

Enunciado

Se desea gestionar los alquileres de vendedores de viviendas de particulares. Se requiere tener información de los propietarios que ofrecen sus viviendas en alquiler, así como los inquilinos que se interesan por alquilar estas, obteniendo información sobre los alquileres y las viviendas alquiladas correspondiente, saber de la duración de cada alquiler (histórico) y la información de renovación de un alquiler, por el inquilino.

Objeto abstracto

Tienen características,

- Alquiler

Entidades

Vivienda
Propietario
Inquilino
Alquiler

Relación

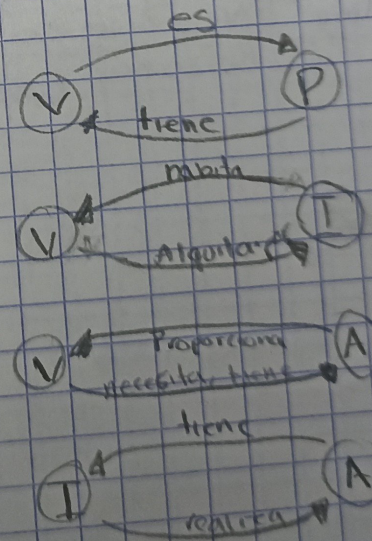
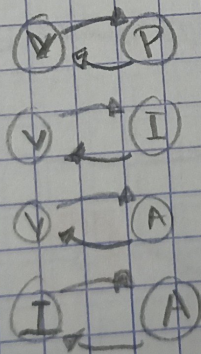
Vivienda - Propietarios
Vivienda - Inquilino
Vivienda - Alquiler
Inquilino - Alquiler

tiene
alquiler

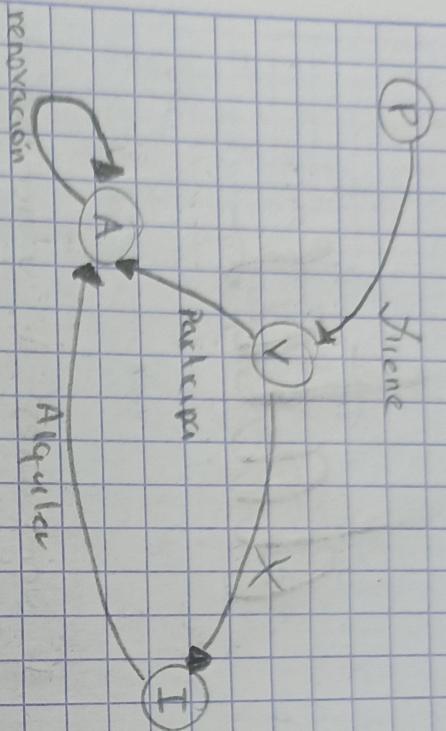
Matriz de relación

	V	P	I	A
V	X	✓	✓	✓
P	✓	X	X	X
I	✓	X	X	✓
A	✓	X	✓	X

Grafico



Grafico



- Propietario se relaciona con vivienda.
- Vivienda se relaciona con Inquilino y alquiler.
- Inquilino se relaciona con Alquiler.
- Esta relación de N y I no es redundante.

• Si hay propietario, vivienda, una vivienda participa en el alquiler

- Inquilino realiza alquiler
- El alquiler tiene la información de renovación histórico.

Entidades, relaciones, atributos

Atributos

Características del vivienda

Vivienda	Código vivienda, calle, Número, descripción
Propietario	IME, nombre, apellido P, apellido M, dirección Contacto
Alquiler	Código de alquiler, fincas, finca, importe, finanza, forma
Inquilino	IME, nombre, apellido P, Apellido M, finca, finca, finca, finca
Referencia	