



**PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG**  
**DINAS PENANAMAN MODAL**  
**DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
**PUSAT PEMERINTAHAN KABUPATEN BADUNG "MANGUPRAJA MANDALA"**  
**JALAN RAYA SEMPIDI, MENGWI, BADUNG BALI**  
Tel (0361) 4716299 Fax (0361) 4716268 Email [dpmptspbadungkab@gmail.com](mailto:dpmptspbadungkab@gmail.com)  
Website : <http://dpmptsp.badungkab.go.id>

**SURAT PEMBERITAHUAN RETRIBUSI DAERAH**

**NOMOR : 180806110052**

JENIS IZIN : IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN  
NAMA PEMOHON : JOANE WINDAYANTI  
ALAMAT PEMOHON : JL. BUKIT HIJAU VIII/3, 009/013, PONDOK PINANG KEBAYORAN LAMA JAKARTA SELATAN  
TIPE PERMOHONAN : PERORANGAN  
NAMA PERUSAHAAN : -  
ALAMAT PERUSAHAAN : -  
LOKASI : JL.INTAN PERMAI/CASA GRACIA NO 88 E & 88 F PENGUBENGAN, KELURAHAN KEROBOKAN KELOD KECAMATAN KUTA UTARA  
PERUNTUKAN : NON KOMERSIL  
NO TELP : 081239851818

1. Berdasarkan Perda Kabupaten Badung Nomor 26 Tahun 2011 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan telah dilakukan Penelitian dan/atau Pemeriksaan atau Keterangan Lain atas pelaksanaan Kewajiban Wajib Retribusi
2. Dari Penelitian dan/atau Pemeriksaan atau Keterangan Lain tersebut di atas, Penghitungan Jumlah yang harus dibayar adalah sebagai berikut :
  - o Retribusi Bangunan Gedung Rp.1,311,380.00
  - o Retribusi Prasarana Gedung Rp.295,950.00
  - o Penyediaan Plat Rp.25,000
  - o Denda Rp.0.00
  - o Jumlah Yang Harus Dibayar Rp.1,632,330.00

**Dengan Huruf : Satu Juta Enam Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh rupiah**

3. Dengan telah ditetapkan Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD) tersebut, bersama ini kami sampaikan kepada saudara untuk mengambil Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD) pada Badan Pelayanan Perizinan Terpadu Kabupaten Badung dan melakukan pembayaran sesuai dengan nilai yang telah ditetapkan pada Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD)
4. Apabila 1 (satu) bulan sejak ditetapkan SKRD, wajib retribusi tidak membayar tepat pada waktunya atau kurang membayar, dikenakan sanksi administrasi berupa bunga sebesar 2 % (dua persen) setiap bulan dari retribusi yang terhutang yang tidak atau kurang bayar dan ditagih dengan menggunakan STRD sesuai bunyi pasal 13 Bab IX Perda Kabupaten Badung Nomor 26 Tahun 2011 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan
5. Silakan melakukan pembayaran ke Bank Pembangunan Daerah Bali (BPD Bali) dengan nomor ID **180806110052**



Mangupura, 11-12-2018 A.n. Kepala Dinas  
Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu  
Pintu Kepala Bidang Pelayanan Perizinan  
Pemerintah dan Pembangunan

(ttd)

I Gusti Ngr. Made Suardika, ST, MT  
Pembina  
NIP. 196803151997031008



**PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG**  
**DINAS PENANAMAN MODAL**  
**DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
**PUSAT PEMERINTAHAN KABUPATEN BADUNG "MANGUPRAJA MANDALA"**  
**JALAN RAYA SEMPIDI, MENGWI, BADUNG BALI**  
Tel (0361) 4716299 Fax (0361) 4716268 Email [dpmptspbadungkab@gmail.com](mailto:dpmptspbadungkab@gmail.com)  
Website : <http://dpmptsp.badungkab.go.id>

---

**SURAT KETETAPAN RETRIBUSI DAERAH IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN**

**NOMOR : 180806110052**

JENIS IZIN : IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN  
NAMA PEMOHON : JOANE WINDAYANTI  
ALAMAT PEMOHON : JL. BUKIT HIJAU VIII/3, 009/013, PONDOK PINANG KEBAYORAN LAMA JAKARTA SELATAN  
TIPE PERMOHONAN : PERORANGAN  
NAMA PERUSAHAAN : -  
ALAMAT PERUSAHAAN : -  
LOKASI : JL.INTAN PERMAI/CASA GRACIA NO 88 E & 88 F PENGUBENGAN, KELURAHAN KEROBOKAN KELOD KECAMATAN KUTA UTARA  
PERUNTUKAN : NON KOMERSIL  
NO TELP : 081239851818

**BANGUNAN LT. 2**

LT. 1	:	95.31 m	X	1	=	95 m2
LT. 2	:	107.04 m	X	1	=	107 m2
AKSES MASUK	:	11.35 m	X	1	=	11 m2
PERKERASAN	:	72.8 m	X	1	=	72.8 m2
KOLAM RENANG	:	18.75 m	X	1	=	18.75 m2

**PAGAR = 51,15 M**

**GAPURA = 1 UNIT**

**KDB = 50%**

**DIDAPAT =  $95.31 / 231 \times 100 = 41.25\%$**

**Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Badung Nomor 26 Tahun 2011 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan**

Luas Tanah : 231 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 203 m<sup>2</sup>  
Kondisi Bangunan : Baru  
Fungsi Bangunan : Hunian

**A. Klasifikasi Gedung**

Kompleksitas : Tidak Sederhana  
Permanensi : Permanen  
Risk Kebakaran : Sedang  
Zona Gempa : Zona V  
Kepadatan : Sedang  
Ketinggian : Sedang  
Kepemilikan : Perorangan  
Parameter Waktu : Jangka Jangka Panjang (> 3thn)  
Basement : Tanpa Basement

**Retribusi Bangunan Gedung : Rp. 1,311,380.00**

**B. Prasarana Bangunan Gedung****Konstruksi Pembatas/Penahan/Pengaman kepemilikan Tanah**

Pagar : Rp. 1,000 x 51.15 m = Rp. 51,150.00

**Konstruksi Penanda Masuk Lokasi**

Gapura/Gardu Jaga (L max 2 m<sup>2</sup>) : Rp. 50,000 x 1.00 unit = Rp. 50,000.00

**Konstruksi Perkerasan**

Jln. Lebar Lebih > 4 m : Rp. 2,500 x 11.35 m<sup>2</sup> = Rp. 28,375.00

Parkir, Halaman dengan Perkerasan Sejenisnya : Rp. 1,000 x 72.80 m<sup>2</sup> = Rp. 72,800.00

**Konstruksi Kolam/Reservoir bawah tanah**

Kolam Renang < 100 m<sup>2</sup> : Rp. 3,500 x 18.75 m<sup>2</sup> = Rp. 65,625.00

Kolam Pengolahan/Water Threatment : Rp. 3,500 x 8.00 m<sup>2</sup> = Rp. 28,000.00

**Retribusi Prasarana Gedung : Rp. 295,950.00**

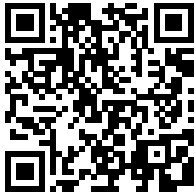
**Retribusi Izin Mendirikan Bangunan**

A. Retribusi Bangunan Gedung	: Rp. 1,311,380.00
B. Retribusi Prasarana Gedung	: Rp. 295,950.00
C. Penyediaan Plat	: Rp. 25,000.00
D. Denda	: Rp. 0.00

---

**Biaya Retribusi IMB : Rp. 1,632,330.00**

Terbilang : (Satu Juta Enam Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Rupiah)



Mangupura, 11-12-2018 A.n. Kepala Dinas  
Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu  
Pintu Kepala Bidang Pelayanan Perizinan  
Pemerintah dan Pembangunan

(ttd)

I Gusti Ngr. Made Suardika, ST, MT  
Pembina

NIP. 196803151997031008

Catatan :

- Apabila 1 (satu ) bulan sejak ditetapkan SKRD, wajib retribusi tidak membayar tepat pada waktunya atau kurang membayar, dikenakan sanksi administrasi berupa bunga sebesar 2 % (dua persen) setiap bulan dari retribusi yang terhutang yang tidak atau kurang bayar dan ditagih dengan menggunakan STRD sesuai bunyi pasal 13 Bab IX Perda Kabupaten Badung Nomor 26 Tahun 2011 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan