



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1851-2003-003447



[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년9월15일</del>	<del>부산광역시 서구 부민동1가 17-1</del>	<del>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트조 8층 제1종근린생활시설 및 다가구주택 1층 258.15㎡ 2층 277.12㎡ 3층 277.12㎡ 4층 277.12㎡ 5층 277.12㎡ 6층 277.12㎡ 7층 277.12㎡ 8층 277.12㎡ 지하층 264.81㎡</del>	
2	<del>2005년12월6일</del>	<del>부산광역시 서구 부민동1가 17-1</del>	<del>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트조 8층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설, 다가구 주택 1층 258.15㎡ 2층 277.12㎡ 3층 277.12㎡ 4층 277.12㎡ 5층 277.12㎡ 6층 277.12㎡ 7층 277.12㎡ 8층 277.12㎡ 지하층 264.81㎡</del>	<del>용도변경</del>
3	<del>2006년2월20일</del>	<del>부산광역시 서구 부민동1가 17-1</del>	<del>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트조 8층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설, 다가구 주택</del>	<del>증축</del>

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 281.72㎡</del> <del>2층 435.88㎡</del> <del>3층 435.88㎡</del> <del>4층 435.88㎡</del> <del>5층 435.88㎡</del> <del>6층 435.88㎡</del> <del>7층 434.28㎡</del> <del>8층 432.28㎡</del> <del>지하층 302.93㎡</del>	
4	<del>2006년2월20일</del>	<del>부산광역시 서구 부민동1가 17-1</del>	<del>철골철근콘크리트구조</del> <del>기타(철골)지붕</del> <del>8층 교육연구 및 복지시설</del> <del>1층 281.72㎡</del> <del>2층 435.88㎡</del> <del>3층 435.88㎡</del> <del>4층 435.88㎡</del> <del>5층 435.88㎡</del> <del>6층 435.88㎡</del> <del>7층 434.28㎡</del> <del>8층 432.28㎡</del> <del>지하층 302.93㎡</del>	<del>용도변경</del>
5	<del>2006년2월20일</del>	<del>부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8</del>	<del>철골철근콘크리트구조</del> <del>기타(철골)지붕</del> <del>8층 교육연구 및 복지시설</del> <del>1층 281.72㎡</del> <del>2층 435.88㎡</del> <del>3층 435.88㎡</del> <del>4층 435.88㎡</del> <del>5층 435.88㎡</del> <del>6층 435.88㎡</del> <del>7층 434.28㎡</del> <del>8층 434.28㎡</del> <del>지하층 302.93㎡</del>	<del>지번변경</del>
6	<del>2008년2월14일</del>	<del>부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8</del>	<del>철골철근콘크리트구조</del> <del>기타(철골)지붕 10층</del> <del>교육연구 및 복지시설</del> <del>1층 291.71㎡</del> <del>2층 435.88㎡</del> <del>3층 435.88㎡</del> <del>4층 435.88㎡</del>	<del>증축</del>

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 435.88㎡</del> <del>6층 435.88㎡</del> <del>7층 434.28㎡</del> <del>8층 434.28㎡</del> <del>9층 252.09㎡</del> <del>10층 133.36㎡</del> <del>지하층 302.93㎡</del>	
7	2010년8월24일	<del>부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8</del> 	<del>철골철근콘크리트구조</del> <del>기타(철골)지붕 10층</del> <del>교육연구 및 복지시설</del> <del>1층 291.71㎡</del> <del>2층 445.28㎡</del> <del>3층 445.28㎡</del> <del>4층 445.28㎡</del> <del>5층 445.28㎡</del> <del>6층 445.28㎡</del> <del>7층 434.28㎡</del> <del>8층 434.28㎡</del> <del>9층 252.09㎡</del> <del>10층 133.36㎡</del> <del>지하층 302.93㎡</del>	증축
8		<del>부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8</del> <del>[도로명주소]</del> <del>부산광역시 서구 구덕로 216</del>	<del>철골철근콘크리트구조</del> <del>기타(철골)지붕 10층</del> <del>교육연구 및 복지시설</del> <del>1층 291.71㎡</del> <del>2층 445.28㎡</del> <del>3층 445.28㎡</del> <del>4층 445.28㎡</del> <del>5층 445.28㎡</del> <del>6층 445.28㎡</del> <del>7층 434.28㎡</del> <del>8층 434.28㎡</del> <del>9층 252.09㎡</del> <del>10층 133.36㎡</del> <del>지하층 302.93㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2012년10월2일 등기</del>
9	2018년4월30일	<del>부산광역시 서구 부민동1가 17-1, 16-8</del> <del>[도로명주소]</del> <del>부산광역시 서구 구덕로 216</del>	<del>철골철근콘크리트구조</del> <del>기타(철골)지붕 10층</del> <del>제2종근린생활시설,</del> <del>교육연구 및 복지시설,</del> <del>업무시설</del>	용도변경

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 291.71㎡ 2층 445.28㎡ 3층 445.28㎡ 4층 445.28㎡ 5층 445.28㎡ 6층 445.28㎡ 7층 434.28㎡ 8층 434.28㎡ 9층 252.09㎡ 10층 133.36㎡ 지하층 302.93㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월15일 제39324호		공유자 지분 2분의 1 이충대 471011-***** <del>부산 사하구 괴정동 304 화산젠틀빌라 302</del> 지분 2분의 1 류춘심 461224-***** <del>부산 사하구 괴정동 304 화산젠틀빌라 302</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년2월20일 제6425호	2006년2월6일 전거	<del>이충대의 주소 부산 서구 부민동1가16-8</del> 류춘심의 주소 부산 서구 부민동1가16-8
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이충대의 주소 부산광역시 서구 구덕로 216(부민동1가) 2013년10월2일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2018년4월30일 제11621호	2018년3월26일 매매	소유자 김계화 600720-***** 부산광역시 서구 구덕로238번길 13, 101동 1102호 (부용동1가, 한웅드리머스) 매매목록 제2018-440호

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월21일 제44724호</del>	<del>2003년10월21일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금910,000,000원 채무자 이충대 부산 사하구 괴정동 304 화산젠틀빌라 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (충무동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 담보물에 추가</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8 2005년12월6일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월24일 제55437호</del>	<del>2003년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 옥상훈 부산 서구 부용동1가 69-7 부용아파트 에이-3 근저당권자 주식회사엘지텔레콤 110111-1296676 서울 강남구 역삼동 679 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1</del>
3	<del>전세권설정</del>	<del>2004년2월10일 제4707호</del>	<del>2004년2월1일 설정계약</del>	<del>전세금 금200,000,000원 범 위 건물 3층 전부 존속기간 2004년 2월 1일부터 2006년 1월 31일까지 반환기 2006년 1월 31일 전세권자 영남아이티닷컴주식회사 180111-0363183 부산 서구 부민동1가 17-1 명보빌딩 3층 도면편철장 제345책 제276면</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2004년5월11일 제18196호</del>	<del>2004년4월30일 설정계약</del>	<del>전세금 금110,000,000원 범 위 건물 4,5,6층 전부 존속기간 2004년 4월 15일부터 2006년 4월 14일까지</del>

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>반환기 2006년 4월 14일</del> <del>전세권자 박수환 620820-*****</del> <del>부산 연제구 연산동 304-1</del> <del>연산동경동아파트 102-1703</del>
<del>4-1</del>	<del>4번전세권근저당권</del> <del>설정</del>	<del>2004년5월21일</del> <del>제19809호</del>	<del>2004년5월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원</del> <del>채무자 박수환</del> <del>부산 연제구 연산동 304-1</del> <del>연산동경동아파트 102-1703</del> <del>근저당권자 이충대 471011-*****</del> <del>부산 사하구 괴정동 304 화산젠틀빌라 302</del>
<del>4-2</del>	<del>4번전세권근저당권</del> <del>설정</del>	<del>2005년4월6일</del> <del>제13751호</del>	<del>2005년4월6일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원</del> <del>채무자 박수환</del> <del>부산 연제구 연산동 304-1</del> <del>연산동경동아파트 102-1703</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산 동구 범일동 830-38</del> <del>( 부민동지점 )</del>
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월25일</del> <del>제12442호</del>	<del>2005년3월25일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원</del> <del>채무자 이충대</del> <del>부산 사하구 괴정동 304 화산젠틀빌라</del> <del>302호</del> <del>근저당권자 주식회사에스원 110111-0221939</del> <del>서울 중구 순화동 168</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가</del> <del>17-1</del>
<del>6</del>	<del>4-1번근저당권설정</del> <del>등기말소</del>	<del>2005년4월6일</del> <del>제13750호</del>	<del>2005년4월6일</del> <del>해지</del>	
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년12월6일</del> <del>제46418호</del>	<del>2005년12월6일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>이충대</del> <del>부산 사하구 괴정동 304 화산젠틀빌라</del> <del>302호</del> <del>류춘심</del> <del>부산 사하구 괴정동 304 화산젠틀빌라</del> <del>302호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del>

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>( 충무동지점 )</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8</del> <del>토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1</del>
<del>7-1</del>	<del>7번등기명의인표시 변경</del>	<del>2011년6월2일 제16811호</del>	<del>2010년11월1일 명칭변경</del>	<del>농업협동조합중앙회의 취급지점 자갈치역지점</del>
<del>7-2</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2011년6월2일 제16812호</del>	<del>2011년6월2일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금312,000,000원</del>
8	3번 전세권설정등기 말소	2006년1월27일 제3660호	2006년1월27일 해지	
9	2번근저당권설정등기 말소	2007년1월3일 제219호	2007년1월3일 해지	
<del>10</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월22일 제14593호</del>	<del>2008년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원</del> <del>채무자 주식회사 한명</del> <del>부산광역시 서구 부용동1가 66-1 한웅빌딩 12층 1201호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> <del>( 충무동지점 )</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8</del> <del>토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1</del>
<del>10-1</del>	<del>10번등기명의인표시 변경</del>	<del>2011년6월2일 제16811호</del>	<del>2010년11월1일 명칭변경</del>	<del>농업협동조합중앙회의 취급지점 자갈치역지점</del>
<del>10-2</del>	<del>10번근저당권변경</del>	<del>2011년6월2일 제16813호</del>	<del>2011년6월2일 계약인수</del>	<del>채무자 류춘삼</del> <del>부산광역시 서구 부민동1가 16-8</del>
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월22일 제14594호</del>	<del>2008년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원</del> <del>채무자 류춘삼</del> <del>부산광역시 서구 부민동1가 16-8</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del>

[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>( 충무동지점 )</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8</del> <del>토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1</del>
<del>11-1</del>	<del>11번근저당권변경</del>	<del>2008년6월10일 제16492호</del>	<del>2008년6월10일 계약인수</del>	<del>채무자 주식회사한명</del> <del>부산광역시 서구 부용동1가 66-1 한웅빌딩 12층 1201호</del>
<del>11-2</del>	<del>11번등기명의인표시 변경</del>	<del>2011년6월2일 제16811호</del>	<del>2010년11월1일 명칭변경</del>	<del>농업협동조합중앙회의 취급지점 자갈치역지점</del>
<del>11-3</del>	<del>11번근저당권변경</del>	<del>2011년6월2일 제16813호</del>	<del>2011년6월2일 계약인수</del>	<del>채무자 류춘심</del> <del>부산광역시 서구 부민동1가 16-8</del>
12	4-2번근저당권설정 등기말소	2008년5월26일 제14918호	2008년5월26일 해지	
13	4번전세권설정등기 말소	2009년12월9일 제34368호	2009년12월8일 해지	
14	5번근저당권설정등기 말소	2015년6월1일 제20990호	2015년6월1일 해지	
15	1번근저당권설정, 7번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2018년4월30일 제11620호	2018년4월30일 해지	
16	근저당권설정	2018년4월30일 제11622호	2018년4월30일 설정계약	채권최고액 금8,400,000,000원 채무자 김계화 부산광역시 서구 구덕로238번길 13, 101동 1102호 (부용동1가, 한웅드리머스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 부평동지점 ) 공동담보 토지 부산광역시 서구 부민동1가 17-1 토지 부산광역시 서구 부민동1가 16-8



[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 17-1외 1필지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월25일 10시36분53초