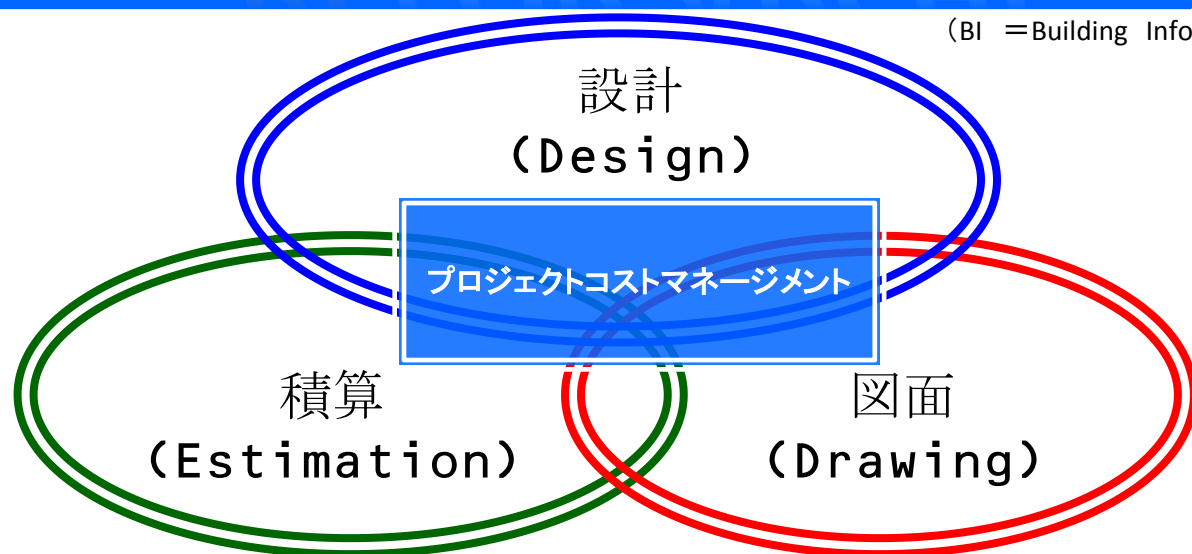


BI FOR ARCHI

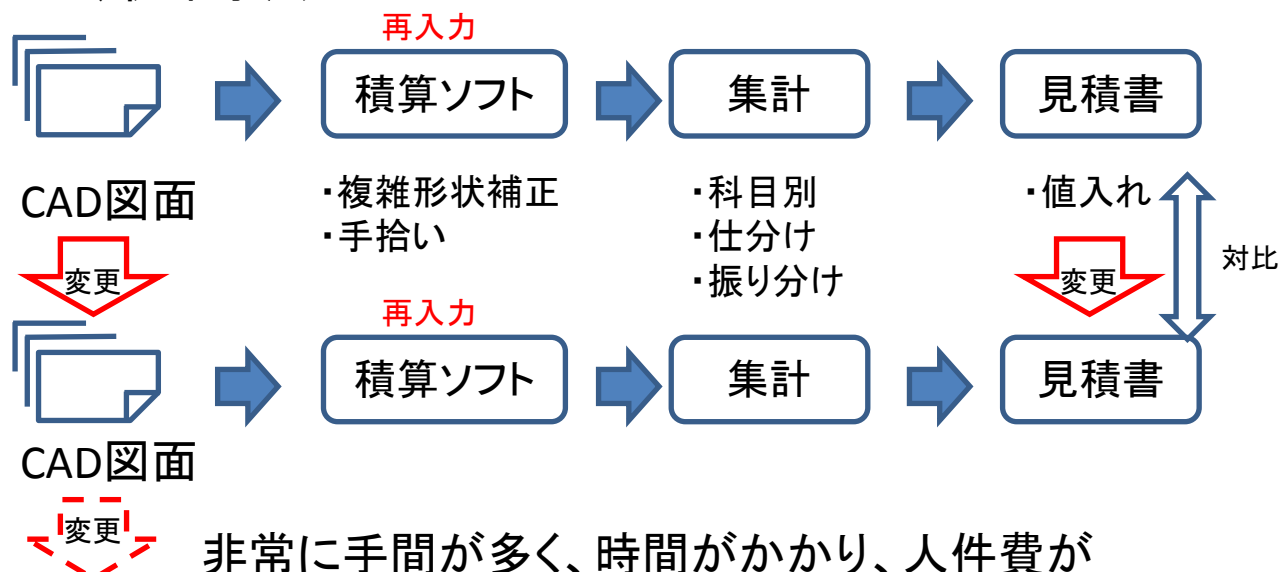
(BI = Building Information)



【理想のプロジェクトコストマネジメントとは】

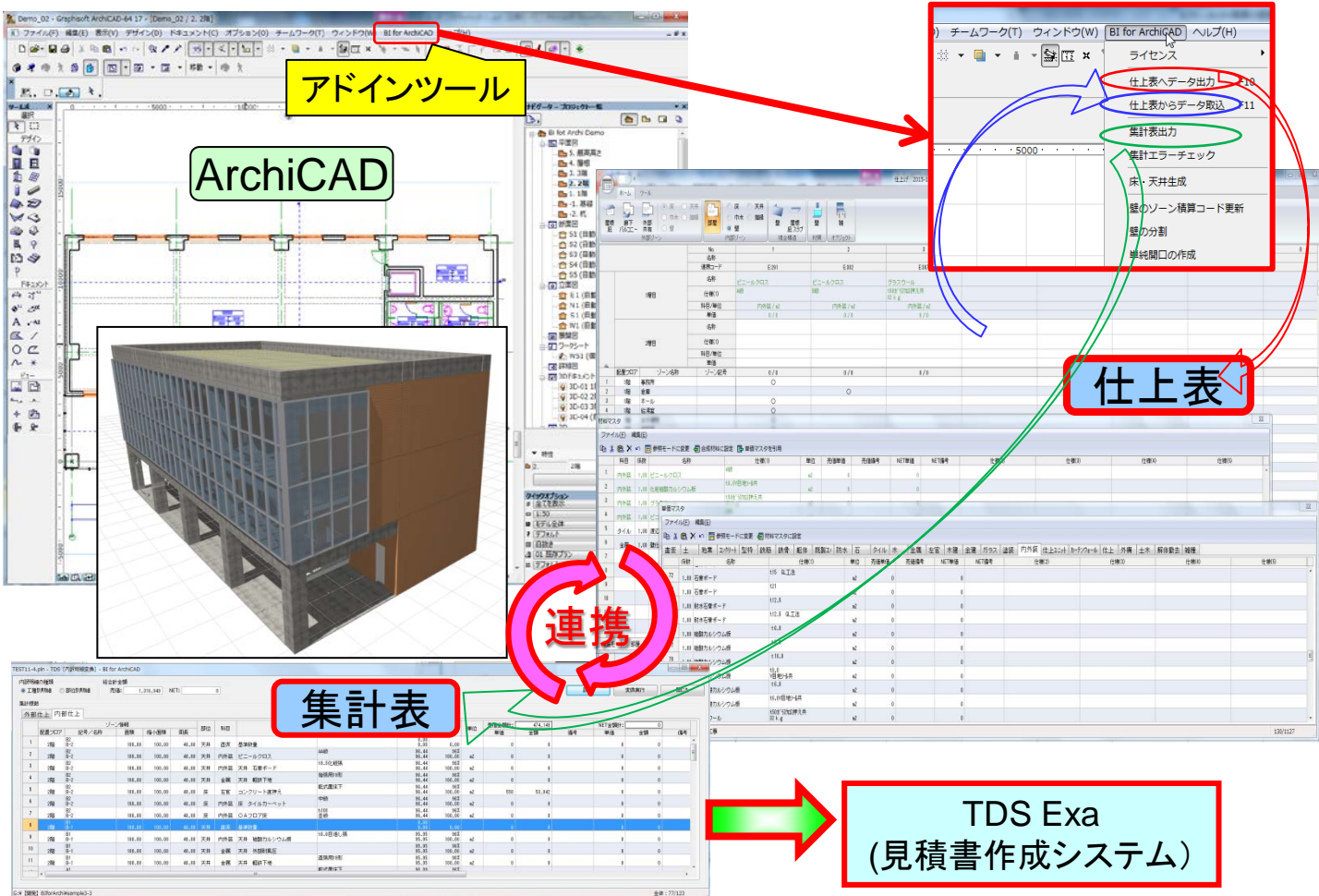
- ◆ 図面の整合性を高め理想の建物を追求
- ◆ 利益管理業務を標準化
- ◆ 業務効率を大幅に向上
- ◆ 外注費を削減し無駄を軽減
- ◆ 正確な利益把握と課題の早期抽出を推進

しかし、従来手法では



非常に手間が多く、時間がかかり、人件費が増大するため、積算にはお金がかかる！！

・アプリケーションの概要



【積算用】 仕上・集計表の作成

概算明細作成の効率化

- ①ゾーンの作成
- ②壁の仕上げ材の設定
- ③ゾーンの配置
- ④床・天井の生成

作図用 仕上表の自動生成

作図入力・確認作業の効率化

各種プロパティの一括設定

現在、新築・改修工事の概算工事金額算出において、作成された図面からの見積(積算・集計・見積書)作業が必須である。手間のかかる積算・集計作業は多くの工数を伴うとともに、設計段階初期における複数のプランに対するコストシミュレーションが課題となっている。特に近年では3DCADを活用した積算作業を望まれるが、設計者が気軽に概算コストを算出する技術が求められている。

本システムは特許第5001811号「見積装置及び見積プログラム」を活用し、「ArchiCAD」から概算コスト算出の技術を提供する。

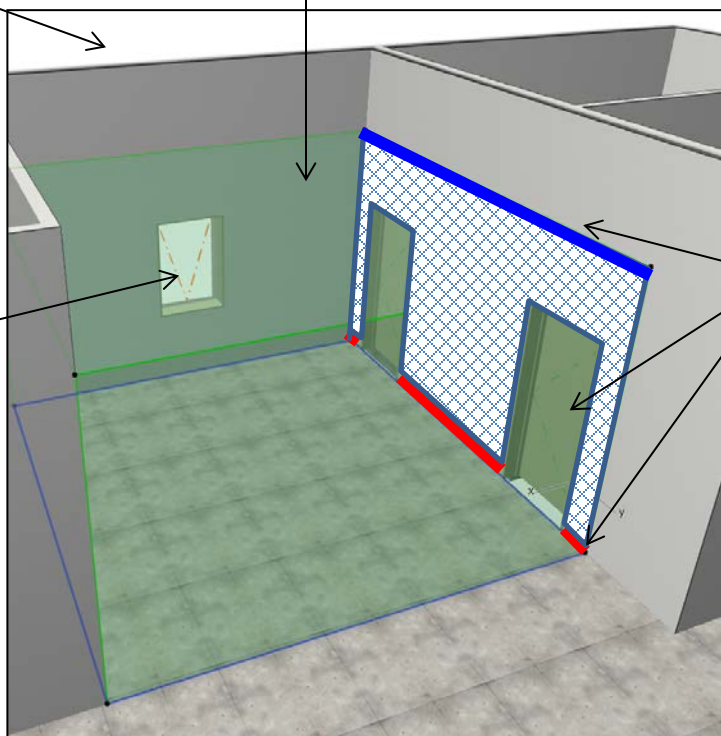
該当特許許諾許可を持つ(株)TOMOデータサービスと発明者である(株)U'sFactoryがシステムを共同で開発。ArchiCADにアドインする仕上・集計システムから、市販見積書作成ソフト「TDS Exa」に変換が可能な手法である。

・自動積算・集計項目

【複合構造 壁】
外壁、外壁仕上

【ゾーン】
部屋 天井高さ
ゾーンプロパティ、専有、共有

【複合構造 壁】
間仕切、壁下地、二重壁、耐火シール



【窓・扉】

建具

符号、(W・H・h)

見込、扉厚

ガラス・ガラスシール

額縁

膳板

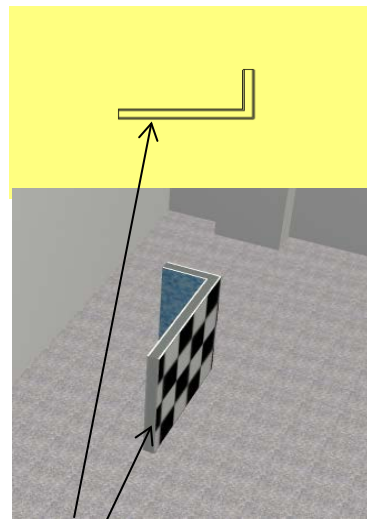
塗装面積

開口補強

開口防水

【複合構造 壁】

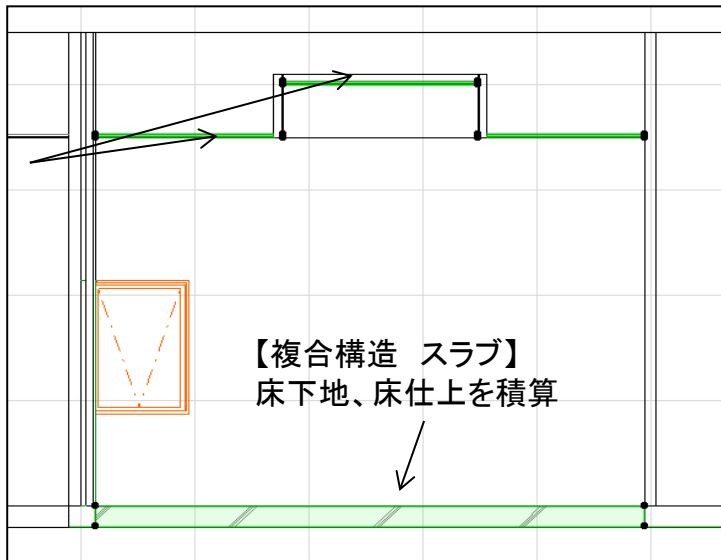
プロパティ内の
ゾーンと壁の関係性から、
壁仕上げ
巾木、廻り縁情報を
結び付け、積算
(建具、開口を減算)



【複合構造 スラブ】

天井下地、天井仕上
を積算

天井懐高さ補強



【複合構造 スラブ】

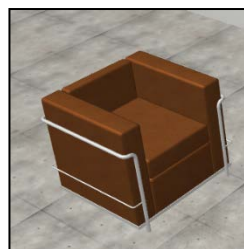
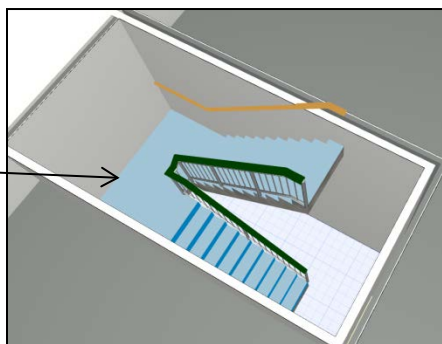
床下地、床仕上を積算

【属性-材料】

複合構造の
壁3D材料情報
を結び付け、積算
(建具、開口を減算)

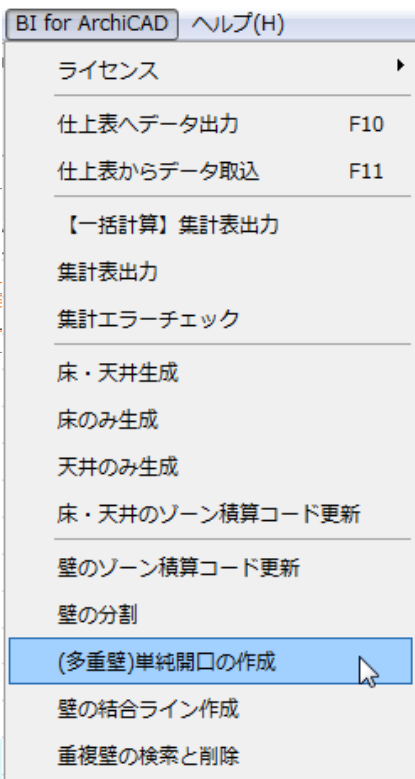
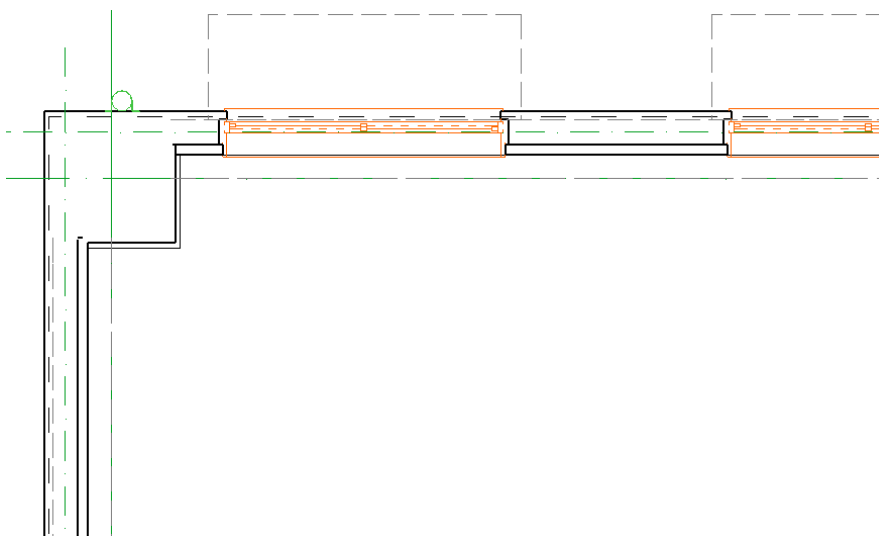
【階段】

踏面・蹴上げ・手摺・巾木
上げ裏を積算



【オブジェクトツール】

オブジェクト箇所数を積算



【（多重壁）単純開口の作成】

複数の平行壁と「窓」及び「扉」の内側となる単純開口を自動作成し、額縁の寸法を自動調整する機能。

従来、手間のかかる作業をサポートするツールである

・積算・集計項目

(最低2ライセンスからの契約となります)	BI-ForArchi		
	仕上・集計システム	ArchiCADサポートツール1	ArchiCADサポートツール2
ネットワークライセンス利用	○	○	○
仕上げ表へデータ出力	○	○	
仕上げ表からデータ取込	○	○	
集計表出力	○		
床天井生成	○	○	
床のみ生成	○	○	
天井のみ生成	○	○	
床天井のゾーン積算コード更新	○		
壁のゾーン積算コード更新	○		
【一括計算】集計表出力	○		
<図面用>仕上げ表作成(見積用仕上表連携)	○		
集計エラーチェック	○		
壁の分割	○	○	○
壁の結合ライン作成	○	○	○
重複壁の検索と削除	○	○	○
多重壁-単純開口の作成	○	○	○
基本価格 (¥/ライセンス)	490,000	180,000	72,000
同上 年間保守 (Web認証・特許ライセンス利用料含む)(¥/年)	122,500	45,000	18,000
ネットワークライセンス・Macアドレス登録 ¥ /台	20,000		
TDS Exa<BI For Archi> (レンタル ¥/年)	72,000		
TDS明細変換 (レンタル ¥/年)	60,000		
増減見積書作成支援ツール (レンタル ¥/年)	60,000		
合計 参考価格 ¥ / 台 (消費税別)	824,500	245,000	110,000
出張インストール費用(交通費別途) ¥/日	50,000		
オプション(各会社様用) 仕上表雛形作成	基本価格: 75万円 + 打合せ調整費等 + 諸経費		
オプション(各会社様用)集計表項目出力調整	基本価格: 90万円 + 打合せ調整費等 + 諸経費		
出張講習費用(交通費別途) ¥/日	50,000		

【BI For Archi ver17 販売・サポート】



U's Factory 株式会社U'sFactory

〒108-6028

東京都港区港南2-15-1

品川インターシティA棟28階

TEL: 03-6717-4440

FAX: 03-6717-4442

HP: <http://us-factory.jp/>

TOMOデータサービス株式会社

〒531-0041

大阪市北区天神橋7丁目5-23

TEL: 06-6351-8452

FAX: 06-6351-8925

HP: <http://www.tomodata.co.jp/>