**Інструкція користувача**

**по роботі з програмним модулем**

**для створення графічного зображення орієнтовного місця розташування земельної ділянки та подальшого його відображення на картографічній основі Державного земельного кадастру**

15.12.2021 Версія 1.01

# Позначення і скорочення

|  |  |
| --- | --- |
| **Позначення та скорочення** | **Пояснення** |
| Програмний модуль | * модуль, який використовується посадовими особами органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування для створення графічного зображення орієнтовного місця розташування земельної ділянки, та внесення інформації про дату та номер розпорядчого рішення (або повідомлення від заінтересованої особи), а також про майбутнє цільове призначення земельної ділянки, у разі прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подальше відображення даної інформації на картографічній основі Державного земельного кадастру; |
| КЕП | * удосконалений електронний підпис, який створюється з використанням засобу кваліфікованого електронного підпису і базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа; |
| Авторизація | * процедура доступу для роботи з Програмним модулем, що здійснюється з ідентифікацією користувача за допомогою логіна та пароля; |
| Користувач | - посадові особи органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, які пройшли реєстрацію особи з використанням КЕП посадової особи на ресурсі e.land.gov.ua «Е-Сервіси», та отримали погодження Держгеокадастру на підключення до Програмного модуля; |
| Ідентифікація | * процедура надання доступу для роботи з Програмним модулем за допомогою реєстрації з використанням КЕП; |
| ПКК | * Публічна кадастрова карта України; |
| Розпорядчий документ | * рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або повідомлення особою, зацікавленою в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; |

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в Земельному кодексі України, Законі України «Про Державний земельний кадастр», Постанові Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про порядок ведення Державного земельного кадастру» та інших нормативно-правових (нормативних) документах.

# Загальні положення

Ця інструкція описує порядок дій Користувача при наданні доступу та роботі з Програмним модулем. Програмний модуль призначений для реалізації Користувачами повноважень передбачених статтею 118 Земельного кодексу України, в частині реалізації технічної можливості створення графічного зображення орієнтовного місця розташування земельної ділянки, та внесення інформації про дату та номер Розпорядчого документа, а також відомостей про майбутнє цільове призначення земельної ділянки з метою їх подальшого відображення на картографічній основі Державного земельного кадастру (окремий інформаційний шар ПКК).

# Авторизація в Програмному модулі

# Для того, щоб пройти авторизацію у Програмний модуль необхідно перейти за посиланням <https://paint.dzk.gov.ua> \* (проект домену), який розміщено на ресурсі e.land.gov.ua «Е-сервіси». Після переходу за посиланням відкривається стартова сторінка Програмного модуля. Повідомлення про надання доступу для роботи у Програмному модулі Користувачу надходить на пошту, яка була зазначена при Реєстрації.

# 

# Авторизація в Програмний модуль

# Користувач, доступ якому надано, вводить свою електронну адресу (логін) та пароль і натискає кнопку «Вхід».

# Робота у Програмному модулі

# Після успішної Авторизації Користувач потрапляє у робоче вікно Програмного модуля з мапою України та можливістю діяти тільки в області своїх повноважень.

# 

# Робоче вікно Програмного модуля

# Профіль користувача

# У вікні «Профіль користувача» доступні для перегляду дані профілю, зокрема, дані із Заяви на отримання доступу до Програмного модуля.

# 

# Вікно профілю користувача

# Робоче вікно Програмного модуля

# \* При вході у Програмний модуль за замовчуванням увімкнений базовий шар Оглядової карти, шар кадастру «Кадастровий поділ» та шар «Мої ділянки».

# Користуючись кнопкою «Шари» можна налаштувати один або декілька з базових та/або картографічних шарів ПКК:

*Базові шари*:

* Оглядова карта\*
* Ортофотоплани
* OpenStreetMap
* Без підложки

*Шари кадастру*:

* Кадастровий поділ\*
* Обмеження у використанні земель
* АТУ
* Природно-заповідний фонд
* Ділянки з дозволом на розробку ТД

Мої ділянки:

* Ділянки\*

# Шар «Ділянки з дозволом на розробку ТД» - це шар графічного зображення орієнтовного місця розташування ділянок з дозволом на розробку технічної документації, внесених всіма користувачами у межах повноважень. Шар носить інформаційний характер та не доступний для редагування.

# Шар «Мої ділянки» - це шар, який містить графічні зображення орієнтовного місця розташування земельних ділянок, створених Користувачем, з внесеними інформацією про дату та номер Розпорядчого документа, а також відомостями про майбутнє цільове призначення земельної ділянки.

# Додаткову інформацію про шари ПКК можна дізнатися перейшовши за посиланням на ВікіпєдіюДЗК <http://wikimap.dzk.gov.ua/> .

# Скористайтесь полем «Пошук за населеним пунктом» - для швидкого переходу по карті на заданий населений пункт. Пошук налаштований таким чином, щоб по початковим буквам назви населеного пункту Користувач мав змогу вибрати необхідний населений пункт у спадаючому списку.

# Масштабування карти здійснюється кнопками Збільшення/Зменшення масштабу або прокруткою колесика миші.

# Скористайтесь додатковим вікном екстенту карти (у правому нижньому кутку робочого вікна) для зручності переміщення по карті.

# Створення полігону

# Користувач має можливість створювати полігони земельних ділянок тільки в межах області його повноважень..

# Для створення графічного зображення земельної ділянки натисніть кнопку «Створити полігон» .

# Починайте малювати полігон. Під час створення полігону системою буде автоматично вираховуватись площа ділянки у гектарах.

# 

# Процес створення полігону

# Для завершення створення полігону графічного зображення земельної ділянки на останній точці клікнути мишкою двічі.

# Після завершення полігону одразу з’явиться вікно «Атрибутивна інформація» на щойно намальовану ділянку. Необхідно заповнити всі поля та натиснути кнопку «Зберегти».

# 

# Створений полігон та вікно атрибутивної інформації

# В таблиці нижче наведені поля вікна «Атрибутивна інформація» та роз’яснення щодо кожного з них.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поле | | Пояснення |
| Орган влади, який прийняв рішення | | Ввести назву органу влади, який прийняв Розпорядчий документ |
| Назва документа | | Ввести назву Розпорядчого документа |
| Номер документа | | Ввести номер Розпорядчого документа |
| Дата документа | | Обрати дату прийняття Розпорядчого документа |
| Посилання на сайт | | Ввести посилання на офіційний сайт, де розміщено Розпорядчий документ |
| Орієнтовне місце розташування (адреса) | | Ввести орієнтовну адресу (місцезнаходження) полігону земельної ділянки |
| Майбутнє цільове призначення | Оберіть категорію | Обрати зі списку вид категорії земель |
| Оберіть цільове призначення | Обрати зі списку вид цільового призначення земельної ділянки |

# На цьому етапі графічне зображення земельної ділянки разом з інформацією про неї буде збережено у Програмному модулі. Користувач зможе повернутися до неї та відредагувати геометрію полігону та/або атрибутивну інформацію, при необхідності, або видалити.

# Якщо не заповнити всі поля у вікні «Атрибутивна інформація» та натиснути кнопку «Вихід» або просто Закрити вікно «Атрибутивної інформації» без внесення даних, намальовану ділянку не буде збережено у Програмному модулі.

# Після збереження створеного полігону земельної ділянки та інформації про неї за ділянкою закріплюється статус – «Створена» та час і дата створення.

# Статистичні дані по земельній ділянці можна переглянути у нижній частині вікна «Атрибутивна інформація».

# 

**Статус ділянки:**

**Створений** – графічне зображення земельної ділянки намальоване, атрибутивна інформація внесена (далі – Ділянка). Ділянку збережено у Програмному модулі. Ділянка доступна для редагування або видалення.

**Відображений** – графічне зображення земельної ділянки разом з атрибутивною інформацією відображено на ПКК. Ділянка не доступна для редагування або видалення.

**Архівований** **-** перенесена в архів після відображення на ПКК земельна ділянка на підставі її реєстрації або скасування по ній Розпорядчого документа. Ділянка не доступна для редагування або видалення.

# Редагування полігону. Відображення на ПКК.

# Для того, щоб відредагувати графічне зображення полігону земельної ділянки та/або внесену інформацію про земельну ділянку натисніть кнопку «Редагувати полігон» та клікніть мишкою на земельну ділянку.

# Увага! Графічне зображення земельної ділянки та інформація про неї доступна до редагування тільки до моменту відображення на ПКК.

# Відкривається вікно «Атрибутивна інформація». Користувач переглядає та редагує, у разі потреби, інформацію про земельну ділянку. На цьому етапі Користувач може відредагувати графічне зображення земельної ділянки та площу. Для збереження змін натиснути кнопку «Зберегти». Дату та час останнього редагування можна переглянути у вікні «Атрибутивної інформації» земельної ділянки.

# 

# Редагування полігону земельної ділянки

**Обмеження:**

1. Полігон земельної ділянки не має перевищувати 100 поворотних точок.
2. Полігон земельної ділянки не може мати внутрішніх контурів.
3. Полігон земельної ділянки не має перевищувати площу ОТГ.
4. Полігон земельної ділянки не може перетинати інший полігон, створений Користувачем та/або іншими Користувачами.
5. Полігон земельної ділянки не може перетинати зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки.
6. НЕ ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ одночасне редагування однієї і тієї ж земельної ділянки з різних комп’ютерних пристроїв.
7. Редагувати полігон земельної ділянки та/або інформацію про земельну ділянку можна тільки до моменту відображення земельної ділянки на ПКК.
8. Відображена на ПКК земельна ділянка не може бути видалена, тільки перенесена в архів на підставі прийняття рішення про скасування Розпорядчого документа або на підставі державної реєстрації цієї земельної ділянки.

# Відображення на ПКК

# Для відображення на ПКК графічного зображення земельної ділянки необхідно вибрати земельну ділянку скориставшись інструментом «Редагувати полігон» та у вікні «Атрибутивна інформація» натиснути кнопку «Відобразити на ПКК». З’явиться повідомлення з пропозицією підтвердити відображення земельної ділянки на ПКК або відмінити дії.

# 

# Підтвердження відображення земельної ділянки на ПКК

# Для відображення натиснути кнопку «Відобразити» для відміни своїх дій натиснути кнопку «Вихід».

# У разі відображення, графічне зображення земельної ділянки буде доступне для перегляду на ПКК наступної доби (на період роботи Програмного модуля у дослідному режимі, дані на ПКК будуть переноситися по додатковому запиту).

# Увага! Після відображення на ПКК земельну ділянку не можна видалити або відредагувати.

# У разі відміни наміру відобразити земельну ділянку на ПКК її буде збережено у Програмному модулі з можливістю редагування та видалення.

# Продивитись дані по відображеній на ПКК земельній ділянці можна викликавши вікно «Атрибутивної інформації» кнопкою «Редагувати полігон».

# 

# Перегляд інформації відображеного на ПКК графічного зображення

# земельної ділянки

# Відображена в окремому інформаційному шарі на ПКК створена земельна ділянка матиме наступні дані для перегляду:

**Інформація про відображену на ПКК земельну ділянку:**

1. Назва органу, який прийняв Розпорядчий документ.
2. Назва Розпорядчого документа, номер та дата прийняття Розпорядчого документа.
3. Орієнтовне місце розташування земельної ділянки (в форматі адреси).
4. Майбутнє цільове призначення земельної ділянки.
5. Дата та час створення інформації (фіксується коли Користувач у Програмному модулі натискає кнопку «Відобразити».)
6. Посилання на сайт де розміщено Розпорядчий документ.

# Перенесення в архів відображеного на ПКК графічного зображення земельної ділянки

# Підставою для перенесення в архів відображеного на ПКК графічного зображення земельної ділянки можуть бути випадки:

# Прийняття рішення про скасування Розпорядчого документа.

# Державна реєстрація земельної ділянки на яку було створено графічне зображення.

# У разі виникнення необхідності перенести відображену земельну ділянку в архів натиснути кнопку «Редагувати полігон» та клікнути на земельну ділянку. У вікні «Атрибутивна інформація» натиснути кнопку «В архів».

# 

# Атрибутивна інформація відображеної на ПКК земельної ділянки

# У вікні «Перенесення в архів ділянки відображеної на ПКК» обрати підставу для перенесення в архів відображеного на ПКК графічного зображення земельної ділянки.

# 

# Перенесення в архів земельної ділянки відображеної на ПКК

# В таблиці нижче наведені поля вікна «Перенесення в архів ділянки відображеної на ПКК» та роз’яснення щодо кожного з них.

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Пояснення |
| У разі державної реєстрації | |
| Кадастровий номер | Ввести кадастровий номер зареєстрованої земельної ділянки у форматі €€€€€€€€€€:€€:€€€:€€€€ |
| Дата реєстрації | Ввести дату державної реєстрації земельної ділянки |
| Прийнято рішення про скасування Розпорядчого документа | |
| Орган влади, який прийняв рішення | Назва органу влади, який прийняв рішення про скасування Розпорядчого документа |
| Назва документа | Назва рішення про скасування Розпорядчого документа |
| Номер документа | Номер рішення про скасування Розпорядчого документа |
| Дата документа | Дата рішення про скасування Розпорядчого документа |
| Посилання на сайт | Ввести посилання на сайт де розміщено рішення про скасування Розпорядчого документа |

# Для перенесення в архів відображеної на ПКК земельної ділянки та інформацію про неї необхідно заповнити поля відповідної підстави та натиснути кнопку «Архівувати».

# Увага! Перенесення в архів земельної ділянки відображеної на ПКК допускається не раніше ніж через 24 години після відображення на ПКК.

# 

# Перенесена в архів земельна ділянка

# В Програмному модулі будуть відображені земельні ділянки перенесені в архів на підставі державної реєстрації.

# Перенесену в архів земельну ділянку не можна редагувати або видалити.

# Умовні позначення земельних ділянок створених Користувачем (шар «Мої ділянки»):

# - Створена (Збережена)

# - Відображена на ПКК

# - Перенесена в архів

# 

# 

# Умовні позначення земельних ділянок створених всіма Користувачами (шар «Ділянки з дозволом на розробку ТД»):

# - Створена (Збережена)

# - Відображена на ПКК

# - Перенесена в архів