

A

FOUNDATION

OF

TRUST

Company  
Profile



المال  
التعريفي



مكتب العصيمي للاستشارات الهندسية ليس مجرد جهة استشارية، بل شريك في صياغة مستقبل العمران والهندسة. بفضل خبرتنا الواسعة ورؤيتنا الطموحة كل ذلك يساعدنا على التواصل الأفضل لعملائنا، ونواصل في ترسیخ مكانتنا في المملكة العربية السعودية، مع سعي دائم إلى التوسيع خارجها. نحن نضع الجودة والإبتكار في صميم أعمالنا، لنقدم حلولاً هندسية تفوق المعايير وتواكب طموحات عملائنا، تأكيداً على رسالتنا في أن تكون رواد في عالم الاستشارات الهندسية.



Al Osaimi Consulting Office is a trusted partner dedicated to advancing the future of urban development and engineering. Guided by extensive expertise and an ambitious vision, we strive to build stronger connections with our clients while reinforcing our presence in the Kingdom of Saudi Arabia and pursuing continuous expansion beyond its borders. At Al Osaimi Consulting, we place quality and innovation at the core of everything we do, delivering engineering solutions that exceed standards and meet the aspirations of our clients, affirming our mission to lead in the world of engineering consultancy.

القيم  
الأساسية

# CORE VALUES

المصداقية  
RELIABILITY

الابتكار العملي  
RESOURCE-FULNESS

الابتكار  
INNOVATION

التميز  
EXCELLENCE

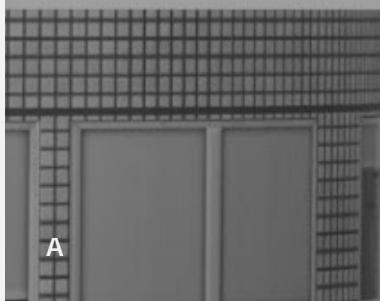
الثقة  
TRUST



عملاؤنا هم محور اهتمامنا، ومن أجلهم نصمم حلول هندسية تتوافق مع متطلباتهم الخاصة، ملتزمين بتقديم أعلى مستويات الجودة والالتزام. نعتمد في ذلك على المعايير المحلية والدولية، نستخدم أحدث التقنيات لنضمن حلولاً مبتكرة تعكس تميزنا ومصداقيتنا.



Our clients are the core of everything we do. For them, we craft tailored engineering solutions curated to meet their requirements, while upholding the highest standards of quality and integrity. Guided by both local and international regulations, and empowered by the latest technologies, we deliver innovative solutions that embody our excellence and reinforce our credibility.



FOUNDATION

OF

TRUST



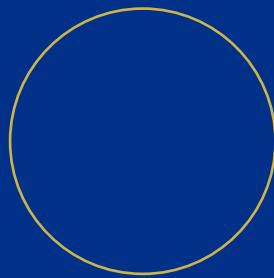
At Al Osaimi Consulting Office, we believe the future is shaped by the choices we make today. Our goal is for every project to carry a lasting impact, leaving a mark that endures. With innovative solutions and transformative achievements, we aspire to lead the field of engineering consultancy by delivering projects that go beyond expectations.

نؤمن بأن المستقبل يُصنع اليوم، ونطمح أن يكون لكل مشروع نفذته بصمة لا يمكن محوها، لذلك نسعى لأن نكون رواد الاستشارات الهندسية بإنجازاتنا المبتكرة ومشاريعنا المؤثرة التي ترك أثراً يفوق التصور.



رؤيتنا  
VISION





# THE FOUNDER'S SPEECH

# كلمة المؤسس

ENG. MOHAMMED HAMDAN  
ALOSAIMI  
FOUNDER

المهندس / محمد حمدان  
العصيمي  
المؤسس

When I established Al Osaimi Consulting Office, my vision was to create an engineering firm defined by hard work, commitment, and uncompromising quality.

From the very beginning, our goal was not only to design and build, but to set new standards of excellence within the engineering field. Through persistence, attention to detail, and a deep belief in the value of integrity, we transformed challenges into opportunities and ideas into achievements.

Every milestone we reached was the result of consistent effort and dedication — a reflection of the principle that true success is built, not inherited.

Al Osaimi Consulting stands today as proof that with commitment, professionalism, and a clear vision, lasting progress can be achieved. These values continue to shape the office's direction and define the work of every team member who carries this vision forward.

عندما أسست مكتب العصيمي للاستشارات الهندسية، كانت رؤيتي أن أنشئ كياناً هندسياً يرتكز على العمل الجاد والالتزام بالجودة والسعى الدائم نحو التميز.

لم يكن الهدف مجرد تنفيذ مشاريع هندسية، بل بناء مؤسسة تضع معايير جديدة في مجال الاستشارات الهندسية وتسهم في تطوير بيئة العمل الهندسي في المملكة.

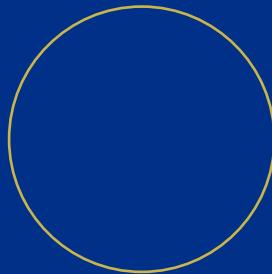
منذ البداية، اعتمدنا على الثابرة والدقة في الأداء والإيمان بأن النجاح الحقيقي هو نتاج الجهد المستمر والتفاني في العمل. ومع مرور السنوات، أصبح المكتب شاهداً على أن الإصرار على الجودة والالتزام بالمبادئ هو الطريق نحو إنجازات مستدامة.

اليوم، يقف مكتب العصيمي للاستشارات الهندسية كمثال على ما يمكن تحقيقه عندما تُبْنى الرؤية على أساس من الجدية والمصداقية والإخلاص في العمل.

ووهذه القيم ستظل الأساس الذي تستند إليه جميع خطواتنا المستقبلية.



# كلمة الرئيس التنفيذي



## CEO'S SPEECH

ENG. ABDULLAH MOHAMMED  
HAMDAN AL OSAIMI  
CHIEF EXECUTIVE OFFICE

المهندس / عبد الله محمد حمدان العصيمي  
الرئيس التنفيذي

At Al Osaimi Consulting, we take pride in a legacy built through perseverance and a commitment to excellence.

The principles that guided our foundation hard work, precision, and reliability, remain the cornerstone of our continued growth and success.

As we move forward, our focus is on developing this legacy through innovation, expanding our expertise, and maintaining the same level of dedication that has defined us since the beginning.

Each project we undertake is a new opportunity to reaffirm our standards, strengthen our relationships, and create lasting value for our clients and communities. Our journey is one of continuous growth — grounded in the belief that progress is achieved through consistent effort and an unwavering pursuit of quality.

At Al Osaimi Consulting, we honor our foundation not by looking back, but by building forward with the same determination that brought us here.

مكتب العصيمي للاستشارات الهندسية نفخر في مكتب العصيمي للاستشارات الهندسية بإرثٍ هنديٍّ يُبَني على التقاني والعمل الدؤوب، وبقيمةٍ راسخةٍ شكلت هويتنا منذ انطلاقتنا الأولى.

لقد وضعنا لأنفسنا هدفاً واضحاً: أن نواصل تطوير هذا الإرث من خلال الابتكار، وتوسيع مجالات خبراتنا، وتعزيز حضورنا في القطاع الهندسي محلياً وخارجياً.

نعمل اليوم على ترسیخ مكانتنا كشريك موثوق لعملائنا من خلال تفیذ مشاريع ترکز على أعلى معايير الجودة والدقة، مع التزام ثابت بتحقيق الكفاءة وتقديم حلولٍ هندسية تحدث أثراً حقيقةً.

رحلتنا لا تتوقف عند الإنجاز، بل تستمر بالتطوير والتحدي والسعى نحو الأفضل، مستندين إلى القيم التي انطلقت منها المكتب منذ تأسيسه — قيم الإخلاص في العمل، والابتكار، والتميز المستدام.



# خدماتنا OUR SERVICES

نقدم مجموعة متكاملة من الاستشارات الهندسية،  
نهدف من خلالها إلى تحويل الأفكار والرؤى إلى  
إنجازات ملموسة.  
وبالاعتماد على قاعدة راسخة من الثقة، وانطلاقاً  
من شغف متواصل بالتميز، نبتكر حلولاً مبتكرة  
تُسرِّم في بناء مستقبل مستدام.

We provide a comprehensive range of engineering consulting services, designed to transform ideas and visions into tangible achievements. Built on a solid foundation of trust and driven by a relentless passion for excellence, we create innovative solutions that contribute to building a sustainable future.



# ادارة المشاريع

## PROJECT MANAGEMENT

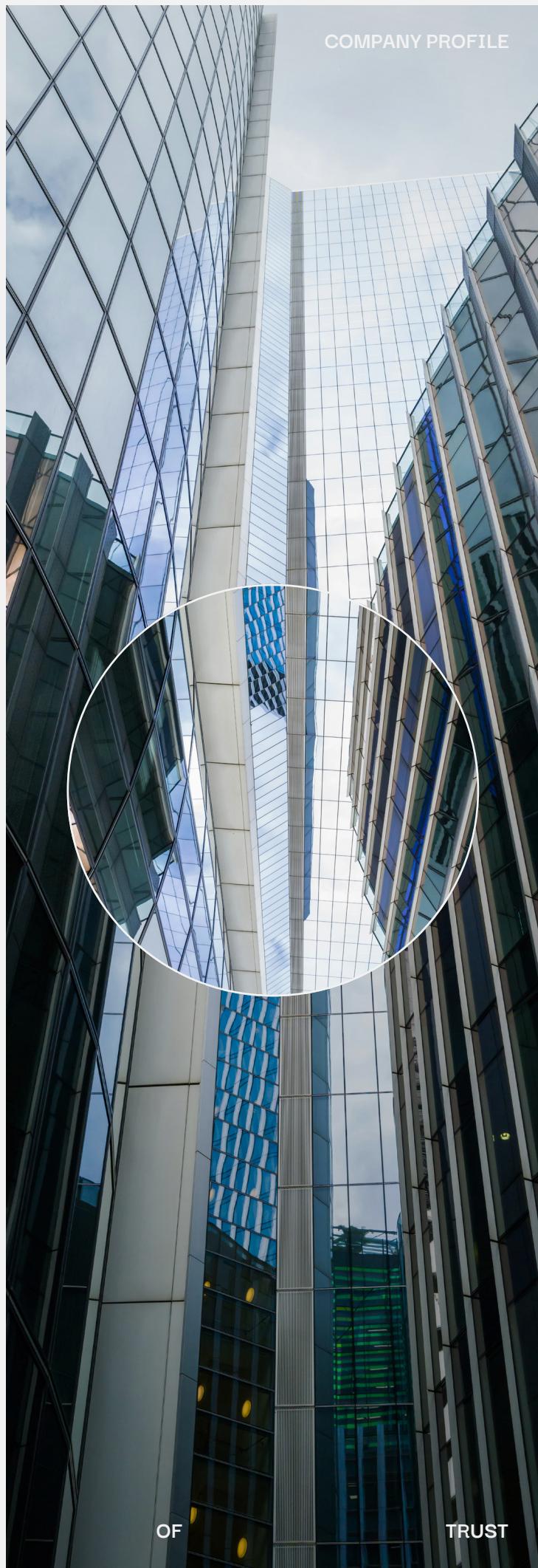
في العصيمي للاستشارات الهندسية نولي اهتماماً بالغاً بتحقيق الأهداف الرئيسية لإدارة المشاريع، وذلك من خلال تنظيم الموارد المتاحة (البشرية والمالية) واستثمارها بأفضل صورة ممكنة، لضمان تنفيذ المشاريع بأعلى كفاءة وجودة ممكنة.

كما نحرص على تحقيق جميع العناصر بإدارة المشاريع، بما في ذلك تحديد الأهداف بدقة، الالتزام بالجدول الزمني، ضبط الميزانيات، وإدارة نطاق العمل، مما يضمن نجاح المشروع من بدايته وحق اكماله.



At Al Osaimi Consulting, we place great emphasis on achieving the core objectives of project management by efficiently organizing and utilizing available resources—both human and financial—to ensure the highest levels of performance and quality in project execution.

We are committed to fulfilling all aspects of project management, including precise goal setting, adherence to schedules, budget control, and scope management, guaranteeing the success of each project from concept to reality.



# الإشراف الهندسي

## ENGINEERING SUPERVISION

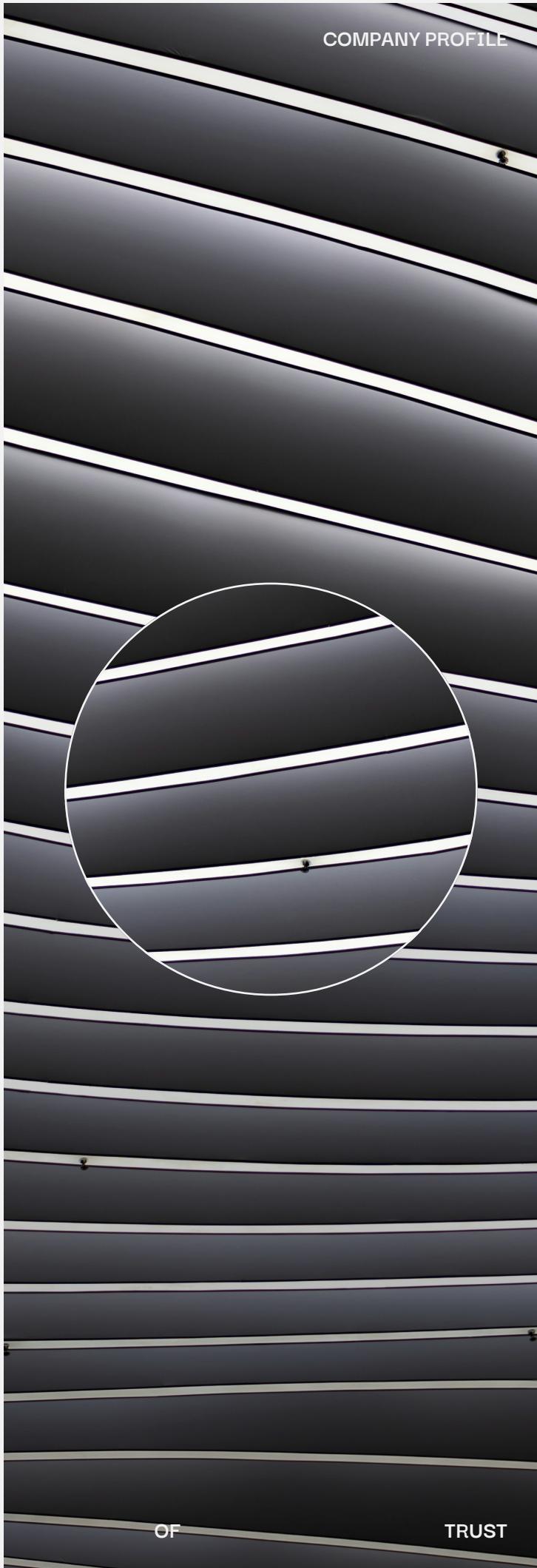
يُعد تقديم خدمات الإشراف الهندسي من الركيز الأساسية لضمان تحقيق أهداف المشاريع والاستفادة القصوى منها. ومن هذا المنطلق، نوفر دعماً فنياً متكاملاً للمشاريع عبر الإشراف على تخطيطها وتنفيذ عقودها من قبل المقاولين، بالإضافة إلى اعتماد المخططات وجداول الكميات.

كما نتابع جميع مراحل سير العمل في المشروع، ونقدم الحلول اللازمة للتحديات والعقبات التي قد تطرأ أثناء التنفيذ، مع التزام كامل بتحقيق الجودة وتعزيز التعاون بين جميع الأطراف: المقاول - الجهات المشرفة - المالك.



Providing engineering supervision services is one of the key pillars in ensuring that projects achieve their objectives and deliver maximum value. With this in mind, we offer comprehensive technical support by overseeing project planning, managing contractor agreements, and drawings and bills of quantities.

We closely monitor all phases of project execution and deliver timely solutions to any challenges or obstacles that may occur during implementation. Throughout the process, we remain fully committed to maintaining quality standards and fostering collaboration among all stakeholders—contractors, supervising authorities, and owners alike.



# خدمات التصميم

## DESIGN SERVICES

**Urban and Landscape Design**

التصميم العمراني وتصميم  
المناظر الطبيعية

**Architectural Design**

التصميم المعماري

**Interior Design,  
Furniture, and Fit-  
Outs**

التصميم الداخلي والأثاث  
والتجهيزات

**Structural Design**

التصميم الإنشائي

**Electromechanical Design**

تصميم الأعمال  
الكهربوـميكانيـكـية



في العصيمي للاستشارات الهندسية، نصمّم حلولاً متكاملة تجمع بين الإبداع والاستدامة لنجوّل روّى عملائنا إلى مساحات معمارية استثنائية.

نحرص على دمج العناصر الطبيعية مع التصاميم المدروسة بعناية من حيث التخطيط، الألوان، والإضاءة، لنقدم مباني مبتكرة تجمع بين الجمال والوظيفة، مع ضمان أعلى مستويات الأمان والاستقرار من خلال تصميم إنشائي متتطور.

At Al Osaimi Consulting, we deliver integrated design solutions that blend creativity with sustainability, transforming our clients' visions into exceptional architectural spaces.

We carefully balance natural elements with thoughtful planning, colors, and lighting to create innovative buildings that harmonize beauty and functionality. At the same time, we ensure the highest levels of safety and stability through advanced structural design.



Our Creative Partner

**BeFound**<sup>TM</sup>  
Design Studio

A

FOUNDATION

OF

TRUST

# أعمال المساحة SURVEYING WORKS

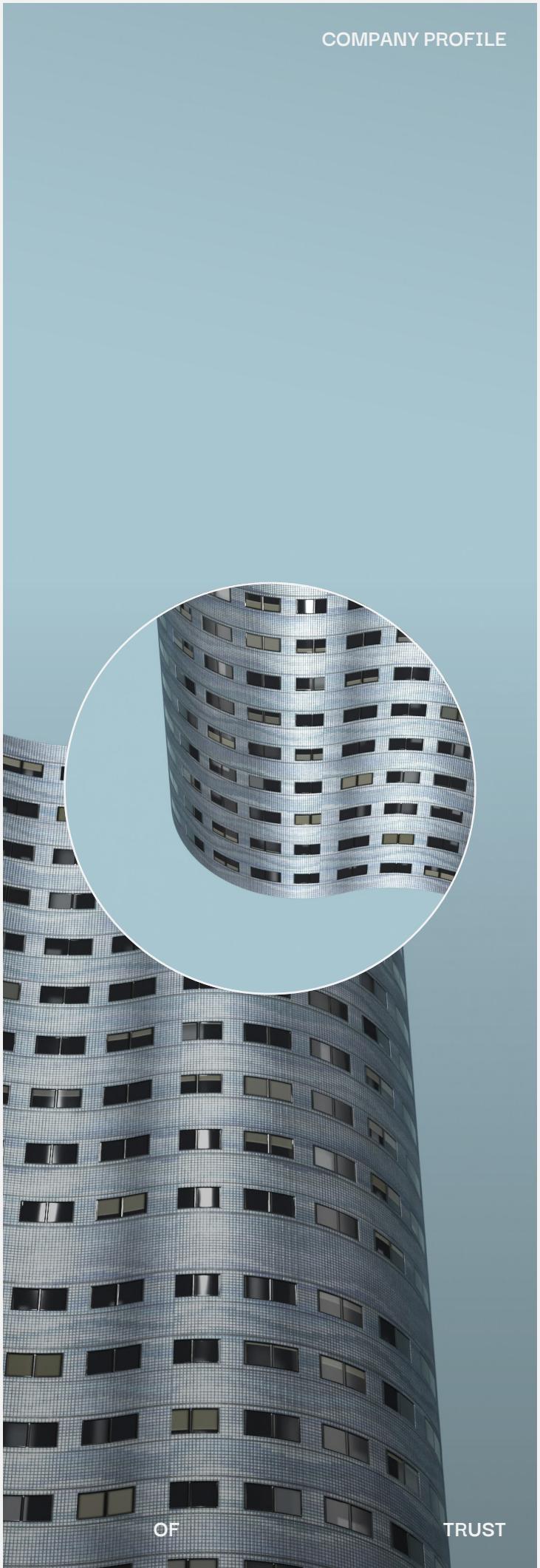
تُشكّل خدمات المساحة الـهندسية الركيزة الأساسية في توفير البيانات الدقيقة لمشاريع البناء والتصميم، إلى جانب المساعدة في تطوير المشاريع والأراضي والبنية التحتية.

وخلال السنوات الثماني الماضية، تمكّنا من تقديم خدمات المساحة بجودة عالية وتميز، مما أسهم في إنجاح عدد كبير من المشاريع في مختلف أنحاء المملكة.



Surveying services form a cornerstone in providing accurate data for construction and design projects, while also supporting the development of projects, land, and infrastructure.

Over the past eight years, we have delivered surveying solutions of exceptional quality and precision, contributing to the success of numerous projects across the Kingdom.



# خدمات الاستشاري المحلّي

## ARCHITECT OF RECORD

في العصيمي للاستشارات الهندسية نحرص على تلبية جميع احتياجات عملائنا، بدءاً من إصدار المخططات وحقي استخراج رخص البناء وتوفير حلول فعالة في أقصر وقت ممكن، مع التزام كامل بتحقيق متطلبات البلديات ومراجعتها، والالتزام الكامل بكود البناء السعودي.



At Al Osaimi Consulting, we are dedicated to meeting all our clients' needs, from preparing design plans to securing building permits and delivering effective solutions in the shortest possible time. We remain fully committed to reviewing and fulfilling all municipal requirements while ensuring strict compliance with the Saudi Building Code.



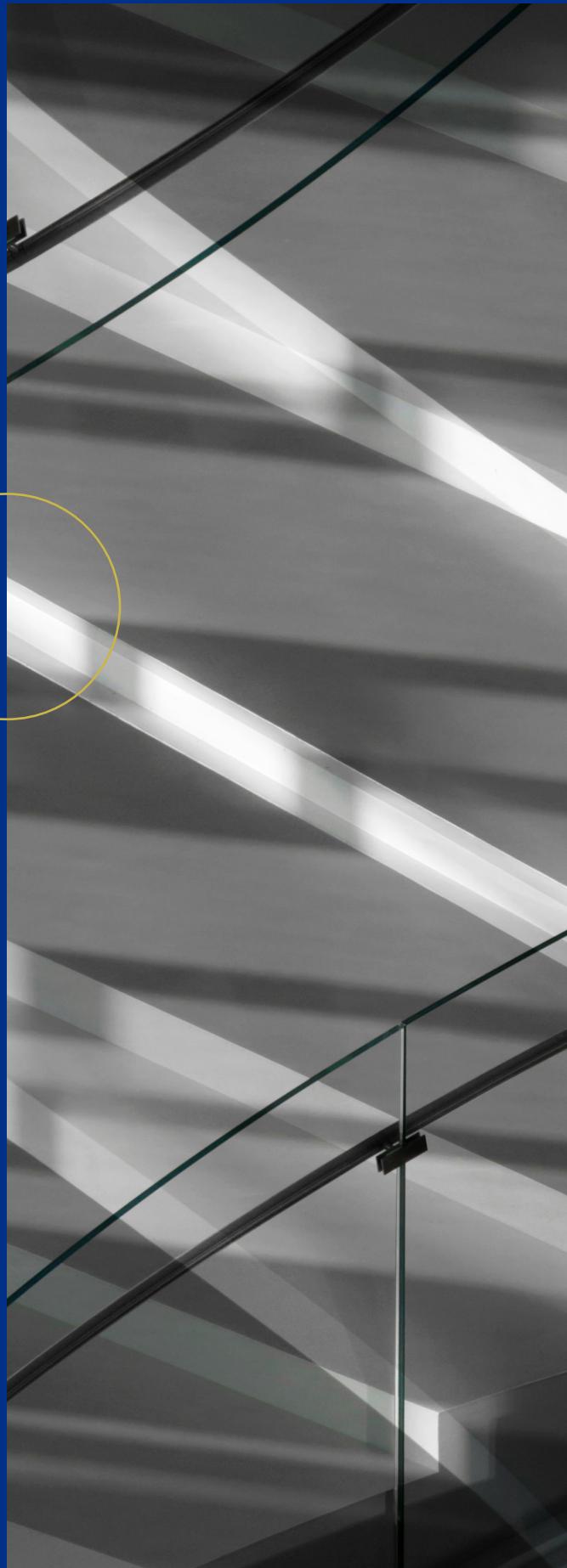
# شريكنا الإبداعي OUR CREATIVE PARTNER



*BeFound*<sup>TM</sup>  
Design Studio

انطلاقاً من رؤيتنا لتجاوز المألوف وإعادة تعريف المساحات،  
أسسنا شريكنا الإبداعي بيفاوند للتصميم وبالتعاون المشترك،  
بتذكر مساحات ترقى بما هو أبعد من الوظيفة لتجسد

Driven by our vision to go beyond the ordinary and redefine spaces, we established our creative partner, BeFound Design. Through this collaboration, we create environments that transcend mere functionality, embodying vision and expressing creativity.



# أعمالنا OUR PORTFOLIO

من التصميم المبدئي وحق مرحلة الإنجاز، نحرص على تقديم حلول لا تقتصر على تلبية التوقعات فحسب، بل تتخطاها لتصنع قيمة مضافة، ويعكس ملف أعمالنا، الممتد عبر قطاعات متعددة ومناطق مختلفة، مزيجاً متناغماً من الخبرة الهندسية، والرؤية الإبداعية، والالتزام الثابت بالجودة.

From concept design to project completion, we are committed to delivering solutions that not only meet expectations but exceed them, creating added value at every stage. Our diverse portfolio, spanning multiple sectors and regions, reflects a harmonious blend of engineering expertise, creative vision, and an unwavering commitment to quality.



Designed by

BeFound<sup>TM</sup> Design Studio

A

FOUNDATION

OF

TRUST

# OUR CLIENTS

عملائنا



خدمات الملاحة الجوية السعودية  
Saudi Air Navigation Services



مؤسسة أراء العقارية



أسواق tamimi التميمي  
markets

مشيره  
MUSHEERA



شركة بن دعجم



SAUDI BAUER  
FOUNDATION CONTRACTORS  
شركة باور السعودية  
لماقولات الأساسات المحدودة

ECO  
CONSTRUCTION



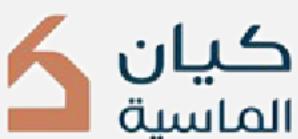
مجموعة خالد المريح لغلف الفاصل



مجموعة حياة العمران



راسيات  
Rasiat  
للتطوير العقاري



Ministry of Islamic Affairs, Da'wah, and Guidance



# سانس

خدمات الملاحة  
الجوية السعودية

**SANS**  
**SAUDI AIR**  
**NAVAGATION SERVICES**

الخدمات

إدارة مشاريع صيانة وتشغيل مطارات المملكة  
العربية السعودية للفترة ٢٠٢٥-٢٠٢٤

إدارة مشاريع صيانة وتشغيل مطارات المملكة  
العربية السعودية للفترة ٢٠٢٦-٢٠٢٥

تصميم وإشراف على مبني خدمات مطارات  
المملكة العربية السعودية للفترة ٢٠٢٦-٢٠٢٥

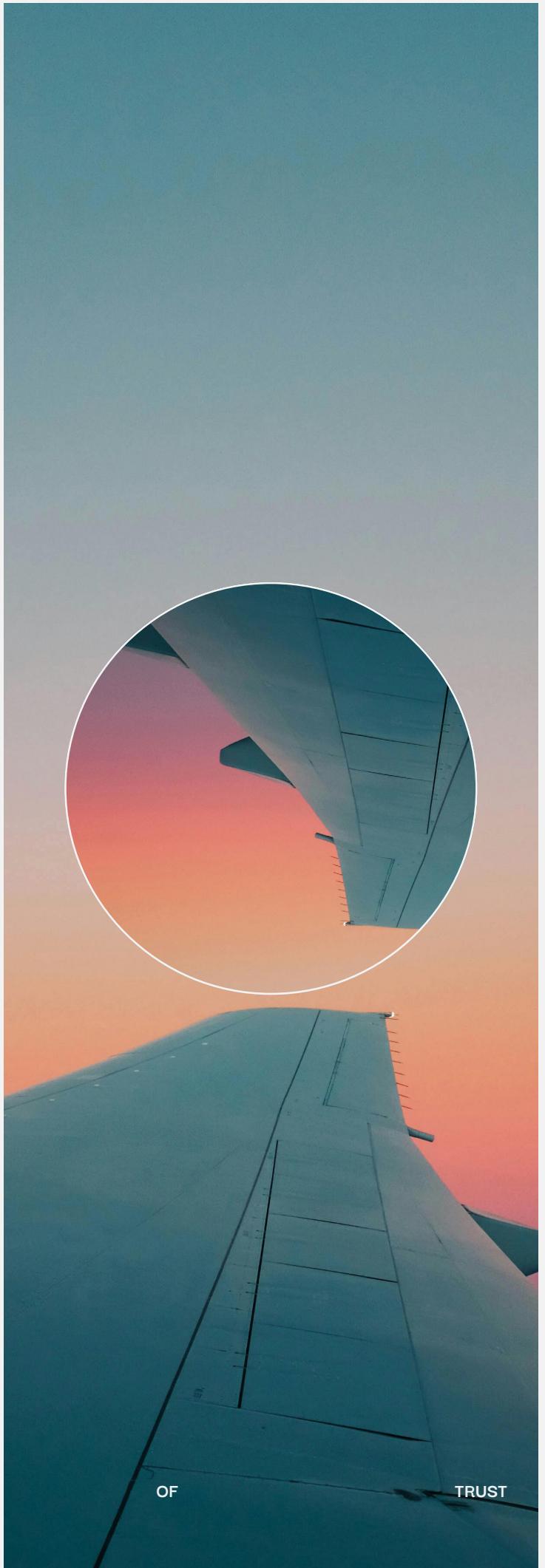


Services

**Project management of maintenance and operation of Airports in KSA for 2024-2025**

**Project management of maintenance and operation of Airports in KSA for 2025-2026**

**Design and supervision for services building of Airports of KSA 2025-2026**



# سابتكو

## الشركة السعودية للنقل العام

# SAPTCO

## THE SAUDI PUBLIC TRANSPORT COMPANY

### الخدمات

تصميم ودعم في مدرسة تعليم قيادة في جدة

إصدار تراخيص ورخص قيادة مدرسة تعليم  
قيادة في جدة

إدارة وإشراف مدرسة تعليم قيادة في جدة



### Services

Design and technical support  
for driving school in Jeddah

AOR and permit issuing for  
driving school in jeddah

Management and supervision  
of driving school in Jeddah



# OUR CERTIFICATIONS

# شهاداتنا



A

FOUNDATION

OF

TRUST



**HEADQUARTER**

SARI RD. - JEDDAH

SAUDI ARABIA

P.O BOX 42550 JEDDAH 21551

EMAIL [INFO@ALOSAIMI.SA.COM](mailto:INFO@ALOSAIMI.SA.COM)

WEBSITE [ALOSAIMI.SA.COM](http://ALOSAIMI.SA.COM)

**FIRST BRANCH**

10071 - ZAHRAA AL-MAADI

CAIRO - EGYPT

**SECOND BRANCH**

PRINCE MOHAMMED BIN ABDULAZIZ ST.

JEDDAH - SAUDI ARABIA