

manohy

stecy

fidele



VOTRE INTERLOCUTEUR

dorus

Tél. fix aina

Tél. mobile tourquis

E-mail princia

2 Preambule

Contexte

- « Le secteur du bâtiment absorbe 45 % de la consommation d'énergie nationale et produit 27 % des émissions de gaz à effet de serre. Avec 7 à 8 millions de passoires thermiques (logements classés F ou G) en France, l'Etat s'est fixé comme objectif de rénover 500 000 logements par an.
- A l'horizon 2050, l'ambition de la France est d'atteindre la neutralité carbone. Ce qui consiste pour le secteur du bâtiment à la réalisation de rénovations des bâtiments existants au niveau label BBC.

Pour rappel, un Bâtiment Basse Consommation est un logement qui consomme 80 kWh/m².an (Lettre A ou B de l'étiquette

énergie).

- Actuellement, plus de la moitié des logements consomment entre 151 et 330 kWh/m².an (entre la lettre C et E) et plus du quart consomme plus de 330 kWh/m².an (Lettre F ou G).

---> L'enjeu majeur est donc la rénovation énergétique des bâtiments.

- Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Objectifs

- Dresser un état des lieux énergétique de votre logement
- Dégager les points thermiquement forts et thermiquement faibles du bâtiment.
- Etablir 3 bouquets de travaux permettant d'atteindre le label BBC Rénovation.

Logiciel utilisé

Le logiciel utilisé est le logiciel BAO de la suite logiciel PERRENOUD (V.2.0.37 BAO Evolution...) spécialement dédié au calcul de la consommation conventionnelle en énergies des bâtiments existants. Il permet entre autres de travailler sur différentes méthodes de calcul



Bon à savoir : D'après l'article 22, de la « LOI n°2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat », qui fixe le cadre, les ambitions et la cible de la politique énergétique et climatique de la France". L'obligation, à partir de 2022, de la réalisation d'un audit énergétique en cas de mise en vente ou en location d'une passoire thermique, qui contiendra des propositions de travaux adaptés au logement, ainsi que leur coût estimé.

2 Informations générales (1/4)

2.1 Maître d'ouvrage

NON : Monsieur M. GARCIA

ADRESSE : 10b Rue du Muhlele 68140 GUNSBACH

STATUT : Appartement Propriétaire occupant -
Résidence principale

2.3 Référence dossier xxxxxxxx

OBJET :

ADRESSE BÂTIMENT :

CP/VILLE :

2.5 Site audité le xx/xx/xxxx

2.2 Bureau d'étude

NON :

CONTACT :

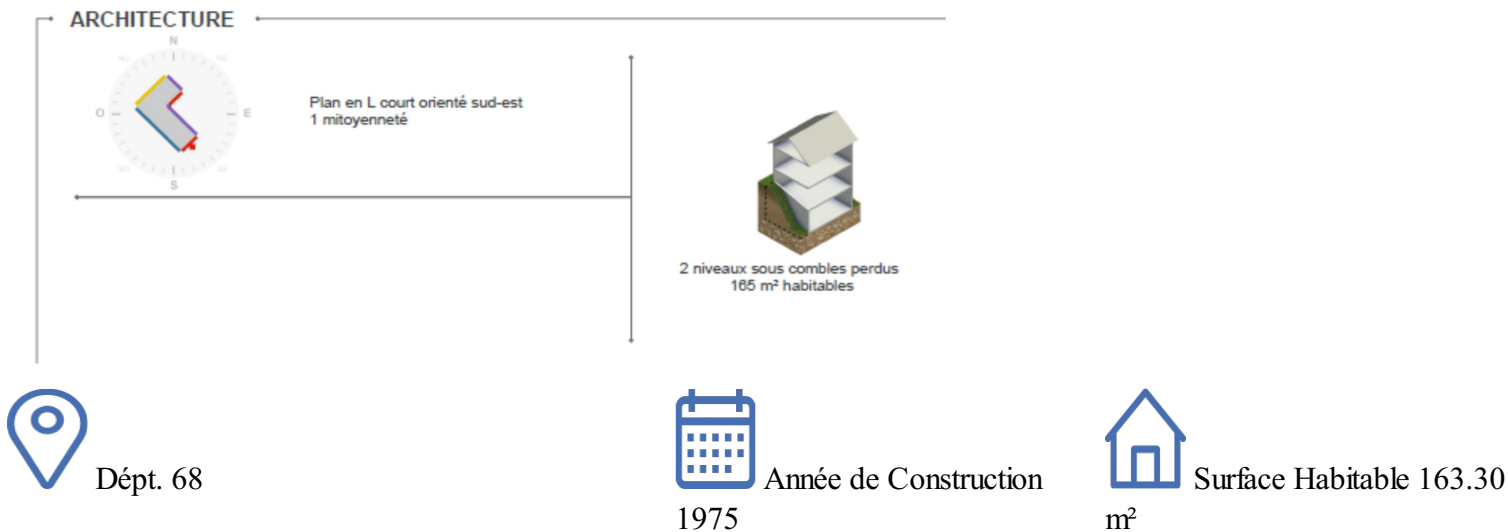
TÉL : 00 00 00 00

E-MAIL : estivenetiv@quilleniam.xx

2.4 Calculs

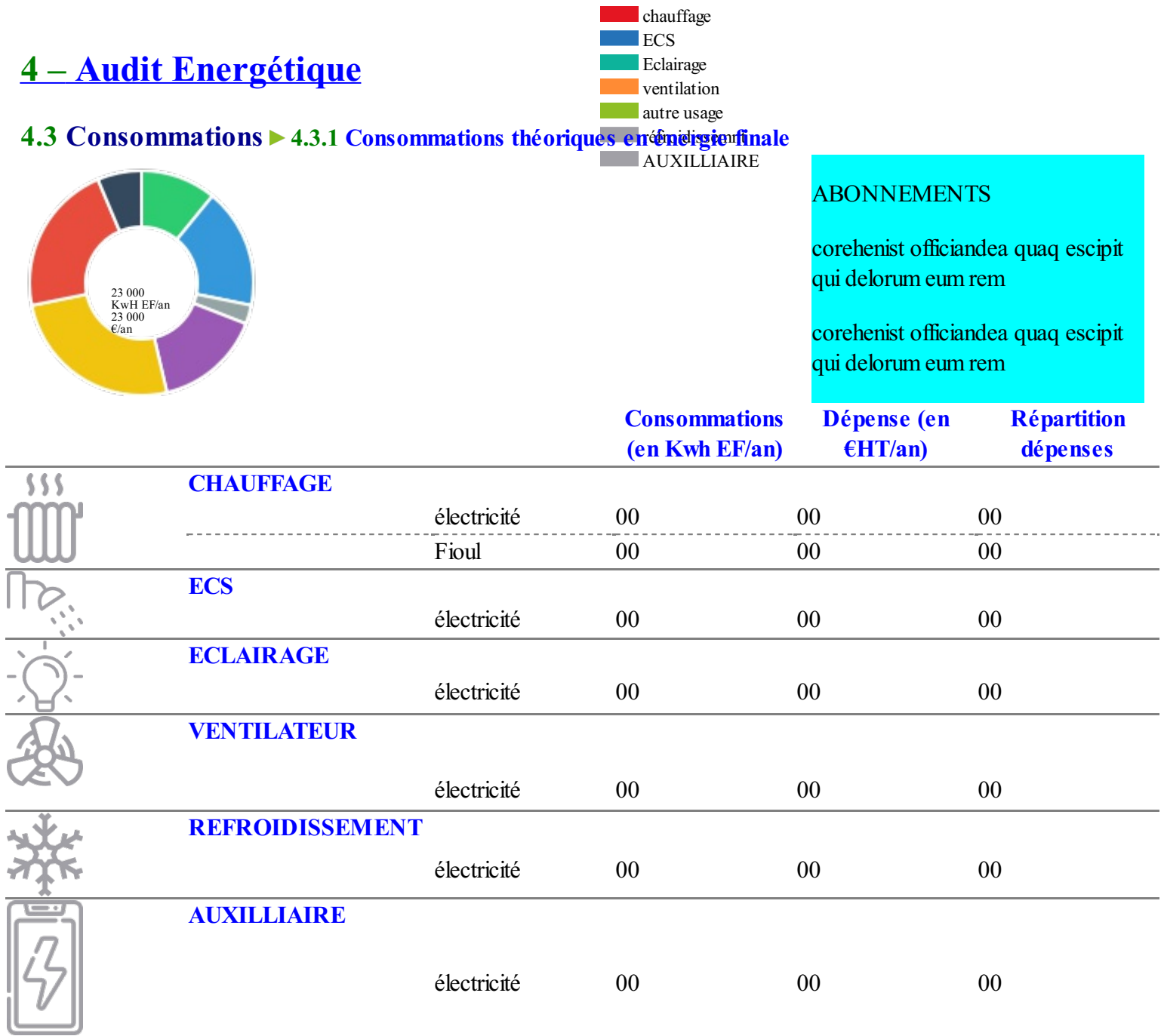
LOGICIEL VERSION : V.2.0.37

TEMP. EXT. DE BASE : -15.00



4 – Audit Energétique

4.3 Consommations ► 4.3.1 Consommations théoriques en énergie finale





Le calcul des dépenses est effectué sur la base des consommations théoriques et non sur le montant des factures

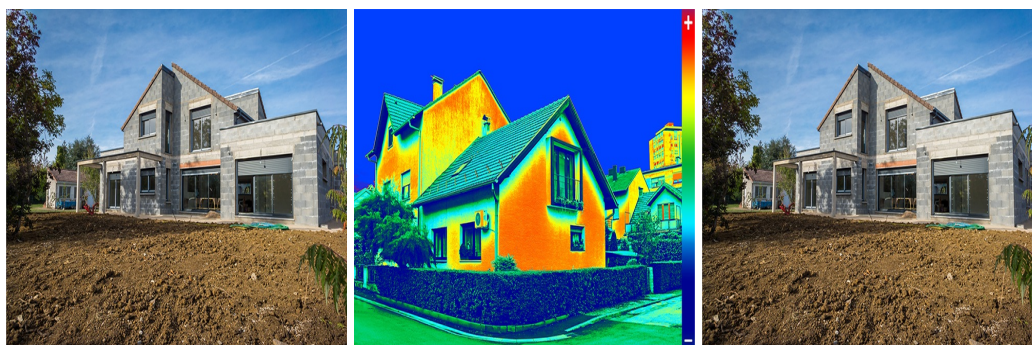
2– Information générale

► 2.7 Photos

façade **NORD**



façade **SUD**



façade **EST**



façade **OUEST**



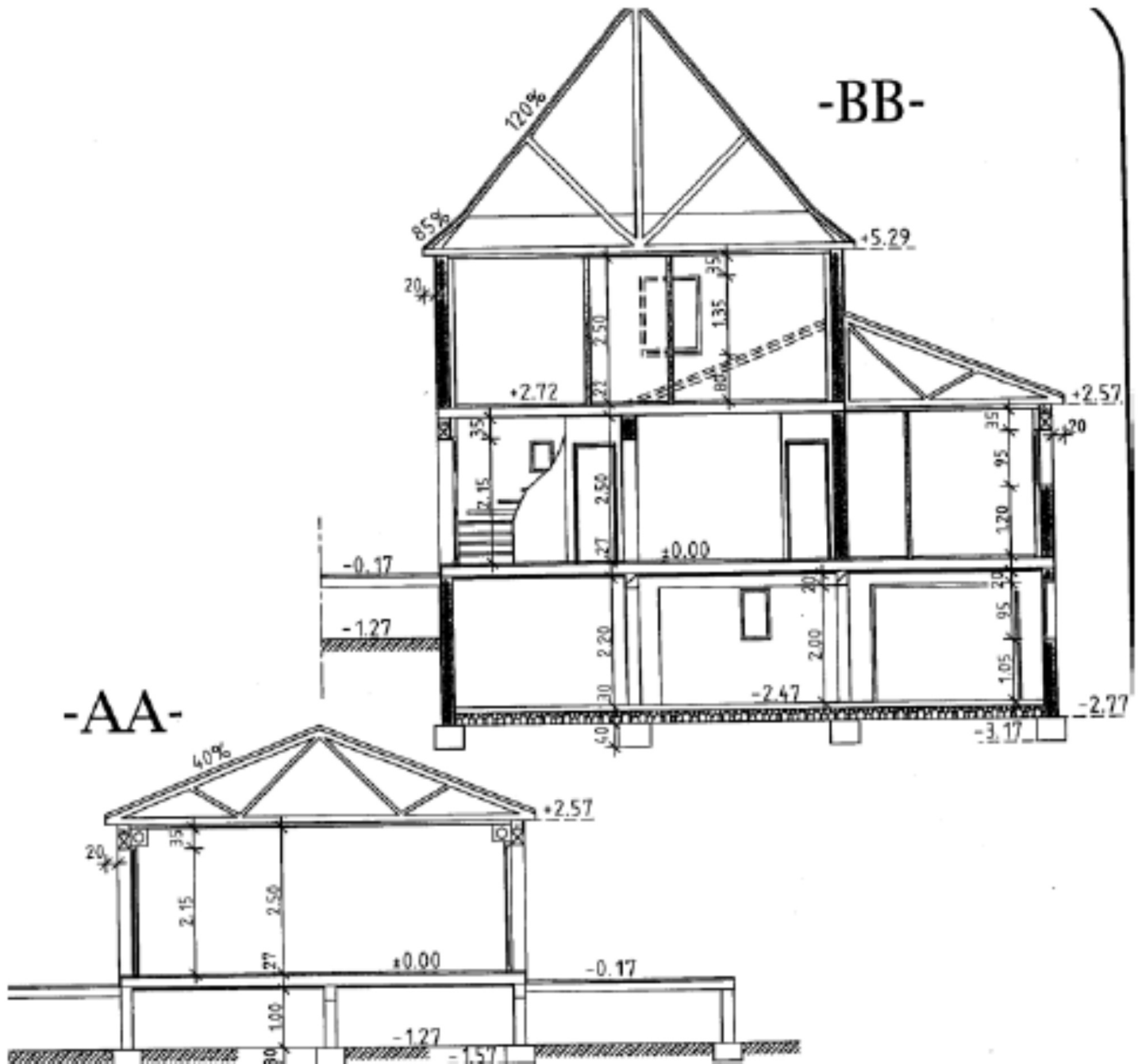
Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Le calcul des dépenses est effectué sur la base des consommations théoriques et non sur le montant des factures

2– Information générale

► 2.8Plans / 2.8.1Légende Plan



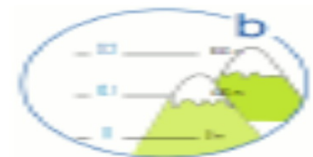
2- Information générale

► 2.6 Zone Climatique

ZONE CLIMATIQUE DU SITE

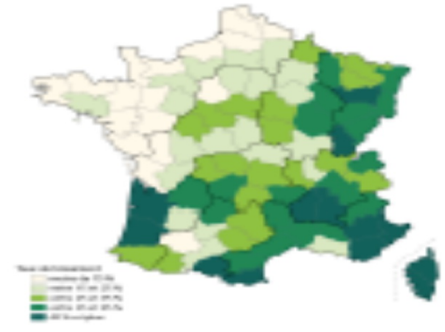
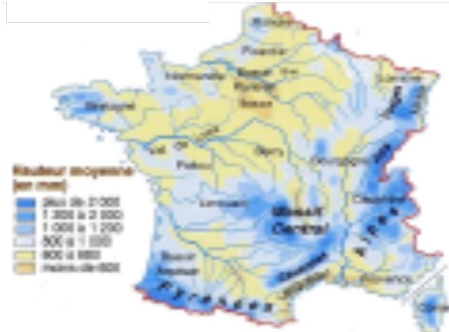


Zone climatique	a
H1a – H1b	1,3
H1c	1,2
H2a	1,1
H2b	1
H2c – H2d	0,9
H3	0,8



Altitude	b
≤ 400 m	0
400 m à 800 m	0,1
> 800 m	0,2

IMPLATATION : détail de l'implatation géographique du site



2– Etats des lieux existants

► 2.8Description des systèmes / 2.8.1Chauffage/ régulation

ici commentaire ici commentaire ici commentaireici commentaire ici commentaireici commentaire ici
commentaire ici commentaireici commentaireici commentaireici commentaireici commentaireici
commentaireici commentaire

ici commentaire ici
commentaire ici
commentaire ici
commentaireici
commentaire ici
commentaireici
commentaire ici
commentaire ici

ici commentaire ici
commentaire ici
commentaire ici
commentaireici
commentaire ici
commentaireici
commentaire ici
commentaire ici

[illegible]

commentaireici



Information générale

2.7 Photos

commentaireici
commentaireici
commentaire

commentaireici
commentaireici
commentaireici
commentaireici
commentaireici
commentaireici
commentaire

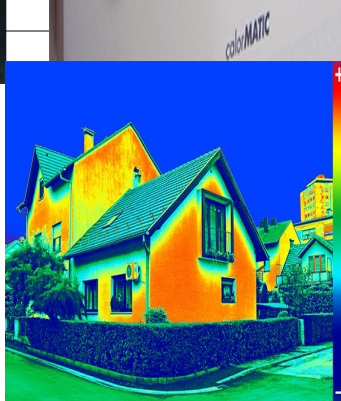
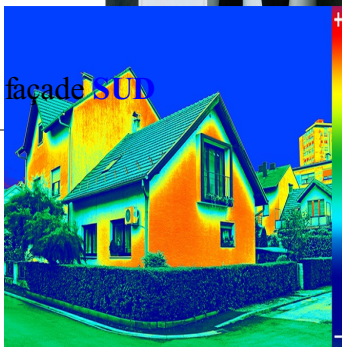
[illegible]

Sonde extérieur

façade **NORD**



façade **SUD**



façade **EST**



Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Le calcul des dépenses est effectué sur la base des consommations théoriques et non sur le montant des factures

