

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriaz
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriaz se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

PAG: 2

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

COMUNA: 05502 NOGALES

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2020 SIN INCREMENTO GRADUAL	
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
10-022	ZET SOLIS HILDA MAGDAL	BALMACEDA LT 3 107	W U	6.404.202		33.831	33.831
13-016	OLIVARES VEGA SANDRA L P	FELIX VICUNA LT 3	W U	4.977.812		26.295	26.295
14-003	SILVA CABRERA ANGELA	F VICUNA INT LT 3	W U	3.784.301		19.991	19.991
14-005	ESPINOZA VEGA PEDRO A	J CORTES 166	W U	16.010.505		84.577	84.577
21-022	SUCESION ALICIA ZAMORA	MANUEL ALDUNATE 218 ST.B	W U	3.864.914		20.418	20.418
22-014	GODOY VARGAS HUMBERTO	J GODOY 261	W U	9.770.850		51.615	51.615
25-012	TAPIA TAPIA CARMEN GLO	E RAMIREZ 174	W U	8.207.514		43.357	43.357
32-003	MENA VILLEGAS JUAN	ALDUNATE 385	W U	10.834.788		57.235	57.235
45-009	TORRES IBACACHE ALFRED	PJE. UNO A. PEREZ 437 LT B	W U	3.973.479		20.991	20.991
45-010	TORRES IBACACHE HERNAN	PJE. UNO A. PEREZ 437 LT C	W U	3.973.479		20.991	20.991
47-009	ROJO MONTENEGRO NOVELI	ABELARDO PEREZ 509 LT 1	W U	8.727.443		46.104	46.104
48-129	SERVIU	P E GODOY 0302	W U	6.142.167		32.446	32.446
48-209	QUIROZ CERDA GLEISA CE	ARAUCANIA 457	W U	7.347.275		38.813	38.813
49-051	OLIVARES TORRES MARTA	LOS JILGUEROS LT 16 MZE	W U	7.605.526		40.178	40.178
49-072	SERVIU	LAS PERDICES ST 1 MZ C	W U	32.855.871	32.855.871	EXENTO	EXENTO
49-074	SERVIU	LOS JILGUEROS ST 3 MZ C	W U	10.647.736	10.647.736	EXENTO	EXENTO
49-095	I MUNICIPALIDAD DE NOG	LAS CODORNICES ST 3 MZ G	W U	9.411.838	9.411.838	EXENTO	EXENTO
49-303	CALIFORNIA GONZALEZ JO	LOS CHINCOLES 21 LT 12 B	W U	5.228.799		27.621	27.621
52-492	INMOB.ICAFAL INGEVEC L	FRESIA 509	W U	24.454.071		129.179	129.179
114-027	IGLESIA EVANGELICA DE	1 ORIENTE 27 LT 4 BMZ B EL	W U	4.246.556		22.434	22.434
124-010	PAEZ RIQUERO HUMBERTO	ANIBAL PINTO 177	W U	2.831.037		14.955	14.955
135-009	FLORES OLIVARES LUZELI	TRES NORTE LT 2	W U	25.017.256		132.154	132.154
135-026	GALLARDO GODOY ZOILA Y	PRAT ORIENTE 760 ST- 231 LT- 4	W U	7.367.204		38.919	38.919
135-027	ABARCA MAYA GABY DEL C	LAS BELLOTAS ST 231 LT 5	W U	4.596.368		24.282	24.282
135-028	VICENCIO TAPIA ALEXIS	LAS BELLOTAS ST 231 LT 6	W U	7.328.155		38.712	38.712
135-034	ALVAREZ IBACACHE ALEJA	CAMINO INTERIOR 205 -C	W U	7.923.650		41.857	41.857
135-055	ARCAYA ESTAY ALFONSO	DOS NORTE 32 LT 1	W U	8.408.505		44.418	44.418
135-056	CISTERNAS ARCAYA JOEL	DOS NORTE 32 LT 1	W U	8.408.505		44.418	44.418
135-057	ARCAYA ESTAY JOSE DANI	DOS NORTE 32 LT 1	W U	8.329.107		43.999	43.999
142-001	CONTRERAS MONTENEGRO C	CARLOS CONDELL N 8 LOTE B	W U	2.035.671		10.753	10.753
164-018	ROJAS BASTIAS JAIRO ES	V5 2860 ST 10	W U	5.245.076		27.708	27.708
170-329	TAPIA ZAMORA JORGE ENR	GENERAL VELASQUEZ 485 LT C	W U	28.480.777		150.450	150.450
171-284	MENA SAAVEDRA EDUARDO	COLO COLO LT 27 ST 8	W U	4.342.600		22.940	22.940
171-702	TOLEDO HERRERA SONIA E	PARCELA 21 LT 2 D	W U	5.740.120		30.323	30.323
171-832	PRADENAS DONOSO LUIS Y	HUELLACANAL PC. 21 LOTE 1 -D 2	W U	18.286.136		96.597	96.597
172-015	I MUNICIPALIDAD DE NOG	HAC EL MELON HIJ D UNO 6 SC 1	W U	365.514.304	365.514.304	EXENTO	EXENTO
172-042	ROJAS ROJAS ISMAEL	JOSE REGIS 11	W U	12.929.113		68.298	68.298

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

PAG: 3

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

COMUNA: 05502 NOGALES

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2020	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
172-445	I MUNICIPALIDAD DE NOG	HAC EL MELON HIJ D UNO 6 SC 2	W U	27.015.688	27.015.688	EXENTO	EXENTO
172-446	I MUNICIPALIDAD DE NOG	HAC EL MELON HIJ D UNO 6 SC 3	W U	26.090.415	26.090.415	EXENTO	EXENTO
172-447	I MUNICIPALIDAD DE NOG	HAC EL MELON HIJ D UNO 6 SC 4	W U	15.746.776	15.746.776	EXENTO	EXENTO
176-007	ANGLO AMERICAN SUR S.A	ST 7 M A	W U	8.767.322		46.314	46.314
176-008	CIA MIN DISPUTADA LAS	LOS TAMARUFOS 30	W U	7.733.227		40.852	40.852
176-016	CIA MIN DISPUTADA LAS	LOS ROBLES 18	W U	8.677.401		45.839	45.839
176-017	CIA MIN DISPUTADA LAS	LOS TAMARUGOS 17	W U	8.677.401		45.839	45.839
176-051	CIA MIN DISPUTADA LAS	LOS QUILLAYES 10	W U	7.952.410		42.009	42.009
176-052	CIA MINERA DISPUTADA L	LOS QUILLAYES 14	W U	7.081.298		37.407	37.407
179-514	ZAMORANO ARANEDA ERICA	GUSTAVO FILIPPI 611 ST. 1 - 2	W U	3.295.571		17.410	17.410
179-924	OLIVARES CISTERNAS ANG	AV.FILIPPI MURATTO 541 LOTE 1	W U	3.261.302		17.228	17.228
179-926	OLIVARES ZAMORA HECTOR	AV.FILIPPI MURATTO 541 -B LOTE	W U	3.261.302		17.228	17.228
179-927	OLIVARES CISTERNAS ANG	AV.FILIPPI MURATTO 541 -C LOTE	W U	3.261.302		17.228	17.228
179-928	OLIVARES ZAMORA HECTOR	AV.FILIPPI MURATTO 541 -D LOTE	W U	12.263.866		64.785	64.785
180-136	PARROQUIA NUESTRA SENO	CEMENTERIO PARROQUIAL	V U	44.550.182	44.550.182	EXENTO	EXENTO
181-127	OBRAS DE INGENIERIA CO	GUSTAVO FILIPPI 521 -C LT 219	W U	8.878.804		46.903	46.903
181-129	ROJAS VASQUEZ MARIA ED	GUSTAVO FILIPPI 521 -C LT 219	W U	12.192.425		64.406	64.406
181-131	PINO CERDA OSCAR	PASAJE ESTAY 481 -J ST 215 -B	W U	10.365.685		54.758	54.758
181-140	MERINO RUIZ MARCIA VER	RVA 1 -B LT B ST 3 -I	W U	6.053.730		31.979	31.979
181-146	TAPIA TORO LUIS ALEJAN	RVA 1 -B LT B ST 3 -O	W U	4.078.302		21.545	21.545
181-152	VICENCIO ARANCIBIA ARI	GUSTAVO FILIPPI M 561 LT 223 -	W U	8.602.669		45.444	45.444
181-160	ARANCIBIA RIVERA FERNA	GUSTAVO FILIPPI M 611 LT 227 B	W U	7.137.029		37.702	37.702
181-161	ARANCIBIA RIVERA FERNA	GUSTAVO FILIPPI M 611 LT 227 B	W U	7.137.029		37.702	37.702
181-162	BARAHONA VALDEBENITO D	GUSTAVO FILIPPI 611 LT 227 B 3	W U	7.137.029		37.702	37.702
181-163	BARRAZA ALVARADO MATIA	GUSTAVO FILIPPI M 611 LT 227 B	W U	7.137.029		37.702	37.702
181-164	ALVARADO ZUNIGA HERNAN	GUSTAVO FILIPPI 611 LT 227 B 5	W U	7.137.029		37.702	37.702
181-165	VELASQUEZ CASTILLO JAI	GUSTAVO FILIPPI 611 LT 227 B 6	W U	7.137.029		37.702	37.702
181-166	VALDIVIA TORRES JORGE	GUSTAVO FILIPPI 611 LT 227 B 7	W U	8.262.811		43.649	43.649
181-167	VASQUEZ VASQUEZ JAIME	GUSTAVO FILIPPI M 521 LT C 3 -	W U	6.627.241		35.008	35.008
181-168	PEREZ MAUREIRA ALVARO	GUSTAVO FILIPPI M 521 LT C 3 -	W U	9.176.180		48.474	48.474
181-169	OBRAS E ING CONST E IN	GUSTAVO FILIPPI M 521 LT 3 -C	W U	5.352.772		28.277	28.277
223-004	CEMENTO MELON SA	CARR PANA NORTST 2216	W U	67.637.420		357.296	357.296
223-005	GUERRA REBOLLEDO IVAN	CORTES ESPINOZA EDUARDO	W U	33.951.032		179.346	179.346
223-006	TORRES BAQUEDANO NELSO	LAS ENCINAS ST 2218	W U	19.465.258		102.827	102.827
223-007	PEREZ BORQUEZ PATRICIO	LAS ENCINAS 2218 ST 2 C	W U	12.779.517		67.509	67.509
224-015	TORRES ESTAY ALAMIRO S	LOS PINOS 2212	W U	22.007.233		116.254	116.254
226-001	ESTAY VASQUEZ JUAN FER	LOS CEREZOS 2700 A	W U	18.838.470		99.516	99.516

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

PAG: 4

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

COMUNA: 05502 NOGALES

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2020	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
306-009	I MUNICIPALIDAD DE NOG	CALLE PRINCIPAL 40 EQUIPAM	V U	25.035.253	25.035.253	EXENTO	EXENTO
307-010	SERVIU V REGION VALPAR	CALLE PRINCIPAL S/N LT 3	W U	73.037.849	73.037.849	EXENTO	EXENTO
1171-083	TORRES HERNANDEZ MONIC	HUELLACANAL V 5 - 3505 -SU	W U	21.251.579	21.251.579	EXENTO	EXENTO
1171-086	FISCO BIENES NACIONALE	HUELLACANAL V 5 - 3517 -SU	W U	2.872.916	2.872.916	EXENTO	EXENTO
1171-168	I MUNICIPALIDAD DE NOG	RESER CORA 6 A LOTE A PP	W U	11.754.394	11.754.394	EXENTO	EXENTO
1171-171	I MUNICIPALIDAD DE NOG	RESERV CORA 6 A LOTE C PP	W U	9.920.983	9.920.983	EXENTO	EXENTO
1171-172	I MUNICIPALIDAD DE NOG	RESERV CORA 6 A LOTE D PP	W U	2.661.588	2.661.588	EXENTO	EXENTO
1171-173	I MUNICIPALIDAD DE NOG	RESERV CORA 6 A LOTE E PP	W U	2.524.510	2.524.510	EXENTO	EXENTO
1171-174	I MUNICIPALIDAD DE NOG	RESERV CORA 6 A LOTE F PP	W U	7.933.359	7.933.359	EXENTO	EXENTO
1171-175	I MUNICIPALIDAD DE NOG	RESERV CORA 6 A LOTE G PP	W U	7.008.086	7.008.086	EXENTO	EXENTO
1171-176	I MUNICIPALIDAD DE NOG	RESERV CORA 6 A LOTE H PP	W U	279.978.477	279.978.477	EXENTO	EXENTO
1171-177	I MUNICIPALIDAD DE NOG	RESEV CORA 6 A LOTE I PP	W U	2.436.552	2.436.552	EXENTO	EXENTO
1171-178	I MUNICIPALIDAD DE NOG	CALLEJON MEDIA LUNA RES CORA P	W U	10.897.660	10.897.660	EXENTO	EXENTO
1171-228	I MUNICIPALIDAD DE NOG	LAS CODORNICES LOTE 1 B- 1	W U	25.249.672	25.249.672	EXENTO	EXENTO
1179-392	VARGAS VICENCIO CLAUDI	GUSTAVO FILIPPI 611 LT. 16 -B	W U	1.907.662		10.077	10.077
1179-718	OYANEDEL GUTIERREZ JOR	GUSTAVO FILIPPI M 501 -C LT 21	W U	14.104.129		74.506	74.506
TOTAL PREDIOS			90				

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.