

Valony

Poitiers - 86


GROUPE
DUVAL



Poitiers

Nouvelle-Aquitaine



Place Charles de Gaulle

Église Notre-Dame-la-Grande

Capitale du Poitou et incontournable de la région Nouvelle-Aquitaine, Poitiers est une ville au patrimoine culturel des plus importants.

Terre d'Aliénor d'Aquitaine qui a marqué la commune autant que l'Histoire, en initiant notamment la Cathédrale Saint-Pierre ou le Palais des Comtes de Poitou et Ducs d'Aquitaine, celle que l'on nomme la « ville au cent clochers » a su conserver cette richesse identitaire tout en se transformant et en s'adaptant à l'époque moderne. Aujourd'hui, Poitiers fait partie du top 10 des villes étudiantes françaises,

propose des festivités inédites à l'image de la Gamers Assembly, plus importante manifestation française de jeux vidéo rassemblant 25 000 visiteurs. Bénéficiant d'un emplacement stratégique et de transports performants, Poitiers attire celles et ceux qui sont à la recherche de respiration, en étant seulement à 1h35 de Paris et à 1h20 de Bordeaux.

Une adresse en clain au bonheur

La résidence Valony s'insère rue du Porteau au nord de la commune.

Si votre future adresse ne se trouve qu'à une quinzaine de minutes en voiture du centre-ville, vous disposez de tous les services autour de vous. École primaire, pharmacie, restaurants...

Le pôle d'activité à proximité permet d'accéder en quelques instants à un bassin d'entreprises et d'établissements d'enseignement secondaire.

Pour y travailler, ou pour vos besoins, retrouver entre autres :

- Des sièges sociaux
- Des sociétés de travaux publics
- Des cabinets comptables, d'avocats

Le quartier est également connecté. L'aéroport de Poitiers-Biard se trouve à seulement 8 min en voiture* et vous donne accès à Lyon, Londres, Barcelone et Edimbourg par les airs. La gare de Poitiers se trouve quant à elle à 10 min*.



Panorama côté ville



Des appartements ouverts sur l'extérieur

Les appartements de la résidence Valony sont répartis sur 3 bâtiments faisant chacun 2 étages.



“ Les plus chanceux auront des vues dégagées sur les coteaux et le Clain. ”

Déclinés en 2 et 3 pièces, ils jouissent tous d'un large extérieur. Les balcons dépassent pour une grande majorité les 16 m² tandis que les logements en rez-de-chaussée bénéficient d'une terrasse et d'un jardin privatif.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Revêtement de sol PVC pour l'ensemble des logements



Volets roulants en PVC



Dans les salles de bain ou salle d'eau, meuble vasque avec miroir et bandeaux lumineux

De belles individuelles

Produit rare, Valony intègre 10 maisons de ville neuves.

Proposant 3 chambres, elles ont été conçues en adéquation avec le mode de vie contemporain des familles. Cuisine ouverte sur séjour pour offrir de beaux espaces de vie, grand garage et place supplémentaire en extérieur, sans oublier un jardin privatif.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Carrelage 43x43 ou 45x45 dans les pièces de jour : séjour/cuisine, entrée, placard et WC



Revêtement de sol PVC pour les chambres et les pièces humides à l'étage



Fenêtres et porte fenêtres à 1 ou 2 vantaux en PVC, ouvrants à la française



Dans la salle de bain, meuble double vasque avec miroir et bandeaux lumineux





Un lieu de vie pensé comme un village

La résidence Valony recrée l'ambiance d'un hameau en ville.

Les cheminements permettent les rencontres et les échanges, tout en garantissant l'intimité de chacun. Les espaces verts assurent quant à eux respiration et tranquillité aux résidents.

L'ensemble est orchestré crescendo en s'ouvrant par les maisons et en terminant sur le bâtiment C faisant face aux coteaux.

Valony se dévoile à vous



Situation

À l'entrée nord de la ville, votre nouvelle résidence vous permet de récupérer facilement les grands axes routiers pour atteindre rapidement le parc du Futuroscope (12 min*), Chatellerault (30 min*) ou Niort (moins d'1 heure*).

“ Une adresse idéalement desservie. ”



À 10 min d'un pôle d'activités regroupant :

- Entreprises - cabinet de comptables, cabinet de radiologie, sièges sociaux
- Écoles - ISFAC et l'IDAIC
- Restaurants et services



- À 8 min* de l'aéroport de Poitiers-Biard desservant Lyon, Londres, Barcelone ou Édimbourg
- À 10 min* de la gare de Poitiers rejoignant Paris Montparnasse en 1h35 et Bordeaux Saint-Jean en 1h23
- À 15 min* de l'hypercentre-ville poitevin

* Sources Google Maps





Pour plus d'informations
sur nos savoir-faire,
retrouvez-nous sur
groupeduval.com

Groupe Duval Atlantique

5 rue Archimède, BP 70166, 33708 Mérignac cedex
logements@groupeduval.com