



नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
सिंहदरबार, काठमाडौं

फोन नं ४२९९६६६
४२९९६३२
४२९९६५२
४२९९६४३
४२००२३९
४२९९६६४
फ्याक्स: ४२३२२६२
४२९९६४५

प.सं. २.१./ज.प्र./०७९/८०।ज.टि.३३४९/१०६
च.नं. ३२४

जरुरी

सिंहदरबार, काठमाडौं

Handwritten signature

मिति: २०७९/०६/०५

विषय: स्पष्ट पारिएको सम्बन्धमा ।

नापी विभाग

दर्ता नं ११८८

प्राप्त मिति: २०६९ - ६ - ५

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
बबरमहल, काठमाडौं।

श्री नापी विभाग

मीनभवन काठमाडौं।

यस मन्त्रालयबाट मिति २०७९।०२।२७ मा जारी गरिएको परिपत्रमा गरिएको व्यवस्थाका सम्बन्धमा तपसीलको व्यहोरा थप स्पष्ट पारी तैँहा विभागहरूमा कार्यार्थ लेखि पठाउने भनी नेपाल सरकार (माननीय मन्त्रिस्तर) बाट मिति २०७९।०६।०४ मा निर्णय भएको व्यहोरा अनुरोध छ।

तपसील

१. सरकारी जग्गा दर्ता, उपयोग तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति, २०७९ बमोजिम भएको निर्णय कार्यान्वयन गर्न परिपत्रले बाधा नपर्ने।

२. जग्गाको वर्गीकरण नभएतापनि भूउपयोग नियमावली, २०७९ जारी हुनु अघि भएका देहायका फैसला तथा निर्णय कार्यान्वयन गर्न मिति २०७९।०२।२७ मा जारी गरिएको परिपत्रले बाधा नपर्ने।

देहायः

क. विभिन्न आयोजनाहरूको लागि जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ बमोजिम अधिग्रहण गरेका जग्गाहरू सोही आयोजनाको नाममा लगतकट्टा गर्न बाधा नपर्ने। तर अधिग्रहण गरेका जग्गाहरूको लगतकट्टा गरी व्यक्तिका नाममा बाँकी रहने जग्गाको कारोबार गर्दा जारी गरिएको परिपत्रको व्यहोरा पालना गर्नुपर्ने।

ख. भूउपयोग नियमावली, २०७९ जारी हुनु पूर्व नै अदालतमा मुद्दा दायर भई भएका फैसला तथा निर्णय समेत कार्यान्वयन गर्न बाधा नपर्ने।

ग. भूउपयोग नियमावली, २०७९ जारी हुनु पूर्व भूमिसुधार कार्यालयबाट भएका फैसला तथा निर्णय कार्यान्वयन गर्न बाधा नपर्ने।

घ. सरकारी निकायबाट सञ्चालन भईरहेका आवास कार्यक्रम वा जग्गा विकास/एकीकरण आयोजनाको स्वीकृत विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) बमोजिम नक्साङ्कन गरिएका जग्गा फिर्ता गर्न बाधा नपर्ने।

ड. प्रचलित कानून बमोजिम राष्ट्रिय आवास कम्पनीका नाममा दर्ता सेस्ता कायम रहेको जग्गाबाट जग्गाको नाप नक्साङ्कन गराई कानून बमोजिम जग्गा वितरण गर्ने निर्णय भई जग्गाको मूल्यांकन वापत बुझाउनु पर्ने किस्ता रकम समेत बुझाई सकेका जग्गाको निर्णय बमोजिम किताकाट गर्न बाधा नपर्ने।

Handwritten signature

नापी विभाग
१६/६

२०८४
०६/०५



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

फोन नं. ४२११६६६
४२११६३२
४२११६५२
४२११६४३
४२००२३९
४२११६६४
फ्याक्स: ४२३२२६२
४२११६४५

सिंहदरबार, काठमाडौं

च. प्रचलित कानून बमोजिम स्वीकृती प्राप्त विकास आयोजना जस्तै जलविद्युत, खानेपानी, ढल, सञ्चार, सडक, सिंचाइले आयोजनाको लागि सरकारबाट खरिद गर्न स्वीकृति प्राप्त जग्गा किताकाट गर्न बाधा नपर्ने।

छ. नापी नक्सामा कायम भएको सरकारी बाटो/ सडकसँग जोडिएको नीजि जग्गाबाट सडकको मापदण्ड बमोजिम सडक विस्तारमा पर्ने जग्गा नेपाल सरकारको नाममा लगतकट्टा गर्न बाधा नपर्ने।

३. मन्त्रालयबाट मिति २०७९।०२।२७ गते जारी गरिएको परिपत्र बमोजिम कितागत रूपमा कृषि र गैरकृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भै कृषि क्षेत्र जनिएकोमा सोही बमोजिम नक्सा, सेस्ता र पूर्जामा कृषि क्षेत्र जनाउने र गैर कृषि क्षेत्रको जग्गाको हकमा भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण भैसकेपछि सोही बमोजिम कितागत रूपमा नक्सा, सेस्ता र पूर्जामा जनाउने।

(काजी बहादुर बिष्ट)
उपसचिव