Folio 380 N.º 172

ESCRIBANIA LIMA

REGISTRO Nº 22

6846

Testimonio de VENTA

RAMON NAZARENO VEGA

en favor de

RAMON PAULINO BAZAN.-

(Para el comprador)

San Juan, 30 de Diciembre de 1967

TITULAR:

IGNACIO W. LIMA

ESCRIBANO PÚBLICO

RIVADAVIA 431 Este (Pasaje) Teléfono 3300

PRIMER TESTIMONIO.-ESCRITURA NUMERO CIENTO SETENTA Y DOS.-En la Ciudad de San Juan, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, a TREINTA dias del mes de DICIEMBRE del año mil novecientos sesenta y siete, ante mi: IGNACIO W.LIMA, Escribano Público, titular del Registro Notarial número veintidos, comparecen por una parte el señor RAMON NAZARENO VEGA, que firma "Ramón Vega", argentino, Matricula Individual número seis millones setecientos cincuenta y dos mil seiscientos setenta y siete, clase mil novecientos treinta y cuatro, casado en primeras nupcias / con Blanca Esther Infante, domiciliado en calle Benavidez novecientos // veintisiete, Barrio de Concepción y por la otra el señor RAMON PAULINO / BAZAN, argentino, Matricula Individual número seis millones setecientos cincuenta mil cuatrocientos cuarenta y seis, casado en primeras nupcias con Maria Jesús Gonzalez, domiciliado en calle Brasil número ciento cincuenta y nueve, Departamento de Rawson; los comparecientes mayores de edad, hábiles, de mi conocimiento, doy fe, como de que el señor RAMON NAZARENO VEGA dice: Que VENDE al señor RAMON PAULINO BAZAN un lote de terreno baldio de su propiedad, ubicado en el Departamento de Rawson, designado con el número Catorce, Manzana "A" en el plano de mensura y subdivisión aprobado por el Consejo de Reconstrucción de San Juan en expediente número siete mil novecientos noventa y tres, letra V., año mil novecientos cincuenta y cinco, actualizado en el corriente año, linda: por el // NORTE, con parte del lote número once, mide doce metros; por el SUR, con calle del Loteo San Pedro, mide lo mismo que por el rumbo anterior; por el ESTE, con lote número trece, mide veintiocho metros cincuenta centimetros; y por el OESTE, con el lote número quince, mide lo mismo que por el rumbo

anterior; contiene una superficie de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS / CUADRADOS con agua de regadio para Doscientos sesenta y dos metros; empadronada bajo la cuenta nueve mil doscientos cuarenta, Orden de Reforma veintiocho mil setecientos veinticuatro.-LE CORRESPONDE por compra que / hizo a don Lucas Valverde según escritura de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos cincuenta y ocho, otorgada ante mi al folio ciento veinte del Protocolo a mi cargo, la que se inscribió en el Registro de Transferencias de Dominio bajo el número dos mil doscientos cincuenta y uno,- folio cincuenta y uno, tomo doce del Departamento de Rawson con fecha // veintisiete de marzo de mil novecientos cincuenta y ocho. -SEGUN LOS CERTIFICADOS expedidos por las oficinas respectivas que tengo a la vista para este acto, se justifica que el vendedor no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes, que el inmueble deslindado no reconoce gravámenes, no adeuda impuestos, figurando empadronado a los efectos del pago de la / Contribución Directa a nombre del vendedor bajo la Partida número dos mil doscientos sesenta barra catorce, Nomenclatura Catastral cero cuatro guión veinte guión seis mil trescientos ochenta y dos y avaluado en cincuenta y cuatro mil pesos.-BAJO TALES CONCEPTOS el señor RAMON NAZARENO VEGA realiza esta VENTA por el precio de VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA NACIONAL DE CURSO LEGAL, suma que tiene recibida de manos del comprador, por lo que le otorga recibo y carta de pago.-Desde luego el vendedor haciendo tradición, se desiste de los derechos de propiedad y dominio que sobre lo vendido tenia y los tramsmite en favor del adquirente, en cuya posesión se / encuentra éste desde el mes de Diciembre del año mil novecientos sesenta, obligándose el vendedor a responder por la evicción y saneamiento confor-

me a derecho.-El señor Ramón Paulino Bazán dice: Que ACEPTA esta venta otorgada a su favor por estar de acuerdo á lo convenido y ratifica encontrarse en posesión del inmueble desde la fecha citada precedentemente.-/ En su testimonio y con prevención a las partes que de esta escritura se ha de tomar razón en los Registros respectivos dentro del término de Ley, asi la otorgan y firman previa lectura por ante mi, doy fe.-Sigue a la de igual clase otorgada el dia veintiocho del corriente mes y año.-RAMON VEGA.-RAMON BAZAN.-Ante mi: I.W.LIMA-Esc.Púb.-Hay un sello y una estampilla.-Enmendado: número-número-deslindado-SI VALE.-

CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mi, doy fe.- PARA EL COMPRADOR expído este Primer Testimonio que autorizo, sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

IGNACIO W. LIMA
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO N.º 22
SAN JUAN

Recibido en MESA DE ENTRADAS bajo el Nº 4003 a la hora 11.30 del dia 25 del mes de Enero del año mil novecientos 68 y lo paso a despacho.-

Inscripto bajo el N° 4615 folio 15 del Registro de Transferencias, tomo N° 47 del departamento de Rawson en fecha veinticinco de Enero de mil novecientos sesenta y ocho.-

Impuesto Pagado: $ 164- m/n.-

M. Brusotti de Rodriguez
AUX. AUTORIZANTE
SECCION TRANSFERENCIAS

REGISTRO GENERAL
ARCHIVO DE LOS TRIBUNALES
SAN JUAN

ALEJANDRO LARGACHA BALAGUER
ESCRIBANO - JEFE DEL REGISTRO GRAL.
DE LA PROPIEDAD

DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO

NOMENCLATURA CATASTRAL				AVALUO		FECHA Y FIRMA
DEP.	SEC.	PARCELA	SUB-PARC.	EN MILES $ M/N.		
04	20	6382			-54-	
						3/6/68
		Total: $ 54.000.-				

PROVINCIA DE SAN JUAN
LEY DE SELLOS
3775496
$ 10.-

PROVIN
65454
$ 5.-

V. R. Cinco: Cincuenta y cuatro mil pesos m/n.-

Escrib. HUMBERTO A. CASTRO
JEFE DE SECCION DOMINIO
DIREC. PROV. DEL CATASTRO

MUNICIPALIDAD DE RAWSON

Empadronamiento N° de Parcela
04-20-6382 Territorial 2260/14
Avalúo 54.000 $ (cincuenta y cuatro mil pesos m/n.-)

San Juan, (Rawson) 10 de 12 de 1968

MUNICIPALIDAD DE RAWSON — TESORERIA — 1977

Año 1968 — Municipalidad de RAWSON — Cuatrocientos Pesos — PESOS 400 M/N

MUNICIPALIDAD DE RAWSON — VALORES — SAN JUAN

RENZO AMILCAR D'ANGELO
JEFE DE VALORES

DEPARTAMENTO DE HIDRAULICA
SAN JUAN

CENSO GRAL. DE USUARIOS
DE AGUA DE RIEGO

Inscripta provisoriamente en el Reg. Gral. de Usuarios, Reg. de Transf. de derechos de agua del Departamento Rawson

Bajo el No. 107 (No U. c/d.) Flio No. — Orden Ref. No. 28724
Dotación 0 Has. 0262 m² (Doscientos sesenta y dos m²) Permanente —
Fracción o lote; 14 - Manzana "A" - Villa Salverde -
Canal Valdivia Ramo Tapón
Cmpta. No. V. Salverde Comparto —
Cta ant. 9240
Exp. 6846-B-1969
Tnt.

SAN JUAN, 3 de Octubre de 1969

DEPARTAMENTO DE HIDRAULICA — SAN JUAN

APARICIO MORENO
JEFE DIV. PADRONES Y CATASTRO
Y CENSO DE RIEGO