



문서확인번호 : 1765-2022-7179-0751



(2쪽 중 제1쪽)

## 일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID		2120041290011913		고유번호		2614010900-1-00170001		명칭		호수/가구수/세대수		0호/11가구/0세대											
대지위치				부산광역시 서구 부민동1가		지번		17-1 외 1필지		도로명주소				부산광역시 서구 구덕로 216 (부민동1가)									
※대지면적		576.3㎡		연면적		4,075.05㎡		※지역		일반상업지역		※지구		방화지구		※구역							
건축면적		486.68㎡		용적률 산정용 연면적		3,720.72㎡		주구조		철골철근콘크리트구조		주용도		제2종근린생활시설, 교육연구및복지시설, 업무시설		층수		지하: 1층, 지상: 10층					
※건폐율		84.45%		※용적률		645.62%		높이		38m		지붕		기타(철골)지붕		부속건축물		동		㎡			
※조경면적		㎡		※공개 공지·공간 면적		㎡		※건축선 후퇴면적		㎡		※건축선 후퇴거리										m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(기타제2종근린생활시설)	264.81	김계화	부산광역시 서구 구덕로238번길 13, 101동 1102호 (부용동1가, 한웅드리머스)	1/1	2018.4.30.
주1	지1층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원)	38.12	600720-1*****			소유권이전
주1	1층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	111.42		- 이하여백 -		
주1	1층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	105.33				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 12월 08일



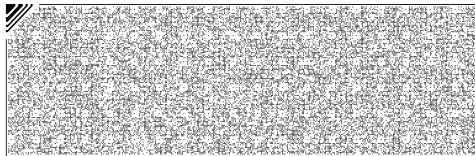
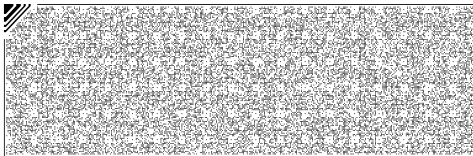
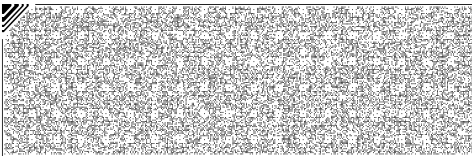
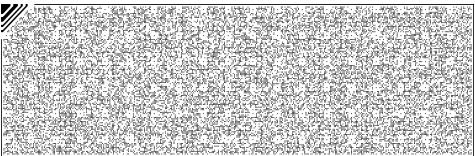
담당자: 토지정보과  
전 화: 051-240-4767

서구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1765-2022-7179-0751

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치		부산광역시 서구 부민동1가	명칭	호수/가구수/세대수
지번		지번 관련 주소	도로명주소	0호/11가구/0세대
17-1 외 1필지		16-8	부산광역시 서구 구덕로 216 (부민동1가)	
			도로명주소 관련 주소	

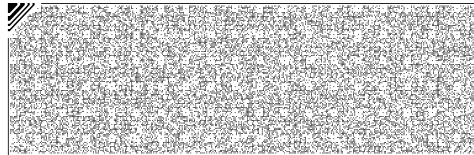
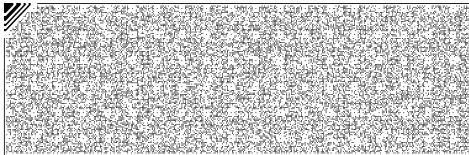
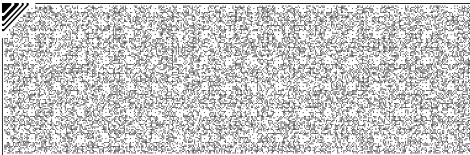
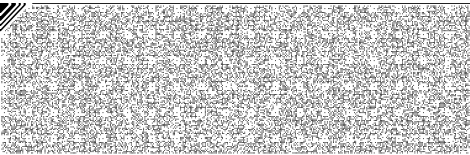
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		인허가 시기
건축주	류춘심	461224-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2대	비상용 대	허가일  2001.11.26.
설계자	김종필 필건축사사무소	7189*****	자주식	1대 16.5㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일  2002.7.16.
공사감리자	김종필 필건축사사무소	7189*****	기계식	40대 41.4㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 현수미생물접촉방법	지상 개 ㎡	사용승인일  2003.8.28.
공사시공자 (현장관리인)	임형준 한울건설산업주식회사		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 665인용 70㎡	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			적용		
			특수구조 건축물		
			미해당		
			기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡)		건축물 관리점검 현황
			[ ] 파일기초		종류
					점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.9.3	2003.8.28 사용승인되어신규작성(신축)		린생활시설 23.56㎡, 2층 제1종근린생활시설 158.76㎡, 3층	- 이하여백 -
2004.2.27	2004.2.27. 4층 제1종근린생활시설 277.12㎡를 제2종근린 생활시설로, 5층 제1종근린생활시설 277.12㎡를 제2종근 린생활시설로 용도변경 및 6층 도면변경		제1종근린생활시설 158.76㎡, 4층 제2종근린생활시설 1 58.76㎡, 5층 제2종근린생활시설 158.76㎡, 6층 제2종근린 생활시설 158.76㎡, 7층 다가구주택 157.16㎡, 8층 단독주 택 157.16㎡ 증축-건축과12372	
2005.12.28	2005.12.28. 지1 제2종근린생활시설 38.12㎡, 1층 제2종근			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

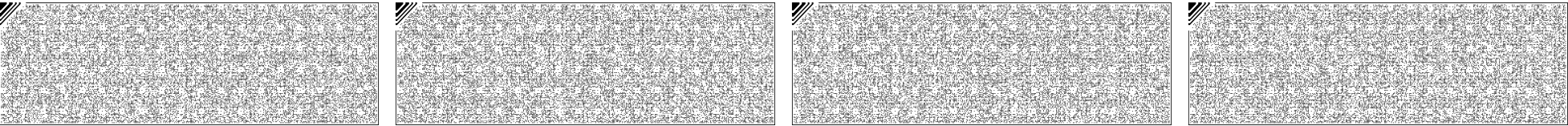
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041290011913	고유번호	2614010900-1-00170001	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	부산광역시 서구 부민동1가	지번	17-1 외 1필지	도로명주소	0호/11가구/0세대
				부산광역시 서구 구덕로 216 (부민동1가)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철골철근콘크리트구조	자동차관련시설(주차장)	41.4	주1	5층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	149.36
주1	1층	철골철근콘크리트구조	교육연구시설(학원)	23.56	주1	5층	철골철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	9.4
주1	1층	철근콘크리트구조	자동차관련시설(주차관리실)	10	주1	6층	철골철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	286.52
주1	2층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	228.09	주1	6층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	149.36
주1	2층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	149.36	주1	6층	철골철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	9.4
주1	2층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	67.83	주1	7층	철골철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	434.28
주1	3층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(당구장)	286.52	주1	8층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	277.12
주1	3층	철골철근콘크리트구조	교육연구및복지시설	149.36	주1	8층	철골철근콘크리트구조	단독주택	157.16
주1	3층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(당구장)	9.4	주1	9층	경량철골구조	단독주택(단독주택)	252.09
주1	4층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	286.52	주1	10층	경량철골구조	단독주택(단독주택)	133.36
주1	4층	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(지역아동센터)	149.36			- 이하여백 -		
주1	4층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	9.4					
주1	5층	철골철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	286.52					

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(2쪽 중 제1쪽)

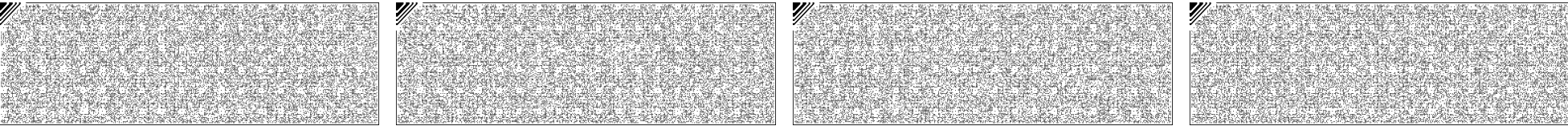
건물 ID	2120041290011913	고유번호	2614010900-1-00170001	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	부산광역시 서구 부민동1가	지번	17-1 외 1필지	도로명주소	0호/11가구/0세대
				부산광역시 서구 구덕로 216 (부민동1가)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.12.28	2005.12.28.지1 제2종근린생활시설 38.12㎡를 지1 교육연구및복지시설 38.12㎡로,1층 제2종근린생활시설 23.56㎡를 1층 교육연구및복지시설 23.56㎡로,2층 제1종근린생활시설 435.88㎡를 2층 제2종근린생활시설 435.88㎡로,3층 제1종근린생활시설 435.88㎡를 3층 교육연구및복지시설 435.88㎡로,4층 제2종근린생활시설 435.88㎡를 4층 교육연구및복지시설 435.88㎡로,5층 제2종근린생활시설 435.88㎡를 5층 교육연구및복지시설 435.88㎡로,6층 제2종근린생활시설 435.88㎡를 6층 교육연구및복지시설 435.88㎡로,7층 다가구주택 434.28㎡를 7층 단독주택 434.28㎡로 용도변경-건축과12372	2008.12.31	2008.12.30. 8층 제2종근린생활시설 277.12㎡를 8층 교육연구시설(학원) 277.12㎡로 용도변경
2005.12.28	2005.12.28.지번변경(17-1→17-1,16-8)	2010.8.3	2010.07.30. 2층 제2종근린생활시설(노래연습장) 9.4㎡,3층 제2종근린생활시설(당구장) 9.4㎡, 4층 제2종근린생활시설(휴게음식점) 9.4㎡, 5층 업무시설(오피스텔) 9.4㎡, 6층 업무시설(오피스텔) 9.4㎡ 증축. 2층 제2종근린생활시설 435.88㎡ 중 286.52㎡를 제2종근린생활시설(노래연습장)로, 3층 교육연구및복지시설 435.88㎡ 중 286.52㎡를 제2종근린생활시설(당구장)로, 4층 교육연구및복지시설 435.88㎡ 중 286.52㎡를 제2종근린생활시설(휴게음식점)로, 5층 교육연구및복지시설 435.88㎡ 중 286.52㎡를 업무시설(오피스텔)로, 6층 교육연구및복지시설 435.88㎡ 중 286.52㎡를 업무시설(오피스텔)로 용도변경
2008.1.22	2008.01.11.1층 자동차관련시설(주차관리실) 10㎡,9층 단독주택(단독주택) 252.09㎡,10층 단독주택(단독주택) 133.36㎡ 증축	2010.9.27	2010.09.27. 4층 평면도 변경
2008.1.22	2008.01.11.지1 교육연구및복지시설 302.93㎡ 중 264.81㎡를 제2종근린생활시설(기타제2종근린생활시설),38.12㎡를 교육연구시설(학원)으로,1층 교육연구및복지시설 281.71㎡ 중 216.75㎡를 제1종근린생활시설(소매점),23.56㎡를 교육연구시설(학원),41.4㎡를 자동차관련시설(주차장)으로,7층 단독주택 434.28㎡를 7층 업무시설(오피스텔) 434.28㎡로 용도변경	2011.5.16	지상1층 제1종근린생활시설(소매점) 216.75㎡를 제2종근린생활시설(휴게음식점) 111.42㎡ 및 제2종근린생활시설(휴게음식점) 105.33㎡로 변경, 지상2층 제2종근린생활시설(노래연습장) 295.92㎡를 제2종근린생활시설(휴게음식점) 67.83㎡ 및 제2종근린생활시설(휴게음식점) 228.09㎡로 변경
		2015.1.9	건축과-1094(2015.01.09)호에 의거 6층 교육연구및복지시설 149.36㎡

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(2쪽 중 제2쪽)

건물 ID	2120041290011913	고유번호	2614010900-1-00170001	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	부산광역시 서구 부민동1가	지번	17-1 외 1필지	도로명주소	0호/11가구/0세대
부산광역시 서구 구덕로 216 (부민동1가)					

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.4.16	을 제2종근린생활시설(사무소)로 용도변경(2014 용도변경신고 20) 건축과14881(2015.4.16.)호에 의거 교육연구시설(학원)->제2종근린생활시설(사무소)로 용도변경		
2018.1.30	[2018-건축과-용도변경신고-1]지상4층 교육연구및복지시설 149.36㎡→ 제2종근린생활시설(사무소) 149.36㎡로 용도변경[건축과-5992(2018.1.30.)]		
2018.10.29	건축과-45685(2018.10.29.)호와 관련하여 건축물 용도변경되어 건축물 대장 변경(지상8층 교육연구시설(학원)277.12㎡->제2종근린생활시설(사무소)[2018-건축과-용도변경신고-10]		
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설 계 여부 기재		
2023.3.7	건축과-9129(2023.3.7.)호에 따라 4층 149.36㎡의 제2종근린생활시설(사무소)를 제1종근린생활시설(지역아동센터)로 표시변경		
2025.2.28	건축과-8443(2025.2.28.)호와 관련하여 위반건축물 등재(불법용도변경 741.2㎡)		
2025.6.2	건축과-23082(2025.6.2.)호와 관련하여 불법 용도변경 시정 완료되어 위반건축물 해제 - 이하여백 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

