



Director General / Project Manager

📍 Lima, Perú

☎ +51 963 204 277

HERRAMIENTAS

- **MS Project / Excel Avanzado**
Planificación, control de costos y reportes.
- **Trello / Jira / Confluence**
Gestión ágil de tareas y seguimiento de proyectos.
- **CRM Inmobiliario / Google Workspace**
Administración comercial y coordinación operativa.
- **Software de Scouting y Videoanálisis** (WyScout, Nacsport)
Evaluación táctica y técnica en gestión deportiva.
- **Bizagi / Visio**
Modelado de procesos y documentación técnica.
- **Metodologías Ágiles**
Scrum, Kanban.

COMPETENCIAS CLAVE

- Gestión de proyectos inmobiliarios y constructivos
- Administración de inversiones empresariales
- Dirección técnica y planificación deportiva
- Desarrollo y expansión de franquicias
- Negociación y gestión contractual
- Liderazgo y toma de decisiones
- Relaciones institucionales y gestión estratégica

JUAN ALBERTO JARA ARIAS

RESUMEN PROFESIONAL

Profesional con amplia trayectoria en **gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios, administración de inversiones empresariales y dirección técnica deportiva.**

Fundador y gestor de **Inmobiliaria Erika López y Asociados**, empresa especializada en la **búsqueda, evaluación y negociación de locales comerciales** para marcas nacionales e internacionales, **gestión de contratos, ejecución de obras y optimización de recursos** en proyectos constructivos.

Paralelamente, he desarrollado una sólida carrera en el ámbito deportivo como **Director Técnico y Gestor Deportivo**, con participación en **Liga 1, Liga 2, Liga 3 y Copa Perú**, liderando equipos y estructuras institucionales con enfoque en la **planificación estratégica, disciplina táctica y desarrollo del talento.**

Mi trayectoria combina **visión empresarial, liderazgo estratégico y capacidad de gestión**, orientada a generar **resultados sostenibles** tanto en el sector inmobiliario como en el deportivo.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Director General / Project Manager
Inmobiliaria Erika López y Asociados

Perú

📅 2018 - Actualidad

Lidero la **dirección integral de proyectos inmobiliarios y constructivos**, desde la planificación estratégica hasta la ejecución y entrega final, asegurando calidad, rentabilidad y cumplimiento de los objetivos corporativos.

- Coordino la **búsqueda, evaluación y negociación de locales comerciales** para franquicias y marcas nacionales e internacionales, garantizando ubicaciones óptimas y contratos sostenibles.
- Dirijo la **planificación técnica, administrativa y financiera** de obras civiles y comerciales, optimizando recursos y tiempos de ejecución.
- Desarrollo estrategias de **inversión y expansión corporativa**, enfocadas en la diversificación y crecimiento del portafolio inmobiliario.
- Superviso la **gestión contractual** (arrendamientos, compra-venta y desarrollo comercial) asegurando el cumplimiento legal y técnico.
- Asesoro a empresas en **expansión territorial y posicionamiento inmobiliario**, integrando análisis de mercado, rentabilidad y gestión de riesgos.

Herramientas: MS Project, AutoCAD, Excel avanzado, Power BI, CRM Inmobiliario, Gestión de Contratos, Control de Costos, Planificación Estratégica.

HABILIDADES BLANDAS

- Liderazgo estratégico y trabajo en equipo
 - Comunicación efectiva y asertiva
 - Toma de decisiones bajo presión
 - Gestión del tiempo y organización
 - Negociación y resolución de conflictos
 - Pensamiento crítico y analítico
 - Adaptabilidad y aprendizaje continuo
 - Orientación a resultados y mejora continua
-

EDUCACIÓN

Estudios en Dirección Técnica de Fútbol y Actualización de Licencia A (en curso)

FUTEC - Federación Peruana de Fútbol
2024 - Actualidad

Entrenador y Preparador de Arqueros

Instituto de Educación Deportiva Motiva
Educación - Argentina
2022

Dirección Técnica de Fútbol

Escuela de Entrenadores del Perú (EDT)
2017 - 2018

Administración de Empresas

Universidad de San Pablo - Arequipa
2008 -

CERTIFICACIONES Y/O CURSOS

Seminario Internacional de Actualización en Fútbol

Asociación Deportiva de Fútbol Profesional (ADFP)
2023

Curso de Actualización en Preparación Física en Fútbol

Instituto de Educación Superior ESEFUL
2022

Director Técnico y Gestor Deportivo Profesional

Clubes de Liga 1, Liga 2, Liga 3 y Copa Perú

Perú



2010 - Actualidad

Dirijo la **planificación, organización y gestión integral de equipos profesionales de fútbol**, aplicando metodologías modernas de entrenamiento, liderazgo estratégico y gestión institucional para el logro de objetivos deportivos y organizacionales.

- Desarrollo e implemento **estrategias técnicas y tácticas** orientadas al alto rendimiento y la mejora continua del desempeño colectivo e individual.
- Gestiono la **planificación deportiva anual**, incluyendo entrenamientos, análisis de rivales, preparación física y cronogramas de competencia.
- Coordino la **gestión administrativa y contractual** de planteles, estableciendo lineamientos de disciplina, profesionalismo y ética deportiva.
- Dirijo la **logística operativa** de clubes en torneos oficiales, optimizando recursos humanos y materiales.
- Impulso el **fortalecimiento institucional** mediante la formación de estructuras técnicas, programas de scouting y desarrollo juvenil.
- Represento a los clubes ante **federaciones, ligas y organismos deportivos**, asegurando cumplimiento normativo y una gestión transparente.

Herramientas: Planificación Deportiva, Gestión de Equipos, Comunicación Estratégica, Liderazgo Transformacional



FIFA®

FEDERACIÓN PERUANA DE FÚTBOL

ASOCIADO A LA FIFA



ASOCIADO A LA CONMEBOL

POR CUANTO:

EL PRESIDENTE DE LA FEDERACIÓN PERUANA DE FÚTBOL

Ha conferido el TÍTULO FEDERATIVO de:

DIRECTOR TÉCNICO EN FÚTBOL

A Don:

Jara Arias Juan Alberto



Graduado en:

ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS DE LA FEDERACIÓN PERUANA DE FÚTBOL

Por tanto: Se expide el presente TÍTULO FEDERATIVO para que se le reconozca como tal.

Dado y firmado en Lima, a los 28 días del mes de febrero del 2018

Sr. Edwin Oviedo Picchotito

Presidente
Federación Peruana de Fútbol



Ing. Jaime Wilmer Prado Rivera

Director
Escuela de Directores Técnicos



El Presente TÍTULO FEDERATIVO es otorgado a Don:

JARA ARIAS JUAN ALBERTO

Por haber concluido satisfactoriamente el Programa Curricular FIFA, Nivel 1, Nivel 2, Nivel 3 y Nivel 4. Con 2, 100 horas pedagógicas.

Nacido en: CHORRILLOS LIMA LIMA
(Distrito) (Provincia) (Departamento)

El 24 Mayo 1976 DNI 10329922

Quedando registrado en el Libro General de Títulos Federativos.

A Fojas N° 2236

FEDERACIÓN PERUANA DE FÚTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS

Eco. Agustín Enrique Saavedra Coronel

JEFE DE UNIDAD ACADÉMICA

X Eco. Agustín Enrique Saavedra Coronel

Jefe de Unidad Académica
Escuela de Directores Técnicos



FEDERACIÓN PERUANA DE FUTBOL

ASOCIADO A LA FIFA

ASOCIADO A LA CONMEBOL

LICENCIA DE DIRECTOR TÉCNICO EN FÚTBOL

DT-02747-2018-FPF

B



APELLIDOS:

JARA ARIAS

NOMBRES:

JUAN ALBERTO

Vigencia: 2018 - 2019

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

DNI 10329922

REGISTRO:

5767

La presente Licencia identifica al portador como Director Técnico en Fútbol y lo acredita para ejercer según resolución N° 002-FPF-2006

Esta Licencia es personal e intransferible



SR. EDWIN OVIEDO PICCHOTITO
PRESIDENTE FEDERACION PERUANA DE FUTBOL

Verificar autenticidad en la pagina web: www.edtperu.com



FEDERACIÓN PERUANA DE FUTBOL

ASOCIADO A LA FIFA

ASOCIADO A LA CONMEBOL

LICENCIA DE DIRECTOR TÉCNICO EN FÚTBOL

EM-00226-2017-FPF

C



APELLIDOS:

JARA ARIAS

NOMBRES:

JUAN ALBERTO

Vigencia: 2018 - 2019

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

DNI 10329922

REGISTRO:

4226

La presente Licencia identifica al portador como Director Técnico en Fútbol y lo acredita para ejercer según resolución N° 002-FPF-2006

Esta Licencia es personal e intransferible



SR. EDWIN OVIEDO PICCHOTITO
PRESIDENTE FEDERACION PERUANA DE FUTBOL

Verificar autenticidad en la pagina web: www.edtperu.com



FEDERACION PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TECNICOS



POR CUANTO:

La Federación Peruana de Fútbol y la Escuela de Directores Técnicos

OTORGAN A:

Jara Arias Juan Alberto

EL NIVEL "C" EN LA ESPECIALIDAD:

ENTRENADOR FÚTBOL DE MENORES

Por haber concluido satisfactoriamente sus Estudios Académicos en la modalidad PRESENCIAL-SEDES, con una carga horaria de 1200 horas.

Se otorga el presente TITULO FEDERATIVO para que se le reconozca como tal. Dado y firmado en:

Lima, 19 DE ENERO DEL 2018

FEDERACION PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TECNICOS

Ing. Jaime W. Prado Rivera

ING. JAIMÉ WILMER PRADO RIVERA

DIRECTOR

ESCUELA DE DIRECTORES TECNICOS
FEDERACION PERUANA DE FUTBOL



FEDERACION PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TECNICOS

Eco. Agustín Enrique Saavedra Coronel

x ECON. AGUSTÍN ENRIQUE SAAVEDRA CORONEL

JEFE DE LA UNIDAD ACADÉMICA
ESCUELA DE DIRECTORES TECNICOS
FEDERACION PERUANA DE FUTBOL

El presente TITULO FEDERATIVO otorgado a Don (ña): Jara Arias Juan Alberto

_____ D.N.I N°: 10329922

Nacido en: CHORRILLOS

LIMA

LIMA

24 MAYO 1976

(Distrito)

(Provincia)

(Departamento)

Queda inscrito en el Libro N° 08-2017-FPF del Programa de Entrenador de Futbol de Menores con el N° 4226



ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS DEL PERÚ

Diploma de Egresado

Otorgado a: JARA ARIAS JUAN ALBERTO

Por haber concluido satisfactoriamente sus estudios Profesionales de Dirección Técnica de Fútbol
Dado y Firmado en Lima a los 26 días del mes de FEBRERO del 2018

FEDERACION PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS

Ing. Jaime Wilmer Prado Rivera
DIRECTOR

Ing. Jaime Wilmer Prado Rivera
Director
Escuela de directores Técnicos



Jasson
Jasson Augusto Deza Diaz
Coordinador Administrativo - Académico
Escuela de Directores Técnicos



FEDERACIÓN PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS



RESOLUCION DIRECTORAL N° 99 - 2018 - EDT - FPF

Lima, 19 de Enero del 2018

LA DIRECCIÓN DE LA ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS DE LA FEDERACIÓN PERUANA DE FUTBOL;

Visto el expediente del Sr. **JARA ARIAS JUAN ALBERTO**; pidiendo la obtención de Título de Entrenador de Fútbol de Menores, y de acuerdo al Reglamento de Estudios, Homologación de Títulos, Emisión y Vigencia de Licencias; y,

CONSIDERANDO;

Que el solicitante acredita haber culminado satisfactoriamente las actividades curriculares regulares que demanda la carrera de Entrenador de Fútbol de Menores

Que el solicitante ha cumplido con presentar los requisitos correspondientes. Certificado de notas, documento que sustente que ha aprobado el Programa de Titulación de Entrenador de Fútbol de Menores

Que, de conformidad con las normas establecidas para la obtención de Título Federativo Profesional, La Jefatura Académica ha opinado mediante el informe N° 0089-2017-COAC-EDT-MZR, que satisface el requerimiento de la misma en cuanto al cumplimiento del **REGLAMENTO DE ESTUDIOS, HOMOLOGACIÓN DE TÍTULOS EMISIÓN Y VIGENCIA DE LICENCIAS**.

SE RESUELVE:

Artículo Primero: Aprobar el expediente presentado por el Sr. **JARA ARIAS JUAN ALBERTO**; por lo cual se declara APTO para la obtención de Título Federativo Profesional de Entrenador de Fútbol de Menores

Artículo Segundo: Otorgar el Título Federativo al Sr **JARA ARIAS JUAN ALBERTO**

Artículo Tercero: Queda inscrito en el libro general de Grados y Títulos y su consiguiente incorporación al Registro Nacional de Entrenador de Fútbol de Menores de la Federación Peruana de Fútbol.

FEDERACION PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS

Ing. Jaime W. Prado Rivera
DIRECTOR



FEDERACIÓN PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS



RESOLUCION DIRECTORAL N° 1287 - 2018 - EDT - FPF

Lima, 26 de febrero del 2018

LA DIRECCIÓN DE LA ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS DE LA FEDERACIÓN PERUANA DE FUTBOL;

Visto el expediente del Sr. **JARA ARIAS JUAN ALBERTO**; pidiendo la obtención de Título de Director Técnico, y de acuerdo al Reglamento de Estudios, Homologación de Títulos, Emisión y Vigencia de Licencias; y,

CONSIDERANDO;

Que el solicitante acredita haber culminado satisfactoriamente las actividades curriculares regulares que demanda la carrera de Director Técnico.

Que el solicitante ha cumplido con presentar los requisitos correspondientes. Certificado de notas, Certificado de egresado, documento que sustente que ha aprobado el Programa de Titulación y/o Tesina.

Que, de conformidad con las normas establecidas para la obtención de Título Federativo Profesional, La Jefatura Académica ha opinado mediante el informe N° 1001-2018-COAC-EDT-MZR, que satisface el requerimiento de la misma en cuanto al cumplimiento del **REGLAMENTO DE ESTUDIOS, HOMOLOGACIÓN DE TÍTULOS EMISIÓN Y VIGENCIA DE LICENCIAS**.

SE RESUELVE:

Artículo Primero: Aprobar el expediente presentado por el Sr. **JARA ARIAS JUAN ALBERTO**; por lo cual se declara APTO para la obtención de Título Federativo Profesional de Director Técnico.

Artículo Segundo: Otorgar el Título Federativo al Sr. **JARA ARIAS JUAN ALBERTO**

Artículo Tercero: Queda inscrito a fojas 2236 del libro general de Grados y Títulos y su consiguiente incorporación al Registro Nacional de Directores Técnicos de la Federación Peruana de Fútbol.

FEDERACIÓN PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS
1287
Ing. Jaime W. Prado Rivera
DIRECTOR



FEDERACIÓN PERUANA DE FÚTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS
ÁREA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN TÉCNICA VIRTUAL



Certificado Oficial de Estudio

Otorgado a:

JARA ARIAS JUAN ALBERTO

Por haber concluido satisfactoriamente sus estudios académicos correspondientes
al Programa Sedes - Arequipa en:



ENTRENADOR FÚTBOL DE MENORES

Con las siguientes asignaturas y notas como consta en el registro respectivo

	MODULO	ASIGNATURAS	CALIFICACIONES	N°
			EN LETRAS	HORAS
I ETAPA	I	EDUCACIÓN PSICOMOTRIZ	CATORCE	72
	II	PEDAGOGÍA Y EDUCACIÓN	QUINCE	72
	III	PSICOLOGÍA EVOLUTIVA	ONCE	72
II ETAPA	IV	TEORÍA Y METODOLOGÍA DEL ENTRENAMIENTO DEPORTIVO	TRECE	72
	V	PREPARACIÓN FÍSICA DE MENORES	QUINCE	72
	VI	EVALUACIÓN DEL RENDIMIENTO	CATORCE	72
III ETAPA	VII	MORFOLOGÍA FUNCIONAL Y FISIOLÓGICA DEL ESFUERZO FÍSICO	QUINCE	72
	VIII	FORMACIÓN TÉCNICA	TRECE	72
	IX	FORMACIÓN TÁCTICA	QUINCE	72
IV ETAPA	X	PSICOLOGÍA DEPORTIVA	CATORCE	72
	XI	PLANIFICACIÓN DEL ENTRENAMIENTO DEPORTIVO I	QUINCE	72
	XII	ANÁLISIS DE EQUIPO	DIECISEIS	72
AUTOEVALUACIONES			DIECISEIS	96
TRABAJO DE INVESTIGACION			DIECISIETE	240
PROMEDIO FINAL			QUINCE	1200

Con un periodo de doce meses de estudio con equivalencia de 1200 horas pedagógicas

Se expide el presente Certificado para los fines que estime conveniente.

Dado y firmado en Lima, 19 de Enero del 2018.

FEDERACION PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS

Ing. Jaime W. Prado Rivera
DIRECTOR



FEDERACIÓN PERUANA DE FÚTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS



Certificado Oficial de Estudio

Otorgado a:

JARA ARIAS JUAN ALBERTO

Por haber concluido satisfactoriamente sus estudios académicos correspondientes al Programa FIFA, en la especialidad "DIRECTOR TÉCNICO", con las siguientes asignaturas y notas como consta en el registro respectivo:

CODIGO	ASIGNATURAS	CALIFICACIONES	
		NUMERO	LETRAS
DT001-S	TECNICA Y TACTICA I	18	DIECIOCHO
DT002-S	REGLAMENTO DE JUEGO I	15	QUINCE
DT003-S	PREPARACION FISICA I	17	DIECISIETE
DT004-S	METODOLOGIA Y PLANIFICACION I	15	QUINCE
DT005-S	ANATOMIA, PRIMERO AUXILIOS Y NUTRICION	18	DIECIOCHO
DT006-S	PSICOLOGIA DEPORTIVA	16	DIECISEIS

CODIGO	ASIGNATURAS	CALIFICACIONES	
		NUMERO	LETRAS
DT007-S	METODOLOGIA Y PLANIFICACION II	15	QUINCE
DT008-S	DIRECCION DE JUGADORES Y EQUIPO I	14	CATORCE
DT009-S	TECNICA Y TACTICA II	15	QUINCE
DT010-S	PREPARACION FISICA II	17	DIECISIETE
DT011-S	ADMINISTRACION Y LEGISLACION DEPORTIVA NACIONAL E INTERNACIONAL	15	QUINCE
DT012-S	REGLAMENTOS DE JUEGO II	17	DIECISIETE

CODIGO	ASIGNATURAS	CALIFICACIONES	
		NUMERO	LETRAS
DT013-S	ORGANIZACIÓN DE EVENTOS	16	DIECISEIS
DT014-S	MEDICINA, NUTRICION Y FISIOTERAPIA	15	QUINCE
DT015-S	TECNICA Y TACTICA III	15	QUINCE
DT016-S	PREPARACION FISICA III	16	DIECISEIS
DT017-S	DIRECCION DE JUGADORES Y EQUIPO II	14	CATORCE
DT018-S	REGLAMENTOS DE JUEGO III	15	QUINCE

Se expide el presente Certificado para los fines que estime conveniente.

Lima, 19 de enero del 2018

FEDERACIÓN PERUANA DE FÚTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS
Ing. Jaime W. Prado Rivera
DIRECTOR



FEDERACION PERUANA DE FUTBOL

ESCUELA DE DIRECTORES TECNICOS



PLAN CURRICULAR - SEDES

CODIGO DE ASIGNATURA	ASIGNATURA	PRE - REQUISITO	CICLO
DT001-S	Técnica I, Táctica y Estrategia I		PRIMERO
DT002-S	Reglamento de Juego I		
DT003-S	Formación Física y Preparación Física I		
DT004-S	Metodología, Planificación del Entrenamiento I		
DT005-S	Anatomía, Primeros Auxilios y Nutrición		
DT006-S	Psicología Deportiva - RRHH		
DT007-S	Metodología, Planificación del Entrenamiento II	DT004-S	SEGUNDO
DT008-S	Dirección de jugadores y Equipo desarrollo de Talentos	DT001-S	
DT009-S	Técnica II, Táctica y Estrategia II	DT001-S	
DT010-S	Preparación Física II, Planificación de Entrenamiento II	DT003-S	
DT011-S	Administración Deportiva, Legislación Deportiva Nacional e Internacional	DT002-S	
DT012-S	Reglas de Juego II	DT002-S	
DT013-S	Organización de Eventos	DT007-S	TERCERO
DT014-S	Medicina, Nutrición y Fisioterapia	DT005-S	
DT015-S	Táctica y Táctica III	DT009-S	
DT016-S	Preparación Física III	DT010-S	
DT017-S	Dirección de Jugadores II	DT008-S	
DT018-S	Reglas de Juego III	DT012-S	



Misión Institucional: "Formar Directores Técnicos de Fútbol de calidad para el Perú y el Mundo"

Av. Canadá N°2129 - SAN LUIS - LIMA - PERU - TELF. 2251534

www.edtperu.com



**Asociación de la Escuela de
Entrenadores del Perú
Federación Peruana de Fútbol**



CONSTANCIA

El Director de la Escuela de Directores Técnicos, que suscribe:

Deja constancia que: **JARA ARIAS JUAN ALBERTO**

Ha culminado satisfactoriamente el Curso de Titulación para alumnos egresados del Programa Extensión – Sede Arequipa, organizado por la Escuela de Directores Técnicos, con una duración de 06 semanas, con notas aprobatorias de los Profesores Eduardo Diaz, Felipe Baca y Oswaldo Arce.

Habiendo calificado con Nota Aprobatoria de **DIECISEIS (16)**, para los trámites de Titulación y licencia como Director Técnico en Fútbol con **Categoría "B"**.

San Luis, 19 de febrero del 2018

FEDERACION PERUANA DE FUTBOL
ESCUELA DE DIRECTORES TÉCNICOS
LADO
Ing. Jaime W. Prado Rivera
DIRECTOR