

## دستورالعمل کار با سامانه

### ساختار نسخه دموى سامانه فوق کاداستر و قوانین کار با آن

در نسخه نمایشی سعی شده است اصول و استخوانبندی دنیای واقعی گنجانده شود و از قوانین دنیای واقعی تبعیت کند. نسخه نمایشی نمونه ساده شده و کوچک شده نسخه واقعی است مثلا در مورد تعداد رقمهای داده ها و شناسه ها، داده بعضی ستونها کوتاه شده اند بعنوان مثال در دنیای واقعی شناسه کاداستری ملک ۲۳ رقمی است ولی در نسخه دمو ۲ رقمی است. تعداد رقمهای داده بعضی ستونها مانند شناسه کاداستری ملک و کدملی اشخاص و شناسه حساب بانکی و موجودی حساب بانکی و مقدار تراکنش و قیمت کالاها و شناسه کالای منقول و درصدها کاهش یافته اند و ساده شده اند.
یکی از موارد دیگر ساده سازی در نسخه دمو اینست که نمایش نتایج بعضی زیرخدمتها، ساده و بدون جزئیات است مثلا در مورد فراخوانها متن مناقصه یا مزایده وجود ندارد و هدف فقط نشان دادن یکپارچگی اطلاعات در آن موضوع با کمک مکان دادن به اطلاعات است.
**-زمان:** نسخه نمایشی برای یکماه تنظیم شده است. از هر زمان که پسورها داده میشود، یکماه بعد، پایان زمان است. در جدول اطلاعات ملک اولین ستون، ستون زمان است که عددی چهارده رقمی است. سال و ماه و روز طبق تقویم میلادی است ( ترتیب ماه و روز و سال طبق ویندوز) و ساعت و دقیقه و ثانیه طبق ساعت ایران.

**-اشخاص:** صد شناسه شخص داریم؛ بیست شخص حقوقی از کد ملی ۰۰۱ تا کد ملی ۰۲۰ ( ده تای اول حقوقی دولتی اند و ده تای دوم حقوقی خصوصی هستند) و هشتاد انسان از کد ملی ۰۲۱ تا ۱۰۰ وجود دارند. در مورد هر شخص، اطلاعاتش بصورت پیشفرض در جدول اطلاعات ملکها وارد شده اند. شماره حساب بانکی هر شخص از اضافه شدن عدد سیصد به کدملی اش ساخته شده است و حاوی ۲۰۰۰ واحد شارژ است.
زیرخدمتهایی که در ابتدایشان عبارت بعنوان یک شخص حقیقی/ حقوقی آورده شده و یا در انتهایشان در پراتنز عبارت ( فقط کاربر حقیقی/ حقوقی) آورده شده است یعنی فقط برای همان نوع کاربر قابل استفاده است.

**-مکان یا ملکها:** نسخه نمایشی با یک کشور کوچک فرضی که ۵۰ ملک دارد ارائه میشود و سعی شده است گوناگونیهای دنیای واقعی در همین تعداد ملک تا حد ممکن گنجانده شود. ملکهایی که شناسه یکتای آنها عددی زوج است ملک مسکونی اند و بقیه ملکهای غیر(کاربری)مسکونی اند مانند مغازه و بانک و... . غیرمسکونی بمعنای غیر مسکن است و مخفف شده غیر کاربری مسکونی است پس غیرمسکونی به معنی غیرقابل سکونت نیست. هر ملک یک جدول اطلاعات دارد. جدول هر ملک چهار بخش اطلاعاتی دارد: در بخش اول، صاحب بدنه ثابت ملک مشخص میشود ( صاحب ملکی). در بخش دوم، کالاهای منقولی که در این ملک وجود دارد ثبت میشود و صاحب آن مشخص میشود ( صاحب کالایی). بخش سوم و چهارم مربوط به فعالیتی که داخل ملک انجام میشود هستند و تنها دارایی موجود در بخش ۳ و ۴ حساب بانکی است. در بخش دوم، صاحب فعالیت ملک به این معنی است که فعالیتی داخل هر ملک انجام میشود که صاحبی دارد و اگر آن فعالیت سودده باشد و یا زیانده باشد آن صاحب متاثر میشود. صاحب فعالیت ملک ممکن است مستاجر باشد و یا خود صاحب ملک باشد. در بخش چهارم، حساب بانکیهای کارگران یا شاغلانی که در آن ملک از کارفرما حقوق میگیرند ثبت میشود. همه داراییهای کره زمین اعم از ملک و کالای منقول و حساب بانکی در این چهار بخش گنجانده شده اند. در جدول اطلاعات ملک ستون کد چهارگانه به معنی همین چهار بخش اطلاعاتی است. در نسخه دمو در هر ملک در بخش دوم حداکثر سه کد کالای منقول میتوانید وارد کنید و در بخش چهارم حداکثر سه حساب بانکی سه کارگر را میتوانید وارد کنید. در ستون ۱۰ در خصوص هر کالای منقول میتوانید دو کد ملی بعنوان صاحب وارد کنید ولی هر ملک و یا هر حساب بانکی فقط یک صاحب میتواند داشته باشد. از موارد ساده سازی دیگر در نسخه دمو این است که هر شرکت خصوصی فقط دو سهامدار دارد که سهم هر کدام پنجاه درصد است.

**-حسابهای بانکی** که در بخش سوم و چهارم ملکهای مسکونی مکاندهی میشوند برای نیازهای معیشتی هستند یعنی شارژ بانکی که از بخش سوم و چهارم ملک محل سکونت خارج میشود تراکنش برای رفع نیازهای معیشتی است. هر شارژ بانکی که از بخش ۳ یا ۴ ملک مسکونی خارج نشده باشد تراکنش غیرمعیشتی تلقی میشود. توجه داشته باشید که اگر حساب بانکی در بخش ۳ یا ۴ محل سکونتتان نداشته باشید تراکنش معیشتی نمیتوانید انجام دهید.

**-یارانه دهنده هوشمند:** کد ملی ۰۰۱ یک شخص حقوقی دولتی بنام یارانه دهنده هوشمند است که متعلق به همه مردم است و داراییهایش منبع تامین یارانه قرضی هوشمند است. وقتی انسان فقیری میخواهد تراکنش بانکی برای رفع نیازهای حیاتی اش انجام دهد بانک مرکزی با همکاری شخص یارانه قرضی دهنده هوشمند برایش شارژ میفرستد و فقیر را تامین ولی مقروض میکنند.
زمانیکه انسان مقروض به شارژ بانکی دست میابد قرضش تسویه میشود. توجه کنید که هدف متاکاداسترال سیستم رفع فقر است نه تزریق یارانه مساوی به همه مردم.

**-** در نسخه نمایشی ارتباط کاربران با همدیگر، بوسیله ارسال پیام در داخل سامانه است. چنانچه بازیگر پاسخ پیامهای کاربران دیگر را تا ۲۴ ساعت ندهد مدیر سامانه بجایش پاسخ میدهد که در اینصورت آخرین زمان ورود به سامانه عوض میشود. اگر فراخوانی را پسندیده اید و میخواهید به فراخوان دهنده پیام بفرستید و یا اگر کالایی میخواهید بخرید و قیمت آنرا سوال کنید از طریق ارسال پیام به کاربر دیگر میتوانید پیام دهید.

**-** اگر برای فروش ملک یا جذب سرمایه فراخوان میدهید و پشیمان شدید یا ردیف دارایی را فروختید یا تغییر صاحب در ستون ۱۰ دادید دوباره زیرخدمت فراخوان را انتخاب و تیک را حذف کنید تا برای کاربران دیگر نمایش داده نشود چون کاربران دیگر، داده ستون ۱۰ را نمیبینند.

**-** در نسخه دمو بعضی موارد کلا برنامه نویسی نشده اند و بعضی موارد برنامه نویسی شده اند ولی بصورت ساده برنامه نویسی شده اند. موارد برنامه نویسی نشده را در بخش *قابلیتهای* بیشتر میتوانید بخوانید. ساختار جدول اطلاعات ملک در نسخه دمو در فایل قابلیتهای بیشتر وجود دارد.

**-**کاربر در کل جدول اطلاعات ملک فقط در چهار ستون میتواند داده وارد کند که قوانین داده هر ستون اینها هستند:

در مورد داده ستون۸ ( کد دارایی) لطفا اگر در ردیف دلخواهت در ستون ۵ کدچهارگانه عدد ۲ است کد کالای منقول مجاز وارد شود.

در مورد داده ستون ۹ (قیمت دارایی) لطفا یک مقدار از ۰۰۰۱ تا ۹۹۹۹ وارد کنید.

در مورد ستون ۱۱ (درصد سهم هر صاحب) لطفا یک مقدار از ۰،۰۱ تا ۱،۰۰ وارد کنید.

در مورد ستون ۲۲ (مقدار تراکنش) لطفا یک مقدار از ۰۰۰۱ تا ۹۹۹۹ وارد کنید. در تراکنشهای معیشتی میتوانید مقدار تراکنش درخواستی را بیشتر از موجودی حساب بانکیتان وارد کنید.

**-** در ادامه، لیست کد کالاهای منقولی که میتوانید ثبت کنید ذکر شده است.

## کد کالاهای منقول مجاز

خوراک	پوشاک	تفریح	مدرسه	درمان	مسکن	قبض	مبلمان	جابجایی	انتظامی
۵	۶	۷	۸	۹	۰	۱	۲	۳	۴
۵۱۱	نان در نانوائی ملک ۲۳	پوشاک در ملک ۱۷ و ۶۲۱	پرداخت هزینه استفاده از خدمات مدرسه ( پرداخت شهریه مدرسه)	۹۲۱ کالاهای درمانی در ملک ۱۱	پرداخت هزینه استفاده از خدمات بدنه ثابت ملک	پرداخت هزینه استفاده از خدمات اب و برق و گاز	۲۲۱ لوازم خانگی در ملک ۱۳	پرداخت هزینه استفاده از خدمات پمپ بنزین یا شارژر بلیط اتوبوس و مترو یا تعمیر خودرو یا شرکت حمل و نقل	پرداخت هزینه استفاده از خدمات اداری در وزارت کشور یا اداره مالیات یا دادگاه
۵۱۲	مواد غذایی در فروشگاه موادغذایی ملک ۴۱			پرداخت هزینه استفاده از خدمات درمانی			۲۲۲ لوازم خانگی و اداری و صنعتی در ملک ۳۹		
۵۱۳	محصولات کشاورزی در زمین کشاورزی ملک ۴۹								

-در کشور فرضی ما بیشترین تعداد کالای منقولی که در هر ملک میتواند وجود داشته باشد سه کد کالا است. بصورت پیشفرض در اول ماه، در هر ملک مسکونی یک کالای منقول با کد ۲۲۱ ( لوازم خانگی) متعلق به سرپرست خانواده قرار داده ایم و همچنین یک کد کالای ۲۲۱ متعلق به همسر ( که در بعضی موارد مالکیت اشتراکی با فرزند بزرگ خانواده است) قرار داده ایم. در مورد ملکه‌های غیر مسکونی (غیر مسکن)، در هشت ملک بالا که حالت فروشندگی دارند دو کد کالای مرتبط قرار داده ایم و در هر کدام از هفده ملک غیرمسکونی باقیمانده یک کد ۲۲۲ قرار داده ایم. -شارژ بانکی برای خرید کالا به بخش دوم ملک مقصد فرود می آید. کاربر میداند اگر بخواهد کالا بخرد قبل از خرید باید به صاحب کالا پیام دهد و قیمتش را بپرسد تا فروشنده از مقدار تراکنش راضی باشد و بعد از دریافت شارژ، کد ملی صاحب کالا را در ستون ۱۰ عوض کند. بعد از ارسال شارژ بانکی به فروشنده پیام دهید، فروشنده کالا را بنام شما میزند و میتوانید کالا را در ملک دلخواه خود ثبت کنید ( البته اگر صاحب فعالیت ملک دلخواه هستید).

-نیاز معیشتی خوراک و پوشاک و مبلمان فقط با خرید کالا رفع میشوند و خرید خدمات معنی ندارد. نیاز درمان هم با کالای فیزیکی میتواند رفع شود و هم با خدمات. بقیه نیازهای معیشتی فقط با خرید خدمات میتوانند رفع شوند. شارژ بانکی برای خرید خدمات به بخش سوم ملک مقصد فرود می آید و لازم نیست از فروشنده خدمات، قیمت پرسیده شود.

-شما میتوانید کالایی در ملک داشته باشید که تناسبی با نوع دهگانه فعالیت ملک ندارد مثلا در فروشگاه مواد خوراکی کالای پوشاک ثبت کنید و بفروشید ولی نسخه دمو توانایی تمایز نوع دهگانه کالا را ندارد و برای خریدار خرید پوشاک را جزو مقدار خرج کرده نیاز خوراکش محاسبه میکند چون نوع دهگانه فعالیت ملک را ملاک تراکنش قرار میدهد.

-از محدودیت‌های دیگر نسخه دمو اینست که وقتی کالا خریدید و خواستید آنرا به خانه یا ملک مقصد تغییر مکان دهید شما نمیتوانید کد کاداستری ردیف را تغییر دهید تا تغییر مکان انجام شود. در دمو شما باید از طریق خدمت ۲ زیرخدمتهای ۹ و ۱۰ یا ۱۱ یا ۱۲ ابتدا کالا را در ملک مبدا حذف کنید و سپس در ملک مقصد ثبت کنید. نسخه دمو فرض را به صداقت کاربر گذاشته است که کد کالا را از هیچی خلق نمیکند. در نسخه واقعی متاکاداستر فقط در ملکه‌های با فعالیت تولیدی میتوان کد کالا خلق کرد و در بقیه ملکه‌ها کالاهای موجودند و فقط میتوانند تغییر مکان دهند. - در نسخه دمو در جایگاه مقصد همه ردیفها برای همه کاربران، داده پنج ستون اول قابل مشاهده است ولی بمنظور رعایت اصل محرمانگی اطلاعات، داده بعضی خانه های ردیفهای مقصد برای کاربر قابل مشاهده نیستند. وقتی داده پنج ستون اول یک ردیف ظاهر میشود یعنی کالا موجود است. برای ارسال پیام به کاربر ی که صاحب دارایی ردیف است کد کاداستری مقصد و کد چهارگانه کفایت میکند پس شما میتوانید در پیامتان کد کالا ( داده ستون ۸) و قیمت کالا ( داده ستون ۸۹) را بپرسید.

۱	۱	۵
کد ترتیبی کالا	میزان دوام کالا	نوع دهگانه کالا

۵۱۱ کد کالای نان ( البته در نسخه دمو وجود اطلاعات میزان دوام کالا و نوع دهگانه کالا بکار نمی آید)