



ONLY-WOOD

S.P.R.L



FABRICANT-INSTALLATEUR DE PORTES & FENETRES EN BOIS-PVC-ALUMINIUM

+32(0)2.426.66.18

info@onlywood.be

+32(0)2.425.42.66

Salle d'exposition, ateliers et bureaux, Chée. de Jette, 487 - 491 - 1090 Jette

Vos coordonnées :

Tél.:

GSM:0473/710.878

FAX :

Email : lionel.grevet@skynet.be

T.V.A :

Monsieur GREVET**Avenue des neuf provinces 30****1083 Ganshoren****N.réf : C1002P1ODP – GREVET**

Jette, 05/04/2011

DEVIS – BON DE COMMANDE

Monsieur,

Nous vous remercions de votre demande de prix pour laquelle nous avons le plaisir de vous communiquer nos meilleures conditions, à savoir :

Adresse chantier : Avenue de l'Arbre Ballon 94 – 1090 Jette

Contact sur chantier: Monsieur Lahousse

1. Démontage : Démontage et évacuation des anciens châssis à remplacer (cadres ouvrants & dormants). Recyclage des éléments évacués dans un centre agréé.

2. Fourniture : Fourniture et placement de menuiseries extérieures réalisées en profilés P.V.C (Voir documentation double exemplaire en annexe). Les profilés sont débités et soudés dans notre propre usine de fabrication où nous respectons scrupuleusement les normes les plus strictes. Aussi bien les cadres ouvrants que les cadres dormants sont renforcés systématiquement dès 60 cm par des profilés en acier galvanisé (anti-rouille). Le dormant et l'ouvrant sont équipés de joints isophoniques en néoprène. Le double vitrage est maintenu par une latte à vitrage an-extrudée d'un joint discret ; un second joint est placé extérieurement. Sauf mention expresse, l'éventuel remplacement de vitrage s'effectuera très aisément sans devoir refaire des joints de silicone. L'évacuation des eaux pénétrant dans les chambres de drainages s'effectue discrètement par des trous oblongs percés de manière invisible aux bas des dormants inférieurs (sauf en l'absence de dénivellation entre l'intérieur et l'extérieur). Les quincailleries utilisées sont ce qui existe de mieux actuellement sur le marché allemand :

ROTO NT (galets réglables en forme de « T » et gâches « sur dormant » anti-arrachement en forme de « L » : sécurité classe III), pour les fenêtres et **FUHR** à pènes sortants pour les serrures à 3 ou 5 points de fermeture. Aucun accessoire décoratif n'est prévu si ce n'est clairement spécifié (poignée de porte, judas, tirant, espion, heurtoir, clapet de boîte aux lettres, réceptacle, etc.)

3. Placement : Fixation soit par toges 10 mm, traités anti-rouille, soit par pattes de fixation, soit par vis TURBO TORX de 6 mm bichromatées. Il n'est pas prévu de Compriband ni d'injection périphérique de mousse P.U. Le client mettra à la disposition des monteurs les sources d'énergie nécessaires à la bonne exécution des travaux. (Alimentation électrique 220 V minimum 16 Ampères + eau courante)

4. Finition extérieure : Pose d'un joint périphérique (silicone) entre la maçonnerie et le cadre dormant du nouveau châssis ; ce joint est placé à concurrence de +/- 1 cm de large : lorsque l'écart est supérieur, un rejointoiement au ciment est nécessaire, celui-ci, ainsi que d'éventuelles réparations aux façades ne sont pas inclus. Le placement d'un profile de resserrage peut être exécuté moyennant un léger supplément.

5. Finition intérieure 5 : Ragréage du plafonnage endommagé lors du démontage et limité à la profondeur de l'ébrasement ou pose d'un profil de finition en pourtour. Sauf stipulation contraire et dans le cas d'huissières intérieures existantes en boischambranles et ébrasements), nous les maintenons et les réadaptons par l'application d'un profilé (bois, P.V.C., aluminium) en pourtour. La peinture de cet ensemble réadapté n'est pas prévu, nous maintenons en état (sans démontage). Il n'est pas prévu, dans la présente offre, le calfeutrement des espaces creux situés derrière les huissières maintenues. Il n'en résulte, aucune modification des degrés d'isolation (thermique et acoustique). Toutefois, il est en principe, et suivant examen au cas par cas envisageable d'introduire un isolant matériau (laine de verre, polystyrène, polyuréthane,...). Cette éventualité ne pouvant être chiffrée sans le démontage, n'est donc pas prévue dans notre offre et devra faire l'objet d'une demande expresse de la part du client. Sauf offre spécifique, les tablettes existantes ne sont pas démontées et leur remplacement n'est pas prévu dans l'offre de base. Le risque de bris est faible mais non couvert par nous. Le détapissage avant plafonnage, ainsi que les réparations aux tapisseries et peintures ne sont pas compris dans notre offre.

Attention : Voir ci-après, poste par poste, si cette finition est prévue.

Concerne : FOURNITURE ET PLACEMENT DE VOLET MINI CAISSON EXTERIEURE, MOTORISE TABLIER EN ALUMINIUM

Poste 1 2^{ème} arrière chambre enfant

Fourniture et placement d'un volet mini caisson extérieure motorise, commande par interrupteur en applique, raccordé à la source 220v la plus proche. Caisson brun standard, tablier en pvc brun standard. L980mm x H2140mm

| Quantité | P. unit. HTVA | P. total HTVA |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 862,15€ | 862,15€ |

Poste 2 2^{ème} arrière : salle de jeux

Fourniture et placement d'un volet mini caisson extérieure motorise, commande par interrupteur en applique, raccordé à la source 220v la plus proche. Caisson brun standard, tablier en pvc brun standard. L980mm x H2140mm

| Quantité | P. unit. HTVA | P. total HTVA |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 862,15€ | 862,15€ |

Poste 3 2^{ème} arrière : chambre avant

Fourniture et placement d'un volet mini caisson extérieure motorise, commande par interrupteur en applique, raccordé à la source 220v la plus proche. Caisson brun standard, tablier en pvc brun standard. 2 x L820mm x H1370mm / L900 x H2140

| Quantité | P. unit. HTVA | P. total HTVA |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 1.928,66€ | 1.928,66€ |

Poste 4 2^{ème} avant : salle de bain

Fourniture et placement d'un volet mini caisson extérieure motorise, commande par interrupteur en applique, raccordé à la source 220v la plus proche. Caisson brun standard, tablier en pvc brun standard. L980mm x H980mm

| Quantité | P. unit. HTVA | P. total HTVA |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 743,50€ | 743,50€ |

Poste 5 1^{er} arrière : cuisine

Fourniture et placement d'un volet mini caisson extérieure motorise, commande par interrupteur en applique, raccordé à la source 220v la plus proche. Caisson brun standard, tablier en pvc brun standard. L960mm x H2240mm

| Quantité | P. unit. HTVA | P. total HTVA |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 869,50€ | 869,50€ |

Poste 61^{er} arrière : salle à manger

Fourniture et placement d'un volet mini caisson extérieure motorise, commande par interrupteur en applique, raccordé à la source 220v la plus proche. Caisson brun standard, tablier en pvc brun standard. L2580mm x H2240mm

| Quantité | P. unit. HTVA | P. total HTVA |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 1.199,20€ | 1.199,20€ |

Poste 71^{er} avant : salon

Fourniture et placement d'un volet mini caisson extérieure motorise, commande par interrupteur en applique, raccordé à la source 220v la plus proche. Caisson brun standard, tablier en pvc brun standard. L2550mm x H2240mm

| Quantité | P. unit. HTVA | P. total HTVA |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 1.199,20€ | 1.199,20€ |

Poste 81^{er} avant : bureau

Fourniture et placement d'un volet mini caisson extérieure motorise, commande par interrupteur en applique, raccordé à la source 220v la plus proche. Caisson brun standard, tablier en pvc brun standard. L1080mm x H1420mm

| Quantité | P. unit. HTVA | P. total HTVA |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 799,15€ | 799,15€ |

Poste 9

Rez arrière

Fourniture et placement d'un volet mini caisson extérieure motorise, commande par interrupteur en applique, raccordé à la source 220v la plus proche. Caisson brun standard, tablier en pvc brun standard. L2560mm x H2170mm

| Quantité | P. unit. HTVA | P. total HTVA |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 1.199,20€ | 1.199,20€ |

| | |
|---|------------------|
| Total hors TVA | 9.662,71€ |
| Frais fixes de mesurage, déplacement et de mise en chantier | 108,00€ |
| Total hors TVA, toutes remises déduites | 9.770,71€ |

Garantie :

Dix ans sur les défauts aux doubles vitrages et / ou châssis. Quinze ans sur les profilés "PVC blanc" dans la masse. Un an sur tout problème de réglage en général. Ces garanties couvrent également la main d'œuvre et les déplacements. Le bris de vitres par cause externe n'est pas couvert par notre garantie. (Voir votre assurance)

Délai :

Nos délais sont donnés à titre indicatif. Réalisation sur base de produits standards : 3 à 5 semaines (aluminium 3 chambres blanc ou naturel - Mèranti non fini - PVC blanc + double vitrage). Autres produits : serrures motorisées, Alu multicolore, Color-Line, Bois laqué unicolore, Véranda, suivant délais fournisseurs matières premières : nous consulter.

Paiement :

40% d'acompte spontané à la commande, le solde au grand comptant à la fin des travaux, ou suivant état d'achèvement. Paiement par remise d'un chèque barré aux ouvriers monteurs, ceux-ci étant habilités à encaisser.

Le paiement des différentes tranches donnera lieu à l'envoi de factures acquittées.

Sécurité :

Les frais d'un éventuel coordinateur de chantier ne sont pas inclus dans la présente offre.

Assurance :

Notre firme est assurée en R.C. exploitation pour les éventuels dégâts que notre personnel occasionnerait à vos biens meubles et immeubles pour un montant de 124.000 € et 1.240.000 € pour les dommages corporels

Personnel :

Le placement s'effectue exclusivement par des ouvriers qualifiés et expérimentés, dûment déclarés et assurés, dont nous répondons du sérieux et de l'honnêteté.

T.V.A. :

Pour bâtiments occupés à titre de logement principal depuis plus de 5 ans, 6 % de T.V.A. (uniquement en cas de fourniture et de pose) En cas d'accord, veuillez à cet égard, nous retourner le document T.V.A ci-joint dûment complété.

Validité de l'offre : 30 jours calendrier à dater de ce jour.**Urbanisme :**

En cas de modification de l'aspect architectural des façades (matériaux utilisés, couleur, répartition des ouvrants, etc. ...) Certaines administrations communales se montrent plus pointilleuses que d'autres ...) Nous vous conseillons de vous renseigner avant la conclusion d'une commande. Nous ne pouvons être tenus pour responsable d'un défaut d'autorisation auprès des administrations et/ou copropriétaires des biens concernés par ces travaux. En acceptant nos offres, les signataires se déclarent en possession des dites autorisations.

En cas d'accord, nous vous invitons à nous retourner la copie de la présente offre, datée, signée et accompagnée de la mention « **Pour accord** ». Veuillez également apposer votre paraphe sur les pages jointes.

Espérant être honorés de votre commande, nous vous prions de croire, Monsieur, en nos sentiments les plus distingués.

Monsieur Didier Eiffling
E-Mail : didier@onlywood.be
Gsm : 0478/700.952
Pour le gérant

Le client, signature précédée de la mention,

« Pour accord »
 Date,

ATTESTATION T.V.A

Attestation pour l'application du taux de T.V.A. réduit pour les habitations d'au moins cinq ans:

Notre référence : **C1002P10DP - GRENEZ**

Je soussigné, **Monsieur GRENEZ**

Domicilié (adresse complète) : **Avenue des neuf provinces 30 – 1083 Ganshoren**

DECLARE

Que le bâtiment situé, **Avenue des neuf provinces 30 – 1083 Ganshoren** dont il/elle est propriétaire.

- que la première occupation du bien immobilier précité, précède d'au moins cinq ans la première date d'exigibilité de la T.V.A. sur les travaux effectués conformément au **BON DE COMMANDE ; C1002P10DP** - en date du **05/04/2011**
- que le bien immobilier précité était affecté, avant l'exécution des travaux mentionnés, exclusivement à titre principal à un usage de logement,
- qu'après exécution des travaux mentionnés, le bien immobilier sera utilisé effectivement à titre principal comme logement privé, et que les travaux sur lesquels porte la présente attestation, ont pour but conformément aux dispositions du paragraphe 1er, point 1 de la nouvelle rubrique XXXI du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n°20 du 20 juillet 1970 et conformément à l'article 1er de l'arrêté royal du 18 janvier 2000.

Fait à Jette le.....

Signature **Monsieur Grevet**