



৬ ১৯১৩৩৯১



MD. ALAMGIR DADON (Notary Public)

৬। আম-মোজার নামার বিবরণ (প্রযোজ্যক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

-৩-

- ৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ
- নিম্ন তফসিল বর্ণিত ০৭ নং পাইনশাইল মোজার জমিতে শ্রী রাধা গোবিন্দ সরকার বিগত ইংরেজী ১০/০১/১৯৮৩ তারিখে ৪৬৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ও পৃথক ভিন্ন তারিখে ১২৬৭২ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হন।
- অতঃপর শ্রী রাধা গোবিন্দ সরকার এর নিকট হইতে মোঃ জহিরুল হক বিগত ইংরেজী ১২/০৬/১৯৯৩ তারিখে গাজীপুর সদর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫১১ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হন।
- এবং কতক সম্পত্তি বিগত ইংরেজী ০৫/০৪/১৯৯৪ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩২৪৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হন।
- সেমতে মোঃ জহিরুল হক উক্ত ৪৫১১ নং ও ৩২৪৪ নং দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগদখলে থাকিবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমি দলিল দাতা বিগত ইংরেজী ১১/০৫/১৯৯৭ তারিখে গাজীপুর সদর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৮২৪৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হই।
- পক্ষান্তরে মোঃ হাবিবুর রহমান বিগত ইংরেজী ০৬/১২/১৯৯৫ তারিখে গাজীপুর সদর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৭৫৯ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হন।
- অতঃপর উক্ত মোঃ হাবিবুর রহমান এর নিকট হইতে আমি দলিল দাতা বিগত ইংরেজী ১৪/০৩/২০০২ তারিখে গাজীপুর সদর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৮২৯ নং বিলএণ্ডয়াজ হেবা দলিল মূলে মালিক হই।
- অর্থাৎ আমি দলিল দাতা উক্ত ৮২৪৪ নং ও ৪৮২৯ নং দলিল মূলে মালিক হইয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া ভোগদখল করিতেছি। যাহার নামজারী ও জমাভাগ নথি নং- ২৩১৫/৯৭-৯৮, জোত নং- ৪৯১ এবং নামজারী ও জমাভাগ নথি নং- ৯৭৮৫/০১-০২, জোত নং- ৫৫৭।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার দরকার। সেমতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমির সর্বোচ্চ মূল্য আমি অত্র দলিল দাতা উপস্থিত স্বাক্ষরগণের মোকাবেলায় আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে মূল্যের সাকুল্য টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া/নিয়া নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি দলিল গ্রহিতার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া এবং নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দলিল গ্রহিতার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রিত জমি হইতে ময় অলি ওয়ারিশানগণক্রমে এককালীন চিরতরে সর্বপ্রকার নিঃস্বত্ত্বান হইলাম, হইলেন ও হইলেক।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট