



## Audit Existant

QFQFQFQFQFQQQF

dDddD



### VOTRE INTERLOCUTEUR

Admin Eric

Tél. fix 9886555555

Tél. mobile 09776544434

E-mail [admin@audit.fr](mailto:admin@audit.fr)

# 1 Préambule

## Contexte

- « Le secteur du bâtiment absorbe 45 % de la consommation d'énergie nationale et produit 27 % des émissions de gaz à effet de serre. Avec 7 à 8 millions de passoires thermiques (logements classés F ou G) en France, l'Etat s'est fixé comme objectif de rénover 500 000 logements par an.
- A l'horizon 2050, l'ambition de la France est d'atteindre la neutralité carbone. Ce qui consiste pour le secteur du bâtiment à la réalisation de rénovations des bâtiments existants au niveau label BBC.

Pour rappel, un Bâtiment Basse Consommation est un logement qui consomme 80 kWh/m<sup>2</sup>.an (Lettre A ou B de l'étiquette énergie).

- Actuellement, plus de la moitié des logements consomment entre 151 et 330 kWh/m<sup>2</sup>.an (entre la lettre C et E) et plus du quart consomme plus de 330 kWh/m<sup>2</sup>.an (Lettre F ou G).

---> L'enjeu majeur est donc la rénovation énergétique des bâtiments.

- Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

## Objectifs

- Dresser un état des lieux énergétique de votre logement
- Dégager les points thermiquement forts et thermiquement faibles du bâtiment.
- Etablir 3 bouquets de travaux permettant d'atteindre le label BBC Rénovation.

## Logiciel utilisé

Le logiciel utilisé est le logiciel BAO de la suite logiciel PERRENOUD (V.2.0.37 BAO Evolution... ) spécialement dédié au calcul de la consommation conventionnelle en énergies des bâtiments existants. Il permet entre autres de travailler sur différentes méthodes de calcul



**BON À  
SAVOIR**

Bon à savoir : D'après l'article 22, de la « LOI n°2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat », qui fixe le cadre, les ambitions et la cible de la politique énergétique et climatique de la France". L'obligation, à partir de 2022, de la réalisation d'un audit énergétique en cas de mise en vente ou en location d'une passoire thermique, qui contiendra des propositions de travaux adaptés au logement, ainsi que leur coût estimé.

## 2 Informations générales (1/4)

### ► 2.1 Maître d'ouvrage

**NON :** Monsieur M. GARCIA

**ADRESSE :**

10b Rue du Muhlele 68140  
GUNSBACH

**STATUT :** Appartement Propriétaire  
occupant - Résidence principale

### ► 2.2 Bureau d'étude

**NON :**

**CONTACT :**

**TÉL :** 00 00 00 00

**E-MAIL :** estivenetiv@quillieniam.xx

### ► 2.3 Référence dossier xxxxxxxx

**OBJET :** Etude Thermique réglementaire  
selon la méthode de calcul Th-C-E-ex conçue  
par le CSTB

**ADRESSE BÂTIMENT :** Adress

**CP/VILLE :** 70734Paris

### ► 2.4 Calculs

**LOGICIEL VERSION :** V.2.0.37

**TEMP. EXT. DE BASE :** -15.00

### ► 2.5 Site audité le xx/xx/xxxx

#### ARCHITECTURE



Plan en L court orienté sud-est  
1 mitoyenneté



2 niveaux sous combles perdus  
165 m² habitables



Dépt.  
68



Surface  
Habitable 163.30 m²

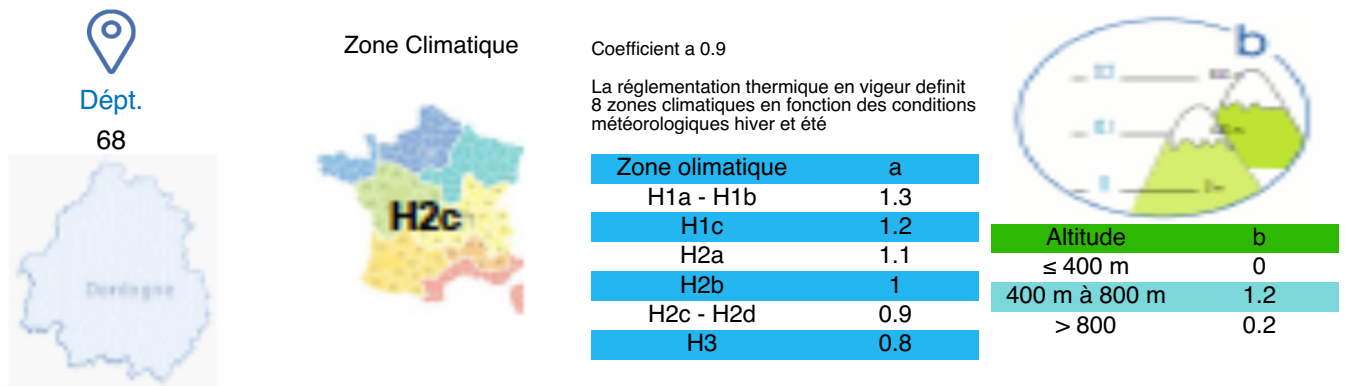


Année de  
Construction 1975

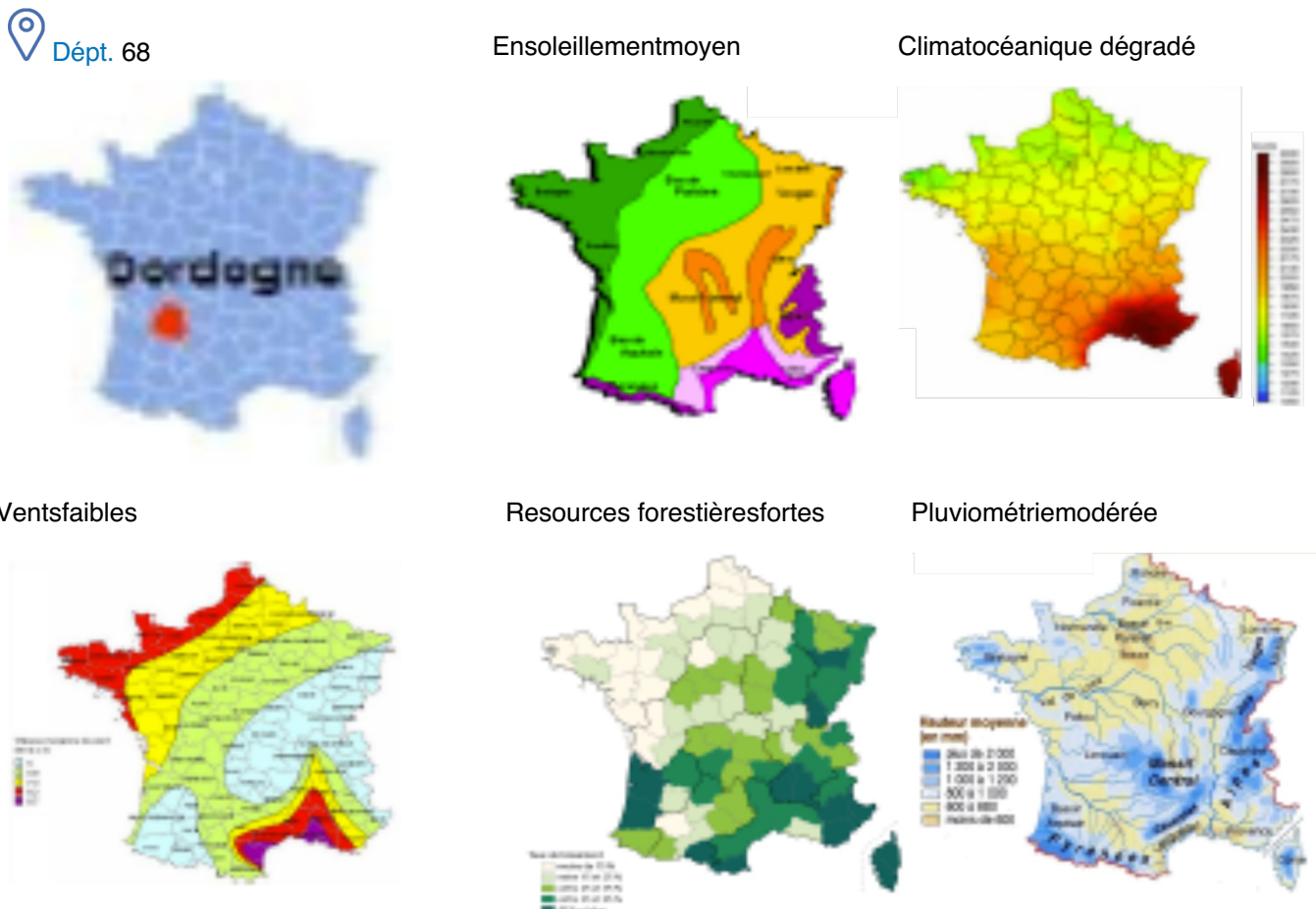
## 2 Informations générales (2/4)

### ► 2.6 Zone Climatique

### ZONE CLIMATIQUE DU SITE



### IMPLANTATION détail de l'implantation géographique du site





## 2 Informations générales (3/4)

### ► 2.7 Photos

façade  
NORD



façade  
SUD



façade  
EST



façade  
OUEST

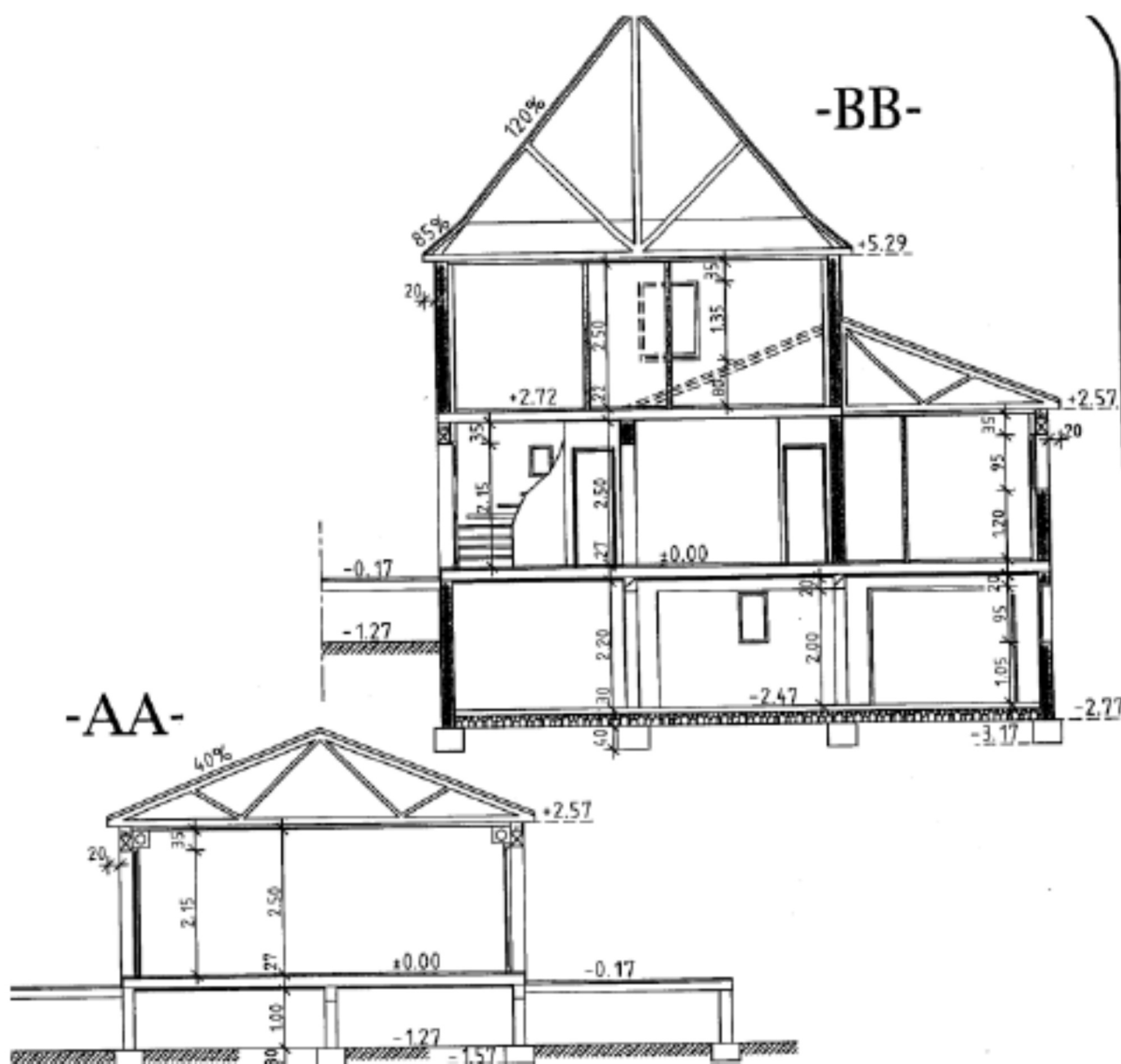


Nous avons effectué des thermographies infrarouges afin de visualiser les déperditions énergétiques du bâtiment. Lorsque les thermographies infrarouges sont prises à l'extérieur du bâtiment, les déperditions correspondent à l'extraction de l'air chauffé dans les appartements vers l'extérieur des bâtiments.

Elles se modélisent sur les thermographies par des zones rouges. Cependant, lorsque les thermographies sont prises à l'intérieur du bâtiment, les lieux de fuites de chaleur correspondent à une entrée d'air froid dans les logements. Cela se caractérisera par des zones bleues sur les thermographies.

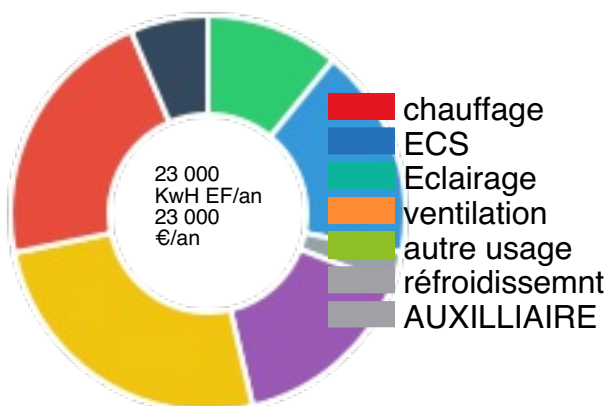
## 2 Informations générales (4/4)

### ► 2.8 Plans / 2.8.1 Légende Plan



## 4 – Audit Énergétique

### 4.3 Consommations ► 4.3.1 Consommations théoriques en énergie finale








#### ABONNEMENTS

corehenist officiandea quaq  
escipit qui delorum eum rem

corehenist officiandea quaq  
escipit qui delorum eum rem

Consommations (en Kwh EF/an)    Dépense (en €HT/an)    Réparti dépen:

	<b>CHAUFFAGE</b>				
	électricité	00	00	00	
	Fioul	00	00	00	
	<b>ECS</b>				
	électricité	00	00	00	
	<b>ECLAIRAGE</b>				
	électricité	00	00	00	
	<b>VENTILATEUR</b>				
	électricité	00	00	00	
	<b>REFROIDISSEMENT</b>				
	électricité	00	00	00	
	<b>AUXILLIAIRE</b>				



électricité 00

00

00

**AUTRES USAGES**

électricité 00

00

00

Le calcul des dépenses est effectué sur la base des consommations théoriques et non sur le montant des factures

## 2– Etats des lieux existants

### ► 2.8 Description des systèmes / 2.8.1 Chauffage/ régulation

#### NOTRE CONSTAT D'EXPERT

ici le commentaire que vous avez besoin ici le commentaire que vous avez besoin ici le commentaire que vous avez besoin ici le commentaire que vous avez besoin ici le commentaire que vous avez besoin ici le commentaire que vous avez besoin ici le commentaire que vous avez besoin ici le commentaire que vous avez besoin

Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.



rénovation énergétique p est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.



Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.



rénovation énergétique pxe  
plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.



PROGRAMMATEUR

thermostat

Robinet thermostat

Sonde extérieur



## 2– Etats des lieux existants

### ► 3.3 /

Les systèmes sont tous les appareils qui consomment de l'énergie pour rendre votre habitation confortable. Cela peut être une chaudière pour votre chauffage mais aussi une ventilation mécanique pour assurer le bon renouvellement de l'air de votre logement, Nous étudierons 5 usages les plus couramment utilisés et les plus consommateurs en énergie, et qui sont pris en compte dans la méthode réglementaire . il s'agit :

Il s'agit des systèmes suivants : il seront repéré par leur pictogramme