

## European Medical Center / les deux fenêtres

De : **Jörg Pförtner** (Joerg.Pfoertner@skynet.be)

Envoyé : mercredi 10 août 2011 21:34:38

À : julien putzeys (putzeysjulien@hotmail.com)

Cher M. Putzey,

je vous remercie pour votre réponse à mon long lettre précédente avec toutes les changements et demandes.

Votre proposition est très bien de re-discuter des choses sur lieu. Comme vous le savez, durant la semaine des cabinets sont bien occupés. Donc je vous propose de nouveau un lundi soir vers 19 ou 20 heures, peut-être le 29/08 ? (Le 22/08, je dois garder mon fils). Autrement, un samedi matin est aussi toujours possible, si ça vous ne gêne pas.

Si vous le dites, qu'il ne faut pas d'accord par le Service d'Urbanisme, ça serait mieux. Donc le travail sera les deux fenêtres, et plus tard après accord de la copropriété la porte.

Pour le vitrail à notre maison privée, je suis en train de négocier avec la « Direction des Monuments et Sites »...

L'acompte pour les deux fenêtres je vire après notre entretien, si ça vous convient ?

Merci à vous,

Jörg Pförtner

----- Original Message -----

**From:** [julien putzeys](#)

**To:** [joerg.pfoertner@skynet.be](mailto:joerg.pfoertner@skynet.be)

**Sent:** Wednesday, August 10, 2011 11:20 AM

Cher Monsieur,

Merci pour votre message.

Concernant "Ambiorix", il n'est pas nécessaire d'informer les services de l'Urbanisme pour ce léger changement d'aspect extérieur du châssis, car il n'en résultera quasiment aucune modification visuelle, d'autant plus que nous ne modifions ni l'horizontalité, ni la verticalité de cet élément. Tout au plus, vous pourriez en informer la copropriété, et encore...

Pour ce qui concerne la remise en état du volet, celle-ci pourrait s'effectuer par nos ouvriers sur base de notre tarif "régie" que je vous adresse en pièce jointe. Il en serait de même pour la tablette intérieur en bois.

Je suggère d'affiner tout ceci lors d'une nouvelle rencontre sur place avec mon père, et en profiter

pour faire la prise de mesures définitives.

Par contre, le délai du 15/08 me semble carrément impossible...

Nous parlerons également du problème de l'occulus à l'occasion de cette rencontre sur place.

Concernant la fenêtre avec vitrail:

- vous pouvez effectivement bénéficier de la déduction fiscale pour travaux d'isolation [www.belgium.be](http://www.belgium.be) ainsi qu'une prime régionale [www.sibelga.be](http://www.sibelga.be). Il n'y a pas de démarche préalable, mais bien un délai à respecter pour la prime régionale.
- il n'est pas nécessaire d'informer les services de l'Urbanisme de Bruxelles, car vous ne modifiez pas l'aspect du châssis, sauf si le service du "Petit Patrimoine" devait l'exiger.
- TVA 6% ok.

Nous vous remettons l'attestation à compléter. (Par contre pour "Ambiorix" s'il s'agit d'un local professionnel, il faudra prévoir la TVA à 21%, sauf si vous êtes en société avec numéro de TVA)

- Bicolore: oui, c'est plus cher de 312,00 € + TVA
- Fermeture provisoire: n'est pas compris dans notre offre, mais nous vous l'offrirons.
- Crémone de feuillure et ancienne poignée: c'est noté.

Vous trouverez le devis corrigé en pièce jointe et dont le détail se présente comme suit:

Total offre: 4.983,00 €

Bicolore : 312,00 €

Crémone de feuillure : 34,60 €

Repose vitrage jaune : 555,00 €

**Total général : 5.884,60 €**

Tva 6% : 353,08 €

TOTAL: 6.237,68 €

Accompte 40% : 2.495,00 €

Dans l'attente de vos instructions, je vous adresse mes sincères salutations.

Julien Putzeys

pour la sprl Only-Wood

## Devis C1114P1ODP - poste 3 - porte (European Medical Center)

De : **Jörg Pförtner** (Joerg.Pfoertner@skynet.be)

Envoyé : mercredi 13 juillet 2011 19:07:39

À : julien putzeys (putzeysjulien@hotmail.com)

Bonjour M. Putzeys,

suite à mon e-mail de ce weekend, je dois ajouter encore une chose concernant la porte à l' »European Medical Center », poste 3:

Hier j'ai reçu un courrier de la copropriété, et on m'a expliqué, qu'une modification de la porte avec le montage d'un oculus doit être autorisé préalablement par l'assemblée générale, qui sera en octobre... Donc il faut attendre là aussi pour l'approbation de ma demande.

Pourriez-vous me faire parvenir une esquisse pour la porte que je peux ajouter à la demande (pour une meilleure visualisation de ma demande) ?

En plus j'ai discuté de nouveau avec l'architecte, et un oculus carré a le désavantage que la secrétaire ne peut pas utiliser l'oculus, quand elle est assise dans l'accueil. La proposition est alors un oculus de 20 cm de largeur, mais de 100 cm de hauteur, que le gens entrant et le secrétaire assise peuvent les deux regarder par cette fenêtre. L'argument est important aussi pour la sécurité de la maison (donc pour l'approbation de la demande).

Je m'excuse pour toutes les modifications et ralentissements. Mais j'espère que vous pourriez installer déjà la seule fenêtre ou il ne faut aucune approbation (poste 2) ?

Je pars ce soir encore en vacances et je serai de retour à partir de 2/8.

Merci, avec mes salutations les meilleures

Jörg Pförtner



REDACTED

Cher Monsieur,

Merci pour votre message.

Concernant "Antonix"; il n'y a pas nécessairement d'informations de l'Urbanisme pour ce bâtiment. Changeant seulement l'aspect extérieur du bâtiment, car il n'y en résultera quasiment aucune modification significative, notamment plus que nous ne modifions ni l'horizontalité, ni la verticalité de cet élément. Tout au plus, vous pourrez en informer la copropriété, et enco--

Pour le peu que nous la réunirons à l'état du projet, celle-ci pourrait s'effectuer par nos ouvriers sur base de notre fait ~~est~~ "Règle" que si vous admettez l'option forte. Il en serait de même pour la toiture en bois.

Amicalement



Je suggère d'offrir tout au long  
d'une nouvelle rencontre sur place avec  
mon frère, et en profiter pour faire la  
progrès de mes deux dernières définitions.

Pour l'instant, le délai du 15/08 me semble  
certainement impossible.

Nous parlons également  
également du problème des œuvres à cette  
occasion de cette rencontre sur place.

Concernant le fenêtre avec vitrail :

- si vous pouvez effectivement bénéficier  
de la déduction fiscale pour travaux  
d'isolation mais aussi qu'une prime  
regionale mais il n'y a pas de démarche  
préalable, mais bien un délai à respecter pour  
la prime régionale.

- Il n'est pas nécessaire d'informer les services de  
l'Urbanisme de Bruxelles, car tous les modifications  
sur l'aspect du chevet, sauf si le service du



"Pkt Patrimoni" devant l'exiger.

- TVA 6% ok le formulaire fait au dos,  
~~taxation~~ Si ce n'est pas le cas, nous vous  
~~don~~ ~~vous~~
- + Nous vous remettreons l'estimation à complète.  
(Par contre pour "Antonix", ~~sous~~ s'il s'agit  
d'un local professionnel, il faudra  
prévoir la TVA à 21%, sauf si vous  
êtes en société avec au moins de 21%)
- Bricolage : oui, c'est plus cher de 312,00 €  
+ TVA.
- ~~Fonction provisionne fermeture provisionne~~:  
OK compris dans notre offre.  
N'est compris dans l'offre, mais dans  
votre d'affaires.
- ~~la mise à disposition dans une chambre~~:  
± 185,00 €/piece



notes jaunes

- Crimone de feuillard et anciennes  
pognées : c'est note.  
Béton.

-		TOTAL offre	4983,00
		Béton	312,00
		Cimi. f	34,60
		Upore SV jaune	<u>555,00</u>
Total giniwel		5884,60	
TVA 6%		353,08	
		<u>6237,68</u>	
Ajuste 40%		<u>2495,00</u>	

- Vous trouverez le devis conçu en  
pre à jointe et dont le détail se présente  
comme suit:



Pour votre demande de banque  
en francs

Dans l'attente de vos instructions,  
je vous advenez mes sincères

J.-P.

Donc pour la poste 1, on ne peut pas directement débuter le travail, malheureusement, mais je préfère de régler des choses en avance.

### **Poste 2 – fenêtre à un vantail**

Il faut aussi un rebord de fenêtre en bois, autrement tout est bien.

J'accepte aussi les deux suppléments pour double vitrage super-isolant et pour intercalaire thermique.

Donc je vous prie de réaliser cette « Poste 2 ». Est-ce qu'il y a une possibilité de poser la nouvelle fenêtre soit dans la semaine du 15 août, soit un mercredi (car autrement le cabinet est occupé) ?

### **Poste 3 – Porte**

J'accepte votre devis. Réaliserez-vous le travail le même jour que la pose de la fenêtre Poste 2 ?

Je voudrais aussi que vous réalisez l'oculus. Mais après discussions avec un architecte, il a proposé de mettre un oculus quadratique /en carré, donc peut-être 50x50 cm.

Le calcul actuel pour les postes 1 + 2 (2037,85 + 1024,00) plus les suppléments (27,66 + 47,76 + 36,55) fait selon mon calculateur un montant de 3173,82 €. Donc je vous vire 40% pouracompte (1.270 €) et je retourne votre devis signé avec le poste 1 en suspense?

Devis cl 1114 P1 odp – fenêtre avec vitrail

Ce devis nous acceptons aussi, mais il y a aussi encore des renseignements nécessaire :

## Re: Devis O-W

De : **Jörg Pförtner** (Joerg.Pfoertner@skynet.be)  
Envoyé : dimanche 10 juillet 2011 13:06:56  
À : julien putzeys (putzeysjulien@hotmail.com)

Bonjour M. Putzeys,

je vous remercie pour les deux devis, que nous acceptons tous. Mais il y a encore quelques questions et renseignements nécessaires - désolé.

Devis C1114P1ODp – Square Ambiorix :

Comme c'est la société, qui est le propriétaire, et il n'y a pas de logement dans le Centre, Le taux de TVA réduit n'a malheureusement pas d'application, si je me ne trompe pas.

### **Poste 1 – fenêtre à deux ventaux – façade classé**

Pour l' »aluminium laqué 'Champagne' » je voudrais bien demander l'accord du Service d'Urbanisme en avance : pourriez-vous me faire une petite note que l'ancienne finition n'existe plus, et peut-être avec un échantillon de la couleur de la laque pour les présenter au Service d'Urbanisme?

Et je voudrais aussi qu'on contrôle et répare le volet roulant avec installation d'une automatique électrique – je sais que ça coûtera cher, mais j'insiste quand-même. Et si ce n'est pas vous, qui pourriez le faire, je vous prie en tout cas d'ouvrir la boîte au-dessus de la fenêtre et m'indiquer un collaborateur de vous, qui le fait.

En plus, je vous demande de mettre aussi une rebord de fenêtre en bois.

J'accepte les deux suppléments pour double vitrage super-isolant et pour intercalaire thermique.

- J'ai déjà envoyé il y a une semaine la « Demande de subvention pour des frais de conservation relatifs au Petit Patrimoine », mais évidemment pas encore de réponse.
- Existe-t-il aussi une subvention pour l'isolation, car il y a actuellement simple-vitrage ? Faut-il la demander aussi en avance ?
- Je vais encore voir le Service d'Urbanisme pour leur accord sur le travail, mais seulement après les vacances.
- Ici, il s'agit de logement, donc le taux de TVA réduit est applicable, je pense : pourriez-vous me faire parvenir une formulaire que je signe ?
- Vous écrivez « peinture unicolore comprise » : mais la couleur serait bleue en externe, et blanche en interne, il y a des autres frais ?
- Est-ce que la « fenêtre provisoire » pendant le travail, que vous avez proposée, inclus, ou combien la coûte en plus ?
- Crémone de feuillure : mettez la s.v.p.
- Fausse crémone de style : nous ne la voulons pas avoir installer, mais on voudrait bien les conserver
- Nous préférons de garder les anciens vitrages jaunes, placés à intérieur, s.v.p.

Ici, l'addition des tous les compléments s'avère un peu plus difficile. Pourriez-vous nous indiquer combien ça coutera avec les suppléments demandés ? Et nous faisons aussi un acompte sur 40% ?

Pour la réalisation, je vous informe quand j'ai la réponse pour la subvention et l'accord de Service d'Urbanisme.

Merci beaucoup, bien à vous,

Jörg Pförtner

----- Original Message -----

**From:** [julien.putzeys@skynet.be](mailto:julien.putzeys@skynet.be)  
**To:** [joerg.pfoertner@skynet.be](mailto:joerg.pfoertner@skynet.be)

**Sent:** Friday, July 01, 2011 4:52 PM

**Subject:** Devis O-W

Bonjour Docteur,

Je vous envoie en pièces jointes les devis pour le Square Ambiorix ainsi que pour la rue du cloître.  
Je vous ai également envoyé un croquis du châssis de la rue du cloître.

Je vous en souhaite bonne lecture.

Je reste à votre entière disposition en cas d'informations complémentaires.

En attendant de vos nouvelles, je vous adresse mes cordiales salutations,

Bien à vous,

Julien Putzeys,

Pour la spri Only-Wood



# ONLY-WOOD

S.P.R.L



FABRICANT-INSTALLATEUR DE PORTES &amp; FENETRES EN BOIS-PVC-ALUMINIUM

+32(0)2.426.66.18



info@onlywood.be



+32(0)2.425.42.66

Salle d'exposition, ateliers et bureaux, Chée. de Jette, 487 - 491 - 1090 Jette

GSM: 0484/56.26.86

Tél. :

Fax: 02/

@mail: joerg.pfoertner@skynet.be

TVA : N.A. + 6%

Monsieur Pfoertner

Rue du cloître, 73

1020 Bruxelles (Laeken)

## DEVIS

Jette, le 1/7/2011

Cher Monsieur,

Concerne : remplacement châssis rue du cloître, 73

nos réf. : cl 1114P1 odp

Nous vous remercions de votre demande de prix pour laquelle nous vous avons le plaisir de vous communiquer nos meilleures conditions, à savoir :

1. Mesurage et préparation des bordereaux de travail.
2. Déplacement, transports et mise en chantier.
3. Démontage et évacuation des éléments à remplacer. Recyclage des éléments évacués, vers et par un centre de tri officiel et agréé.
4. Fabrication sur mesure, fourniture et placement de menuiseries extérieures en bois **méranti lamcoll** (non labellisé) épaisseur 68mm triple frappe, double joint isophonique noir, assemblages à double enfourchement à arasements marqués, traitement pigmenté de base par imprégnation (trempage). Quincaillerie ROTO NT réglable tri-dimensionnellement type sécurité niveau 4, teinte alu naturel. Poignée de châssis standard. Pas de quincaillerie décorative, sauf si spécifié.



*Fabrication PROWOOD (société-sœur de Only-Wood) conforme aux normes CE, avec contrôle régulier via organisme indépendant.*

5. Double vitrage super isolant, clair (non feuilleté en standard), type 4.15.4 mm, vitre intérieure à basse émissivité (low-e) + remplissage 90% gaz argon : Valeur U : +/- 1,1 W/m<sup>2</sup>k.  
Réduction acoustique de base : -30 dB/Rw  
Autres performances sur demande.  
Resserrage 2 faces vitrage au mastic de silicone ton approprié suivant type de finition.
6. Finition intérieure par ragréage et/ou réadaptation des huisseries existantes par profilés à peindre, + joints d'étanchéité en pourtour. Maintien des tablettes intérieures.



# ONLY-WOOD

S.P.R.L

FABRICANT-INSTALLATEUR DE PORTES &amp; FENETRES EN BOIS-PVC-ALUMINIUM

 +32(0)2.426.66.18


info@onlywood.be



+32(0)2.425.42.66



Salle d'exposition, ateliers et bureaux, Chée. de Jette, 487 - 491 - 1090 Jette

7. Ragrément extérieur au mastic d'étanchéité (silicone neutre) réalisé à concurrence de maximum 10mm de largeur (*si l'écart est supérieur, un rejointoyage préalable au mortier serait nécessaire, à charge du client.*). Incidence maçonnerie non comprise.

Sauf analyse particulière, il n'est pas prévu d'injection de mousse PUR

En cas d'espace extérieur entre dormant et battant supérieur à 10mm, un ragrément maçonnerie peut s'imposer, celui-ci n'étant pas inclus dans la présente offre.

8. Détails, dimensions & croquis : (voir aussi pièces jointes et annexes éventuelles)

- Poste 1 : 4.875,00 €

Peinture unicolore comprise

**Prix hors tva : 4.875,00 €**

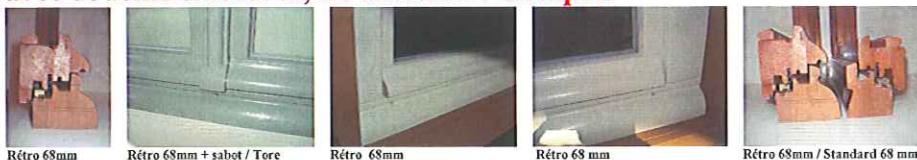
Frais fixes de déplacement, de mise en chantier et de transport : + 108,00 €

**Sous-total : 4.983,00 € + tva**

Options: - Impostes réalisées en « fixe double cadre » au lieu de « fixe simple cadre », y compris incidence sur les faux cintrages à réaliser sur les doubles cadres : **Compris**



- Profil « rétro » avec rejet d'eau large, embrevé sur traverse pied d'ouvrant élargie + seuil avec doucine embrevée, à l'ancienne : **Compris**

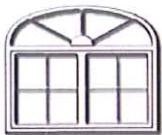


- Mauclairs verticaux et horizontaux (battements) moulurés suivant choix dans notre gamme de moulure ou réplique des anciennes moulures existantes: **compris**

- Sabots « à l'ancienne » en pied de mauclair : **compris**



Mauclair TORE avec sabot de pied



# ONLY-WOOD

S.P.R.L



FABRICANT-INSTALLATEUR DE PORTES & FENETRES EN BOIS-PVC-ALUMINIUM

+32(0)2.426.66.18



[info@onlywood.be](mailto:info@onlywood.be)



+32(0)2.425.42.66

Salle d'exposition, ateliers et bureaux, Chée. de Jette, 487 - 491 - 1090 Jette

- Crémone de feuillure sur double ouvrants, 2 points de verrouillage : **+ 34,60 € + tva/ pièce**



Crémone de feuillure pour double ouvrant

- Quincaillerie ROTO ROYAL au lieu de ROTO NT (invisible) : **Compris**



- Fausse crémone de style, actionnant la crémone encastrée : **non prévu** ; prix suivant modèle



Fausses crémones intérieures

- Réadaptation des anciennes crémones existantes et récupérées au préalable sur place par nos soins + remontage sur les nouvelles menuiseries, avec adaptation des recouvrements pour réception de ces anciennes ferrures -

Prix par crémone, sans décapage ou traitement spécial : **non prévu**

**Attention : construction ne correspondant plus aux normes CE  
(insuffisance de points de fermeture et d'écrasements de joints péri-métriques)**



Réadaptation d'anciennes crémones

- Dépose/ repose des vitrages jaunes : **+ 555,00 € + tva**

- **OU** nouveau vitrage martelé jaune, mais plus foncé : **+ 105,00 € + tva**

- Placement des vitraux en applique intérieur : **+ 240,00 € + tva**



# ONLY-WOOD

S.P.R.L.

FABRICANT-INSTALLATEUR DE PORTES &amp; FENETRES EN BOIS-PVC-ALUMINIUM

+32(0)2.426.66.18      [info@onlywood.be](mailto:info@onlywood.be)      +32(0)2.425.42.66

Salle d'exposition, ateliers et bureaux, Chée. de Jette, 487 - 491 - 1090 Jette



Finitions: Application en atelier de peinture ou vernis (lasure acrylique), unicolore, ton standard RAL ou suivant notre nuancier (voir show-room), intérieur et extérieur 3 couches (primer de trempage + 2 couches de finition d'environ 200µm «mouillé», soit +/- 70µm «sec» par couche de finition). Aspect satiné avec maille du bois visible (micro-porreux)

## Compris

Entre l'application des différentes couches de finition, nous prévoyons un léger ponçage/grainage intermédiaire des faces vues (en position « fermé ») ; les feuillures ne subissent pas ce traitement et peuvent présenter des aspérités.

En cas de peinture « ton au choix du client », merci de préciser les références, RAL de préférence, de la teinte souhaitée. A défaut de précision, le choix de la teinte la plus proche est laissé à notre appréciation, aux risques du client

### Réalisation avec d'autres essences de bois : sur demande

Nous vous conseillons la visite de notre show-room et de nos ateliers pour une meilleure compréhension des options proposées N'hésitez pas à nous interpeller si certains des termes techniques devaient vous être mieux expliqués : nous pouvons vous documenter d'avantage par l'envoi de photos explicatives.

Documentation : [www.prowood.be](http://www.prowood.be)   [www.georges.be](http://www.georges.be)   [www.mosaglas.nl](http://www.mosaglas.nl)   [www.roto-frank.be](http://www.roto-frank.be)   [www.g-u.com](http://www.g-u.com)   [www.kfv.de](http://www.kfv.de)

Liste de références sur demande. Visitez aussi : [www.interwindows.be](http://www.interwindows.be)

*Il existe encore des dizaines d'options possibles pour la réalisation de vos fenêtres. Afin de pouvoir vous documenter d'avantage sur ces possibilités, nous vous conseillons vivement la visite de notre salle d'exposition, de préférence sur rendez-vous avec le signataire de cette offre.*

**Délai théorique :** 8 à 12 semaines ouvrables, suivant choix final des options et après mesurage définitif et réception de l'acompte fixé.

**Paiement :** 40% à la commande, 40% à la mise à disposition des marchandises, ensuite suivant états d'avancement, le solde au grand comptant, net et sans escompte, à la fin des travaux.

**Garantie :** 10 ans sur double vitrage et construction du châssis

1 an sur réglage et main d'œuvre. Voir aussi nos conditions générales.

*Le bris de vitres par cause externe n'est pas couvert par notre garantie (voir votre assurance)*

**Bon de commande :** copie de la présente offre, datée et signée « pour accord » par le/les propriétaire(s) de l'immeuble, ainsi que le maître de l'ouvrage.

*Compte tenu des délais souvent exigés, ainsi que de l'aspect « sur mesure » des commandes qui nous sont confiées, le client renonce, lors de commandes passées « à distance » par fax ou par internet, aux délais légaux de renonciation.*



# ONLY-WOOD

FABRICANT-INSTALLATEUR DE PORTES & FENETRES EN BOIS-PVC-ALUMINIUM

+32(0)2.426.66.18



[info@onlywood.be](mailto:info@onlywood.be)



+32(0)2.425.42.66

Salle d'exposition, ateliers et bureaux, Chée. de Jette, 487 - 491 - 1090 Jette



## Prix total hors tva : suivant options retenues

**Urbanisme :** En cas de modification de l'aspect architectural des façades (matériaux utilisés, couleur, répartition des ouvrants, respect des verticalités/horizontalités, etc...), certaines Administrations Communales se montrent plus pointilleuses que d'autres... Nous vous conseillons de vous renseigner avant la conclusion d'une commande. Nous ne pouvons être tenus pour responsables d'un défaut d'autorisation auprès des administrations et/ou copropriétaires des biens concernés par ces travaux. En acceptant nos offres, les signataires se déclarent en possession des dites autorisations.

Outre le fait d'accepter nos conditions générales de ventes et de travaux jointes à la présente offre, le signataire de cet ordre de commande reconnaît être en possession de toutes les autorisations nécessaires à la bonne exécution du présent contrat ; il reconnaît également avoir été informé des contraintes urbanistiques et documenté sur la norme NBN S023-02 relative au vitrage feuilleté de sécurité, ainsi que sur les possibilités d'intégration d'aérateurs et sur les diverses alternatives à ces directives.

Espérant que notre offre réponde à votre demande, et dans l'attente de votre ordre, nous vous prions de croire, Chers Madame et Monsieur, en l'assurance de notre parfaite collaboration.

cl.1114P1 odp

Fait en deux exemplaires, à Jette, le

le(s) client(s), nom(s) et prénom(s) + titre(s)

Pour la sprl **Only-Wood**,

Yves Putzeys, gérant

+32(0)475.248.910

[ypow@skynet.be](mailto:ypow@skynet.be)

Show-Room : du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 ou sur rendez-vous



# ONLY-WOOD

S.P.R.L

FABRICANT-INSTALLATEUR DE PORTES &amp; FENETRES EN BOIS-PVC-ALUMINIUM

+32(0)2.426.66.18

info@onlywood.be

+32(0)2.425.42.66

Salle d'exposition, ateliers et bureaux, Chée. de Jette, 487 - 491 - 1090 Jette

**Vos coordonnées :**

Tél.:

GSM: 0484/56.26.86

FAX :

Email : joerg.pfoertner@skynet.be

T.V.A :

**Monsieur Pförtner**

Square Ambiorix, 40

1000 Bruxelles

**N.réf :C1114P1ODP - PFORTNER**

Jette, 30/6/2011

**DEVIS – BON DE COMMANDE**

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de votre demande de prix pour laquelle nous avons le plaisir de vous communiquer nos meilleures conditions, à savoir :

**Adresse chantier : Square Ambiorix, 40, 1000 Bruxelles****Contact sur chantier: Monsieur Pfötner**

**1. Démontage :** Démontage et évacuation des anciens châssis à remplacer (cadres ouvrants & dormants). Recyclage des éléments évacués dans un centre agréé.

**2. Fourniture :** Fourniture et placement de menuiseries extérieures réalisées en profilés P.V.C (Voir documentation double exemplaire en annexe). Les profilés sont débités et soudés dans notre propre usine de fabrication où nous respectons scrupuleusement les normes les plus strictes. Aussi bien les cadres ouvrants que les cadres dormants sont renforcés systématiquement dès 60 cm par des profilés en acier galvanisé (antirouille). Le dormant et l'ouvrant sont équipés de joints isophoniques en néoprène. Le double vitrage est maintenu par une latte à vitrage an-extrudée d'un joint discret ; un second joint est placé extérieurement. Sauf mention expresse, l'éventuel remplacement de vitrage s'effectuera très aisément sans devoir refaire des joints de silicone. L'évacuation des eaux pénétrant dans les chambres de drainages s'effectue discrètement par des trous oblongs percés de manière invisible aux bas des dormants inférieurs (sauf en l'absence de dénivellation entre l'intérieur et l'extérieur). Les quincailleries utilisées sont ce qui existe de mieux actuellement sur le marché allemand :

**ROTO NT** (galets réglables en forme de « T » et gâches « sur dormant » anti-arrachement en forme de « L » : sécurité classe III), pour les fenêtres et **FUHR** à pênes sortants pour les serrures à 3 ou 5 points de fermeture. Aucun accessoire décoratif n'est prévu si ce n'est clairement spécifié (poignée de porte, judas, tirant, espion, heurtoir, clapet de boîte aux lettres, réceptacle, etc.)

**3. Placement :** Fixation soit par toges 10 mm, traités antirouille, soit par pattes de fixation, soit par vis TURBO TORX de 6 mm bichromatées. Il n'est pas prévu de Compriband ni d'injection périphérique de mousse P.U. Le client mettra à la disposition des monteurs les sources d'énergie nécessaires à la bonne exécution des travaux. (Alimentation électrique 220 V minimum 16 Ampères + eau courante)

**4. Finition extérieure :** Pose d'un joint périphérique (silicone) entre la maçonnerie et le cadre dormant du nouveau châssis ; ce joint est placé à concurrence de +/- 1 cm de large : lorsque l'écart est supérieur, un rejoointement au ciment est nécessaire, celui-ci, ainsi que d'éventuelles réparations aux façades ne sont pas inclus. Le placement d'un profile de resserrage peut être exécuté moyennant un léger supplément.

**5. Finition intérieure 5 :** R agréage du plafonnage endommagé lors du démontage et limité à la profondeur de l'ébrasement ou pose d'un profil de finition en pourtour. Sauf stipulation contraire et dans le cas d'huisseries intérieures existantes en bois chambranles et ébrasements), nous les maintenons et les réadaptons par l'application d'un profilé (bois, P.V.C., aluminium) en pourtour. La peinture de cet ensemble réadapté n'est pas prévu, nous maintenons en état (sans démontage). Il n'est pas prévu, dans la présente offre, le calfeutrement des espaces creux situés derrière les huisseries maintenues. Il n'en résulte, aucune modification des degrés d'isolation (thermique et acoustique). Toutefois, il est en principe, et suivant examen au cas par cas envisageable d'introduire un isolant matériau (laine de verre, polystyrène, polyuréthane,...). Cette éventualité ne pouvant être chiffrée sans le démontage, n'est donc pas prévue dans notre offre et devra faire l'objet d'une demande expresse de la part du client. Sauf offre spécifique, les tablettes existantes ne sont pas démontées et leur remplacement n'est pas prévu dans l'offre de base. Le risque de bris est faible mais non couvert par nous. Le détapissage avant plafonnage, ainsi que les réparations aux tapisseries et peintures ne sont pas compris dans notre offre.

**Attention : Voir ci-après, poste par poste, si cette finition est prévue**

**Concerne : FOURNITURES ET PLACEMENTS DE MENUISERIES EXTERIEURES**

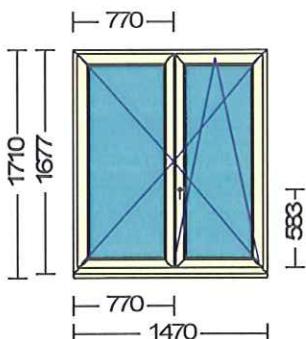
**Type: PVC renforcé : Blanc Européen** profilés Wymar, 70 mm d'épaisseur, 5 chambres d'isolation, ouvrant châssis de 82 mm / ouvrant porte de 112 mm

Type de vitrage inclus dans l'offre sauf indications particulières : 4/15/4 standard.

Coefficient d'isolation thermique uniquement avec intercalaire de 15mm ; U=2,8W/m<sup>2</sup>/K

Coefficient d'isolation acoustique -30Db

[Voir autres performances en options](#)

**Poste 1****Châssis suivant schéma**

Démontage, évacuation, recyclage, placement

Finition extérieure, par pose d'un joint souple en silicone

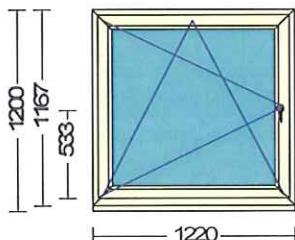
Finition intérieure, par pose de lattes de resserrage

Aluminium laqué « champagne » ext/ blanc int

Poignée à clé

Double vitrage feuilleté 4/12/33.2

Quantité	P. unit. HTVA	P. total HTVA
1	2.037,85 €	2.037,85 €

**Poste 2****Châssis suivant schéma**

Démontage, évacuation, recyclage, placement

Finition extérieure, par pose d'un joint souple en silicone

Finition intérieure, par pose de lattes de resserrage

Méranti blanc 2 faces

Poignée à clé

Double vitrage feuilleté 4/12/33.2

Tablette en MDF blanc

Quantité	P. unit. HTVA	P. total HTVA
1	1.024,00 €	1.024,00 €

**Poste 2**

Porte existante à transformer

Création d'un oculus +/- 400 x +/- 500 avec simple vitrage clair feuilleté 44.4

**+ 370,00 €**

Total hors TVA	3.431,85 €
Frais fixes de mesurage, déplacement et de mise en chantier	108,00 €
<b>Total hors TVA</b>	<b>3.549,85 €</b>

Options : prix « Nets » hors T.V.A (Merci, de biffer les options non retenues)

<b>Poste 1 et 2</b>	Supplément pour double vitrage super isolant à haut rendement d'isolation thermique, U=1,1w/m <sup>2</sup> K (si intercalaire de 15mm). 2 fois 1/2 plus isolant que le double vitrage de base. Donne droit à la déduction fiscale. <i>Pour l'ensemble du chantier</i> .	27,66 €
<b>Poste 1 et 2</b>	Supplément pour double vitrage super isolant à haut rendement d'isolation thermique, U=1,0w/m <sup>2</sup> K (si intercalaire de 15mm). 2 fois 1/2 plus isolant que le double vitrage de base. Donne droit à la déduction fiscale. <i>Pour l'ensemble du chantier</i> .	47,76 €
<b>Poste 1 et 2</b>	Supplément pour intercalaire thermiquement amélioré dans double vitrage (Warm Edge)	36,55 €

**Garantie :**

Dix ans sur les défectuosités aux doubles vitrages et / ou châssis. Quinze ans sur les profilés "PVC blanc" dans la masse. Un an sur tout problème de réglage en général. Ces garanties couvrent également la main d'œuvre et les déplacements. Le bris de vitres par cause externe n'est pas couvert par notre garantie. (Voir votre assurance)

**Délai :**

Nos délais sont donnés à titre indicatif. Réalisation sur base de produits standards : 3 à 5 semaines (aluminium 3 chambres blanc ou naturel - Méranti non fini - PVC blanc + double vitrage). Autres produits : serrures motorisées, Alu multicolore, Color-Line, Bois laqué unicolore, Véranda, suivant délais fournisseurs matières premières : nous consulter.

**Paiement :**

40% d'acompte spontané à la commande, 40% à la mise à disposition, le solde au grand comptant à la fin des travaux, ou suivant état d'achèvement. Paiement par remise d'un chèque barré aux ouvriers monteurs, ceux-ci étant habilités à encaisser.

Le paiement des différentes tranches donnera lieu à l'envoi de factures acquittées.

**Sécurité :**

Les frais d'un éventuel coordinateur de chantier ne sont pas inclus dans la présente offre.

**Assurance :**

Notre firme est assurée en R.C. exploitation pour les éventuels dégâts que notre personnel occasionnerait à vos biens meubles et immeubles pour un montant de 124.000 € et 1.240.000 € pour les dommages corporels

**Personnel :**

Le placement s'effectue exclusivement par des ouvriers qualifiés et expérimentés, dûment déclarés et assurés, dont nous répondons du sérieux et de l'honnêteté.

**T.V.A. :**

Pour bâtiments occupés à titre de logement principal depuis plus de 5 ans, 6 % de T.V.A. (uniquement en cas de fourniture et de pose) En cas d'accord, veuillez à cet égard, nous retourner le document T.V.A ci-joint dûment complété.

**Validité de l'offre : 30 jours calendrier à dater de ce jour.****Urbanisme :**

En cas de modification de l'aspect architectural des façades (matériaux utilisés, couleur, répartition des ouvrants, etc ...) Certaines administrations communales se montrent plus pointilleuses que d'autres ...) Nous vous conseillons de vous renseigner avant la conclusion d'une commande. Nous ne pouvons être tenus pour responsable d'un défaut d'autorisation auprès des administrations et/ou copropriétaires des biens concernés par ces travaux. En acceptant notre offre, le signataire reconnaît être en possession de toutes les autorisations nécessaires à la bonne exécution du présent contrat ; il reconnaît également avoir été informé sur les normes de ventilation, les contraintes urbanistiques ainsi que s'être documenté sur la norme NBN S023-02 relative au vitrage feuilletté.

En cas d'accord, nous vous invitons à nous retourner la copie de la présente offre, datée, signée et accompagnée de la mention « *Pour accord* ». Veuillez également apposer votre paraphe sur les pages jointes.

Espérant être honorés de votre commande, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en nos sentiments les plus distingués.

**Monsieur Yves Putzeys**  
Email : [ypow@skynet.be](mailto:ypow@skynet.be)  
Pour le Gérant,

Le client, signature précédée de la mention,

« *Pour accord* »

Date,

## **ATTESTATION T.V.A**

### **Attestation pour l'application du taux de T.V.A. réduit pour les habitations d'au moins cinq ans:**

Notre référence : **C1114P1ODP - PFORTNER**

Je soussigné, **Monsieur Pfötner**

Domicilié (adresse complète) : **Square Ambiorix, 40 - 1000 - Bruxelles**

### **DECLARE**

Que le bâtiment situé, Square Ambiorix, 40 - 1000 Bruxelles dont il/elle est propriétaire.

- que la première occupation du bien immobilier précité, précède d'au moins cinq ans la première date d'exigibilité de la T.V.A. sur les travaux effectués conformément au **BON DE COMMANDE ; C1114P1ODP - PFORTNER** en date du **30/6/2011**
- que le bien immobilier précité était affecté, avant l'exécution des travaux mentionnés, exclusivement à titre principal à un usage de logement,
- qu'après exécution des travaux mentionnés, le bien immobilier sera utilisé effectivement à titre principal comme logement privé, et que les travaux sur lesquels porte la présente attestation, ont pour but conformément aux dispositions du paragraphe 1er, point 1 de la nouvelle rubrique XXXI du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n°20 du 20 juillet 1970 et conformément à l'article 1er de l'arrêté royal du 18 janvier 2000.

Fait à Jette le.....

Signature **Monsieur Pfötner**



# ONLY-WOOD



Date : 1/7

N. Réf. :

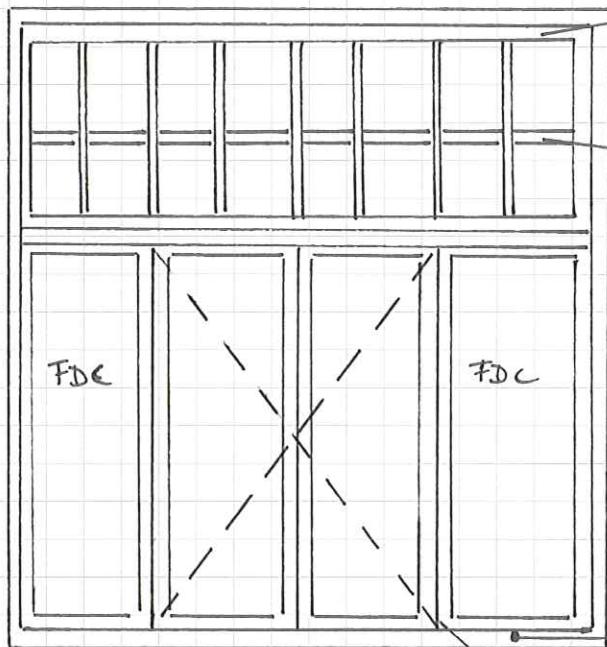
V. Réf. : } Pförtner

Demande de prix

Offre

Commande

Info



Fixe double cadre.

- Quincaillerie "Royale"

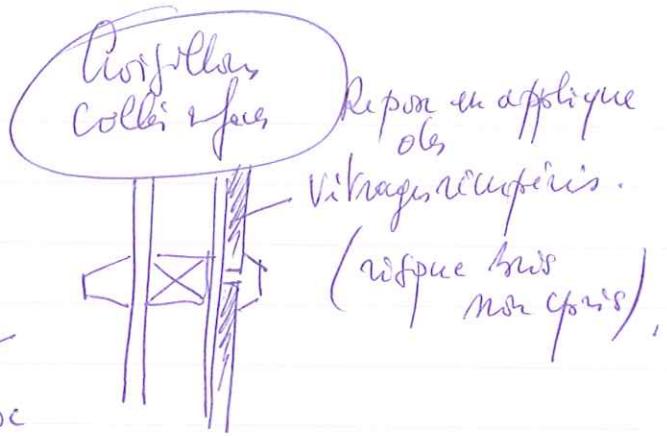
Grainillons collés  
à faces + repose  
en applique des  
vitrages récupérés.

Traverse élargie +  
profil néo

3 mêmes meneaux

Peinture unicolore

# Pförtner



## 1) nue du Chêne



- Qq. Royal  
- Ritnr / T solaire

3 mèmes menuis

4875,00 € + TVA

Plein air compris.  
menuiserie.

- dépose / Répos des vitrages fêlés: + 555,00 €  
+ TVA  
- ou nouveau vitrage marcel fêlé,  
Mais plus foncé: + 105,00 € TVA

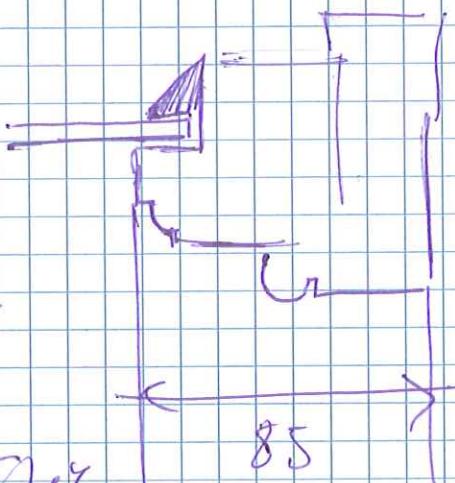
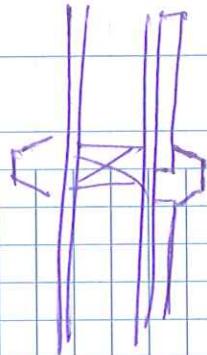
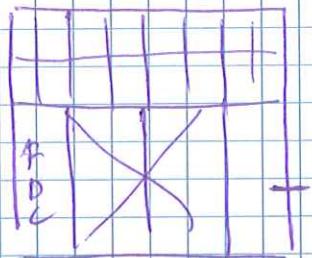
Placement des vitrages en applique intérieur

+ 240,00 € + TVA

16x12

20x10

2  
1  
0  
0



Combines.

Royal.

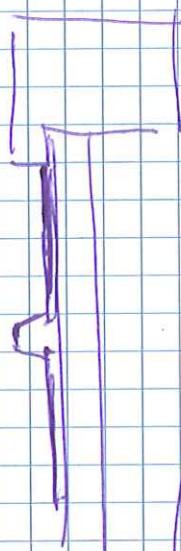
Sebast Spec

Retns

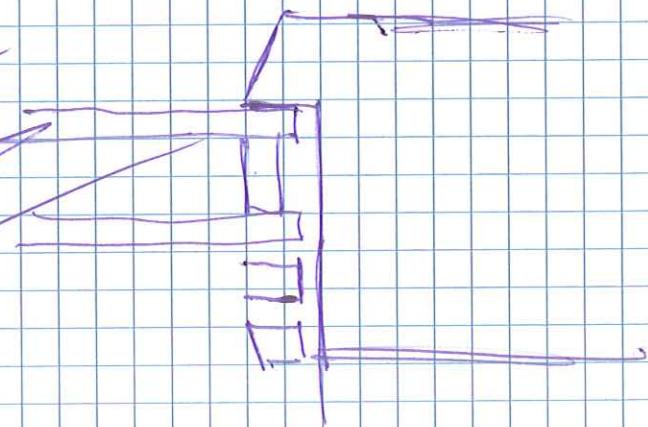
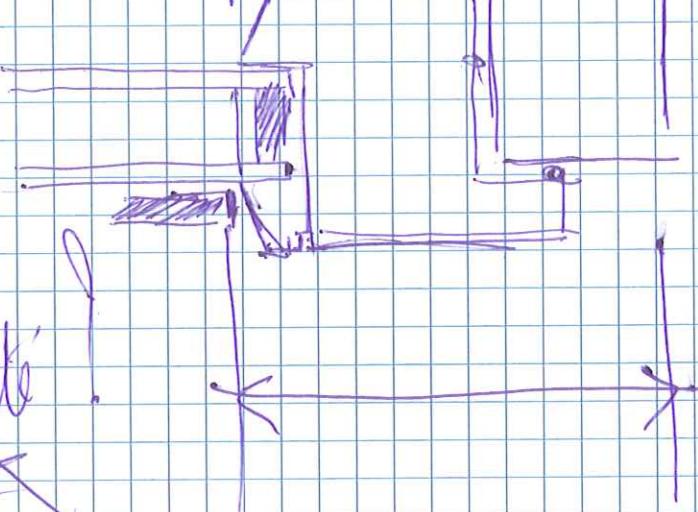
Borehole

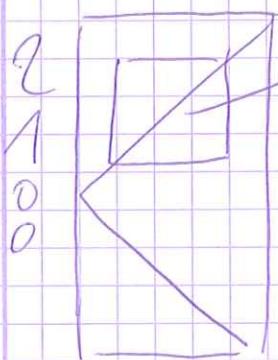
380 / 380 / 380 / 380

X 1250 ~~four 100~~



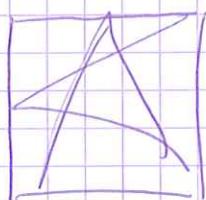
Cirpol





fenêtre verre programmable  
 - 3 pts  
 - store occultant

Panage libre 720



1220

1  
2  
0

bois

- Soif blanc / blanc

- soif vernis / blanc

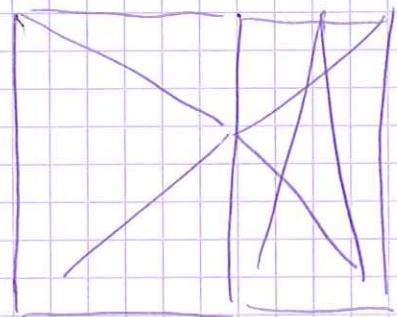
- poignée à clé  
fenillte ext.

- tablette . MDF

blanc / blanc .

Alu

"champagne" / blanc .



1470

| 700 |

- tablier  
motorisé

- poignée à clé

- fenillte ext

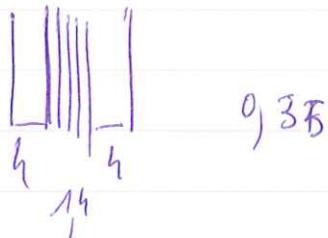
- appeler pour RDV a dom. ab

PFÖRSTER

## 2) One Square Amstion

### Porte extérieure & transformateur.

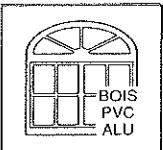
Création d'un oculus  $\pm 400 \times \pm 500$   
avec Voltage clair feuilleté 44.4 (au R+)



→ 370,00 € +TVA



châssis Alu look champagne.



# ONLY-WOOD



Téinté : blanc 2 faces  
P+2 couches

Date : .....

N. Réf. : .....

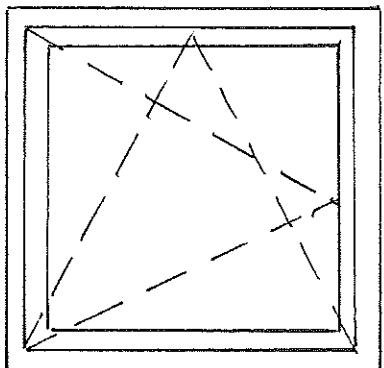
V. Réf. : PFÖETNER

Demande de prix

Offre

Commande

Info



71  
200

- poignée à clé
- tablette en MDF blanc 2 champs vus.
- feuilleté extérieur.

$$3,98 \text{ m}^2 \times 6,95 = 27,66$$

$$3,98 \times 12 = 47,76$$

$$\text{Ht} 14,62 \times 4,5 = 36,55$$

PROWOOD S.A.

Chaussée de Jette, 495

B - 1090 Jette

Tél : 02/426.63.83

Fax : 02/426.75.50

DEVIS 3832/1008

PFOETNER

MERANTI

Climalitplus N gas 4-15-4 mm clair 1.1W/m²K

Climalit feuilleté 4-12-3.3.2 mm (avec 2 film PVB clair)

JETTE le, 27-juin-11

ONLY-WOOD (devis)

Chaussée de Jette, 487-491

1090 JETTE

FAX: 02/425.42.66

## PROFILE: BOIS 68mm.

ARTICLES	Nbr.	LG.	HT.	BOIS	D.V.	D.V.sp	QUINC.
Simple ouvrant + OB."sans rejet d'eau sur l'ouvrant	1,0	1220	1200	316,13	87,08	55,55	
Olive à clef,brun ou blanc.	1,0						37,81
Tablette MDF 20mm.MAX.200mm.	1,0	1220	200	52,99			

549,56  
 +270,84  
 \_\_\_\_\_  
 820,40

+133,60  
 peinture  
 +70,00 feuilleté  
 33.2

sans rejet d'eau sur l'ouvrant	BOIS	406,93 €
	DV.	142,64 €
		549,57 €
	Remise:	0,00 €
Pas de remise sur finition:		549,57 €
	Prépeint + 2 couches de peintures blanche, 2 faces.	88,59 €
Mise en route câbines		45,00 €
	TVA: 21%	683,16 €
		143,46 €
	TOTAL NET:	826,62 €

Prépeint + 2 couches de peintures blanche, 2 faces.

24,00%

DELAI DE LIVRAISON

Prépeint + 2 couches de peintures blanche, 2 faces.	24,00%	
DELAI DE LIVRAISON		

**INTERWINDOWS S.A**

Fabricant agréé de portes, fenêtres et verrières en PVC et ALUMINIUM  
 TEL:085/82 77 77  
 FAX:085/82 75 50

**ONLY-WOOD**

CH DE JETTE 478  
 1090, JETTE  
 TEL: 02/426 66 18  
 FAX: 02/425 42 66

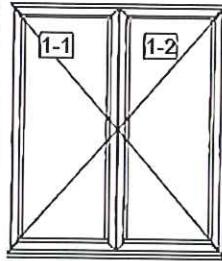
**OFFRE**

Notre référence : PLOETERN  
 Votre référence :

**Andenne le,23/06/2011**

MONSIEUR,

Vous trouverez ci-après notre remise de prix pour la fourniture sans pose de châssis en aluminium, selon les renseignements que vous nous avez transmis.  
 Monsieur Michel Loffel a réalisé cette étude avec beaucoup d'attention et souhaite que vous le teniez informé de l'évolution de ce projet. Il se tient à votre disposition si des améliorations devaient être apportées à ce dossier. Tous les prix indiqués sont nets htva avec double vitrage.



Chassis	: Repère 001
Série	: FUTURAL
Quantité	: 1
Dimensions	: ( 1 470 x 1 710)
Couleur ext.	: Anodisé 25µ
Couleur int.	: RAL 9010
Remarque(s)	: POIGNEE A CLEF COMPRISE
Remplissage	: 4-12-33.2 n gaz

1737  
 + 270,84  
 2007,84

=> Pour 1 pièce : 1 042,20 Eur

Total pour 1 pièce(s) : 1 042,20 Eur

Prix HTVA	:	1 042,20 Eur
TVA 21%	:	218,86 Eur
Prix TVAC	:	1 261,06 Eur

Les dimensions que vous nous avez communiquées sont sous réserve de vérification. La présente offre a été réalisée en fonction des éléments portés à notre connaissance en vue de sa rédaction. Votre accord sur la présente offre, marque votre prise de connaissance de nos conditions générales de vente 02/2004 réputées acceptées.  
 La S.A. INTERWINDOWS ne peut être tenue responsable des éventuelles erreurs en cas d'élude de plans d'architecte.

Conditions de paiement : 30 Jours date de facture

Nous restons à votre disposition pour toute information supplémentaire. En vous remerciant de votre confiance, nous vous prions d'agréer, MONSIEUR, nos salutations distinguées.

Accord pour l'exécution du travail comme décrit ci-dessus.

Nom:

Michel Loffel

Date:

## Fiche de Rendez-vous

Demande reçue le 06 juin 2011 09:23:22

Ref Client:

**C1114P1**

Personne de contact: Monsieur Joerg Pfortner Société :S.p.r.l. european medical center

---

Informations de contact:

GSM: 0484/56.26.86

Email: joerg.pfoerther@skynet.be

---

Adresse de facturation:

40 Square Ambiorix 1000 Bruxelles

Adresse du chantier

40 Square Ambiorix 1000 Bruxelles

personne de contact chantier

Monsieur Pfortner Joerg (0484/56.26.86)

---

Détails projet: Standard

Chassis 2 en Bois

Porte de rue 1 en Bois porte vers appartement

---

Remarques particulières :

---

Références :

Client Only-Wood 2008 Av non de SA forme blanche

DEMANDE DE RDV

RECUE:

FIXE:

PROPRIETAIRE M. / Mme / Melle

NOM : PFORTNER

TEL :

GSM : 0484 56.26.86  
OPERATEUR : PROXI / MOBI / BASECHANTIER

RUE : SQUAER Antibiotix

N° : 40

ETAGE :

COMMUNE : Bruxelles

CODE POSTAL : 1000

DEMANDE D'OFFRE

CHÂSSIS

BOIS

PVC

ALU

PORTES

RUE

GARAGE

JARDIN

VOLETS

Appartement

VERANDA

DEVIS ASSURANCE :

97 € + TVA :

REPARATIONS :

ADRESSE DU DEVIS

S.P.R.L. EUROPEAN TECHICAL CONTACT

RUE : Du Cœu des

N° : 73

BTE :

COMMUNE : LAeken

CODE POSTAL : 1060

FAX :

E-MAIL : JOELG. PFORTNER @ skynet.be

LOCATAIRE

NOM :

TEL :

GSM :

REFERENCES

Cristow Brog

REMARQUES



# ONLY-WOOD



A l'Attention de Michel

Date : 22/6/11

N. Réf. : 7 Ploëtnier.

V. Réf. : 7 Ploëtnier.

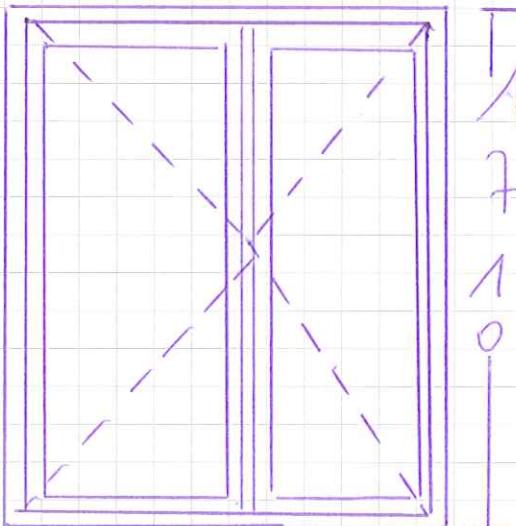
Demande de prix

Offre

Commande

Info

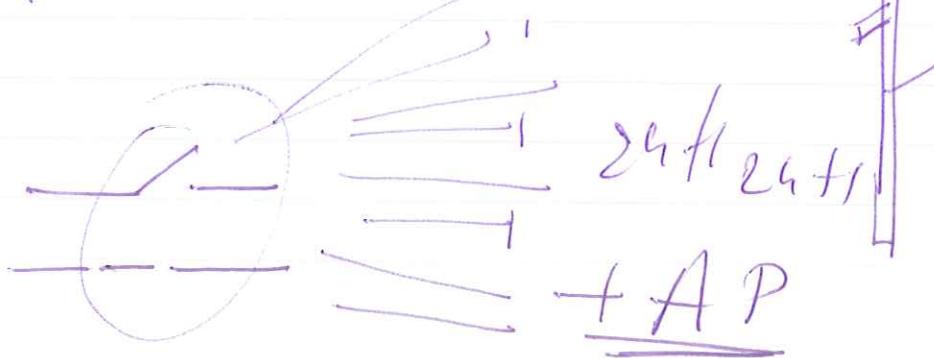
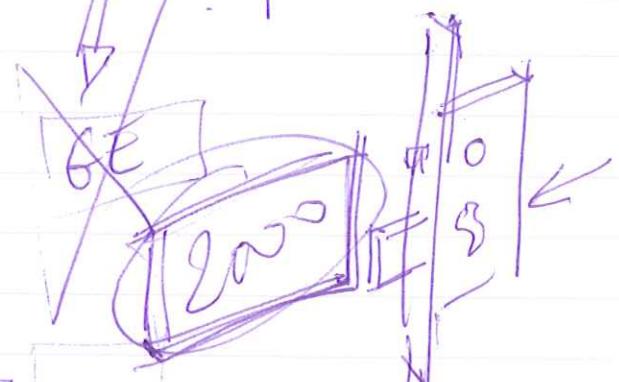
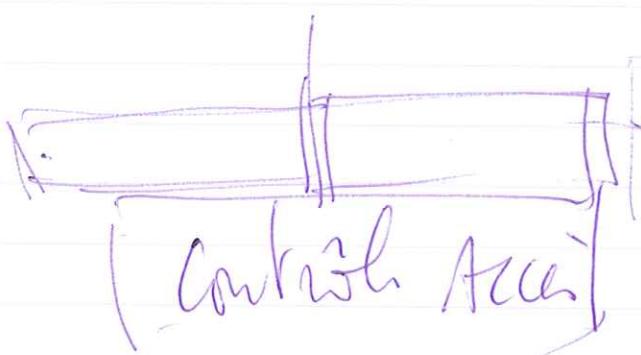
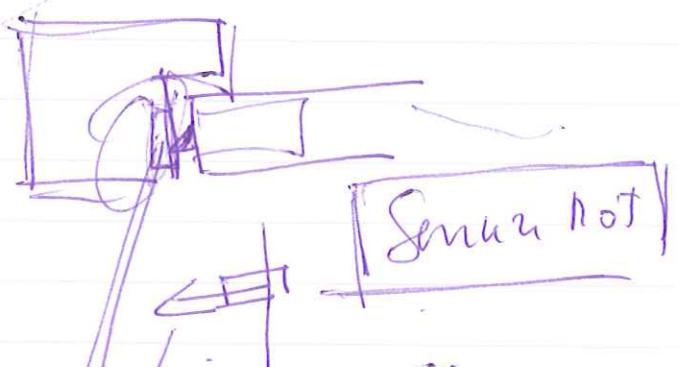
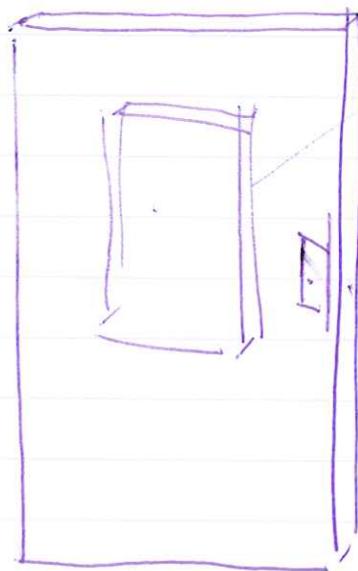
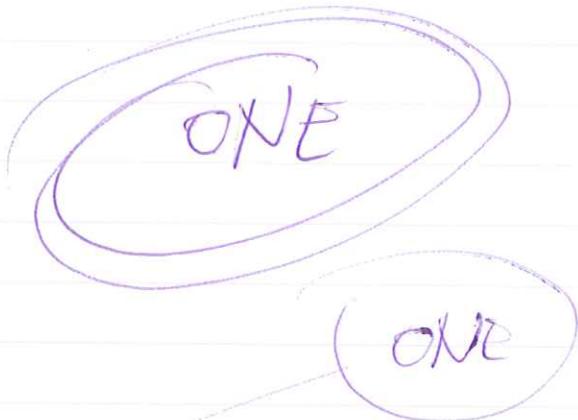
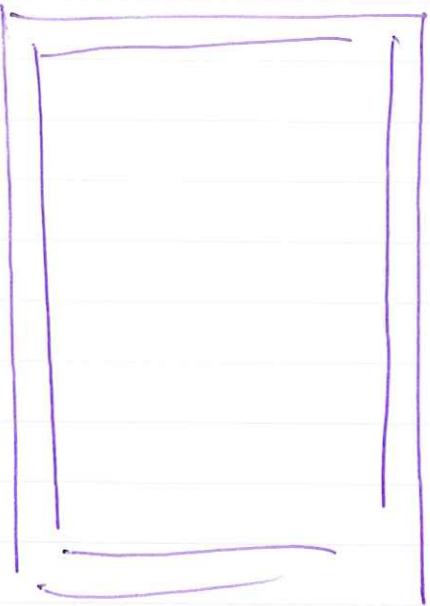
Alu laqué "champagne ext" / blanc int.



- Assignée à élé
- 1 face feuilleté.

1—1470—1

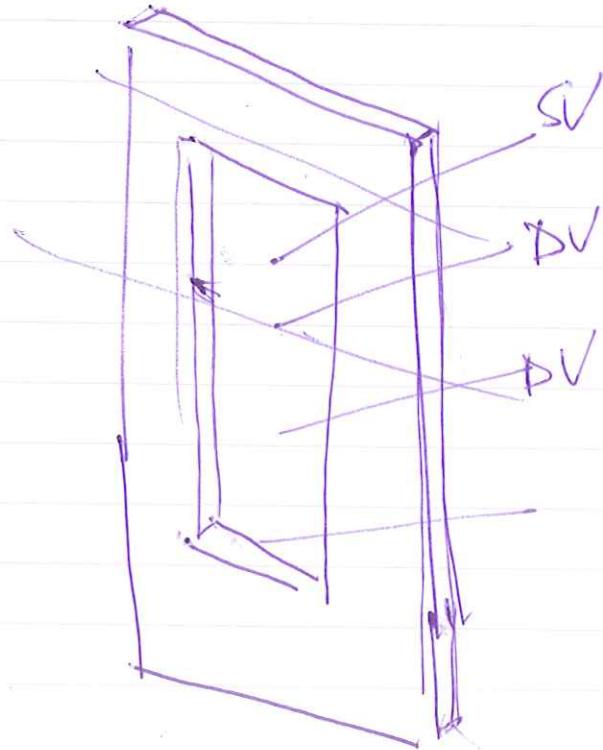
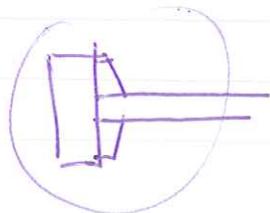
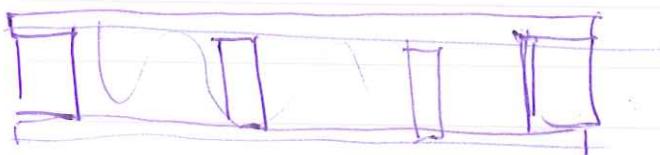
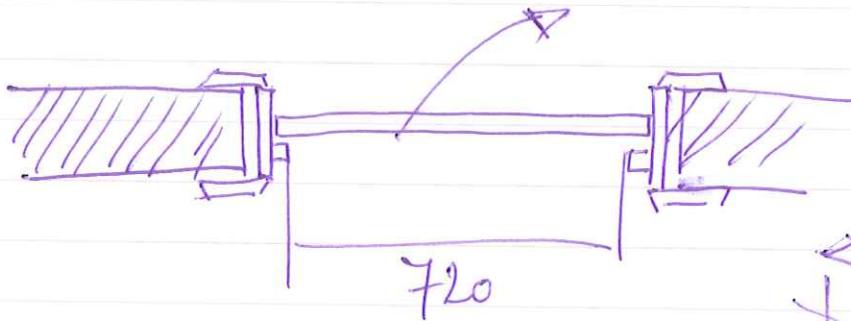
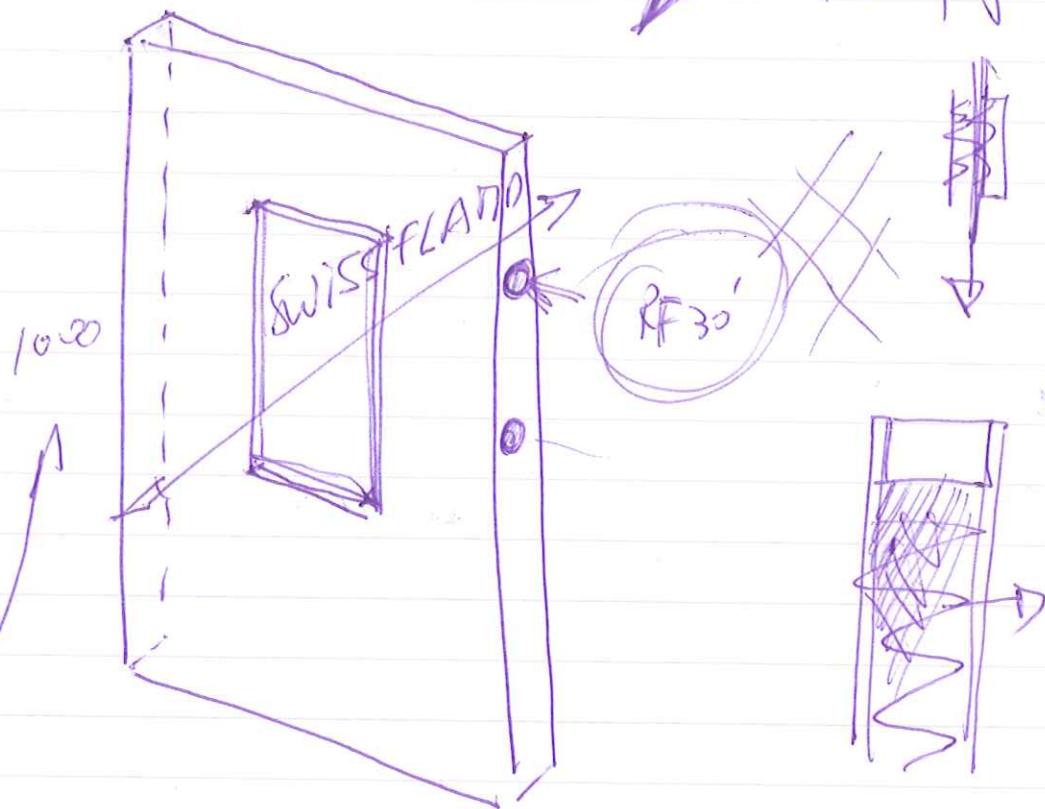
1—700—1



B PFOERTNER

29/6 → 17+15

Trumpf fullset.



## \* \* \* Rapport de résultat de la communication ( 22. Juin 2011 11:16 ) \* \* \*

1) Only Wood +32 2 425 42 66  
2)

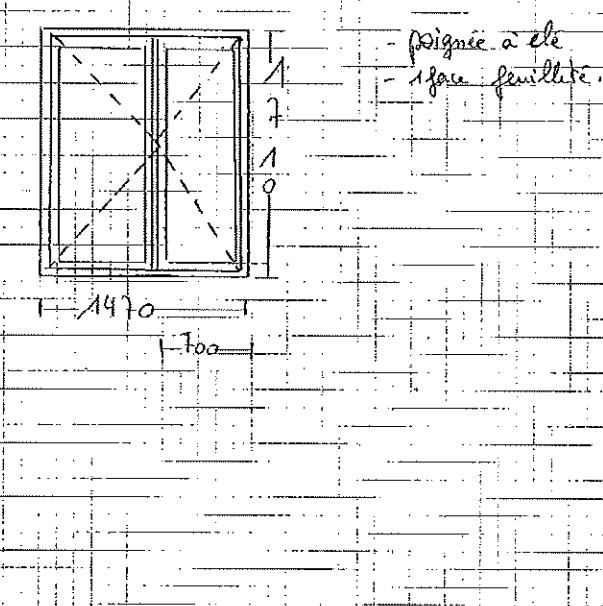
Date/Heure : 22. Juin 2011 11:15

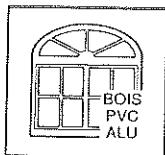
Fich	N° Mode	Destinataire	Page	Résult	Page Non TX.
2367	TX en mémoire	Interwindows	P. 1	OK	

## Cause erreur

E. 1) Raccroché ou erreur ligne  
E. 3) Pas de réponse  
E. 5) Taille max. e-mail dépasséeE. 2) Occupé  
E. 4) Pas un télécopieur

 **ONLY-WOOD** 

A l'attention de Michel	Date: 22.6.11
N. Réf.: 78611	
V. Réf.: 78611	
<input checked="" type="checkbox"/> Demande de prix <input type="checkbox"/> Offre <input type="checkbox"/> Commande <input type="checkbox"/> Info	
Au laque "Champagne est" blanc int. 	
<small>Chaussée de Wavre, 478-501 - B-1000 Bruxelles - Tel. 02 02 155 66 - Fax +32 2 425 42 66 - Web: www.only-wood.be</small>	



# ONLY-WOOD



A l'Attention de Michel

Date: 22/16/11

N. Réf.:

V. Réf.: Pfeiffer

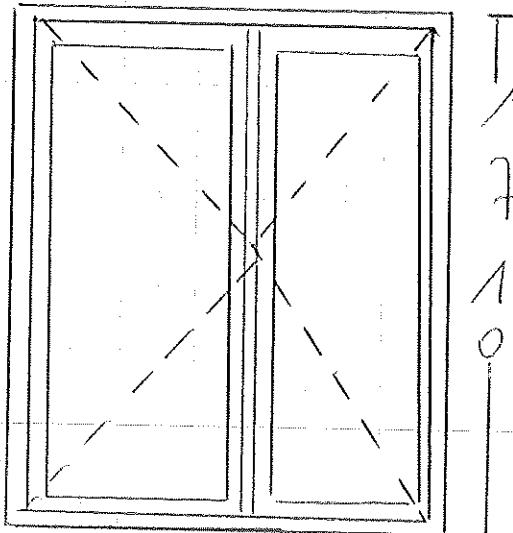
Demande de prix

Offre

Commande

Info

Alu laqué "Champagne ext" / blanc int.



- Peinte à l'eau
- 1 face feuilleté.

1470

+ Foo