

ment of the People's Republic of Banglad

Non-Judicial Stamp, Tk. 20/- (Twenty) only

<u>Unequivocal Sale Agreement</u> Gist of Deed

Date: - 19/07/2009 Deed No:- 4266

Type of Deed Unequivocal Sale Agreement	Mouza Bohuli	Police Station Sirajgonj	District Sirajgonj
Measuring of Property	Type of Property	Value (in figure	e & word)
99 Decimal	Land	Land Value : 6,32,00 In Word:- (Six Lac Thathousand) Taka only	00/- hirty Two
STANDAR A COMMITTEE STANDAR	DI OMMERCIAL CENTER STAN	ARD COMMERCIAL CENTER STAN	DARD COMMERCLA

.Vendee

Name : SHAHNAZ PARVEEN

Husband : MD ANWAR HOSSAIN

Father : Siddik Nur Mohammad

Mother : Selina Begum

Religion : Islam

Profession : House Wife

Nationality : Bangladeshi

Present Address House- 20/22, Apt- 2D2, Road- 15, Gulshan-01, Dhaka- 1212

Post Office- Sirajgonj, Upazilla- Sirajgonj, Dist- Sirajgonj

Standard Commercial Center 86, Gulshan Shopping Center Gulshan-1, Dhaka-1212

Gulshan Shopping Center (1st Floor) Gulshan-1, Dhaka





STANDARD COMMERCIAL CENTER

TRANSLATION & NOTARY PUBLIC

We Provid Quality Translation Service Mobile: 01674 801880, 01705455598, T.

Name Sale Commerce: Siddiq Nur Mohaqmmad

Father : Late Taz Uddin Sarkar

Mother : Late Khodeja Begum

Religion : Islam

Profession : Service (Retired)

Nationality : Bangladeshi

Present Address : Village Dhanbandi (G.C. Road), P.O- Sirajgonj

Police Station- Sirajgonj, Dist- Sirajgonj

Permanent Address: Village Dhanbandi (G.C. Road), P.O- Sirajgonj

Police Station- Sirajgonj, Dist- Sirajgonj

Schedule of the Property

Dist & P.S- Sirajgonj Sadar, Sub Registry Office- Sirajgonj, Mouza- Bohuli, J.L 58 No. Union Office, R.S No- 601,309 & 355

Including by R.S No.- 601

- 4. R.S Dag No.- 1101 & 26 Decimal Including by R.S No.- 309
- 5. R.S Dag No.- 242 & 23 Decimal Including by R.S No.- 355
- 6. R.S Dag No.- 1150 & 50 Decimal of South side

There is sold land is 99 Decimal Land Ambit:-

North:- 1 No. Dag, R.S Dag No- 1100	South : R.S Dag No. 1102
East- R.S Dag No 1110	West- R.S Dag No 288
North- 2 No. Dag, R.S Dag No 301	South: R.S Dag No 247
East- R.S Dag No 200	West : R.S Dag No- 244
3 No. North of Dag : R.S 1151 & 1052 No. Dag East: R.S Dag No- 1176	South : R.S Dag No 1139
Last. N.3 Day No- 1176	West: R.S Dag No 1177

Translated By 10 JAN 2019

Standard Commercial Center 86, Guishan Shopping Center Guishan-1, Dhaka-1212 MD. ALAMGIR DADON

M.S.S. LL.B.

Advocate, Judge Court Dhaka

Notary Public whole of Bangladesh

Government of Bangladesh

86, Gulshan Shopping Center

JAN 28



7 82 LL 102

arrided to be a true com of ariginal deed No4266 1 2009 + non bas and iri been transcribed in w

मिलाब क्रियक न१ ४ 8292

मिनन गर 82 ८६६

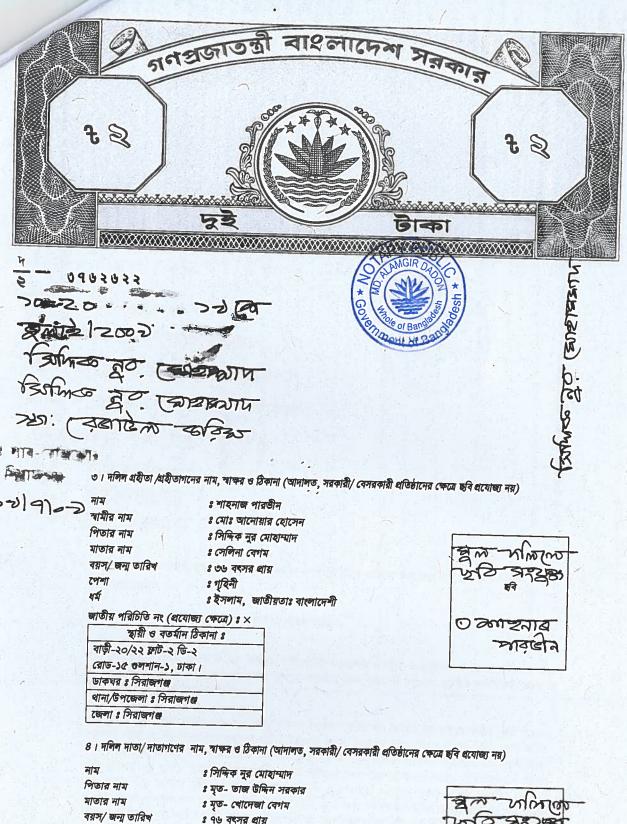
(अभिमंद्र नुट (काश्चाह्याम

১। রেজিন্ত্রী অফিসের নাম ঃ সিরাজগঞ্জ সদর সাব-রেজিন্ত্রী অফিস।

२। मनिलात मात्र मश्टक्म १

দলিলের প্রকৃতি	্ মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	टक्षमा
হেবানামার ঘোষণা পত্র	वस्मी	वस्मी .	সিরাজগঞ্জ	ञिद्रांकगं ।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্ৰেণী	মূল্য অংকে ও কথায়
৯৯ (নিরানকাই) ডেসিম্যাল ভূমি	रू अभी	৬.৩২,০০০/- (ছয় শক্ষ বত্রিশ হাজার) টাকা



३ १७ वरमत्र शांग পেশা ঃ চাকুরী (অবসরপ্রাপ্ত) धर्म ३ रेमनाम, खाणीय़जाः वाल्नाप्तनी

জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ 🗴

স্থায়ী ও বতর্মান ঠিকানা ঃ थायः धानवादि (छ्न.त्रि. त्राष्) ডাক্ঘর ঃ সিরাজগঞ্জ थाना/উপজেमा ३ नित्राक्रगंख জেলা ঃ সিরাজগঞ্জ





रिक्रम्भारक जुड़ा काराबद्धा

- ৫। আমমোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ ×
- ৬। আমমোজার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।
- ৭। হন্তান্তরাধীন জমির ন্যুনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথায়থ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিন্তারিত বিবরণ) এবং হন্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বস্ত্ব এবং হন্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

তুমি অত্র দিলল গ্রহীতা আমার ঔরষজ্ঞাত কন্যা সন্তান। তোমার জন্মের পর তোমার মুখ চন্দ্রিমা দর্শনে আমি অত্যান্ত আননিত হইয়া স্নেহের সহিত লালন পালন করিয়া বয়ঃপ্রান্ত করিয়া সুপাত্রের সহিত বিবাহ দিয়াছি। তুমি এখন স্বামীর সংসারে থাকিয়াও আমাকে অত্যন্ত ভক্তি শ্রন্ধা ও সেবা যত্ম করিয়া আসিতেছ। তোমার এহেন সদাচারনে এবং সং ব্যবহারে আমি তোমার প্রতি অতীব সন্তান্ত ইইয়া তোমার ভবিষ্যত জীবনের মঙ্গল কামনায় আমার মেহের স্মৃতি চিহ্নমন্ত্রপ আমার সত্ত্ব দখলীয় নিয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে মৌখিক হেবা করিয়া তোমাকে দখল বুঝাইয়া দিয়াছি। অদ্যকার তারিখে সিরাজ্ঞগঞ্জ সদর সাব রেজিন্ত্রী অফিসে উপস্থিত হুইয়া হেবানামার ঘোষণাপত্র দলিল রেজিন্ত্রী কার্ব সুসম্পূর্ণ করিয়া দিলাম। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার এই হেবানামার ঘোষণাপত্র দলিল মূলে নিমু লিখিত ভূমিতে আমার যাবতীয় সত্তে শত্বান মালিক দখিলকার হইয়া জমিদার সরকারে তোমার নিজ্ঞ নামে জমি জমা লেখাইয়া লইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হন্তান্তরের ক্ষমতার সহিত পূত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশানগণ পুরুষানুক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক।





दिर्गाजन वर् द्यारामका

জেলা ও থানা- সিরাজগঞ্জ সদর সাব-রেজিন্ধী অফিস সিরাজগঞ্জ মোতালক মৌজা- বহুলী থামের মধ্য মহামান্য গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে মোকাম ও পোষ্ট সিরাজগঞ্জ সদর থানার ভূমি সাহেবের এলাকায় ১৯৮০ সালের আর এস ৬০১নং খতিরানে বার্বিক ১.০০ টাকা জমায় ২৬ ডেসিম্যাল ভূমির জোভ আমার নামে ১০০০ পয়সা হিস্যাংশে জমিজমা লেখাইরা লইরা খাজনাদি প্রদানে সত্ত্বান দখিলকার আছি ও আর এস ৩০৯নং খতিরানে বার্বিক ২.১৯ টাকা জমায় ৯৮ ডেসিম্যাল ভূমির জোভ শরীকসহ আমার নামে ৫০০ পয়সা হিসাংশে ও আর এস ৩৫৫নং খতিয়ানে ২.৫০ টাকা জমায় ১২১ ডেসিম্যাল ভূমির জোভ বাহাতন নামে ১০০০ পয়সা হিস্যাংশ জমিজমা লেখাইরা লইরা খাজনাদি প্রদানে সত্ত্বান দখিলকার থাকাবস্থায় উক্ত বাহাতন এর নিকট হইতে ফরিদুল ইসলাম গত ইং ২৫/১/৯৩ তারিখে জ্বাফিসের রেজিন্ধীকৃত ৬৭৪নং হেবানামা দলিল মূলে ২৩৩ ডেসিম্যাল ভূমি প্রাপ্ত বাহার বার্বিক খাজনাদি প্রদানে সত্ত্বান দখিলকার আছি। উক্ত জোভ জমার মধ্য হইতে নিম্ব তপশীল চৌহন্দিস্থিত ৯৯ ডেসিম্যাল ভূমি যাহার বার্বিক খাজনা ৩.৪০ টাকা ভাহা অদ্য আমি তোমার বরাবর হেবানামার ঘোষনাপত্র দলিল মূলে মান্দিন করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ঘহীতার ক্লেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারা হারি মাণিকানার বিবরণ (যদি পাকে) •

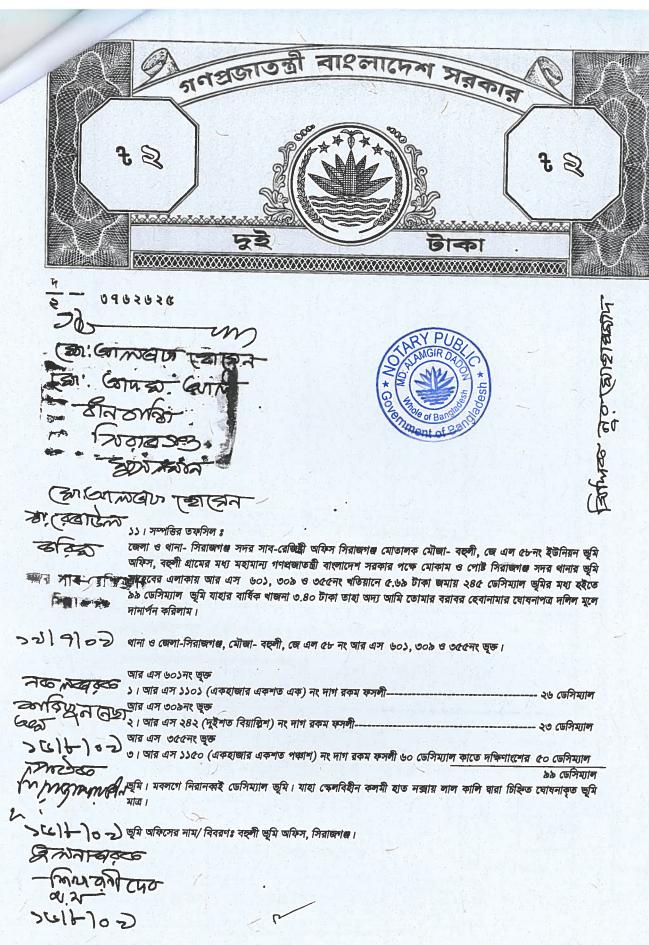
्रा विकास	भ रामा शाम गाणकानात्र विवत्रन (याम शास्क्) ह
ফ্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানা পরিমাণ/অংশ
একক বিধায় প্রযোজ্য নহে।	

৯। একাধিক বিক্রেতা/হন্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে জমির জমির হারাহারি মালিকানার বিষয়ণ ।

न न न न न न न न न न न न न न न न न न न	शांत्र भागकानात्र विवत्रनं इ
বিক্রেতা/দাতার নাম	यांगिकांना भत्नियांन/प्रश्न
একক विधाय श्रायांका नरह।	

३०। मन्नामत्तत जातिच (वाला ७ हरतिकी) : ३४३७ मत्तत ४ थे। क्याउन केन्ठाबी ५ थे- ०१- २००२ विनिका, द्वारा केर कावा व स्थाप ने स्थाप

d





इ ०१७२७२७

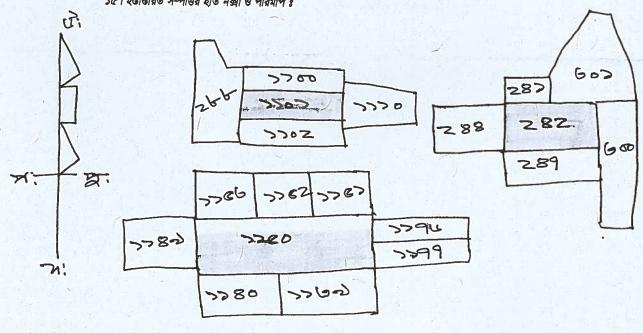


जिम्मेल न् र बाशकाम

১२। সম্পণ্ডिর চৌহদ্দির বিবরণ ঃ

১नং দাগের উত্তর ३ আর এস.১১০০নং দাগ	मिक्न १ पात्र এम ১১०२न१ मार्ग
পूर्व ३ जात्र এস ১১১०न९ मांग	পঠিম १ जांत्र এস ২৮৮नং দাগ
২নং দাগের উত্তর ৪ আর এস ৩০১নং দাগ	मिकन ३ जात्र अम २८९न१ मार्ग
পূর্ব ঃ আর এস ২০০নং দাগ	পশ্चिম ३ जात्र এস २८८न१ मार्ग
৩নং দাগের উত্তর ঃ আর এস ১১৫১ ও ১০৫২নং দাগ	मिकन ३ जांत्र अम ১১७५न१ मार्ग
পূर्व ३ जात्र এস ১১৭৬नং দাগ	পশ্চিম ३ जात्र धत्र ১১৭৭नং দাগ

- ১৩। হন্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) ঃ ৯৯ (নিরানকাই) ভেসিম্যাল ভূমি।
- ১৪। হন্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ প্রযোজ্য নহে।
- ১৫। হস্তান্তরিত সম্পণ্ডির হাত নক্সা ও পরিমাপ ঃ





2 0902029



रिजीमन वृद् (हाशक्रक्राम

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহা মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখ

८०१००१८८ वर्षाम्ब्रह्मा

এহীতা / এহীতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখ

८०१६० व्यस्ताव



2 - 0962626



जिमित्व नुठा द्याकाष्ट्राम

১৮। याकी/याकीगानंत्र नाम, ठिकाना ও याकत इ

ক) নামঃ মোঃ আলতাব হোসেন	गक्त ७ जित्र (क्यां जित्र विक (क्यां प्राप्तन
পিতার নামঃ মোঃ আদম আলী	
মাতার নামঃ মোছাঃ সাহেদা খাতুন	Go169 16C
থাম/ রোড নংঃ ধানবান্ধি	ডাক্ষর ঃ সিরাজগঞ্জ
উপজেলা/থানাঃ সিরাজগঞ্জ	<i>ट्लुगाः नित्राखगणः</i> ।

খ) নামঃ মোঃ হানিফ উদ্দিন	माक्त ४ णित्र (द्या: र्यात्रण हो जत
পিতার নামঃ মৃত- ইদ্রিস আশী	
মাতার নামঃ মোছাঃ সাফিয়া বেওয়া	Colba/18c
থাম/ রোড নংঃ কুশাহাটা	ডাক্ঘর ঃ সিরাজ্বাঞ্জ
উপজেলা/থানাঃ সিরাজগঞ	ख्नाः निदाकगं छ ।

১৯। সনাজকারীর নাম, ঠিকানা ও সাক্ষর ঃ

নামঃ মোঃ আশতাব হোসেন	नाकत ४ जातिम (का.का.का.का.का.का.का.का.का.का.का.का.का.क
পিতার নামঃ মোঃ আদম আলী	
মাতার নামঃ মোছাঃ সাহেদা খাতুন	50109109
গ্রাম/ রোড নংঃ ধানবান্ধি	ডাক্ষর ঃ সিরাজগঞ্জ
উপজেলা/থানাঃ সিরাজগঞ্জ	रक्षमाः नित्राक्षम ः ।



65050BO 3



जिल्ल पुर विश्विष्ठाम

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিমু স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়াহি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া ক্রনাইয়াছি। দলিলটি হলকসহ ১১ ফর্লে লিখিত।

मूजांविनाकांत्रक वां प्रतिन लिचटकत्र नाम, পूर्व ठिकाना ও प्रतिन लिचटकत्र जनम नः (अक्टिज्त नामजर)ः

(साः ब्रह्म (शास्त्रम)

মোঃ জুয়েল হোসেন)
পিতা মৃত- সারোয়ার হোসেন
মাতা মোছাঃ জরিনা বেওয়া
থাম- কালীবাড়ী রোড, ডাকঘর- সিরাজগঞ্জ
থানা ও জেলা-সিরাজগঞ্জ
সনদ নং-৮৪
অফিস-সিরাজগঞ্জ সদর সাব-রেজিস্ক্রী।

কম্পোজকারকের নাম, ঠিকানা ও শাক্ষর ঃ

্যের ক্রিকুল (মোঃ আমিনুল ইসলীম) নসিব কম্পিউটার সেন্টার, মুজ্ঞিব সড়ক, সিরাজ্ঞ্যঞ্জ।





২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

वत्रावत्र, अमत्र आव-द्राष्टिद्धात्र, जित्राष्ट्रगतः, (खना-जित्राष्ट्रगतः)।

দাতার নাম ঃ সিদ্দিক নুর মোহাম্মাদ, পিতা মৃত- তাজ উদ্দিন সরকার, সাকিন- ধানবাদ্ধি (জে.সি. রোড), ডাক্ষর, থানা ও জেলা- সিরাজ্ঞগঞ্জ এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি হন্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ কোন মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোন কোথাও বিক্রি হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এই সম্পত্তি সরকারী খাখ/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরে কোন ভূল তথা লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তচ্জন্য আমি দায়ী হইব, আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদায়ী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভূল, অসত্য, বিশ্রান্তর্কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল তদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণ সহ নতুন দলিল প্রস্তুত্ত ও রেজিন্ত্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

উদ্রেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

मनाङ्कातीत माकत ७ जातिष : (का: GSTMBIVI (श्रीक्रिने ठरी ०१।०२)

स्मक्कातीत माकत ७ जातिभः स्थितित्व तु स्थास्त्रस्थाप २२१ व्यो ०२

उठार क्षाण्डाण किन्न कार्य का



कार्यक्र कार कार के मार्थित कार कार्य किए किए किए -8-50: 60-6-75 = 20 -00 :0122-8-अठिस स्थिति द्वार मारस्याने देवे कामास्य निवंदा 53 दश: अधिक द्या: अधिक हेग यात्र एडाट् किटा हार 7= 452 2mm et 2: 54-9-0-2 101=> > ४० ए- निर्मालक क्ल हारास्त्राम नाट किर्ने مره ماد عرف الله المعلم >-१->८-१८ एट जिल्ला तुर् हारहाला अर्थिका DOJENS SOI: THERE WILL STORE COO TAGIESS J= 618 -379 et 2= x1-9-0-2 ठा =) - 8 -> 8> 6 एड क्रिक्ट नु हार कार याव कीतारीक चिव्राध्य काः मिन्न काः चरित्रका SOMED (CETO, PSIO) ESS A= USE SOME (3= SU-9-00 00= >-8->8>6 0= Folimes 30 (अप्रियम अर्जीयमाणि सिर्वात के अप: अप्रियम द्याः उत्यक्ति रेजमान क्विविज्ञित्व कार्य नाम aot 2= >6-9-02 or= >-8->8560= निर्माणक तुर् द्राष्ट्रावधाय द्राट हिस्ताकि दिव्यान त्राः अधिका स्थाः अधिक स्थाया स्थित्रियः । तर ヨウ レンターるかの elz= ンレーター・2 コニンモー 2820 कि सिर्मिक पूर्क किल्लाम् कार्ट क्रिकारिन स्किल्स नाम स्थापन अधिक : मारे अधिक : । वह क्रकालं निर्मा अक्षात्र कृत - Lymar Lawy wy BWY KOSSE न्या क्षेत्र त्यव 7 12614102 2614100 2014105