



# STANDARD COMMERCIAL CENTER

TRANSLATION & NOTARY PUBLIC

We Provide Quality Translation Services

Mobile : 01674 801880, 01705455598, T.L. 01711111111

## Gist Translation



Government of the People's Republic of Bangladesh

Non-Judicial Stamp, Tk. 5/- (Five) only

## Unequivocal Sale Agreement Gist of Deed

Date:- 19/01/1986

Deed No:- 735

Type of Deed	Mouza	Police Station	District
Unequivocal Sale Agreement		Kotwali	Dhaka
Measuring of Property	Type of Property	Property Value (in figure & word)	
.0168 Ajutangsha	Land	Land Value : Taka 1,00,000/- In Word:- ( One lac) only	

### .....Vendee

Name : ALHAZ ABUL HOSSAIN MIAH

Father : LATE MOHAMMAD ALI MIAH

Mother :

Religion : Islam

Profession : Business

Nationality : Bangladeshi

Present Address : Vill- Hossain Villa, Amghat Road, Pardiguliah, P.S & Dist- Tangail

Permanent Address : Vill- Hossain Villa, Amghat Road, Pardiguliah, P.S & Dist- Tangail

Translated By 10 JAN 2019

Standard Commercial Center  
86, Gulshan Shopping Center

ATTESTED BY 10 JAN 2019  
MD. ALAMGIR DADON  
M.S.S, LL.B.  
Advocate, Judge Court Dhaka  
Notary Public Whole of Bangladesh  
Government of Bangladesh  
86, Gulshan Shopping Center





# STANDARD COMMERCIAL CENTER

**TRANSLATION & NOTARY PUBLIC**

We Provide Quality Translation Service

Mobile : 01674 801880, 01705455598, T



## .....Vendor

Name : MST. SUFIA KABIR & Others

Husband : ABU YOUSUF LUTFAR KABIR

Mother :

Religion : Islam

Profession : Household

Nationality : Bangladeshi

Present Address : Vill- 76 No. Agamasi Lane, P.S- Kotwali, Dist- Dhaka

Permanent Address : Vill- 76 No. Agamasi Lane, P.S- Kotwali, Dist- Dhaka

## Schedule of the Property

Dist- Dhaka, P.S- Kotwali & Sub Registry Office- Dhaka Sadar, Touzi No-1, C. S- Khatian no- 11945, S.A, Dag No- 360, J. L No-1, Sit No- 2, Previous Khatian no 793, Present Khatian No.-680, Dag No.- 920, According to R. S Record Khatian No.-929, Dag No.- 1342, Total land 1485 Ajutangsha, Sold Land .0168 Ajutangsha.

**Ambit:-** North- Agamasi Lane Road, South- Md Abdus Salam, East- Khan Bahudur, West- Chan Miah -

Translated By

10 JAN 2019

Standard Commercial Center  
86, Gulshan Shopping Center



ATTESTED BY

10 JAN 2019

MD. ALAMGIR DADON

M.S.S. LL.B.

Advocate, Judge Court Dhaka  
Notary Public Whole of Bangladesh  
Government of Bangladesh  
86, Gulshan Shopping Center



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২৫০

323



৳২৫০

দুই টাকা

পঞ্চাশ পয়সা

৳২৫০



৳২৫০

T.H. 25.00

Realised mix

Receipt No

234 date 16/1/86

Sd/Amomali

S. R. Sukh

Dhaka

18-1-86

No-735

stamp take 10,000 + 2000 + 10 = 10210

৳২৫০

Sd/Amomali

S. R. Sukh

Dhaka

18-1-86

৳২৫০

2074

A. 2189.7

E. 4.2

N. 6.2

M.T. 1000/-

Sle 5/-

Cfs 1/-

Sd/Amomali

Sadar Sub Jari

18-1-86

19-1-86

বালহাজ মোঃ আবুল হোসেন মিঞা, পিতা মরহুম মোহাম্মদ আলী মিঞা, সাকিব- হোসেন তিলা,

আমরাট ব্রাড, বারদিকুলিয়া, থানা- উত্তরা ও জেলা- ঝাংগাইল, বর্ধ-ইসলাম, বেনা-তেজগাঁও,

জাতীয়তা- বাংলাদেশী,

থানা- কোচগাঁও জবিন সাক বিএম/কবলা

মূল্য ৳ ১,০০,০০০/০০ (এক লক্ষ) টাকা মাত্র।

..... দলিল গ্রহিতা ।।

১। মোসাম্মৎ সুফিয়া কবির, কটি মৃত আবু ইউছুক লুৎফুল কবির, ২। দুবায়ত কবির, পিতা মৃত-

মুহম্মদ কবির, ৩। নাদিয়া কবির, পিতা নুজুল কবির, ৪। মোঃ বায়তুল কবির, পিতা মৃত আবু ইউছুক

লুৎফুল কবির, সর্ব সাং - ৭৬ নং আগামাছি লেন, থানা- কোচগাঁও, জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা-

বাংলাদেশী, বর্ধ-ইসলাম, বেনা- মুহম্মদ ও তেজগাঁও।

..... দলিল দাতা ও দাতাঙ্গ ।।

কস্য সাক বিএম/কবলা বর মিদং কার্যাবলি মোজা শহর ঢাকা মধ্যসত ঢাকা কালেক্টরীর ০৫৭০বি,

১ নং চৌধুরী স্তম্ভ সি, এস, ১১১৪০ নং বক্তব্যান স্তম্ভ ৪ নং ওয়ার্ডের ০৪ নং সেক্টর ০৬০ নং

Sd/Amomali

জান ডাক মোজা ডাক চাঁতি সন্ধানত যথার্থ



७२५०



पञ्चाश-पयसा

உயர்நீதிமன்றம் : 2018  
சென்னை : 2018  
சென்னை : 2018

মানিক মুহুবাণ ও তোল দধনকার বিদ্যাবান থাকার কারণে উঃ মোহাম্মদ বজ্রুন কবির সাহেব -  
 (ইংরেজি - Mr. Chittar Karim) ২১ জানুয়ারী ১৯৫৭ খ্রিস্টাব্দে (৩০/১/৫৭) নাডিয়াকবির মৃত্যুর  
 তারিখ নির্ভর করে উঃ মোহাম্মদ আবু ইউসুফ নূরুল কবিরের বিকট সাক্ষি বিদ্যা করিয়া তাহার নিজ -

(ମରା ବାଚାୟୁ ୧୦୦୦)

માન હોક થોડા હોક, ફાંટી મહાનઈ ચાથઈ



sd/Amamali



( ৩ নং পাতা )

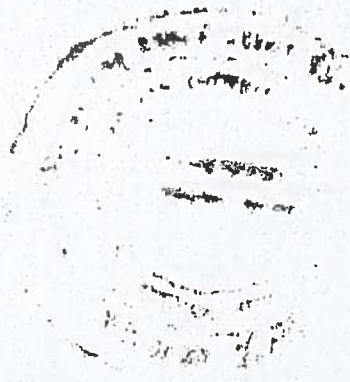
১৪-১-৮৬  
১৪-১-৮৬  
১৪-১-৮৬  
১৪-১-৮৬

অংশ পরিমিত সম্পত্তি হইতে উক্ত ফজলুল কবির সাহেব নিঃসৃত হইয়াছেন। এমত অবস্থায় প্রোক্ত ফজলুল কবির আবু ইউসুফ লুৎফুল কবির ও ওবায়দুল কবির সাহেব উক্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ অংশে মালিক-সুত্বান ও ভোগ দখলকার নিযুক্ত থাকার অবস্থায় বিগত এস, এ, এবং আর, এস, রেকর্ড আদায় হইলে পর উক্ত এস, এ, রেকর্ড এর উক্ত মোহাম্মদ আবু ইউসুফ লুৎফুল কবিরের ।। আট আনা অংশ মোঃ ফজলুল করিমের । চার আনা এবং ওবায়দুল কবিরের । চার আনা এইভাবে যোল আনা অংশ রেকর্ড উত্তর হয় ও আছে । এমত অবস্থায় উক্ত ফজলুল কবির আবু ইউসুফ লুৎফুল কবির ও ওবায়দুল কবির উপরে লিখিত সম্পত্তি আদিতে নিজ নিজ অংশে মালিক সুত্বান ও ভোগ দখল বিদ্যমান থাকার অবস্থায় প্রোক্ত ফজলুল কবির সাহেব এক স্ত্রী চিন পুত্র চার কন্যা তৎপরে বিত্তভোগী ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । উক্ত ওবায়দুল কবির সাহেব চাহার নিজ অংশ ১, যোল আনা বিগত ইং ২৮/৫/৮০ এবং ৩০/৫/৮০ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত মধ্যস্থতায় ৩৪২১ এবং ৩৪৩৭ নং দলিল বলে চাহার নিজ অংশ ১, যোল আনা মোঃ ফজলুল কবিরের পুত্র হাবিবুল কবিরের নিকট সাক্ষি প্রদান করতঃ নিঃসৃত হইয়াছেন । উক্ত আবু ইউসুফ লুৎফুল কবির সাহেব চার পুত্র, দুই কন্যা ও এক স্ত্রী ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । তৎপর আবু ইউসুফ লুৎফুল কবিরের পুত্র নুরুল কবির এক স্ত্রী এক পুত্র ও এক কন্যা ও মাতা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । এমত অবস্থায় আমরা অত্র দলিল দাখলগণ ওয়ারিশসূত্রে এবং প্রমিত ওয়ারিশ সূত্রে নিম্ন চক্রপিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক সুত্বান ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান আছি ।

বর্তমানে আমাদের অত্র দলিল দাখলগণের নিজ নিজ ব্যক্তিগত বৈধ প্রয়োজনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন চক্রপিলের লিখিত সম্পত্তি সাক্ষি প্রদান উক্ত বৈধ কারণ পূরণ করিবার পক্ষে আমাদের আর অন্য কোন উপায় নাই এমত অবস্থায় নিম্ন চক্রপিলের সম্পত্তি আমরা প্রমিত এর মোহনা দিলে আপনি উক্ত সম্পত্তি বরাদ্দ করিতে ইচ্ছুক হইয়ায় আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা সম্পত্তির বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য ১,০০,০০০/০০ (এক লক্ষ) টাকা চূড়ান্ত সুস্থিহে -

( পর পাতায় ... ৪ )





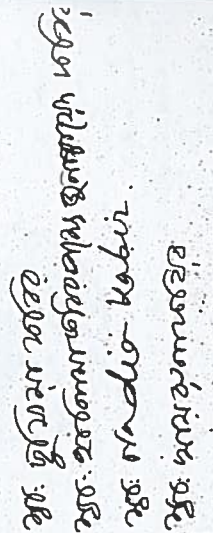
স্বঃ হুমায়ুন কবীর  
স্বঃ হুমায়ুন কবীর  
স্বঃ হুমায়ুন কবীর  
স্বঃ হুমায়ুন কবীর

( ৪ নং পাতা )

অদ্য রোজ হাজিরান মজলিসের মোকাবেলা উক্ত মূল্যের সাক্ষ্য মোট ১,০০,০০০/০০ ( এক লক্ষ )  
টাকা আমরা দলিল দাখলণ আপনি দলিল গ্রহিতার বিকট হইতে বগদ বুঝ প্রবোধ পাইয়া ও নিয়া অদ্য  
রোজ এই সাক্ষ্য কবলা দলিল সম্পাদনে নিম্ন তফসিলের নিখিত সম্পত্তি আপনার বিকট সাক্ষ্য বিএম করতঃ  
অদ্যই উহার সুত্ব ও দখল অধিকার সর্বোত্তমভাবে আপনার বিকট ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি  
হইতে ওলি ওয়ারিশগণ একমে আমরা দলিল দাখলণ চিরতরে বিঃ সুত্ববান হইলাম । দলিল গ্রহিতা  
আপনি অদ্য হইতে অত্র দলিল বলে বরিত সুত্রে নিম্ন তফসিলের নিখিত সম্পত্তিতে আমাদের সর্ব সুত্ব  
সুত্ববান ও মালিক ও বাস দখলকার নিম্নত থাকিয়া যথা স্বহস্তে প্রয়োজন মত আপনার নাম চারী ইত্যাদি  
একমে আপনি নিজ নামে বাজনাঙ্গি ও যাবতীয় ট্যাংকাদি আদায় করতঃ আপনি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশগণ  
একমে দান বিএম ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও দায় বন্দের ক্ষমতা যুক্ত যথেষ্ট মতে নিম্ন তফসিলে  
নিখিত সম্পত্তি আপনি সুত্ববান ও তোল দখল চহরুণকার নিম্নত রহেন তাহাতে আমাদের কি আমাদের  
কোন ওয়ারিশগণ ও স্বহস্ত বর্তিগণ কাহাতো কোন প্রকার ওজর আপত্তি কি দাবী দাওয়া নাই কি রহিল না  
যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বদালতে অগ্রাহ্য হইবেক । নিম্ন তফসিলে নিখিত সম্পত্তি আমরা  
দান, বিএম, কট রেহান, গওন দেই নাই কি অপর কাহাতো বিকটে বায় বায় কোনরূপ আবদার রাখি  
নাই কি আমাদের সুত্ব সুখিষ্ট দখল অধিকার সম্পর্কে কোনরূপ সোলযোগ নাই উক্ত সম্পত্তি সাক্ষ্য -  
বিএম করিবার খুঁচা অধিকার আমাদের আছে । দলিল গ্রহিতা আপনি কোন প্রকারের যাচাই অনুসন্ধান  
না করিয়া বিনা তদন্তে সরল বিশ্বাসে নিম্ন তফসিলে নিখিত সম্পত্তি আমাদের বিকট হইতে বরিত  
করিলেন । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকারের দায় বন্দ থাকে কি হস্তান্তরিত স্বাক্ষর প্রকাশ পায় তাহা হইলে  
ওয়ারিশগণ একমে ক্ষতি খরচা পুরন সহ আইন আমলে আসিবেক । প্রকাশ থাকে যে পূর্ববর্তী বন্দের  
লেখ ভালো কবির কি করিম লিখিবদ্ধ থাকিলে তাহা প্রকৃত প্রসাবে কবির এবং করিম একই ব্যক্তি বটে ।

এতদ্বারা স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় দলিলের নিখিত সম্যক টাকা  
গ্রহণে অএ বিএমের সাক্ষ্য কবলা পর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৩৯২ সনের ৬ই  
পৌষ, ইংরেজী ২২/১২/১৯৮৫ সন ।





" ତମହିନ ଓ ଡାହାମି "

01 Tajuddin Ahmed





"হলফনামা"

আমরা (১) মোসাম্মৎ সুফিয়া কবির, পতি মৃত আবু ইউছুক লুৎফুল কবির, (২) জুনায়েত কবির, পিতা মৃত নুরুল কবির, (৩) নাদিয়া কবির, পিতা নুরুল কবির, (৪) মোঃ বায়তুল কবির, পিতা মৃত আবু ইউছুক লুৎফুল কবির, সর্ব সাং-৭৬ নং আপামাছি জেন, থানা-কোতয়ালী, জিলা ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-গ্রহকর্ম ও তেজারতী।

নিম্ন স্বাক্ষরকারীগণ বাংলাদেশের আনুগত্য সূচক হাফা বাসিন্দা ও জাতিতে বাংলাদেশী বটে। অত্র সংগীত হাফায় সম্পত্তি হস্তান্তরের দলিল রেজিস্ট্রী করিবার জন্য অত্র হলফনামা সংযোজন করিলাম।

১। যে হাফায় সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইতেছে :-

- তাহা বাংলাদেশ দানাল আইন ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ৮নং আদেশের বলে বাটক নহে।
  - পরিচালক সম্পত্তি আইন ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ১৬নং আদেশের সংগানুযায়ী তাহা পরিচালক সম্পত্তি নহে।
  - প্রচলিত কোন আইন অনুসারে তাহা সরকারে বর্তায় নাই বা বাজেয়াপ্ত নহে।
  - তাহা দলিলে নির্ভুলভাবে বর্ণিত হইয়াছে, তাহার মূল্য কম দেখানো হয় নাই এবং তাহা আমাদের হস্তান্তরের অধিকার আছে।
- ২। প্রসূচিত হস্তান্তর বাংলাদেশ সর্বোচ্চ সীমা নির্ধারণ আইন ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ৯৮নং আদেশের ৫(ক) ধারা অনুসারে তাহা বাটিলযোগ্য বা অন্য কোন আইনের পরিপন্থী নহে।

আমরা প্রতিজ্ঞা পূর্বক বলিতেছি যে, উপরোক্ত বর্ণনা আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সম্পূর্ণ সত্য এবং অদ্য রোজ রেজিস্ট্রীর সাহেবের সম্মুখে হাজির হইয়া অত্র হলফনামা সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং -

স্বাক্ষরকারীঃ

Ahmadul Kair

হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ

১। জুনিয়াত কবির

২। নাদিয়া কবির

৩। Nader Kabir


৪।

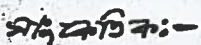
3d/Amamali

18-1-86

20/2/13



वि.प्र:- विश्वि ३ दुधि लाल रंग द्वारा देखान प्रश्न   
 "प्र" एउमा लोका क-स पक्ष गमन मार्ग-सोमा-बद्ध भवित्।



ক্রম	উদ্ভিদ পরিমাণ	ক্রম	উদ্ভিদ পরিমাণ
ক	০০৮৮ উদ্ভিদ/ম	ছ	০০৮৮ উদ্ভিদ/ম
খ	০০৮৮ উদ্ভিদ/ম	জ	০০৮৮ উদ্ভিদ/ম
গ	০০৮৯ উদ্ভিদ/ম	ঘ	০০৮৯ উদ্ভিদ/ম
দ	০০৮৮ উদ্ভিদ/ম		
ড	০০৮৮ উদ্ভিদ/ম		
ঢ	০০৮৮ উদ্ভিদ/ম		