BI for GLOOBE のご紹介

~IFC連携から見積書の作成ついて~ 2014.02.12

TOMOデータサービス株式会社

Produced by **\text{\text{\$\fractory}}\$ U's Factory**

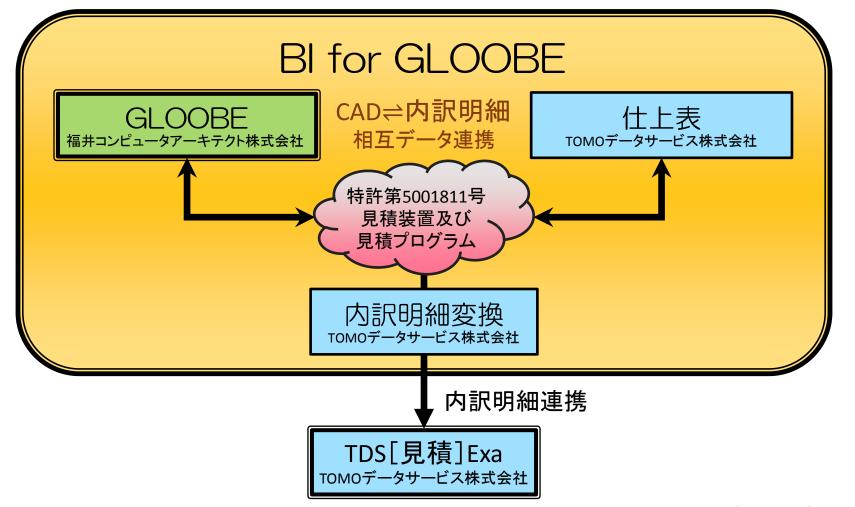
はじめに

Robot Eye Walker 4D で撮影~作成した3Dモデルから客先提出用の見積書を簡単に作成する方法をご紹介いたします。

- 1. BI for GLOOBE とは?
- 2. IFCの取り込みと仕上材の設定
- 3. 3Dモデルから仕上表の作成
- 4. 3Dモデルから内訳明細の作成
- 5. TDS 「見積] Exa の紹介
- 6. 客先提出用 見積書の作成
- 7. デモンストレーション
- 8. 月額費用

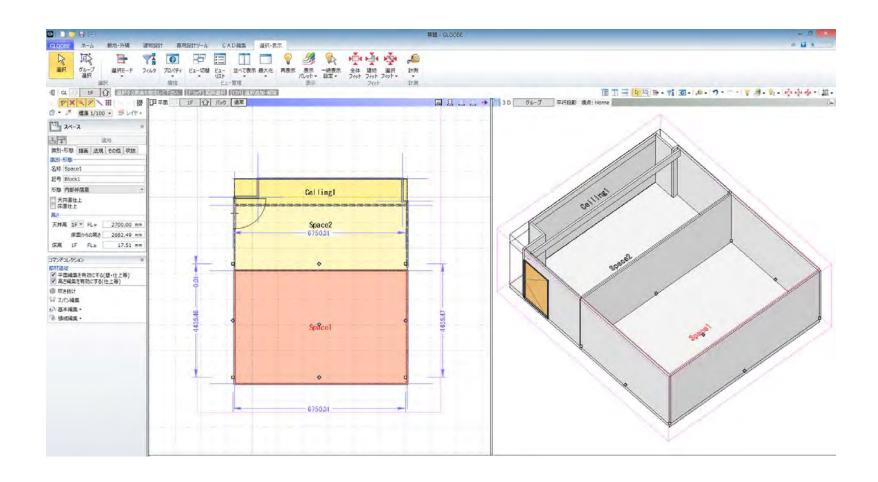
BI for GLOOBE とは?

BI for GLOOBE は特許第5001811号「見積装置及び見積プログラム」 を活用した日本で初めてのBIM積算システムです。



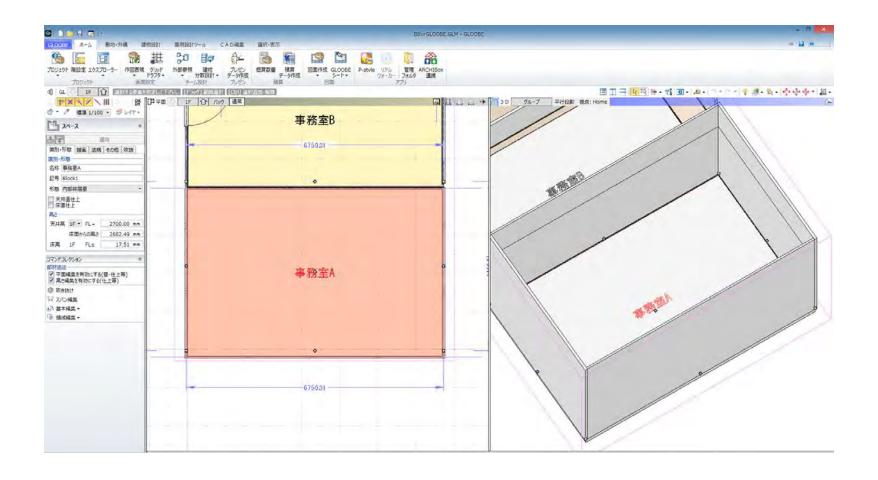
IFCの取り込み

Robot Eye Walker 4D で撮影~3Dモデル化した内容はIFCを介してGLOOBEに取り込みます。



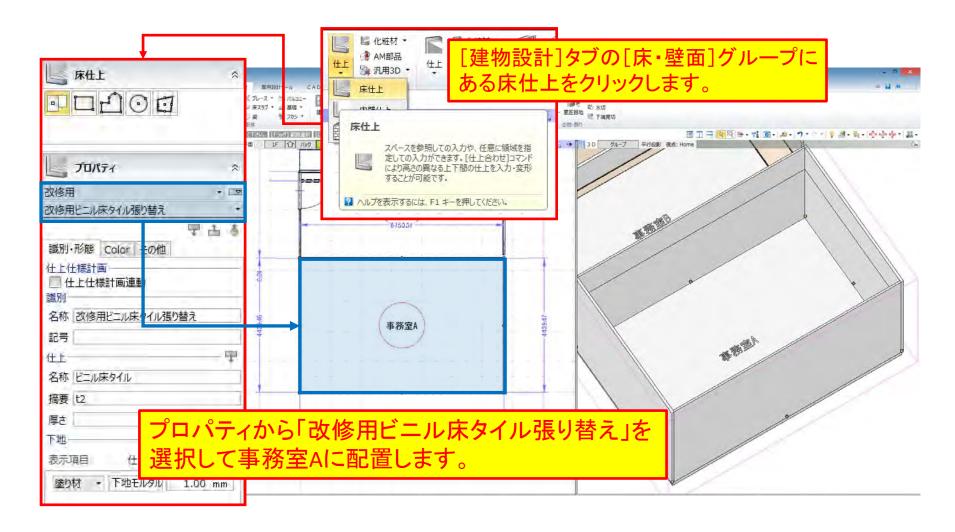
内装仕上材の設定

事務室Aと事務室Bに内装仕上材(床・巾木・壁・天井・廻縁)を設定 します。



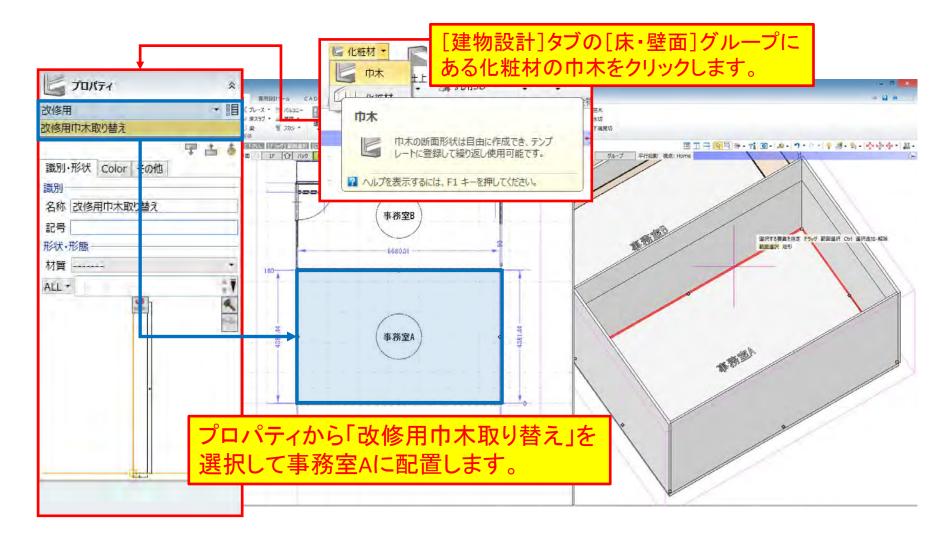
内装仕上材の設定~床仕上

床仕上「改修用ビニル床タイル張り替え」を設定します。



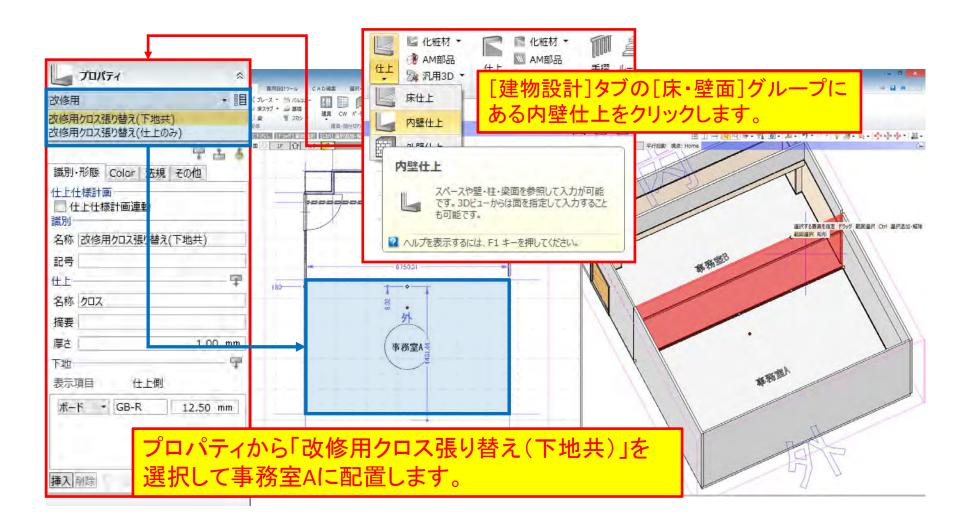
内装仕上材の設定~巾木

巾木「改修用巾木取り替え」を設定します。



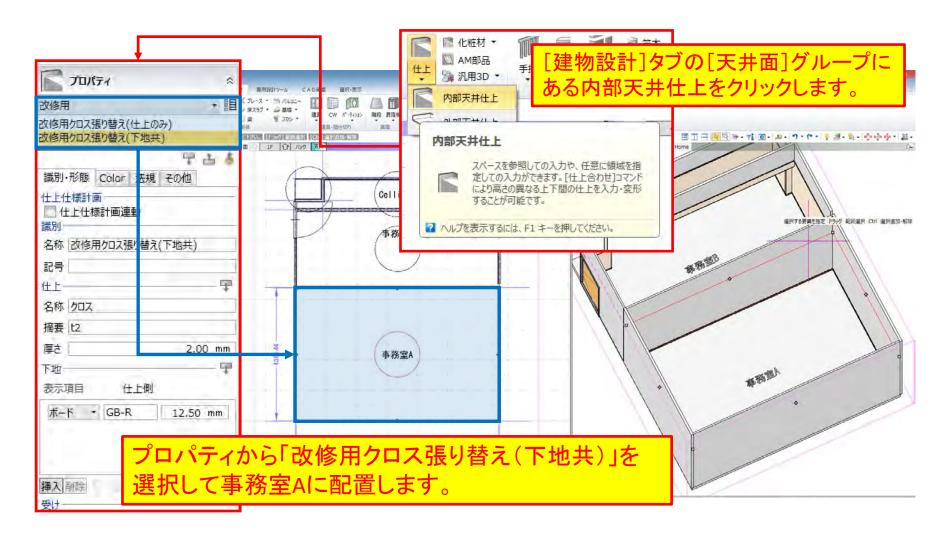
内装仕上材の設定~内壁仕上

内壁仕上「改修用クロス張り替え(下地共)」を設定します。



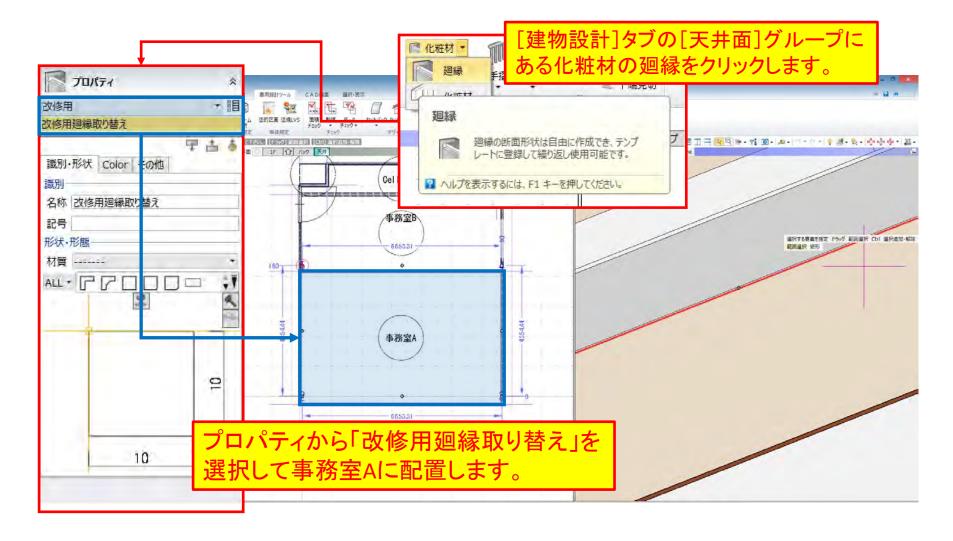
内装仕上材の設定~内部天井仕上

内部天井仕上「改修用クロス張り替え(下地共)」を設定します。



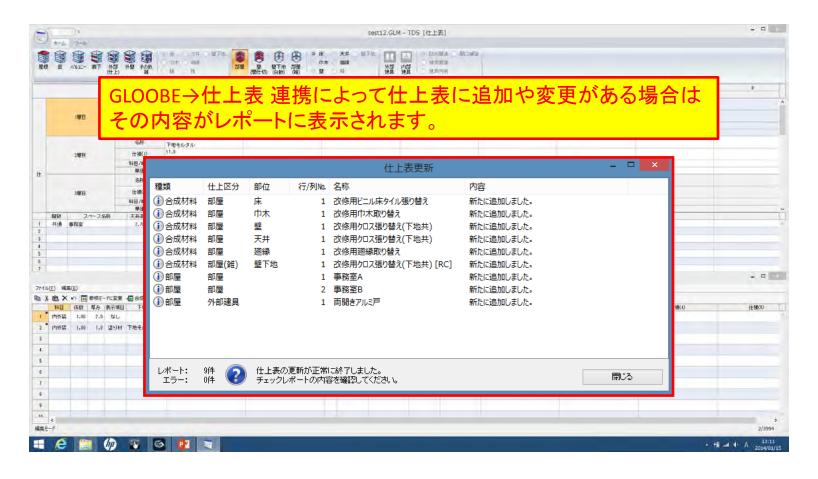
内装仕上材の設定~廻縁

廻縁「改修用廻縁取り替え」を設定します。



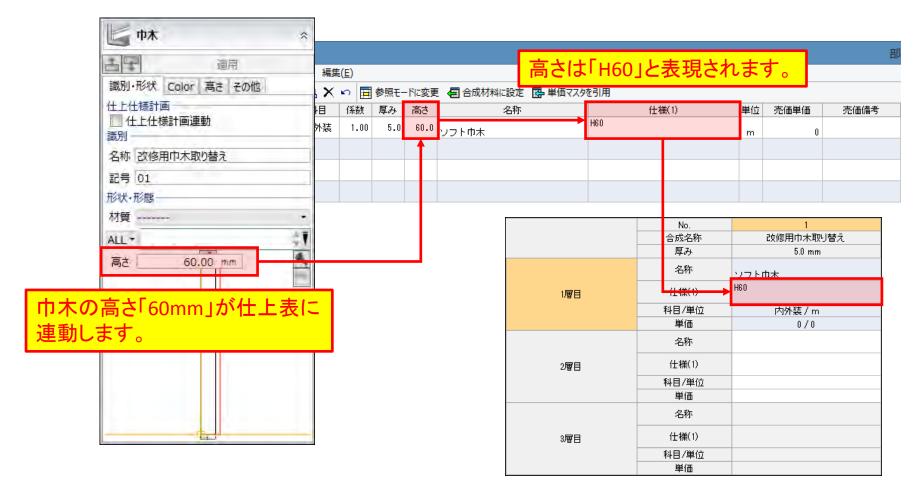
仕上表の作成(GLOOBE→仕上表連携)

GLOOBEで作成したモデルデータから仕上表を作成することができます。またモデルを構成するオブジェクトから科目や単位、名称(仕様)を自動判定し内訳明細書に表現するための細目データも作成されます。



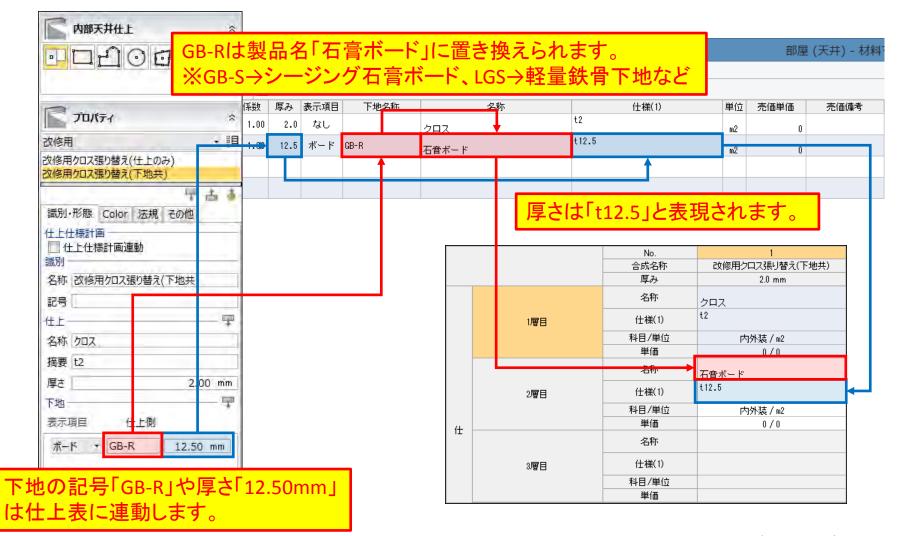
オブジェクト情報を明細表現に反映

下地材の厚さ、巾木や廻縁の高さは仕様に表現されます。例えば厚さが 9.5mm なら「t9.5」、高さ 60mm なら「H60」と表現されます。



オブジェクト名から明細表現に自動置換

下地名「GB-R」などの記号は製品名に置き換えられます。

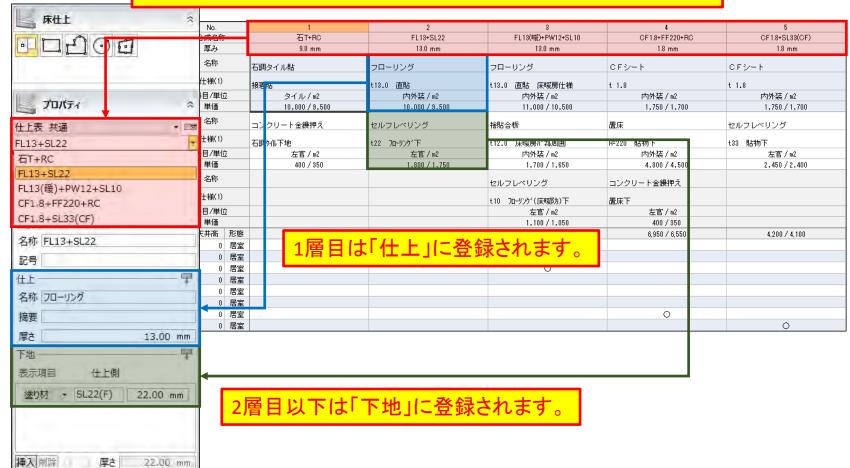


3. 3Dモデルから仕上表の作成(3/4)

仕上表の適用(仕上表→GLOOBE連携)

仕上表で新規登録した内容はオブジェクトとしてGLOOBEに追加登録できます。





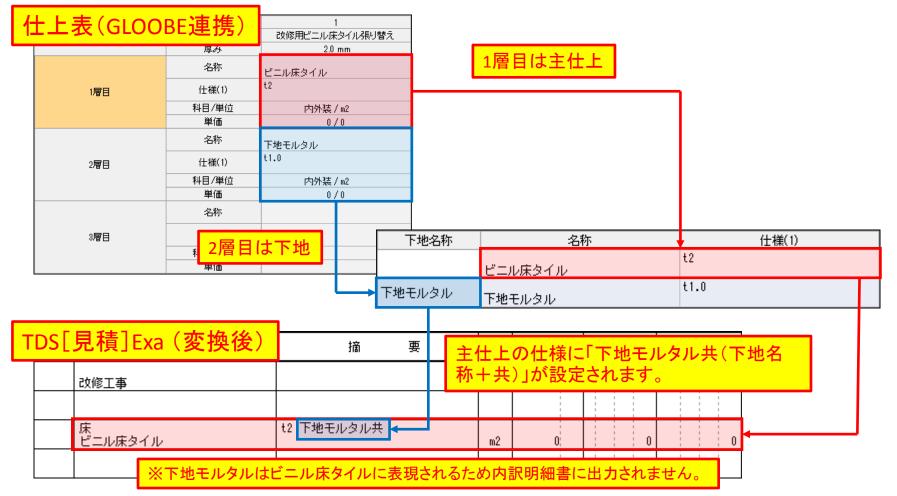
3Dモデルから内訳明細の作成

モデル内のオブジェクトは細目データに置き換えられ、外部仕上、内部仕上、建具に分類されます。置き換えられた細目データは工種別または部位別に並び替え、集計されて TDS[見積]Exa に連携します。



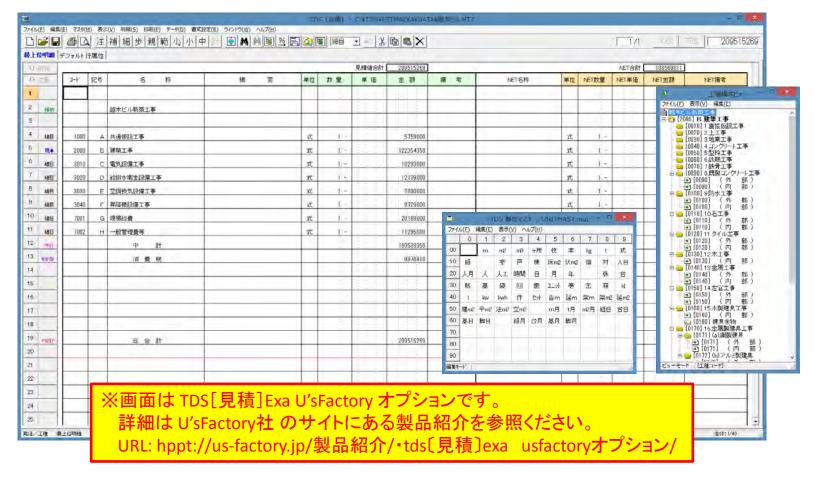
主仕上の下地表現

GLOOBE のオブジェクトが保持している主仕上と下地の関係を利用することにより、 主仕上と下地を1つの明細にまとめることができます。これにより値入れの手間を 軽減させることができます。



TDS [見積] Exa の紹介

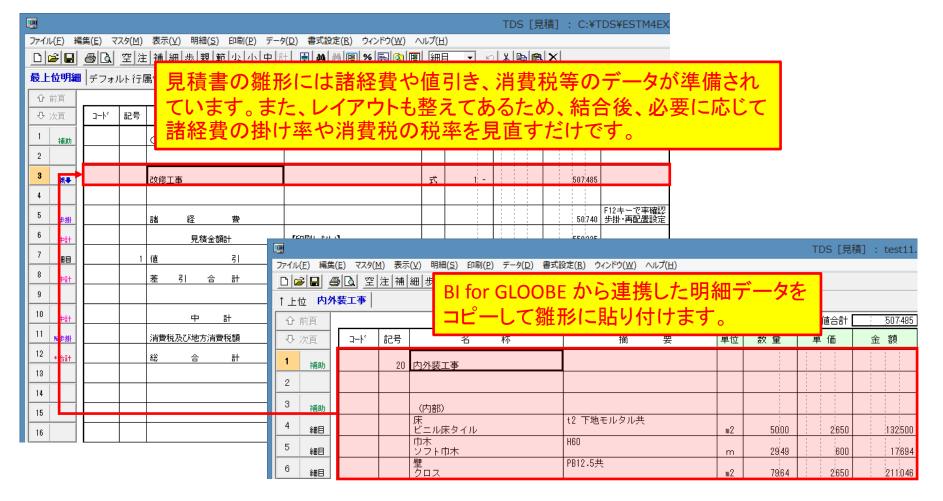
TDS[見積]は1995年の発売以来、累計販売本数約10,000本を誇るロングセラー&ベストセラーソフトです。そして建設会社様、設計事務所様、積算事務所様、約1,000社でご利用いただいております。編集画面が内訳明細書のイメージになっているため、直感的で分かりやすいシステムになっております。また、内訳明細書の作成に必要かつ便利な機能が豊富に揃っております。



客先提出用データの作成

₩U's Factory オプション

見積書の雛形データに BI for GLOOBE から連携した明細データを結合(コピー&ペースト)して客先提出用データを作成していきます。



値入れ

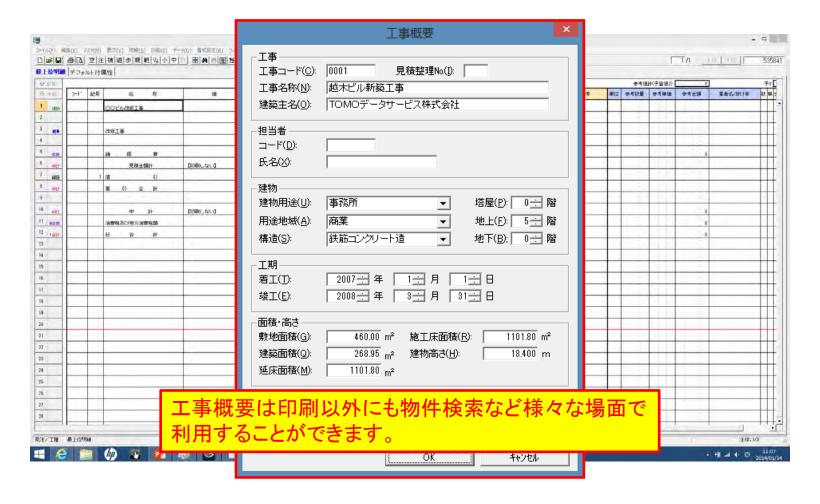
WU's Factory オプション

明細データと細目マスタを照合して一括値入れを行います。



工事概要の設定

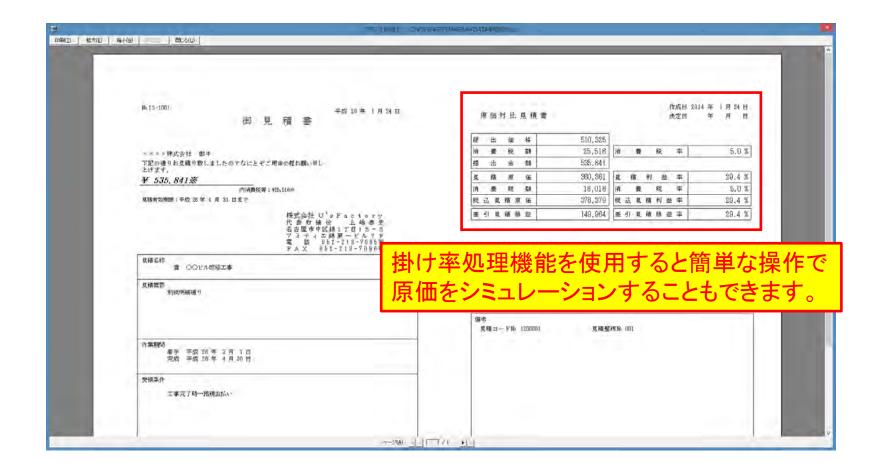
見積表紙や内訳明細書に印刷する工事名などの物件情報は工事概要で設定します。



原価対比見積書の印刷

₩U's Factory オプション

原価対比見積書(原価付見積表紙)を印刷して利益率を確認します。



客先提出用の帳票印刷

客先提出用の見積書の完成です。見積表紙と内訳明細書を印刷します。



月額利用料(参考)

BI for GLOOBE をご利用いただくには別途 GLOOBE が必要です。

BI for GLOOBE ※本日、ご紹介した商品です。



- ※GLOOBE は福井コンピュータアーキテクト社が開発・販売する BIM建築設計システムです。
- ※月額利用料にGLOOBE の利用料は含まれておりません。(別途ご用意ください)

お問い合わせ

【TDS開発·販売】



TDMDデータサービス株式会社

http://www.tomodata.co.jp

本 社 〒531-0041 大阪市北区天神橋7丁目5-23 渋谷ビル

Tel.06-6351-8452 Fax.06-6351-8925

東京事務所 〒110-0015 東京都台東区東上野3丁目14-7 龍田ビル

Tel.03-5516-7080 Fax.03-5816-7081

E-mail:info@tomodata.co.jp