vsansar real estate vsansar.com.np



<u>अनुसूची-१</u> (दफा २ सँग सम्बन्धित)

रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र घरजग्गा रोक्का शुल्क

क) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कः

		रजिष्ट्रेशन शुल्कक	ो दर अन्यथा उल्ल	लेख भएकोमा बाहे	क थैली अंकमा
सि.	लिखतको प्रकार	म.न.पा. क्षेत्रको	उ.म.न.पा.	न.पा. क्षेत्रको	गा.पा. क्षेत्रको
नं.		शुल्क	क्षेत्रको शुल्क	शुल्क	शुल्क
9.	राजिनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको				
	<u>लिखत</u>				
	क) राजिनामा, सट्टापट्टा र	٧%	8.4%	8%	٦%
	सगोलनामाको लिखतको थैली				
	अंकमा	*			
	ख) सामूहिक आवास योजना	₹%	٦%	9%	0.4%
	अन्तर्गत निर्मित भवन आवास				
	इकाईको लिखतको थैली				
	अंकमा				
	ग) सामुहिक आवास योजना	. 8%	3.4%	₹%	9.4%
	अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको				
	घरजग्गाको लिखतको थैली				
	अंकमा				
٤٠.	छोडपत्र दर्ताफारी (संयुक्त दर्तावाला				
	बीचको लिखितको थैली अंकमा)	٦.٤%	₹%*	₹%	9%
	क) दुई जना दर्तावाला रहेकोमा ख) दर्तावाला दुई जना भन्दा बढी			10 mm 11.2	मनिजाम सार
	रहेकोमा	राजिनामा सरह	राजिनामा सर्ह	राजिनामा तरह	राजियामा सरह
₹.	हालैदेखिको वकसपत्रको लिखतको				
۲.	थैली अंकमा				
	(क) बाजे, बज्यै, आमा, बावु, पति,				
	प्रत्नि, दाजु, भाउजु, भाइ,				
	भाईबुहारी दिदी, बहिनी, छोरा,				
1	छोराबुहारी, छोरी, छोरीज्वाई,				
	सासु, ससुरा, जेठान, देवर,				
	देवरानी, भतिजा, भतिजी, नाति,	Ban se	Shelwell's		
	नातिनी, नातिनीवुहारी, काका,				
	काकी, मामा, माइज्यू भाञ्जा				

1	1	
/	11	
40	1/2	/

.-

भाजी दुलो-बुबा, दुली आमा (वावु तर्फका) आमाजु, नन्द, सौता-सौता र एके वाबुभाईको छोरा, छोरी, फूपू र भदाभदे बीच। (अ) ह.१ लाख सम्मको यैली अंकमा (अ) ह.१ लाख भन्दा माथि जित सुके यैली अंकमा (ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको यैली अंकमा (ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको यैली अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याप्यस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सामुद्यालय, स्वाव्यालय, स्वाव्य		TO THE TOTAL	1			
सौता-सौता र एकें दाजुआईको छोरा, छोरी, फूप् र भदाभदे बीच। (अ) रू.१ लाख सम्मको येली अंकमा (अ) रू.१ लाख भन्दा माथि जिल सुकै येली अंकमा (ख) अन्य बकसपत्र र दानपत्रको येली अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्स/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारको कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन । * अंशवण्डा, तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा, तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (ख) रू.३० लाख सम्मको यैली ०.२% ०.२% ०.२% ०.३% ०.३% ०.३% करोड सम्मको यैली अंकमा (ख) रू.३० लाख भन्दा वदी रू.२ ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३%		भाञ्जी ठुलो-बुवा, ठुली आमा	,		KIT EIN	
सौता-सौता र एकें दाजुआईको छोरा, छोरी, फूप् र भदाभदे बीच। (अ) रू.१ लाख सम्मको येली अंकमा (अ) रू.१ लाख भन्दा माथि जिस सुकै येली अंकमा (ख) अन्य बकसपत्र र दानपत्रको यैसी अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याप्स, कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारको कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन । * अंशवण्डा, तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा, तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (ख) रू.३० लाख सम्मको यैली ०.२% ०.२% ०.२% ०.३% ०.३% करोड सम्मको यैली अंकमा (ख) रू.३० लाख सम्मको यैली ०.२% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३		(वावु तर्फका) आमाजु, नन्द,				
बीच। (अ) र.१ लाख सम्मको थैली अंकमा (आ) र.१ लाख भन्दा माथि जित सुकै थैली अंकमा (ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको थैली अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, मामुदायीक विद्यालय, मामुदायीक विद्यालय, मामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारको कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा (क) र.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) र.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) र.३० लाख मन्दा वढी र.२ ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) र.२ करोड भन्दा माथिको थैली अंकमा र. मानो छुट्टिएको प्रति लिखत का मानो जोडिएको लिखत का मानो जोडिएको प्रति लिखत ह,१२००० ह,१००० ह,१००० ह,४००० ह,१००० ह,४००० ह,४००० ह,४००० ह,४००० ह,४००० ह,४००० ह,४००० ह,४००० ह,४०००						
(अ) ह.१ लाख सम्मको येली अंकमा (आ) ह.१ लाख भन्दा मायि जित सुकै येली अंकमा (ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको येली अंकमा रेपी अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याप्स/कलेज, सामुरायीक विद्यालय, सामुरायीक अस्पताल, नेपाल सरकारको वापालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको वापामा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन । ** ** ** ** ** ** ** ** **		छोरा, छोरी, फूपू र भदाभदै				
अंकमा (आ) ह.१ लाख भन्दा माथि जित सुकै थैली अंकमा (ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको थैली अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याग्पस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारको वाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा (क) ह.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) ह.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) ह.३० लाख भन्दा वढी ह.२ करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) ह.२ करोड भन्दा माथिको थैली अंकमा र. मानो छुट्टिएको प्रति लिखत ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत शोष पछिको वकसपत्रक लिखत क) तीन पुस्ता भित्रको हर:१००० ह.१००० ह.१००० ह.२००० ह.३०००		बीच।				
(आ) ह.१ लाख भन्दा माथि जित सुकै थैली अंकमा (ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको थैली अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी कयाग्पस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारको वाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छुन ।		(अ) रू.१ लाख सम्मको थैली				
जित सुकै थैली अंकमा (ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको थैली अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याप्पस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सरकारी विद्यालय, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक विद्यालय, सरकारी विद्यालय, सामुदायीक विद्यालय, सरकारी विद्यालय, सरकारी विद्यालय, सरकारयीक विद्यालयालयाययाययाययाययाययायययाययययययययययय		अंकमा	9.4%	9 %	9 %	0.4%
(ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको येली अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंकमा (ख) रु.३० लाख सम्मको थेली अंकमा (ख) रु.३० लाख सम्मको थेली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा वादी रु.२ ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा माथिको ०.१% ०.१% ०.१% ०.१% येली अंकमा रु. मानो छुट्टिएको प्रति लिखत छ। मानो जोडिएको प्रति लिखत छ। मानो जोडिएको प्रति लिखत छ। मानो जोडिएको प्रति लिखत शेष पद्धिको वकसपत्रको लिखत शेष पद्धिको वकसपत्रको लिखत शेष पद्धिको वकसपत्रको लिखत शेष पद्धिको वकसपत्रक		(आ) रु.१ लाख भन्दा माथि				
थैली अंकमा स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारको कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन । ४. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (क) रु.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) रु.३० लाख भन्दा बढी रु.२ करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा माथिको थैली अंकमा ҳ. मानो छुट्टिएको प्रति लिखत ७ भानो छुट्टिएको प्रति लिखत छ। मानो जोडिएको प्रति लिखत छ। मानो जोडिएको प्रति लिखत १ भेष पछिको वकसपत्रको लिखत १ भेष पछिको वकसपत्रक को तीन पुस्ता भित्रको रु.९००० रु.९००० रु.९००० रु.३००० ह.३००० रु.९००० रु.९००० रु.९००० रु.९००० रु.३००० ह.३००० रु.९००० रु.९००० रु.९००० रु.९००० रु.३००० रु.३००० रु.९००० रु.९०		जित सुकै थैली अंकमा	٦.٤%	₹%	₹%	9%
स्पष्टीकरणः सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी विद्यालय, सामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन । ४. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा , तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (क) रु.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) रु.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) रु.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा माथिको थैती अंकमा ४. मानो छुटिएको प्रति लिखत का मानो जोडिएको हिल्ला हिल्ला का मानो जोडिएको प्रति लिखत शेष पछिको वकसपत्रको लिखत			0.11	611		
सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन । ४. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा , तथा अंश भर्पाईको लिखत लिखतमा (क) रू.३० लाख सम्मको थैली ०.२% ०.२% ०.२% ०.२% अंकमा (ख) रू.३० लाख भन्दा वढी रू.२ ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रू.२ करोड भन्दा माथिको ०.५% ०.५% ०.५% ०.५% थेली अंकमा ४. मानो छुट्टिएको प्रता माथिको लिखत ं क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत रू.१२००० रू.१२००० रू.१००० रू.५००० छ। मानो जोडिएको लिखत शेष पछिको वकसपत्रव का तीन पुस्ता भित्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्रव			14%	12%	42%	90%
क्याम्पस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन । ४. अंशावण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशावण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (क) रु.३० लाख सम्मको थैली ०.२% ०.२% ०.२% ०.२% अंकमा (ख) रु.३० लाख सम्मको थैली ०.२% ०.३% ०.३% ०.३% करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा बढी रु.२ ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% वेली अंकमा ४. मानो छुट्टिएको प्रना माथिको ०.४% ०.५% ०.५% लिखत ंक) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत रु.१२००० रु.१०००० रु.१००० छ। मानो जोडिएको प्रति लिखत शेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्रको लिखत						Treasure !
विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छ्रैन । ४. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा , तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (क) रु.३० लाख सम्मको थैली ०.२% ०.२% ०.२% ०.२% अंकमा (ख) रु.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा नढी रु.२ ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा माथिको ०.५% ०.५% ०.५% ०.५% थेली अंकमा ४. मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत ' क) मानो जोडिएको प्रति लिखत रु.१२००० रु.१००० रु.१००० छ) मानो जोडिएको प्रति लिखत स्वा मानो जोडिएको लिखत शेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्रको लिखत क) तीन पुस्ता भित्रको रु.१०००० रु.१००० रु.१००० रु.१०००						
नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन । ४. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (क) रु.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) रु.३० लाख भन्दा वढी रु.२ करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा माथिको थैली अंकमा ४. मानो छुटिएको र मानो जोडिएको लिखत ' क) मानो छुटिएको प्रति लिखत ए मानो जोडिएको प्रति लिखत ए मानो जोडिएको प्रति लिखत शेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्रव						
तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन । ४. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा , तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (क) रू.३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) रू.३० लाख भन्दा वढी रू.२ करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रू.२ करोड भन्दा माथिको थैली अंकमा ४. मानो छुट्टिएको प्रनि लिखत के मानो छुट्टिएको प्रति लिखत छ। मानो जोडिएको प्रति लिखत छ। मानो जोडिएको प्रति लिखत ह.१२००० ह.१२००० ह.१००००						
सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लारने छैन । ४. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा , तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (क) रु:३० लाख सम्मको थैली अंकमा (ख) रु.३० लाख भन्दा वढी रु.२ करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा माथिको ०.४% ०.४% ०.४% ०.४% थैली अंकमा ४. मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत ं क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत रु.१२००० रु.१०००० रु.५००० छ) मानो जोडिएको लिखत । भेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्र क) तीन पुस्ता भित्रको						
वानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन ।						
लाग्ने छुँन । 8. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा , तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (क) रु:३० लाख सम्मको थैली ०.२% ०.२% ०.२% ०.२% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३						
४. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत अंशवण्डा , तथा अंश भर्पाईको ०.२% ०.२% ०.२% ०.२% (क) रु.३० लाख सम्मको थैली ०.२% ०.३% ०.५% <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखतमा (क) रु.३० लाख सम्मको थैली ०.२% ०.२% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३		लाग्ने छैन ।				
लिखतमा (क) ह:३० लाख सम्मको थैली	8.	अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत	TERMS Y			
(क) रु.३० लाख सम्मको थैली ०.२% ०.२% ०.२% ०.२% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३% ०.३						
अंकमा (ख) रु.३० लांख भन्दा वढी रु.२ करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) रु.२ करोड भन्दा माथिको ०.४% ०.५% ०.५% ०.५% थैली अंकमा र. मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत ' क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत रु.१२००० रु.१००० रु.५००० ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत रु.१५००० रु.१००० रु.५००० इोष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्र क) तीन पुस्ता भित्रको रु.१०००० रु.९००० रु.९००० रु.३०००						
(ख) रु.३० लाख भन्दा वढी रु.२			0.7%	0.7%	d.7%	0.7%
करोड सम्मको थैली अंकमा (ग) ह.२ करोड भन्दा माथिको ०.५% ०.५% ०.५% ०.५% थैली अंकमा प. मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत ' क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत ह.१२००० ह.१००० ह.५००० ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत ह.१५००० ह.१२००० ह.५००० इोष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्र क) तीन पुस्ता भित्रको ह.१०००० ह.९००० ह.५००० ह.३०००			0.34	0.34	034.	0.34
(ग) रु.२ करोड भन्दा माथिको ०.५% ०.५% ०.५% ०.५% थैली अंकमा ४. मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत ं क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत रु.१२००० रु.१००० रु.१००० छ.५००० छ। मानो जोडिएको प्रति लिखत रु.१४००० रु.१२००० रु.१००० ६ शेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्रको हिखत क) तीन पुस्ता भित्रको रु.१०००० रु.१००० रु.१००० रु.२०००			0.3%	0.3%	0.5%	0.3%
थैली अंकमा ४. मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत ' क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत रू.१२००० रू.१२००० रू.१०००० ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत रू.१४००० रू.१२००० रू.१०००० ६ शेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्र . क) तीन पुस्ता भित्रको रू.१०००० रू.१०००			0.4%	0.4%	0.4%	0.4%
तिखत क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत रू.१२००० रू.१०००						
' क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत ह.१२००० ह.१०००' ह.१००० ह.५००० ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत ह.१५००० ह.१००० ह.५००० ह शेष पछिको वकसपत्रको लिखत शेष पछिको वकसपत्र क) तीन पुस्ता भित्रको ह.१०००० ह.१००० ह.१००० ह.२०००	٧.	मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको				
ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत रू.१४००० रू.१२००० रू.१०००० रू.१०००० ६ शेष पछिको वकसपत्रको लिखत . शेष पछिको वकसपत्र . क) तीन पुस्ता भित्रको रू.१०००० रू.१०००		The second second second second				
६ शोष पछिको वकसपत्रको लिखत . शोष पछिको वकसपत्र क. तीन पुस्ता भित्रको रू. १०००० रू. १००० रू. २००० रू. २०००				₹.99000'	ह.१००००	ह.५०००
शेष पछिको वकसपत्र क) तीन पुस्ता भित्रको रू.१००० रू.१००० रू.२०००	-		रू.१५०००	रू.१२०००	ह.१००००	रू.५०००
क) तीन पुस्ता भित्रको ह.१००० ह.९००० ह.५००० ह.३०००	4					
ख) तीन पुस्ता बाहिरको ह.१२००० ह.१०००० ह.४०००						
		ख) तीन पुस्ता बाहिरको	ह.१२०००	रू.११०००	ह.१००००	ह.४०००
			,			

- 5

Com

	अष्टलोहको प्रतिलिखत				
4	क) तिन पुस्ताभित्रको	रू.१२०००	₹.5000	₹.७०००	₹.₹000
	ख) तीन पुस्ताबाहिरको	रू.१५०००	रू.१३०००	रु.११०००	ह.८०००
9.	बन्धकीको लिखत				
	दृष्टिबन्धक, भोगवन्धकी र				
	लखबन्धकीको लिखतको थैली	9 %	9 %	9%	9 %
	अंकमा				
	अचल सम्पत्ती फ्लोपभोग(युजु	रू.१२००	₹.500	रू.७००	₹.५००
	फुक्ट) लिखत प्रति लिखत थैली				
	अंकमा				
	शेष पछिको बकसपत्र				
	(क) संशोधन	रू.२५००	रू.२०००	रु.१४००	रु.१०००
15	(ख) रद्द गर्ने	रु.१०००	रु. ८००	रू.७००	रु.५००
10.	गूठी स्थापना लिखत	रु.७००	रु.६००	₹.४००	₹.४००
19.	घर बहाल लिखत (पहिलो महिनाको	٤%	٧%	8%	3%
	बहाल रकमको प्रतिशत)				
93.	अन्य जुनसुकै प्रकारको लिखत				
	(क) रकम खुलेको भए	8% .	3%	₹%	9%
	(रकमको प्रतिशत)	0,0	1,0		
	(ख) रकम नखुलेको भए (प्रति	ह. 5000	₹.७०००	रु.५०००	₹.३०००
	लिखत रु.)				
93.	अधिकारनामा, मञ्जरीनामा र		T 2000	T7000	
	अख्तियारनामाको लिखत	₹.२०००	रू.२०००	रू.२०००	₹.२०००
98.	कपाली तमसुक र करारनामाको				-
	लिखत दाखील खारेज नहुने, कपाली	9 00	0 az	9%	9%
	तमसुक र करारनामाको प्रति	9%	9 %	1 %	1%
	लिखत, लिखत अंकको		1		

सिकिनेछ र सो बाहेकका अन्य सि.नं. १ देखि १२ सम्मका घरजग्गा रिजिष्ट्रेशन शुल्क लाग्ने लिखतहर जग्गा भएको ईलाकाको कार्यालय बाहेक अन्य कार्यालयबाट पारीत गर्न सिकिने छैन। ga

ख) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अंकमा				
		म.न.पा.	उ.म.न.पा.	न.पा. क्षेत्रको	गा.पा. क्षेत्रको	
		क्षेत्रको शुल्क	क्षेत्रको शुल्क	शुल्क	शुल्क	
٩	लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर					
	माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क			111		
	लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर					
	माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क					
	क) तराई क्षेत्रमा	रू.१५०००	रू.१००००	₹.७०००	₹,३०००	
	ख) अन्य क्षेत्रमा	रू.१५०००	₹.७०००	रू.४०००	ह.२०००	
2	वित्तीय धितो					
	नेपाल राष्ट्र बैंकबाट वित्तीय					
	कारोबार गर्न स्वीकृति प्राप्त					
	बैंक, वित्तीय तथा सहकारी					
	संस्थाबाट दिने कर्जाको					
	धितोबन्धक वा दृष्टिबन्धक					
	लिखतमा					
	क) रु.१०००००/- सम्मको		-0.00	T0000	= 0000	
	• लिखतको थैली अंकमा	ह.१०००	ह.१०००	ह.१०००	ह.१०००	
	ख) रु.१०००००/- भन्दा					
	बढी रु.५००००/-	= 0000	T0400	FORCO	Favoo	
	सम्मको लिखतको थैली	रू.१५००	ह.१५००	रू.१५००	रू.१५००	
	- अंकमा					
	ग) रु.५०००००/- भन्दा					
	बढी रु.१०००००/-	ह.२५००	रू.२५००	रू.२५००	रू.२५००	
	सम्मको लिखतको थैली					
	अंकमा					
	घ) रु.१०००००/- भन्दा					
	बढी रु.२०००००/-	₹.३०००	रु.३०००	रू.३०००	ह.३०००	
	सम्मको लिखतको थैली				-1	
	अंकमा 🔎					
	ङ) रु.२०००००/- भन्दा				T.11.0.0.0	
	बढी रु.५०००००/-	ह.५०००	ह.५०००	ह.५०००	ह.५०००	
	सम्मको लिखतको थैली					
	अंकमा					

age.

च) ह.५००००००/- मन्दा वडी ह.१०००००००/- सम्मको लिखतको थैली अकमा छ) ह.१०००००००/- भन्दा वढी ह.२०००००००/- मन्दा वढी ह.२०००००००/- मन्दा वढी ह.२०००००००/- मन्दा वढी ह.२०००००००/- मन्दा वढी ह.२०००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा छ) ह.२०००००००/- मन्दा वढी ह.२००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा छ) ह.२०००००००/- भन्दा वढी जिस्को थैली अंकमा छ) ह.१०००००००/- भन्दा वढी जिस्को थैली अंकमा छ) ह.१००००००/- भन्दा वढी जिस्को थैली अंकमा छ) ह.१०००००००/- मन्दा वढी जिस्को थैली अंकमा छ) ह.१००००००/- मन्दा वढी जिस्को केमा ह.१००००० ह.१००००० ह.१००००० ह.१००००० इ.१००००० ह.१००००० ह.१०००००० ह.१००००० ह.१००००००००००			1			
अंकमा ह्रा ह.१००००००/- भन्दा वही ह.२००००००/- भन्दा वही ह.२००००००/- भन्दा वही ह.४००००००/- भन्दा वही ह.४००००००/- भन्दा वही ह.४००००००/- भन्दा वही ह.४००००००/- भन्दा वही जितसुकै थैली अंकमा ह्रा ह.४०००००००/- भन्दा वही जितसुकै थैली अंकमा ह्रा हर्मा प्रमान हिजमा उपलब्ध सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ह्रा लिज :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ह्रा लिज :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ह्रा लिज :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ह्रा लिज :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ह्रा लिज :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ह्रा लिज :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ह्रा लिज :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ह्रा लिज :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध कार्या प्रतिलिपिको लागि (टिकट वाहेक) प्रतिलिपिको लागि (टिकट वाहेक) फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा खा अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा गराउने संस्था त्रा वा विवास को प्रतास संस्था त्रा तथा तथा तथा तथा तथा तथा तथा तथा तथा तथ	÷	बढी रु.१०००००००/-	ह.२००००	रू.२००००	रु.२००००	रु.२००००
स्व) ह.१००००००/- भन्दा वही ह.१००००००/- भन्दा वही ह.१००००००/- भन्दा वही ह.१०००००००/- भन्दा वही ह.१०००००००/- भन्दा वही ह.१००००००/- भन्दा वही ह.१०००००००/- भन्दा वही ह.१०००००००/- भन्दा वही जितसुकै थैली अंकमा स्वाप्त जिल्ला के थेली अंकमा स्वाप्त जिल्ला के थेली अंकमा स्वाप्त जिल्ला के थेली अंकमा स्वाप्त जिल्ला के अनुसूची-१ अनुसार शुल्क लाग्नेस्व। ह. लिज :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ह. श्वाप्त के अनुसूची-१ अनुसार शुल्क लाग्नेस्व। ह. श्वाप्त के स्वाप्त लाग्त वाल्ला स्वाप्त के करार अनुसारको दाखिल खोरेज गर्दा सेसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खोरेज गर्दा के दाखिल खारेज गर्दा के दाखिल खोरेज गर्दा के दाखिल खोरेज गर्दा के दाखिल खारेज						
बढी रू.२०००००००/- सम्मको लिखतको यैली अंकमा ज) रू.२०००००००/- भन्दा बढी रू.४०००००००/- भन्दा बढी रू.४०००००००/- भन्दा बढी रू.४०००००००/- भन्दा बढी जितसुकै यैली अंकमा क्ष) रू.४०००००००/- भन्दा बढी जिला :- सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध कार्यविधी, २०७१ को अनुसूची-१ अनुसार शुल्क लाग्नेछ। ४. जग्गा धनी दर्ता श्रेस्ताको प्रतिलिपिको लागि टिकट बाहेक) प्रति पूर्जा (रू.) क) तराई क्षेत्र बुज अन्य क्षेत्र नेट: जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ। ४. दाखिल खोरेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहवाएको फैसला वा मिलापत्र अनुसार लिखत पारित या निर्वा अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंघ र अपुताली बाहेक) को दाखिल खोरेज गर्दा ग) बैंक, वितीय संस्था वा						
सम्मको लिखतको थैली अंकमा ज) रू.२०००००००/- भन्दा बढी रू.४०००००००/- भन्दा बढी रू.४०००००००/- भन्दा बढी रू.४०००००००/- भन्दा बढी जितसुकै थैली अंकमा इ) रू.४०००००००/- भन्दा बढी जितसुकै थैली अंकमा इ) रू.४०००००००/- भन्दा बढी जितसुकै थैली अंकमा ह् २००००० ह् २००००० ह् २००००० ह् २००००० ह २००००० ह २००००० ह २०००० ह २००००० ह २०००० ह २००००० ह २००००० ह २००००० ह २००००० ह २००००० ह २००००००००००						
अंकमा ज) ह.२०००००००/- भन्दा बढी ह.४०००००००/- सम्मको लिखतको यैली अंकमा झ) ह.४०००००००/- भन्दा बढी जिल्लाको यैली अंकमा झ) ह.४०००००००/- भन्दा बढी जिल्लाको यैली अंकमा झ) ह.४००००००००/- भन्दा बढी जिल्लाको यैली अंकमा झ) ह.४००००००००/- भन्दा बढी जिल्लाको यैली अंकमा झ) ह.४००००००००/- भन्दा बढी जिल्लाको यैली अंकमा झ) ह.४०००००००००/- भन्दा कढी जिल्लाको येली सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध कार्यविधी, २०७१ को अनुसूची-१ अनुसार शुल्क लाग्नेछ। ४. जग्गा धनी दर्ता श्रेस्ताको प्रतिलिपिको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पुर्जा (ह.) क) तराई क्षेत्र _ख) अन्य क्षेत्र चेता जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिंदा समेत लाग् हनेछ। ४. दाखिल खोरज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा भितापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा जो वैक, वित्तीय संस्था वा			₹.३००००	ह.३००००	ह.३००००	ह.३००००
ज) ह.२०००००००/- भन्दा बढी ह.४०००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा झा) ह.४०००००००/- भन्दा बढी जितसुकै थैली अंकमा ह.१००००० ह.१००००००००००						
बढ़ी ह.५००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा झ) ह.५०००००००/- भन्दा बढ़ी जितसुकै थैली अंकमा झ) ह.५००००००/- भन्दा बढ़ी जितसुकै थैली अंकमा ह, १,०००००० ह.१००००० ह.१००००० ह.१००००० ह,१००००० ह,१०००० ह,१००००० ह,१००००००००० г,१००००००००						
सम्मको लिखतको थैली अंकमा हा) ह.५००००००/- भन्दा बढी जितसुकै थैली अंकमा हा) ह.५००००००/- भन्दा बढी जितसुकै थैली अंकमा हा) ह.५००००००/- भन्दा बढी जितसुकै थैली अंकमा हा) ह.५०००००० ह.५००००० ह.५००००० ह.५०००० ह.५००००० ह.५०००००० ह.५००००० ह.५००००० ह.५००००० ह.५००००० ह.५००००० ह.५००००० ह.५०००००० ह.५००००००००००			T CU O O O	FEUDOD	FEUDOO	FEUDOO
अंकमा इ) ह.४००००००/- भन्दा बढी जितसुकै थैली अंकमा ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९०००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९०००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९०००० ह.९००००० ह.९०००० ह.९००००० ह.९०००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००० ह.९००००००००००			रु.६५०००	रु.६५०००	रु.६३०००	6.42000
हा) ह.५०००००/- भन्दा वढी जितसुकै थैली अंकमा ह.१००००० ह.१००००००००००						
चढी जितसुकै थैली अंकमा		Linux print and the little party.				
चिज :- सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। उग्गा धनी दर्ता श्रेस्ताको प्रतिलिपिको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पुर्जा (कृ.) क) तराई क्षेत्र चिज प्रतिलिपिको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पुर्जा (कृ.) क) तराई क्षेत्र चिज प्रतिलिपि लिंदा समेत लागु हुनेछ। दाखिल खारेज शुल्क के करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसार लिखत पारित वार्म प्रतिलिपि (वार्म प्रतिलिपि (वार्म प्रतिलिप्त)) के सला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली वाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा						
सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ४. जग्गा धनी दर्ता श्रेस्ताको प्रतिलिपिको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पुर्जा (कृ.) क) तराई क्षेत्र ख) अन्य क्षेत्र नोट: जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ। ४. दाखिल खोरेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खोरेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खोरेज गर्दा ग्री वेंक, वित्तीय संस्था वा		बढी जितसुके थैली अंकमा	₹,900000	₹.900000	₹,900000	ह्,१०००००
सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्ध गराउने। ४. जग्गा धनी दर्ता श्रेस्ताको प्रतिलिपिको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पुर्जा (कृ.) क) तराई क्षेत्र ख) अन्य क्षेत्र नोट: जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ। ४. दाखिल खोरेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खोरेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खोरेज गर्दा ग्री वेंक, वित्तीय संस्था वा	3.	लिज :-				
गराउने। हे. जग्गा धनी दर्ता श्रेस्ताको प्रतिलिपिको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पूर्जा (रू.) क) तराई क्षेत्र ख) अन्य क्षेत्र नोट: जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ। इ. दाखिल खारेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा			सरकारी जग्गा	दर्ता तथा वि	नेज़मा उपलब्ध	गराउने सम्बन्धी
प्रतिलिपिको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पुर्जा (रु.) क) तराई क्षेत्र ख) अन्य क्षेत्र नोटः जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ । प्र. दाखिल खारेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न टहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा			कार्यविधी, २००	९१ को अनुसूची-१	अनुसार शुल्क त	नाग्नेछ ।
बाहेक) प्रति पुर्जा (रू.) 9000	٧.	जग्गा धनी दुर्ता श्रेस्ताको				
क) तराई क्षेत्र						
ख) अन्य क्षेत्र नोटः जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ। ४. दाखिल खोरेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खोरेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खोरेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा			9000	1900	400	200
नोट: जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ। ५. दाखिल खारेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा						The state of the s
प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ। प्र. दाखिल खारेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा			1000		1	
हुनेछ। प्र. <u>दाखिल खारेज शुक्क</u> क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा						
प्र. दाखिल खारेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित १ गर्न ठहर्याएको फैसला वा १ मिलापत्र अनुसारको दाखिल १ खारेज गर्दा १ (अंश र अपुताली बाहेक) ३% को दाखिल खारेज गर्दा २% ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा						
क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा		9				
गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा	٧.					
मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा						
खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा	1		٧%	8.4%	8%	7%
ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा			1			
(अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा						
को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा					200	9 04
ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा			₹%	٧.٤%	1 4%	1 %
10 2713 11 31 31 5 7 31						
		तिहमारा तित्याबाट परणा				IN THE PERSON NAMED IN COLUMN TO SERVICE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED ADDRESS OF THE PERSON NAMED ADDRESS OF THE PERSON NAMED AND ADDRE

Ger

			Water I was a second of the second	
प्रवाह गर्दा लिएको धितो				
लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार				
गरी बैंक तथा वित्तीय	٧%	8.4%	8%	₹%
संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको				
नाममा दाखिल खारेज				
गर्दाको थैली अङ्कमा		4		
घ) बैंक, वित्तीय संस्था वा				
सहकारी संस्थाले कर्जाबाट				
कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको	ह.७०००	₹.६०००	ह.४०००	₹.२०००
धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले	0.000,9	10.4555	(.,,,,,,,,,	(,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
सकार नगरी ऋणीकै				a tree
नामबाट बैंक, वित्तीय संस्था				
वा सहकारी संस्थाले आफ्नो				
नाममा दाखिल खारेज गर्दा			2.1	
प्रति मिसिल				
ड) बैंक, वित्तीय संस्था वा			BENEFIC .	
सहकारी संस्थाले कर्जा				
प्रवाह गर्दा लिएको धितो				
लिलाममा बैंक वा संस्था	٦.٤%	2%	2%	9%
आफैले सकार गरेपछि	1.2%			170
सम्बन्धित ऋणीलाई नै				
फिर्ता गर्दा पारित गर्ने				
लिखतको थैली अङ्कमा				
च) भूमिसुधार कार्यालयबाट				
जग्गा बाँडफाँड भई दाखिल	रु.५००	₹.४००	₹.३००	ह.२००
खारेज हुन आँउदा प्रति				
मिसिल				
छ) अदालत वा न्यायिक	₹.५०००	₹.३०००	ह.१०००	ह.५००
निकायको फैसला बमोजिम				
लिलाम बढाबढ गरी दाखिल				
खारेज गर्दा प्रति मिसिल				
ज) शेषपछिको वकसपत्रको				
दाखिल खारेज	1959	A PERIOD	TORK!	
(चालु मूल्यांकनको थैली अंक र				
लिखतको मुल्यमा जुन बढी हुन्छ		1 36 10		
बढीमा असुल हुने।				
	1 /		at the state of	

/
/

-	77974 - 61215	-		-	
	क) तीन पुस्ता भित्रको भए प्रतिशत	0.1	0.8	0,3	0.2
	ख) तीन पुस्ता बाहिरको भए प्रतिशत	¥	8	3	2
ξ.	<u>नामसारी</u>				
	क) तीन पुस्ता भित्रको नामसारी गर्दा	ह. ५००	₹.३०० ₩	₹.२००	रु.१००
	ख) तीन पुस्ताभन्दा बाहिरको नामसारी गर्दा	रु.१५००	रु.१२००	ह.१०००	रु.७००
9.	हालसाविक पुनः नापजौँच पछिको श्रेस्ता हालसाविक तथा अद्यावधिक गर्दा प्रति मिसिल	₹.४००	₹.३००	₹.२००	₹.900
5	घर कायम				
	(क) श्रेस्ता पूर्जामा घर जनाउने प्रति निवेदनमा	रू.२५००	रू.२००० ,	ह.२०००	रु.५००
	(ख) श्रेस्तामा घर पाताल प्रति निवेदन	रु.१५००	रु.१२००	₹.9000	रु.५००
9.	संशोधन शुल्क मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७३ अनुसारको विवरणमा संशोधन गर्नुपर्दा प्रति मिसिल	कि ३००	₹.२००	₹.900	रु.१००
90.	रोक्का शलक				
	क) लिखत रजिष्ट्रेशन भएकोमा थैली अंक जतिसुकै भएपनि	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने
	ख) लिखत रजिष्ट्रेशन नहुनेमा रु.१००००० सम्मको ऋण अङ्कमा	रु.५००	₹.४००	रु.३००	₹.२००
	ग) रु.१००००० भन्दा बढी रु.४००००० सम्म	₹.500	रू.७००	रू.५००	₹.३००
	घ) रु.५ लाखभन्दा बढी जतिसुके ऋण अंकमा	₹,9000	₹.500	रू.७००	रू.५००
	ङ) ऋण अंक नखुलेकोमा	ह.५०००	₹.४०००	₹.३०००	ह.२०००

(ग) विविध जलविद्युत उद्योग, चिया खेती, कफी खेती, कपास खेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपंक्षी पालन, अलैंची खेती, जडिबुटी खेती एवं फलफूल उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा उद्योग/फर्म रहेको सम्बन्धित स्थानीय तहको छुट सिफारिसमा सो मा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पंचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ। तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाइएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको

रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरी सोही रकम वरावर जरिवाना गर्नुपर्नेछ।

सामुहिक खेती योजना अन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले व्यक्तिहरू मिली २. जग्गाको चक्ला मिलाई खेती गर्ने उद्योग खोली त्यस्तो उद्योगको नाममा लिखत पारित गर्दा उद्योग/फर्म रहेको सम्बन्धित स्थानीय तहको छुट सिफारिसमा सो मा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुंल्कमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ। तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरी सोही रकम बराबर जिरवाना गर्नुपर्नेछ।

- प्रदेश भित्र सूर्ती, गुट्खा, पानपराग र मदिराजन्य उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक ₹. उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्न उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा सो उद्योग/फर्म रहेको सम्बन्धित स्थानीय तहको छुट सिफारिसमा सो मा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ। तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नुपर्नेछ।
- प्रदेशभित्र कृषि ऋण, बीमा संस्थान, बीमा समितिबाट स्वीकृति प्राप्त बीमा कम्पनी, 8. विश्वविद्यालय, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूले आफ्ना वहालवाला कर्मचारीहरूलाई सेवा शर्त बमोजिम दिने ऋण सुविधाको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट हुनेछ।
- (क) प्रदेशभित्र कर्मचारी सञ्चयकोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा ¥. गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्ताहरूलाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउँदा लिने धितोको धितोबन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट हुनेछ।

(ख) सहकारी ऐन, २०७४ र प्रदेश सहकारी ऐन, २०७६ वमोजिम दर्ता भे संचालनमा रहेका सहकारी संस्थाहरूले आफ्ना शेयर सदस्यहरू बीच ऋण लगानी प्रवाह गर्दा दस लाख रुपैयाँ सम्मको थैली अंकमा रोक्का शुल्क वाहेक सेवा शुल्क छुट हुनेछ। सो

भन्दा माथिको थैली अंकमा खण्ड (ख) सेवा शुल्क महलको सि.नं. २ वमोजिमको सेवा शुलक लाग्नेछ। (क) प्रदेशभित्र बैंकिङ्ग तथा वित्तीय व्यवसाय र बीमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकायहरू एक आपसमा गांभिन चाहेमा गाभिने संस्थाहरूले सो प्रयोजनका लागि घरजग्गाको एकत्रित गर्दा संशोधन शुल्क वाहेक अन्य शुल्क लाग्ने छैन। (ख) पहिलो र दोश्रो जनआन्दोलन, जनयुद्ध र मधेश आन्दोलमा शहादत प्राप्त गरेका शहिदका आश्रित पति, पत्नि, छोरा र छोरी तथा माता-पिताको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने सबै प्रकारको शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ। तर छुट पाउनेले सो खुल्ने प्रमाण/कागजात/परिचय-पत्र पेश गर्नु पर्नेछ। अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित एंव पिछडिएका जाति भनी स्थानीय निकायवाट प्रमाणित भएको सिफारिस वा आधिकारिक प्रमाणको आधारमा निजको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐन वमोजिम असुल गरिने घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछु। (क) महिला, सत्तरी वर्ष भन्दा बढी उमेरका ज्येष्ठ नागरिक र नावालकको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाइएको रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ। तर एकल महिलाको हकमा भने पैतीस प्रतिशत छुट हुनेछ। तर छुट पाउनेले सो खुल्ने प्रमाण/कागजात/परिचय-पत्र पेश गर्नुपर्नेछ। (क) हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रुपमा लिखत गर्न चाहेमा सो सगोलनामाको लिखतमा रू.१००। - मात्र रिजष्ट्रेशन शुल्क लाग्नेछ।

19.

9.

(ख) ३०० जना भन्दा बढी व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनमूलक उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरीद गर्दा सो उद्योग/फर्म दर्ता हुने सम्बन्धित निकायको छुट सिफारिसमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कको लिखतमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ। तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असूल गरी सोही रक.म बराबर जरिवाना गर्नुपर्नेछ।

	(ग) भूमिहिन, मुक्तकमैया र मुक्तहिलया परिवारले सहुलियत ऋण र अनुदान प्राप्त गरी
	खरिद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का
	शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ। तर छुट पाउनेले सो खुल्ने प्रमाण/कागजात/परिचय-
	पत्र पेश गर्नुपर्नेछ।
90.	बैक, वित्तीय संस्था एवं सहकारी संघ वा संस्था र अदालतबाट भई आएको मिलापत्र
	अनुसार दाखिल खारेज, गर्नुपर्दा सेवा शुल्क असूल गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित
	गाउँपालिका वा नगरपालिकाले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र
	मिलापत्र वा बैक, वित्तीय संस्था एवं सहकारी संघ वा संस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको
	मूल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सोहीलाई कायम गर्नु पर्नेछ।
99.	संघ, संस्था वा निकायको विधानमा उल्लेखित धार्मिक तथा सामाजिक हितका निमित्त
	स्थापित नेपालमा दर्ता भएका संघ संस्था वा निकायले आफ्नो नाममा निशुल्क रूपमा
	प्राप्त गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा पचांस प्रतिशत रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट दिइनेछ।
	तर कुनै खास जात, जाती वा थर संग सम्बन्धित वा कुनै एउटैं जात वा थरका
	व्यक्ति वा समूदायको लागि मात्र कार्य गर्ने संघ संस्था वा निकायलाई त्यस्तो छुट
	दिईने छैन।
92.	प्रदेश भित्र यो ऐन लागू हुँदाका वखत नेपाल सरकारवाट घोषणा भएका वा यस पछि
	घोषणा हुने नगरपालिकाको हकमा त्यस्ता नगरपालिकाको नाम र क्षेत्र निर्धारण गरी
	नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशित गरेको मिति देखि यस अनुसूची
	वमोजिमको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क र सेवा शुल्क लाग्नेछ।
93.	सहकारी ऐन, २०७४ र प्रदेश सहकारी ऐन, २०७६ अन्तर्गत दर्ता भएका सहकारी
la la se	संस्थाहरूले संस्थाको प्रयोजनको लागि मात्र पहाडी क्षेत्रमा २ रोपनी, तराइ र भित्री
	मधेशमा ३ कष्टासम्म जग्गा र भवन खरीद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क सहकारी
	विभाग/प्रदेशको सहकारी सम्बन्धी नियमन गर्ने निकाय/स्थानीय तहको सिफारिसमा
	लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ, तर त्यस्ता सहकारी संस्थाले रजिष्ट्रेशन
	शुल्क छुट सुविधामा खरीद गरेको जग्गा तथा भवन संस्था गाभिएको वा विघटन
	भएको अवस्थामा वाहेक विक्री गरेमा पहिले छुट दिएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असूल उपर
	गरिनेछ।
98.	विविधको क्रमसंख्या ६,७,८ र९ बमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिलाई एकभन्दा बढी
	आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एकमात्र छुट दिइनेछ।

ख रुपैयाँ वा सोभ

- 9५. एउटै कारोबारबाट ५० लाख रुपैयाँ वा सोभन्दा माथिको घर वा जग्गा खरीद विक्री गर्दा केताले बैंकबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेन्ट) भनी छाप लागेको चेकको छायाँप्रति पेश गरेपछि वा विक्रेताका नाममा बैंकमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैंक भौचरको छायाँप्रति पेश गरेपछि मात्र सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकाले लिखत पारित गर्नेछ ।
- 9६. पति पत्नीको संयुक्त नाममा पारित हुने लिखतमा महिला सरह. रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट दिइनेछ।
- १७. तीन पुस्ता भित्र छोरी वा नातिनीहरूमा संयुक्त नामसारी भई दर्ताफारी गर्दा क्रमसंख्या
 (२) मा उल्लिखित छोडपत्रको दररेटको आधा शुल्क लाग्नेछ।
- १८. नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गतको अर्को कुनै 'निकायको नाममा रजिष्ट्रेशन वा दाखिल खारेज गर्नुपर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन।
- 9९. कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गतको कुनै निकायलाइ निःशुल्क रूपमा प्राप्त भएमा वा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गतको कुनै पनि निकायले खरिद गरी लिएमा सो मा रिजिष्ट्रेशन शुल्क तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन।
- २०. अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को दफा ५ बमोजिम मालपोत कार्यालयले संकलन गरेको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का शुल्क वापतको रकम बाँडफाँड गरी चालीस प्रतिशतले हुन आउने रकम प्रदेश संचित कोषमा र साठी प्रतिशतले हुन आउने रकम सम्बन्धित स्थानीय तहहरूलाई वाँडफाँड गरी सम्बन्धित स्थानीय तहको संचित कोषमा दाखिला गर्नुपर्नेछ।

an