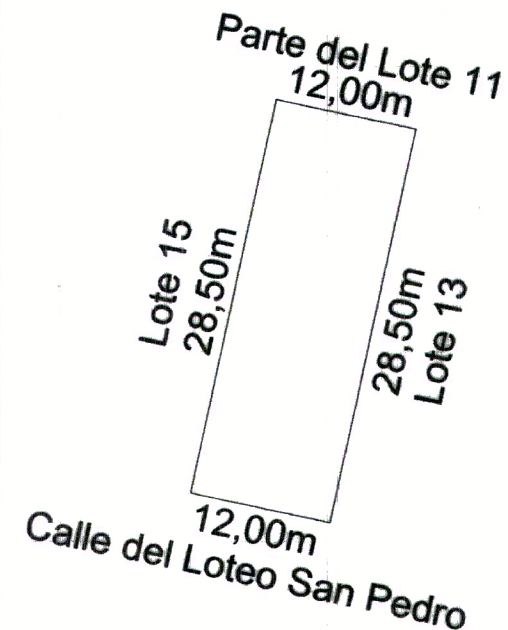


Tipo "B"
32 x 58

CROQUIS DE UBICACIÓN (S/E)



CROQUIS DE TÍTULO (S/E)



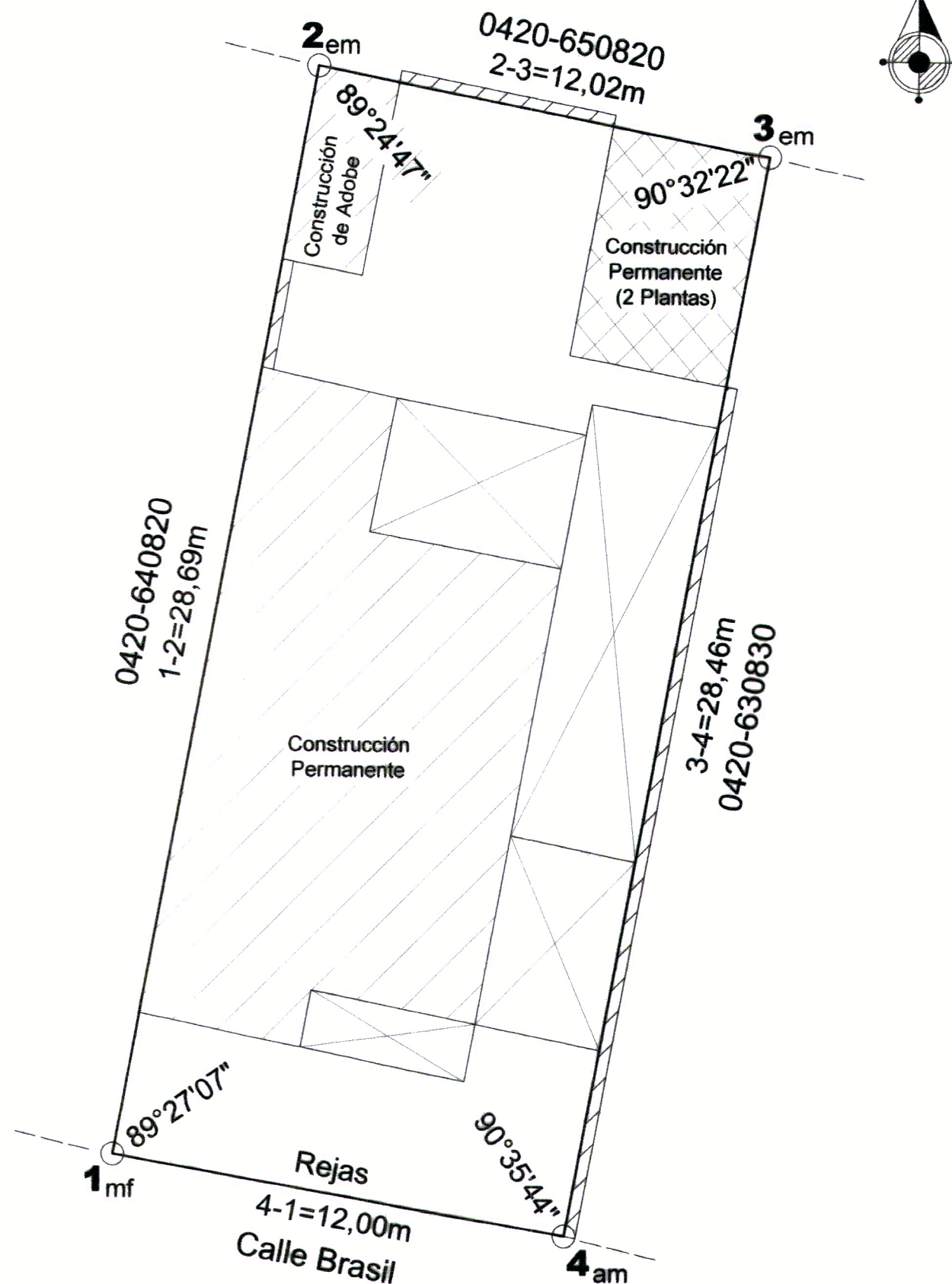
Superficie según interpretación
pericial de título: 342,00m²

COORDENADAS GAUSS KRÜGER
SISTEMA POSGAR 07

PUNTO	X(m)	Y(m)
1	6508953.98	2544146.41
2	6508982.21	2544151.56
3	6508979.93	2544163.37
4	6508951.94	2544158.23

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie S/Título :	342,00m ²
Superficie S/Mensura:	342,00m ²
Diferencia:	0,00m ²



Escala: 1/150

PROVINCIA DE SAN JUAN



DEPARTAMENTO: RAWSON

LUGAR: CALLE BRASIL N° 157 (O) V° SAN PEDRO

OBJETO: MENSURA

PROPIETARIO:

PLANO N°		
04	17571	24
Expediente N°: 709E0260124		
Nomenclatura catastral de origen		
0420-630820		
PADRÓN DE RIEGO		
No tiene		

BAZAN, RAMON PAULINO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO: N° 4615, T°: 47, F°: 15, Departamento Rawson - Año 1968

NOTAS:

- 1) Los vértices se encuentran materializados conforme a reglamento verificados en acto de mensura.-
- 2) En la parcela mensurada no existen servidumbres de ningún tipo inscriptas en el Registro General Inmobiliario.-
- 3) Según Informe de dominio existe plano anterior 4/100 CONCAR, Correspondiente al Lote 14, Manzana "A" de la Villa San Pedro, el cual el plano no se encuentra digitalizado en la Dirección de Geodesia y Catastro.
- 4) Se adopta como superficie según título la superficie según mensura descripta en inscripción de dominio: N° 4615, T°: 47, F°: 15, Departamento Rawson - Año 1968 .

Fecha de Mensura
26 de Septiembre de 2024

Ing. MARTIN, Benjamin Andrés - MCP N° 4744
Domicilio: 8° San Martín Torre 7A Dpto. A PB. - Celular: 264-4636263
CUIT: 20 - 34.182.355 - 3 E-mail: ing.benjaminmartin@gmail.com

BAZAN, Lucia Del Carmen - (HEREDERA)
Domicilio: Calle Brasil N° 157 (O) V° San Pedro
San Juan - Rawson
D.N.I. / C.U.I.T.: 27-16234511-2

Nomenclatura Catastral

04-20-630820

