

# ONLY-WOOD

S.P.R.L

FABRICANT-INSTALLATEUR DE PORTES &amp; FENETRES EN BOIS-PVC-ALUMINIUM

+32(0)2.426.66.18

info@onlywood.be

+32(0)2.425.42.66

Salle d'exposition, ateliers et bureaux, Chée de Jette, 487 - 491 - 1090 Jette

Vos coordonnées :

Tél.:

GSM:0497/79.39.28

FAX :

Email : marie-christine-myrtille@hotmail.com

T.V.A :

g  
**Madame Bourjade**

Av Achile Reisdorff, 1

1180 Uccle

N.réf : C1184P1ODP - BOURJADE

Jette, 2/8/2011

## DEVIS - BON DE COMMANDE

Madame,

Nous vous remercions de votre demande de prix pour laquelle nous avons le plaisir de vous communiquer nos meilleures conditions, à savoir :

**Adresse chantier : Av Achile Reisdorff 1, 1180 Uccle**

**Contact sur chantier: Madame Bourjade**

**1. Démontage :** Démontage et évacuation des anciens châssis à remplacer (cadres ouvrants & dormants). Recyclage des éléments évacués dans un centre agréé.

**2. Fourniture :** Fourniture et placement de menuiseries extérieures réalisées en profilés P.V.C (Voir documentation double exemplaire en annexe). Les profilés sont débités et soudés dans notre propre usine de fabrication où nous respectons scrupuleusement les normes les plus strictes. Aussi bien les cadres ouvrants que les cadres dormants sont renforcés systématiquement dès 60 cm par des profilés en acier galvanisé (anti-rouille). Le dormant et l'ouvrant sont équipés de joints isophoniques en néoprène. Le double vitrage est maintenu par une latte à vitrage an-extrudée d'un joint discret ; un second joint est placé extérieurement. Sauf mention expresse, l'éventuel remplacement de vitrage s'effectuera très aisément sans devoir refaire des joints de silicone. L'évacuation des eaux pénétrant dans les chambres de drainages s'effectue discrètement par des trous oblongs percés de manière invisible aux bas des dormants inférieurs (sauf en l'absence de dénivellation entre l'intérieur et l'extérieur). Les quincailleries utilisées sont ce qui existe de mieux actuellement sur le marché allemand :

**ROTO NT** (galets réglables en forme de « T » et gâches « sur dormant » anti-arrachement en forme de « L » : sécurité classe III), pour les fenêtres et **FUHR** à pènes sortants pour les serrures à 3 ou 5 points de fermeture. Aucun accessoire décoratif n'est prévu si ce n'est clairement spécifié (poignée de porte, judas, tirant, espion, heurtoir, clapet de boîte aux lettres, réceptacle, etc.)

**3. Placement :** Fixation soit par toges 10 mm, traités anti-rouille, soit par pattes de fixation, soit par vis TURBO TORX de 6 mm bichromatées. Il n'est pas prévu de Comprimband ni d'injection périphérique de mousse P.U. Le client mettra à la disposition des monteurs les sources d'énergie nécessaires à la bonne exécution des travaux. (Alimentation électrique 220 V minimum 16 Ampères + eau courante)

**4. Finition extérieure :** Pose d'un joint périphérique (silicone) entre la maçonnerie et le cadre dormant du nouveau châssis ; ce joint est placé à concurrence de +/- 1 cm de large : lorsque l'écart est supérieur, un rejointoiement au ciment est nécessaire, celui-ci, ainsi que d'éventuelles réparations aux façades ne sont pas inclus. Le placement d'un profile de resserrage peut être exécuté moyennant un léger supplément.

**5. Finition intérieure :** Ragréage du plafonnage endommagé lors du démontage et limité à la profondeur de l'ébrasement ou pose d'un profil de finition en pourtour. Sauf stipulation contraire et dans le cas d'huissieries intérieures existantes en bois chambranles et ébrasements), nous les maintenons et les réadaptons par l'application d'un profilé (bois, P.V.C., aluminium) en pourtour. La peinture de cet ensemble réadapté n'est pas prévu, nous maintenons en état (sans démontage). Il n'est pas prévu, dans la présente offre, le calfeutrement des espaces creux situés derrière les huisseries maintenues. Il n'en résulte, aucune modification des degrés d'isolation (thermique et acoustique). Toutefois, il est en principe, et suivant examen au cas par cas envisageable d'introduire un isolant matériau (laine de verre, polystyrène, polyuréthane,...). Cette éventualité ne pouvant être chiffrée sans le démontage, n'est donc pas prévue dans notre offre et devra faire l'objet d'une demande expresse de la part du client. Sauf offre spécifique, les tablettes existantes ne sont pas démontées et leur remplacement n'est pas prévu dans l'offre de base. Le risque de bris est faible mais non couvert par nous. Le détapissage avant plafonnage, ainsi que les réparations aux tapisseries et peintures ne sont pas compris dans notre offre.

Attention : Voir ci-après, poste par poste, si cette finition est prévue

**Concerne :** FOURNITURES ET PLACEMENTS DE MENUISERIES EXTERIEURES  
**Type:** ALUMINIUM à coupure thermique : Blanc Européen Profils Aliplast type FUTURAL

Type de vitrage inclus dans l'offre sauf indications particulières : 4/15/4 standard.

Coefficient d'isolation thermique uniquement avec intercalaire de 15mm :  $U=2.8W/m^2/K$

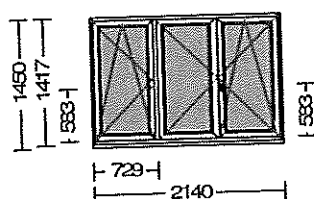
Coefficient d'isolation acoustique -30Db

Voir autres performances en options

### Poste 1

#### Châssis fixe suivant schéma

Démontage, évacuation, recyclage, placement  
 Finition extérieure, par pose d'un joint souple en silicone  
 Finition intérieure, par pose de lattes de resserrage

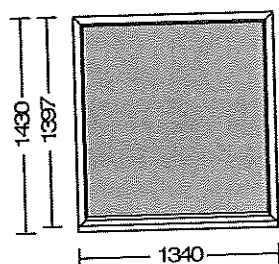


Quantité	P. unit. HTVA	P. total HTVA
2	2.469,40 €	4.938,80 €

### Poste 2

#### Châssis fixe suivant schéma

Démontage, évacuation, recyclage, placement  
 Finition extérieure, par pose d'un joint souple en silicone  
 Finition intérieure, par pose de lattes de resserrage

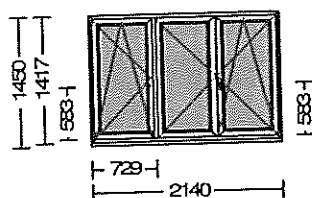


Quantité	P. unit. HTVA	P. total HTVA
2	936,25 €	1.872,50 €

### Poste 3

#### Châssis fixe suivant schéma

Démontage, évacuation, recyclage, placement  
 Finition extérieure, par pose d'un joint souple en silicone  
 Finition intérieure, par pose de lattes de resserrage



Quantité	P. unit. HTVA	P. total HTVA
1	2.469,40 €	2.469,40 €

**Urbanisme :**

En cas de modification de l'aspect architectural des façades (matériaux utilisés, couleur, répartition des ouvrants, etc. ...) Certaines administrations communales se montrent plus pointilleuses que d'autres ... Nous vous conseillons de vous renseigner avant la conclusion d'une commande. Nous ne pouvons être tenus pour responsable d'un défaut d'autorisation auprès des administrations et/ou copropriétaires des biens concernés par ces travaux. En acceptant notre offre, le signataire reconnaît être en possession de toutes les autorisations nécessaires à la bonne exécution du présent contrat ; il reconnaît également avoir été informé sur les normes de ventilation, les contraintes urbanistique ainsi que s'être documenté sur la norme NBN S023-02 relative au vitrage feuilleté.

En cas d'accord, nous vous invitons à nous retourner la copie de la présente offre, datée, signée et accompagnée de la mention « *Pour accord* ». Veuillez également apposer votre paraphe sur les pages jointes.

Espérant être honorés de votre commande, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en nos sentiments les plus distingués.

**Monsieur Yves Putzeys**  
Email : ypow@skynet.be  
Pour le Gérant,

Le client, signature précédée de la mention,

« *Pour accord* »

Date, *5 août 2011*

*Ch. Breyt*

*Virement internet ce jour sur votre compte  
de 3500€ d'acompte*

*+ les papiers pour les primes locales, régionales, fiscales. Merci*

## ATTESTATION T.V.A

### Attestation pour l'application du taux de T.V.A. réduit pour les habitations d'au moins cinq ans:

Notre référence : C1184P10DP - BOUR<sup>G</sup>JADE

Je soussigné, Madame Bour<sup>G</sup>jade

Domicilié (adresse complète) : Av Achile Reisdorff 1 - 1180 - Uccle

### DECLARE

Que le bâtiment situé, Av Achile Reisdorff 1 - 1180 Uccle dont N<sup>e</sup>lle est propriétaire.

- que la première occupation du bien immobilier précité, précède d'au moins cinq ans la première date d'exigibilité de la T.V.A. sur les travaux effectués conformément au *BON DE COMMANDE* ; C1184P10DP - BOUR<sup>G</sup>JADE en date du 2/8/2011
- que le bien immobilier précité était affecté, avant l'exécution des travaux mentionnés, exclusivement à titre principal à un usage de logement,
- qu'après exécution des travaux mentionnés, le bien immobilier sera utilisé effectivement à titre principal comme logement privé, et que les travaux sur lesquels porte la présente attestation, ont pour but conformément aux dispositions du paragraphe 1er, point 1 de la nouvelle rubrique XXXI du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n°20 du 20 juillet 1970 et conformément à l'article 1er de l'arrêté royal du 18 janvier 2000.

Fait à Jette le 5 août 2011

Signature Madame Bour<sup>G</sup>jade

