

STANDARD COMMERCIAL CENTER

TRANSLATION & NOTARY PUBLIC

We Provide Quality Translation Service

Mobile : 01674 801880, 01705455598, T.L

Gist Translation

Government of the People's Republic of Bangladesh

Non-Judicial Stamp, Tk. 500/- (Five Hundred) only

Unequivocal Sale Agreement

Gist of Deed

Date:-

Deed No:- 11712

Type of Deed	Mouza	Police Station	District
Unequivocal Sale Agreement	Bohuli	Uttara	Dhaka
Measuring of Property	Type of Property	Value (in figure & word)	
16 $\frac{1}{2}$ Decimal	Land	Land Value : 18,05,000/- In Word:- (Eighteen lac five thousand) Taka only	

Vendee

Name : MD ANWAR HOSSAIN & OTHERS

All of Fathers : ALHAJ MOHAMMAD ABUL HOSSAIN

Mother :

Religion : Islam

Profession : Business & Service

Nationality : Bangladeshi

Present Address : House- 20/22, Apt- 2D2, Road- 15, Gulshan-01, Dhaka- 1212

Permanent Address : Post Office- Sirajgonj, Upazilla- Sirajgonj, Dist- Sirajgonj

Translated By

10 JAN 2019

Standard Commercial Center

ATTESTED BY

MD. ALAMGIR DADON
M.S.S., LL.B.

Advocate, Judge Court Dhaka
Notary Public Whole of Bangladesh
Government of Bangladesh

10 JAN 2019



STANDARD COMMERCIAL CENTER

TRANSLATION & NOTARY PUBLIC

We Provide Quality Translation Services Since 1998

Mobile : 01674 801880, 01705455598, T.L. NO : 08-08-08-08



Name : ALHAZ MD EDRIS ALI
Father : LATE AYET ALI MATOBAR
Mother :
Religion : Islam
Profession : Service (Retired)
Nationality : Bangladeshi

Present Address : Village- 18 No. Edris Ali Road, East Aushpara,
Police Station- Tongi, District- Gazipur.

Permanent Address : Village- 18 No. Edris Ali Road, East Aushpara,
Police Station- Tongi, District- Gazipur.

Schedule of the Property

District- Dhaka, Police Station- Uttara, Mouza- Bhaijuri,
C.S- 31, S.A- 55, R.S- 2, Present City Survey DP 1153.
C.S 7 S.A- 92, R.S- 296, Dhaka City Survey 2804 & 2805.

There is sold land is $16\frac{1}{2}$ Land

Translated By

10 JAN 2019

Standard Commercial Center
86, Gulshan Shopping Center
Gulshan-1, Dhaka-1212



ATTESTED BY

10 JAN 2019

MD ALAMGIR DADON
M.S.S, LL.B.
Advocate, Judge Court Dhaka
Notary Public Whole of Bangladesh
86, Gulshan Shopping Center
Gulshan-1, Dhaka-1212

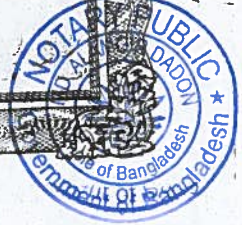
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা



৳ ৮৪৩০৮৬৩ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...

৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...

৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...

৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...
৳ ৮২২৮ - জেলা-টাঙ্গাইল ...

মোঃ আবদুল বাসেত

বিস্মিল্লাহর রাহমানির রাহিম
জেলা-ঢাকা, থানা-উত্তরা অধীন মৌজা-বাইলজুরী হিত
সাফ কবলা দলিল, মূল্য মং-১৮,০৫,০০০/-টাকা,
বিক্রিত/ভিটি ভূমির পরিমাণ-১৬ $\frac{১}{২}$ শতাংশ মাত্র।

১। মোঃ আনোয়ার হোসেন, ২। মোঃ ছানোয়ার হোসেন, ৩। মোঃ মনোয়ার হোসেন, ৪। মোঃ মোশারফ হোসেন, ৫। মোঃ আশরাফ হোসেন, সর্ব পিতা-মৃত আলহাজ্ব আবুল হোসেন, সাং-পারদিঘুলিয়া, থানা-টাঙ্গাইল সদর, জেলা-টাঙ্গাইল, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা ও চাকুরী, যাহার (টি.আই.এন) নম্বর যথাক্রমে ১৯৬-১০৩-০৮৩৬, ১৯৬-১০২-৫০৫১, ১৯৬-১০৪-৫৭৩৯, ১৯৬-১০৪-৫৭৪৭, তাং-২৭/০৪/২০০৪ইং ও ১৯৬-১০৪-৫৭৫৫, তাং-১৯/০৪/২০০৪ইং, উপকর কমিশনার, টাঙ্গাইল সার্কেল, টাঙ্গাইল। দলিল গ্রহীতাগণ

৬। আলহাজ্ব মোঃ ইদ্রিস আলী, পিতা-মৃত আয়েত আলী মাদবর, ঠিকানাঃ সাবেক ১১নং সফিউদ্দিন রোড বর্তমানে ১৮নং হাজী ইদ্রিস আলী রোড, পূর্ব আউচপাড়া, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা। দলিল দাতা

পরম করণাময় অসীম দয়ালু আল্লাহ তায়ালা নাম স্মরণ করিয়া জোত স্বত্ব জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিল লিখাইতে আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তপছিল বর্ণিত জমির বিগত সি.এস. জরীপে ঢাকা জেলার কেরানীগঞ্জ থানাবীন সৈয়দপুর পরগোনার সাবেক ২০১নং বাইলজুরী মৌজার সাবেক ৩১নং খতিয়ানের সাবেক ৯০নং দাগে জমির পরিমাণ ১২২শতাংশ, ৯১নং দাগে জমির পরিমাণ ১০শতাংশ, ৯২নং দাগে জমির পরিমাণ ১৬০শতাংশ, ৯৩নং দাগের জমির পরিমাণ ৭৬শতাংশ, ৯৪নং দাগে জমির পরিমাণ ২৪শতাংশ, ৯৫নং দাগে জমির পরিমাণ ০৬শতাংশ, ৯৬নং দাগের জমির পরিমাণ ৪৮শতাংশ, ৪৫৪নং দাগে জমির পরিমাণ ২৯শতাংশ, ৪৫৫নং দাগের জমির পরিমাণ ৩৩শতাংশ, ১০৯নং দাগের জমির পরিমাণ



৳ ৪৫৩০৮৬৪



৳ ৪৫৩০৮৬৪

পাতা নং-২

১২৩শতাংশ, একুনে উল্লেখিত ১০টি দাগে মোট ৬৩১শতাংশ জমিতে মৃত শেখ কাবুলির দুই পুত্র আবদুল গফুর ও ইছব আলী জোত স্বত্বে অর্ধেক অর্ধেক অংশে সি,এস, রেকডীয় স্বত্ববান মালিক থাকিয়া ভোগদখল করা অবস্থায় উক্ত আবদুল গফুর এক পুত্র মোঃ হাছেন আলী ও এক স্ত্রী কাঞ্চন বিবিকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মৃত্যু বরণ করিলে পর তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে উক্ত মোঃ হাছেন আলী পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও কাঞ্চন বিবি স্বামীর স্বত্বে স্বত্ববান মালিক।

এবং উপরোক্ত ইছব আলী এক পুত্র মোঃ ফেরু মিয়া ও এক স্ত্রী -কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মৃত্যু বরণ করিলে তৎ ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে উক্ত মোঃ ফেরু মিয়া পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক এবং তাহার স্ত্রী স্বামীর স্বত্বে স্বত্ববান মালিক থাকিয়া ভোগদখল করা অবস্থায় উক্ত ইছব আলীর স্ত্রী মৃত্যু বরণ করিলে তৎ ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে তাহাদের একমাত্র উত্তরাধিকারী হিসাবে তাহাদের পুত্র উক্ত মোঃ ফেরু মিয়া মাতার ওয়ারিশ সূত্রে ও পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকেন। অতঃপর উক্ত ফেরু মিয়া নিঃসন্তান ও অবিবাহিত অবস্থায় একমাত্র চাচাত ভ্রাতা মোঃ হাছেন আলীকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মৃত্যু বরণ করেন। তৎপর উপরোক্ত মোঃ হাছেন আলী ফেরু মিয়ার ১ (ষোল) আনা সম্পত্তিতে বেরাদরী হক সূত্রে ও উপরোক্তরূপে পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করা অবস্থায় তাহার নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্ন তপছিল বর্ণিত জমি বিগত ইং ৩১/০৭/১৯৪৪ তারিখে তেজগাঁও সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩১৫৪নং সাফ-কবলা দলিল দ্বারা ঢাকা জেলার তেজগাঁও থানাধীন বাইলজুরী গ্রাম নিবাসী মৃত আবদুল হামিদ মাদবরের পুত্র আয়েত আলী মাদবর অর্থাৎ আমি অত্র দলিল দাতার পিতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করেন।

এবং কতক জমিতে উক্ত আবদুল গফুরের স্ত্রী কাঞ্চন বিবি স্বামীর স্বত্বে স্বত্ববান মালিক থাকিয়া ভোগদখল করা অবস্থায় তাহার নগদ টাকার প্রয়োজনে বিগত ইং ০৬ই পৌষ ১৩৩২ বাংলা সাল মোতাবেক ২১/১২/১৯২৫ইং তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮৪৩৫নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা মৃত জমির উদ্দিন এর পুত্র মোঃ আবদুল হামিদ মাতাবর এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করেন।



৳ ৪৫৩০৮৬৫



৳৪৫৩০৮৬৫

পাতা নং-৩

অতঃপর উক্ত মোঃ আবদুল হামিদ মাতাক্বর উল্লেখিত ৮৪৩৫নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্বান মালিক থাকিয়া ভোগদখল করা অবস্থায় তাহার দুই পুত্র আবদুছ হামাদ ও আয়েত আলী মাদবর অর্থাৎ আমি অত্র দলিল দাতার পিতাকে ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত্যু বরণ করিলে পর তৎ ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে তাহার উক্ত দুই পুত্র আবদুছ হামাদ ও আয়েত আলী মাদবর পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্বান মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করা অবস্থায় উক্ত আবদুছ হামাদ মৃত্যু বরণ করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে তাহার স্থলবত্তী ওয়ারিশ হিসাবে তাহার পুত্র (১) চিনি মিয়া (২) সোনা মিয়া (৩) আবদুল মান্নান ও কন্যা বানেছা ও আছিয়া পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে এবং স্ত্রী হাজেরা বিবি স্বামীর স্বত্বে স্বত্বান মালিক।

উপরোক্ত মোঃ আয়েত আলী মাদবর অর্থাৎ আমি অত্র দলিল দাতার পিতা তপছিল বর্ণিত জমিতে খরিদা ও পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্বান মালিক থাকিয়া তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে তাহার পুত্র মোঃ ইদ্রিছ আলী অর্থাৎ আমি অত্র দলিল দাতা এবং তিন কন্যা সমর্থ বিবি, রেজিয়া খাতুন, ফুলেছা খাতুন পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও স্ত্রী হাজেরা বিবি স্বামীর স্বত্বে স্বত্বান মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করা অবস্থায় আমাদের ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত ১১ই ভাদ্র ১৩৬৮ বাংলা সন মোতাবেক ২৮/০৮/১৯৬১ইং তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত ৮০১২নং বন্টন নামা দলিল মূলে বন্টন সূত্রে সাবেক ৩১নং খতিয়ানের সাবেক ৯০, ৯১, ৯২নং দাগের সম্পত্তি আয়েত আলী মাদবরের উত্তরাধিকারী হিসাবে আমি অত্র দলিল দাতা ও আমার অন্যান্য ভগ্নি ও মাতার ছাহামে চিহ্নিত ভাবে প্রাপ্ত হই। ইতিমধ্যে এস,এ, জরীপে এস,এ, ৫৫নং খতিয়ানের ৯১নং ও ৯২নং দাগের জমিতে আমরা আয়েত আলী মাদবরের ওয়ারিশ ও মৃত আবদুছ হামাদের ওয়ারিশদের নামে এস,এ, রেকর্ড না হইয়া ভুল বশতঃ শেখ জনির পুত্র রহমত উল্লাহ নামে খতিয়ানে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। পরবর্তীতে প্রথম মুন্সেফ আদালতে রেকর্ড শুদ্ধ করার জন্য দেওয়ানী মোকদ্দমা নং-৩৪৫/১৯৬৮ দায়ের করি, এবং উক্ত মোকদ্দমায় রেকর্ড শুদ্ধভাবে হয়নি মর্মে রায় ও ডিক্রি প্রদান করা হয়। কোর্টের এই আদেশ বলে সংশোধিত আকারে মৃত আয়েত আলী মাদবরের ওয়ারিশ হিসাবে আমি অত্র দলিল দাতা সহ



৳ ৪৫৩০৮৬৬



৳১০০

পাতা নং-৪

আমার অন্যান্য ওয়ারিশগণের নাম রেকর্ডে শুদ্ধরূপে লিপিবদ্ধ করাই। পরবর্তীতে উক্ত আয়েত আলী মাদবরের ওয়ারিশ হিসাবে আমি অত্র দলিল দাতা আমার অপর ভগ্নিগণ ও মাতার সহিত ২৪শে জ্যৈষ্ঠ ১৩৭৪ বাংলা সন মোতাবেক ০৮/০৬/১৯৬৭ইং তারিখে ১০৮৩৬নং বাটোয়ারা দলিল মূলে সাবেক ৩১নং খতিয়ানের সাবেক ৯০নং দাগে জমির পরিমাণ ২০শতাংশ, ৯২নং দাগে জমির পরিমাণ ৪৩শতাংশ, একুনে দুইটি দাগে মোট ৬৩শতাংশ জমি চিহ্নিত হুহামে প্রাপ্ত হইয়া আমার নিজ নামে সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব তেজগাঁও সার্কেলের অধীনে ৭৮৯৫/৯৪-৯৫নং নথিমূলে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া সরকারের বার্ষিক খাজনাদী রীতিমত পরিশোধ করিয়া চেক-দাখিলা গ্রহণে এযাবৎকাল এন্যের বিনাবাদায় ও নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমার সাংসারিক না-না কারণে নগদ টাকার বিশেষ দরকার বশত: আমার উল্লেখিত স্বত্বের নিম্ন তপছিল বর্ণিত জমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করিলে পর সেমতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগণ উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে কথিত জমির বাজার যাচাই পূর্বক সর্বোচ্চ উচিৎ মূল্য মং ১৮,০৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা সাব্যস্ত করিয়া অদ্যরোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনাদের নিকট হইতে মূল্যের সাকুল্য টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া আমার উল্লেখিত স্বত্বের নিম্ন তপছিল বর্ণিত জমি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এককালিন চিরতরে সর্বপ্রকার নিঃস্বত্ববান হইলাম এবং বিক্রিত জমির সম্পূর্ণ দখল অদ্যই আপনাদের বরাবরে ছাড়িয়া দিয়া আপনাদেরকে বুঝাইয়া দিলাম।

অদ্য হইতে আপনারা দলিল গ্রহিতাগণ অত্র বিক্রিত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগদখলকার নিয়ত থাকিয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া সরকারের বার্ষিক খাজনাদী সন্ সন্ পরিশোধ করিয়া চেক-দাখিলা গ্রহণে জমিতে মাটি ভরাট করিয়া, সমতল করিয়া, বাগ-বাগিচা লাগাইয়া, ইমারতাদী গড়াইয়া বা আপনাদের যদিচ্ছা ভাবে আপনারা ও আপনাদের পুত্র-কন্যা

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

৳ ৪৫০০৮৬৭



১০/০৫/১৪

পাতা নং-৫

ও পৌত্রাদিময় অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, কট, রেহান, হেবা, মর্টগেজ ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে পরম সুখে ভোগদখল করিতে রহেন ও রহুক। তাহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কি আমার স্থলবর্তী বা পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী নাই ও চলিবে না, কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী-দাওয়া করিলে তাহা সর্ব আইনাদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তপস্থিল বর্ণিত জমি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কট, রেহান, দান, বিক্রয়, হেবা, মর্টগেজ, বায়না ইত্যাদি কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা অন্য কোন অর্থলগ্নীকারী ব্যংক বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া ঋণ গ্রহণ করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়ী ও নিষ্কটক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে যদি আমার কোনরূপ তথ্যকতার দরুন বা অন্য কোন ওয়ারিশান গণের দরুন আপনাদের অত্র খরিদা স্বত্বের ও দখলের কোন ব্যাঘাত ঘটে বা কেহ ঘটায় তবে আপনাদের যে ক্ষতি হইবে তাহা আমি অত্র দলিল দাতা অথবা আমার ময় ওয়ারিশানগণ ক্রমে ১. ষোল আনা ক্ষতি পূরণ করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব।

প্রকাশ থাকে যে, হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব-স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে আপনারা দলিল গ্রহিতাগণ ক্ষতিগ্রস্ত হইলে ক্ষয় ক্ষতি সহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্য ফেরত প্রদানে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দন্ডনীয় হইব।

উল্লেখ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ কবলা দলিলের দাগ, খতিয়ান, গর্ভে বয়ানে ও চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তবে কোন ক্রমেই অত্র সাফ কবলা দলিল পণ্ড বা বাতিল হইবে না। পুনরায় অত্র সাফ কবলা দলিল সংরক্ষণের উদ্দেশ্যে কোন টাকা পয়সা গ্রহণ না করিয়া ভুল সংশোধন দলিল লিখাইয়া উহা সহ-সম্পাদন পূর্বক আমি দলিল দাতা কিংবা আমার অবর্তমানে আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত ভুল সংশোধন দলিল অত্র সাফ কবলা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।



১৪/১১/২০০৮

পাতা নং-৬

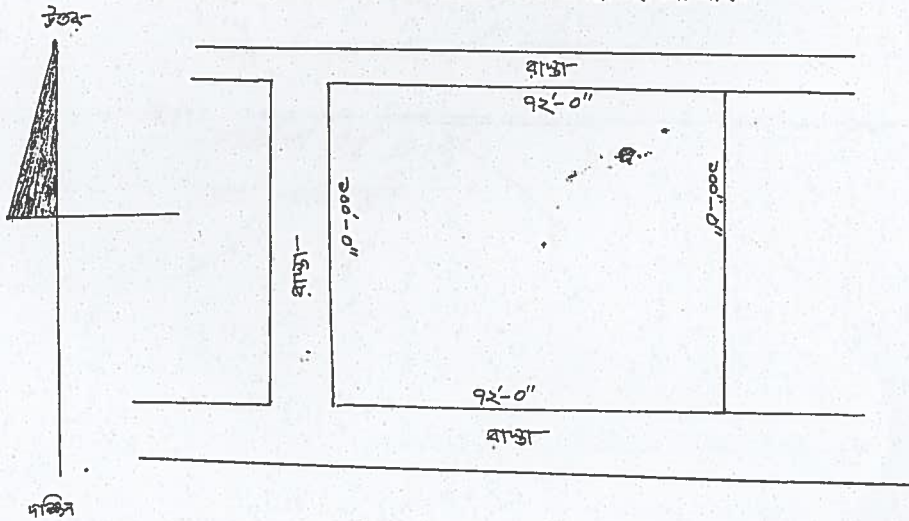
এতদ্ব্যর্থেষ্টে স্বচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, নগদ টাকা গ্রহণ পূর্বক অত্র সাফ কবলা দলিল লিখাইয়া ইহার মর্মার্থ অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি; তারিখ-বাংলা ১৪১১ সনের ৩০ শ্রাবণ সোমবারে ইংরেজী ১৪/১১/২০০৮।

বিক্রিত জমির তথ্যসমূহ পরিচয়-

জিলা-ঢাকা, থানা-উত্তরা, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস-গুলশান অবীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত সাবেক ২০১নং, হালে ১২নং যোজা "বাইলজুরী" স্থিত। সি,এস, ৩১(একত্রিশ)নং, এস,এ, ৫৫(পঞ্চাশ)নং, আর,এস, ২ (দুই), বর্তমান ঢাকা মহানগরী জরীপে ডিপি ১১৫৩(এক হাজার একশত ত্রিশ)নং খতিয়ানভুক্ত জোত জমি বিক্রিত জমি $১৬\frac{১}{২}$ শতাংশ। ইহার হারাহারী বার্ষিক খাজনা মালিক বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) তেজগাঁও, জেলা-ঢাকা আদায় হয়।

১। সি,এস, ও এস,এ, ৯২ (বিরানবরই)নং, আর,এস, ২৯৬(দুইশত ছিয়ানবরই)নং, ঢাকা মহানগরী জরীপে ২৮০৪নং ও ২৮০৫নং দাগ ভিটি ভূমি ৩৩শতাংশ ইহার কাতে অত্র দলিলে বিক্রিত জমি $১৬\frac{১}{২}$ শতাংশ মাত্র। যাহার উত্তরে-কাপেটিং রাস্তা, দক্ষিণে-রাস্তা, পূর্বে-দাতার

নিজস্ব জমি, পশ্চিমে-কাপেটিং রাস্তা, এই চৌহদ্দীর মধ্যে আয়তাকার ভাবে উক্ত $১৬\frac{১}{২}$ শতাংশ মং সাড়ে ষোল শতাংশ বা স্থানীয় মাপে ১০(দশ)কাঠা জমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রিত বটে। উল্লেখ্য যে, বিক্রিত সম্পত্তির উপর কোন প্রকার স্থাপনা নাই।





স্বাক্ষরিত

পাতা নং-৭

অত্র দলিলে হলফ সহ (৮) ফর্দে কম্পিউটার দ্বারা কম্পোজকৃত, দাতা ১জন, গ্রহিতা ৫জন, স্বাক্ষী (৫) জন। অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া মর্ম অবগত হইলাম।

টেক:- অত্র দলিলের ৩ষ্ঠ পাতায় ডকুমেন্ট পর্বে বার নাইলে বটে শব্দের পর "উল্লেখ্য যে, বিদ্যুত পদ্ধতির উপর কোন প্রকার স্বাপনা নাই" শব্দগুলি কালি কলম দ্বারা হাতে লেখা। টেক: মেথক - মো: আবদুল জলিল,

মোঃ মঈন ইসলাম
কম্পিউটার কম্পোজ

স্বাক্ষরিত

(মোঃ মঈন ইসলাম)

টঙ্গী কম্পিউটার সেন্টার,

জর্জিস ভবন (নিচ তলা),

টঙ্গী বাজার, গাজীপুর।

স্বাক্ষী :

১। মোঃ আশরাফ আলী

আঃ আউফ দাড়া

২। মোঃ আক্তার আলী

আঃ আউফ দাড়া

৩। মোঃ মঈন ইসলাম
মোঃ মঈন ইসলাম, টঙ্গী বাজার, গাজীপুর

৪। মোঃ মঈন ইসলাম

মোঃ মঈন ইসলাম

মুসাবিদাকারক

মোঃ মোঃ আলী

(মোঃ আবদুল খালেক)

সাং-আরচপুর,

লাইসেন্স নং-১৫৮,

এস.আর.অফিস-টঙ্গী।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা



ড ৪৫১৫০২২

হলফ নামা

বরাবর,

সাবরেজিষ্টার সাহেব,

এস,আর, অফিস-গুলশান, ঢাকা।

আলহাজ্ব মোঃ ইদ্রিস আলী, পিতা-মৃত আয়েত আলী মাদবর, ঠিকানাঃ সাবেক ১১নং সফিউদ্দিন রোড বর্তমানে ১৮নং হাজী ইদ্রিস আলী রোড, পূর্ব আউচপাড়া, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর।

১। আমি নিম্ন হলফ স্বাক্ষরকারী জাতিতে বাংলাদেশী স্থায়ী বাসিন্দা ও নাগরিক বটে, অত্র সম্পত্তি হস্তান্তর করার জন্য অত্র হলফনামা সংযোজন করিলাম।

২। প্রস্তাবিত হস্তান্তর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল আইনের ১৯৭২ইং সনের রাষ্ট্র প্রধানের ৮নং আদেশ বলে আটক করা হয় নাই।

৩। প্রস্তাবিত যে স্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইতেছে তাহা বাংলাদেশ সরকারের পরিত্যক্ত সম্পত্তি আইন ১৯৭২ইং সনের রাষ্ট্র প্রধানের ১৬নং আদেশের সংজ্ঞানুসারে পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।

৪। প্রস্তাবিত সম্পত্তি নির্ভুল ভাবে দলিলে বর্ণিত হইয়াছে ও তাহার মূল্য কম দেখানো হয় নাই এবং হস্তান্তরকারী হলফ

৫। সর্বোচ্চ সীমা নির্ধারণ আইন ১৯৭২ইং

রাষ্ট্র প্রধানের ৯৮নং আদেশের ৫(ক)

৩।

চলিত

কোন আইনে বা বিধানের পরিপন্থী নহে।

৬। উপরোক্ত যাবতীয় বর্ণনা আমার জানামতে

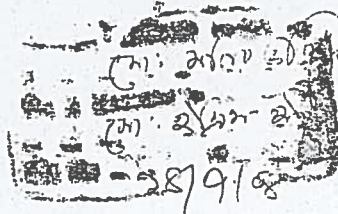
উপস্থিত হইয়া অত্র হলফনামা

সম্পাদন কার্য সম্পন্ন হইত; তারিখ- ১৫

২৫।

স্বাক্ষর

মোঃ ইদ্রিস আলী



নিঃসৃত করিয়াছি
মোঃ ইদ্রিস আলী, জি.সি.ও. অফিস, টঙ্গী, গাজীপুর।

মোঃ আবদুল

স্বাক্ষর

গোপনীয়

খতিয়ান নং - ৩

রেজি. নং : ১২

সং. নং : ১২

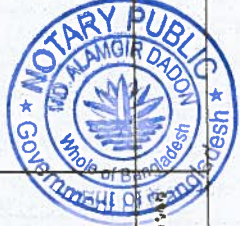
মোজা : বাইদজুরী

পানা : উত্তরা

জেলা : ঢাকা

বিভাগ : ঢাকা

মালিক, মজুরি প্রভৃতি বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	অংশ	রাজস্ব	দাণ নং	জমির প্রকৃতি	দপের মোট পরিমাণ	সং. নং ২২ ইতিপূর্বে সং.	সংশোধন/উন্নয়ন	দপের বিষয়ক বা অন্য কোন বিশেষ মন্তব্য
	১	১	১	কৃষি (৫/৬)	একর ১/৪ (১/৪)	১	একর ১/৪ (১/৪)	১
মালিক মাসুদুল হক গাম	১০০০		১০০০ ১০০০	জিটা জিটা		১০০০ ১০০০		
<p>অতিরিক্ত কথা সাইটের যে, অত্র জমিদারের পূর্বে ১৯৫০ সালের মালিকানা আইন ও অত্র আইনের ১৪৪ (৭) ধারা মোতাবেক এই জমি জমিদার ১৯৫০ সালের বিধিমালায় ৩২ ও ৩৩ বিধিমালায় প্রকৃতি ১ প্রকৃতির মালিকানা আইন (মোজা: ১২০০) মোতাবেক জমিদার ও জমিদারের অধীনস্থ</p>								
খসড়াতে মোট বা পল্লী: ১০০০ নাম মোতাবেক নং এবং সা।	১০০০			পরিবার পরিচালনা প্রকল্প ফর্ম	মোট জমি :			১০০০



খাদ্য নিয়ন্ত্রণ বোর্ড বাংলাদেশ

সিদ্ধি পাওয়া/পরিচালনা/উৎপাদন/বিক্রয়/বণ্টন/.....

মোতার নাম কাজীম হুসেইন..... উপস্থাপন ডঃ

জেনা চান.....

২ নং রেজিস্টার অনুযায়ী রেজিস্টার নম্বর ও তারিখ: ১৭২ ০৪

.....

তারিখ: ২০ ৮.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[See Rule 277 (ii), (vi) and (xi) of the Bengal Practice and Procedure Manual]

১১
নং.....

অত্র স্বত্বে
বিশেষ নি
অনুম

RLS 2

টাকা ২২৭/০০
মোট ২২৭/০০

আদায়কারী অফিসারের স্বাক্ষর

বিশেষ দৃষ্টিকোণ : জনসাধারণকে জ্ঞাত করানো দেওয়া যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারী মুদ্রিত রসিদ বহি হইতে ক্রমিক নম্বরযুক্ত প্রদত্ত রসিদই গ্রহণযোগ্য হইবে।

বানিমু ডন ৫৮/২০০৬-০৭/ ৩০.০০০ বই।

দাগ নং	অধির প্রার্থী		স্বত্ব	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের হিসাব	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের জমির পরিমাণ	
	কবি	অকবি		একর	শতাংশ		একর	শতাংশ
৭	৮		৯	১০	১১	১২		
১৬					২৭২		১১৫	
১৭					২৭২			
১৮					২৭২			
১৯					২৭২			
২০					২৭২			
২১					২৭২			
২২					২৭২			
২৩					২৭২			
২৪					২৭২			
২৫					২৭২			
২৬					২৭২			
২৭					২৭২			
২৮					২৭২			
২৯					২৭২			
৩০					২৭২			
৩১					২৭২			
৩২					২৭২			
৩৩					২৭২			
৩৪					২৭২			
৩৫					২৭২			
৩৬					২৭২			
৩৭					২৭২			
৩৮					২৭২			
৩৯					২৭২			
৪০					২৭২			
৪১					২৭২			
৪২					২৭২			
৪৩					২৭২			
৪৪					২৭২			
৪৫					২৭২			
৪৬					২৭২			
৪৭					২৭২			
৪৮					২৭২			
৪৯					২৭২			
৫০					২৭২			
৫১					২৭২			
৫২					২৭২			
৫৩					২৭২			
৫৪					২৭২			
৫৫					২৭২			
৫৬					২৭২			
৫৭					২৭২			
৫৮					২৭২			
৫৯					২৭২			
৬০					২৭২			
৬১					২৭২			
৬২					২৭২			
৬৩					২৭২			
৬৪					২৭২			
৬৫					২৭২			
৬৬					২৭২			
৬৭					২৭২			
৬৮					২৭২			
৬৯					২৭২			
৭০					২৭২			
৭১					২৭২			
৭২					২৭২			
৭৩					২৭২			
৭৪					২৭২			
৭৫					২৭২			
৭৬					২৭২			
৭৭					২৭২			
৭৮					২৭২			
৭৯					২৭২			
৮০					২৭২			
মোটঃ								

[illegible]

100-443887-100