



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1851-2003-003447



[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월15일	부산광역시 서구 부민동1가 17-1	<p>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트조</p> <p>8층 제1종근린생활시설 및 다가구주택</p> <p>1층 258.15m²</p> <p>2층 277.12m²</p> <p>3층 277.12m²</p> <p>4층 277.12m²</p> <p>5층 277.12m²</p> <p>6층 277.12m²</p> <p>7층 277.12m²</p> <p>8층 277.12m²</p> <p>지하층 264.81m²</p>	
2	2005년12월6일	부산광역시 서구 부민동1가 17-1	<p>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트조 8층</p> <p>제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설, 다가구 주택</p> <p>1층 258.15m²</p> <p>2층 277.12m²</p> <p>3층 277.12m²</p> <p>4층 277.12m²</p> <p>5층 277.12m²</p> <p>6층 277.12m²</p> <p>7층 277.12m²</p> <p>8층 277.12m²</p> <p>지하층 264.81m²</p>	용도변경
3	2006년2월20일	부산광역시 서구 부민동1가 17-1	<p>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트조 8층</p> <p>제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설, 다가구 주택</p>	증축

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 281.72m² 2층 435.88m² 3층 435.88m² 4층 435.88m² 5층 435.88m² 6층 435.88m² 7층 434.28m² 8층 432.28m² 지하층 302.93m²	
4	2006년2월20일	부산광역시 서구 부민동1가 17-1	철골철근콘크리트구조 기타(철골)지붕 8층 교육연구 및 복지시설 1층 281.72m² 2층 435.88m² 3층 435.88m² 4층 435.88m² 5층 435.88m² 6층 435.88m² 7층 434.28m² 8층 432.28m² 지하층 302.93m²	용도변경
5	2006년2월20일	부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8	철골철근콘크리트구조 기타(철골)지붕 8층 교육연구 및 복지시설 1층 281.72m² 2층 435.88m² 3층 435.88m² 4층 435.88m² 5층 435.88m² 6층 435.88m² 7층 434.28m² 8층 434.28m² 지하층 302.93m²	지면변경
6	2008년2월14일	부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8	철골철근콘크리트구조 기타(철골)지붕 10층 교육연구 및 복지시설 1층 291.71m² 2층 435.88m² 3층 435.88m² 4층 435.88m²	증축

열람일시 : 2025년11월25일 10시36분53초

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 435.88m² 6층 435.88m² 7층 434.28m² 8층 434.28m² 9층 252.09m² 10층 133.36m² 지하층 302.93m²	
7	2010년8월24일	부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8	철골철근콘크리트구조 기타(철골)지붕 10층 교육연구 및 복지시설 1층 291.71m² 2층 445.28m² 3층 445.28m² 4층 445.28m² 5층 445.28m² 6층 445.28m² 7층 434.28m² 8층 434.28m² 9층 252.09m² 10층 133.36m² 지하층 302.93m²	증축
8		부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로 216	철골철근콘크리트구조 기타(철골)지붕 10층 교육연구 및 복지시설 1층 291.71m² 2층 445.28m² 3층 445.28m² 4층 445.28m² 5층 445.28m² 6층 445.28m² 7층 434.28m² 8층 434.28m² 9층 252.09m² 10층 133.36m² 지하층 302.93m²	도로명주소 2012년10월2일 등기
9	2018년4월30일	부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로 216	철골철근콘크리트구조 기타(철골)지붕 10층 제2종근린생활시설, 교육연구 및 복지시설, 업무시설	용도변경

열람일시 : 2025년11월25일 10시36분53초

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 291.71m ² 2층 445.28m ² 3층 445.28m ² 4층 445.28m ² 5층 445.28m ² 6층 445.28m ² 7층 434.28m ² 8층 434.28m ² 9층 252.09m ² 10층 133.36m ² 지하층 302.93m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월15일 제39324호	열람	공유자 지분 2분의 1 이충대 471011-***** 부산 사하구 괴정동 304 화신젠틀빌리 302 지분 2분의 1 류춘심 461224-***** 부산 사하구 괴정동 304 화신젠틀빌리 302
1-1	1번등기명의인표시변경	2006년2월20일 제6425호	2006년2월6일 전거	이충대의 주소 부산 서구 부민동1가16-8 류춘심의 주소 부산 서구 부민동1가16-8
1-2	1번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	이충대의 주소 부산광역시 서구 구덕로 216(부민동1가) 2013년10월2일 부기
2	공유자전원지분전부이전	2018년4월30일 제11621호	2018년3월26일 매매	소유자 김계화 600720-***** 부산광역시 서구 구덕로238번길 13, 101동 1102호 (부용동1가, 한옹드리머스) 매매목록 제2018-440호

열람일시 : 2025년11월25일 10시36분53초

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1의 1필지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월21일 제44724호	2003년10월21일 추가설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 이충대 부산 사하구 과정동 304 화신젠틀빌리 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 종로 충정로 1가 75 (충무동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8 2005년12월6일 부기
2	근저당권설정	2003년12월24일 제55437호	2003년12월22일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 육상훈 부산 서구 부용동1가 69-7 부용아파트 에이3 근저당권자 주식회사엘자텔레콤 110111-1296676 서울 강남구 역삼동 679 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1
3	전세권설정	2004년2월10일 제4707호	2004년2월1일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범위 건물 3층 전부 존속기간 2004년 2월 1일부터 2006년 1월 31일까지 반환기 2006년 1월 31일 전세권자 영남아이티닷컴주식회사 180111-0363183 부산 서구 부민동1가 17-1 명보빌딩 3층 도면편철장 제345책 제276면
4	전세권설정	2004년5월11일 제18196호	2004년4월30일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범위 건물 4,5,6층 전부 존속기간 2004년 4월 15일부터 2006년 4월 14일까지

열람일시 : 2025년11월25일 10시36분53초

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>반환기 2006년 4월 14일 전세권자 박수한 620820***** 부산 연제구 연산동 304-1 연산동경동아파트 102-1703</p>
4-1	4번전세권근저당권 설정	2004년5월21일 제19809호	2004년5월21일 설정계약	<p>채권최고액 금55,000,000원 채무자 박수한 부산 연제구 연산동 304-1 연산동경동아파트 102-1703 근저당권자 이충대 471011***** 부산 사하구 괴정동 304 화신젠틀빌리 302</p>
4-2	4번전세권근저당권 설정	2005년4월6일 제13751호	2005년4월6일 설정계약	<p>채권최고액 금100,000,000원 채무자 박수한 부산 연제구 연산동 304-1 연산동경동아파트 102-1703 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (부민동지점)</p>
5	근저당권설정	2005년3월25일 제12442호	2005년3월25일 설정계약	<p>채권최고액 금90,000,000원 채무자 이충대 부산 사하구 괴정동 304 화신젠틀빌리 302호 근저당권자 주식회사에스원 110111-0221939 서울 종구 순화동 168 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1</p>
6	4-1번근저당권설정 등기말소	2005년4월6일 제13750호	2005년4월6일 해지	
7	근저당권설정	2005년12월6일 제46418호	2005년12월6일 설정계약	<p>채권최고액 금600,000,000원 채무자 이충대 부산 사하구 괴정동 304 화신젠틀빌리 302호 류춘심 부산 사하구 괴정동 304 화신젠틀빌리 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 종구 충정로1가 75</p>

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(충무동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1
7-1	7번등기명의인표시변경	2011년6월2일 제16811호	2010년11월1일 명칭변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 자갈치역지점
7-2	7번근저당권변경	2011년6월2일 제16812호	2011년6월2일 변경계약	채권최고액 금312,000,000원
8	3번전세권설정등기 말소	2006년1월27일 제3660호	2006년1월27일 해지	
9	2번근저당권설정등 기말소	2007년1월3일 제219호	2007년1월3일 해지	
10	근저당권설정	2008년5월22일 제14593호	2008년5월20일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사 한명 부산광역시 서구 부용동1가 66-1 한옹빌딩 12층 1201호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 종구 충정로1가 75 (충무동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1
10-1	10번등기명의인표시 변경	2011년6월2일 제16811호	2010년11월1일 명칭변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 자갈치역지점
10-2	10번근저당권변경	2011년6월2일 제16813호	2011년6월2일 계약인수	채무자 류춘심 부산광역시 서구 부민동1가 16-8
11	근저당권설정	2008년5월22일 제14594호	2008년5월20일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 류춘심 부산광역시 서구 부민동1가 16-8 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 종구 충정로1가 75

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(총무동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1
11-1	11번근저당권변경	2008년6월10일 제16492호	2008년6월10일 계약인수	채무자 주식회사한명 부산광역시 서구 부용동1가 66-1 한옹빌딩 12층 1201호
11-2	11번등기명의인표시 변경	2011년6월2일 제16811호	2010년11월1일 명칭변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 자갈치역지점
11-3	11번근저당권변경	2011년6월2일 제16813호	2011년6월2일 계약인수	채무자 류준심 부산광역시 서구 부민동1가 16-8
12	4-2번근저당권설정 등기말소	2008년5월26일 제14918호	2008년5월26일 해지	
13	4번전세권설정등기 말소	2009년12월9일 제34368호	2009년12월8일 해지	
14	5번근저당권설정등 기말소	2015년6월1일 제20990호	2015년6월1일 해지	
15	1번근저당권설정, 7번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2018년4월30일 제11620호	2018년4월30일 해지	
16	근저당권설정	2018년4월30일 제11622호	2018년4월30일 설정계약	채권최고액 금8,400,000,000원 채무자 김계화 부산광역시 서구 구덕로238번길 13, 101동 1102호 (부용동1가, 한옹드리머스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부평동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.