

# SEAVEN

Saint-Pierre d'Oléron - 17

  
GROUPE  
DUVAL







## PARADIS *SUR MER*

L'océan vous invite à embarquer pour une vie au long-cours. Vous êtes sur l'île d'Oléron et ici commence le plus beau des voyages, le vôtre.

Un ensoleillement digne des rivages méditerranéens a fait d'elle La Lumineuse. Pierre Loti l'a surnommée l'île aux parfums... Quel que soit le petit nom qu'on lui attribue, la belle Oléron brille par son naturel accueillant, la douceur de son climat, la diversité de ses paysages et le charme authentique de ses villages côtiers.

Chaque jour est une escale privilégiée pour les adeptes de baignade, de surf, de voile, de

promenade, d'évasion et de saveurs iodées. Des plages à perte de vue, d'une beauté incroyable tendent les bras aux amoureux de plaisirs nautiques ou simplement de farniente. À commencer par celle qui borde votre maison...

Douce en hiver, fraîche en été, l'île d'Oléron est clémente pour ses habitants. Si l'envie vous saisit d'embarquer pour une nouvelle vie, c'est certainement la plus belle des destinations pour jeter l'ancre.



# SAINT-PIERRE D'OLÉRON, VOTRE NOUVEAU PORT D'ATTACHE

Soyez les bienvenus dans la capitale de l'île, l'endroit idéal pour vous ressourcer dans une atmosphère maritime paisible.

Saint-Pierre d'Oléron vous donne l'occasion d'échapper à la vie citadine en vous immergeant dans l'ambiance chaleureuse et conviviale des petites ruelles serpentant au cœur de la ville, en découvrant les marchés animés et les spécialités culinaires à base de fruits de mer frais qui font sa réputation.

Le temps s'est figé et se reflète dans les maisons de pêcheurs aux volets colorés et sur le port où se côtoient chalutiers et voiliers de plaisance.

Quelques kilomètres à peine vous séparent des marais salants, des villages pittoresques, des sites naturels préservés, comme la réserve naturelle de Moëze-Oléron.

Ces chemins parcourus à pied ou en vélo dans la quiétude d'un environnement préservé sont source d'une sérénité à toute épreuve. Puis vos pas vous ramènent à la plage.





# MOT DE *L'ARCHITECTE*

SEAVEN

SAINT-PIERRE D'OLÉRON

7

“

## Bienvenue à La Cotinière, sur l'île d'Oléron.

Ce projet résidentiel prend vie dans un mariage harmonieux entre la tradition insulaire et la modernité. La composition architecturale de ces sept logements duplex, est une véritable ode à l'authenticité de l'île tout en embrassant les éléments contemporains.

Nichés en bordure de l'océan, ces maisons de village, offrent des vues imprenables sur les eaux de l'océan. Chaque matin, vous vous réveillerez face au spectacle visuel et sonore, de la nature. Les grandes baies laissent entrer la lumière et l'air naturel vous permettent de profiter d'une atmosphère entre intérieur et l'extérieur.

Chaque détail, du choix des matériaux à la disposition des espaces, a été minutieusement étudié pour créer un environnement de vie exceptionnel qui respire l'élégance et le confort.

Bienvenue dans un coin de paradis où la tradition et la modernité se rejoignent pour créer une expérience de vie inoubliable.

”

Cyril Guilmeau



# L'ART DU *MIEUX VIVRE*

Seaven est un rêve de maison, un univers lumineux et confortable, dédié à votre bien-être intérieur.

Des vues imprenables sur l'océan Atlantique et des villas de plus de 150 m<sup>2</sup> : voici l'adn de votre nouvelle adresse à la Cotinière.

La grande modernité de conception, l'intelligence avec laquelle chaque détail a été étudié dans l'ordonnancement des espaces rendent ces 7 maisons de 3 et 4 chambres définitivement uniques en leur genre sur l'île.

Les prestations de votre villa ont été miticuleusement sélectionnées par une décoratrice d'intérieure. Le plus grand soin a été porté aux ambiances définies. Chaque matériau, chaque coloris magnifie l'ensemble. Chacune d'entre-elles a sa propre personnalité. L'agencement intérieur privilégie la convivialité à l'image de la cuisine aménagée et équipée avec un îlot central, des vastes salons-séjours baignés de lumière, où se concentre l'âme des lieux.





L'intimité est de rigueur  
comme en témoignent les  
magnifiques chambres  
parentales.

Savourez le confort de pièces de  
nuits équipées de grands dressings  
et de belles salles de bain.

En complément, les logements de Seaven seront  
équipés d'un système domotique performant. Contrôle  
de l'éclairage, du chauffage, des volets roulants vous  
laisseront librement définir vos préférences.

La base du système sera prête à répondre à vos  
besoins évolutifs.



# SITUATION

À 3h30\* de Paris,  
Seaven vous ouvre les  
portes de l'île d'Oléron.



SEAVEN EN QUELQUES MOTS...

Sept villas à l'architecture d'une élégance affirmée

Un emplacement d'une grande rareté face à l'Océan

D'immenses terrasses avec vue mer

Tous les commerces et le port à 400 m

Deux à trois stationnements et un local à vélo pour chaque maison

Vous avez à portée de main une nature préservée, riche et diversifiée et tous les avantages d'une grande petite ville : Saint-Pierre.

\* En train, source Google Maps



- Supermarché
- Boucherie
- Boulangerie
- Pharmacie
- Église



Pour plus d'informations  
sur nos savoir-faire,  
retrouvez-nous sur  
**[logements.groupeduval.com](https://logements.groupeduval.com)**

**Groupe Duval**

5 Rue Archimède, 33700 Mérignac  
[logements@groupeduval.com](mailto:logements@groupeduval.com)