

مخضر ترسية

المشروع	مكان المزاد
new proj	الكثرون- السعودية للمزادات

الحمد لله و الصلاة و السلام على من لا نبى بعده، اما بعد:

في يوم الثلاثاء، 03-ذو القعدة-1444، 23-مايو-2023 اجتمعت لجنة البيع المشكلة بقرار مركز الإسناد والتصفية رقم أ/ 33 / 2022 و تاريخ 16/8/2022 بصالة المزاد ، وذلك للإشراف على المزاد و ترسية بيع العقارات المعروضة فيه، وبناء على قرار لجنة البيع المضمن لحضرها رقم CD- 23-142 و تاريخ 23-05-2023 وبناءً على الفقرات من 1 إلى 3 من 28 من قواعد عمليات المركز، فإن اللجنة تقرر ما يلي:

أولاً/ ترسية العقار/العقارات التالي/ة:

اسم المالك	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	نسبة التملك
Test User	820647930124	2014-12-09	-	100.00%
Test User	820647930124	2014-12-09	-	100.00%

والمسند من دائرة التنفيذ الأولى ب محكمة التنفيذ بكة المكرمة بالقرار رقم 1001111 تاريخ القرار 10-11-2020

والمتنهي مزاده بالتفاصيل الموضحة ادناه :

اسم المشتري	رقم الهوية / الرقم الموحد للمنشأة	القيمة الاجمالية رقما	نسبة التملك
participant	1004933261	1,000.00	100.00%

وتم استلام مبلغ دخول المزاد وقيمته 0.00 وتم اثبات مبالغ الدخول حسب التفصيل أدناه:

طريقة دفع مبلغ الدخول	الرقم المرجعي	التاريخ	المبلغ (رقماً)
-----------------------	---------------	---------	----------------

وتفاصيل البيع حسب التفصيل أدناه:

مبلغ السعي 2.5 %	المبلغ المسدد	إجمالي المبلغ المتبقى شاملا السعي	حالة بنكية باسم مركز الإسناد للحساب
25.00	0.00	1,025.00	SA7510000079525500419607

ثانياً/ يلتزم المشتري بسداد المبالغ المستحقة والمتبقية مدة أقصاها يوم 28-05-2023 ويصدر بموجبه قرار ترسية البيع من صاحب الصلاحية

وفي حال تخلف المشتري عن سداد الثمن المشار إليه أعلاه خلال المدة المنصوص عليها فيحق للمركز بيع العقار وتحمل كافة التكاليف التي ستصرف على المزاد الثاني على المشتري ويتحمل النقص إن حصل في قيمة العقار عن المزاد الأول، ويصرف له ما زاد عن ذلك.

ثالثاً/ يقر المشتري بأنه اشترى العقار الموضحة أوصافه أعلاه بالرضى والقبول دون إكراه، وذلك بعد الوقوف على طبيعة الأرض ومعاينتها

معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وبالثمن المحدد أعلاه، ولا يتحمل المركز أي نقص يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

رابعاً/ يلتزم المشتري بسداد الرسوم والضرائب المترتبة على بيع العقار خلال خمسة أيام من صدور الفاتورة وفي حال التأخر عن السداد فللمركز إعادة البيع على مسؤولية المشتري المتخلف عن السداد بمزايدة جديدة، على أن تكون إعادة البيع وفقاً لما ورد في فصلي الإعلان والبيع، ويلزم المتخلف بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة، ويردُّ إليه ما زاد على ذلك.

خامساً/ لا يعتبر المركز مسؤولاً أمام المشتري عن أي تأخير أو تقصير في إتمام الإفراغ إذا كان التأخير أو التقصير يعود لأسباب خارجة عن إرادته.

سادساً/ حرر هذا المحضر من نسختين سلمت لكل طرف نسخة منه للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق ...

موافقة اللجنة/ وكيل البيع

وكيل البيع	لجنة البيع
Test crm2	رئيس اللجنة/ فتحي عرفات

موافقة المشتريين:

اسم المشتري/ممثل المشتري	رقم الهوية/الرقم الموحد للمنشأة	الصفة	رقم الوكالة	تاريخ الوكالة	رقم الجوال	التوقيع
participant	1004933261	أصيل	-	-	9661234567897+	