

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

৳ ৪৫০০৮৬৭



১০/০৫/১৪

পাতা নং-৫

ও পৌত্রাদিময় অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, কট, রেহান, হেবা, মর্টগেজ ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে পরম সুখে ভোগদখল করিতে রহেন ও রহুক। তাহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কি আমার স্থলবর্তী বা পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী নাই ও চলিবে না, কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী-দাওয়া করিলে তাহা সর্ব আইনাদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তপস্থিল বর্ণিত জমি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কট, রেহান, দান, বিক্রয়, হেবা, মর্টগেজ, বায়না ইত্যাদি কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা অন্য কোন অর্থলগ্নীকারী ব্যংক বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া ঋণ গ্রহণ করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়ী ও নিষ্কটক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে যদি আমার কোনরূপ তথ্যকতার দরুন বা অন্য কোন ওয়ারিশান গণের দরুন আপনাদের অত্র খরিদা স্বত্বের ও দখলের কোন ব্যাঘাত ঘটে বা কেহ ঘটায় তবে আপনাদের যে ক্ষতি হইবে তাহা আমি অত্র দলিল দাতা অথবা আমার ময় ওয়ারিশানগণ ক্রমে ১. ষোল আনা ক্ষতি পূরণ করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব।

প্রকাশ থাকে যে, হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব-স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে আপনারা দলিল গ্রহিতাগণ ক্ষতিগ্রস্ত হইলে ক্ষয় ক্ষতি সহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্য ফেরত প্রদানে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দন্ডনীয় হইব।

উল্লেখ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ কবলা দলিলের দাগ, খতিয়ান, গর্ভে বয়ানে ও চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তবে কোন ক্রমেই অত্র সাফ কবলা দলিল পণ্ড বা বাতিল হইবে না। পুনরায় অত্র সাফ কবলা দলিল সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে কোন টাকা পয়সা গ্রহণ না করিয়া ভুল সংশোধন দলিল লিখাইয়া উহা সহ-সম্পাদন পূর্বক আমি দলিল দাতা কিংবা আমার অবর্তমানে আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত ভুল সংশোধন দলিল অত্র সাফ কবলা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।