



# Anissa Haingotiana

Anissa Haingotiana

Haingotiana



## VOTRE INTERLOCUTEUR

Anissa

Tél. fix 0348619271

Tél. mobile 0348619271

E-mail SSQQSQ

# 2 Preambule

## Contexte

- « Le secteur du bâtiment absorbe 45 % de la consommation d'énergie nationale et produit 27 % des émissions de gaz à effet de serre. Avec 7 à 8 millions de passoires thermiques (logements classés F ou G) en France, l'Etat s'est fixé comme objectif de rénover 500 000 logements par an.
- A l'horizon 2050, l'ambition de la France est d'atteindre la neutralité carbone. Ce qui consiste pour le secteur du bâtiment à la réalisation de rénovations des bâtiments existants au niveau label BBC.

Pour rappel, un Bâtiment Basse Consommation est un logement qui consomme 80 kWh/m<sup>2</sup>.an (Lettre A ou B de l'étiquette énergie).

- Actuellement, plus de la moitié des logements consomment entre 151 et 330 kWh/m<sup>2</sup>.an (entre la lettre C et E) et plus du quart consomme plus de 330 kWh/m<sup>2</sup>.an (Lettre F ou G).

---> L'enjeu majeur est donc la rénovation énergétique des bâtiments.

- Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

## Objectifs

- Dresser un état des lieux énergétique de votre logement
- Dégager les points thermiquement forts et thermiquement faibles du bâtiment.
- Etablir 3 bouquets de travaux permettant d'atteindre le label BBC Rénovation.

## Logiciel utilisé

Le logiciel utilisé est le logiciel BAO de la suite logiciel PERRENOUD (V.2.0.37 BAO Evolution... ) spécialement dédié au calcul de la consommation conventionnelle en énergies des bâtiments existants. Il permet entre autres de travailler sur différentes méthodes de calcul



Bon à savoir : D'après l'article 22, de la « LOI n°2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat », qui fixe le cadre, les ambitions et la cible de la politique énergétique et climatique de la France". L'obligation, à partir de 2022, de la réalisation d'un audit énergétique en cas de mise en vente ou en location d'une passoire thermique, qui contiendra des propositions de travaux adaptés au logement, ainsi que leur coût estimé.

# 2 Informations générales (1/4)

## 2.1 Maître d'ouvrage

NON : Monsieur M. GARCIA

ADRESSE : 10b Rue du Muhlele 68140  
GUNSBACH

STATUT : Appartement Propriétaire occupant -  
Résidence principale

## 2.2 Bureau d'étude

NON :

CONTACT :

TÉL : 00 00 00 00

E-MAIL : estivenetiv@quilleniam.xx

## 2.3 Référence dossier xxxxxxxx

OBJET :

ADRESSE BÂTIMENT :

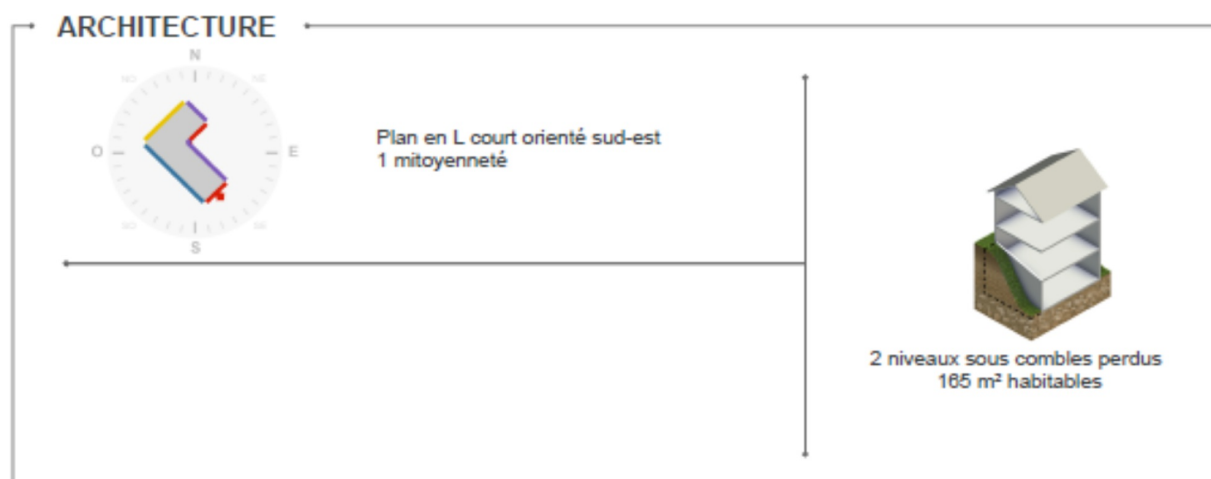
CP/VILLE :

## 2.4 Calculs

LOGICIEL VERSION : V.2.0.37

TEMP. EXT. DE BASE : -15.00

## 2.5 Site audité le xx/xx/xxxx

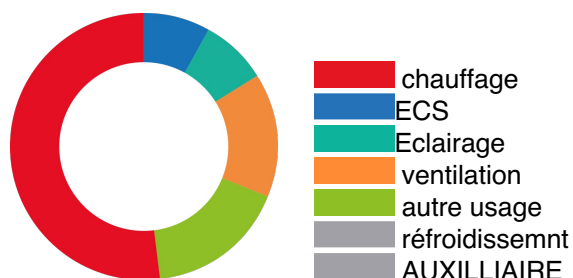


Dépt. 68








Année de Construction 1975 Surface Habitabme 163.30 m²

# 4 – Audit Énergétique

## 4.3 Consommations ► 4.3.1 Consommations théoriques en énergie finale



« Le secteur du bâtiment absorbe 45 % de la consommation d'énergie nationale et produit 27 % des émissions de gaz à effet de serre. Avec 7 à 8 millions de passoires thermiques (logements classés F ou G) en France, l'Etat s'est fixé comme objectif de rénover 500 000 logements par an.

		Consommations (en Kwh EF/an)	Dépense (en €HT/an)	Répartition dépenses
	CHAUFFAGE			
		électricité 00	00	00
		Fioul 00	00	00
	ECS			
		électricité 00	00	00
	ECLAIRAGE			
		électricité 00	00	00
	VENTILATEUR			
		électricité 00	00	00
	REFROIDISSEMENT			
		électricité 00	00	00
	AUXILLIAIRE			
		électricité 00	00	00
	AUTRES USAGES			
		électricité 00	00	00

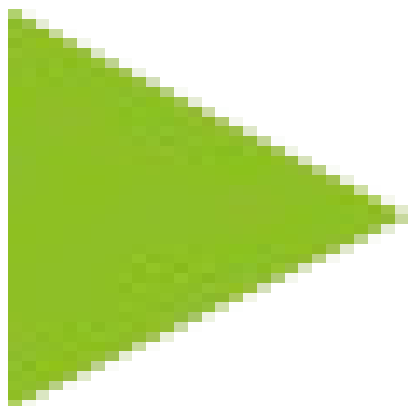
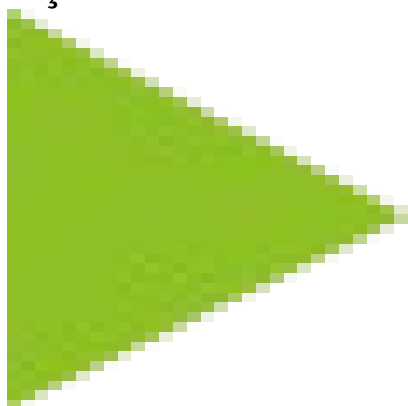
Le calcul des dépenses est effectué sur la base des consommations théoriques et non sur le montant des factures

## 2– Information générale

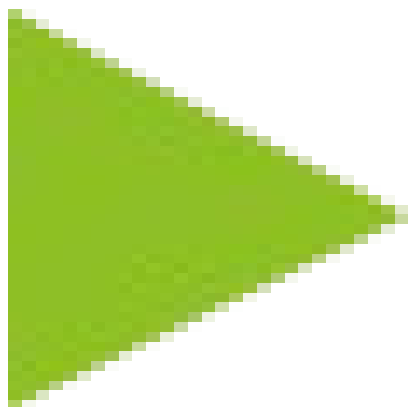
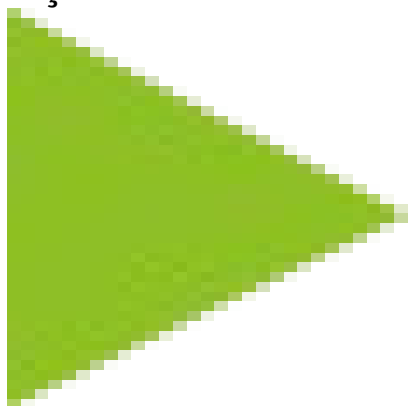
### ► 2.7Photos

---

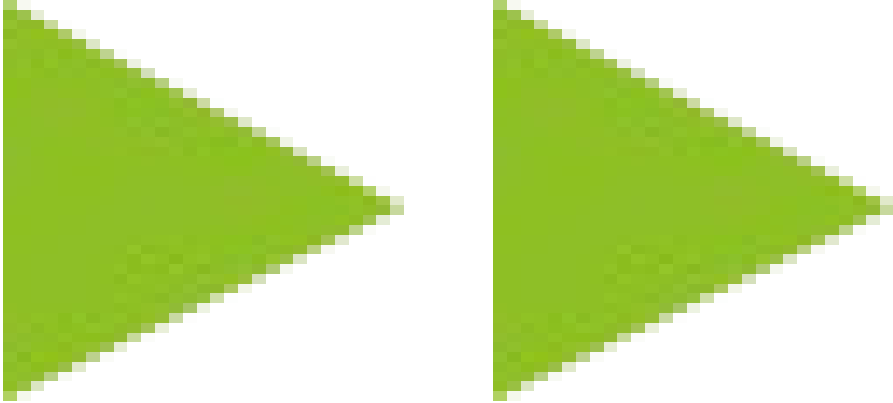
façade **NORD**



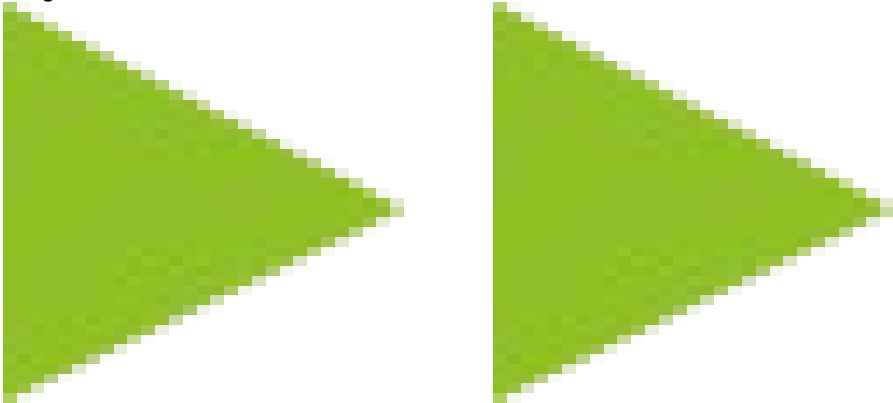
façade **SUD**



façade EST



façade OUEST



Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Le calcul des dépenses est effectué sur la base des consommations théoriques et non sur le montant des factures