



## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN MADASTER AUSTRIA GMBH

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen ("Bedingungen") gelten für die Nutzung der hier aufgeführten Produkte, Webseiten und Dienstleistungen ("Dienste" oder "Plattform") der Madaster Austria GmbH, Spittelauer Länder 25, 1090 Wien ("Madaster"). Madaster unterbreitet Ihnen ein Angebot, indem Madaster Ihnen ermöglicht, die Dienste zu abonnieren und/oder die Dienste zu nutzen oder zu bestellen ("Abonnement"). Bitte lesen Sie diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch, drucken Sie sie aus und bewahren Sie diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Ihre Unterlagen auf, da Madaster keine Garantie für die dauerhafte Speicherung der zum Vertragsschluss gültigen Fassung übernimmt.

### 1. EIGENE INHALTE

Unsere Dienste ermöglichen es Ihnen, Ihre Daten zu speichern oder weiterzugeben. Wir erheben keinen Anspruch auf Eigentumsrechte in Bezug auf diese Daten. Diese Daten bleiben Ihr Eigentum und Sie sind dafür verantwortlich.

- a. Sie sichern zu und gewährleisten, dass Sie für die Dauer dieser Bedingungen alle erforderlichen Rechte an den von Ihnen auf oder über die Dienste hochgeladenen, gespeicherten oder geteilten Inhalten oder Daten haben (und haben werden) und dass deren Erfassung, Nutzung und Speicherung durch die Dienste keine Rechte Dritter verletzt. Obwohl Madaster regelmäßig Sicherungskopien erstellt, kann nicht garantiert werden, dass es sich dabei immer um die aktuellste Version der Plattform und/oder die aktuellsten Daten und/oder sonstigen Inhalte handelt. Wir empfehlen Ihnen daher dringend, regelmäßig Sicherungskopien Ihrer eigenen Daten zu erstellen. Madaster ist nicht verantwortlich für die Inhalte oder Daten oder das Material, das andere über unsere Dienste hochladen, speichern oder teilen. Die Plattform wurde auf der Microsoft Azure-Plattform entwickelt und nutzt verschiedene Dienste für die Aufzeichnung und Verarbeitung der Informationen innerhalb der Plattform. Infolgedessen besteht die Sicherungspolitik von Madaster aus mehreren Komponenten.

- 1) Registrierung der (Roh)-Daten

Der Azure Storage Service (<https://docs.microsoft.com/en-us/azure/storage/blobs/storage-blobs-introduction>) wird verwendet, um Rohdaten in Form von IFC- und Excel-Dateien zu speichern. Alle Dateien, die innerhalb der Plattform hochgeladen werden, werden in diesem Dienst gespeichert und somit auch in geografisch redundantem Speicher abgelegt. Das bedeutet, dass alle Daten in diesem Dienst automatisch in eine Colocation in einer anderen geografischen Region repliziert werden. In dem Moment, in dem die primäre Region ausfällt, schaltet die Plattform automatisch auf die sekundäre Region um (zum Hintergrund siehe auch:

<https://docs.microsoft.com/en-us/azure/storage/common/storage-redundancy-grs>). Neben der redundanten Datenspeicherung werden die Quelldaten auch periodisch (täglich) auf einen sekundären Speicherdienst kopiert, u.a. als Ausfallsicherung für ein versehentliches Löschszenario.

2) Erfassung von strukturierten Daten für die Madaster-Auswertungen

Für die verschiedenen Auswertungen auf der Plattform werden die notwendigen Informationen aus den Rohdaten extrahiert und angereichert.

Anschließend werden sie in der strukturierten Form auf der Plattform gespeichert. Für diese Datenformate nutzt die Plattform Azure Cosmos DB (<https://docs.microsoft.com/en-us/azure/cosmos-db/introduction>). Dabei kümmert sich Azure Cosmos DB um die redundante Speicherung und periodische Sicherung dieser Daten (für mehr Hintergrund siehe auch: <https://docs.microsoft.com/en-us/azure/cosmos-db/online-backup-and-restore>). Neben den Standard-Backup-Diensten werden die Daten aus Azure Cosmos DB auch periodisch (täglich) auf einem sekundären Speicherdienst gespeichert, u.a. als Ausfallsicherung für ein versehentliches Löschszenario.

- b. Soweit dies erforderlich ist, um Ihnen und anderen die Dienste zur Verfügung zu stellen (was die Änderung der Größe, der Form oder des Formats von Daten einschließen kann, um diese besser zu speichern oder Ihnen anzuzeigen), um Sie und die Dienste zu schützen und um die Dienste von Madaster zu verbessern, bereitzustellen oder zu erweitern, räumen Sie Madaster das Recht ein, Inhalte oder Daten, die Sie hochgeladen, gespeichert oder freigegeben haben, anonym zu kopieren, zu speichern, zu übertragen, neu zu ordnen, über Kommunikationsmedien zu verteilen und in oder über die Dienste anzuzeigen. Anonymisierte Daten können in keiner Weise auf den Eigentümer oder das betreffende Objekt zurückverfolgt werden. Soweit sich aus diesen Bedingungen nicht etwas anderes ergibt, wird Madaster die Daten in keiner Weise kommerziell nutzen (oder nutzen lassen), es sei denn, Sie haben Ihre ausdrückliche Zustimmung erteilt.
- c. Sie gewährleisten, dass die von Ihnen hochgeladenen, gespeicherten oder freigegebenen Inhalte oder Daten richtig und vollständig sind.

## 2. VERHALTENSKODEX

- a. Inhalte, Materialien oder Handlungen, die im Widerspruch zu diesen Bedingungen stehen, sind nicht gestattet. Indem Sie diesen Bedingungen zustimmen, übernehmen Sie die Verpflichtung, sich an diese Regeln zu halten:
- Machen Sie sich nicht durch unrechtmäßige Handlungen schuldig.
  - Unterlassen Sie Aktivitäten, die Kinder ausnutzen, schädigen oder zu schädigen drohen.
  - Senden Sie keinen Spam. Spam bezieht sich auf eine große Anzahl unerwünschter, unaufgeforderter E-Mails, Einsendungen, Kontaktanfragen, Textnachrichten (SMS) oder Expressnachrichten, die gesendet werden.

- iv. Verwenden Sie die Dienste nicht, um unangemessene Inhalte oder anderes Material (wie z. B. Entblößung, Bestialität, Pornografie, extreme Gewalt oder kriminelle Aktivitäten) anzuzeigen oder zu teilen.
  - v. Sich jeglicher Aktivitäten zu enthalten, die falsch oder irreführend sind (z. B. Geld unter Vorspiegelung falscher Tatsachen zu erbitten, sich als ein anderer auszugeben oder Dienste zu manipulieren, um Spielstatistiken zu verfälschen oder Ranglisten, Bewertungen oder Kommentare zu beeinflussen).
  - vi. Versuchen Sie nicht absichtlich, Beschränkungen des Zugangs oder der Verfügbarkeit der Dienste zu beeinflussen.
  - vii. Unterlassen Sie alle Aktivitäten, die Ihnen, den Diensten oder anderen schaden (z. B. das Versenden von Viren, die Belästigung anderer, das Posten von terroristischen Inhalten, Hassreden oder die Anstiftung zur Gewalt gegen andere).
  - viii. Verletzen Sie nicht die Rechte anderer (z. B. unbefugte Weitergabe von Daten, die Ihnen nicht gehören).
  - ix. Unterlassen Sie Aktivitäten, die die Privatsphäre anderer verletzen.
  - x. Helfen Sie anderen nicht, diese Regeln zu verletzen.
- b. Durchsetzung. Wir behalten uns das Recht vor, von Ihnen hochgeladene, gespeicherte oder freigegebene Inhalte oder Daten abzulehnen, wenn i) die in den verschiedenen Abonnements und für den Dienst festgelegten Beschränkungen (z. B. Anzahl der Nutzer und Objekte) überschritten werden oder in Ermangelung solcher Beschränkungen. Wenn Sie eine der unter 2(a) aufgeführten Verpflichtungen nicht einhalten oder anderweitig gegen diese Nutzungsbedingungen verstoßen, können wir Maßnahmen gegen Sie ergreifen, einschließlich (ohne Einschränkung) der Einstellung der Bereitstellung der Dienste oder der Beendigung Ihre Abonnements mit sofortiger Wirkung, falls dies gerechtfertigt ist, oder der Blockierung der Kommunikation (E-Mail, Expressnachrichten, API, oder ähnliches) zu und von den Diensten. Wir behalten uns auch das Recht vor, jederzeit Inhalte oder Daten, die Sie hochgeladen, gespeichert oder mit anderen geteilt haben, aus den Diensten zu löschen oder zu entfernen, wenn wir darauf hingewiesen werden, dass sie gegen geltendes Recht oder diese Bedingungen verstoßen. Während der Untersuchung behält sich Madaster das Recht vor, von Ihnen hochgeladene, gespeicherte oder freigegebene Inhalte oder Daten zu überprüfen, um die Angelegenheit zu klären.

### 3. NUTZUNG DER DIENSTE UND UNTERSTÜTZUNG

- a. Madaster-Abonnement. Um unsere Dienste zu nutzen ist ein Madaster-Abonnement erforderlich, mit dem Sie zusätzliche Benutzer und Funktionen erwerben können. Mit der Registrierung für ein Madaster-Abonnement unterbreiten Sie uns das Angebot, die Dienste zu diesen Bedingungen zu nutzen. Durch Unterzeichnung des Vertrages, Zusendung einer Auftragsbestätigung oder durch

Freischaltung des Madaster-Abonnements kommt der Vertrag zustande. Die Zusendung einer Bestätigung Ihrer Registrierungsanfrage ist keine Auftragsbestätigung sondern lediglich eine Bestätigung des Eingangs Ihrer Registrierung.

- i. Abschließen eines Abonnement. Sie können ein Madaster-Abonnement abschließen, indem Sie sich online anmelden. Für die Anmeldung müssen Sie volljährig sein. Sie dürfen keine falschen, ungenauen oder irreführenden Informationen verwenden, wenn Sie sich für ein Madaster-Abonnement anmelden. In einigen Fällen kann es sein, dass eine dritte Partei, wie z.B. andere Madaster-Nutzer, Ihnen ein Madaster-Abonnement zugewiesen hat. Wenn Sie Ihr Madaster-Abonnement von einer dritten Partei erhalten haben, kann diese dritte Partei zusätzliche Rechte in Bezug auf Ihr Abonnement haben, wie z.B. den Zugriff auf Ihr Madaster-Abonnement oder dessen Löschung. Bitte lesen Sie alle zusätzlichen Bedingungen, die Ihnen der Dritte zur Verfügung gestellt hat, sorgfältig durch. Madaster trägt keine Verantwortung in Bezug auf diese zusätzlichen Bedingungen und Konditionen. Wenn Sie ein Madaster-Abonnement im Namen einer juristischen Person, z.B. Ihres Unternehmens oder Ihres Arbeitgebers, erstellen, stehen Sie dafür ein, dass Sie die rechtliche Befugnis haben, diese juristische Person an diese Bedingungen zu binden. Andernfalls ist Madaster berechtigt, Sie für etwaige Schäden in Anspruch zu nehmen. Sie können Ihr Madaster-Abonnement nicht auf einen anderen Nutzer oder eine andere juristische Person übertragen
- ii. Die Nutzung des Madaster-Abonnements ist personenbezogen und nicht übertragbar. Zugangsdaten dürfen nicht an Dritte weitergegeben oder gemeinsam genutzt werden, auch nicht innerhalb derselben Organisation.

Für die Registrierung ist eine individualisierte E-Mail-Adresse zu verwenden, die einer natürlichen Person eindeutig zuordenbar ist (z. B. vorname.nachname@domain.at ). Die Verwendung von Funktions- oder Sammelpostfächern wie office@, info@, support@ oder team@ ist unzulässig.

Madaster behält sich das Recht vor, bei Verstößen gegen diese Regelung den Zugang zu sperren und eine entsprechende Nachlizenzierung oder Vertragsstrafe geltend zu machen

- iii. Nutzung des Abonnements. Um Ihr Abonnement zu schützen, halten Sie Ihre Abonnementdaten und Ihr Passwort vertraulich. Sie sind voll verantwortlich für alle Aktivitäten, die in Verbindung mit Ihrem Madaster-Abonnement stattfinden. Ihr Madaster-Abonnement bleibt nur dann aktiv, wenn Sie die entsprechenden Zahlungen rechtzeitig und vollständig leisten. Wenn Sie dies nicht tun, wird Ihr Madaster-Abonnement als inaktiv betrachtet und von uns

geschlossen. Zu den Folgen der Schließung eines Madaster-Abonnements siehe Artikel 3(a)(iv)b).

Wenn wir Grund zu der Annahme haben, dass Ihr Madaster-Abonnement in betrügerischer oder unbefugter Weise von einem Dritten genutzt wird (z. B. als Folge einer Abonnementverletzung), kann Madaster Ihr Abonnement sperren, bis Sie die vollständige Verfügungsgewalt an dem Abonnement wiedererlangen können. Je nach Art der Verletzung sind wir berechtigt, den Zugang zu Inhalten oder Daten, die von Ihnen hochgeladen, gespeichert oder freigegeben wurden, zu sperren. Wenn Sie Probleme beim Zugriff auf Ihr Madaster-Abonnement haben, können Sie uns über die auf der Madaster-Webseite angegebenen Kontaktdaten kontaktieren und um Unterstützung bitten.

- iv. Mit der Registrierung erklären Sie, dass Sie nach den Normen Ihres Wohnsitzlandes volljährig sind oder eine gültige Erlaubnis haben.
- v. Kündigen Sie Ihr Abonnement.
  - a. Zusätzlich zu dem Widerrufsrecht, das Sie gemäß den Bestimmungen des Artikels "Rückerstattungsrichtlinie, Widerrufsrecht" unten (Artikel 6(f)) haben, können Sie jederzeit und aus jedem Grund Ihr Madaster-Abonnement kündigen. Sie können Ihr Madaster-Abonnement kündigen, indem Sie eine Anfrage an Madaster unter Verwendung der auf der Madaster-Website aufgeführten Kontaktdaten senden. Wenn Sie uns bitten, Ihr Madaster-Abonnement zu kündigen, werden wir das Abonnement für 60 Tage sperren, falls Sie Ihre Meinung ändern. Nach Ablauf der 60-Tage-Frist wird Ihr Madaster-Abonnement gelöscht. Siehe Artikel 3(a)(iv)(b) unten für eine detaillierte Erklärung, was passiert, wenn Ihr Madaster-Abonnement gelöscht wird. Wenn Sie sich innerhalb dieser 60-Tage-Frist erneut registrieren, wird Ihr Madaster-Abonnement reaktiviert.
  - b. Zu dem Zeitpunkt, an dem Ihr Madaster-Abonnement gelöscht wird (entweder durch Sie oder durch uns), geschieht Folgendes: Erstens: Ihr Recht zur Nutzung der Dienste und Ihre Lizenz zur Nutzung unserer Madaster-Plattform einschließlich der mit den Diensten verbundenen Software Dritter endet sofort. Zweitens werden wir alle von Ihnen und Ihrem Madaster-Abonnement hochgeladenen, gespeicherten oder geteilten Inhalte oder Daten löschen oder anderweitig von Ihnen und Ihrem Madaster-Abonnement trennen (es sei denn, wir sind rechtlich verpflichtet, sie aufzubewahren). Infolgedessen können Sie nicht mehr auf die Dienste (oder die Inhalte, die Sie in den Diensten gespeichert haben) zugreifen, für die Sie ein Madaster-Abonnement benötigen. Stellen Sie sicher, dass Sie einen regelmäßigen Backup-Plan haben. Dritte können den Zugang zu den von Ihnen erhaltenen Informationen

oder zu den von Ihnen hochgeladenen, gespeicherten oder freigegebenen Inhalten oder Daten verlieren.

Die Dienste erfordern eine Internetverbindung. Möglicherweise benötigen Sie auch zusätzliche Geräte. Sie sind allein verantwortlich für die Verfügbarkeit aller notwendigen Verbindungen, Abonnements und/oder Geräte, die für die Nutzung der Dienste erforderlich sind, sowie für die Zahlung aller Gebühren, die von dem/den Anbieter(n) Ihrer Verbindungen, Abonnements und Geräte erhoben werden. Diese Kosten kommen zu den Gebühren hinzu, die Sie uns für die Dienste zahlen. Diese Kosten werden von uns nicht erstattet. Bitte erkundigen Sie sich bei Ihrem(n) Anbieter(n), ob solche Kosten anfallen.

Wenn es etwas Wichtiges in Bezug auf den von Ihnen genutzten Dienst zu berichten gibt, werden wir Ihnen solche Mitteilungen und Informationen, zu denen wir gesetzlich verpflichtet sind, über die mit Ihrem Madaster-Abonnement verbundene E-Mail-Adresse, die Website oder über die Plattform zukommen lassen.

Der Kundensupport für die Dienste funktioniert wie folgt: Wenn Ihnen Fehler auffallen oder Sie anderweitig eine Beschwerde haben, bitten wir Sie, uns eine Nachricht zu schicken. Die Kontaktdaten hierfür finden Sie auf unserer Website.

#### 4. VERFÜGBARKEIT VON DIENSTLEISTUNGEN

- a. Die Apps und Dienste von Drittanbietern, die über die Plattform angeboten werden, können von Zeit zu Zeit nicht verfügbar sein, können nur eingeschränkt angeboten werden oder können je nach Region oder Ausrüstung variieren.
- b. Madaster bemüht sich sicherzustellen, dass die Plattform immer zugänglich ist. Allerdings unterliegen alle Online-Dienste von Zeit zu Zeit Störungen und Unterbrechungen, z.B. aufgrund höherer Gewalt oder geplanter oder ungeplanter Wartungsarbeiten. Im Falle eines Ausfalls oder einer Unterbrechung der Plattform können Sie möglicherweise nicht auf die hochgeladenen, gespeicherten oder freigegebenen Inhalte oder Daten zugreifen. In jedem Fall empfehlen wir Ihnen, eine regelmäßige Sicherung der von Ihnen hochgeladenen, gespeicherten oder geteilten Inhalte oder Daten vorzunehmen, unabhängig davon, ob Sie diese mit den Madaster-Diensten oder mit Apps und Diensten von Drittanbietern speichern. Für u.a. Reaktionszeiten in Notfällen, Support und Verfügbarkeit der Madaster-Plattform hat Madaster mit der Madaster Foundation Service Levels vereinbart, die einzuhalten sind. Diese Termine sind auf der Website der Madaster Foundation zu finden.

#### 5. AKTUALISIERUNGEN DER DIENSTE ODER ÄNDERUNGEN AN DIESEN BEDINGUNGEN UND KUNDENKONDITIONEN

- a. Wir werden Sie benachrichtigen, wenn wir diese Bedingungen ändern. Unter anderem können wir diese Bedingungen ändern, wenn dies aus folgenden Gründen

erforderlich ist: (i) geltendes Recht, einschließlich, aber nicht beschränkt auf eine Gesetzesänderung; (ii) ein Urteil und/oder eine gerichtliche Anordnung; (iii) die Weiterentwicklung der Dienste; (iv) technische Gründe; (v) betriebliche Anforderungen; oder (vi) Änderungen der Bedingungen zugunsten des Nutzers; (vii) zwingende Gründe. Wir werden Sie über die beabsichtigte Änderung informieren, bevor diese in Kraft tritt, entweder per E-Mail oder auf andere angemessene Weise. Wir werden Ihnen die Möglichkeit geben, die Dienste mindestens 30 Tage vor Inkrafttreten der Änderung zu kündigen. Wenn Sie den neuen Bedingungen nicht innerhalb der 30 Tage nach Ankündigung widersprechen und den Dienst weiter nutzen, stimmen Sie den geänderten Bedingungen zu. Wenn Sie den neuen Bedingungen nicht zustimmen, müssen Sie die Nutzung der Dienste einstellen und Ihr Madaster-Abonnement in Übereinstimmung mit Klausel 3(a)(iv) kündigen. Wir werden Sie auch ausdrücklich auf diesen Umstand hinweisen, wenn wir Sie über die beabsichtigte Änderung dieser Bedingungen informieren. Madaster behält sich das Recht vor, das Nutzungsverhältnis zu beenden, wenn Sie einer Änderung der Bedingungen widersprechen oder sich auf sonstige Weise mit dieser nicht einverstanden erklären.

- b. Wir arbeiten ständig an der Verbesserung der Dienste und können kostenlose Dienste jederzeit ändern, einzelne Funktionen der Dienste entfernen oder den Zugang zu Apps und Diensten Dritter einstellen, z. B. wenn unsere Vereinbarung mit dem Dritten uns nicht mehr erlaubt, dessen Apps und Dienste zur Verfügung zu stellen. Wir werden Sie im Voraus benachrichtigen, wenn eine Änderung der Dienste dazu führen würde, dass Sie den Zugriff auf Ihre Inhalte und Daten verlieren.

## 6. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Wenn Sie ein Abonnement erwerben, gelten diese Zahlungsbedingungen für Ihre Software-Lizenz:

- a. **Kosten.** Der für die Dienste angegebene Preis enthält alle anwendbaren Steuern, sofern nicht anders angegeben. Eine Übersicht über die geltenden Tarife bzw. Kosten finden Sie auf unserer Website. Die dort aufgeführten Tarife sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Druck- und Schreibfehler. Madaster behält sich daher das Recht vor, die dort aufgeführten Tarife für künftige Abonnements oder im Falle von Verlängerungen bestehender Abonnements jederzeit zu ändern. Im Falle des Zahlungsverzugs behalten wir es uns vor, die Dienste auszusetzen oder zu beenden, wenn Sie die Zahlung trotz Mahnung nicht unverzüglich und vollständig leisten. Die Aussetzung oder Beendigung der Dienste aufgrund von Nichtzahlung kann zum Verlust des Zugriffs auf und der Nutzung Ihres Abonnements und der damit verbundenen Inhalte führen.
- b. **Ihr Abrechnungskonto.** Wenn Sie sich für einen Dienst anmelden, werden Sie aufgefordert, eine Zahlungsmethode für die Kosten des Dienstes anzugeben.

Madaster nutzt jedoch die Zahlungsdienste von Zahlungsanbietern wie Mollie.com. Die Nutzung der Dienste solcher Anbieter unterliegt ausdrücklich deren Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Seite des Zahlungsanbieters Ihrer Wahl. Darüber hinaus erklären Sie sich damit einverstanden, dass Madaster aktuelle Kontoinformationen bezüglich der von Ihnen gewählten Zahlungsmethode verwendet, die von der betreffenden Bank oder dem jeweiligen Zahlungsnetzwerk zur Verfügung gestellt werden. Sie erklären sich damit einverstanden, Ihre Konto- und zugehörigen Informationen korrekt und vollständig zu halten und Madaster im Falle von Änderungen zu benachrichtigen, damit wir oder von uns beauftragte Dritte (Zahlungsanbieter) Ihre Transaktionen abwickeln und Sie ggf. im Zusammenhang mit Ihren Transaktionen kontaktieren können. Wenn Sie uns anweisen, Ihre Zahlungsmethode nicht mehr zu verwenden und keine andere Zahlungsmethode anzubieten, nachdem wir Sie innerhalb eines angemessenen Zeitraums darüber informiert haben, haben wir berechtigte Gründe, Ihren kostenpflichtigen Dienst auszusetzen oder zu beenden bzw. nicht zu erbringen.

- c. Abrechnung. Indem Sie Madaster eine Zahlungsmethode zur Verfügung stellen, (i) versichern Sie, dass Sie berechtigt sind, die angegebene Zahlungsmethode zu verwenden und dass Sie alle Zahlungsinformationen wahrheitsgemäß und genau angegeben haben; (ii) ermächtigen Sie Madaster, Ihnen die Dienste oder verfügbaren Inhalte über die von Ihnen angegebene Zahlungsmethode in Rechnung zu stellen; und (iii) ermächtigen Sie Madaster, Ihnen die kostenpflichtigen Funktionen der Dienste in Rechnung zu stellen, die Sie abonniert haben. Ausweislich der Informationen bei der Buchung eines kostenpflichtigen Dienstes werden wir Ihnen die Gebühr (a) im Voraus, (b) zum Zeitpunkt des Kaufs, (c) kurz nach dem Kauf oder (d) auf wiederkehrender Basis berechnen.
- d. Wiederkehrende Zahlungen. Wenn Sie die Dienste auf einer Abonnementbasis erwerben, sind Sie verpflichtet wiederkehrende Zahlungen zu autorisieren. Die Zahlungen an Madaster erfolgen mit der von Ihnen gewählten Zahlungsmethode in den von Ihnen genehmigten wiederkehrenden Intervallen, bis das Abonnement des Dienstes von Ihnen oder von Madaster gekündigt wird. Indem Sie wiederkehrende Zahlungen autorisieren, ermächtigen Sie Madaster, diese Zahlungen als elektronische Lastschrift oder Überweisung oder als elektronische Abbuchung von dem von Ihnen angegebenen Konto (im Falle von Automated Clearing House oder einer ähnlichen Zahlungsmethode) oder als Abbuchung von dem von Ihnen angegebenen Konto (im Falle von Kreditkarten- oder ähnlichen Zahlungen) abzuwickeln (zusammenfassend "elektronische Zahlungen"). Die Abonnementgebühren werden in der Regel vor Beginn des jeweiligen Abonnementzeitraums in Rechnung gestellt und abgebucht. Wenn ein Zahlungsauftrag unbezahlt zurückgegeben wird, oder wenn eine Kreditkartenzahlung oder eine ähnliche Transaktion abgelehnt oder zurückgewiesen wird, behalten sich Madaster und ihre Dienstleister das Recht vor, anwendbare



- Rückgabe-, Ablehnungs- oder unzureichende Saldogebühren zu berechnen und eine solche Zahlung als Elektronische Zahlung zu verarbeiten.
- e. Übersicht und Fehler. Madaster sendet Ihnen per E-Mail eine Rechnung, die den gesetzlichen Anforderungen entspricht und dem, was zwischen Ihnen und Madaster vereinbart wurde. Sie können diese Rechnung einsehen und ausdrucken. Dies ist die einzige Rechnungsübersicht, die wir Ihnen anbieten. Je nach Service und Land kann eine Rechnung mit Umsatzsteuer zur Verfügung gestellt werden. Wenn wir einen Fehler auf Ihrer Rechnung machen, werden wir ihn so schnell wie möglich korrigieren, nachdem Sie uns darüber informiert haben. Es ist ratsam, uns innerhalb von 120 Tagen nach dem ersten Auftreten eines offensichtlichen Fehlers auf Ihrer Rechnung zu benachrichtigen, da es für uns in diesem Zeitraum einfacher ist, ein Problem zu lösen.
  - f. Rückerstattungsrichtlinie. Wenn Sie glauben, dass Madaster Sie zu Unrecht belastet hat, sollten Sie Madaster kontaktieren und wir werden die Angelegenheit untersuchen. Wenn wir eine Rückerstattung oder Gutschrift anbieten, sind wir nicht verpflichtet, die gleiche oder eine ähnliche Rückerstattung in der Zukunft anzubieten. Diese Rückerstattungsrichtlinie hat keinen Einfluss auf Ihre Rechte nach geltendem Recht.
  - g. Sofern Sie Verbraucher sind, steht Ihnen auch ein gesetzliches Widerrufsrecht zu:

#### **Widerrufsbelehrung**

##### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Madaster Austria GmbH, Praterstraße 1 (Space 12), 1020 Wien, +43 670 654 56 62 [info@madaster.at](mailto:info@madaster.at)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

##### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung, als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und

spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- h. Kündigung der Dienste. Die Dienste werden automatisch jedes Jahr für einen Zeitraum von einem (1) Jahr verlängert. Die Kündigung der Dienste erfolgt mit einer Frist von drei (3) Monaten zum Ende der laufenden Vertragslaufzeit. Bitte beachten Sie das Angebot, in dem die Dienste beschrieben sind, da (i) Sie zum Zeitpunkt der Kündigung möglicherweise keine Rückerstattung erhalten; (ii) Ihnen möglicherweise Kündigungsgebühren entstehen; (iii) Sie möglicherweise alle Gebühren, die im Zusammenhang mit den Diensten vor dem Kündigungsdatum berechnet wurden, bezahlen müssen; oder (iv) Sie möglicherweise den Zugang zu Ihrem Abonnement und dessen Nutzung verlieren, wenn Sie die Dienste kündigen. Wenn Sie Ihre Dienste kündigen, enden Ihre Dienste am Ende des aktuellen Zeitraums des Dienstes oder, wenn wir Ihnen auf wiederkehrender Basis Rechnungen stellen, am Ende des Zeitraums, in dem die Kündigung erfolgte.
- i. Wertsicherungsklausel. Wir aktualisieren den Preis für die Dienste auf jährlicher Basis, basierend auf Inflationskennzahlen (Basis: HVPI 2020 Österreich) auf Basis der 12 Monate der Rechnungslegung vorausgehenden Veränderung.
- j. Zahlungen an Sie. Wenn wir Ihnen eine Zahlung schulden, erklären Sie sich damit einverstanden, uns genaue und rechtzeitige Informationen zur Verfügung zu stellen, die wir benötigen, um diese Zahlung an Sie zu leisten. Sie sind für alle Steuern und Zuschläge verantwortlich, die infolge einer solchen Zahlung an Sie anfallen können. Wenn Sie irrtümlich eine Zahlung erhalten, können wir diese zurückfordern. Wenn Sie eine Zahlung fälschlicherweise erhalten, können wir die Zahlung rückgängig machen oder eine Rückzahlung verlangen. Sie verpflichten sich, diesbezüglich mit uns zu kooperieren. Wir können die Zahlung an Sie auch ohne vorherige Ankündigung aufgrund von Überzahlungen kürzen.
- k. Verspätete Zahlungen. Im Falle eines Zahlungsverzugs sind Sie verpflichtet, eine Entschädigung für angemessene Aufwendungen zu zahlen, die uns bei der Einziehung überfälliger Beträge entstehen, einschließlich Anwalts- und sonstiger Rechtskosten, soweit dies gesetzlich zulässig ist. Wir können Ihre Dienste aussetzen

oder kündigen, wenn Sie die Zahlung nicht rechtzeitig in voller Höhe leisten, nachdem wir Ihnen eine Mahnung – mit der Warnung, dass die Dienste ausgesetzt und/oder gekündigt werden – geschickt haben, um Ihre Zahlung innerhalb einer angemessenen Zeit zu leisten. Sie können die Aussetzung oder Kündigung vermeiden, indem Sie die geforderte Zahlung innerhalb der in der Mahnung angegebenen Frist leisten. Die Aussetzung oder Beendigung der Dienste aufgrund von Nichtzahlung kann zum Verlust des Zugangs zu Ihrem Madaster-Abonnement führen.

## 7. SERVICE-LEVEL

Madaster erbringt seine Leistungen gemäß den Bestimmungen des Service Level Agreements und nachfolgenden Versionen. Nichts in diesen Bedingungen soll die Haftung von Madaster für eine Verletzung dieser Bedingungen durch Madaster ausschließen. Außer in Fällen, in denen wir absichtlich Mängel verborgen haben oder Mängel die Nutzung der Dienste unmöglich gemacht haben, stellen wir die Dienste "wie besehen" und "wie verfügbar" und vorbehaltlich dessen, was in diesen Bedingungen enthalten ist, zur Verfügung. Wir gewährleisten daher nicht, dass die Informationen der Dienste immer korrekt oder aktuell sind. Sie erkennen an, dass Computer- und Telekommunikationssysteme nicht fehlerfrei sind und gelegentlich Ausfallzeiten auftreten können. Wir können auch nicht gewährleisten, dass die Dienste ununterbrochen, aktuell, genau oder fehlerfrei sind. Wir und unsere angeschlossenen Unternehmen, Wiederverkäufer, Distributoren, Partner und Lieferanten geben keine stillschweigenden Garantien, sondern nur ausdrückliche Garantien, die dann schriftlich festgehalten werden müssen.

Spezifischer Hinweis zum Freemium-Abonnement von Madaster:

Die kostenfreie Nutzung im Rahmen des Freemium-Modells („Madaster FREE“) erfolgt ohne Anspruch auf Verfügbarkeit, Support oder Weiterentwicklung. Madaster kann die Dienste im Rahmen von Madaster FREE jederzeit, auch unangekündigt, ändern, einschränken oder einstellen. Es besteht kein Anspruch auf bestimmte Funktionalitäten, Daten oder Inhalte.

## 8. HAFTUNGSBESCHRÄNKUNG

Madaster haftet für vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzungen unbeschränkt. Im Rahmen der Nutzung der Dienste von Madaster ist die Haftung von Madaster für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen ausgeschlossen, sofern nicht Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder Garantien oder Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz berührt sind. Unberührt bleibt ferner die Haftung für die Verletzung von Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Nutzungsverhältnisses überhaupt ermöglicht und auf deren Einhaltung der Nutzer regelmäßig vertrauen darf. Gleiches gilt für Pflichtverletzungen unserer Erfüllungsgehilfen.

Soweit nach diesen Bestimmungen die Haftung von uns ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die Haftung unserer Organe und Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen, insbesondere unserer Mitarbeiter

Produkt- und Materialdaten sind Informationen und Daten, die als Teil der Madaster Plattform dem Partner bereitgestellt werden und Basis der Berechnungen der Madaster-Plattform darstellen.

Dazu gehören unter anderem Umweltdaten, Lebenszyklusdaten und Preise aus verschiedenen Drittquellen. Der Kunde nimmt zur Kenntnis, dass jede der Drittquellen die Eigentumsrechte an seinen Daten hält. Diese Datenquellen bleiben im ausschließlichen Besitz der Datenlieferanten.

Der Partner erklärt sich damit einverstanden, dass jeder Datenlieferant den Vertrieb der Daten einstellen kann, für Bedingungen, Umfang und Qualität selbst verantwortlich ist und Madaster dafür keine Haftung oder Qualitätskontrolle übernimmt. Dem Partner erwachsen aus der Nutzung der von ihm gewählten Datenquellen und Daten keinerlei Ansprüche gegenüber Madaster.

Madaster, sowie der Urheber der Daten, haften nicht für Schäden, welche dem Kunden durch möglicherweise unvollständige, inaktuelle oder unrichtige Daten entstehen. Madaster haftet nicht für Fehler und Störungen, die sich aus der Verwendung einer automatischen Integration in die Systeme des Kunden ergeben und weist ausdrücklich darauf hin, dass durch die verwendete Technologie und Methodik Fehler nicht komplett auszuschließen und nicht immer allgemein anerkannte Methodiken für die Berechnungen gegeben sind.

Madaster weist die verwendeten Daten und Methodiken unter anderem über [dosc.madaster.com](https://dosc.madaster.com) sowie im internen Bereich der Plattform laufend aus. Bei weiteren, über diese umfangreichen Dokumentationen hinausgehenden Fragen, ist der Kundensupport von Madaster gerne verfügbar.

## 9. Freemium-Abonnement von Madaster "Madaster FREE".

Madaster bietet mit „Madaster FREE“ eine kostenfreie Version der Plattform an, die einen eingeschränkten Zugang zu ausgewählten Funktionen, Daten und Beispielobjekten ermöglicht.

### a) Registrierung als FREEMIUM-NUTZER

Ein Nutzer, der sich zu „Madaster FREE“ registriert, versichert damit, dass er:

- das Angebot ausschließlich zu Test-, Lern- oder Forschungszwecken nutzt,
- die Inhalte und Ergebnisse weder kommerziell verwendet noch an Dritte weitergibt,

- keine Screenshots, Kopien, Exporte oder Downloads zu Zwecken des Reportings, der Zertifizierung, von Wettbewerben oder der externen Weiterverarbeitung anfertigt oder weitergibt,
- nicht in einem bezahlten oder offiziellen Projektverhältnis mit Dritten handelt, das mit der Nutzung von Madaster FREE zusammenhängt.

Ein Madaster FREE-Zugang darf pro natürlicher Person nur einmalig registriert und genutzt werden, unabhängig davon, welche E-Mail-Adresse oder sonstige Kontaktangaben dabei verwendet werden. Eine Mehrfachregistrierung zur Umgehung von Nutzungsbeschränkungen oder zur Vermeidung eines kostenpflichtigen Abonnements ist unzulässig.

Für die Registrierung ist eine personalisierte, individualisierte E-Mail-Adresse zu verwenden, die einer natürlichen Person eindeutig zuordenbar ist (z. B. [vorname.nachname@domain.at](mailto:vorname.nachname@domain.at)). Funktionsadressen oder generische Sammelpostfächer wie office@, info@, support@ oder projekt@ sind nicht zulässig. Die Zugangsdaten zu Madaster FREE sind personenbezogen und dürfen nicht an andere Personen weitergegeben oder gemeinsam genutzt werden.

#### b) Einschränkungen der Nutzung

- Jegliche Form der **kommerziellen Nutzung** ist ausgeschlossen. Dies umfasst insbesondere:
  - Verwendung der Plattforminhalte in Projekten mit Vergütung oder Auftraggeberbezug,
  - Nutzung in Angeboten, Ausschreibungen, Wettbewerben oder ESG-Reportings,
  - Integration in Zertifizierungsprozesse (z. B. DGNB, ÖGNI),
  - Verwendung von Ergebnissen, Screenshots, Berichten oder Auswertungen in offiziellen oder geschäftlichen Kontexten.
- Die durch Madaster bereitgestellten Beispielobjekte, Produkte, Funktionen und Prozesse im Rahmen von Madaster FREE (z. B. Inhalte aus dem „Öffentlichen Ordner“) unterliegen keiner Bereitstellungspflicht, können jederzeit geändert oder entfernt werden und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

Madaster behält sich vor, Madaster FREE-Accounts zu sperren oder zu schließen, wenn die bei der Registrierung angegebenen Daten unvollständig, offensichtlich unrichtig oder nicht plausibel sind, sodass eine Identifikation des Nutzers nicht möglich ist (z. B.

Verwendung von Dummy-Daten, Fantasiebezeichnungen oder unzutreffenden Unternehmensangaben).

### c) Folgen von Missbrauch

- Bei Feststellung eines Verstoßes gegen die Bedingungen von Madaster FREE behält sich Madaster das Recht vor:
  - den Zugang zur Plattform mit sofortiger Wirkung zu sperren,
  - rückwirkend die Differenz zum kostenpflichtigen Lizenzmodells ab Beginn der Nutzung in Rechnung
  - eine Vertragsstrafe (Pönale) in Höhe von EUR 5.000 je Verstoß. Bei wiederholtem oder vorsätzlichem Verstoß kann Madaster zusätzlich eine Vertragsstrafe bis zu EUR 15.000 festsetzen.
  - Die Geltendmachung eines darüber hinausgehenden Schadens bleibt unberührt.
  - den Zugang auch zu kostenpflichtigen Versionen dauerhaft zu verwehren.

## 10. Registrierung als „PRIVATKUNDE“ oder „RESEARCH&EDUCATION“

Ein Partner, welcher seinen Status als „PRIVATKUNDE“ erklärt, versichert damit, dass er:

- eine natürliche Person ist und den Dienst als privater Teilnehmer nutzt;
- Insbesondere kein Architekt oder sonstiger Ziviltechniker, Hersteller, Bauunternehmen, Finanzinstitut, Immobilienunternehmen, Entsorgungs und Recyclingunternehmen oder Handelsunternehmen ist oder für dieses tätig ist;
- die Informationen nicht für gewerbliche Zwecke nutzt und auch nicht in anderer Weise für Zwecke Dritter nutzt oder nutzbar macht;
- weder aktiv ist für ein Unternehmen noch mehr als 1% der Anteile eines Unternehmens innehält, dessen Geschäftszweig im Wettbewerb zu Madaster steht, ohne diese im Vorhinein schriftlich offengelegt zu haben
- die Informationen nicht an Dritte weiterleitet und Dritten keinen Zugang zu den Informationen verschaffen wird;

Ein Partner, welcher seinen Status als „RESEARCH&EDUCATION“ erklärt, versichert damit, dass er:

- Mitarbeiter einer Forschungs- oder/und Lehrereinrichtung ist oder für diese an einem Forschungs- und Lehrvorhaben zum Beispiel im Rahmen einer Diplomarbeit, Bachelorarbeit, PHD oder sonstigen Forschungsaufgabe tätig ist;

- die Informationen nicht für gewerbliche Zwecke nutzt und auch nicht in anderer Weise für Zwecke Dritter nutzt oder nutzbar macht als für Forschung und Lehre;
- die Informationen nicht für gewerbliche Zwecke nutzt und auch nicht in anderer Weise für Zwecke Dritter nutzt oder nutzbar macht;
- weder aktiv ist für ein Unternehmen noch mehr als 1% der Anteile eines Unternehmens innehält, dessen Geschäftszweig im Wettbewerb zu Madaster steht, ohne diese im Vorhinein schriftlich offengelegt zu haben;
- die Informationen nicht an Dritte weiterleitet und Dritten keinen Zugang zu den Informationen verschaffen wird für Zwecke, die über die wissenschaftliche Forschung und Lehre hinausgehen.

Bei falscher Registrierung unter Umgehung dieser Definitionen, gelten folgende Regeln:

- Wenn tatsächlich nicht der Definition als Privatperson oder EDU gemäß diesen AGB entspricht, gelten folgende Regelungen:
- 1. Anpassung der Gebühren: Der Nutzer ist verpflichtet, die Differenz zwischen Sonderkonditionen und den geltenden Gebühren und den regulären Lizenzkosten, die für die tatsächliche Nutzungskategorie des Nutzers gelten, rückwirkend ab dem Zeitpunkt der Registrierung zu zahlen.
- 2. Pönale: Zusätzlich zur Anpassung der Lizenzgebühren wird eine Pönale in Höhe der eben genannten Differenz erhoben. Diese Pönale dient als Ausgleich für die nicht ordnungsgemäße Nutzung unserer Dienste unter falschen Voraussetzungen.
- Wir behalten uns das Recht vor, die Nutzungskategorie eines Nutzers zu überprüfen und gegebenenfalls anzupassen. Nutzer sind verpflichtet, auf Anfrage angemessene Nachweise über ihre Nutzungskategorie zu erbringen. Bei Feststellung einer falschen Registrierung werden die betroffenen Nutzer umgehend informiert, und es werden die notwendigen Anpassungen der Gebühren sowie die Erhebung der Pönale vorgenommen.

## 11. LEISTUNGSSPEZIFISCHE BEDINGUNGEN

Die Bedingungen in den Artikeln 1 bis einschließlich 9 gelten auch für spezifische Dienstleistungen von Madaster wie z.B. Datenservices oder die Durchführung von Workshops, Kursen und dergleichen. Dieser Artikel enthält alle dienstleistungsspezifischen Bedingungen, die zusätzlich zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten.

Wenn und soweit Leistungen von Madaster erbracht werden, übernimmt Madaster keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten. Diese Daten stammen nicht von Madaster, sondern von Dritten, für die Madaster keine Verantwortung trägt und auf die Madaster keinen Einfluss auf die Daten hat. Madaster gewährleistet nicht, dass die Nutzung der Daten für den vom Empfänger der Daten beabsichtigten Zweck geeignet ist. Madaster haftet daher nicht für die Lieferung der Daten und die Nutzung der Daten durch den Kunden. Wird ein Workshop, eine Ausbildung, ein Kurs oder ein Training von oder im Auftrag

von Madaster durchgeführt, so kann Madaster jederzeit die Zahlung des hierfür fälligen Betrages vor dessen Beginn verlangen. Die Folgen einer Stornierung der Teilnahme an einem Workshop, einer Ausbildung, einem Kurs oder einem Training richten sich nach dem, was die Parteien diesbezüglich schriftlich vereinbart haben, oder in Ermangelung dessen nach den folgenden Regelungen:

- 100% der Kosten müssen bezahlt werden, wenn und soweit die Stornierung nicht später als 7 Kalendertage vor dem Tag, an dem der Workshop, die Schulung, der Kurs, das Training stattfinden würde, erfolgt;
- 50% der Kosten sind zu zahlen, wenn und soweit die Stornierung spätestens 14 Kalendertage vor dem Tag, an dem der Workshop, die Schulung, der Kurs, das Training stattfinden würde, erfolgt;
- 25 % der Kosten sind zu zahlen, wenn und soweit die Stornierung spätestens 21 Kalendertage vor dem Tag, an dem der Workshop, die Schulung, der Kurs, das Training stattfinden würde, vorgenommen wird.
- Eine Stornierung bis zu 21 Kalendertagen vor dem Tag, an dem der Workshop, die Schulung, der Kurs, das Training stattfinden würde, kann kostenlos erfolgen. Alle Stornierungen müssen schriftlich erfolgen, andernfalls gilt die Stornierung als nicht erfolgt.

Wenn die Anzahl der Anmeldungen nach alleiniger Einschätzung von Madaster dazu Anlass gibt, ist Madaster berechtigt, den Workshop, die Ausbildung, den Kurs, das Training mit einem oder mehreren anderen Workshops, Kursen oder Trainings zusammenzulegen oder diese zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden zu lassen. Wenn und soweit sich Madaster dazu entschließt, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung und/oder Minderung und/oder Erstattung von Workshop-, Ausbildungs-, Kurs- oder Trainingskosten.

## 12. WETTBEWERBSSCHUTZ UND SCHUTZ DES GEISTIGEN EIGENTUMS

- a. Der Kunde erkennt an, dass ihm durch das Abonnement von Madaster Zugang zu geschützten Informationen, geistigem Eigentum und Datenbanken von Madaster gewährt wird, in die Madaster erheblich investiert hat.
- b. In Anbetracht der durch diese Vereinbarung gewährten Vorteile verpflichtet sich der Kunde, während der Laufzeit seines Abonnements und für ein Jahr danach, keine funktional vergleichbare Software oder Dienstleistungen zu entwickeln (oder entwickeln zu lassen oder bei deren Entwicklung unterstützend tätig zu sein), die mit den Madaster-Diensten in Wettbewerb stehen. Sollte das anwendbare Recht nachvertragliche Wettbewerbsverbote ausdrücklich untersagen, gilt diese Einschränkung nur für die Laufzeit des Vertrags.

Im Falle eines Verstoßes gegen diesen Abschnitt steht Madaster als vernünftig vorab festgelegter Schadensersatz ein Pauschalbetrag in Höhe von EUR 100.000 pro Verstoß zu. Wird der Verstoß nicht innerhalb von 30 Tagen nach Mitteilung behoben, erhält Madaster einen zusätzlichen Betrag von EUR 25.000 pro Monat, solange der



Verstoß andauert, als angemessener Schadensersatz für den fortgesetzten Verstoß. Madaster ist berechtigt, bei Übersteigen die tatsächlichen Schäden diesen Betrag, rechtliche Schritte einzuleiten, um den tatsächlichen Schaden, Unterlassung und angemessene Anwaltskosten geltend zu machen.

- c. In Anbetracht der durch diese Vereinbarung gewährten Vorteile verpflichtet sich der Kunde, dauerhaft davon abzusehen, vertrauliche Informationen, geistiges Eigentum oder Datenbanken (oder Teile davon) von Madaster oder dessen Lizenzgebern oder aus der Nutzung der Dienste oder Datenbanken generierte abgeleitete Daten zur Entwicklung von Software oder Dienstleistungen zu verwenden, die mit Madaster in Wettbewerb stehen.

Im Falle eines Verstoßes gegen diesen Abschnitt steht Madaster als vernünftig vorab festgelegter Schadensersatz ein Pauschalbetrag in Höhe von EUR 100.000 pro Verstoß zu. Wird der Verstoß nicht innerhalb von 30 Tagen nach Mitteilung behoben, erhält Madaster einen zusätzlichen Betrag von EUR 30.000 pro Monat, solange der Verstoß andauert, als angemessener Schadensersatz für den fortgesetzten Verstoß. Übersteigen die tatsächlichen Schäden diesen Betrag, ist Madaster berechtigt, rechtliche Schritte einzuleiten, um den tatsächlichen Schaden, Unterlassung und angemessene Anwaltskosten geltend zu machen.

- d. Technische Zugriffsmöglichkeiten und Nutzung durch eigene Tools

- 1) Die nachfolgenden Bestimmungen gelten für sämtliche technischen Zugriffsmöglichkeiten auf die Madaster-Plattform, einschließlich (ohne Einschränkung) der Nutzung über Web-Oberflächen, Schnittstellen (API), Plug-ins, Software-Integrationen, Import-/Export-Funktionen sowie sonstige technische Anbindungen oder Zugriffsmöglichkeiten („Plattformzugänge“).
- 2) Soweit Madaster Zugangsdaten, Tokens, API-Credentials, Schlüssel oder sonstige Zugangsinformationen für Plattformzugänge bereitstellt, sind diese vom Nutzer vertraulich zu behandeln, angemessen zu sichern und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Nutzer hat diese Zugangsdaten ausschließlich als vorgesehenes Mittel für den Zugang zur Madaster-Plattform zu verwenden.
- 3) Der Nutzer verpflichtet sich, sämtliche technisch und organisatorisch angemessenen Schutz- und Vorsorgemaßnahmen zu treffen, um eine unbefugte Nutzung, Vervielfältigung oder Weitergabe von Funktionen, Inhalten, Ergebnissen oder Daten der Plattform zu verhindern.
- 4) Bei der Entwicklung eigener interner Werkzeuge oder Anbindungen („Inhouse-Tools“) sind die technischen und lizenzrechtlichen Einschränkungen der Plattformzugänge zu beachten. Insbesondere dürfen keine Schutzmaßnahmen, Zugriffslimits oder Systembeschränkungen umgangen werden.
- 5) Eine Veränderung von durch die Plattform bereitgestellten Daten („Service-Daten“) ist ausschließlich insoweit zulässig, als dies zur Formatierung oder

Anzeige erforderlich ist. Eine inhaltliche Veränderung, Ergänzung, Verfälschung oder Umnutzung ist nicht gestattet.

- 6) Werkzeuge oder Anbindungen des Nutzers dürfen nicht in wesentlichen Funktionen, Darstellungen oder Integrationen Produkte oder Dienste von Madaster nachbilden oder ersetzen, insbesondere keine Plug-ins oder Funktionalitäten zur automatisierten Bewertung (z. B. für Revit, SAP, Excel oder andere Systeme).
- 7) Es ist unzulässig, Madaster-Dienste oder Plattforminhalte weiterzuverkaufen, zu bündeln, neu zu verpacken oder Dritten zur Verfügung zu stellen – weder direkt noch über Inhouse-Tools. Auch eine Nutzung zur Umgehung von Lizenzmodellen oder zur Erstellung konkurrierender Angebote ist unzulässig.
- 8) Der Nutzer darf nicht, weder direkt noch indirekt:
  - Funktionen, Sicherheitsmechanismen oder Zugriffsbeschränkungen der Plattform verändern, deaktivieren oder umgehen,
  - Schutzmaßnahmen aushebeln oder technische Begrenzungen manipulieren,
  - Quellcode, Algorithmen, Datenstruktur oder Systemlogik rekonstruieren, dekompileieren oder analysieren (Reverse Engineering),
  - schädlichen Code, Skripte oder Programme einschleusen,
  - Funktionen oder Designs der Plattform ohne ausdrückliche Genehmigung kopieren, spiegeln oder nachbilden,
  - die Plattform oder ihre Zugriffsmöglichkeiten zu Zwecken des Benchmarkings, der Konkurrenzanalyse oder zur Entwicklung konkurrierender Produkte oder Dienste nutzen.

### 13. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit. Diese Plattform soll als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten dienen, die vertragliche Verpflichtungen von Online-Kaufverträge und Online-Dienstverträge betreffen. Die Plattform ist unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> erreichbar. Wir sind nicht verpflichtet an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen und haben uns gegen eine freiwillige Teilnahme daran entschieden.

Es gilt ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Für Sie als Verbraucher, gilt diese Rechtswahl nur insoweit, als dass dadurch nicht zwingende anwendbare Verbraucherschutzvorschriften des Staates, in dem Sie als Verbraucher zum Zeitpunkt Ihrer Bestellung Ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben, entzogen werden.

Ist der Besteller Kaufmann, ist ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten der Sitz der Madaster Austria GmbH in Wien. Wir sind jedoch auch berechtigt, den Besteller an seinem allgemeinen Gerichtsstand zu verklagen.



Madaster Austria GmbH

28. Jänner 2026