

Madaster Release notes

Voor: Madaster gebruikers Datum:

24 februari 2023

Dit document en zijn inhoud is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch is het niet uitgesloten dat bepaalde informatie verouderd, onvolledig of anderszins onjuist is. Madaster is niet aansprakelijk voor enige schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit enig gebruik/consultatie van dit document en zijn inhoud en/of uit de via dit document verkregen informatie, waaronder inbegrepen maar niet uitputtend ook informatie verkregen via in dit document vermelde verwijzingen en/of hyperlinks.



Inhoud

1	Releases	3
2	Nieuwe of gewijzigde functionaliteiten	4
2.1	Nieuw materialenpaspoort (mogelijkheden & ontwerp)	4
2.1.1	Materialenpaspoort aanmaken	4
2.1.2	Enkele pagina (pdf)	5
2.1.3	Management samenvatting (pdf)	7
2.1.4	Materialenpaspoort (volledig)	8
2.1.5	Afdrukinstellingen (paspoort)	13
2.1.6	Paspoortopties genereren bij het splitsen, overbrengen of archiveren	13
2.2	Andere wijzigingen	14
2.2.1	Nieuwe feature: 3D inzicht Circulariteit & Milieu impact	14
2.2.2	Uitsluitingen gebouwtypen op Prestaties-tabblad & Gebiedsregister	14
2.2.3	Wijzigingen benchmarking (Prestaties-tabblad van ontwerp of archief)	15
2.2.4	Wijzigingen in de berekeningen voor LCA-fase B4 (gebruiksfase: vervanging)	15
2.2.5	Aanvullende informatie in het MCI-detailaanzicht	16
2.2.6	Database selectie bij het uploaden van bestanden voor een gebouw	17
2.2.7	Aanpassen accountnaam	17
2.2.8	Aanvullende Madaster V2-classificatie	18
2.2.9	Doorsnede 3D-model	18
2.2.10	Toevoeging velden "Algemeen" tabblad	19
2.2.11	Zoekcriteria toevoegen op folder type	19
2.2.12	Navigatie-aanpassingen	20
23	Ruge	20



1 Releases

Release	Nummer	Release datum
2023.1	19365	16 februari 2023



2 Nieuwe of gewijzigde functionaliteiten

2.1 Nieuw materialenpaspoort (mogelijkheden & ontwerp)

In deze versie zijn de materiaalpaspoorten opnieuw ontworpen. Deze hebben een vernieuwde uitstraling en nieuwe mogelijkheden. Er zijn nu drie paspoorttypen: (1) enkele pagina, (2) een managementsamenvatting en (3) een uitgebreid paspoort, welke ook een technische bijlage (in Excel-bestand) kan bevatten inclusief basisgegevens. Daarnaast is het, d.m.v. voorgedefinieerde afdrukinstellingen (paspoort), mogelijk om in te stellen welke inzichten (o.a. circulariteit, losmaakbaarheid, etc.) opgenomen dienen te worden in het paspoort.

2.1.1 Materialenpaspoort aanmaken

Het vernieuwde materialenpaspoort is beschikbaar op gebouwniveau.



Als de functie is geselecteerd, verschijnt er een pop-up scherm met de beschikbare paspoortvarianten.

Materialenpaspoort aanmaken Selecteer het type paspoort dat u wilt exporteren: Charles pagina Charles pagina Charles pagina Charles pagina

Onafhankelijk van het geselecteerde paspoorttype verschijnt er een melding dat het paspoort wordt gegenereerd. Als dat gereed is, verschijnt deze melding ook rechtsboven in beeld (onder het "Meldingen"-icoontje).

Een materialenpaspoort wordt aangemaakt, deze zal in het Dossier - Paspoorten terug te vinden zijn. U krijgt een notificatie wanneer dit proces is afgerond.



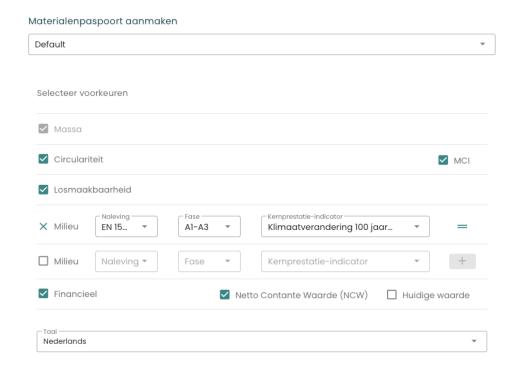


Figuur 1 De melding zal rechts bovenin verschijnen. Door op de 'x' te drukken zal deze notificatie verdwijnen. Door op de pijl te drukken zal het dossier geopend worden waar het paspoort is opgeslagen.

Het aangemaakte paspoorttype wordt toegevoegd aan de Dossier-tab van het gebouw. Als data van geselecteerde inzichten niet beschikbaar is, worden deze niet opgenomen in het paspoort.

2.1.2 Enkele pagina (pdf)

Dit paspoorttype is bedoeld om een beperkt aantal inzichten (prestaties) van het gebouw weer te geven zonder aanvullende inzichten. Maximaal 5 prestatie-indicatoren kunnen worden opgenomen door de gebruiker (waarvan de KPI "Massa" er standaard één is).



Figuur 2 Enkele pagina (pdf) selectiemogelijkheden.

Dit paspoorttype heeft het volgende ontwerp:





ADRES mersfoortsestraatweg 117 1251 AV Laren

BRUTO VLOEROPPERVLAK 270 m²



Materiaalintensiteit	1,04	Totale massa en massa/ m^2 tonen de hoeveelheid en de intensiteit van de materialen die tijdelijk in het object zijn opgeslagen.
Circulariteit	30%	Circulariteit meet de mate waarin tijdens de bouw niet-gerecycleerde materialen worden gebruikt, en het potentieel voor hergebruik en recycling aan het einde van het gebruik.
Losmaakbaarheid	48%	Losmaakbaarheid meet de mate waarin materialen en producten kunnen worden gedemonteerd zonder te worden beschadigd.
Netto contante waarde (NCW) per m²	341 e/m²	De netto contante waarde (NCW) meet de huidige monetaire waarde van materialen aan het einde van hun levensduur, rekening houdend met de kosten van demontage, vervoer en verwerking voor wederverkoop.
Klimaatverandering 100 jaar (GWP)	315 kg CO ₂ e/m ²	Het totale milieueffect voor Al-A3 (EN 15804).

Madaster

Dit paspoort is gemaakt met behulp van Madaster - het online register voor materiolen en producten in de gebouwde omgeving. In Madaster worden gegevens vastgelegd van alle materialen en producten die in een vastgoed- of infrastructuurobject worden gebruikt. Dit geeft inzicht in de materioalsamenstelling, circulariteit, Iosmaakbaarheid, milieubelasting en materioalwaarde aan het einde van de levensduur van een object. Door materialen op een dergelijke manier te documenteren, wordt een betere toekomst mogelijk met meer hergebruik van materialen, minder impoct op natuurlijke ecosystemen en minder CO2-uitstoot.

Disclaimer

Dit Materiandipaspoort is tot stand gekomen zonder tussenkomst van (personeel en/of medewerkers van) Madaster Services B.V. (hierna te noemen: "Madaster") is n/of de Stichtling Madaster en is uitabilitænd het resultatort van door of nammes de gebruiker ingevoerste gegevens uit de bronbestanden van de gebruiker. Madaster kan derhalve op geen enkele wijze aansprakelijk worden gestadet voor de onjutiets, en/of orvofedige en/of oncordeelkundige invoer van die benodigde gegevens door de gebruiker.

dinsdag 21 februari 2023

madaster



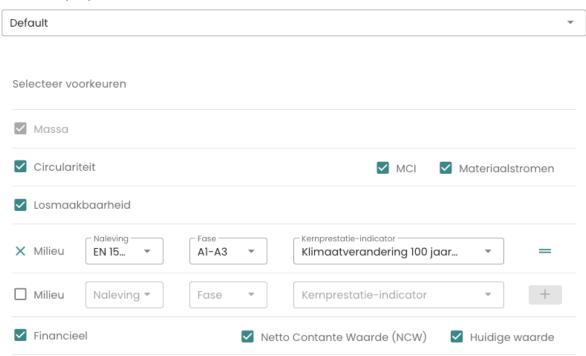
Figuur 3 Voorbeeld van een paspoort Enkele pagina (pdf). Alleen beschikbare data zijn weergegeven. Elementen zoals de foto van het gebouw of de eigenaar zijn standaard opgenomen, de inzichten (prestaties) kunnen worden gekozen (behalve de massa, welke verplicht is).



2.1.3 Management samenvatting (pdf)

Dit paspoorttype is bedoeld om meer informatie weer te geven, kan meerdere inzichten (prestaties) bevatten inclusief details.

Materialenpaspoort aanmaken



Figuur 4 Configuratie mogelijk heden van de Managements amenvatting (pdf).





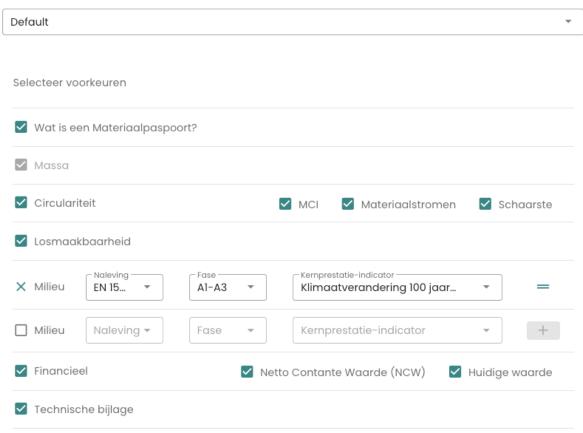
Figuur 5 De Managementsamenvatting (pdf) bevat meer informatie van het gebouw.

2.1.4 Materialenpaspoort (volledig)

Dit paspoorttype is het meest uitgebreid en bevat veel meer gedetailleerde data inclusief een mogelijke technische bijlage (in Excel-bestand) die producten en materialen per bouwlaag weergeeft.

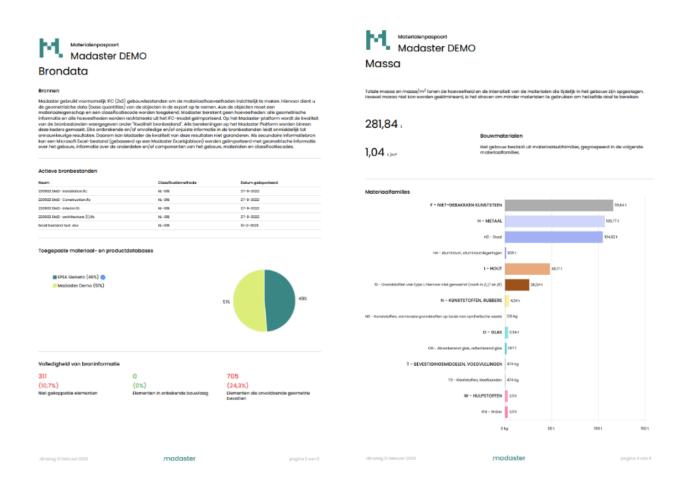


Materialenpaspoort aanmaken



Figuur 6 Configuratiemogelijkheden van het Volledige materialenpaspoort (pdf). Het is mogelijk de uitleg over het materialenpaspoort uit te sluiten. De technische bijlage is een aparte optie.





Figuur 7 Broninformatie zoals de classificatiemethode voor de bronbestanden of de gebruikte databases wordt samengevat. Elke KPI is voorzien van inzichtelijke grafieken.

Ter illustratie: Inzicht (prestatie-indicator) "Massa" bevat in dit paspoort gedetailleerde informatie.

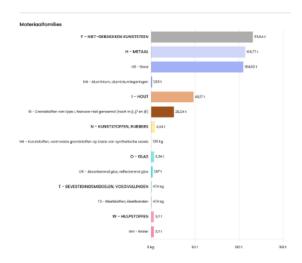




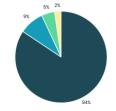
Massa

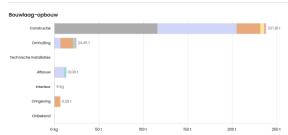
281,84

1,04 .,...



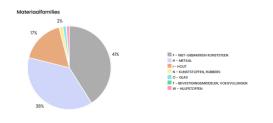
Materialenpaspoort Madaster DEMO Massa per gebouwschil

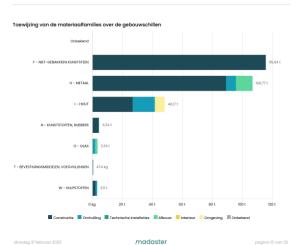




F - NIET-GEBAKKEN KUNSTSTEEN
H + METAAL
II - HOUT
N - KUNSTSTOFFEN, RUBBERS
O - GLAS
II - BEVESTIGINGSMIDDELEN, VOEG

Materialenpaspoort Madaster DEMO Massa per materiaalfamilies





Materialenpaspoort Madaster DEMO

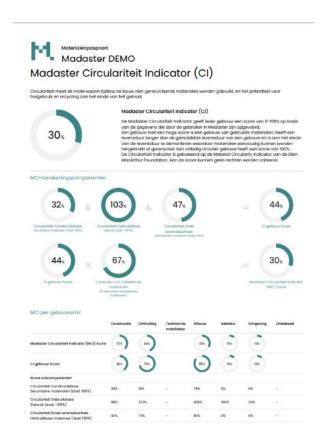
Massa details

Materiaalfamilie	Totaal	Constructie	Omhulling	Technische Installaties	Afbouw	Interieur	Omgeving	Onbekend
III Onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
III F - NIET-GEBAKKKEN KUNSTSTEEN	41%	41%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	115,64 t	115,64 t	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
H - METAAL	37,9%	31,6%	2,3%	0%	3,9%	0%	0%	0%
	106,77 t	89,11 t	6,58 t	0 kg	11,07 t	0 kg	0 kg	0 kg
H2 - Staal	37,1%	31,6%	1,6%	0%	3,9%	0%	0%	0%
	104,62 t	89,11 t	4,44 t	0 kg	11,07 t	0 kg	0 kg	0 kg
H4 - Aluminium, aluminiumlegeringen	0,4%	0%	0,4%	0%	0%	0%	0%	0%
	1,06 t	0 kg	1,06 t	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
■I - HOUT	17,1%	9,5%	5,2%	0%	0,1%	0%	2,3%	0%
	48,17 t	26,77 t	14,59 t	0 kg	415 kg	9 kg	6,39 t	0 kg
19 - Grondstoffen van type i, hiervoor niet genoemd	9,2%	5,8%	3,5%	0%	0%	0%	0%	0%
(noch in jt, j7 en j8)	26,04 t	16,25 t	9,79 t	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
N - KUNSTSTOFFEN, RUBBERS	1,5%	1,5%	0,1%	0%	0%	0%	0%	0%
	4,34 t	4,15 t	193 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
N6 - Kunststoffen, vormvaste grondstoffen op basis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
van synthetische vezels	126 kg	0 kg	126 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
O - GLAS	1,2%	0%	0,6%	0%	0,6%	0%	0%	0%
	3,34 t	0 kg	1,74 t	0 kg	1,59 t	0 kg	0 kg	0 kg
O6 - Absorberend glas, reflecterend glas	0,6%	0%	0,6%	0%	0%	0%	0%	0%
	1,67 t	0 kg	1,67 t	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
T - BEVESTIGINGSMIDDELEN, VOEGVULLINGEN	0,2%	0,1%	0,1%	0%	0%	0%	0%	0%
	474 kg	296 kg	178 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
T3 - Kleefstoffen, kleefbanden	0,2%	0,1%	0,1%	0%	0%	0%	0%	0%
	474 kg	296 kg	178 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
W - HULPSTOFFEN	1,1%	0,7%	0,4%	0%	0%	0%	0%	0%
	3,11 t	1,94 t	1,17 t	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
W4 - Water	1,1%	0,7%	0,4%	0%	0%	0%	0%	0%
	3,11 t	1,94 t	U7 t	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg

madaster



Inzicht (prestatie-indicator), "Circulariteit", bevat in het Volledige paspoort (pdf) niet alleen de MCI, maar ook informatie over hoe deze wordt berekend, en ook de circulariteit per bouwlaag.



	Constructie	Omhulling	Technische Installaties	Afbouw	Interieur	Omgeving	Onbekend
Secundaire materialen (doet 100%)	33% 77,79 t	16% 3,87 t	-	74% 9,67 t	0% 0 kg	0% 0 kg	-
Massa van het product (t)	237,91 t	24,45 t	0 kg	13,08 t	9 kg	6,39 t	0 kg
Massasamenstelling							
Toegepast gerecycled materiaal (% van de massa)	33% 77,79 t	16% 3,87 t	-	74% 9,67 t	0% 0 kg	0% 0 kg	-
Toegepast snel hernleuwbare materialen (% van de massa)	0% 0 kg	0% 0 kg	-	0% 0 kg	0% 0 kg	0% 0 kg	-
Toegepast hergebruikte componenten (% va de massa)	n 0% 0 kg	0% 0 kg		0% 0 kg	0% 0 kg	0% 0 kg	-
Recycling							
Efficientie recyclingproces voor constructiefase (%)	100%	100%		100%	0%	0%	-
Massa van afval gegenereerd gedurende he recycling proces (t)	0 kg	0 kg		0 kg	0 kg	0 kg	-
Gebruik (doet >100%)	Constructie	Omhulling 273%	Technische Installaties	Afbouw 435%	Interieur	Omgeving 25%	Onbekend
Actuele gemiddelde levensduur van materialen (jaren)	98	55		43	5	5	-
Actuele industrie gemiddelde levensduur per producten (jaren)	100	20	-	10	5	20	-
Circulariteit Einde Levensdu	urfase						
Circulariteit Einde Levensdu	urfase Constructie	Omhulling	Technische Installaties	Afbouw	Interieur	Omgeving	Onbekend
Herbrukbaar materiaal (doel: 100%)	Constructie	74%	Installaties -	80%	0%	0%	-
Herbrukbaar materiaal (doel: 100%) Massa van het product (t)	Constructie		Installaties				
Herbrukbaar materiaal (doel: 100%)	Constructie	74%	Installaties -	80%	0%	0%	-
Herbrukbaar materiaal (doel: 100%) Massa van het product (t)	Constructie	74%	Installaties -	80%	0%	0%	-
Herbrukkboar materiaal (doel: 100%) Massa van het product (t) Massasamenstelling Massasamenstelling	Constructie 43% 237,91 t	74% 24,45 t	Installaties -	80% 13,08 t	0% 9 kg	0% 6,39 t 0%	- 0 kg
Herbnukbaar materiaal (doel: 100%) Massa van het product (t) Massasamenstelling Moteriaal dat gebruikt goot worden voor resoylling (ts van de massa) Compenenten gebruikt goot worden voor	Constructie 43% 237,91 t 43% 103,14 t 0%	74% 24,45 t 74% 18,2 t	Installaties - 0 kg	80% 13,08 t 80% 10,52 t	0% 9 kg 0% 0 kg	0% 6,39 t 0% 0 kg	- 0 kg
Herbrukboar materiaal (doet 100%) Massa van het product (t) Massa van het product (t) Massa somenstelling Materiaal dat gebrukt goot venden voor recycling (t) van den messa) Componenten gebrukt goot venden voor hergelen ik van de massa) Massa van polantielise und erwergie	Constructie 43% 237,91 t 43% 103,14 t 0% 103,14 t	74% 24,45 t 74% 18,2 t 0% 18,2 t	Installaties - 0 kg -	80% 13,08 t 80% 10,52 t 0% 10,52 t	0% 9 kg 0% 0 kg 0% 0 kg	0% 6,39 t 0% 0 kg 0% 0 kg	- 0 kg
Herbrukboar moteriool (deel: 100%) Masso van het product (f) Masso van het product (f) Massoonendelling Mass	Constructie 43% 237,91 t 43% 103,14 t 0% 103,14 t	74% 24,45 t 74% 18,2 t 0% 18,2 t	Installaties - 0 kg -	80% 13,08 t 80% 10,52 t 0% 10,52 t	0% 9 kg 0% 0 kg 0% 0 kg	0% 6,39 t 0% 0 kg 0% 0 kg	- 0 kg

Figuur 8 Massa in het Volledige paspoort (pdf).

Als de "technische bijlage" geselecteerd is, wordt er aanvullend een apart Excel bestand opgemaakt (beschikbaar in het Dossier-tabblad van het gebouw). Deze bevat de materialen en/of producten onderverdeeld in aparte bladen (per bouwlaag). De kolommen per product/materiaal zijn afhankelijk van de (door de gebruiker) geselecteerde inzichten (indicatoren).



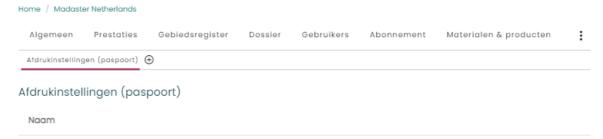




Figuur 9 Twee technische Excelbestanden van hetzelfde gebouw maar met andere KPI'S

2.1.5 Afdrukinstellingen (paspoort)

Met behulp van de functie "Afdrukinstellingen (paspoort)" kan de gebruiker standaard instellingen definiëren voor de opmaak van de verschillende paspoorttypen. Deze instellingen zijn beschikbaar op account-, foldertype- en gebouwniveau. Hierbij is het mogelijk om de overerving (op lager niveau) te doorbreken. Afdrukinstellingen (paspoort) aanmaken:



Figuur 4 Afdrukinstellingen paspoort (pdf).

2.1.6 Paspoortopties genereren bij het splitsen, overbrengen of archiveren

Er wordt automatisch een paspoort gegenereerd bij de functies "Splits gebouw", "Overdragen" en "Archiveren" op gebouwniveau.



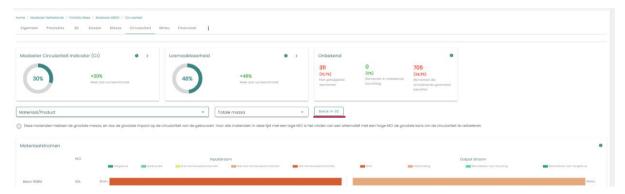
Figuur 11 Automatisch genereren van materialenpaspoort (pdf)



2.2 Andere wijzigingen

2.2.1 Nieuwe feature: 3D inzicht Circulariteit & Milieu impact.

Een nieuwe feature (betaalde functie) is toegevoegd aan het platform. Deze geeft, aan de hand van het 3D-model, inzicht in de circulariteit- en milieu-informatie van de materialen/producten van een gebouw.



Figuur 5 in de tabbladen Circulariteit en Milieu is het mogelijk om de impact van materialen/producten in het 3D-model te bekijken via deze knop.



Figuur 6 Met de 3D-toets gaat de grafiek over in het 3D-model waar het ook mogelijk is bepaalde materialen of producten te selecteren. Met de knop 'bekijk grafiek' schakelt hij terug naar de grafiek.

Deze functie kan aangekocht worden via het tabblad "Abonnement" (beschikbaar op accountniveau).

2.2.2 Uitsluitingen gebouwtypen op Prestaties-tabblad & Gebiedsregister

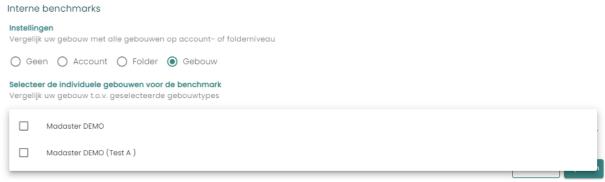
Voor berekeningen op het tabblad "Prestaties" op account- en foldertype-niveau en in het gebiedsregister, wordt een aantal objecten uitgesloten om doublures te voorkomen, namelijk:

- Ontwerp(en) van een gebouw
- Archief van een actief gebouw
- Origineel van een gebouw (na splitsen)



2.2.3 Wijzigingen benchmarking (Prestaties-tabblad van ontwerp of archief)

Het is nu mogelijk om uw benchmark-instellingen te wijzigen in het "Prestaties"-tabblad op een ontwerp of gearchiveerd gebouw om het te vergelijken met andere specifieke gebouwen, bijvoorbeeld andere ontwerpen:



Figuur 14 Benchmarking (instellingen).

Deze selectie is zichtbaar op het tabblad "prestaties".



Figuur 15 Benchmarking (selectie).

2.2.4 Wijzigingen in de berekeningen voor LCA-fase B4 (gebruiksfase: vervanging)

De levensduur van een met een gebouw verbonden product heeft nu invloed op de verhouding tot de levensduur van het gehele gebouw. Dit betekent dat als een product tijdens de levensduur van het gebouw naar verwachting vier keer zal worden vervangen, hiermee rekening wordt gehouden bij de berekeningen in de fase van het vervangingsgebruik.





Figuur 7 Een gebouw met een verwachte levensduur van 60 jaar.

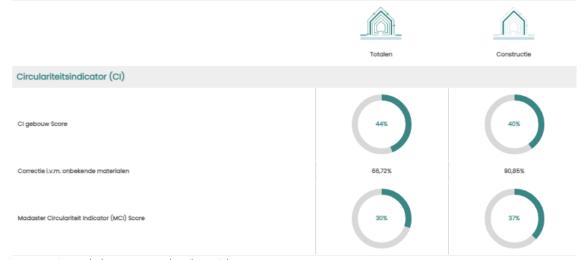


Figuur 17 Hetzelfde gebouw met een verwachte levensduur van 120 jaar.

2.2.5 Aanvullende informatie in het MCI-detailaanzicht

Bij het aanklikken van de MCI- details zijn twee nieuwe kolommen toegevoegd:

- De correctie voor onbekende materialen
- Madaster Circularity Indicator (MCI) Score



Figuur 18 Nieuwe kolommen MCI-detailaanzicht.



2.2.6 Database selectie bij het uploaden van bestanden voor een gebouw

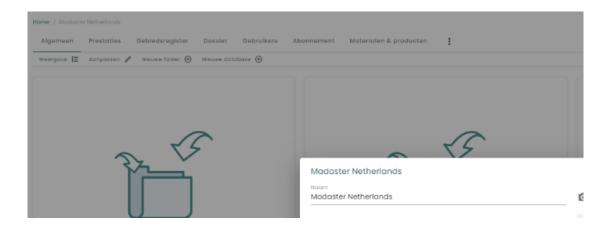
De "EPEA Generic" database is nu standaard geselecteerde bron bij het uploaden van een bronbestand op gebouwniveau.

Geef aan op welke bronnen in het Madaster platform de elementen in het te uploaden bestand automatisch gelinkt moeten gaan worden en in welke volgorde dit moet gebeuren per element. Selecteer voor het toevoegen dan wel verwijderen van een bron het '+' of 'x' teken aan het einde van een bron naam. Voor informatie over de samenstelling van de bron: zie Administratie - materialen & Producten. Beschikbare bronnen EPEA Generic 💿 NMD 👨 + Madaster × Producten + MRPI 🚭 ECOPLATFORM @ ENVIRONDEC © ÖKOBAUDAT 2019- 👨 Madaster Demo

Figuur 19 Bronbestand importeren (geselecteerde bronnen).

2.2.7 Aanpassen accountnaam

Het is nu mogelijk om de naam van een account in Madaster te veranderen (via 'aanpassen'- knop op "Algemeen"-tab op accountniveau. Dit wijzigt alleen de naam van het account in het platform.

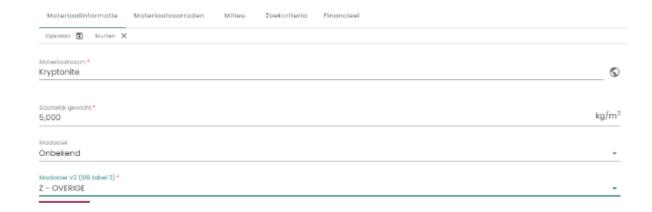


Figuur 20 Aanpassen accountnaam.



2.2.8 Aanvullende Madaster V2-classificatie

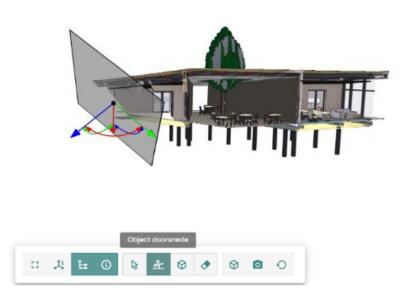
Er is nu een aanvullende optie voor de Madaster V2 classificatie wanneer er een materiaal toegevoegd of aangepast wordt in een database of tijdens het verrijken.



Figuur 21 Madaster V2-classificatie.

2.2.9 Doorsnede 3D-model

In het tabblad "3D" van een gebouw is een nieuwe functie toegevoegd, die de mogelijkheid biedt om (onderdelen van) het gebouw te doorsnijden.

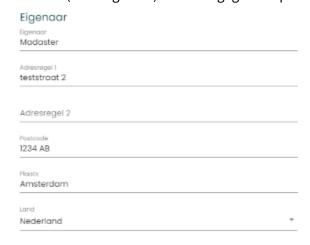


Figuur 22 Weergave 3D: doorsnede.



2.2.10 Toevoeging velden "Algemeen" tabblad

• Er zijn nieuwe velden beschikbaar voor weergave van eigenaar van een gebouw. Deze velden worden (mits ingevuld) ook weergegeven op het paspoort (pdf).



Figuur 8 Gebouweigenaar toevoegen.

• De velden "Voorbereid door" en "Ontwerpfase" zijn toegevoegd. Het ontwerpstadium wordt gevuld aan de hand van het detailniveau (LOD).

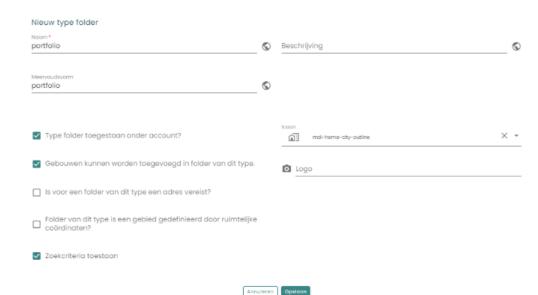


Figuur 9 Gebouweigenaar toevoegen.

2.2.11 Zoekcriteria toevoegen op folder type

Account-specifieke zoekcriteria kunnen nu ook op folder type-niveau worden toegekend. Dit is handig als onder het bedrijfsaccount folder types (bijvoorbeeld 'portfolio', etc.) gedefinieerd zijn.





Figuur 10 Account-specifieke zoekcriteria (folder type).

2.2.12 Navigatie-aanpassingen

• Op gebouwniveau zijn de tabbladen "Gebruikers", "uploadinstellingen" en de nieuwe functie "Afdrukinstellingen (paspoort)" beschikbaar onder drie verticale punten



Figuur 11 Navigatie - tabbladen.

2.3 Bugs

- Afronding is aangepast zodat bijvoorbeeld 2 kt CO2e zoals weergegeven op het prestatie tabblad voor GWP nu met twee decimalen kan worden weergegeven (dus 1,7).
- Incorrecte melding werd getoond bij het aanmaken en/of verwijderen van een nieuw gebouwontwerp.
- Enkele incorrecte toewijzingen t.a.v. de Omniclass classificatie-mapping zijn aangepast.