

KİRA SÖZLEŞMESİ	
KİRAYA VERENİN ADI, SOYADI	..... ..... (Bundan böyle <b>Kiraya Veren</b> olarak anılacaktır.)
KİRAYA VERENİN İKAMETGAH ADRESİ	
KİRAYA VERENİN T.C. KİMLİK / VERGİ, TEL NO ve E-POSTA ADRESİ	T.C. KİMLİK / VERGİ NO: TEL : 0 ( ) ..... 0 ( ) ..... E-POSTA ADRESİ: .....@.....
KİRACININ ADI, SOYADI	VODAFONE TELEKOMÜNİKASYON A.Ş. (Bundan böyle <b>Kiracı</b> olarak anılacaktır)
KİRACININ ADRESİ	Vodafone Plaza - Büyükdere Cad. No:251 34398 Maslak / İstanbul
KİRA SÜRESİ	..... (.....) Yıldır.
KİRANIN BAŞLANGICI	Kira sözleşmesinin başlangıç tarihi, ilk kira bedelinin havale edildiği/ödendiği tarihtir.
KURULACAK İSTASYONUN TİPİ	<input type="checkbox"/> Kule(Arsa) <input type="checkbox"/> Kule (Bina Üstü) <input type="checkbox"/> Bina Üstü <input type="checkbox"/> Bina İçi <input type="checkbox"/> Toplama Merkezi (Arsa) <input type="checkbox"/> Toplama Merkezi (Bina) <input type="checkbox"/> Diğer (.....)
KİRALANAN YERİN FİİLİ DURUMU	<input type="checkbox"/> Arsa <input type="checkbox"/> Tarla <input type="checkbox"/> Bina <input type="checkbox"/> Bina (Apartman) <input type="checkbox"/> Diğer (.....)
KİRALANAN YER	Kiralanan yer, Tesis'in kurulacağı alan ile sistemin mütemmim cüzü niteliğindeki diğer ekipmanlarının monte edileceği alanlardan ibarettir.
KİRALANAN YERİN KULLANIM AMACI	Kiralanan yer, <b>Kiracının</b> haberleşme şebekesi altyapısının bir parçasını oluşturan radyo baz istasyonu ile ses, data, görüntü aktarımına yarayan diğer elektronik teçhizat ve bunlar için gerekli kabinet, konteynır, kule, muhtelif anten monte yerleri, jeneratör, enerji nakil hattı kablo güzergahları ile tüm bunların tamamlayıcı parçaları, eklenti ve ayrıntılarından oluşan sistem ve tesislerinin (Baz İstasyonu, BSC Merkezi, RL., vb.) kurulması ve bunların işletilmesi için taşınmazda bu amaca yöneltilebilecek tüm alanlardır.
KİRALANAN YERİN TAPU VE ADRES BİLGİLERİ	
ŞEHİR	
İLÇE	
KÖYÜ	
SEMT-MAHALLE	
CADDE-SOKAK	
KAPI NO	
TAPU DAİRESİ	
MEVKİİ	
PAFTA NO	
ADA NO	
PARSEL NO	
VASFI	
SITE ADI VE NUMARASI	

**Kiraya Veren** tarafından, kiralanan yer hakkında verilmiş tüm bilgilerin, resmi kayıtların, belgelerin, tapu bilgilerinin doğru olduğu ve kiralanan mahalle ait oldukları kabul ve taahhüt edilir. Bunların gerçek dışı olması halinde çıkabilecek tüm hukuki ve maddi zararların **Kiraya Veren** tarafından tazmin edileceği, cezai sorumluluğun **Kiraya Verene** ait olduğu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

**KİRACI**  
VODAFONE TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.  
İMZA :

**KİRAYA VEREN**  
ADI SOYADI:  
İMZA :

## GENEL VE ÖZEL HÜKÜMLER

### **Madde 1 : TESİS'İN ÖZELLİKLERİ VE KULLANIM AMACI**

**a-** İş bu sözleşmenin konusu **Kiracının** iletişim şebekesi alt yapısına ait her türlü alıcı-verici cihazlar ile bunların mütemmim cüz ve teferruatının yerleştirilmesi için **Kiraya Verene** ait veya kiralamaya yetkili olduğu taşınmazın tüm ortak alanlarının ve cephelerinin tamamının kullanımını kapsamak üzere Kiralanması ve buna bağlı teknik ve hukuki koşullardır.

**b-** Tesis; Kiralanan yere kurulacak konteynır, alüminyum oda veya sistem ekipmanlarının muhafaza edilebileceği oda, bağımsız borular üzerinde, kiralanan yere, çatıya, terasa. bina içine, bina dışında, bahçeye, duvar yüzeylerine monte edilecek olan anten, kule, enerji direkleri, enerji nakil hattı ve diğer enerji cihaz ve kabloları ile, bunların arasındaki tüm kablo teçhizat ve tamamlayıcı parçalardan oluşan sistemdir. Yukarıda tanımlanan sistemin tümünü -her türlü alıcı-verici cihazlar ile bunların mütemmim cüz ve teferruatını- ifade etmek üzere, bundan böyle kısaca **Tesis** olarak anılacaktır.

**c- Kiracı ve alt kiracıları**, teknik gereksinimler sebebiyle (özellikle Tesisin 4G teknolojisine uyumlu hale getirilmesi için yapılacak çalışmalar ve eklenecek her türlü teknik ekipman da dahil olmak üzere) kiralanan yerde her türlü değişiklik, tadilat, eklenti (ek Anten, ek RL anteni, jeneratör vb. her türlü cihaz ve bunların tamamlayıcı parçaları dahil) yapma hakkına sahiptir. Teknolojik gelişmeler ve gereksinimler nedeniyle tesise eklenmesi gereken, ses, data, görüntü aktarımına yarayan cihaz ve sistemlerin montajını ek kira bedeli ödemeksizin yapabilir. **Kiraya Veren** bunlar için ek bir bedel talep edemez.

### **Madde 2 : TESİS'İN MONTAJ, BAKIM VE ONARIMI**

**a-** Bu tesisin kurulmasından başlayarak, tesisin işletim süresi sonuna kadar; tesisin kurulmasına, işletilmesine, bakım ve onarımına ilişkin olarak, **Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'ndan** alınması gereken izinler **Kiracı ve/veya alt kiracıları** tarafından alınacaktır. **Kiraya Veren**, mülk sahibi olarak şahsi müracaatı gereken durumlarda **Kiracıya** her türlü yardımı göstereceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**b- Kiraya Veren**, gerek Kamu Kurum ve Kuruluşlarından (Bakanlıklar, savcılıklar, mahkemeler, il encümen kararları v.s.), gerekse mahalli idarelerden (Belediye, Bld. Encümen kararları v.s.) bu tesisle ilgili olarak gelen tüm tebligat, ihbar, ihtarname ve tüm kararları tebellüğ tarihinden itibaren en geç **3 (üç) gün** içerisinde **Kiracıya** bildirmekle mükelleftir.

**c- Kiracı ve/veya alt kiracıları**, elektrik ihtiyacını temin etmek için ilgili Elektrik Kurumuna müracaat ederek kendi sayacını ayırabilecek ve **Kiraya Veren**, elektriğin alınacağı yer konusunda, **Kiracıya** her türlü kolaylığı sağlayacak, Tesis'e ait elektrik bedelleri **Kiracı** tarafından karşılanacaktır. Bu sözleşmeyi imzalamakla **Kiraya Veren**, **Kiracının** ve **Kiracı** adına hareket eden görevlilerin Tesis'in montaj, kurma, çalıştırma, bakım, onarım ve uyarlanması için gerekli görecekları her türlü malzeme, teçhizat, aletler, vs ekipmanla birlikte taşınmaza, binaya ve binanın ortak kullanım yerlerine girme hak ve yetkisini peşinen kabul etmiştir. **Kiraya Veren**, bu sözleşmenin yürürlükte olduğu süre boyunca, **Kiracının**, kimlik bildirimini yaparak, Tesis'e dilediği zaman (7 gün 24 saat) ulaşabileceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. İşbu Sözleşme **Kiracı** şirket yetkili imzalarının tamamlanmasıyla birlikte geçerli hale gelir ve **Kiraya Veren** ve **Kiracının** iş bu sözleşmede belirtilen tüm sorumluluk ve yükümlülükleri sözleşmenin karşılıklı imzalanması ile başlar.

**d- Kiraya Veren** Tesis'in ihtiyacı olan elektrik enerjisini eğer var ise kendisine ait olan Trafo ve/veya Kofra'dan alınmasına ilişkin Muvafakatnameyi hiçbir bedel talep etmeden vereceğini, ayrıca **Kiraya Veren**, sisteme gidecek elektrik hattının (elektrik direği, seksiyoner direği, trafo direği, AG, OG, YG. direği..v.s) kendisine ait arazi üzerinden geçişiyle ilgili her türlü onayı bedel talep etmeden vereceğini kabul ve taahhüt eder.

**e- Kiracı**, işbu sözleşmeyi her türlü hak, alacak ve yükümlülükleri ile birlikte üçüncü şahıslara kısmen veya tamamen devir ve temlik edebileceği gibi, kiralanan yeri ve/veya üzerinde kurulacak tesisleri alt kira, hizmet sözleşmesi ve benzeri yollarla kısmen veya tamamen bir yada birden fazla üçüncü kişiye devretme, tahsis etme ve kiralama hakkına sahiptir. **Kiracı** kendisine ait sistem odasını sabit telekomünikasyon hizmeti veren grup şirketlerine pop noktası olarak kullanabilir. **Kiraya Veren** bu durumu şimdiden kabul, beyan ve taahhüt eder.

**f-** Yukarıdaki e-) bendi kapsamında **Kiracının** kiralanan yer ve üzerinde kuracağı tesisleri 3.kişilere kullanılabileceği/alt kiralama yapabileceği konusunda taraflar mutabık kalmışlardır. Bu amaçla sözleşme süresi içerisinde kiralanan yer ve mevcut sistemden yararlanacak ilk **alt kiracı** için **Kiracı**, **Kiraya Verene**; söz konusu **ilk alt kiracının** sistemde fiili olarak hizmet sunmaya (on-air) başlamasını takip eden aydan itibaren sözleşmenin 5.maddesinde belirtilen kira bedelinin % ..... oranında, **ikinci alt kiracının** gelmesi durumunda buna ilave olarak yine sözleşmenin 5.maddesinde belirtilen kira bedelinin % ..... oranında

ek kira bedeli ödeyecektir. Bu şekilde uyarlanan yeni kira bedeli, içinde bulunulan kira dönemi için gün hesabı olarak hesaplanarak **Kiraya Veren'e** ödenir. Bu maddede belirtilen ek kira ödemeleri dışında, ilgili sistemlere sonradan 3.kişiler veya **Kiracı** tarafından yapılacak ilave montaj ve bunlara ait kablolama yatırımları için **Kiraya Veren** hiçbir ek bedel talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**g-** İşbu sözleşme süresi içerisinde herhangi bir zamanda söz konusu yerden ve sistemden yararlanan bir **alt kiracının** herhangi bir nedenle sistemlerini sökmesi ve hizmetine son vermesi durumunda, ilgili **alt kiracı** için uygulanan ek kira bedeli uygulanmayacak/ödenmeyecek ve bu **alt kiracı** için ödenen ek kira bedelinin sistemden ayrılma/hizmete son verme tarihinden sonraki döneme ilişkin kullanılmayan kısmı talep üzerine (bir) 1 ay içerisinde **Kiracıya** iade edilecek ya da **Kiracı'nın** tercih ve talep etmesi halinde takip eden bir sonraki kira bedelinden mahsup edilecektir.

### **Madde 3 : TESİS'İN ARALIKSIZ ÇALIŞMASI**

**a-Kiraya Veren'in Kiracıya ve alt kiracılarına** ait sisteme, tüm parçalarına ve sistemi çalıştıran elektrik enerjisine her ne surette olursa olsun müdahale hakkı yoktur. Tesis'e herhangi bir nedenle ulaşılmasının **Kiraya Veren** tarafından engellenmesi halinde meydana gelecek her türlü zararın sorumluluğu **Kiraya Verene** aittir. Bu bentlerdeki hükümlere aykırı davranılması hali, kamu hizmetinin ve haberleşme hürriyetinin engellenmesi mahiyetini taşıyacağı gibi, Telgraf Telefon Kanunu ve ilgili diğer kanunlara göre suç teşkil edecektir. Elektrik enerjisine müdahale etmesi veya Tesis'e ulaşılmasını engellemesi halinde **Kiraya Veren**, bu nedenlerle meydana gelen işletme zararları dahil **Kiracının** tüm zararları karşılayacağını ve ayrıca yıllık kira bedelinin 2 (iki) katını cezai şart olarak ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**b-Tesis'e** üçüncü şahıslar tarafından zarar verici hareketlerde bulunduğu, sistemin enerjisinin kesildiği veya sistemde arıza olduğu fark edildiği takdirde, **Kiraya Veren'in**, sistemin çalışmasının devamı amacı ile en kısa sürede **Kiracının** ( ..... ) no'lu telefonundaki **VODAFONE** merkezine haber vermesi gereklidir. **Kiraya Veren** aynı zamanda tesisle ilgili diğer tüm taleplerini bu numara aracılığı ile bildirebilir.

**c-Kiraya Veren, Kiracı ve alt kiracıya** ait sistemin çalışma amacını aksatabilecek yada engelleyecek şekilde tadilat onarım ve dış cephe çalışması yapmayacak, yaptırmayacaktır. Bu gibi durumlarda **Kiracıya** en az üç ay önceden yazılı bildirimde bulunulacak, **Kiracının** yazılı onayına istinaden gerekli onarımı yapabilecektir. **Kiraya Veren**, tadilat veya tamirat sona erdiği gün itibarı ile istasyonunun survey raporuna göre yeniden yerine montajına şimdiden muvafakat eder.

**d-Mecurun Kiracı** tarafından kullanılmayan kısımları **Kiraya Veren** tarafından 3. kişi veya kuruluşlara tahsis edildi veya kiralandı ise, bu kişi veya kuruluşların faaliyet ve işletme sırasında **Kiracının** tesisine zarar verdiğinin tespiti halinde oluşan ve oluşacak tüm zararlardan **Kiraya Veren** müştereken sorumludur.

### **Madde 4: KİRA SÖZLEŞMESİNİN SÜRESİ VE BAŞLANGIÇ TARİHİ**

**a-Sözleşme süresi** ilk sayfada belirtilmiş olup, bu sözleşmenin yürürlüğe girmesi montajın tamamlanıp Tesis'in faaliyete başlaması şartına bağlıdır. Tesis'in özellikle gerekli izinlerin alınamaması veya halk tepkisi gibi sebeplerle faaliyete başlayamaması halinde sözleşme yürürlüğe girmeyecek olup hiçbir ödeme yükümlülüğü doğmayacaktır.

**b- Kira bedeli** yıllık ve peşin olarak ödenecek olup ilk yıla ait kira bedeli, **Kiracı** şirket tarafından montajın tamamlanıp Tesis'in faaliyete başlamasından itibaren 20 (yirmi) Gün içerisinde ödenecektir. Bu süreden önce **Kiraya Veren** herhangi bir ödeme talebinde bulunamayacağı gibi iş bu sözleşmeden kaynaklı herhangi bir bedel ve/veya alacak da talep edemeyecektir. Kira sözleşmesinin başlangıç tarihi, ilk kira bedelinin havale edildiği/ödendiği tarihtir.

**c- Müteakip yıllardaki kira ödemeleri**, sözleşme başlangıç tarihine göre ödeme dönemine denk gelen günden itibaren on (10) iş günü içerisinde **Kiraya Veren'in** aşağıda belirtilen banka hesabına yatırılacaktır. (Kira bedeli Fatura karşılığı ödenecek ise; **Kiraya Veren** tarafından ilgili Faturanın **Kiracıya** iletilmesini müteakiben yukarıda 4b-) maddesi kapsamında 20 (yirmi) iş günü içinde ödeme yapılacaktır. Takip eden yıllara ait yıllık kira bedeli ödemeleri ise, ilgili Faturanın **Kiracıya** iletilmesini müteakiben 8 (sekiz) iş günü içerisinde yapılır).

**d-İş bu sözleşmeye konu kira bedeli Kiracı** tarafından ihtiyari olarak peşin ödenmişse; her ne sebeple olursa olsun montajın bitirilememiş olması veya montajın herhangi bir sebeple sökülmesi halinde, peşin ödenen kira bedeli **Kiracıya** 30 gün içerisinde iade edilir.

**e-Kiraya Veren** veya **Kiracı** tarafından işbu kira sözleşmesinin yenilenmeyeceği hususu sözleşmenin bitiş tarihinden en az 6 (altı) ay öncesinden noter kanalıyla açık bir şekilde karşı tarafa tebliğ edilmediği takdirde, işbu Sözleşme aynı şartlarda aynı süre için uzatılmış/yenilenmiş sayılır.

**Madde 5: YILLIK KİRA TUTARI VE YATIRILACAKI HESAP**

<b>Kira Bedeli</b>	<b>TL</b>
<b>Kira Bedeli Yazıyla</b>	<b>TL</b>
<b>Kira Artışı</b>	Yıllık kira artış oranı %2,5 olarak uygulanacaktır.
<b>Ödeme Şekli</b>	
<b>Alıcının Adı</b>	
<b>Banka Adı</b>	
<b>Şehir-Şube</b>	
<b>IBAN NO</b>	

**a-Kiraya Veren** tarafın, yukarıda belirtilen kira bedeli ve/veya artış oranı haricinde kira sözleşmesi süresince yeni artış talebinde bulunma hakkı yoktur. Kira bedeli Döviz cinsinden kararlaştırılmış ise; her kira bedeli ödeme döneminde veya kontratın yenilenme aşamasında herhangi bir artış yapılmayacaktır. Kira bedeli, **Kiraya Veren**in yukarıda belirtilen döviz hesabına yatırılır.

**b-** Bu sözleşme ile birden fazla yıla ait kira bedeli peşin olarak ödendiği takdirde; peşin ödemedi sonrakı ilk ödenecek kira bedeli belirlenirken peşin ödenen (aradaki) yıllar için artış uygulanmayacaktır.

**c-Kiraya Veren** adına para yatırılması gereken kişideki ve/veya hesap numarasındaki değişikliği, o yıla ait kira bedelinin **Kiracı** tarafından yatırılması gereken tarihten **15 gün** önce **Kiracının** tebellüğ edebileceği şekilde noter kanalıyla gönderilecek ihtarname ile bildirmek zorundadır. Bu şarta uyulmadığı takdirde, kira bedelinin yukarıda belirlenen hesaplara yatmakla, **Kiraya Veren**in uhdesine geçtiği kabul edilir. Kira bedelinin yatırılması sonrası, kira bedeli üzerinde pay sahibi olanların taleplerinin muhatabı **Kiracı** değildir.

**Madde 6: SÖZLEŞMENİN FESİH DURUMU:**

**a-Kiracı** bu sözleşmeyi, aşağıdaki durumlarda **15 gün** önceden yazılı ihbarda bulunmak kaydıyla, feshedebilecektir.

**a-1-Kiracının** elinde bulundurduğu mobil telefon servis imtiyazı veya yetkilerinin sona ermesi, elinden alınması veya değişikliğe uğraması, bina veya çevresinde yapılan tadilat ve/veya değişiklikler neticesinde Tesis'in konumu açısından, mobil telefon servisi amaçlı işletimi için gerekli özelliklerini kaybetmesi, Mobil telekomünikasyonu alanındaki koşulların değişmesi, teknolojik ilerlemeler veya **Kiracının** teknik tercihleri doğrultusunda, bu sözleşmenin konusu olan istasyonların kurulması açısından diğer saha veya yerleri tercih edilir konuma getirmesi.

**a-2-Tesis'in** faaliyetine, **Kiraya Veren** ve/veya **3. Şahıslar** tarafından, süreklilik arz edecek şekilde hukuk hilafına, müdahalede bulunulması, **Kiraya Veren**in sözleşmeye aykırı her tür hareketi.

**b-Kiracı** işbu sözleşmeyi önceden bildirimde bulunmak şartıyla herhangi bir zamanda hiç bir neden göstermeksizin feshetme hakkına sahiptir. **Bu bildirim herhangi bir şekil şartına tabi değildir.**

**c-Tesisin** herhangi bir sebeple demonte edilmesi ile birlikte, ayrıca bir fesih ihtarına gerek kalmaksızın, kira sözleşmesi de demonte işlemi gerçekleştiği anda sona ermiş sayılacaktır.

**d-Tesis,** herhangi bir sebeple (**Kiraya Veren** yada **3. Şahıslardan** kaynaklanan sebeplerle vb) kurulamadığı takdirde, **Kiracının** tek taraflı ihbar yada bildirimi ile kira akdi feshedilir. Bu takdirde ödenen kira bedelleri faizi ile birlikte başkaca bir ihtara gerek kalmadan **Kiracıya** iade edilir.

**e-Sözleşmenin** herhangi bir nedenle feshi durumunda; ödenen peşin kira bedelinin kullanılan aylara ait kısmı mahsup edilerek, sözleşmenin fesih tarihinden itibaren kalan aylara ait kısmı herhangi bir ihtara gerek kalmadan Tesis'in demonte edildiği tarihten itibaren **Kiracıya** 30 (otuz) gün içerisinde iade edilir.

**f-** Kira sözleşmesinin fesih, Mahkeme kararı veya diğer herhangi bir sebeple sona ermesi halinde **Kiraya Veren** kararın kesinleşmesinden sonra Tesis'in kaldırılması için **Kiracıya** 3 (üç) aylık süre tanımak zorundadır. **Kiracı** Tesis'i kaldırılırken -binada meydana gelen normal aşınmalar ve yıpranmalar dışında-Tesis'ten kaynaklanan eksiklikleri telafi ederek, kiralananı iyi halde **Kiraya Verene** teslim edecektir.

**g-** Kiracıya ait Lisans sözleşmesinin feshi veya lisans süresinin sona ermesi ile birlikte iş bu kira sözleşmesi de kiracı açısından feshedilmiş sayılacak olup sözleşme bu tarihten itibaren kiralayanla imtiyaz sözleşmesini devralan yeni kiracı arasında aynı şartlarla devam etmiş sayılacaktır.

**Madde 7: ORTAK GİDERLER**

**Kiracının ve alt kiracıların,** kendisinin bizzat verdiği hasar ve zararın (montaj bakım ve onarım esnasında) karşılanması dışında, kiralanan yerin bina (apartman vb) olması durumunda, binanın olağan yada olağanüstü ortak giderlerine (kapıcı, fon, yakıt, genel tamirat vb) katılma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**Madde 8: KİRAYA VERENİN VE/VEYA TEMSİLCİNİN SORUMLULUĞU**

**a-Kiralanan yerde Kiraya Veren veya malikler adına hareket eden temsilci kira akdi imzalamak ve taşınmaz Tesis'in kurulması için gerekli muvafakat ve yetkiye sahip olduğunu, kullanım ve tasarruf hakkının**

olduğunu ve ayrıca taşınmaz üzerinde işbu sözleşmenin tesis edilmesine engel olabilecek ipotek, işgal, irtifak ve benzeri bir takyidatın bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. Aksi durum sebebiyle veya **Kiralayanın**, kiralanan yerin veya ana taşınmazın tamamını veya bir kısmını satması ya da diğer bir hak tesis etmesi nedeniyle kiracının kira konusu yerden yararlanmasına engel olacak veya güçleştirecek herhangi bir durumun ortaya çıkması nedeniyle **Kiracı** kiralanan yerden tahliye edilirse, doğmuş ve doğacak zararlar için Kiraya Veren veya malikler adına hareket eden temsilci ile temsilci atayan maliklerden tazminat talep etme hakkı doğar.

**b-** Kiralanan Kat Mülkiyeti Kanununa tabi olsun yada olmasın, kat malikleri/paydaşlar tarafından seçilen yönetici yada belirlenen kişiler, kat maliklerini ya da paydaşları **Kiracı** karşısında temsil etme yetkisine sahiptir.

**c-Kiraya Veren**, kiralanan yeri veya ana taşınmazın tamamını satmak istemesi durumunda **Kiracıya** en az 60 (altmış) gün önceden yazılı olarak bu durumu bildirmek yükümlülüğündedir. **Kiraya Veren**, taşınmazı satması, kiralaması veya herhangi bir şekilde 3.kişilere devretmesi halinde her halükarda sözleşmenin devamı sağlamakla (gerekli muvafakat ve izinlerin alınması gibi) yükümlüdür. **Kiraya Veren** bu bildirim yapılmaksızın taşınmazı satması ve sözleşmenin devamını sağlayamaması nedeni ile **Kiracı** kiralanan yeri tahliye etmek zorunda kalırsa, demontaj - montaj ve sair sebeplerden doğacak zararları **Kiraya Verenden** talep edebilir. **Kiraya Veren** her koşulda kira bedelinin kullanılmayan kısmını 1 (bir) ay içerisinde iade etmekle yükümlüdür. **Kiraya Veren** işbu kira akdinin **Kiracının** talebi ile ve masrafları **Kiracıya** ait olmak üzere tapuya şerh ettirilmesine peşinen muvafakat ettiğini ve bu hususta **Kiracıyı** yetkili kıldığını kabul ve beyan etmiştir.

#### **Madde 9: GİZLİLİK, FERAGAT ve ADRES DEĞİŞİKLİKLERİ**

**a-Kiraya veren**, işbu sözleşmenin ifası dolayısı ile edindiği bilgileri sır olarak kabul edeceğini, bu sırları **Kiracının** yazılı izni olmadan üçüncü şahıslara ve kamuya ifşa etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**b-Sözleşmede** belirtilen adresler, tarafların tebligat adresleridir. Adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmedikçe, yapılan tebligatlar bizzat karşı tarafça alınmış sayılır.

**c-Feragat:** **Kiracının** bu sözleşmeden kaynaklanan haklarını kullanmaması, sözleşmenin herhangi bir hükmünün **Kiracıya** sağlamış olduğu haklardan açıkça vazgeçildiği **Kiracı** tarafından yazılı olarak belirtilmediği sürece; **Kiracının** sahip olduğu hakları kullanmaktan feragat ettiği şeklinde yorumlanamaz.

#### **Madde 10: VERGİ, FON, STOPAJ**

**a-Bu** sözleşme ile ilgili doğabilecek; stopaj (kesinti yolu ile ödenen gelir vergisi tutarı), resim ve harçlar **Kiracıya** aittir. Bunlar dışında yer alan sair vergi mükellefiyetleri hakkındaki kanuni hükümler ise saklıdır.

**b- Kira bedeli, Kiraya Veren** 5. maddede belirtilen banka hesabına ödenecek olup **Kiracı** tarafından “Para Transferi ve Kontrat Yönetimi “ adı altında kira bedelinin %1’i oranında bir kesinti yapılacaktır. **Kiraya Veren**, yapılacak olan bu kesinti sebebi ile Kiracı’dan herhangi bir nam altında hiçbir talepte bulunmayacağını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.”

#### **Madde 11 : YOLSUZLUKLA MÜCADELE**

Bu kira sözleşmesinin kuruluşu, devamı ve yenilenmesi aşamalarında, gerek kiracı tarafından yetkili kılınmış temsilciler gerekse kiracıyı temsile yetkisi olmadığı halde haksız menfaat temin etmeye çalışan üçüncü kişiler veya kiralayan tarafından yasa dışı veya etik kabul edilmeyecek şekilde teklif, taahhüt veya ödemede bulunulması yasaktır. Yasa dışı bu tür anlaşmaların kiracı açısından hiçbir geçerliliği bulunmadığı gibi, bu tarz eylemler gerek yürürlükteki mevzuat gerekse kiracı tarafından uygulanmakta olan rüşvet ve yolsuzlukla mücadele politika ve prosedürleri açısından ağır hukuki ve cezai yaptırımları doğurmaktadır. Bu nedenle şüpheli her türlü eylem ve işlemlerin gecikmeksizin ..... numaralı telefonda kiracıya bildirilmesi gerekmekte olup konuyla ilgili tüm maddi ve cezai sorumluluk bu tür yasa dışı eylem ve işlemlere giren taraflara aittir.

#### **Madde 12: YETKİLİ MAHKEME**

Bu kira sözleşmesinde doğan ihtilaflarda, İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu sözleşme 12 (oniki) madde olarak hazırlanmış ve tarafların rızasıyla tanzim ve imza olunmuştur.

#### **KİRACI**

#### **KİRAYA VEREN**

VODAFONE TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.  
İMZA :

ADI SOYADI:  
İMZA :