



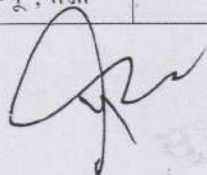
अनुसूची-१

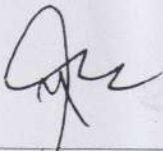
(दफा २ सँग सम्बन्धित)

रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र घरजग्गा रोक्का शुल्क

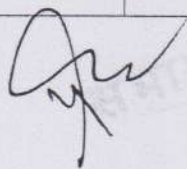
क) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:

सि. नं.	लिखतको प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अंकमा			
		म.न.पा. क्षेत्रको शुल्क	उ.म.न.पा. क्षेत्रको शुल्क	न.पा. क्षेत्रको शुल्क	गा.पा. क्षेत्रको शुल्क
१.	<u>राजिनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको लिखत</u> क) राजिनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको लिखतको थैली अंकमा ख) सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन आवास इकाईको लिखतको थैली अंकमा ग) सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घरजग्गाको लिखतको थैली अंकमा	५%	४.५%	४%	२%
		३%	२%	१%	०.५%
		४%	३.५%	३%	१.५%
२.	<u>छोडपत्र दर्ताफारी (संयुक्त दर्तावाला बीचको लिखतको थैली अंकमा)</u> क) दुई जना दर्तावाला रहेकोमा ख) दर्तावाला दुई जना भन्दा बढी रहेकोमा	२.५%	२%	२%	१%
		राजिनामा सरह	राजिनामा सरह	राजिनामा सरह	राजिनामा सरह
३.	<u>हालैदेखिको वकसपत्रको लिखतको थैली अंकमा</u> (क) बाजे, बज्यै, आमा, बाबु, पति, पत्नी, दाजु, भाउजु, भाइ, भाईबुहारी दिदी, बहिनी, छोरा, छोराबुहारी, छोरी, छोरीज्वाई, सासु, ससुरा, जेठान, देवर, देवरानी, भतिजा, भतिजी, नाति, नातिनी, नातिनीबुहारी, काका, काकी, मामा, माइज्यू, भाइजा				





	<p>भाजी ठुलो-बुवा, ठुली आमा (वावु तर्फका) आमाजु, नन्द, सौता-सौता र एकै दाजुभाईको छोरा, छोरी, फूपू र भदाभदै बीच।</p> <p>(अ) रु.१ लाख सम्मको थैली अंकमा १.५% १% १% ०.५%</p> <p>(आ) रु.१ लाख भन्दा माथि जति सुकै थैली अंकमा २.५% २% २% १%</p> <p>(ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको थैली अंकमा १५% १५% १५% १०%</p> <p><u>स्पष्टीकरण:</u> सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायीक विद्यालय, सामुदायीक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन ।</p>				
४.	<p><u>अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत</u> अंशवण्डा , तथा अंश भर्पाईको लिखतमा</p> <p>(क) रु.३० लाख सम्मको थैली अंकमा ०.२% ०.२% ०.२% ०.२%</p> <p>(ख) रु.३० लाख भन्दा बढी रु.२ करोड सम्मको थैली अंकमा ०.३% ०.३% ०.३% ०.३%</p> <p>(ग) रु.२ करोड भन्दा माथिको थैली अंकमा ०.५% ०.५% ०.५% ०.५%</p>				
५.	<p><u>मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत</u></p> <p>क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत रु.१२००० रु.११००० रु.१०००० रु.५०००</p> <p>ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत रु.१५००० रु.१२००० रु.१०००० रु.५०००</p>				
६	<p><u>शेष पछिको वकसपत्रको लिखत</u> शेष पछिको वकसपत्र</p> <p>क) तीन पुस्ता भित्रको रु.१०००० रु.१००० रु.८००० रु.३०००</p> <p>ख) तीन पुस्ता बाहिरको रु.१२००० रु.११००० रु.१०००० रु.४०००</p>				



[Handwritten signature]

	अष्टलोहको प्रतिलिखत				
	क) तिन पुस्ताभित्रको	रु.१२०००	रु.८०००	रु.७०००	रु.५०००
	ख) तीन पुस्ताबाहिरको	रु.१५०००	रु.१३०००	रु.११०००	रु.८०००
७.	बन्धकीको लिखत दृष्टिबन्धक, भोगबन्धकी र लखबन्धकीको लिखतको थैली अंकमा	१%	१%	१%	१%
८.	अचल सम्पत्ती फ्लोपभोग(युजु फ्रुक्ट) लिखत प्रति लिखत थैली अंकमा	रु.१२००	रु.८००	रु.७००	रु.५००
९.	शेष पछिको बकसपत्र (क) संशोधन (ख) रद्द गर्ने	रु.२५०० रु.१०००	रु.२००० रु.८००	रु.१५०० रु.७००	रु.१००० रु.५००
१०.	गूठी स्थापना लिखत	रु.७००	रु.६००	रु.५००	रु.४००
११.	घर बहाल लिखत (पहिलो महिनाको बहाल रकमको प्रतिशत)	६%	५%	४%	३%
१२.	अन्य जुनसुकै प्रकारको लिखत (क) रकम खुलेको भए (रकमको प्रतिशत) (ख) रकम नखुलेको भए (प्रति लिखत रु.)	४% रु.८०००	३% रु.७०००	२% रु.५०००	१% रु.३०००
१३.	अधिकारनामा, मञ्जुरीनामा र अख्तियारनामाको लिखत	रु.२०००	रु.२०००	रु.२०००	रु.२०००
१४.	कपाली तमसुक र करारनामाको लिखत दाखील खारेज नहुने, कपाली तमसुक र करारनामाको प्रति लिखत, लिखत अंकको	१%	१%	१%	१%
१५.	सि.नं.४ को अंशवण्डा तथा अंश भपाईको लिखत घर जग्गा भएको कुनै इलाका वा जिल्लामा पारित गर्न सकिनेछ र सो बाहेकका अन्य सि.नं. १ देखि १२ सम्मका घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क लाग्ने लिखतहरू घर जग्गा भएको ईलाकाको कार्यालय बाहेक अन्य कार्यालयबाट पारीत गर्न सकिने छैन।				

[Handwritten signature]
समानुष

ख) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अंकमा			
		म.न.पा. क्षेत्रको शुल्क	उ.म.न.पा. क्षेत्रको शुल्क	न.पा. क्षेत्रको शुल्क	गा.पा. क्षेत्रको शुल्क
१	लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क क) तराई क्षेत्रमा ख) अन्य क्षेत्रमा	रु.१५००० रु.१५०००	रु.१०००० रु.७०००	रु.७००० रु.५०००	रु.३००० रु.२०००
२	वित्तीय धितो नेपाल राष्ट्र बैंकबाट वित्तीय कारोबार गर्न स्वीकृति प्राप्त बैंक, वित्तीय तथा सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको धितोबन्धक वा दृष्टिबन्धक लिखतमा क) रु.१००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा ख) रु.१००००००/- भन्दा बढी रु.५००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा ग) रु.५००००००/- भन्दा बढी रु.१०००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा घ) रु.१०००००००/- भन्दा बढी रु.२०००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा ड) रु.२०००००००/- भन्दा बढी रु.५०००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा	रु.१००० रु.१५०० रु.२५०० रु.३००० रु.५०००	रु.१००० रु.१५०० रु.२५०० रु.३००० रु.५०००	रु.१००० रु.१५०० रु.२५०० रु.३००० रु.५०००	रु.१००० रु.१५०० रु.२५०० रु.३००० रु.५०००

	च) रु.५००००००/- भन्दा बढी रु.१०००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा	रु.२०००००	रु.२०००००	रु.२०००००	रु.२०००००
	छ) रु.१०००००००/- भन्दा बढी रु.२००००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा	रु.३०००००	रु.३०००००	रु.३०००००	रु.३०००००
	ज) रु.२००००००००/- भन्दा बढी रु.५००००००००/- सम्मको लिखतको थैली अंकमा	रु.६५००००	रु.६५००००	रु.६५००००	रु.६५००००
	झ) रु.५००००००००/- भन्दा बढी जतिसुकै थैली अंकमा	रु.१००००००	रु.१००००००	रु.१००००००	रु.१००००००
३.	लिज :- सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध गराउने।	सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यविधि, २०७१ को अनुसूची-१ अनुसार शुल्क लाग्नेछ।			
४.	जग्गा घनी दर्ता श्रेस्ताको प्रतिलिपिको लागि (टिकट बाहेक) प्रति पुर्जा (रु.) क) तराई क्षेत्र ख) अन्य क्षेत्र नोट: जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ।	१००० १०००	७०० ५००	५०० ३००	२०० १००
५.	दाखिल खारेज शुल्क क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा ख) अन्य फैसला वा मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा ग) बैंक, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा	५% ३%	४.५% २.५%	४% २%	२% १%

	<p>प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी बैंक तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाममा दाखिल खारेज गर्दाको थैली अङ्कमा</p> <p>घ) बैंक, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले कर्जाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार नगरी ऋणीकै नामबाट बैंक, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले आफ्नो नाममा दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल</p> <p>ङ) बैंक, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले कर्जा</p>	<p>५%</p> <p>रु.७०००</p>	<p>४.५%</p> <p>रु.६०००</p>	<p>४%</p> <p>रु.५०००</p>	<p>२%</p> <p>रु.२०००</p>
	<p>प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैंक वा संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित ऋणीलाई नै फिर्ता गर्दा पारित गर्ने लिखतको थैली अङ्कमा</p> <p>च) भूमिसुधार कार्यालयबाट जग्गा बाँडफाँड भई दाखिल खारेज हुन आँउदा प्रति मिसिल</p> <p>छ) अदालत वा न्यायिक निकायको फैसला बमोजिम लिलाम बढाबढ गरी दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल</p>	<p>२.५%</p> <p>रु.५००</p> <p>रु.५०००</p>	<p>२%</p> <p>रु.४००</p> <p>रु.३०००</p>	<p>२%</p> <p>रु.३००</p> <p>रु.१०००</p>	<p>१%</p> <p>रु.२००</p> <p>रु.५००</p>
	<p>ज) <u>शेषपछिको वकसपत्रको दाखिल खारेज</u></p> <p>(चालु मूल्यांकनको थैली अंक र लिखतको मुल्यमा जुन बढी हुन्छ बढीमा असुल हुने)</p>				

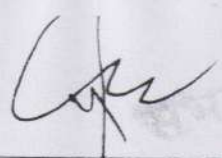
	क) तीन पुस्ता भित्रको भए प्रतिशत	०.५	०.४	०.३	०.२
	ख) तीन पुस्ता बाहिरको भए प्रतिशत	५	४	३	२
६.	<u>नामसारी</u> क) तीन पुस्ता भित्रको नामसारी गर्दा	रु.५००	रु.३००	रु.२००	रु.१००
	ख) तीन पुस्ताभन्दा बाहिरको नामसारी गर्दा	रु.१५००	रु.१२००	रु.१०००	रु.७००
७.	<u>हालसाविक</u> पुनः नापजाँच पछिको श्रेस्ता हालसाविक तथा अद्यावधिक गर्दा प्रति मिसिल	रु.४००	रु.३००	रु.२००	रु.१००
८.	<u>घर कायम</u> (क) श्रेस्ता पूर्जामा घर जनाउने प्रति निवेदनमा	रु.२५००	रु.२०००	रु.२०००	रु.५००
	(ख) श्रेस्तामा घर पाताल प्रति निवेदन	रु.१५००	रु.१२००	रु.१०००	रु.५००
९.	<u>संशोधन शुल्क</u> मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७३ अनुसारको विवरणमा संशोधन गर्नुपर्दा प्रति मिसिल	रु.३००	रु.२००	रु.१००	रु.१००
१०.	<u>रोक्का शुल्क</u> क) लिखत रजिष्ट्रेशन भएकोमा थैली अंक जतिसुकै भएपनि	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने
	ख) लिखत रजिष्ट्रेशन नहुनेमा रु.१०००००० सम्मको ऋण अङ्कमा	रु.५००	रु.४००	रु.३००	रु.२००
	ग) रु.१०००००० भन्दा बढी रु.५०००००० सम्म	रु.८००	रु.७००	रु.५००	रु.३००
	घ) रु.५ लाखभन्दा बढी जतिसुकै ऋण अंकमा	रु.१०००	रु.८००	रु.७००	रु.५००
	ड) ऋण अंक नखुलेकोमा	रु.५०००	रु.४०००	रु.३०००	रु.२०००

(ग) विविध

१.	जलविद्युत उद्योग, चिया खेती, कफी खेती, कपास खेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपंक्षी पालन, अलैंची खेती, जडिबुटी खेती एवं फलफूल उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा उद्योग/फर्म रहेको सम्बन्धित स्थानीय तहको छुट सिफारिसमा सो मा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पंचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ। तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नुपर्नेछ।
२.	सामुहिक खेती योजना अन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले व्यक्तिहरू मिली जग्गाको चक्का मिलाई खेती गर्ने उद्योग खोली त्यस्तो उद्योगको नाममा लिखत पारित गर्दा उद्योग/फर्म रहेको सम्बन्धित स्थानीय तहको छुट सिफारिसमा सो मा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पंचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ। तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नुपर्नेछ।
३.	प्रदेश भित्र सूती, गुट्खा, पानपराग र मदिराजन्य उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्न उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा सो उद्योग/फर्म रहेको सम्बन्धित स्थानीय तहको छुट सिफारिसमा सो मा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ। तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नुपर्नेछ।
४.	प्रदेशभित्र कृषि ऋण, बीमा संस्थान, बीमा समितिबाट स्वीकृति प्राप्त बीमा कम्पनी, विश्वविद्यालय, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूले आफ्ना बहालवाला कर्मचारीहरूलाई सेवा शर्त बमोजिम दिने ऋण सुविधाको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट हुनेछ।
५.	(क) प्रदेशभित्र कर्मचारी सञ्चयकोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्ताहरूलाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउँदा लिने धितोको धितोबन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट हुनेछ। (ख) सहकारी ऐन, २०७४ र प्रदेश सहकारी ऐन, २०७६ बमोजिम दर्ता भै संचालनमा रहेका सहकारी संस्थाहरूले आफ्ना शेयर सदस्यहरू बीच ऋण लगानी प्रवाह गर्दा दस लाख रुपैयाँ सम्मको थैली अंकमा रोक्का शुल्क बाहेक सेवा शुल्क छुट हुनेछ। सो

	भन्दा माथिको थैली अंकमा खण्ड (ख) सेवा शुल्क महलको सि.नं. २ बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्नेछ।
६.	<p>(क) प्रदेशभित्र बैकिङ तथा वित्तीय व्यवसाय र बीमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकायहरू एक आपसमा गाभिन चाहेमा गाभिने संस्थाहरूले सो प्रयोजनका लागि घरजग्गाको एकत्रित गर्दा संशोधन शुल्क बाहेक अन्य शुल्क लाग्ने छैन।</p> <p>(ख) पहिलो र दोश्रो जनआन्दोलन, जनयुद्ध र मधेश आन्दोलनमा शहादत प्राप्त गरेका शहिदका आश्रित पति, पत्नी, छोरा र छोरी तथा माता-पिताको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने सबै प्रकारको शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ। तर छुट पाउनेले सो खुल्ने प्रमाण/कागजात/परिचय-पत्र पेश गर्नु पर्नेछ।</p>
७.	अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित एवं पिछडिएका जाति भनी स्थानीय निक्कायबाट प्रमाणित भएको सिफारिस वा आधिकारिक प्रमाणको आधारमा निजको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐन बमोजिम असुल गरिने घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ।
८	<p>(क) महिला, सत्तरी वर्ष भन्दा बढी उमेरका ज्येष्ठ नागरिक र नाबालकको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाइएको रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ। तर एकल महिलाको हकमा भने पैतीस प्रतिशत छुट हुनेछ। तर छुट पाउनेले सो खुल्ने प्रमाण/कागजात/परिचय-पत्र पेश गर्नुपर्नेछ।</p>
९.	<p>(क) हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा सो सगोलनामाको लिखतमा रु.१००।- मात्र रजिष्ट्रेशन शुल्क लाग्नेछ।</p> <p>(ख) ३०० जना भन्दा बढी व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनमूलक उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरीद गर्दा सो उद्योग/फर्म दर्ता हुने सम्बन्धित निकायको छुट सिफारिसमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कको लिखतमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ। तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असूल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नुपर्नेछ।</p>

	(ग) भूमिहिन, मुक्तकमैया र मुक्तहलिया परिवारले सहूलियत ऋण र अनुदान प्राप्त गरी खरिद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ। तर छुट पाउनेले सो खुल्ने प्रमाण/कागजात/परिचय-पत्र पेश गर्नुपर्नेछ।
१०.	बैंक, वित्तीय संस्था एवं सहकारी संघ वा संस्था र अदालतबाट भई आएको मिलापत्र अनुसार दाखिल खारेज, गर्नुपर्दा सेवा शुल्क असूल गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकाले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र मिलापत्र वा बैंक, वित्तीय संस्था एवं सहकारी संघ वा संस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सोहीलाई कायम गर्नु पर्नेछ।
११.	संघ, संस्था वा निकायको विधानमा उल्लेखित धार्मिक तथा सामाजिक हितका निमित्त स्थापित नेपालमा दर्ता भएका संघ संस्था वा निकायले आफ्नो नाममा निशुल्क रूपमा प्राप्त गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा पचास प्रतिशत रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट दिइनेछ। तर कुनै खास जात, जाती वा थर संग सम्बन्धित वा कुनै एउटै जात वा थरका व्यक्ति वा समुदायको लागि मात्र कार्य गर्ने संघ संस्था वा निकायलाई त्यस्तो छुट दिइने छैन।
१२.	प्रदेश भित्र यो ऐन लागू हुँदाका वखत नेपाल सरकारबाट घोषणा भएका वा यस पछि घोषणा हुने नगरपालिकाको हकमा त्यस्ता नगरपालिकाको नाम र क्षेत्र निर्धारण गरी नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशित गरेको मिति देखि यस अनुसूची बमोजिमको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क र सेवा शुल्क लाग्नेछ।
१३.	सहकारी ऐन, २०७४ र प्रदेश सहकारी ऐन, २०७६ अन्तर्गत दर्ता भएका सहकारी संस्थाहरूले संस्थाको प्रयोजनको लागि मात्र पहाडी क्षेत्रमा २ रोपनी, तराइ र भित्री मधेशमा ३ कठ्ठासम्म जग्गा र भवन खरिद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क सहकारी विभाग/प्रदेशको सहकारी सम्बन्धी नियमन गर्ने निकाय/स्थानीय तहको सिफारिसमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ, तर त्यस्ता सहकारी संस्थाले रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट सुविधामा खरिद गरेको जग्गा तथा भवन संस्था गाभिएको वा विघटन भएको अवस्थामा बाहेक विक्री गरेमा पहिले छुट दिएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असूल उपर गरिनेछ।
१४.	विविधको क्रमसंख्या ६,७, ८ र ९ बमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिलाई एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एकमात्र छुट दिइनेछ।



१५.	एउटै कारोबारबाट ५० लाख रुपैयाँ वा सोभन्दा माथिको घर वा जग्गा खरीद बिक्री गर्दा क्रेताले बैंकबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेन्ट) भनी छाप लागेको चेकको छायाँप्रति पेश गरेपछि वा विक्रेताका नाममा बैंकमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैंक भौचरको छायाँप्रति पेश गरेपछि मात्र सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकाले लिखत पारित गर्नेछ ।
१६.	पति पत्नीको संयुक्त नाममा पारित हुने लिखतमा महिला सरह, रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट दिइनेछ ।
१७.	तीन पुस्ता भित्र छोरी वा नातिनीहरूमा संयुक्त नामसारी भई दर्ताफारी गर्दा क्रमसंख्या (२) मा उल्लिखित छोडपत्रको दररेटको आधा शुल्क लाग्नेछ ।
१८.	नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गतको अर्को कुनै निकायको नाममा रजिष्ट्रेशन वा दाखिल खारेज गर्नुपर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।
१९.	कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गतको कुनै निकायलाई निःशुल्क रूपमा प्राप्त भएमा वा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गतको कुनै पनि निकायले खरिद गरी लिएमा सो मा रजिष्ट्रेशन शुल्क तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।
२०.	अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को दफा ५ बमोजिम मालपोत कार्यालयले संकलन गरेको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का शुल्क वापतको रकम बाँडफाँड गरी चालीस प्रतिशतले हुन आउने रकम प्रदेश संचित कोषमा र साठी प्रतिशतले हुन आउने रकम सम्बन्धित स्थानीय तहहरूलाई बाँडफाँड गरी सम्बन्धित स्थानीय तहको संचित कोषमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

