

محضر ترسية

المشروع	مكان المزاد
project testing	الالكتروني- منصة الدال

الحمد لله و الصلاة و السلام على من لا نبي بعده، اما بعد:

في يوم الأربعاء، 06-شوال-1444، 26-أبريل-2023 اجتمعت لجنة البيع المشكلة بقرار مركز الإسناد والتصفية رقم أ/ 33 / 2022 و تاريخ 16/8/2022 بصالة المزاد ، وذلك للإشراف على المزاد و ترسية بيع العقارات المعروضة فيه، وبناء على قرار لجنة البيع المضمن لمحضرها رقم CD-23-527 و تاريخ 26-04-2023 وبناءً على الفقرات من 1 إلى 3 من 28 من قواعد عمليات المركز، فإن اللجنة تقرر ما يلي:

أولاً/ ترسية العقار/العقارات التالي/ة:

اسم المالك	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	نسبة التملك
	112233445502	2004-10-04	-	100.00%

والمسند من دائرة التنفيذ السابعة ب دوائر التنفيذ في المحكمة العامة بالقطيف بالقرار رقم 400494300001920 تاريخ القرار 2004-04-10

والمنتهي مزاده بالتفاصيل الموضحة أدناه :

اسم المشتري	رقم الهوية / الرقم الموحد للمنشأة	القيمة الاجمالية رقماً	نسبة التملك
mai	1004582662	100,000.00	100.00%

وتم استلام مبلغ دخول المزاد وقيمه 0.00 وتم اثبات مبالغ الدخول حسب التفصيل أدناه:

طريقة دفع مبلغ الدخول	الرقم المرجعي	التاريخ	المبلغ (رقماً)
-----------------------	---------------	---------	----------------

وتفاصيل البيع حسب التفصيل أدناه:

مبلغ السعي 2.5 %	المبلغ المسدد	إجمالي المبلغ المتبقى شاملاً السعي	حالة بنكية باسم مركز الإسناد للحساب
2,500.00	0.00	102,500.00	

ثانياً/ يلتزم المشتري بسداد المبالغ المستحقة والمتبقية بمدة أقصاها يوم 01-05-2023 ويصدر بموجبه قرار ترسية البيع من صاحب الصلاحية

وفي حال تخلف المشتري عن سداد الثمن المشار إليه أعلاه خلال المدة المنصوص عليها فيحق للمركز بيع العقار وتحمل كافة التكاليف

التي ستصرف على المزااد الثاني على المشتري ويتحمل النقص إن حصل في قيمة العقار عن المزااد الأول، ويصرف له ما زاد عن ذلك.

ثالثاً/ يقر المشتري بأنه اشترى العقار الموضحة أوصافه أعلاه بالرضى والقبول دون إكراه، وذلك بعد الوقوف على طبيعة الأرض ومعاينتها معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وبالثمن المحدد أعلاه، ولا يتحمل المركز أي نقص يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

رابعاً/ يلتزم المشتري بسداد الرسوم والضرائب المترتبة على بيع العقار خلال خمسة أيام من صدور الفاتورة وفي حال التأخر عن السداد فللمركز إعادة البيع على مسؤولية المشتري المتخلف عن السداد بمزايدة جديدة، على أن تكون إعادة البيع وفقاً لما ورد في فصلي الإعلان والبيع، ويلزم المتخلف بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

خامساً/ لا يعتبر المركز مسؤولاً أمام المشتري عن أي تأخير أو تقصير في إتمام الإفراغ إذا كان التأخير أو التقصير يعود لأسباب خارجة عن إرادته.

سادساً/ حرر هذا المحضر من نسختين سلمت لكل طرف نسخة منه للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق ،،،

موافقة اللجنة/ وكيل البيع

وكيل البيع	لجنة البيع
اتقان العقارية	رئيس اللجنة/ أحمد العثمان

موافقة المشتريين:

اسم المشتري/ممثل المشتري	رقم الهوية/الرقم الموحد للمنشأة	الصفة	رقم الوكالة	تاريخ الوكالة	رقم الجوال	التوقيع
mai	1004582662	أصيل	-	-	9661786547793+	