MPropertyStyling: voor snel en maximaal verkoopresultaat

Home Over MPS Verkoopstyling Verhuurstyling Portfolio Prijzen Contact



Verkoopstyling: het verkoopklaar maken van een woning voor een snelle verkoop tegen de maximale prijs.

MpropertyStyling zorgt met de hands-on methode op een snelle en effectieve manier binnen 1 of 2 dagen voor het verkoopklaar maken van uw woning. Deze restyling is mogelijk met gebruik van de al aanwezige meubels en assesoires of met door ons aangeschafte assesoires voor alle ruimtes in uw huis. Binnen 1 of 2 dagen kunt u uw woning optimaal presenteren met nieuwe foto´s die cruciaal zijn voor een goede en enige eerste indruk op internet.

Over Mproperty Styling

Marja de Bruijn is de trotse eigenaar van creatief bedrijf MpropertyStyling dat verkoopstyling verzorgt in de regio Amsterdam. Als jurist heeft Marja jarenlang werkervaring opgedaan in de woningbranche in Amsterdam en Hilversum. Tot vorig jaar is zij 7 jaar in Zuid Spanje werkzaam geweest en heeft daar bedrijven helpen oprichten en zowel in de zeilbranche als de makelaardij gewerkt en daarnaast woningen gestyled met al het benodige schilder- en kluswerk. Eenmaal terug in Nederland heeft ze de opleiding tot verkoopstylist bij House of **KIKI** gevolgd en werkt ze nu in en rond Amsterdam als gecertificeerd Verkoopstylist.

Marja heeft jaren geleden in Spanje de kneepjes van het vak al geleerd en weet hoe je op een professionele manier rust, ruimte en harmonie in een woning aanbrengt om deze aantrekkelijk te maken voor een groot publiek. Dit is meer dan opruimen en het verplaatsten of toevoegen van assesoires. Het gaat om het benadrukken van de functie van elke kamer door het naar boven halen van de pluspunten en het aanpakken van de knelpunten. Het draait om de juiste restyling met optimaal kleurgebruik en het juiste licht. Bij een bezichtiging moet 9 van de 10 van de kijkers zijn eigen meubels fictief al plaatsen in alle ruimtes.

MpropertyStyling werkt met de hands-on methode waarbij wordt gewerkt zonder rapportage of moodboards en na een gratis intakegesprek direct aan de slag wordt gegaan.

Verkoopstyling

Presentatie is cruciaal voor de verkoop van een woning. Hoe meer kijkers, hoe beter de onderhandelingspositie;

Redenen voor professionele verkoopstyling:

1. **Objectieve kijk op de woning is nodig** en die hebben verkoper en makelaar beide niet
2. **Tijd is geld**, zeker bij dubbele lasten (hypotheekschuld- en rente, belastingen, energiekosten, verzekeringen)

CNVV verkoopstylist restyled de woning binnen 2 dagen dus geen tijdverlies

1. Verkoopstyling zorgt vaak voor **waardevermeerdering**

Hogere vraagprijs vergroot de kans op **hogere verkoopprijs**

Met als resultaat een **Hogere winst!**

1. **Betere onderhandelingspositie** door groter aantal kijkers dan de concurrent
2. Grotere kans op **snelle verkoop tegen de maximale prijs!**

Mocht u nog twijfelen aan het belang van verkoopstyling belt u dan gerust even, dan leg ik het u nogmaals uit.

Foto van interieur?

Aangezien u geen invloed heeft op factoren als ligging, architectuur, verkoopprijs en de staat van uw woning, is de presentatie van uw huis dus cruciaal om kijkers te trekken. Met een professioneel gerestyled huis hoeft u niet met de verkoopprijs te zakken maar kunt u uw woning scherp prijzen omdat uw huis eruitspringt vergeleken met ongestylde woningen in dezelfde prijsklasse.

Verhuurstyling

Indien u uw huis of kamer wilt verhuren bedenkt u dan dat een ruimte zonder meubels kleiner oogt dan een ingerichte ruimte. Verhuurstyling werkt volgens hetzelfde principe als verkoopstyling en heeft als doel het verspoedigen van de verhuur.

MpropertyStyling verzorgt verhuurstyling voor zowel particulieren als Woningbouwverenigingen met als grote voordeel dat gebruik kan worden gemaakt van meubelverhuurbedrijven van House of **KIKI** waardoor hoge kortingen mogelijk zijn. Tevens is er een samenwerkingsverband met Kubiqz creaties waarmee lege ruimtes met lichtgewicht materiaal op een snelle en voordelige manier ingericht kunnen worden.

Voor meer informati over Qubiqz kunt u mij benaderen of kijken op Qubiqz.nl.

Portfolio

Aangezien de koper geen invloed heeft op factoren als ligging, architectuur, verkoopprijs en de staat van uw woning, is de presentatie dus cruciaal om kijkers te trekken. Met een professioneel gerestyled huis hoeft u niet met de verkoopprijs te zakken maar kunt u uw woning scherp prijzen omdat uw huis eruit springt vergeleken met ongestylde woningen.

Naast mijn praktijkfoto’s een aantal voor en na foto’s van anderen.

Zsm vervangen door die van nieuwe opdrachten

Jeltskes zolderkamers fotograferen en later beneden

Samenwerkingsverbanden van makelaars en woningbouwver.

Prijzen MpropertyStyling:

Woning tot en met 4 slaapkamers; styling van 1 hele dag voor € 500,- met gebruik van de aanwezige meubels en assecoires.

De fotoreportage is te verkrijgen voor € 100,-.

Deze restyling zorgt voor een ruime, lichte woning en maakt een wereld van verschil in de presentatie van uw huis.

Woning tot en met 4 slaapkamer; styling van 2 dagen voor €1.500, - **inclusief** een assecoirepakket van €500,-- voor de hele woning.

De **fotoreportage** van € 100,- krijgt u hierbij **gratis aangeboden** en de accesoires kunt u uiteraard meenemen naar uw nieuwe woning of verkopen aan de nieuwe bewoners.

Deze styling zorgt voor een echte metamorfose van elke ruimte door de inrichting met passende assecoires en afgestemd kleurgebruik.

Meubelverhuur: Gemiddelde inboedel voor een woning kost €375,- per maand bij een minimum van 3 maanden of voor een vast bedrag van €2000 voor 6 maanden.

Cubiqz creaties bestaan uit lichtgewicht materiaal voor het op een snelle en voordelige manier ingerichten van grote of kleine ruimtes. Ik kan deze voor u plaatsen of verwijderen en reken daarvoor mijn reguliere uurtarief van € 65,-.

Fotografie: gratis na de styling van 2 dagen, € 100,- na de styling van 1 dag, € 100 voor een rapportage van 24 foto´s.

2D en 3D animatie: op aanvraag

Alle genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW.

Contact

MPropertyStyling

Marja de Bruijn

Mob. 0649166177

[mpropertystyling@gmail.com](mailto:mpropertystyling@gmail.com)

[www.https://mpropertystyling.nl](http://www.https://mpropertystyling.nl)

facebook

linkedIn