



Audit Existant

QFQFQFQFQQQF

dDddD



VOTRE INTERLOCUTEUR

Admin Eric

Tél. fix 9886555555

Tél. mobile 09776544434

E-mail admin@audit.fr

1 Préambule

Contexte

- « Le secteur du bâtiment absorbe 45 % de la consommation d'énergie nationale et produit 27 % des émissions de gaz à effet de serre. Avec 7 à 8 millions de passoires thermiques (logements classés F ou G) en France, l'Etat s'est fixé comme objectif de rénover 500 000 logements par an.
- A l'horizon 2050, l'ambition de la France est d'atteindre la neutralité carbone. Ce qui consiste pour le secteur du bâtiment à la réalisation de rénovations des bâtiments existants au niveau label BBC.

Pour rappel, un Bâtiment Basse Consommation est un logement qui consomme 80 kWh/m².an (Lettre A ou B de l'étiquette énergie).

- Actuellement, plus de la moitié des logements consomment entre 151 et 330 kWh/m².an (entre la lettre C et E) et plus du quart consomme plus de 330 kWh/m².an (Lettre F ou G).

---> L'enjeu majeur est donc la rénovation énergétique des bâtiments.

- Une rénovation énergétique est plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Objectifs

- Dresser un état des lieux énergétique de votre logement
- Dégager les points thermiquement forts et thermiquement faibles du bâtiment.
- Etablir 3 bouquets de travaux permettant d'atteindre le label BBC Rénovation.

Logiciel utilisé

Le logiciel utilisé est le logiciel BAO de la suite logiciel PERRENOUD (V.2.0.37 BAO Evolution...) spécialement dédié au calcul de la consommation conventionnelle en énergies des bâtiments existants. Il permet entre autres de travailler sur différentes méthodes de calcul



**BON À
SAVOIR**

Bon à savoir : D'après l'article 22, de la « LOI n°2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat », qui fixe le cadre, les ambitions et la cible de la politique énergétique et climatique de la France". L'obligation, à partir de 2022, de la réalisation d'un audit énergétique en cas de mise en vente ou en location d'une passoire thermique, qui contiendra des propositions de travaux adaptés au logement, ainsi que leur coût estimé.

2 Informations générales (1/4)

► 2.1 Maître d'ouvrage

NON : Monsieur M. GARCIA

ADRESSE :

10b Rue du Muhlele 68140
GUNSBACH

STATUT : Appartement Propriétaire
occupant - Résidence principale

► 2.2 Bureau d'étude

NON :

CONTACT :

TÉL : 00 00 00 00

E-MAIL : estivenetiv@quilleniam.xx

► 2.3 Référence dossier xxxxxxx

OBJET : Etude Thermique réglementaire
selon la méthode de calcul Th-C-E-ex conçue
par le CSTB

ADRESSE BÂTIMENT : Adress

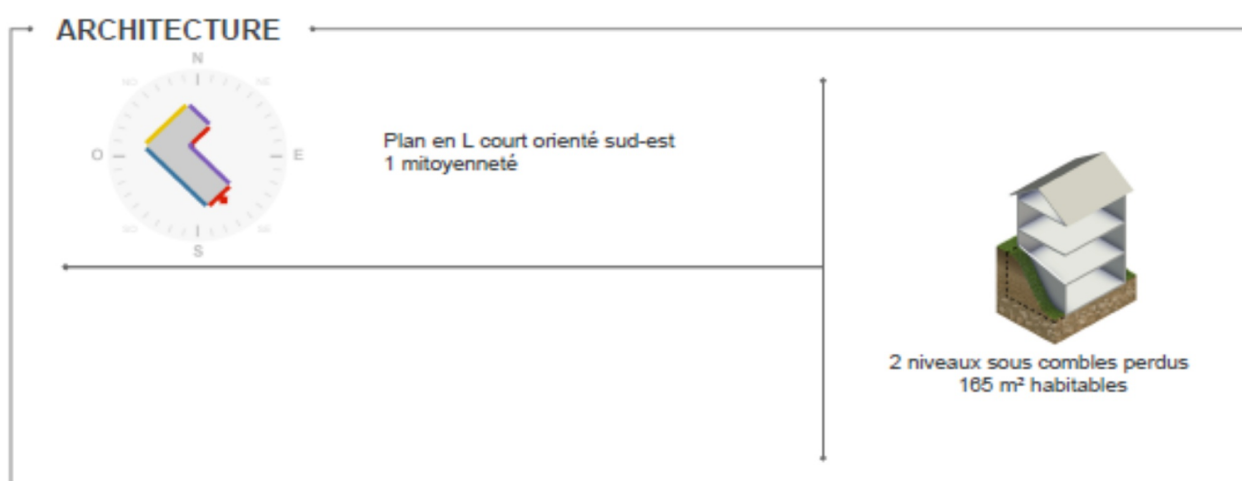
CP/VILLE : 70734Paris

► 2.4 Calculs

LOGICIEL VERSION : V.2.0.37

TEMP. EXT. DE BASE : -15.00

► 2.5 Site audité le xx/xx/xxxx



Dépt.
68



Surface
Habitable 163.30 m²

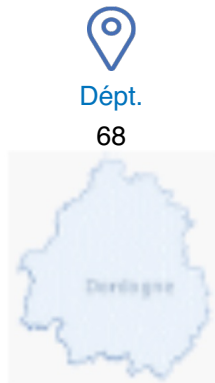


Année de
Construction 1975

2 Informations générales (2/4)

► 2.6 Zone Climatique

ZONE CLIMATIQUE DU SITE



Coefficient a 0.9

La réglementation thermique en vigueur définit 8 zones climatiques en fonction des conditions météorologiques hiver et été

Zone climatique	a
H1a - H1b	1.3
H1c	1.2
H2a	1.1
H2b	1
H2c - H2d	0.9
H3	0.8

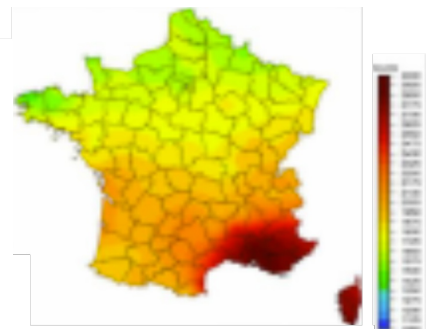
Altitude	b
≤ 400 m	0
400 m à 800 m	1.2
> 800	0.2

IMPLATATION détail de l'implatation géographique du site

Dépt. 68

Ensoleillementmoyen

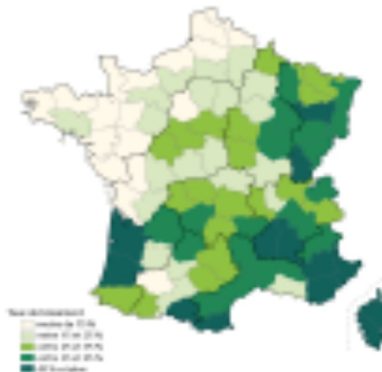
Climatocéanique dégradé



Ventsfaibles

Resources forestièresfortes

Pluviométriemodérée



2 Informations générales (3/4)

► 2.7 Photos

façade
NORD



façade
SUD



façade
EST



façade
OUEST

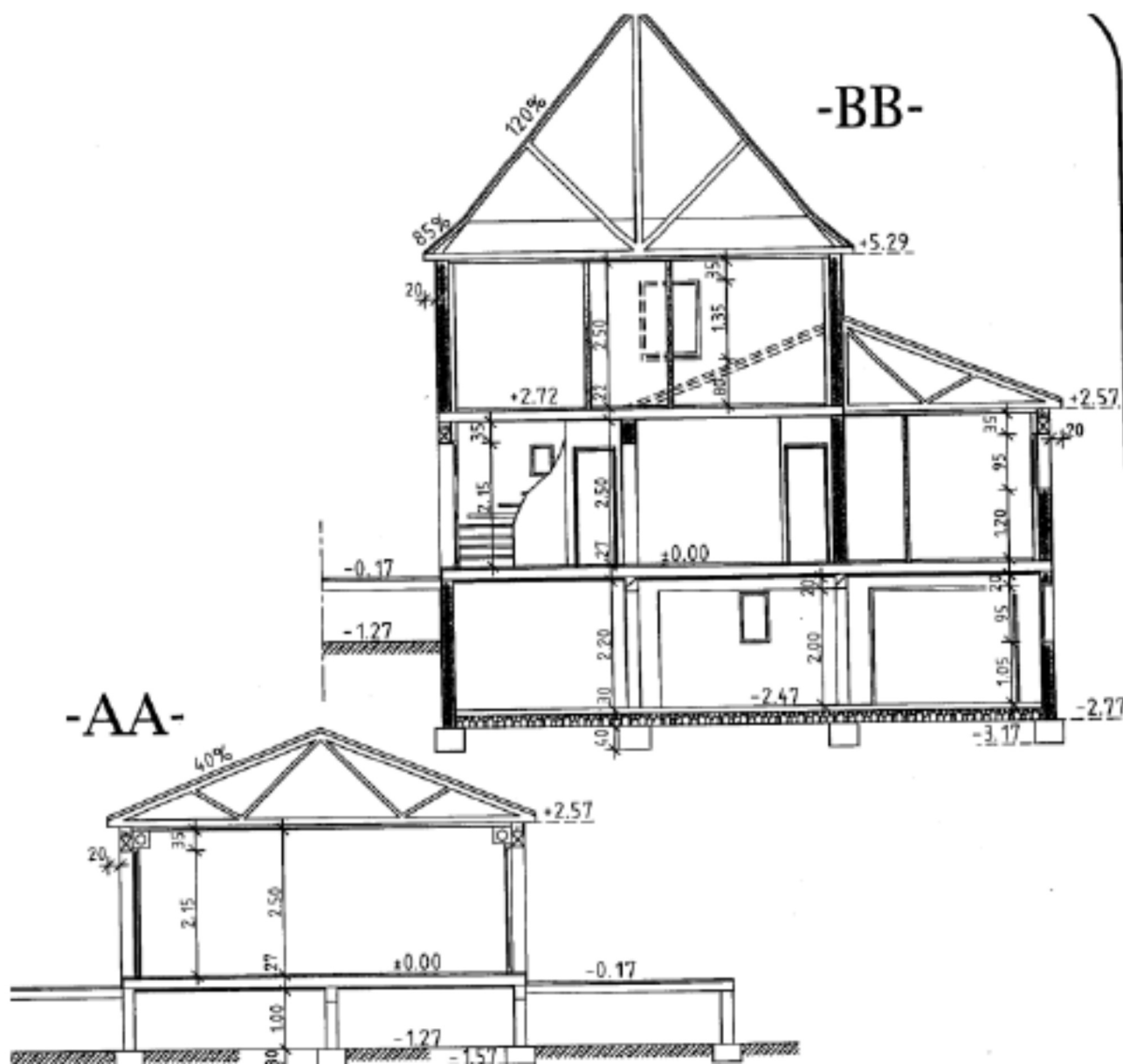


Nous avons effectué des thermographies infrarouges afin de visualiser les déperditions énergétiques du bâtiment. Lorsque les thermographies infrarouges sont prises à l'extérieur du bâtiment, les déperditions correspondent à l'extraction de l'air chauffé dans les appartements vers l'extérieur des bâtiments.

Elles se modélisent sur les thermographies par des zones rouges. Cependant, lorsque les thermographies sont prises à l'intérieur du bâtiment, les lieux de fuites de chaleur correspondent à une entrée d'air froid dans les logements. Cela se caractérisera par des zones bleues sur les thermographies.

2 Informations générales (4/4)

► 2.8 Plans / 2.8.1 Légende Plan



3 Etats des lieux existants

► 2.8 Description des systèmes / 2.8.1 Chauffage/ régulation

NOTRE CONSTAT D'EXPERT

ici le commentaire que vous avaez besoin ici le commentaire que vous avaez besoinici le commentaire que vous avaez besoinici le commentaire que vous avaez besoinici le commentaire que vous avaez besoinici le commentaire que vous avaez besoinici le commentaire que vous avaez besoinici le commentaire que vous avaez besoinici le commentaire que vous avaez besoinici le commentaire que vous avaez besoin

Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.



rénovation énergétique p_xest plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.



rénovation énergétique p_xest plus efficace et plus rentable si elle est globale. Les critères d'évaluation de l'efficacité énergétique d'une rénovation sont les suivants : économies d'énergie, amélioration de son confort l'hiver et/ou l'été, la valorisation de son patrimoine et la performance environnementale.

PROGRAMMATEUR

thermostat

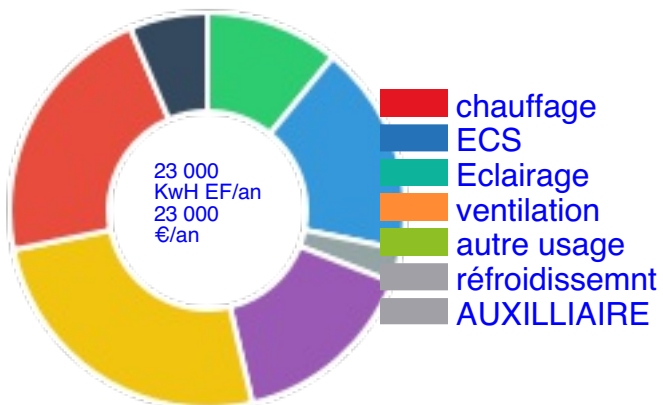
Robinet
thermostat

Sonde
extérieure



4 – Audit Energétique








4.3 Consommations ► 4.3.1 Consommations théoriques en énergie finale



ABONNEMENTS


corehenist officiandea quaq
escipit qui delorum eum rem

corehenist officiandea quaq
escipit qui delorum eum rem

		Consommations (en Kwh EF/an)	Dépense (en €HT/an)	Réparti dépense
	CHAUFFAGE			
	électricité	00	00	00
	Fioul	00	00	00
	ECS			
	électricité	00	00	00
	ECLAIRAGE			
	électricité	00	00	00
	VENTILATEUR			
	électricité	00	00	00
	REFROIDISSEMENT			
	électricité	00	00	00
	AUXILLIAIRE			
	électricité	00	00	00
	AUTRES USAGES			
	électricité	00	00	00

Le calcul des dépenses est effectué sur la base des consommations théoriques et non sur le montant des factures

► 3.3 /



Les systèmes sont tous les appareils qui consomment de l'énergie pour rendre votre habitation confortable. Cela peut être une chaudière pour votre chauffage mais aussi une ventilation mécanique pour assurer le bon renouvellement de l'air de votre logement, Nous étudierons **5 usages les plus couramment utilisés** et les plus consommateurs en énergie, et qui sont pris en compte dans la méthode réglementaire . Il s'agit :

Il s'agit des systèmes suivants : il seront repéré par leur pictogramme