



Existant

sdfsdfsd sdfsfefs

dsfsdfsdf



**VOTRE INTERLOCUTEUR**

Admin Audit

Tél. fix 9886555555

Tél. mobile 09776544434

E-mail [admin@audit.fr](mailto:admin@audit.fr)

# 2 Preamble

## Contexte

- « Le secteur du bâtiment absorbe 45 % de la consommation d'énergie nationale et produit 27 % des émissions de gaz à effet de serre. Avec 7 à 8 millions de passoires thermiques (logements classés F ou G) en France, l'Etat s'est fixé comme objectif de rénover 500 000 logements par an.
- A l'horizon 2050, l'ambition de la France est d'atteindre la neutralité carbone. Ce qui consiste pour le secteur du bâtiment à la réalisation de rénovations des bâtiments existants au niveau label BBC.

Pour rappel, un Bâtiment Basse Consommation est un logement qui consomme 80 kWh/m<sup>2</sup>.an (Lettre A ou B de l'étiquette énergie).

- Actuellement, plus de la moitié des logements consomment entre 151 et 330 kWh/m<sup>2</sup>.an (entre la lettre C et E) et plus du quart consomme plus de 330 kWh/m<sup>2</sup>.an (Lettre F ou G).

---> L'enjeu majeur est donc la rénovation énergétique des bâtiments.

- Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

## Objectifs

- Dresser un état des lieux énergétique de votre logement
- Dégager les points thermiquement forts et thermiquement faibles du bâtiment.
- Etablir 3 bouquets de travaux permettant d'atteindre le label BBC Rénovation.

## Logiciel utilisé

Le logiciel utilisé est le logiciel BAO de la suite logiciel PERRENOUD (V.2.0.37 BAO Evolution... ) spécialement dédié au calcul de la consommation conventionnelle en énergies des bâtiments existants. Il permet entre autres de travailler sur différentes méthodes de calcul



Bon à savoir : D'après l'article 22, de la « LOI n°2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat », qui fixe le cadre, les ambitions et la cible de la politique énergétique et climatique de la France". L'obligation, à partir de 2022, de la réalisation d'un audit énergétique en cas de mise en vente ou en location d'une passoire thermique, qui contiendra des propositions de travaux adaptés au logement, ainsi que leur coût estimé.

# 2 Informations générales (1/4)

## 2.1 Maître d'ouvrage

NON : Monsieur M. GARCIA

ADRESSE : 10b Rue du Muhlele 68140  
GUNSBACH

STATUT : Appartement Propriétaire occupant -  
Résidence principale

## 2.2 Bureau d'étude

NON :

CONTACT :

TÉL : 00 00 00 00

E-MAIL : estivenetiv@quilleniam.xx

## 2.3 Référence dossier xxxxxxxx

OBJET :

ADRESSE BÂTIMENT :

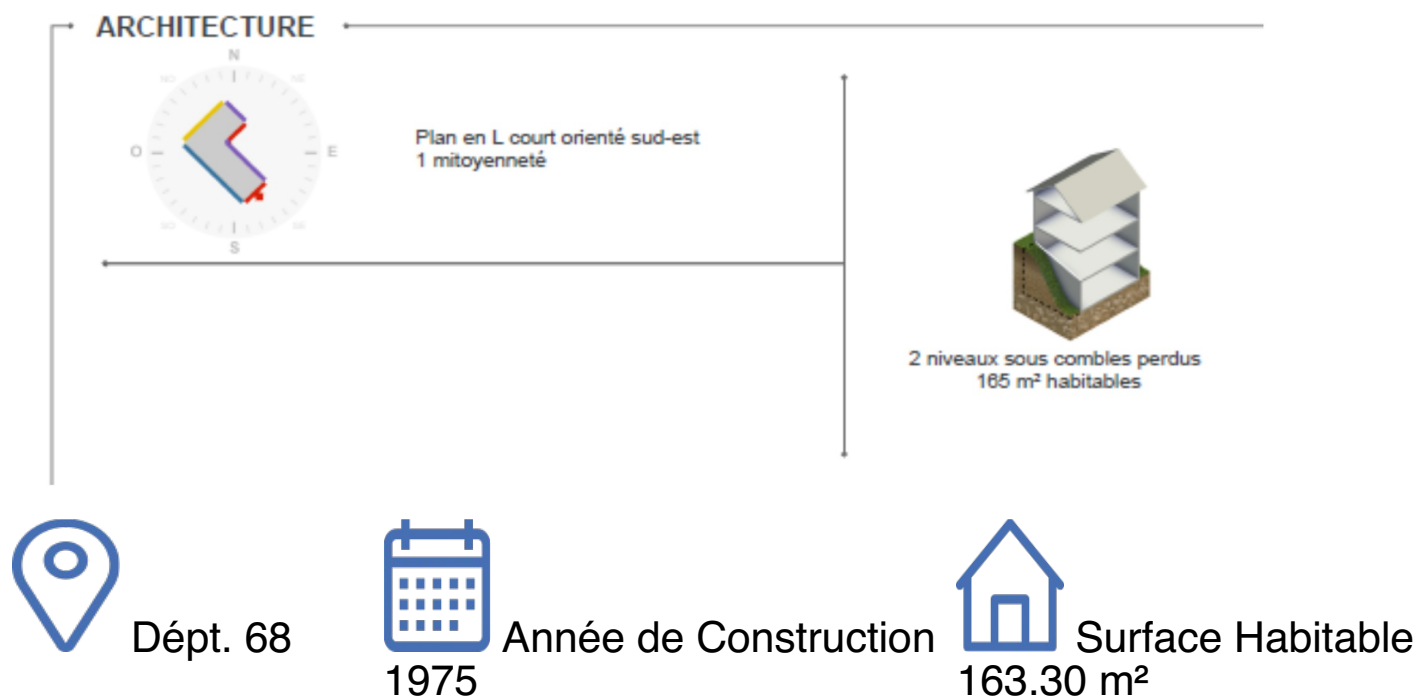
CP/VILLE :

## 2.4 Calculs

LOGICIEL VERSION : V.2.0.37

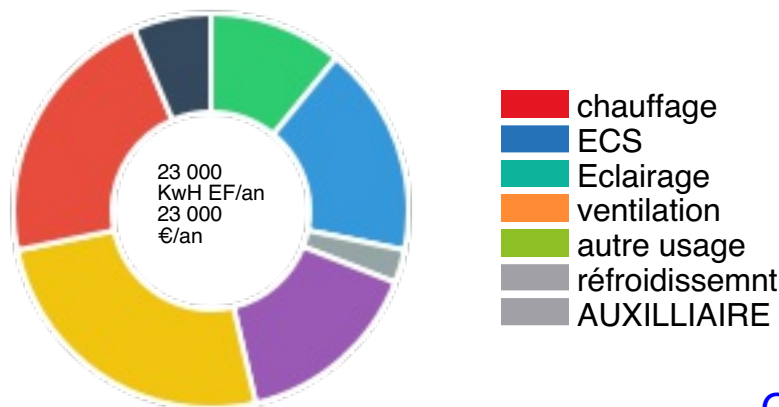
TEMP. EXT. DE BASE : -15.00

## 2.5 Site audité le xx/xx/xxxx



# 4 – Audit Energétique








## 4.3 Consommations ► 4.3.1 Consommations théoriques en énergie finale



### ABONNEMENTS

corehenist officiandea quaq  
escipit qui delorum eum rem

corehenist officiandea quaq  
escipit qui delorum eum rem

		Consommations (en Kwh EF/an)	Dépense (en €HT/an)	Répartition dépenses
	CHAUFFAGE	électricité	00	00
		Fioul	00	00
	ECS	électricité	00	00
	ECLAIRAGE	électricité	00	00
	VENTILATEUR	électricité	00	00
	REFROIDISSEMENT	électricité	00	00
	AUXILLIAIRE	électricité	00	00
	AUTRES USAGES	électricité	00	00

Le calculs des dépenses est effectué sur la base des consommations théoriques et non sur le montant des factures



## 2– Information générale

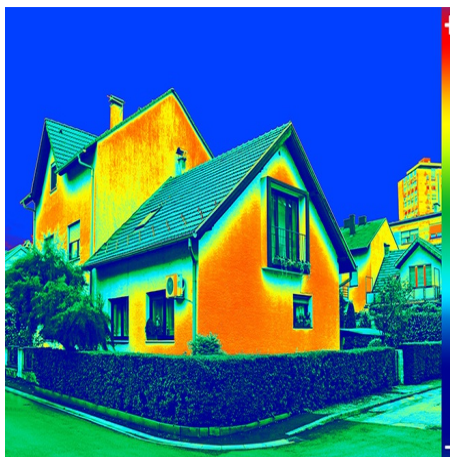
### ► 2.7Photos

façade NORD





façade EST



façade OUEST



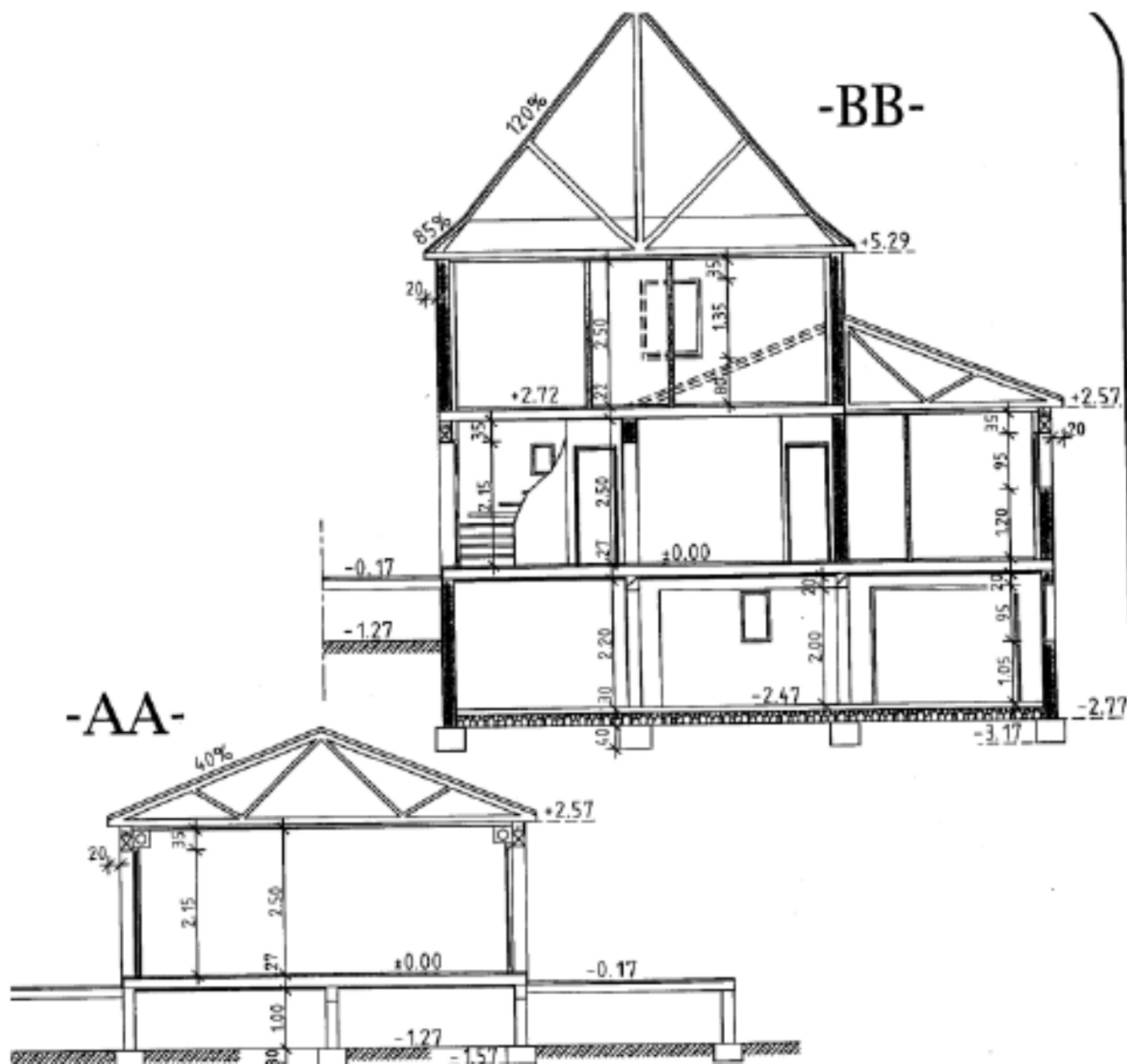
Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Le calcul des dépenses est effectué sur la base des consommations théoriques et non sur le montant des factures

## 2– Information générale

### ► 2.8Plans / 2.8.1Légende Plan

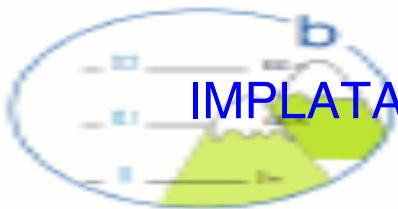


## 2– Information générale

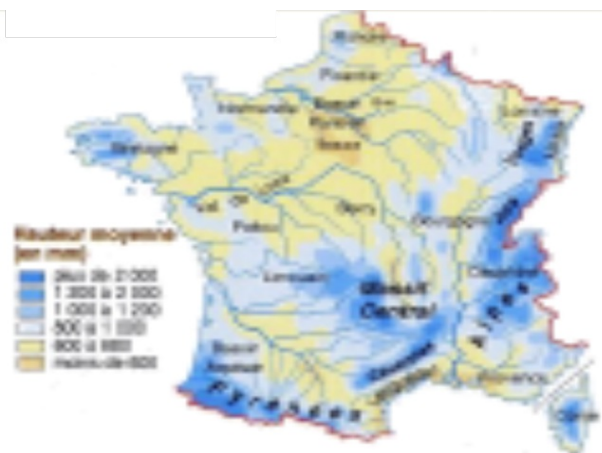
### ► 2.6Zone Climatique



Zone climatique	a
H1a – H1b	1,3
H1c	1,2
H2a	1,1
H2b	1
H2c – H2d	0,9
H3	0,8



**IMPLANTATION** : détail de l'implantation géographique du site



## 2– Etats des lieux existants

► 2.8 Description des systèmes / 2.8.1 Chauffage/ régulation  
NOTRE CONSTAT D'EXPERT



ici le commentaire que vous avez besoin ici le commentaire que vous avez besoinici le commentaire que vous avez besoinici le commentaire que vous avez besoinici le commentaire que vous avez besoinici le commentaire que vous avez besoinici le commentaire que vous avez besoinici le commentaire que vous avez besoin

l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.



rénovation énergétique p'est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.



rénovation énergétique p'est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

PROGRAMMATEUR

thermostat


Robinet thermostat

Sonde extérieur



## 2– Etats des lieux existants

► 3.3 /



Les systèmes sont tous les appareils qui consomment de l'énergie pour rendre votre habitation confortable. Cela peut être une chaudière pour votre chauffage mais aussi une ventilation mécanique pour assurer le bon renouvellement de l'air de votre logement, Nous étudierons **5 usages les plus couramment utilisés** et les plus consommateurs en énergie, et qui sont pris en compte dans la méthode réglementaire . Il s'agit :

**Il s'agit des systèmes suivants :** il seront repéré par leur pictogramme