

6A5(1)

STANDARD COMMERCIAL CENTER



TRANSLATION & NOTARY PUBLIC

We Provide Quality Translation Service

Mobile : 01674 801880, 01705455598, T.L. 801 76432

Gist Translation



Government of the People's Republic of Bangladesh

Non-Judicial Stamp, Tk. 5/- (Five) only

Unequivocal Sale Agreement

Gist of Deed

Date:- 19/01/1986

Deed No:- 730

Type of Deed	Mouza	Police Station	District
Unequivocal Sale Agreement		Kotwali	Dhaka
Measuring of Property	Type of Property	Value (in figure & word)	
.0163 Ajutangsha	Land	Land Value : 1,00,000/- In Word:- (One lac) Taka only	

.....Vendee

Name : ALHAZ ABUL HOSSAIN MIAH

Father : LATE MOHAMMAD ALI MIAH

Mother :

Religion : Islam

Profession : Business

Nationality : Bangladeshi

Present Address : Vill- Hossain Villa, Amghat Road, Pardiguliah,
P.S & Dist- Tangail.

Permanent Address : Vill- Hossain Villa, Amghat Road, Pardiguliah,
P.S & Dist- Tangail.



Translated By

10 JAN 2019

Standard Commercial Center
86, Gulshan Shopping Center
Gulshan-1, Dhaka-1212

ATTESTED BY

MD. ALAMGIR DADON
M.S.S. LL.B.
Advocate, Judge Court Dhaka
Notary Public Whole of Bangladesh
Government of Bangladesh
86, Gulshan Shopping Center

10 JAN 2019



STANDARD COMMERCIAL CENTER

TRANSLATION & NOTARY PUBLIC

We Provide Quality Translation Services

Mobile : 01674 801880, 01705455598, T.L. MC



Vendor

Name : AHAMADUL KABIR & others

Father : ABU YOUSUF LUTFAR KABIR

Mother :

Religion : Islam

Profession : Household

Nationality : Bangladeshi

Present Address : Vill- 76 No. Agamasi Lane, P.S- Kotwali, Dist- Dhaka

Permanent Address : Vill- 76 No. Agamasi Lane, P.S- Kotwali, Dist- Dhaka

Schedule of the Property

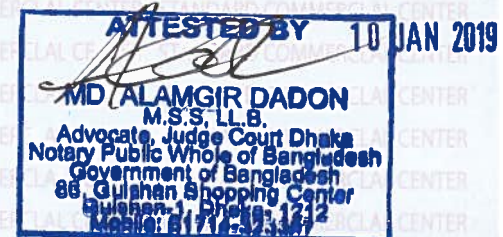
Dist- Dhaka, P.S- Kotwali & Sub Registry Office- Dhaka Sadar, Touzi No-1, C. S- Khatian no- 11945, S.A, Dag No- 360, J. L No-1, Sit No- 2, Previous Khatian no 793, Present Khatian No.-680, Dag No.- 920, According to R. S Record Khatian No.-929, Dag No.- 1342, Total land 1485 Ajutangsha, Sold Land .0163 Ajutangsha.

Ambit:- North- Agamasi Lane Road, South- Md Abdus Salam, East- Khan Bahudur, West- Chan Miah -

Translated By

10 JAN 2019

Standard Commercial Center
86, Gulshan Shopping Center
Gulshan-1, Dhaka-1212



৭৬০ ২০/৭/৮৬



No. ১১
২৫০ ০০৭৪২৪৪

21-1-86

১) *Ahamadul Xabin*
২) *Anwarul Xabin*
৩) *মনির হোসেন*

manali
16-1-86

জিলা ঢাকা, থানা- কোচগালা অধিন সাক্ষি বিদ্যুৎ কবলা
মূল্য ৳ ১,০০,০০০/০০ (এক লক্ষ) টাকা মাত্র।

অনিহার মোঃ আবুল হোসেন মিয়া, পিতা মরহুম মোহাম্মদ আলী মিয়া, শাকিন-হোসেন তিলা,
আম ঘাট রোড, গারদিঘুলিয়া, থানা- উপজেলা ও জেলা- টাংগাইন, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-
চেজারচী, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

manali

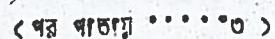
..... দলিল গ্রহিতা।।

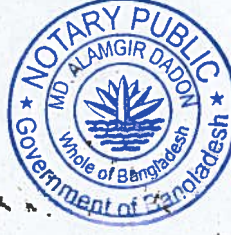
16-1-86 ১। আহাম্মদুল কবির, ২। আনোয়ারুল কবির, পিতা মৃত আবু ইউসুফ নুৎতুন কবির, ৩। মনিরা
নুরউদ্দিন, ৪। মৃত সৈয়দ নুরউদ্দিন, সর্ব সাং ৭৬ নং আগাঘাতি লেন, থানা- কোচগালা, জিলা-
ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহকর্ম ও চেজারচী।

..... দলিল দাতা ও দাবীগণ।

১) *Ahamadul Xabin*
৩৫৭০ বি, ১নং চৌধুরি ভুলু সি, এস, ১১৯৪৫ নং বটিয়ান ভুলু ৪নং এয়ার্ডের ৩৪নং সিক্টের ৩৬০নং

manali
16-1-86





১১৫/ Akamadel Kabir

১১৫/ Juvairul Kabir

১১৫/ মফিন-নাসির

M. E. Khan Majlis

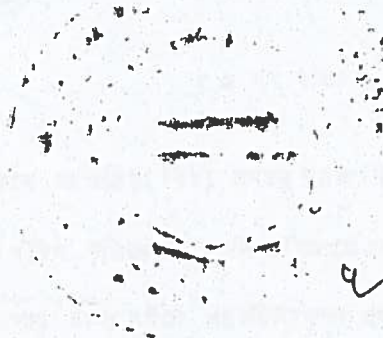
Mamul

(৩ নং পাতা)

16-1-86

ভোগ দখলকার নিযুক্ত থাকার অবস্থায় বিগত এস, এ, এবং আর, এস, রেকর্ড লাগত হইলে পর উক্ত এস, এ, রেকর্ড এর উক্ত মোহাম্মদ আবু ইউসুফ লুৎফুল কবিরের ।। * অষ্ট আনা অংশ মোঃ ফজলুল কবিরের । * চার আনা এবং ওবায়দুল কবিরের । * চার আনা এইভাবে যোল আনা অংশ রেকর্ড তুগ হয ও আছে । এমত - অবস্থায় উপরোক্ত ফজলুল কবির আবু ইউসুফ লুৎফুল কবির ও ওবায়দুল কবির উপরে লিখিত সম্পত্তি আদিতে নিজ নিজ অংশে মালিক সুতুবান ও ভোগ দখল বিদ্যমান থাকা অবস্থায় প্রোক্ত ফজলুল কবির সাহেব এক স্ত্রী তিন পুত্র চার কন্যা তৎপরে বিত্ত ভোগী ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । উক্ত ওবায়দুল কবির সাহেব তাহার নিজ অংশ ১/ যোল আনা বিগত ইং ২৮-৫-৮০ এবং ৩০-৫-৮০ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৩৪২১ এবং ৩৪৩৭ নং দলিল বলে তাহার নিজাংশ ১/ যোল আনা মোঃ ফজলুল কবিরের পুত্র হাবিবুল কবিরের বিকট সাক্ষিগ্রন্থ করতঃ নিঃসুতুবান হইলেন । উল্লিখিত আবু ইউসুফ লুৎফুল কবির সাহেব চার পুত্র দুই কন্যা ও এক স্ত্রী ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । তৎপর আবু ইউসুফ লুৎফুল কবিরের পুত্র নুরুল কবির এক স্ত্রী এক পুত্র ও এক কন্যা ও মাতা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । এমত অবস্থায় আগ্রা বদর দলিল দাচাগণ ওয়ারিশ সুত্রে এবং একমিক ওয়ারিশ সুত্রে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি মালিক সুতুবান ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান আছি ।

বর্তমানে আমাদের অত্র দলিল দাচাগনের নিজ নিজ ব্যক্তিগত বৈধ প্রয়োজনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিলের লিখিত সম্পত্তি সাক্ষিগ্রন্থ করা ভিত্তি উক্ত বৈধ কারণ পূরন করিবার পক্ষে আমাদের আর অন্য কোন উপায় নাই এমত অবস্থায়, নিম্ন তফসিলের সম্পত্তি আমরা বিশেষ্য এর ঘোষণা দিলে আপনি উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা সম্পত্তির বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য



১) Ahmadul Kabir
২) Anwarul Kabir
৩) মফিজুল করিম

(৪ নং পাতা)

৳ ১,০০,০০০/০০ (এক লক্ষ) টাকা চূড়ান্ত সুস্থিহরে অদ্য রোজ হাজিরান মজলিসের মোকামিনা উক্ত
মুদার পাতুল্য মোট ১,০০,০০০/০০ (এক লক্ষ) টাকা আমরা দলিল দাখলগণ আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট
হইতে নগদ বুঝ প্রবোধ পাইয়া ও বিদ্যা অদ্য রোজ এই সাক্ষর বনাদলিল সম্পাদনে বিদ্য চক্ষসিলের লিখিত
সম্পত্তি আপনার নিকট সাক্ষর বিদ্য করতঃ অদ্যই উহার সুদ ও দখল অধিকার সর্বোচ্চ ভাবে আপনার নিকট
ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া বিদ্রিক্ত সম্পত্তি হইতে ওলি ওয়ারিশানগণ এক্ষে আমরা দলিল দাখলগণ চিরকালে
নিঃসুদুবান হইলাম। দলিল গ্রহিতা আপনি অদ্য হইতে অত্র দলিল বলে খরিদ সুদ্রে বিদ্য চক্ষসিলের লিখিত
সম্পত্তিতে আমাদের সর্ব সুদ্রে সুদুবান ও মানিক ও খাস দখলকার বিদ্যত ব্যক্তিগণ যথা স্থানে প্রয়োজন মত
আপনার নাম জারী ইত্যাদি এক্ষে আপনি নিজ নামে খাজনাদি ও যাবতীয় ট্যাক্সাদি আদায় করতঃ
আপনি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান এক্ষে দান বিদ্য ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও দায় বন্দের কমতা মুক্ত
যথেষ্ট মতে বিদ্য চক্ষসিলে লিখিত সম্পত্তি আপনি সুদুবান ও ভোগ দখল তছরুপকার বিদ্যত রহেন তাহাতে
আমাদের কি আমাদের কোন ওয়ারিশান ও শ্বশুরবর্জিতগণ কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি কি দাবী
দাওয়া নাই কি রহিল না যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বদালতে অগ্রাহ্য হইবেক। বিদ্য চক্ষসিলে
লিখিত সম্পত্তি আমরা দান, বিদ্য, কট রেহান, পত্তন দেই নাই কি অপর কাহারো নিকটে বায়না
কোনরূপ আবদ্ধ রাখি নাই কি আমাদের সুদ সুমিত্র দখল অধিকার সম্পর্কে কোনরূপ সোলমোলা নাই উক্ত
সম্পত্তি সাক্ষর বিদ্য করিবার পূর্ণ অধিকার আমাদের আছে। দলিল গ্রহিতা আপনি কোন প্রকারের যাচাই

(পর পাতায়)



১৫ নং পাতা

স্বাক্ষর Alamedul Kabir

স্বাক্ষর Anwarul Kabir

৩৩ স্বাক্ষর

অনুসন্ধান বা পরিচালনা বিনা তদন্তে সরল বিশ্বাসে নিম্ন তথ্যসমূহ লিখিত সম্পত্তি আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিলেন। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকারের দায়বদ্ধ থাকাকি হস্তান্তরিত থাকে প্রকাশ পায় তাহা হইলে ওয়ারিশানগণ এক্ষে কতি বরচা পুরণ সহ আইন আদালতে আসিবেন। প্রকাশ থাকে যে পূর্ববর্তী নামের লেখ ভাগে কবির কি করিম লিখিবদ্ধ থাকিলে তাহা প্রকৃত প্রমাণে কবির এবং করিম একই ব্যক্তি বটে।

এতদ্বারা স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় দলিলের লিখিত সম্পত্তি ঢাকা গ্রহণে অত্র বিএক্সের সাক্ষর কবলা পর সম্পাদন করিয়া দিলেন। ইতি তারিখ বাংলা ১৩৯২ সনের ৬ই পৌষ, ইংরেজী ২২/১২/১৯৮৫ সন।

"তথ্যসমূহ ও চৌহদ্দি"

জিলা ঢাকা থানা কোতওয়ালী ও ঢাকা সদর পাব রেজিস্ট্রারী অফিসের এলাকাধীন ঢাকা কালেক্টরীর ০৫৭০ বি, ১ নং চৌহদ্দি ডুপ্লি সি, এস, ১১৯৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪ নং ওয়ার্ড ০৪ নং সেক্টর ০৬০ (চিনসত ঘাইট) নং দাগ, এস, এ, রেকর্ড বতে থানা কোতওয়ালী মৌজা ঢাকার জে, এল নং-১, সিট নং ২ সাবক ৭২০ নং খতিয়ান হালে ৬৮০ নং খতিয়ান দাগ নং ৯২০ (বয়সত বিদ নং আর, এস, রেকর্ড বতে ৯২৯ নং খতিয়ান দাগ নং ১০৪২ (চেরসত বিয়াল্লি) কুমির পরিমান ১৪৮৫ অমুতাংশ ইহার কতে ০১৬০ (একশত চেষটি) অমুতাংশ সহায়ী রায়ী সুদু ভূমি এবং চদুগরি স্ট্রাকচার ইত্যাদি ময় ইজমেন্ট রাইট যাহা ৭৬ নং আগামাছি জেন নায়ীম হোলডিং

(পর পাতায় ৬)



(৬ নং পাতা)

১১/ Ahmedul Kabir
১১/ Anwarul Kabir
১১/ মনির-জামিল

যাহা উত্তরাংশে ইহাই বিদ্রিষ্ট সম্পত্তি বটে এবং ইহার বার্ষিক রাজনা ১/০০ টাকা সি, ও,
রেভিনিউ কোম্পানী খানার অধীন সরকারে আদায় হয়। উক্ত বিদ্রিষ্ট সম্পত্তির ফৌজুদি :- উত্তর
সীমানায় আলমাসি লেন স্থিত রাস্তা, দক্ষিণ - মোঃ আবদুল সালিম, পূর্বে- বান বাহাদুর এবং
পশ্চিমে- চাঁন মিয়া গং, এই ফৌজুদি মধ্যে দৈর্ঘ্য ৩৩ (তেরিশ) গজ, প্রস্থ ২৪ (চব্বিশ) গজ
মধ্যে উত্তরাংশ বটে।

অত্র দলিল ৬ (ছয়) পাতায় টাইপকৃত এবং
স্বাক্ষর :- জন।

১১/ Ahmedul Kabir

টাইপ সারক :

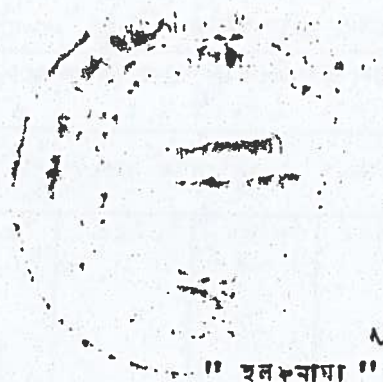
১১/ এ. মনির
(এ. মনির)
ঢাকা কোর্ট, ঢাকা।

ইসাদী :-

১/ Mahbubul Kabir
289. Manipur, Manipur
Dhaka.

২/ ১১/ Tajuddin Ahmed
76. Agamshi Lane.

৩/ ১১/ M. J. Khan Majlis
69/A. Kamran R/A.
Road 4/A. Dhaka.



" হলফনামা "

আমরা (১) আহাম্মদুল কবির, (২) আনোয়ারুল কবির, পিতামৃত আবু ইউসুফ লুৎফুল করিম,
(৩) মনিরা নুরুউদ্দিন, পতি মৃত সৈয়দ নুরুউদ্দিন, সর্ব সাং ৭৬ নং আগামাছি লেন, খানা-কোতয়ালী
জিলা ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা- গৃহকর্ম ও চেষ্টাকর্মী।

বিশ্ব স্বাক্ষরকারীগণ বাংলাদেশের আনুগত্য স্বীকারে সহায়ী বাসিন্দা ও জাতিতে বাংলাদেশী বটে।
অত্র সংগীত স্বাক্ষর সম্পত্তি হস্তান্তরের দলিল রেজিস্ট্রী করিবার জন্য অত্র হলফনামা সংযোজন করিলাম।

১। যে স্বাক্ষর সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে :-

- (ক) তাহা বাংলাদেশ দরদার আইন ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ৮ নং আদেশের বলে আটক নহে।
- (খ) পরিত্যাগ সম্পত্তি আইন ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ১৬ নং আদেশের সংগানুমায়ী তাহা
পরিত্যাগ সম্পত্তি নহে।
- (গ) প্রচলিত কোন আইন অনুসারে তাহা সরকারে বর্তায় নাই বা বাজেয়াপ্ত নহে।
- (ঘ) তাহা দলিলে নির্ভুল ভাবে বর্ণিত হইয়াছে, তাহার মূল্য কম দেবানো হয় নাই এবং তাহা আমাদের
হস্তান্তরের অধিকার আছে।
- ২। প্রসূতি হস্তান্তর বাংলাদেশ সর্বোচ্চ সীমা বিধারণ আইন ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ১৮ নং
আদেশের ৫(ক) ধারা অনুসারে তাহা বাতিলযোগ্য বা অন্য কোন আইনের পরিপন্থী নহে।

আমরা প্রতিজ্ঞা পূর্বক বলিতেছি যে, উপরোক্ত বর্ণনা আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সম্পূর্ণ সত্য
এবং অন্য কোন রেজিস্ট্রার সাক্ষরের সম্মুখে হাজির হইয়া অত্র হলফনামা সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাৎ -

হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর :

16-1-86

Ahmedul Kabir

১। ১০) Ahamedul Kabir

২। ১০) Anwarul Kabir

Anwarul Kabir

16/1/86

৩। ১০) মনির নুরুউদ্দিন

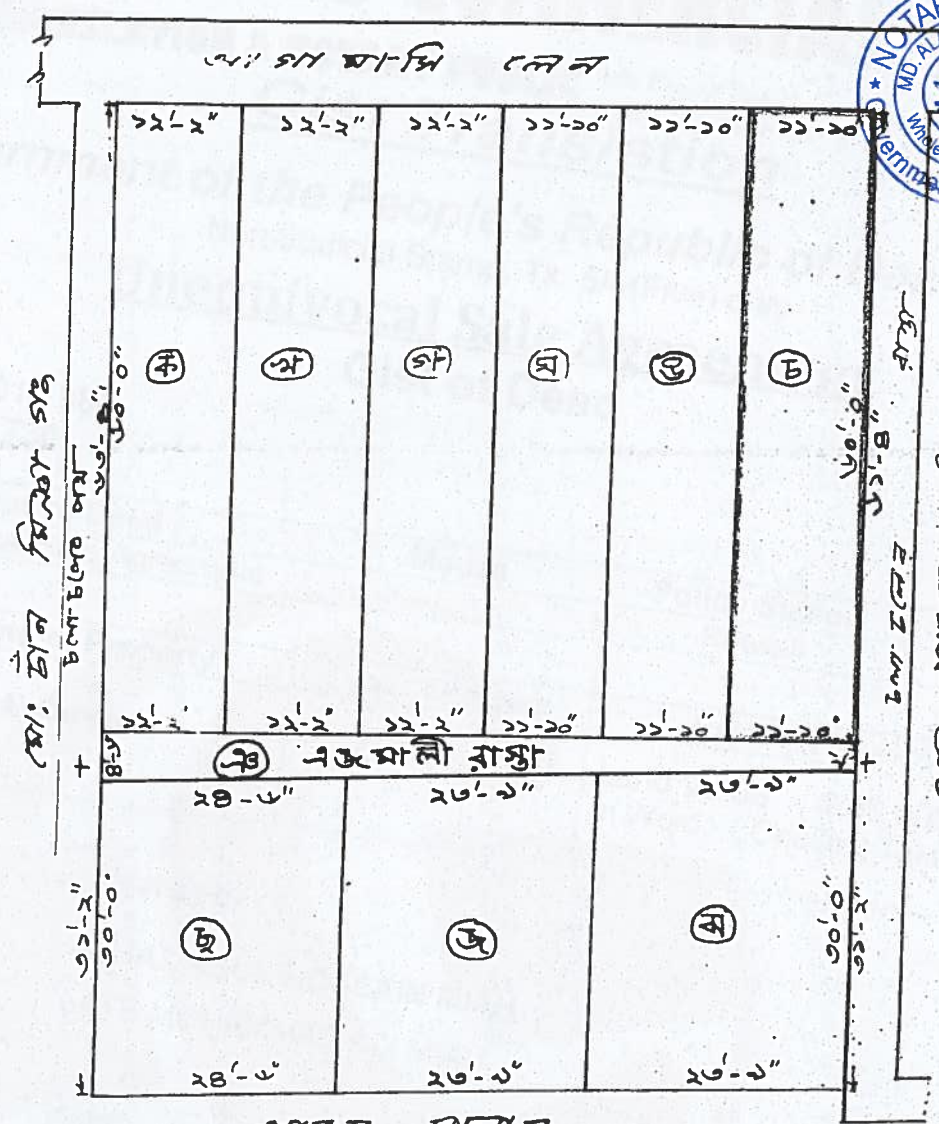
মনির নুরুউদ্দিন

২০/১/৮৬

২০/১/৮৬

জিলা ঢাকা থানা কোতোয়ালী সি.এম. মৌজা নম্বর ঢাকা সিনে: ৩৪
ওয়ার্ড নং ৪ দাগ নং ৩৬০ এস.এ. মৌজা ঢাকা নং ১ মিটে নং ২ দাগ নং:
বিত্তিত ভূমির চিঠা নকশা। স্কেল:- ১"=১৬'-০"

বিঃদ্র:- বিত্তিত ভূমি লাল রং দ্বারা দেখান প্রকৃত:
"এ" একমালী রাষ্ট্র-ক-স পঞ্চমের মার্কে-সীমা বহু থাকিবে।



সাক্ষরিক:-

আব্দুল মালিক

ক্রক	জমির পরিমাণ	ক্রক	জমির পরিমাণ
ক	০১৬৮ একুয়াড্রাস	ছ	০১৬৬ একুয়াড্রাস
খ	০১৬৮ একুয়াড্রাস	জ	০১৬৬ একুয়াড্রাস
গ	০১৬৭ একুয়াড্রাস	ঝ	০১৬২ একুয়াড্রাস
ঘ	০১৬৬ একুয়াড্রাস		
ঙ	০১৬৬ একুয়াড্রাস		
চ	০১৬৬ একুয়াড্রাস		