

MATJHABENG MUNICIPALITY

ANNEXURES

FOR THE

DISPUTE RESOLUTION COMMITTEE MEETING

CONVENED FOR

FRIDAY, 11 MAY 2018

AT

09:00

IN

**ROOM 428, 4TH FLOOR, MAIN BUILDING,
WELKOM**

DRC13/2017

REPORT REGARDING DISPUTE OVER SITE 3900 NYAKALLONG ALLENRIDGE
(AED: LED, P&HS) (8/3/2/45/6)

PURPOSE

To inform the Dispute Resolution Committee about a dispute on site 3900 Nyakallong owned by Mrs. Dikeledi Rebecca Naanyane

Description of parties in dispute

Complainant: Lydia Naanyane

Defendant: Chale Bernado

BACKGROUND

According to the Matjhabeng Municipality records, site 3900 was allocated to the late Mr. Komme Kameci Naanyane and Mrs. Dikeledi Rebecca Naanyane in the year 2000. The site has Title Deed T27566/2001.

THE DISPUTE RESOLUTION COMMITTEE RESOLVED (24 October 2017)

1. That the site 3900 **BELONGS TO** Mr. and Mrs. Naanyane.
2. That the Mrs. Naanyane **SHOULD CONTACT** her Lawyer, hence the property is registered

Property	Owner	Deed/Document	LPI Enquiry	Interdict	Document Request	Transfers	Bulk Properties	User Admin	Billing
<h2>Property Enquiry Details</h2>									



Property enquiry results for "NYAKALLONG" in the Deeds Registry at
"BLOEMFONTEIN"

Property detail:

Deeds registry	BLOEMFONTEIN
Property type	ERF
Township	NYAKALLONG EXT 4
Erf number	3900
Portion	0
Province	FREESTATE
Registration division/Administrative district	ODENDAALS RUS RD
Local authority	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY
Previous description	-
Diagram deed number	T27566/2001
Extent	308.0000 SQM
LPI Code	F02400030000390000000

Title Deeds detail:

Document	Registration date	Purchase date	Amount	Microfilm reference	Document copy?
T27566/2001	20010821	20000712	R547.00	2001 0303 1638	Not available

Owners detail:

Document	Full name	Identity Number	Share	Person Enquiry?
T27566/2001	NAANYANE KOMME KAMEEL	2010185143085	-	Yes
T27566/2001	NAANYANE DIKELDI REBECCA	2712160205082	-	Yes

Endorsements / Encumbrances:

Endorsement / Encumbrance	Holder	Amount	Microfilm reference	Document copy?
HOOFTUK 2 WET 113/1991	-	-	-	Not available

History:

Document	Holder	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
T8472/1999	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY	T/T	20070927 12:30:12	<u>Yes</u>

[Back to top of page](#)Requested by **A0009772** with user reference **None** on: Monday, 19 February 2018 12:55

DeedsWeb Version 4.0.1

Copyright © 2001-2009, Chief Registrar of Deeds.

A8 of 2018

REPORT REGARDING DISPUTE OVER HOUSE 1160 THABONG (DISPUTE RESOLUTION CHAIRPERSON) (8/3/2/45/5)

PURPOSE OF THE REPORT

To inform Council about a complaint lodged on site 1160 Thabong.

DISCUSSION

The Speaker allowed the Dispute Resolution Committee Chairperson to present the item to Council.

COUNCIL RESOLVED: (31 JANUARY 2018)

1. That the item **BE REFERRED BACK** and in future Ward Councillors must be invited to express their views in dispute matters.

House No. 114

RETURN OF SITE AND RESIDENTIAL PERMIT HOLDING BY TENS OF LOCAL RESIDENTS

Rate

卷之三

No. OF PERSONS ACCORDING TO AGE DIVISION

三

**6.14 ALLOCATION OF HOUSE 1160 TO CELESTINA MOLELEKI
(17/3/3/2) BF1160)(MJP/bn)**

The Manager Housing reports:

" That the occupier of house 1160, Pascaline Moleleki is deceased.

According to records four children still in the house. " Refer to page 25 of Annexure 7/80

The Housing Manager in consultation with the Ward Councillor recommends as follows:

RECOMMENDATION:

That a residential permit be issued to Celestina Moleleki as she is responsible for the house.

HOUSING COMMITTEE RESOLUTION -(1990/03/20)

That a residential permit be issued to Celestina Moleleki as she is responsible for the house.

6.14 COUNCIL RESOLUTION: (1990-03-29)

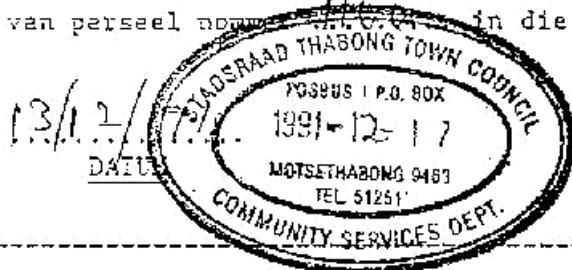
That a residential permit be issued to Celestina Moleleki as she is responsible for the house.

7
* BEWYS VAN TOEKENNING / BEWONING VAN PERSEEL VIR HUURPAG DOELLEINDES

(Skrap wat nie van toepassing is)

A. AFDELING MOET DEUR WOONGEBIED KANTOOR VOLTOOI WORD

1. Naam van applikant : MAMAHALE... L.E.L.E.S.T.I.N.A. MOTSELEKI.
2. Identiteitsnummer : 5.8.0.318.06.16.08.0.....
3. Woonadres : ...11.6.0....TH.A.B.ON.G.....
4. Aantal vertrekke : 4...VERTRÆK... SKAKEL.....
5. Perseel wat aan applikant toegeken is 11bD.. Uitbreiding: THABONG..
6. Indien perseel toegeken is ingevolge Regulasie 6 (1)(b) van Hoofstuk 2, G.K.R. 1036/1968, meld asseblief Stadsraad besluitnommer en datum:
7. Hiermee word gesertifiseer dat bogenoemde applikant die woonpermithouer is van perseel no. 11bD in die ...TH.A.B.ON.G..... woongebied.



BEAMpte IN BEHEER

B. AFDELING MOET DEUR DEPARTEMENT TEGNIESE DIENSTE OF INGENIEURS AFDELING PLAASLIKE BESTUUR VOLTOOI WORD

1. Perseelgrootte : 2.85... VIERKANTE METRE.....
2. Plannummer : 14/Nr: 704.1.1984. (Ref: 22).....
3. Verifikasijs Diagram: ...TH.A.B.ON.G..... Gemeet volgens klas A plan.....
4. Is elektrisiteit geïnstalleer: JA/NEE - Indian JA deur wie: F. T. N. STALIN A. S. E. I.



BEAMpte IN BEHEER

C. AFDELING MOET DEUR TESOURIE AFDELING PLAASLIKE BESTUUR VOLTOOI WORD

1. Enige uitstaande op die perseel - JA/NEE
2. Indien JA is die betreklike belings getref vir betaling daarvan JA/NEE



BEAMpte IN BEHEER

KOOPOOREENKOMS

(Terme)

MEMORANDUM van ooreenkoms aangegaan deur en tussen die ...J.H.A.B.O.N.G.....
S.T.A.D.S.RAAI..... (hierna die VERKOPER
 genoem) en hierin verteenwoordig deur M.W.R.P.J.A.B.O.S.SOEW.
S.T.A.B.S.K.L.E.R.K...... in sy hoedanigheid as
S.T.A.B.S.K.L.E.R.K...... van die VERKOPER en behoor-
 lik daartoe gemagtig.

EN

M.A.M.P.H.A.L.E...CELESTINA.MALEEKI
 I.D. NO.S.89318...0615...Q&Q.....
 (hierna die "Koper" genoem)

GETWIG SOOS VOLG

NADEMAAL die VERKOPER bereid is om die woning geleë op perseel nommer ...11.6.0...
 in die ...J.H.A.B.O.N.G...... woongebied, ingevolge Artikel 52(1)(a)(i) van
 die Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe, 1984 (Wet 4 van 1984), soos ge-
 wysig aan die KOPER te verkoop en h Reg van Huurpag oor gemelde perseel ingevolge
 voormalde Wet en die regulasies soos aangekondig in Goewermentskennisgewing R.2451
 van 1 November 1985 soos gewysig deur Goewermentskennisgewing R.1898 van 12 September
 1986, toe te ken.

(Hierinlater na verwys as die "EIENDOM").

EN

NADEMAAL die KOPER verklaar het dat hy afstand doen van sy perseel- woon- of
 losseerderspermit ten opsigte van die perseel by ondertekening van hierdie ooreen-
 koms, kom die partye soos volg ooreen:

C.M. T. J. L.T.M.

2/.....

.1.

DIE VERKOPER verkoop hiermee aan die KOPER en dia KOPER koop van die VERKOPER voetstoats die eiendom geleë op perseel nommer ...116...Q... in die
J.H.A.B.D.N.G. woongebied ingevolge Artikel 52(1)(a)(i) van die Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe, 1984 (Wet 4 van 1984) soos gewysig en onderworpe aan die regulasies afgekondig onder Goewermentskennisgewing R.2451 van 1 November 1985 soos gewysig deur Goewermentskennisgewing R.1898 van 12 September 1986.

EN

DIE KOPER is verplig om by delging van die koopsom van die eiendom h Reg van Huurpag oor die eiendom ingevolge die voormalde wetgewing, te regstreer.

2(a)

DIE KOOPPRYS betaalbaar deur die KOPER aan die VERKOPER beloop die bedrag van R.24.9.674.8 (R.Twenty four thousand eight hundred and sixty seven Rand) welke bedrag, die volgende insluit te wete:

- (i) Koopprys van die woning;
- (ii) Waarvan toepassing, die koste verbonden aan die elektrifisering van die woning, soos van tyd tot tyd deur die VERKOPER bepaal;
- (iii) Die huurpag-bedrag bereken ingevolge die regulasies vermeld in klausule 1; en
- (iv) Die opmetingskoste van die erf bereken ooreenkomsdig die regulasies afgekondig kragtens die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927) onder Goewermentskennisgewing R.178 van 28 Januarie 1983, soos gewysig.

2(b)

DIE KOOPPRYS van die eiendom betaalbaar deur die KOPER aan die VERKOPER, tesame met enige verskuldigde bedrae deur die KOPER aan die VERKOPER, ingevolge die bepalings van klausule 3 van hierdie ooreenkoms, tesame met rente op al die genoemde bedrae teen h rentekoers van% (percent) per jaar, vooruit bereken, op die balans van die koopprys en alle ander bedrae wat van tyd tot tyd verskuldig raak deur die KOPER, sal aan die VERKOPER deur die KOPER op die volgende wyse bepaal word, te wete:

In Deposito ten bedrae van R 1.000,00 (Eens-honderd... naand....)
 betaalbaar in kontant by ondertekening van hierdie ooreenkoms of in vier en twintig (24) gelyke maandelikse paaiemente van R 430,00 (.....)
 en die balans van die koopprys in 360 (driehonderd en sestig) gelyke maandelikse paaiemente ten bedrae van R 15,00 (Vijftien... Russel....)

Aan die begin van elke maand sal enige agterstallige bedrag kapitaliseer word, welske bedrae daarna deel sal vorm van die balans uitstaande aan die begin van die maand.

Die eerste paaiement is betaalbaar op die eerste dag van FEB. 1.9.92.... en alle daaropvolgende paaiemente op die eerste dag van elke daaropvolgende maand totdat die koopprys en alle bedrae betaalbaar ingevolge klousule 3 van hierdie ooreenkoms en rente daarop ten volle vereffen is. Alle betalings ingevolge hierdie ooreenkoms is betaalbaar aan die VERKOPER by die kantoor van die Plaaslike Owerheid van H.A.B.O.N.R. of op sodanige ander plek as wat die VERKOPER van tyd tot tyd mag bepaal.

Geen bepaling in hierdie klousule vervat sal die KOPER verhinder om enige addisionele betalings van h bedrag gelykstaande aan sy maandelikse paaiemente, of veelvoude daarvan, of die betaling van enige uitstaande bedrag verskuldig ingevolge die bepaling van hierdie ooreenkoms te betaal nie. Elke sodanige paaiement sal eerstens aangewend word ter vereffening van rente verskuldig en daarna ter vereffening van die kapitale bedrag.

2(c)

ONDANKS andersluidende bepaling hierin vervat kan die VERKOPER te eniger tyd met drie (3) maande skriftelike kennisgewing aan die KOPER die rentekoers, in klousule 2(b) en 3 van hierdie ooreenkoms gencem, verhoog op alle bedrae ingevolge hierdie ooreenkoms verskuldig aan of invorderbaar deur die VERKOPER. Word die rentekoers aldus verhoog, mag die VERKOPER ook gelyktydig met sodanige kennisgewing of op enige ander tyd met drie (3) maande skriftelike kennisgewing aan die KOPER, die maandelikse paaiement ingevolge hierdie ooreenkoms betaalbaar, verhoog met h bedrag om die verhoogde rente te dek.

2(d)

SOLANK hierdie koopooreenkoms geldig is, is die KOPER verplig om op aanvraag bevredigende bewys van sy inkomste aan die VERKOPER te lewer.

C.m. T.D.L. L.T.M.

.3.

DIE VERKOPER het die reg om 'n versekeringspolis op die verbeterings, verkoop, ingevolge hierdie ooreenkoms uit te neem, ten einde die verbeterings te verseker, teen verlies weens vuur en/of sodanige ander gebeurlikhede as waarvoor die VERKOPER versekering mag bekom en wel teen 'n bedrag betaalbaar deur die VERKOPER.

DIE VERKOPER kan ook die premies en seëlregte ten opsigte van die sodanige versekering betaal en kan die sodanige premies, seëlregte en ander uitgawes deur die VERKOPER in hierdie verband aangegaan tesame met rente daarop teen ..3...% (persent) per jaar van die KOPER verhaal asof die genoemde uitgawes deel van die koopprys vorm.

.4.

DIE KOPER koop die eiendom soos dit staan, voatstoots, die ligging en grootte waarvan op die Algemene plan aangedui word en die VERKOPER gee geen waarborg in dié verband nie behalwe soos hierin uiteengesit.

.5.

DIE KOPER magtig die VERKOPER hiermee om 'n watermeter en elektrisiteitsmeter op die perseel te installeer en onderneem om die koste van sodanige instalasie te betaal.

.6.

BESITNAME en okkupasie van die eiendom word op 17.12.91..... deur die VERKOPER gegee en deur die KOPER ontvang, vanaf welke datum die KOPER verantwoordelik is vir die betaling van perseelhuur, dienstegelde en ander belastings ten opsigte van die eiendom teen die tariewe soos wat van tyd tot tyd in die woongebied van toepassing mag wees.

.7.

DIE KOPER is nie geregtig om die woning geleë op perseel nommer 11...6.C. op enige wyse hoegenaamd te vervreem alvorens hy 'n Reg van Huurpag oor gemelde perseel registreer het nie.

C. M. T. D. L. J. M.

.8.

DIE VERKOPER onderneem om 'n Reg van Huurpag ingevolge die wetgewing in klousule 1 vermeld aan die KOPER toe te ken sodra dit doenlik is en die volle koopsum ingevolge klousule 2 betaal is.

.9.

DIE KOPER onderneem om binne drie (3) maande na skriftelike kennisgewing deur die VERKOPER tot die effek dat 'n Reg van Huurpag oor die eiendom regstreerbaar is, alles te doen, dokumente te teken en alle nodige bedrae te betaal ten einde gemelde reg in sy naam te regstreer en die KOPER aanvaar sodanige registrasie teen betaling van die benodigde bedrae as 'n voorwaarde van sodanige registrasie.

.10.

INDIEN die VERKOPER vanweë die bepalings van die wetgewing vermeld in klousule 1 nie in staat is vir welke rede ookal om 'n Reg van Huurpag oor die eiendom ooreenkomstig klousule 8 aan die KOPER toe te ken nie, en 'n handeling of versuim van die KOPER nie die oorsaak daarvan is nie is die KOPER geregtig om uit hierdie Koopooreenkoms te tree en terugbetaling te eis van die koopsom wat deur of namens hom betaal is, waarna die KOPER die eiendom moet ontruim.

.11.

DIE VERKOPER onderneem om die registrasie van die Reg van Huurpag oor die eiendom te bevorder nadat die KOPER aan die bepalings van klousule 9 voldoen het.

.12.

DIE KOPER erken dat hierdie ooreenkoms onderworpe is aan die Regulasies betreffende die beheer van en toesig oor 'n stedelike Swart woongebied en aanverwante aangeleenthede soos aangekondig ingevolge Goewermentskennisgewing R.1036 van 14 Junie 1968 soos gewysig en enige ander wetgewing wat in die woongebied van toepassing mag wees.

.13.

DIE KOPER is ten volle verantwoordelik vir die onderhoud, herstelwerk en instandhouding van die verbeterings verkoop ingevolge hierdie ooreenkoms en die KOPER sal die verbeterings te alle tye in 'n goeie toestand tot bevrediging van die Beampte

Cmt. T. J. M. L. J. M.

Indien die KOPER sou nalaat om die verbeterings tot bevrediging van gemelde beamppe in 'n goeie toestand in stand te hou sal die VERKOPER die reg hê om die eiendom te betree deur middel van sy gevoldmagtige beamptes en sodanige herstel en instandhoudingswerk as wat nodig geag mag word, vir die rekening van die KOPER, aan te bring.

.14.

DIT word ooreengekom dat eiendomsreg van die eiendom in die VERKOPER gevestig sal bly totdat 'n reg van huurpag ooreenkomsdig klousule 9 geregistreer word. Dit word voorts ooreengekom dat die volle risiko ten opsigte van eiendom ingevolge hierdie ooreenkoms na ondertekening daarvan, op die KOPER oorgaan.

.15.

DIE KOPER stem daartoe in dat 'n sertifikaat onderteken deur die VERKOPER se Direkteur Finansies, waarop die bedrag verskuldig aan die VERKOPER ten opsigte van die koopprys en rente daarop en alle ander bedrae deur die KOPER aan die VERKOPER ingevolge hierdie ooreenkoms verskuldig, aangedui word tesame met rente daarop, genoegsame bewys sal wees vir doeleindes vir die verkryging van voorlopige of summiere vonnis ingevolge hierdie ooreenkoms. Die bewyslas om te bewys dat enige sodanige bedrag nie aan die VERKOPER verskuldig is nie, rus op die KOPER.

.16.

INDIEN DIE KOPER in gebreke bly of nalaat om binne een maand nadat enige paaiemende of enige perseelhuur insluitende fooie gehef vir dienste, agterstallig geraak het of indien die KOPER enige bepaling van hierdie kontrak verontagsaam, sal die VERKOPER die reg hê om besit van eiendom te neem sonder benadeling van enige eis wat die VERKOPER teen die KOPER mag hê ten opsigte van enige paaiement en rente daarop verskuldig of ten opsigte van enige skade wat die VERKOPER mag ly as gevolg van die kanselliasie van die ooreenkoms.

.17.

VIR DOELEINDES van hierdie ooreenkoms en enige aksies voortspruitend uit hierdie ooreenkoms of enige kennisgewings wat die partye mag verlang om te gee, kies die partye hiermee as domicilium citandi et executandi die volgende adresse en aanvaar ook die jurisdiksie van die plaaslike landdroshof:

KOPER: ...H.G.O...A.B.C.N.S.....
Cnr. T.J.C. • L.T.M.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN TE ...H.A.B.O.W.E...... OP
 HIERDIE ...17..... DAG VAN ...D.G.S.E.NAAR... 1921. IN DIE
 TEENWOORDIGHEID VAN DIE ONDERGETEKENDE GETUIES:

AS GETUIES:

1. C. Moleleki.....
2. M. Mart.....

.....C. Moleleki.....
KOPER

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN TE ...H.A.B.O.W.E...... OP
 HIERDIE ...17..... DAG VAN ...D.G.S.E.NAAR..... 1921. IN DIE
 TEENWOORDIGHEID VAN DIE ONDERGETEKENDE GETUIES:

AS GETUIES:

1. C. Moleleki.....
2. Mart.....

.....Mart.....
NEMSTE KOPER

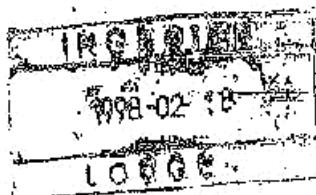
15

NTHEMBU &

VAN VUUREN

15

TEL: 647 1565



Original Copy Received by
MONTAGUE CELESTINA MOLELEKI
TBS 580318 0616 08 0
DATE: 06 August 1999.

Signature: Celestina Moleleki

TRANSPORTAKTE N.06

IL

4331199

WELKOM PLAASLIKE OORGANGSGRAAD

H C MOLELEKI

ERF 1160 THALONG, WELKOM

NRRE NTHEMBU & VAN VUUREN
BELVANGEBOU
ZASTROMISTRAAT 63
BLOPMFONTEIN

TEL: 647 1565

TL 4337793

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TOEKENNING
VAN HUURPAG

Sertifikaat Nr.

1. Hierby word gesertifiseer dat die Reg van Huurpag ten opsigte van
ERF 1160 geleë in die dorp THABONG, distrik WELKOM, PROVINSIE
VRYSTAAT
GROOT 286 (TWEE HONDERD VYF EN TACIG) vierkante meter
aangedui op Algemene Plan L704/64

2

Toegeken is aan:

MAMOHALE CELESTINA MOLELEKI
Identiteitshummer 580318 0616 08 0
ONGETROUD

deur

WELKOM PLAASLIKE DORGANGSRAAD

2. Die gebruik van voormalde perseel sal wees **RESIDENSIEËL** soos omskryf en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat vervat is in die Grondgebruiksvoorwaardes in Aanhangsel "F" van die Dorpsligting- en Grondgebruiksregulasies, uitgevaardig kragtens Artikel 66(1) van die Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe, 1984. Met dien verstaande dat op die datum van inwerkingtreding van 'n dorpsbeplanningskema wat op die perseel van toepassing is, die regte en verpligtinge in sodanige skema vervat, die in voormalde Grondgebruiksvoorwaardes vervang, soos beoog in Artikel 57B van die gemelde Wet.
3. Speciale voorwaardes
GEEN

Registrasiekantoor te BLOEMFONTEIN

Datum

Folio Nr in register

[Handwritten signature]
REGISTRATEUR / REGISTRAR

Property	Owner	Deed/Document	LPI Enquiry	Interdict	Document Request	Transfers	Bulk Properties	User Admin	Billing
Property Enquiry Details									

Property enquiry results for "THABONG" in the Deeds Registry at "BLOEMFONTEIN"

Property detail:

Deeds registry	BLOEMFONTEIN
Property type	ERF
Township	THABONG
Erf number	1160
Portion	0
Province	FREESTATE
Registration division/Administrative district	WELKOM RD
Local authority	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY
Previous description	-
Diagram deed number	L704/1984
Extent	285.0000 SQM
LPI Code	F03900060000116000000

Title Deeds detail:

Document	Registration date	Purchase date	Amount	Microfilm reference	Document copy?
TL4331/1998	19980226	-	-	-	Not available

Owners detail:

Document	Full name	Identity Number	Share	Person Enquiry?
TL4331/1998	MOLELEKI MAMOHALE CELESTINA	5803180616080	-	Yes

Endorsements / Encumbrances:

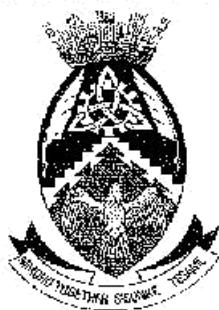
Endorsement / Encumbrance	Holder	Amount	Microfilm reference	Document copy?
ONLY FORM DDD	-	-	-	Not available

WELKOM MUNICIPALITY
THIABONG, BANTU TOWNSHIP

26

Application No. 42

19



ATTENDANCE REGISTER

DISPUTE 2786 THABONG

TO WHOM IT MAY CONCERN

SELLING OF ERF (HOUSE): 2786 THABONG

P.O. MOTSETHABONG

WELKOM

9460

The undersigned ADAM MOLETSE MALLANE I.D. No. 3403015133088 sell erf house 2786 JAMES NGAKE STREET, THABONG. Four (4 X 1) room house bought by LEFU GILBERT MOKHOSI I.D. No. 5905015277084. For the amount of R13 000.00 (THIRTEEN THOUSAND RAND ONLY).

Thus done and signed at THABONG... this 24 day of
NOVEMBER 1994.

Adam Mallane
SELLER

Gilbert Mokhosi
BUYER

In presence of the undersigned witnesses:

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

2786
C3560076

83/BI - 5

DEPARTMENT HOME AFFAIRS
REPUBLIC OF SOUTH AFRICAPARTICULARS FROM THE POPULATION REGISTER I.R.O.:

DEATH/STERFTEIDNO.: 340301 5133 08 8
IDNR.:SURNAME: MALANE
VAN:FIRST NAMES: MOLETSE ADAM
VOORNAME:DATE OF BIRTH: 1934-03-01
GEBORTEDATUM:SEX: MALE
GESLAG:MARITAL STATUS: MARRIED
HUWELIKSTATUS:DATE OF DEATH: 2010-01-18
DATUM VAN AFSTERWE:PLACE OF DEATH: WELKOM
PLEK VAN AFSTERWE:CAUSE OF DEATH: NATURAL CAUSES
OORSAAK VAN DOOD:DATE ISSUED: ISSUED BY:
DATUM UITGEREIK: 2010-01-21 UITGEREIK DEUR: YIK240

C3584583

83/BI - 5

DEPARTMENT HOME AFFAIRS
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA



PARTICULARS FROM THE POPULATION REGISTER I.R.O.

DEATH/STERFTE

IDNO / IDNR: 590501 5277 08 5

SURNAME VAN: MOKHOSI

FIRST NAME / VOORNAAM: LIEFU GILBERT

DATE OF BIRTH / GEBORTEDATUM: 1959-05-01

SEX : GESLAG: MALE

MARITAL STATUS : HUWELIKSTATUS: WIDOWER

DATE OF DEATH / DATUM VAN AFSTERWE: 2010-08-03

PLACE OF DEATH / PLEK VAN AFSTERWE: WELKOM

CAUSE OF DEATH / OORSAAK VAN DOOD: NATURAL CAUSES

DATE ISSUED / DATUM UITGEREIK: 2010-09-21 ISSUED BY / UITGEREIK DEUR: YIK241

MATJHABENG
MUNICIPALITY
UMASIPALA

☎ (057) 9164159
 Fax: (057) 3529417
 ☐ 708, Welkom 9460, South Africa
 E-mail address: morakane@matjhabeng.co.za



MUNISIPALITEIT
MMASEPALA

Enquiries: N. Lebajoa
 Room no: 105,1 Reinet Building
 Your Ref.:
 Our Ref.:

06 February 2017

Mr Mallane
 2786 Thabong
THABONG
 9459

Dear Madam/Sir

DISPUTE OVER SITE 2786 THABONG

Kindly be advised that a dispute has been lodged pertaining for sale of site no. 2786 Thabong, you accordingly instructed to cease any development alleged to have been happening on the site concerned.

We further request your presence in meeting to be held on 13 February 2018 at housing Department Procor 1st Floor at Room 113 at 10:00 to resolve this issue between all parties concerned..

Yours faithfully

E. MADIA
ACTING MANAGER
HOUSING ADMINISTRATION

Post pol. 073 1777 11

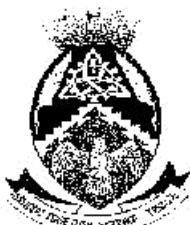


"Breaking down barriers against HIV/AIDS by restoring the dignity of the affected and infected"

This letter is available within reasonable time in the language of your choice upon request to the author

MATJHABENG

Municipality
P/ O Box 708
Welkom, 9460
South Africa



Municipaliteit
Tel: (057) 391 - 3243
Fax: (057) 353 - 2482
E-Mail:@matjhabeng.co.za

OFFICE OF THE EXECUTIVE DIRECTOR LED PLANNING & HUMAN SETTLEMENT

To : Chairperson of Section 79
From : Manager Land affairs.
Date : 10th April 2018

DISPUTE SITE 2786 THABONG: MALLANE V/S MOKHOSI FAMILIES.

The above mentioned matter refers

The sale of House 2786 cannot be disputed as there is a signed deed of sale between the parties, the behavior of Mr. Moeka Mallane and his unwillingness to appear before dispute resolution inquiry proof that his aware his action are illegal.

We accordingly advised that Mr. Mallane be subpoenaed to appear before section 79 together with tenants of the House 2786 failing which the Municipality should take drastic steps to address this dispute.

Hope you will find the above in order.

Regards

Ms. G Mokgatle
MANAGER LAND AFFAIRS

KOOPOOREENKOMS

(Kontant)

MEMORANDUM van ooreenkoms aangegaan deur en tussen die M.B.A.W.C.
S.TADSKAALD (hierna die VERKOOPER genoem)
en hierin verteenwoordig deur MNR. W.D. PHESSA
..... in sy hoedanigheid as
.... S.TADSKLERK van die Verkoper

EN

M.A.T.E.T.E. F.R.A.H.K. S.E.G.KA.M.G.
..... I.D. Nr: 123.015.776974
(hierna die "Zoper" genoem)

GEMIG SOOS VOLG

NADEMAAL die VERKOOPER bereid is om die woning geleë op perseel nummer 3702.
in die M.B.A.W.C. woongebied, ingevolge Artikel
52(1)(a)(i) van die Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe, 1986
(Wet 4 van 1986) soos gewys aan die KOOPER te verkoop en die Reg van Huurdag
oor gemelde perseel ingevolge voormalige Wet en die regulasies soos afgerekondig
in Goewermentskennisgewing R.2457 van 1 November 1985 soos gewysig deur
Goewermentskennisgewing R.1898 van 12 September 1986, toe te ken.
(Hierinlater na verwys as die "ETENDEOM").

EN

NADEMAAL die KOOPER verklaar het dat hy afstand doen van sy perseel-, woon-
of Losserderspermis ter opsigte van die perseel by ondertekening van hierdie
ooreenkoms, kom die partye soos volg ooreen:

M.F.S. - T.P.L. b.J.M.

2/

R. S

1.

DIE VERKOPER verkoop hiermee aan die KOOPER en die KOOPER koop van die VERKOPER voortstaants die eiendom geleë op perseel nommer 3703 in die ... J.H.A. B.A.W.E. woongebied ingevolge Artikel 52(1)(a)(i) van die Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe, 1984 (Wet 4 van 1984) soos gewysig en onderworpe aan die regulasies soos aangekondig onder Goewermentskennisgewing R. 4551 van 1 November 1985 soos gewysig deur Goewermentskennisgewing R. 1898 van 12 September 1986.

EN

Die KOOPER is verplig om so gou moontlik in Reg van Huurpag oor die eiendom ingevolge voormelde wetgewing, te registreer.

2.

DIE KOOPPRYS betaalbaar deur die KOOPER aan die VERKOPER beloop die bedrag van R. 13 061,70 (Een..drie..nul..en..sye..duidelik..aan..oor..tus...?) welche bedrag die volgende insluit te wet:

- (i) Koopprys van die woning;
- (ii) Waar van toepassing, die koste verbonde aan die elektrifisering van die woning; soos van tyd tot tyd daar die VERKOPER bepaal;
- (iii) Die huurpag-bedrag bereken ingawolde die regulasies vermeld in klousule 1; en
- (iv) Die opmetingskoste van die erf bereken ooreenkomsdig die regulasies aangekondig kragtens die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927) onder Goewermentskennisgewing R. 178 van 28 Januarie 1983, soos gewysig.

VERMELDE KOOPPRYS is betaalbaar in kontant by ondertekening van hierdie ooreenkoms by die kantoor van die Plaaslike Overheid van ... J.H.A.B.C.W.E. of sodanige ander plek as wat die VERKOPER van tyd tot tyd mag bepaal.

M.F.S.

T.J.L.T.M.

R. S.

3.

DIE KOPER koop die eiendom soos dit staan, voetstoots, die ligging en grootte waarvan op die Algemene plan aangedui word en die VERKOPER gee geen waarborg in dié verband nie behalwe soos hierin uitteengesit.

4.

DIE KOPER magtig die VERKOPER hiermee om 'n watermeter en elektrisiteitsmeter op die perseel te installeer en onderneem om die koste van sodanige installasie dae betrek.

5.

RESITNAME EN OKKUPASIE van die eiendom word op ..22/02/1990.....
deur die VERKOPER gegee en deur die KOPER aantrek, vanaf welke datum die koper
verantwoordelik is vir die betaling van personeelwair, dienstagelde en ander be-
lastings ten opsigte van die eiendom teen die tariewe soos wat van tyd tot tyd
in die woongebied van toepassing mag wees.

6.

GEEN GEBOU OF STRUKTUUR van enige aard oockel, sal opgerig, verander of aange-
bou word deur die KOPER, sonder dat 'n bouvermit waarin sodanige werk gemagtig
word, deur die Plaatslike Overheid of sy gevoldugtigste uitgereik is nie.
word, deur die Plaatslike Overheid of sy gevoldugtigste uitgereik is nie.

7.

DIE VOLLE RISICO ten opsigte van die eiendom gaan op die KOPER oor met
ingang van die datum vermeld in klousule 5.

8.

Die KOPER is nie geregsig om die woning geleë op perseel nommer ..3702....
op enige wyse hoegenaamd te verwys en daarom hy in Reg van Raadpog oor gemelde
perseel regstreer het nie.

M.F.S T.A.L - L.J.M

61 ...

R. S.

8.

DIE VERKOPER ondernem om h Reg van Huurpag ingevolge die wetgewing in klausule 1 vermeld aan die KOPER toe te ken sodra dit doenlik is.

10.

DIE KOPER ondernem om binne drie (3) maande na skriftelike kennisgewing daar die VERKOPER tot die effek dat h Reg van Huurpag oor die eiendom geregistreeerbaar is, alles te doen, dokumente te teken en alle nodige bedrae te betaal ten einde gemelde reg in sy naam te registreer en die KOPER aanvank sodanige registrasie teen betaling van die benodigde bedrae as voorwaarde van sodanige registrasie.

11.

INDIEN DIE VERKOPER vanweë die bepallis van die wetgewing vermeld in klausule 1 nie in staat is om h Reg van Huurpag oor die eiendom voor of op ... 22.02.1992 aan die KOPER toe te ken nie, is die KOPER geregtig om uit hierdie Koopoordeenskoms te tree en terugbetaling te eis van die koopsom wat deur of name hom betaal is, waarna die KOPER die eiendom moet ontruim.

12.

—DIE VERKOPER ondernem om die registrasie van die Reg van Huurpag oor die eiendom te bevorder nadat die KOPER aan die bepallis van klausule 10 voldoen het.

13.

DIE KOPER erkent dat hierdie ooreenkoms onderworpe is aan die Regulasies betreffende die beheer van en toesig oor 'n stedelike Swart woongebied en anderwants oogleenthede soos aangekondig ingevolge Goewermentskennisgewing R.1036 van 36 Junie 1968 soos gewysig en enige ander wetgewing wat in die woongebied van toepassing mag wees.

M.L.S.

T.G.L. L.T.M.

S/

-5-

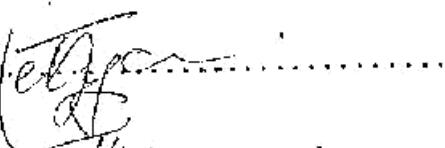
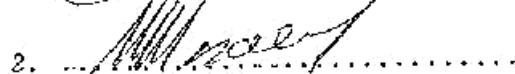
14.

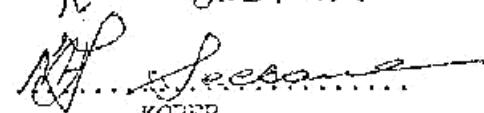
VIR DOELSTYNDES van hierdie ooreenkoms en enige aksies voortspruitend uit hierdie ooreenkoms of enige kennisgewings wat die partye mag verlang om te gee, kies die partye hiermee as domicilium citandi et executandi die volgende adresse en convaar ook die jurisdiksie van die plaaslike landdroshof:

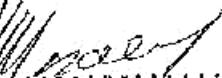
KOPER: 3702... J.H. ABO. a/s/a.....
VERKOPER: PHILIP SMITH... SANTANA... CONSTANTIA... S.T.R...
... HABONER... J.S. TRIK... W.E.L. LOUW.....

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN TE ... J.H. ABO. a/s/a..... OP
HIERDIE ... 22^{ste} DAG VAN ... SEPTEMBER 1970. IN DIE
TEENWOORDIGHEID VAN DIE ONDERGETEKENDE GETUIES:

AS GETUIES:

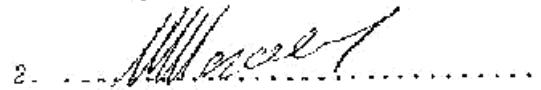
1. 


R. Seckane

KOPER

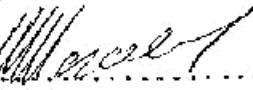
2. 

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN TE J.H. ABO. a/s/a..... OP HIERDIE
... 22^{ste} DAG VAN ... SEPTEMBER 1970. IN DIE TEENWOORDIGHEID VAN
DIE ONDERGETEKENDE GETUIES:

AS GETUIES:

1. 



R. Malat
namens VERKOPER

2. 

RECEIVED
33
TELE 100549Z

B6
MATETE FRANK SEEKANE
3702 THASONG
DISTRIK WELKOM

1990
1204

DATAVLAGGING-DATA CAPTURE	
ATUUMDATE : OPOGENELMONTSHU	
02-08-90	moerat

1201	AG 99
------	-------

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE HUURPAGTOEKENNING

Regulasie 13

Sertifikaat No. _____

1. HIERMEE WORD GESERTIFISEER DAT die reg van Huurpag ten opsigte van

PERSEELNOMMER .. 3702 THABONG DISTRIK WELKOM
GROOT 265. (TWEE SES. VYF)

VIERKANTE METER, en getoon op Algemene Plan L 66/1984
toegeken is aan MATETE FRANK SEEKANE

- 2 -

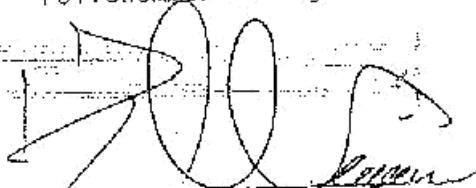
GEBOORTEDATUM: 18 DESEMBER 1934
EN NQZIQI RACHEL SEEKANE
IDENTITEITSNOMMER: 371219 0169 083 GETROUW BINNE GE-
HEENSKAP VAN GOEDERE MET MEKAAR
deur THABONG STADSRAAD (huurpaggewer)
wat die grond hou kragtens en dat
die gemelde reg van huurpag verval 99 jaar na registrasie hiervan.

2. Die gebruik van die voorvermelde perseel sal wees RESIDENSIEEL
3. SPESTALE VOORWAARDEN: GEEN

Registrasiekantoor te BLOEMFONTEIN

Datum 1990 -01 - 02

Fotonummer in register



REGISTRATEUR

Property	Owner	Deed/Document	LPI Enquiry	Interdict	Document Request	Transfers	Bulk Properties	User Admin	Billing
----------	-------	---------------	-------------	-----------	------------------	-----------	-----------------	------------	---------

Property Enquiry Details



Property enquiry results for "THABONG" in the Deeds Registry at "BLOEMFONTEIN"

Property detail:

Deeds registry	BLOEMFONTEIN
Property type	ERF
Township	THABONG
Erf number	3702
Portion	0
Province	FREESTATE
Registration division/Administrative district	WELKOM RD
Local authority	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY
Previous description	-
Diagram deed number	TL1201/1990
Extent	265.0000 SQM
LPI Code	F03900060000370200000

Title Deeds detail:

Document	Registration date	Purchase date	Amount	Microfilm reference	Document copy?
TL26113/2005	20050914	20011123	R10.00	2005 0449 1805	Not available

Owners detail:

Document	Full name	Identity Number	Share	Person Enquiry?
TL26113/2005	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY	-	-	Yes

Endorsements / Encumbrances:

Endorsement / Encumbrance	Holder	Amount	Image Scanned reference	Document copy?

I-2480/2005C	TL1201/1990	-	20080208 10:19:27	Yes
WET 112/1991	VORM DDD	-	-	Not available

History:

Document	Holder	Amount	Microfilm reference	Document copy?
TL1201/1990	SEEKANE MATETE FRANK	-	2005 0449 1803	Not available
TL1201/1990	SEEKANE NOZIQI RACHEL	-	2005 0449 1803	Not available

[Back to top of page](#)

Requested by A0009772 with user reference None on: Monday, 22 January 2018 15:14

DeedsWeb Version 4.0.1

Copyright © 2001-2009, Chief Registrar of Deeds.

36

B0080-Current Account Details

Owner	Ext	Addr	Off	Meter	Age A	Sum	GR
Account Number:		10382322	OWNER			ME SEKHAK	
Prop. ID:			Street:	010 000 05611378 00000 0000 0000			
Insurance Appl.Date:			Apt #:	11379	DIBR Street		
Owner Cont. Status:	N		Post.Add:	11379	9148		
Book Title:					OPENFIRE PARK		
Owner.Dates From:					MOTSETHABONG		
To:					9463		
Ext:		371219001690083	Orgly:				
Total F/O:			Cell:				
Sub Typ:		RE - RESIDENTIAL					
	201805	TRADING / UNALLOCATED Receipt				0.00	
Options	InvDate	Description	Reference	Fund	Debit	Credit	Vat
Option	20180525	BALANCE D/F			5353.13		
Option	20180418	HOUSE RE 7113139731				150.00	
Option	20180424	INTEREST RE	RE		2.37		
Option	20180424	INTEREST RR	RR		5.14		
Option	20180424	INTEREST -	RESC		4.85		
Option	20180424	INTEREST WA	WA		17.39		
Option	20180925	WAIVER INTER	789125 9AD001		846.76		50.40
Option	20180425	HOUSE HOUSE	RE0001		73.75		11.06
Option	20180426	SEWER FEE	SE0001		110.35		16.56
Option							
Refund:	No-Notes:	T14	Inv-Sub/Accr:	1			Date-Date: 20180512

OK Home Quit More

SEP00001 Infyheim G60062 VIOLETM Copyright 2005 Business Connexion. All Rights Reserved. Matjhabeng Local Municipality Prod SCOAT version: 4.1.2

ADMINISTRATION BOARD SOUTHERN FREE STATE

SWART WOONGEBIED / BLACK RESIDENTIAL AREA

Oppgawe / Return:

*Woon-/Residential Permit

*Spenseen-/Site/Permit

*Certifikatery/Certificatenfotoder

*Skrap wat nie van toepassing is nie.
Delete not applicable.

Aansoek Nr.
App. No.

Gedateer,
Dated

Woning/Residet
Dwelling/Site No.

Name en van Name and Surname	Geslag Sex	P.N. N.I.N.	Geb. datum Date of birth.	Vermantekap Relationship	Groep Group	Werkgever Employer	Indiens vanaf Employed since	Distrik van herkoms District of origin	In gebied sedert In area since	Art. Kwalifikasie Qualification Sec. 10
Houer- Holder Afhanklike(s)/Dependant(s)										
1. <i>John M. Smith</i>	M	196299134		Broer	37	1963/89-326/25		Uitval	1945	37
2. <i>Pet Melikha Ntshila</i>	F	173050910649/21		Suster	1			Uitval	1945	37
3. <i>Albertus J. Ntshila</i>	M	196057144012/35		Suster	1			Uitval	1945	37
4. <i>Albertus A. Ntshila</i>	M	1963/8/14		Broer	1			Uitval	1945	37
5. <i>Albertus K. Ntshila</i>	M	1963/6/20		Broer	1			Uitval	1945	37
6. <i>Albertus S. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
7. <i>Albertus C. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
8. <i>Albertus D. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
9. <i>Albertus E. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
10. <i>Albertus F. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
11. <i>Albertus G. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
12. <i>Albertus H. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
13. <i>Albertus I. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
14. <i>Albertus J. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
15. <i>Albertus K. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
16. <i>Albertus L. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
17. <i>Albertus M. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
18. <i>Albertus N. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
19. <i>Albertus O. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
20. <i>Albertus P. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
21. <i>Albertus Q. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
22. <i>Albertus R. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
23. <i>Albertus S. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
24. <i>Albertus T. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
25. <i>Albertus U. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
26. <i>Albertus V. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
27. <i>Albertus W. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
28. <i>Albertus X. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
29. <i>Albertus Y. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
30. <i>Albertus Z. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
31. <i>Albertus A. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
32. <i>Albertus B. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
33. <i>Albertus C. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
34. <i>Albertus D. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
35. <i>Albertus E. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
36. <i>Albertus F. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
37. <i>Albertus G. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
38. <i>Albertus H. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
39. <i>Albertus I. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
40. <i>Albertus J. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
41. <i>Albertus K. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
42. <i>Albertus L. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
43. <i>Albertus M. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
44. <i>Albertus N. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
45. <i>Albertus O. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
46. <i>Albertus P. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
47. <i>Albertus Q. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
48. <i>Albertus R. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
49. <i>Albertus S. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
50. <i>Albertus T. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
51. <i>Albertus U. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
52. <i>Albertus V. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
53. <i>Albertus W. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
54. <i>Albertus X. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
55. <i>Albertus Y. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
56. <i>Albertus Z. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
57. <i>Albertus A. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
58. <i>Albertus B. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
59. <i>Albertus C. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
60. <i>Albertus D. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
61. <i>Albertus E. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
62. <i>Albertus F. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
63. <i>Albertus G. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
64. <i>Albertus H. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
65. <i>Albertus I. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
66. <i>Albertus J. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
67. <i>Albertus K. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
68. <i>Albertus L. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
69. <i>Albertus M. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
70. <i>Albertus N. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
71. <i>Albertus O. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
72. <i>Albertus P. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
73. <i>Albertus Q. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
74. <i>Albertus R. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
75. <i>Albertus S. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
76. <i>Albertus T. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
77. <i>Albertus U. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
78. <i>Albertus V. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
79. <i>Albertus W. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
80. <i>Albertus X. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
81. <i>Albertus Y. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
82. <i>Albertus Z. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
83. <i>Albertus A. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
84. <i>Albertus B. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
85. <i>Albertus C. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
86. <i>Albertus D. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
87. <i>Albertus E. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
88. <i>Albertus F. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
89. <i>Albertus G. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
90. <i>Albertus H. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
91. <i>Albertus I. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
92. <i>Albertus J. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
93. <i>Albertus K. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
94. <i>Albertus L. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
95. <i>Albertus M. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
96. <i>Albertus N. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
97. <i>Albertus O. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
98. <i>Albertus P. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
99. <i>Albertus Q. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
100. <i>Albertus R. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
101. <i>Albertus S. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
102. <i>Albertus T. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
103. <i>Albertus U. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
104. <i>Albertus V. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
105. <i>Albertus W. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
106. <i>Albertus X. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
107. <i>Albertus Y. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
108. <i>Albertus Z. Ntshila</i>	M	1963/9/15		Broer	1			Uitval	1945	37
109. <i>Albertus A. Ntshila</i>										

ADMINISTRATION BOARD SOUTHERN FREE STATE

SWART WOONGEBIED/BLACK RESIDENTIAL AREA

Aansoek Nr.
App. No.
Gedateer.
Dated

*Woon-/Residential Permit

*Persel-/Site/Permit

*Sertifikaathouer/Certificate Holder

Skrap wat nie van toepassing is nie.
Delete, not applicable.

Opgawe/Return:

Woning/Persel Nr.
Dwelling/Site No.

Naam en van
Name and Surname

Aanvanklike(s)/Dependents

P.N.
N.I.N.

Gesleg
Sex

Geb. datum
Date of birth

Verwantskap
Relationship

Group
Group

Werkgever
Employer

In diens
Employed

In gebied
District
in zona
since

Distrik van
herkoms
District of
origin

Ant.
Kwalflik
Qualific
Excl.

38											
Naam en van Name and Surname		P.N. N.I.N.		Geb. datum Date of birth		Verwantskap Relationship		Group Group		Werkgever Employer	
Houer/ Holder	Vorster Josephus Wilhelmus	426211	10/1947	Husband	Sheila Elizabeth	Mother	Zoekers Verlokkers				
Aanhanklike(s)/Dependents											
1	Tobin, Sithole	M	1933	Child	1	Mother					
2	Rich, M. Sithole	M	21/9/1944	Child	2	Father					
3	Agnes Sithole	F	16/05/1947	Child	3						
4	Richard Sithole	M	04/09/1961	4	1						
5	Mark Sithole	M	17/03/1978	5	1						
6											
7											
8											
9											
10											
11											
Stergoud te Married at	Kerk Church	H.S. Nr. M.C. No.	d. id.								
Voltooi deur Completed by	Magdalene										
Woongebiedbestuurder Manager Residential Area											
Datum uitgereik Date Issued	18/08/1871										

S/W 2

Aantal vertrekke
Number of rooms

Handtekening of fin
afdruk van houer.
Signature or left t
print of holder



the DOJ & CD

Department:
Justice and Constitutional Development
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

J170

MAGTIGINGSBRIEF LETTERS OF AUTHORITY

[Artikel 18(3) van die Boedelwet, No 66 van 1965 (soos gewysig)]
[Section 18(3) of the Administration of Estates Act, No.66 of 1965 (as amended)]

NO:

9932011EST002100 - 002045/2011

HIERBY WORD GESERTIFISEER DAT
THIS IS TO CERTIFY THAT

MAFOFOKE SIMON SITHOLE:ID:8105165720086 -

behoorlik gemagtig word om die bates in die Boedel wyle
has/have been duly authorized to take control of the assets of the Estate of the late:

MOLAHDENI PIET SITHOLE

Identiteitsno:
Identity No:

6609035760083

wie oorlede is op:
who died on:

28 Jan 2011

soos in die inventaris by my ingedien, vermeld, onder beheer te neem, die boedelskulde te vereffen en
eiendomsreg van die restant aan die erfgenaam/erfgename ingevolge die geldende reg oor te dra.

as reflected in the inventory filed with me, to pay the debts, and to transfer the residue of the estate
to the heir/heirs entitled thereto by law.

See/Sien: "Bylaag A" / "Annexure A"

MATJHABENG

MUNICIPALITY
UMASIPALA

Tel: (057) 574-5211 / 215 1091
Fax: (057) 352-9417
P.O. Box 708, Welkom 9460, South Africa
E-mail address: vuyiswak@matjhabeng.co.za



MUNISIPALITEIT
MMASEPALA

Enquiries: _____
Room no: _____
Your Ref.: _____
Our Ref.: _____

HOUSING DEVELOPMENT

TRANSFERS

APPLICATION TO TRANSFER SITE NO.: 72 PIA MOLOMI

SECTION 'A'

PARTICULARS OF TRANSFEROR

(a) Full Names and Surname:

MOLAPOTLA PIET JITHOLE

(b) Identity Numbers:

660903 5760 083

(c) Reason for Transfer:

Deceased/Relocation/Untraceable/Awarding/Other

(d) Date of Transfer:

25 - 08 - 2011 (Preferably 1st of Month).

Signed at PIA MOLOMI on This 25 Day of FEBRUARY 2011.

Witness(1) J. J. L. C. A. P. Witness(2) _____

Transferor J. J. L. C. A. P.

SECTION 'B'

PARTICULARS OF TRANSFeree

(a) Full Names and Surname:

MATFOFOMA SINDI JITHOLE

(b) Gender: Male/Female:

MALE

(c) Date of Birth:

1981 - 05 - 16

(d) Identity Numbers:

810516 5720 086

(e) Current Residence and Address:

Signed at PIA MOLOMI on This 25 Day of FEBRUARY 2011

Witness(1) J. J. L. C. A. P. Witness(2) _____

Transferee J. J. L. C. A. P.

"Breaking down barriers against HIV/AIDS by restoring the dignity of the affected and infected"

This letter is available within reasonable time in the language of your choice upon request to the author

41

a

MUNICIPALITY
MUNICIPAL
MUNICIPALITY



MUNICIPALITY
UMASIPALA

MUNISIPALITÄT.
MÄNSEPALA

HOUSING DEVELOPMENT

DATE: 15-07-2019

SITE NO.:

Description of buildings, structures and fences:

卷之三

S. E. L. - FORMARIA

Official in charge.

5

卷之三

Signature of holder

3079 1L5 42

42

Verl 42176 Rso-na 4-3-93
KOOPKONTRAK

MEMORANDUM VAN OOREENKOMS AANGEGAAN EN GESLUIT DEUR :-

JKF Jankowitz in my hoedanigheid as wille en goedkeur
van KUTIWANONG DORPSRAAD en as suks behoorlik
gemagtig ingevolge'n Besluit van die Administrasie van
KUTIWANONG geneem tydens 'n vergadering gehou op 08-10-92

(hierna genoem die Verkoper)

VAN DIE VOLGENDE ADRES : KUTIWANONG DORPSRAAD

Posbus 1068
Onderdaalius
9480

EN

M.R.J. Jankowitz.....

F.D. 540224.5760.080.....

.....

(hierna genoem die Koper)
van die volgende adres

.....

.....

.....

GETUIG AS VOLG: Die Verkoper stem in om te verkoop aan die
Koper, wat instem om te koop, die ondergemelde eiendom
(hierna genoem die Eiendom) op die volgende terme en voorwaardes:

1. DIE EIENDOM wat hierby verkoop word, word as volg omskryf:-

..... Wepercel 3079 1L5

.....

2. DIE KOOPPRYS IS DIE BEDRAG VAN R. 4132,50... (Vir deur...)

..... per laagte vierkante meter..... wat soos volg bereken
word ... 240... vierkante meter @ 17,50 per meter vierkante
meter.

..... Infrastruktuur R. 4200,00... (Vir deur...) vierkante meter.....

..... welke bedrag soos volg
betaalbaar sal wees:

M.R.J. M. J. P.

43

- 2.1 Die bedrag van R. (.....) teen ondertekening van die ooreenkoms.

2.2 Die bedrag van R. 46.32.-00. (Die deurslaanbare bedrag ten opsigte van die infrastruktuur is betaalbaar deur die Koper aan die Verkoper oor 'n tydperk van 30 (dertig) jaar teen paaiemende van R. 5.477,- per maand/jaar. (Vanaf 1 Maart 1993) (.....)

2.3 Ten opsigte van die bedrag verskuldig in terme van paragraaf 2.2 sal die Koper aan die Verkoper 'n eerste verband soos per konsep verbandakte hierby aangeheg, passeer, wat gelykydig met registrasie van transport ten gunste van die Koper geregistreer sal word.

Die partye plaas op rekord dat die terugbetaalings ten opsigte van die infrastruktuur gesubsidieer sal word deur die Staat volgens die skedule vir die berekening van maandelikse rente en delgingskomponente van kooppaaiemende tan opsigte van koopvoorraad hierby aangeheg, gemerk Aanhangsel "B".

Die partye plaas op rekord dat die terugbetaalings ten opsigte van die infrastruktuur gesubsidieer sal word deur die Staat volgens die skedule vir die berekening van maandelikse rente en delgingskomponente van kooppaaiemende tan opsigte van koopvoorraad hierby aangeheg, gemerk Aanhangsel "B".

Beide Aanhangsels "A" en "B" moet deur die partye geparaaf word vir identifikasiedoeleindes.

3. ODRDRAGKOSTE

Die Koper sal al die oordragkoste opgeloop deur die oordrag van die Eiendom betaal, insluitende heffings en dienstegelde en die koste van hierdie koopkontrak, wat betaal sal word onmiddellik op versoek van die Verkoper se aktebesorger.

4. ORDERING

Oordrag van die Eiendom sal geskied deur die Verkoper se Aktebesorger en sal gegee en ontvang word by nakoming deur die Koper van die betalings verskuldig ingevolge klausules 2 en 3 hiervan.

5. PLAASLIKE EN ALGEMENE BELASTING

Die Koper sal 'n terugbetaling maak aan die Verkoper van 'n proporsionele gedeelte van die plaaslike- en algemene belasting en brandversekeringspremies wat vooruitbetaal is op die Eiendom na die datum van besit.

6. VOETSTOOTS

Die Eiendom word verkoop soos omskryf in die bestaande transportakte of aktes daarvan en is onderworpe aan al die voorwaardes en serwitute (indien enige) daaraan verbonde of vermeld of verwys na in die genoemde transportakte of aktes.

M. R. S. M. & G.
M. R. S. M. & G.

Die Verkoper sal nie aanspreeklik wees vir enige tekort wat mag voorkom indien die Eiendom weer opgemeet word en die Verkoper sal geen voordeel trek indien daar enige surplus is nie.

Die Eiendom word "voetstoots" en soos dit staan, verkoop en die Verkoper gee geen waarborg met betrekking tot die geboue en enige verbeterings op die Eiendom nie. Die Verkoper sal ook nie aanspreeklik wees vir enige verborge of sigbare begreke in die Eiendom nie.

Daar sal nie van die Verkoper vereis word om die posisie van die bakens op penne op die Eiendom aan die Verkoper uit te wys nie en die Verkoper sal ook nie aanspreeklik wees vir die koste verbonde aan die opsporing daarvan nie.

7. OKKUPASIERENTE

Indien die datum van okkupasie en besit nie ooreenkoms met die datum van oordrag nie, sal die partye wat okkupasie en besit geniet van die Eiendom terwyl dit geregistreer is in die naam van die ander party, as teenprestasie daarvan en vir die duur van sodanige okkupasie, okkupasierente aan die ander party betaal in die bedrag van R. NUL per maand of gedeelte daarvan.

8. KONTRAKBREUK

In geval die Koper versuim om op die vervaldatum enige van die terme of voorwaardes van hierdie koopkontrak na te kom sal die Verkoper of sy agent die reg hê om of:-

- 8.1 die koop te kanselleer deur geregistreerde brief geadresseer aan die Koper, waarna die Koper alle bedrae betaal aan die Verkoper of sy agent in terme hiervan sal verbeur, sonder behandeling van die Verkopers ander regte en remedies en die reg om skadevergoeding te eis.
- 8.2 om onmiddellik betaling van die koopprys en die voldoening aan al die terme en voorwaardes hiervan te eis.

9. AGENTEKOMMISSIE

Geen.

10. AFSTANDDOENING

Nieteenstaande enige uitdruklike of geimpliseerde bepaling van hiedie koopkontrak sal enige gracie of verlenging van tyd wat deur die Verkoper toegelaat word ten opsigte van enige saak of aangeleentheid wat die Koper verplig is om

M. R. J. M.

BLADSY 4

uit te voer of na te kom in termo hiervan, nie onder enige omstandighede en te enige tyd beskou word as 'n afstanddoenin van die Verkoper se regte nie, en sal hy sonder enige kennis strenge en stipelike nakoming van iedere en elke bepaling of term hiervan vereis.

11. WYSIGING

Hierdie koopkontrak stel die hele ooreenkoms tussen die partye daar en geen modifikasie wysiging of verandering daaraan sal geldig wees tensy op skrif gestel en getekn deur beide partye hier toe.

12. DOMICILIUM

Dit word ooreengekom deur die partye dat hulle respektiewel: adresse heirbo uiteengesit die adresse sal wees waarheen al: kennisgewings of ander dokumente gestuur mag word wat betrek het op die partye.

13. ALGEMEEN

In hierdie ooreenkoms sal woorde wat die enkelvoud uitdruk, die meervoud inhoud en omgekeerd en woorde wat die manlike geslag uitdruk sal die vroulike geslag inhoud en woorde wat natuurlike persone uitdruk sal regspersone insluit.

14. SPESIALE VOORWAARDES

M. R. J. M. L. J. G. *[Handwritten signatures]*

BLADSY 5

ALDUS GEDOEN en GETEKEN deur die Verkoper op die
van Maart 19⁹³

10 dag

AS GETUIES

1. L.G.M. Mokoena
2. M.M. Motolo

J. Mokoena
VERKOPER

ALDUS GEDOEN en GETEKEN deur die Koper op die
van Maart 19⁹³

10 dag

AS GETUIES

1. L.G.M. Mokoena
2. M.M. Motolo

M.R.J. Mokoena
KOPER

Property	Owner	Deed/Document	LPI Enquiry	Interdict	Document Request	Transfers	Bulk Properties	User Admin	Billing
Property Enquiry Details									

Property enquiry results for "KUTLWANONG" in the Deeds Registry at "BLOEMFONTEIN"

Property detail:

Deeds registry	BLOEMFONTEIN
Property type	ERF
Township	KUTLWANONG
Erf number	3455
Portion	0
Province	FREESTATE
Registration division/Administrative district	ODENDAALS RUS RD
Local authority	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY
Previous description	-
Diagram deed number	TL739/1990
Extent	276.0000 SQM
LPI Code	F02400020000345500000

Title Deeds detail:

Document	Registration date	Purchase date	Amount	Microfilm reference	Document copy?
TE16866/2001	20010510	20000802	R4500.00	2001 0173 1369	Not available

Owners detail:

Document	Full name	Identity Number	Share	Person Enquiry?
TE16866/2001	MOKOALELI MOLEFI RAIKANE JOHN	5402245760080	-	Yes
TE16866/2001	MOKOALELI EMILY SUSANA	5707220523083	-	Yes

Endorsements / Encumbrances:

Endorsement /	Heldor	Amount	Microfilm	Document

Encumbrance		reference	copy?
VA1617/2000	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY	-	Not available
VA1506/2000	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY	-	Not available
VA540/2001	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY	2001 0173 1257	Not available

History:

Document	Holder	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
TL739/1990	SOUTH AFRICAN HOUSING TRUST LTD	-	20070903 11:36:55	Yes
T6185/1999	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY	AGREEMENT	20180301 14:56:01	Yes

[Back to top of page](#)

Requested by A0009772 with user reference None on: Wednesday, 14 March 2018 10:22

DeedsWeb Version 4.0.1

Copyright © 2001-2009, Chief Registrar of Deeds.



JUSTICE AND CONSTITUTIONAL DEVELOPMENT
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

AMENDED
MAGTIGINGSBRIEF
LETTERS OF AUTHORITY

[Artikel 18(3) van die Bondelwet, No 66 van 1966 (soos gewysig)]
[Section 18(3) of the Administration of Estates Act, No.66 of 1966 (as amended)]

NO: 9883/2010

HIERBY WORD GESERTIFISEER DAT
THIS IS TO CERTIFY THAT

EMILY SUSANA MOKOALILI (ID NO: 570722 0523 083)

behoorlik gemagtig word om die bates in die Boedel wyle
has/have been duly authorized to take control of the assets of the Estate of the late:

MOLEFI RAIKANE JOHN MOKOALELI

Identiteitsno:
Identity No:
540224 5760 080

wie oorlede is op:
who died on:
01/04/2010

soos in die inventaris by my ingedien, vermeld, onder beheer te neem, die boedelskulde te vereffen en
eiendomsreg van die restant aan die erfgenaam/erfgename ingevalle die geldende reg oor te dra.

as reflected in the inventory filed with me, to pay the debts, and to transfer the residue of the estate
to the heir/heirs entitled thereto by law.

Bates/Assets:

1. STAND NO: 3455 KUTLWANONG	R 2 775.00
2. STAND NO: 3079 K5 KUTLWANONG	R 10 240.00
3. TEBA BANK ACC NO: 0270104062791	R 2 260.29

MASTER OF THE HIGH COURT

2012 -06- 26

ASST MEESTER VAN DIE VRYSTAATSE HOË HOF, BLOEMFONTEIN
ASST MASTER OF THE FREE STATE HIGH COURT, BLOEMFONTEIN

DATUM STEMPEL
BLOEMFONTEIN
MEESTER VAN DIE HOOGGEREGSHOF DATE STAMP

PS: Waar vaste eiendom betrokke is, moet in gedagte gehou word dat oordrag daarvan in die Akteskantoor geregistreer moet word. Vuurwapens moet gelisensieer word.

In cases involving immovable property, it must be borne in mind that transfer thereof must be registered in the Deeds Office. Firearms must be properly licensed.

MATJHABENG

Municipality
P/ O Box 708
Welkom, 9460
South Africa



Municipaliteit
Tel: (057) 391 - 3243
Fax: (057) 353 - 2482
E-Mail:@matjhabeng.co.za

OFFICE OF THE EXECUTIVE DIRECTOR LED PLANNING & HUMAN SETTLEMENT

To : Chairperson of Section 79
From : Manager Land affairs.
Date : 4th April 2018

DISPUTE SITE 3079 K9 KUTLOANONG: MOKOALEDI V/S MAJORO.

The above mentioned matter refers

There seem to be no official documents supporting allegation made in this case, e.g. Mr. Mokoaledi sold the site to Ms. Ramahloko yet there is no record of deed of sale been concluded between the two nor any document proving exchange of funds.

It is not in dispute that Mr. Majoro stayed in site 3076 for 14 years, his occupation of the site was not in dispute, in fact at some point it is alleged that Me. Mokoaledi was prepared to transfer the site to him, however such transfer was not done on account of Housing Admin Officer refusing to do so.

It then raises a question as to why the occupation of Site 3076 by Mr. Majoro becomes an issue after the passing of Mr. Mokoaledi. With no formal document supporting the allegation of sale it become important for both parties to be subpoenaed before the Ad hoc committee to give evidence.

Hope you will find the above in order.

Regards

Ms. G Mokgatle
MANAGER LAND AFFAIRS



human settlements

Department:
Human Settlements
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA



FREE STATE: Application Detail

Application Information

Application No:	200105277	HSS Reference No:	
Status:	Approved	Approval Date:	12/06/2002
Project:	Hennenman - 200 Phomolong (Letsema Services)	Application Type:	PNC - Project Linked
Received Date:	03/06/2002		
Captured By:			
Total Income:	R 1,140.00		
Price:	R 18,400.00	Subsidy Amount:	R 18,400.00

Property Information

Town:	PHOMOLONG EXT 1	Erf/Lot No:	3560
Tenure:	Ownership		
Property Type:	New site and building bought from developer		
Name of Seller:	MATJAHABENG MUNICIPALITY		

Personal Information

Surname:	BALENI		
First Names:	THEKO VIVIAN		
ID Number:	3808095218084	Date of Birth:	09/08/1938
Gender:	MALE	Race:	AFRICAN
Marital Status:	1 - Married in COP		
Postal Address:		Residential Address:	3560 HENNEMAN
			HENNEMAN
SA Citizen:	True		

Spouse Details

Surname:	BALENI		
Former Name:			
First Names:	MATSISO JOSEPHINE		
ID Number:	4004240318087	Date of Birth:	24/04/1940
Gender:	FEMALE	Race:	A

Dependant Information

ID No.	Surname	Initials	Relationship	Age	Gender
	SEBETOANE	A	DAUGHTER	41	F

< Previous | Next >

Relationship:	Spouse	ID No.:	4004240318087
Deeds Office:		Deed No.:	
Deeds ID No.:		Deed Name:	
Town:		Erf No.:	

NHSDB Information

Relationship:	Applicant	ID No.:	3808095216084
ID Subsidy Received:	3808095216084	Department:	0012
Type of Subsidy:	PROJECT LINKED SUBSIDY		
Subsidy Amount:	R 19,808.53		
Relationship:	Spouse	ID No.:	4004240318087
ID Subsidy Received:	3808095216084	Department:	0012
Type of Subsidy:	PROJECT LINKED SUBSIDY		
Subsidy Amount:	R 19,808.53		

Persal Information

Relationship:	Applicant	ID No.:	3808095216084
Persal Error:	PERSAL not searched		
Relationship:	Spouse	ID No.:	4004240318087
Persal Error:	PERSAL not searched		

UIF Information

Relationship:	Applicant	ID No.:	3808095216084
UIF Error:	UIF not searched	Employ Begin Date:	
Employ End Date:		Employer:	
Declaration Period:			
Relationship:	Spouse	ID No.:	4004240318087
UIF Error:	UIF not searched	Employ Begin Date:	
Employ End Date:		Employer:	
Declaration Period:			

Dependant Information					
ID No.	Surname	Initials	Relationship	Age	Gender
	SEBETOANE	A	DAUGHTER	41	F
				0	

Funding

Description	Amount	R
Subsidy		R
Geophysical Allowance (Plus)		R
Disability Allowance (Plus)		R
Grants Received from State Resources (Minus)		R
Previous Capital Expenditure (Minus)		R
Aged, Disabled, Indigent & PHP (Plus)		R
Total Subsidy		R

Population Register Information

Relationship:	Applicant	ID No.:	3808095216084
Surname:	BALENI	Fullnames:	THEKO VIVIAN
Spouse Surname:		Spouse Fullnames:	
Error Message			
Date:	00000000		
Relationship:	Applicant	ID No.:	3808095216084
Surname:	BALENI	Fullnames:	THEKO VIVIAN
Spouse Surname:		Spouse Fullnames:	
Error Message	PERSON IS DECEASED -		
Date:	20030811		
Relationship:	Spouse	ID No.:	4004240318087
Surname:	SEBETOANE	Fullnames:	MATSIYSO JOSEPHINE
Spouse Surname:		Spouse Fullnames:	
Error Message			
Date:	00000000		

Deeds Information

Relationship:	Applicant	ID No.:	3808095216084
Deeds Office:	Bloemfontein	Deed No.:	T24376/2002
Deeds ID No.:	3808095216084	Deed Name:	BALENI THEKO VIVIAN
Town:	PHOMOLONG EXT 1	Erf No.:	3560
Relationship:	Applicant	ID No.:	3808095216084
Deeds Office:	Bloemfontein	Deed No.:	T24376/2002

Pension Information			
Relationship:	Applicant	ID No.:	3808095216084
Pension Error:	PF not searched		
Relationship:	Spouse	ID No.:	4004240318087
Pension Error:	PF not searched		
Status History Information			
Date Changed	Changed By	Status	
03/06/2002	MOIRA	Received and send for initial Searches	
04/06/2002	RAPHAEL	Verified and send for Searches	
06/06/2002	rene	Failed National Database search	
06/06/2002	rene	Verified and passed Searches	
13/06/2002	SOPHIA	Submitted to PHB for Approval	
13/06/2002	SOPHIA	Selected for Approval	
13/06/2002	SOPHIA	Approved	
Notes			
Date	Created By	Note	
04/06/2002	RAPHAEL	Geotech changed from 0 to 0.15 Reason: GEOTECH	
06/06/2002	rene	System: Failed NHDB, Applicant received previous subsidy - T: Department: RefNo: STA002674001 Erf No:	
06/06/2002	rene	System: Failed NHDB, Applicant received previous subsidy - T: Department: RefNo: STA002674001 Erf No:	
06/06/2002	rene	System: Passed NHDB, No record found on NHDB	
06/06/2002	rene	System: Passed NHDB, No record found on NHDB	
23/07/2002	rene	NHDB Upload Result: Loaded	
24/07/2002	rene	NHDB Upload Result: Loaded	
25/07/2002	rene	NHDB Upload Result: Loaded	
25/07/2002	hsasa	NHDB Upload Result: Loaded	
Documentation			
Document	Received		
Copy of ID document of Applicant or Permanent residence permit	Yes		
Copy of ID document of Spouse or Permanent residence permit	Yes		
Marriage Certificate	Yes		
Copy of purchase contract	Yes		
Affidavit Signed by Applicant	Yes		
Affidavit Signed by Spouse	Yes		
Has the site been serviced?	Yes		
Companies			

Property	Owner	Deed/Document	LPI Enquiry	Interdict	Document Request	Transfers	Bulk Properties	User Admin	Billing
<h2>Property Enquiry Details</h2>									



Property enquiry results for "PHOMOLONG" in the Deeds Registry at "BLOEMFONTEIN"

Property detail:

Deeds registry	BLOEMFONTEIN
Property type	ERF
Township	PHOMOLONG EXT 1
Erf number	3560
Portion	0
Province	FREESTATE
Registration division/Administrative district	VENTERSBURG RD
Local authority	MATJHABENG LOCAL MUNICIPALITY
Previous description	-
Diagram deed number	T24376/2002
Extent	308.0000 SQM
LPI Code	F03500050000356000000

Title Deeds detail:

Document	Registration date	Purchase date	Amount	Microfilm reference	Document copy?
T24376/2002	20021004	20020507	R400.00	2002 0434 0612	Not available

Owners detail:

Document	Full name	Identity Number	Share	Person Enquiry?
T24376/2002	BALENI THEKO VIVIAN	3808095216084	-	Yes

Endorsements / Encumbrances:

No data found for this query!

History: