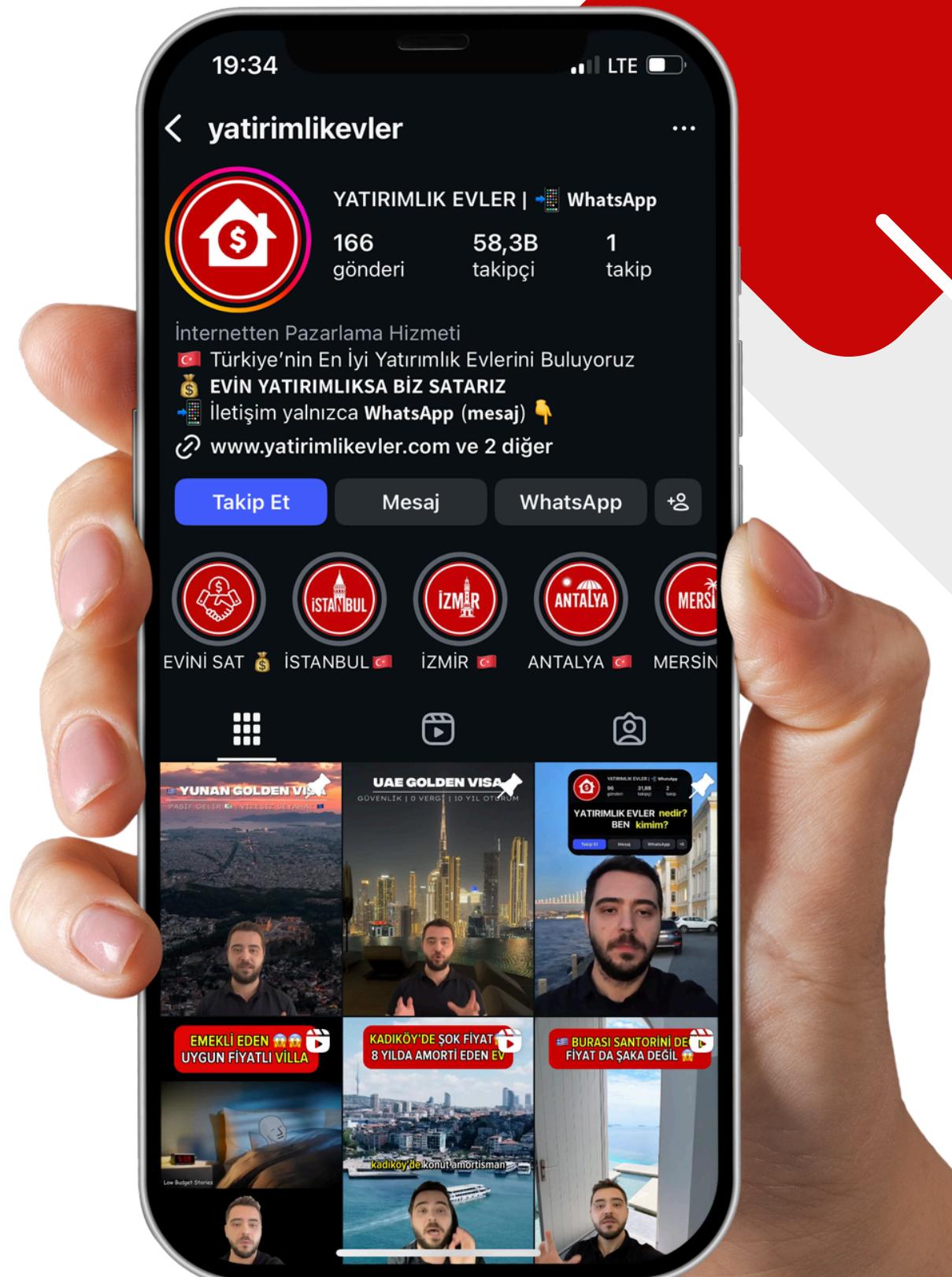




# YATIRIMLIK EVLER

## EMLAK DİJİTAL PAZARLAMA



# HAKKIMIZDA

Yatırımlık Evler Türkiye'nin sosyal medyada en güçlü görünürlüğe sahip emlak dijital pazarlama şirketidir. Sosyal medya platformlarında toplam 80 binden fazla takipçi ve aylık 6 milyondan fazla ziyaretçiyle evinizi doğru yatırımcı kitlesine ulaştıryoruz.

**Evinizi değerinde ve güvenle satmak istiyorsanız doğru yerdesiniz.**

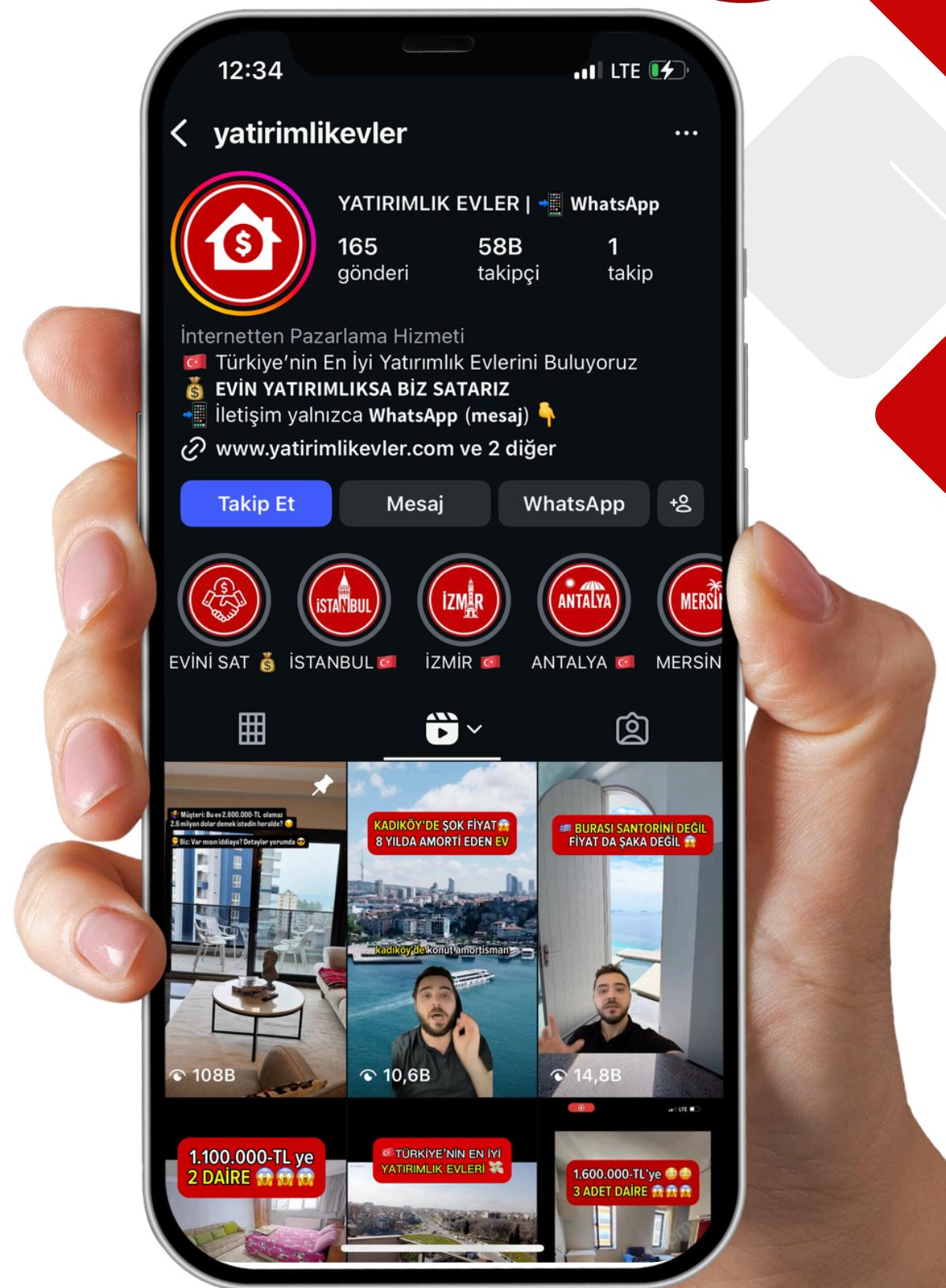


# HIKAYEMİZ

Sosyal medyada “Türkiye’nin en iyi yatırımlık evlerini buluyorum” serisi ile başladığımız bu yolculukta çok kısa sürede Türkiye’nin en büyük emlak dijital pazarlama ajansı olduk.

Takipçilere en iyi yatırımlık evleri bulup tamamen ücretsiz sunduk. Onlar da bizi sevdi ve bugünlere getirdi.

**Evinizi değerinde ve güvenle satmak istiyorsanız doğru yerdesiniz.**



# **MARKA YÜZÜMÜZ VE KURUCUMUZ AV. MACİT MERT YILDIZ**

Macit Mert Yıldız Akdeniz Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. Master'ını Galatasaray Üniversitesi Kamu Hukuku bölümünde 2024 yılında tamamlamış ve bilim uzmanı unvanına hak kazanmıştır. 2025 yılında Yatırımlık Evler markasını kurmuştur. Şu anda emlak dijital pazarlama alanında faaliyet göstermektedir.



**Evinizi değerinde ve güvenle satmak  
istiyorsanız doğru yerdesiniz.**

# MİSYON

Amacımız Türkiye'deki en iyi yatırımlık mülkleri yenilikçi bir pazarlama stratejisi ile doğru yatırımcı kitlesine ulaştırmak.

# VİZYON

Dünyanın ve Türkiye'nin ilk yatırım skoru bazlı konut keşif platformu olmayı amaçlıyoruz.



# HİZMETLERİMİZ

Evinizi kendimize has üslubumuzla güçlü sosyal medya kanallarımız aracılığıyla pazarlıyoruz. Kitlemize bu konuda verdiği söz gereği her evi değil, yalnızca en iyi yatırımlık evleri kabul ediyoruz.

Eğer eviniz kriterlerimizi karşılıyorsa 3 aylık bir dijital pazarlama sözleşmesi ile sürece başlıyoruz. Bölgenizdeki kurumsal emlak ofisleriyle işbirliği yapıyoruz. Anlaşmalı olduğumuz bu emlak ofisleri sahadaki operasyonu yürütüyor. Biz ise evinizi dijitalde pazarlıyoruz.



# FİYAT POLİTİKAMIZ

Hizmetimiz başlangıçta tamamen ücretsizdir. Yalnızca satışın gerçekleştiği durumda %2+KDV bir hizmet bedeli ödersiniz. Bu oran sektör standartıdır. Satış gerçekleşmez veya siz satmaktan vazgeçerseniz herhangi bir ücret ödemezsiniz.

Bölgенizde işbirliği yaptığımız kurumsal emlak firmasına ayrıca bir ücret ödemezsiniz. Bu hususlar Yatırımlık Evler ile yapacağınız gayrimenkul dijital pazarlama sözleşmesinde güvence altına alınmıştır.



# KRİTERLERİMİZ

Evinizi Yatırımlık Evler güvencesiyle pazarlayabilmeniz için evinizin şu kriterleri karşılıyor olması gerekmektedir:

- 1) Evinizin yatırımlık olması gerekmektedir. (Değer artış potansiyelinin yüksek ve/veya amortisman süresinin avantajlı olması gerekmektedir.)
- 2) Tapunun hukuken temiz olması (ipotek, şerh, haciz vs. olmaması) gerekmektedir.
- 3) Yapı kullanma izni (iskan ruhsatı) alınmış veya alınabilecek durumda olmalıdır.



# NEDEN BİZ?

## 1) Evinizin potansiyelini ortaya çıkarıyoruz

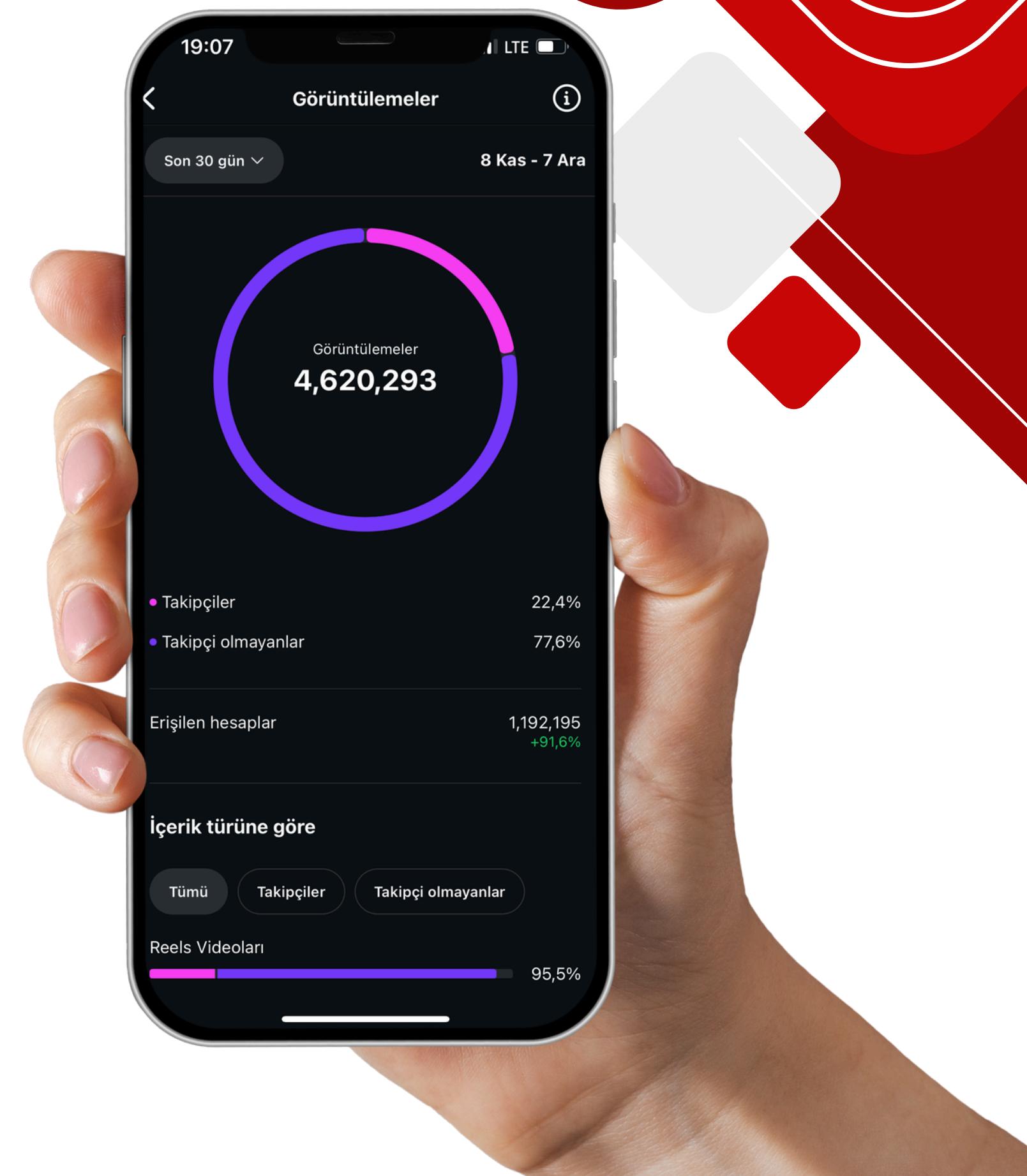
Bir evi emlakçı değil o evin potansiyelini ortaya çıkaran iyi pazarlama satar. Biz de bu konuda Türkiye'nin en iyisiyiz.

## 2) Güçlü sosyal medya kanallarımızı ve geniş yatırımcı ağımızı kullanıyoruz.

Evinizi Instagram, TikTok, Facebook, YouTube ve WhatsApp kanallarımızda paylaşarak 80 binden fazla kişilik bir yatırımcı ağına tanıtıyoruz.

## 3) Aynı parayı ödüyorsunuz

Bölginizdeki kurumsal emlak firmalarıyla doğrudan çalışsanız da aynı oranda ödeme yapıyorsunuz. Ancak o durumda bizim pazarlama gücümüzden mahrum kalıyorsunuz.



# SIK SORULAN SORULAR

## 1) Fiyatı nasıl belirliyorsunuz?

Bir evin satılması için en önemli faktör doğru fiyattır. Evinizin piyasa değerini bölgedeki uzman danışmanlar ve yapay zeka araçları yardımıyla belirliyoruz.

## 2) Sözleşme imzalamak zorunda mıyım?

Evet. Yalnızca münhasır (tek yetkili) dijital pazarlama sözleşmesi ile çalışıyoruz. Bu sizlere verdiği hizmetin kalitesini korumak için olmazsa olmaz bir şart.

## 3) İşbirliği yaptığınız kurumsal emlak firmasına ayrıca bir ödeme yapacak mıyım?

Hayır. Muhatabınız yalnızca biziz. Sizin tek sorumluluğunuza satışı halinde bize %2+KDV'lik bir hizmet bedeli ödemek. Emlak firmasıyla olan ilişki bizim iç işleyişimizle ilgilidir.



# S.S.S - 2

## 4) Sözleşme süresi ne kadardır?

Sözleşme süremiz 3 aydır. Bu sürenin dolmasına en az 1 ay kala feshedilmediği sürece bir 3 ay daha kendiliğinden uzar. 6 aylık sürenin sonunda ise kendiliğinden ortadan kalkar.

## 5) Sözleşmeyi istediğim zaman tek taraflı feshedebilir miyim?

Hayır. Sözleşme süresi dolmadan ancak karşılıklı anlaşarak fesih mümkündür. Bu süreçte evinizi satmaktan tabii ki vazgeçebilirsiniz. Ancak sözleşme süresi içerisinde evinizi bizim aracılığımız olmadan sattığınız takdirde alıcı ve satıcı hizmet bedeli toplamı olan %4+KDV'lik bir cezai şart bedeli sizden tahsil edilir. Bu uygulama da sektörde standarttır.



# S.S.S - 3

## 6) Alıcıdan hizmet bedeli alacak misiniz?

Evet. Alıcıdan da standart olarak %2+KDV hizmet bedeli alınır. Ancak bu hizmet bedeli bölgennizdeki anlaşmalı olduğumuz kurumsal emlak firmasına aittir. Bu husus sözleşmede de belirtilir.

## 7) Evimi ne kadar sürede satarsınız?

Satış süresi evin yatırım değerine, bulunduğu konuma ve piyasa koşullarına göre farklılık gösterebilmektedir. Biz size evinizi en iyi şekilde pazarlama konusunda söz veriyoruz. Amacımız ilk 3 ay içerisinde evinizi değerinde ve güvenle satmak.



# EVİNİ BİZİMLE SAT

Evini Yatırımlık Evler güvencesiyle pazarlamak ve satmak istiyorsan lütfen bize bu bilgi ve belgeleri gönder (tıkla).

- 1) E-devletten alınmış güncel tarihli web tapu örneği (Evin sahipliği, adresi ve hukuki durumunu teyit için)
- 2) Evin görselleri ve varsa videosu
- 3) Sırasıyla şu bilgiler: Evin metrekaresi, oda sayısı, bina yaşı, bulunduğu kat, binanın kat sayısı, ısıtma tipi, balkon durumu, asansör durumu, eşya durumu, kullanım durumu (boş, kiracılı veya mülk sahibi), site adı (varsayı), aidat, krediye uygunluk ve tapu durumu (kat mülkiyetli veya kat irtifaklı)
- 4) Aklınızdaki satış fiyatı



# iŞLEYİŞ

Evini bize gönderdin. Şimdi ne olacak?

- 1) Evinin kriterlerimize uygunluğu ve piyasa değerinin belirlenmesi hususunda bir çalışma yapacağız.
- 2) Eğer eviniz kriterlerimizi karşılıyorsa 48 saat içerisinde size dönüş yapacağız.
- 3) Size dijital pazarlama sözleşmesini sunacağız. Eğer belirlediğimiz fiyat sizin için uygunsa sözleşmeyi imzalayıp bize gönderdiğiniz an süreç başlayacak.
- 4) Bölgenizdeki iş ortağımız sizi anahtar teslimi için arayacak. Anahtar tesliminin ardından sırasıyla fotoğraflama, ilana çıkma ve dijital pazarlama süreçleri başlayacak.



# BİZİ TAKİP ET

Aşağıdaki sosyal medya hesaplarımızdan bizi takip edebilirsiniz:

1) Instagram

2) TikTok

3) YouTube

4) WhatsApp Kanalımız



# İLETİŞİM

Bize her türlü talebiniz için WhatsApp hattımızdan 7/24 ulaşabilirsiniz:

WhatsApp Hattı: 0540 720 80 80

Genel Merkez adresi: Güzelyalı Mah. Atatürk Blv.  
No:62/3 Atakum/Samsun



# TEŞEKKÜR EDERİZ

Bize güvendiğiniz ve çok kısa sürede bizi Türkiye'nin en büyük gayrimenkul dijital pazarlama ajansı konumuna taşıdığınız için siz değerli takipçilere en içten teşekkürlerimizi sunarız.

Bize duyduğunuz güven bu serüvende bizim en büyük ateşleyici gücümüz oldu. Bu güveni korumak artık bizim en büyük misyonumuzdur.

Türkiye'nin en iyi yatırımlık evlerini sizler için bulmaya devam edeceğiz. Bizi takipte kalın!

