

Maik Höpfel
Pannierstr. 28
12047 Berlin

01575 1575 530
m@maikhoepfel.de

Bewerbung um Wohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bewerbe ich mich um die von Ihnen angebotene Wohnung.

Ich bin seit vier Jahren als selbstständiger IT-Berater tätig. Ich verstehe, dass die Einkommenssituation von Selbstständigen immer schwierig einzuschätzen ist. In meinem Fall kann ich sie aber guten Gewissens als stabil bezeichnen. Ich rufe mittlerweile Tagessätze zwischen 600 und 1000 Euro auf und arbeite momentan mit Frankreichs Marktführer im Autoteileversand zusammen.

Ich wohne seit Januar 2015 bei einer Freundin zur Untermiete. Davor habe ich zwei Jahre in England bikepartsmarket.com aufgebaut und in dem Haus eines Freundes bewohnt. Falls für diese Zeit noch Unterlagen benötigt werden, reiche ich diese gerne nach.

Anbei finden Sie folgende Belege:

- Einkommensbestätigung vom Steuerberater
- Übersicht Giro- und Tagesgeldkonten
- Halbjahres-Vertrag mit Oscaro (Verlängerung wahrscheinlich)
- Beispielhafte Rechnung für einen deutschen Auftraggeber
- Bescheinigung über Mietschuldenfreiheit
- Bürgschaft von meiner Mutter
- Schufa-Auskunft
- Kopie des Personalausweises

Mit freundlichen Grüßen

Maik Höpfel

Matthias Koliwer

Rechtsanwalt
Steuerberater

RA/StB Matthias Koliwer Savignyplatz 5 10623 Berlin-Charlottenburg

In Kooperation mit Exactor-StBG
Tel.: 030 / 691 60 50
Fax: 030 / 69 04 04 07

Maik Höpfel
Pannierstr. 28

12047 Berlin

Bankverbindung:
Deutsche Bank 24
Kt.-Nr.: 2325371
BLZ 100 700 24

Berlin, den 27.05.2015

Bescheinigung zur Vorlage bei einem neuen Vermieter

Sehr geehrter Herr Höpfel,

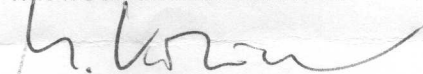
hiermit bestätige ich Ihnen als Steuerberater, dass Sie aktuell aus selbständiger Tätigkeit ein durchschnittliches monatliches Netto-Einkommen von 5.000,- € erzielen.

Aufgrund der langjährigen und etablierten Geschäftsbeziehungen zu Kunden ist davon auszugehen, dass Sie auch in absehbarer Zukunft Einkünfte in vergleichbarer Höhe erzielen werden.

Sie werden aktuell beim Finanzamt Neukölln unter der Steuernummer 16/349/60669 zur Einkommensteuer und Umsatzsteuer veranlagt.

Für Rückfragen stehe ich jederzeit zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Koliwer
Rechtsanwalt
Steuerberater

Finanzstatus

DKB-Cash

IBAN / Konto	Bezeichnung	Saldo per	Saldo in €	Funktionen
DE9412030000 1013443674	Giro	09.06.2015	7.303,19	mehr
4748*****7019	KK Cash	08.06.2015	640,95	mehr
4998*****5834	KK Anlegen	08.06.2015	20.029,98	mehr
		Summe in Euro	27.974,12	

Die Kontostände können Beträge mit späterer Wertstellung enthalten.

CONDITIONS PARTICULIERES DE PRESTATIONS D'ASSISTANCE TECHNIQUE

En application des Conditions Générales de Prestations d'Assistance Technique

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La société **OSCARO**, Société Anonyme au capital de 47.160 euros, dont le siège social est situé au 34 avenue des Champs Elysées, 75008 PARIS, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro B 434 474 284, représentée par Monsieur Aymeric AUGUSTIN en sa qualité de Directeur Technique,

Ci-après dénommée le « Client » ou « OSCARO »,

D'une part,

ET livrables à la charge du Prestataire sont le code source des sous-projets qui lui sont confiés, leur suite de tests automatisés et leur documentation.

Monsieur **Maik Hoepfel**, sous statut individuel, résidant à Pannierstr. 28, 12047 Berlin, Allemagne,

ART. 2- PRIX ET CONDITIONS DE PAIEMENT

Ci-après dénommée le « Prestataire », du présent contrat d'application, le Client paiera le prix dont le montant et le calendrier de paiement sont les suivants.

D'autre part,

Le Client ou le PRESTATAIRE étant désignés, individuellement par la « Partie » et collectivement par « les Parties ».

Sur la base d'un tarif journalier de 500 € hors taxes. Les frais de déplacement sont pris en

PREAMBULE

Les présentes Conditions Particulières sont établies en application des Conditions Générales de Prestations d'Assistance Technique. Elles décrivent les Prestations commandées par le Client et fixent les conditions techniques, financières et opérationnelles applicables à la réalisation de ces Prestations.

Il est précisé que les termes comportant une majuscule dans les présentes Conditions Particulières trouvent leurs définitions dans les Conditions Générales qui s'appliquent également aux présentes Conditions Particulières.

Le prix sera facturé au fur et mesure de l'accomplissement des Prestations convenues, sur la base d'un relevé d'activité mensuel.

ART. 1 - DESCRIPTION DES PRESTATIONS

Les factures sont payables par le Client sous 30 jours à partir de la date de réception de la facture.

1.1 Description du contexte et des objectifs attendus par le Client

Pour poursuivre son développement, Oscaro souhaite créer un nouveau site web de vente de pièces automobiles. Ce site devra prendre en compte les spécificités du métier d'Oscaro, répondre aux besoins exprimés par la direction marketing et s'interfacer avec les systèmes existants de backoffice d'Oscaro.

sa mise en ligne est prévue à l'été 2014.

1.2 Description du périmètre des Prestations et de leur nature

Les Prestations consistent à développer des modules pour ce site web en utilisant les technologies Python et Django. Leur périmètre précis sera défini lors des points hebdomadaires d'avancement du projet.

1.3 Outils de gestion de projet, normes et méthodes applicables

Le projet sera mené en mode « agile ». Il sera divisé en sous-projets dont certains seront confiés au Prestataire. Pour faciliter le suivi du projet, le Prestataire transmettra par email au Client un bref compte-rendu quotidien de son avancement. Il devra également y mentionner d'éventuelles alertes.

1.4 Organisation

Le pilotage du projet et la validation des livrables sont organisés par le Client.

1.5 Liste des livrables

Les livrables à la charge du Prestataire sont le code source des sous-projets qui lui sont confiés, leur suite de tests automatisés et leur documentation.

ART. 2 - PRIX ET CONDITIONS DE PAIEMENT

En contrepartie des Prestations objet du présent contrat d'application, le Client paiera le prix dont le montant et l'échéancier de paiement sont les suivants.

Le prix est établi sur la base d'un tarif journalier de 600 € hors taxes. Les frais de déplacement sont pris en charge par le Client, sous réserve de validation préalable.

Sauf demande expresse du Client, aucune prestation ne sera réalisée les samedis, dimanches ou jours fériés.

L'adresse de facturation est la suivante :

OSCARO

Service Comptable

6 route du Bassin numéro 1

92230 GENNEVILLIERS

Les prix ne sont pas révisibles pendant la durée du Contrat.

Le prix sera facturé au fur et mesure de l'accomplissement des Prestations convenues, sur la base d'un relevé d'activité mensuel.

Les factures sont payables par le Client sous 30 jours à partir de la date de réception de la facture.

ART. 3 - DUREE

Les Conditions Particulières prennent effet à compter du 13 avril 2015 pour une durée de 6 (six) mois.

Le Prestataire travaillera deux jours par semaine. Ce rythme de travail pourra être modifié ponctuellement sur accord écrit des Parties.

Les Conditions Particulières ne peuvent faire l'objet d'une tacite reconduction et ne pourront être reconduites que par avenant signé des deux Parties.

ART. 4 - LIEUX D'EXECUTION

Pour l'exécution des Prestations, le Prestataire devra être présent dans les locaux d'Oscaro situés à Gennevilliers (92) toutes les quatre à huit semaines.

ART. 5 - VALIDATION

En cas de mise en œuvre d'une méthode de type « agile », les Parties réaliseront des revues de code dans le respect de la procédure décrite dans la méthode, avant toute mise en production des développements.

En cas de mise en œuvre d'une méthode classique sur le projet, le chef de projet du Client vérifiera la conformité des livrables ainsi que des fonctionnalités et des performances des développements, aux spécifications convenues avec le Client avant toute exploitation effective.

Le Prestataire est responsable de toute correction d'anomalie que lui communiquerait le Client.

Pour les besoins de la procédure de validation, une « anomalie » est définie comme tout incident ou défaut de fonctionnement, qui fait l'objet d'un rapport d'incident et qui, soit empêche l'utilisation normale de tout ou partie des développements, soit provoque une action incorrecte alors que les développements sont utilisés conformément à leur objet, une non-conformité aux fonctionnalités ou un problème de performance, imputable à tout ou partie des Prestations du Prestataire. Deux niveaux d'anomalies doivent être distingués :

- anomalie bloquante : anomalie interdisant la mise en œuvre d'une ou plusieurs fonctionnalités des développements, sans qu'il existe de solution de contournement, ou une anomalie liée aux performances ;
- anomalie gênante : anomalie nécessitant la mise en œuvre d'un moyen de contournement pour parvenir au résultat attendu.

Toute anomalie constatée au cours de la réception des livrables et des développements devra être signalée par le Client au Prestataire. Le chef de projet du Client et le Prestataire attribueront alors conjointement à chaque anomalie un niveau de gravité selon la classification ci-dessus mentionnée. En cas de désaccord sur la notation, l'anomalie litigieuse sera soumise à l'arbitrage d'un comité ad hoc. Il appartient au Prestataire de corriger toutes les anomalies signalées par le Client avant leur exploitation effective.

Fait à Gennevilliers, le 9 avril 2015 en deux exemplaires originaux

Pour le Client

Ayméric AUGUSTIN

CFO

Pour le Prestataire

Maik Hoffel

Maik Hoffel

INVOICE

November 27, 2014 – 2014/mf/1

machtfit GmbH
Schwedter Straße 8/9a
10119 Berlin
Germany

Per our agreement of October 31st, I hereby invoice my development services for the new website for the agreed-upon 3 days at a day rate of EUR 800.
The total of EUR 2400 is payable until December 18th, 2014. No VAT included as of HMRC Notice 700/1, §3.

With regards,

Maik Hoepfel

Maik Hoepfel
54 High Street
Leeds, LS27 0BY

Maik Hoepfel
m@maikhoepfel.de
maikhoepfel.de

Deutsche Kreditbank AG
1013443674
BLZ 120 300 00



Maik Hoepfel <m@maikhoepfel.de>

Mietschuldenfreiheit

1 message

Katrin Hylla<katrinhylla@gmx.de>

Tue, Jun 9, 2015 at 2:59 PM

To: Maik Hoepfel <m@maikhoepfel.de>

Hiermit bestätige ich, dass Maik Höpfel von Januar 2015 bis voraussichtlich Juli 2015 in meiner Wohnung zur Untermiete wohnte und keine Mietrückstände entstanden.

Mit freundlichen Grüßen,

Katrin Hylla

Bürgschaftserklärung

ich / wir Uta Didier

wohnhaft Forsthaus Baumwiese 7
01468 Dresden

übernehme / n die selbstschuldnerische Bürgschaft für alle Ansprüche aus dem Mietverhältnis

zwischen Maik Höpfel

und

(Bitte nicht ausfüllen, wird vom Vermieter eingetragen)

für die Wohnung / die Gewerbeeinheit

im Hause

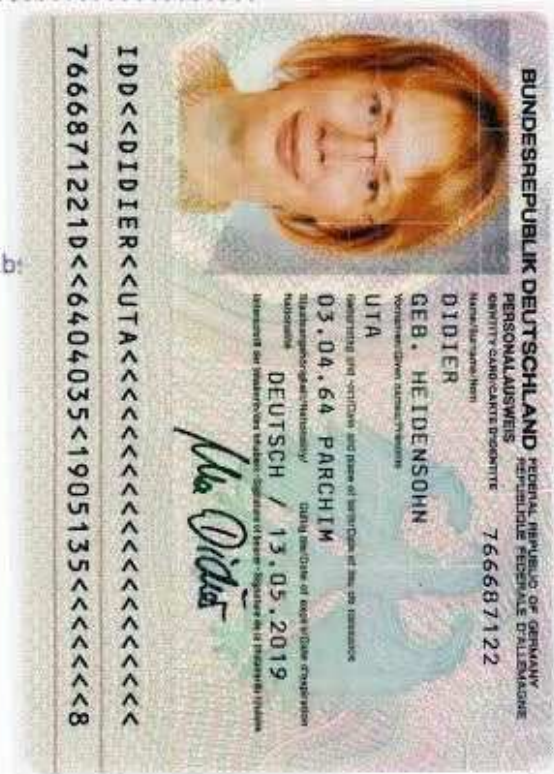
Ich / wir verzichte / n auf alle Einreden nach §§ 771 ff. BGB.

Diese Bürgschaft wird freiwillig und zusätzlich zur Kautions, sowie zur Ab

Bonitätsunterlagen ausgestellt.

(Unterschrift des Bürgers)

(Unterschrift des Bürgers)



Druckansicht vom 09.06.2015, 14:53:14

Gesamtansicht

Daten, die uns ohne Geburtsdatum gemeldet wurden, haben wir besonders gekennzeichnet. Sie erkennen diese Daten am "+"-Zeichen zu Beginn der Kontonummer bzw. des Aktenzeichens.

Persönliche Daten

SCHUFA-Datensatznummer	AUB2LW9TAF
Name	Maik Hoepfel
Anschrift	Sanderstr. 22, 12047 Berlin
Geburtsdatum	13.07.1986
Geburtsort	Dresden
An die SCHUFA gemeldeter zweiter Wohnsitz	
Sonstige, auch frühere Adressen	6 The Maltings, 00000 Gbr-Ls61rx Leeds
	6 The Maltings, 00000 Gbr-00000 Leeds Ls6 1rx
	Briesestr. 2, 12053 Berlin
	Karl-Marx-Str. 114, 12043 Berlin
	Kochhannstr. 4, 10249 Berlin

Kreditinstitute

Deutsche Kreditbank AG

Girokonto	Der Vertragspartner hat uns mitgeteilt, dass ein Girokonto eröffnet wurde. Diese Information wird gespeichert, solange die Geschäftsbeziehung besteht.	
	Kontonummer	1013443674
	Der Vertragspartner führt den Vertrag unter dieser Kontonummer in seinen Unterlagen.	
	Datum	18.06.2011
	An diesem Datum hat uns der Vertragspartner mitgeteilt, dass ein Girokonto eröffnet wurde.	
Kreditkarte	Das Unternehmen hat uns den Abschluss dieses Kreditkartenvertrages gemeldet.	
	Kontonummer	4748XXXXXXXXX7 019
	Unter dieser Kontonummer bzw. Kreditkartennummer führt der Vertragspartner den Vertrag in seinen Unterlagen.	
	Datum des Vertrages	17.12.2014
	Datum des Abschlusses des Vertrages	

Telekommunikation

Telefónica Germany GmbH & Co. OHG Risk Prevention Centre - Credit Check

Servicekonto	Das genannte Unternehmen hat uns den Abschluss eines Telekommunikationsvertrages gemeldet und hierzu das Servicekonto übermittelt. Diese Information bleibt solange gespeichert wie der Vertrag besteht.	
	Kontonummer	2880726
	Der Vertragspartner führt den Vertrag unter dieser Nummer in seinen Unterlagen.	
	Datum des Vertrages	19.05.2015
	Der Vertrag wurde zu dem angegebenen Datum abgeschlossen.	

Mein Score

Score	Basisscore: 98,60 % von theoretisch möglichen 100 %	
	Berechnungsdatum: 01.04.2015 Der Basisscore wird grundsätzlich quartalsweise neu berechnet.	
	Beim SCHUFA-Basisscore handelt es sich um einen von Branchen, Unternehmen und einzelnen Geschäftsarten unabhängigen Orientierungswert, der grundsätzlich quartalsweise neu berechnet wird.	
	Unsere Vertragspartner erhalten zur Unterstützung ihrer Geschäftsentscheidungen in der Regel spezielle branchenspezifische oder individuelle Scores, die durchaus vom Basisscore abweichen können.	
	Der Basisscore wird anhand moderner mathematisch-statistischer Verfahren erstellt und basiert auf den zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten.	
	Sie möchten mehr über das Thema Score erfahren? Weitere Informationen haben wir unter www.meineSCHUFA.de/score für Sie zusammengestellt.	
	Scorewerte können sich verändern, denn die gespeicherten Daten werden immer wieder aktualisiert. Neue Informationen können hinzukommen. Andere Daten werden aufgrund von Speicherfristen gelöscht. Außerdem ändern sich Daten im Zeitverlauf. Ein zweiter Grund für Veränderungen ist: Wir prüfen fortlaufend, ob unsere Berechnungsmodelle sichere Prognosen liefern. Falls es erforderlich ist, passen wir die Modelle an. Dann können sich die Ergebnisse verändern, obwohl die Daten dieselben sind. In Ihren Basisscore fließen die Daten ein, die wir über Sie im SCHUFA Datenbestand gespeichert haben. Dieser Prozentwert als solcher wird nicht an unsere Vertragspartner bekannt gegeben.	

Weitere Informationen

Falls Daten aus Ihrer Sicht unzutreffend sind, leiten Sie bitte Ihre Rückfrage mit Hilfe des "R"-Button am Ende der Merkmale an uns weiter. Die Daten werden in Rücksprache mit dem Vertragspartner, der die Information gemeldet hat, geprüft. Ihr Bestreiten wird durch einen

entsprechenden Vermerk kenntlich gemacht. Nachweislich falsche Daten werden berichtigt; unzulässig gespeicherte Daten werden gelöscht.

Diese Auskunft informiert Sie auch darüber, wer die Daten an uns gemeldet hat. Empfänger der Daten können die genannten Unternehmen sein. Nur Sie persönlich erhalten alle gespeicherten Informationen. Die Vertragspartner der SCHUFA erhalten gekürzte Auskünfte. Ein Vertragspartner, der eine Auskunft zu Ihrer Person erhält, erfährt zum Beispiel, dass Sie bereits Kredite oder Girokonten bei anderen Instituten führen, er erfährt aber weder den Namen noch die Kontonummer dieser Bank.

Aufgaben

Die SCHUFA Holding AG versteht sich als serviceorientiertes Unternehmen, das entsprechend dem Bedarf des Marktes ein umfassendes Dienstleistungsangebot in den Bereichen Informationsmanagement, Entscheidungsmanagement und Scoring Systeme zur Risikobeurteilung bietet. Aufgabe der SCHUFA ist es, ihren Vertragspartnern Informationen zu geben, um sie vor Verlusten im Kreditgeschäft mit natürlichen Personen zu schützen und ihnen damit gleichzeitig die Möglichkeit zu eröffnen, die Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Mit Hilfe aktueller SCHUFA-Informationen können die Vertragspartner die Kreditwürdigkeit ihrer Kunden besser beurteilen und rationeller über deren Kreditwünsche entscheiden.

Vertragspartner

Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Auch Unternehmen, die gewerbsmäßig Forderungen einziehen, können Vertragspartner der SCHUFA sein. Die SCHUFA erbringt darüber hinaus für andere Unternehmen, insbesondere Versicherungen, die ein berechtigtes Interesse nachweisen können, Dienstleistungen zur Risikosteuerung und Kundenbetreuung. Schließlich sind Empfänger externe Auftragnehmer entsprechend § 11 BDSG sowie externe und interne SCHUFA-Stellen zur Erfüllung der oben genannten Zwecke. Natürlich unterliegt auch die SCHUFA den gesetzlichen Eingriffsbefugnissen staatlicher Stellen.

Von der SCHUFA erfasste Daten

Die Vertragspartner der SCHUFA übermitteln Informationen, die im Rahmen von eigenen Geschäften mit ihren Kunden anfallen. Dabei handelt es sich um

Personendaten, wie:

- Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften

Informationen über die Aufnahme und vertragsgemäße Durchführung eines Geschäftes (Vertragsdaten), wie z.B.:

- Kredit- oder Leasingvertrag mit Betrag und Laufzeit sowie gegebenenfalls die vorzeitige Erledigung
- Eröffnung eines Girokontos, Ausgabe einer Kreditkarte
- Einrichtung eines Telekommunikationskontos

Daten über die nichtvertragsgemäße Abwicklung von Geschäften, wie z.B.

- Rückständige Forderung nach Verzug (Saldo)
- Saldo nach Gesamtfälligkeit (z.B. bei Kündigung eines Vertrages)
- Saldo nach gerichtlicher Entscheidung und dessen Erledigung. Bis zur Erledigung wird der noch offene Saldo regelmäßig aktualisiert.

Folgende Merkmale können auch nach Ausgleich des Schuldbetrages nicht durch einen Erledigungsvermerk ergänzt werden, z.B.

- Missbrauch eines Kontos (Giro-, Kreditkarten- oder Kreditkontos) nach Nutzungsverbot

Darüber hinaus erfasst und speichert die SCHUFA Daten aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen, z.B.

- Haftbefehl zur Erzwingung der Eidesstattlichen Versicherung
- Eidesstattliche Versicherung
- Eröffnung eines Verbraucher-/Insolvenzverfahrens
- Abweisung und Einstellung eines Verbraucher-/Insolvenzverfahrens mangels Masse

Die SCHUFA speichert auch Daten zu Personen mit Wohnsitz im Ausland.

Fristen der Datenspeicherung

Die SCHUFA speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Zeit.

Gelöscht werden Informationen, wie z. B.:

- Angaben über Anfragen nach 12 Monaten; sie werden aber nur 10 Tage in Auskünften an Vertragspartner der SCHUFA weiter gegeben
- Kredite nach drei Jahren nach dem Jahr der Rückzahlung
- Informationen über nicht vertragsgemäßes Verhalten in der Regel jeweils nach einem Zeitraum von drei vollen Kalenderjahren (d.h.

mit Ablauf des 31.12. des dritten Kalenderjahres das der Speicherung folgt) insbesondere dann, wenn sie in dieser Zeit erledigt werden. Bei unerledigten Sachverhalten erfolgt eine Löschung am Ende des vierten Kalenderjahres beginnend mit dem Kalenderjahr das der Speicherung folgt. Eine länger währende Speicherung ist insbesondere dann möglich, wenn beispielsweise eine titulierte Forderung längere Zeit nicht ausgeglichen wurde.

- Giro- und Kreditkartenkonten sofort, wenn das Konto aufgelöst wird.
- Versandhauskonten drei Jahre nach Eingang bzw. wenn das Konto aufgelöst wird
- Daten aus den Schuldnerverzeichnissen der Amtsgerichte (Haftbefehl zur Erzwingung der Eidesstattlichen Versicherung und Eidesstattliche Versicherung) nach drei Jahren, jedoch vorzeitig, wenn der SCHUFA eine Löschung durch das Amtsgericht nachgewiesen wird.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre
SCHUFA Holding AG

