

## سوالات متداول

- ۱- سامانه فوق کاداستر چیست و تشکیل آن چگونه بر حل مسائل کلان کشورها تاثیر میگذارد؟
- ۲- کدام کشورها میتوانند سیستم فوق کاداستر را پیاده سازی کنند ؟
- ۳- آیا متاکاداسترال سیستم دارای قابلیت‌های کافی برای از بین بردن فقر میباشد؟
- ۴- چرا برنامه نویسی نسخه واقعی متاکاداسترال سیستم نیاز به بودجه بسیار بیشتری نسبت به نسخه دمو دارد؟
- ۵- آیا لازم است همه کالاهای منقول موجود در ملکهای مسکونی و غیر مسکونی ثبت شوند؟
- ۶- آیا اگر مردم یا ارگانها سهوا یا عمدا بعضی از اطلاعات کالاهای منقولشان را در سامانه درست وارد نکنند در قابلیت‌های سامانه مشکلی پیش می آید؟
- ۷- آیا در نسخه واقعی، در خصوص کالای منقول کم ارزش، در ستون ۱۶ ردیفزایی اتفاق می افتد؟
- ۸- با تشکیل متاکاداسترال سیستم دستگاههای کارتخوان در فروشگاهها چگونه با این مرکز داده کشوری هماهنگ میشوند؟
- ۹- بطور کلی مواردی که در برنامه نویسی نسخه واقعی نسبت به نسخه دمو ارتقا میابند کدامند؟ مثلا آیا در نسخه واقعی سامانه جدول اطلاعات ملک دارای ستونها و ردیفهای اطلاعاتی بیشتری است؟
- ۱۰- یارانه قرضی هوشمند یعنی چه؟
- ۱۱- تشکیل سامانه فوق کاداستر چگونه بر کاهش پولشویی تاثیر دارد؟ آیا فوق کاداستر میتواند به تحقق اهداف FATF کمک کند؟
- ۱۲- تشکیل سیستم فوق کاداستر چگونه باعث آسان شدن رصد مسیر انتقال کالاها از ملکی به ملک دیگر میشود؟
- ۱۳- سامانه فوق کاداستر چگونه میتواند در هر لحظه عدد فقر کشور را محاسبه کند؟
- ۱۴- در هر کشور در مورد ده نوع نیاز معیشتی، چه کسی مقدار حداقل استاندارد ماهانه و مقدار قابل اجرا را تعیین میکند و چگونه این محاسبات را انجام میدهد؟
- ۱۵- آیا در نسخه واقعی، در خصوص اشخاص حقیقی، مفاهیم و اعداد دیگری هم وجود دارند که در تزریق و تسویه یارانه قرضی هوشمند تاثیر گذار باشند؟
- ۱۶- در مورد اطلاعات پایه ( اطلاعاتی که سایر داده ها به آنها وابسته اند) در متاکاداسترال سیستم، غیر از سازمان کاداستر و بانک مرکزی کشور کدام ارگانها باید داده اشتراک گذاری کنند؟
- ۱۷- ارتباطات اقتصادی\_ اداری کشوری که مجهز به سیستم فوق کاداستر شده است با کشوری که هنوز فوق کاداستری نشده است چگونه است؟
- ۱۸- ارتباطات اقتصادی- اداری کشورهایی که متاکاداسترال سیستم را ساخته اند چگونه است؟
- ۱۹- آیا تشکیل متاکاداسترال سیستم تأثیری در بهبود روابط کشورها دارد مثلا میتواند باعث تشکیل خاورمیانه یکپارچه شود؟
- ۲۰- این سامانه را از لحاظ فنی توضیح دهید
- ۲۱- شرکتهایی که بین خریدار و فروشنده واسطه میشوند( مانند آمازون و دیجی کالا و اسنپ و اوپو و ...) آیا ساختار اطلاعاتیشان برای هماهنگی با ساختار اطلاعاتی سیستم فوق کاداستر دچار تغییر خواهد شد؟
- ۲۲- خرید و فروش سهام بورس با تشکیل متاکاداستر چگونه میشود؟
- ۲۳- چند نمونه استعلام و آمار کاربردی دولت از مرکز داده فوق کاداستر را نام ببرید.
- ۲۴- نحوه ثبت وام برای خرید ملک در سیستم فوق کاداستر چگونه است؟

## ۱- سامانه فوق کاداستر چیست و تشکیل آن چگونه بر حل مسائل کلان کشورها تأثیر میگذارد؟

بصورت خلاصه میتوان گفت متاکاداسترال سیستم (مکس) بیگ دیتایی است که در سطحی بالاتر از کاداستر، علاوه بر ملک، اطلاعات داراییهای بانکی و کالاهای منقول و هر چیزی که ارزش اقتصادی داشته باشد را هم در بر میگیرد. از منظر سامانه مکس، هر دارایی اعم از ملک یا کالای منقول یا حساب بانکی یعنی کد عددی مشخص که دارای ارزش اقتصادی مشخص است. سامانه فوق کاداستر هر لحظه مشخص میکند هر دارایی در کدام مکان یک کشور وجود دارد و متعلق به کدام شخص است و یا بمعنی دیگر مشخص میکند هر شخص چه داراییهایی دارد و هر دارایی اش در کدام مکان کره زمین واقع شده است. در حقیقت سامانه فوق کاداستر با مکان دادن به داراییها آنها را در یک مرکز داده یکپارچه میکند و از پتانسیل مکاندهی کردن اطلاعات بعنوان ابزاری برای یکپارچه کردن اطلاعات بهره میگیرد. هر چیزی که ارزش اقتصادی دارد با اجازه این مرکز داده جابجا میشود و ثبت میشود. فوق کاداستر از ارزش افزوده ای که از یکپارچگی اطلاعات بدست می آید استفاده میکند و با آنالیز و دستور دادن به اطلاعات یکپارچه باعث ارزش افزوده بیشتر هم میشود. فوق کاداستر یا خودش داراییها را بصورت اتوماتیک طبق دستورات داده شده مدیریت میکند و یا به اشخاص اطلاعات و ابزار مدیریت کردن بهتر داراییها را میدهد. متاکاداسترال سیستم یک مرکز داده بزرگ است که طبق الگوی خود، هم همه انواع داراییها را شفاف و یکپارچه و منظم میکند و هم الگویی به این داده ها میدهد تا مسائل کلان کشورها بصورت هوشمندانه در موضوعات مختلف حل شود. سامانه فوق کاداستر همه اشخاص حقیقی و حقوقی و همه تراکنشهای بانکی و همه مکانها و همه داراییها را شامل میشود پس بر روی همه موضوعات تأثیر میگذارد و باعث حل بسیاری از مسائل کلان کشورها میشود از جمله؛ اداری بازی و فقر و فساد و جنگ و ...

## ۲- کدام کشورها میتوانند سیستم فوق کاداستر را پیاده سازی کنند ؟

زیرساخت لازم برای تشکیل سامانه فوق کاداستر، وجود کاداستر کامل در کشور است. فوق کاداستر یک سیستم همه یا هیچ است و اگر شناسه کاداستری یک ملک وجود نداشته باشد جدول اطلاعات ملک را نمیتوان بر روی ملک سوار کرد و آن ملک در حکم سلول سوخته فاقد توانایی ارتباط با بقیه سلولها است. زیرساخت لازم دیگر وجود پوشش اینترنتی کامل و قوی است. در ایران تنها مسئله بر سر راه تشکیل متاکاداسترال سیستم کامل نبودن نقشه کاداستر کشور است.

## ۳- آیا متاکاداسترال سیستم دارای قابلیتهای کافی برای از بین بردن فقر میباشد؟

همه بسیار گفتیم از آرمان عدالت و ریشه کن شدن فقر و آرزوی ایجاد مدینه فاضله و صلح کشورها و جامعه جهانی یکدست و ... ولی هیچکس نگفت چگونه یعنی با چه ساختاری محقق خواهد شد. ریشه کن شدن فقر میوه ای است که اگر همه مسائل حل شود حاصل میشود. برای اینکه فقر در یک کشور بصورت ریشه ای و دائمی از بین برود باید ساختاری اقتصادی اداری در کشورها متناسب با این هدف تشکیل شود تا ریشه های فقر را بخشکند. متاکاداسترال سیستم این قابلیتها را دارد:

-داراییهای هر شخص ( هر کد ملی حقیقی یا هر کد ملی حقوقی) در هر لحظه در یک مرکز داده یکپارچه و مشخص است. هر انسان در هر ثانیه، عدد شارژ مجموع ارزش همه داراییهایش در سامانه مشخص است و انسانهای فقیر یعنی انسانهای بی شارژ مشخص هستند. دولت برای دادن یارانه معیشتی، بجای معیار دهکبندی خانواده ها از عدد شارژ آنلاین استفاده میکند و تزریق یارانه در زمان درخواست تراکنش است و نه قبل آن.

-ده نوع نیاز معیشتی انسان بصورت تفکیک شده میتواند مدیریت شود و میتوان نیازهای معیشتی حیاتیتر را براحتی در الویت تامین قرار داد و ملکیهای محل مصرف یارانه را برای سامانه تعیین کرد تا یارانه معیشتی دولت برای موضوع و مکان دیگری مصرف نشود. مثلاً یارانه ای که برای خرید خوراک اختصاص داده شده است فقط در ملکیهایی که کالای خوراکی میفروشند قابل خرج کردن است. این مدیریت هوشمند میتواند باعث

کاهش تورم در کشور شود چون اگر دولت بودجه نداشت حداقل میتواند چاپ پول را در شخص و در محل مناسب انجام دهد.

-یارانه ها یا کمکهای معیشتی بجای اینکه کاملا بصورت هدیه داده شود در حالتی بین هدیه و قرض داده میشود. هدیه است چون برای گرفتن یارانه هوشمند ضامن نیاز نیست و در صورت پس ندادن مجازات و زندانی ندارد. قرض است چون اگر انسان مقروض به شارژی دست یافت یارانه هایش تسویه میشود. این حالت باعث میشود انسانها بمنظور گرفتن کمکهای معیشتی اموالشان را مخفی نکنند. نرخ تورم در بدهکاری ضرب میشود تا در کشورهای با تورم بالا هم انگیزه ای برای مخفی کردن اموال باقی نماند.

- از گرانفروشی غیرمنطقی جلوگیری میشود. براحتی میتوان از موجودی و قیمت کالاها استعمال گرفت و نظارت کرد. صاحب هر کالا قبل از گران کردن کالا، کد علت افزایش قیمت را مشخص میکند. دلالی و هزینه مبادله در زنجیره تامین کالا از بین میرود. امکان رصد مسیر هر کد کالا از تولید تا مصرف ( از ملکی به ملک دیگر) و مدیریت قیمت آن به وجود می آید. در نسخه واقعی، در ملکهای تولیدی قیمت محصولات بصورت اتوماتیک محاسبه میشود. قیمت تمام شده پروژه های عمرانی دولتی هم اتوماتیک محاسبه میشود و شفاف میشود. کد هر کالای منقول براحتی استعمال میشود و مکان و صاحب و قیمتش هم استعمال میشود.

-همه فرصتهای شغلی با مکان مشخص بر روی نقشه املاک کشور یکپارچه میشود تا هر فرد فیلترهای دلخواه و یا مناسبش را اعمال کند و بیکار نماند. کاربر میتواند در جستجوی فیلترهای مختلفی را اعمال کند مانند فیلتر رشته دانشگاهی، توانمندی مورد نظر، محدوده شغلی

-در نسخه واقعی ساز و کاری ایجاد میشود که سهم کارگر از ارزش افزوده ایجاد شده عادلانه میشود.

- داراییهای اشخاص مخصوصا بانکها بسمت بخشهای مولد و پروژه های عمرانی هدایت میشود بجای خرید طلا و دلار و دلالی ملک. دلالی ملک براحتی قابل استعمال است. اطلاعات موجودی و سابقه هر کد کالای منقولی براحتی قابل استعمال است.

-پروژه های عمرانی اگر مورد نیاز باشند ساخته میشوند. آمارگیری بمنظور برآورد ساختمان مورد نیاز در کشور و یا در محدوده براحتی انجام پذیر است. آمار خانه های خالی براحتی قابل استعمال هستند.

-یکی دیگر از ریشه های فقر، اتلاف منابع انسانی و مالی در اداری بازیها است. با تشکیل سامانه فوق کاداستر، اداری بازی به حداقل میرسد. جابجایی هر دارایی از مکانی به مکان دیگر و از شخصی به شخص دیگر با اجازه یک مرکز داده ثبتی انجام میشود و هر تغییر در داراییها یک شناسه جهانی میگیرد که قابل استعمال است. انجام کارهای اقتصادی و اداری شهروندان آسان میشود چون فقط با یک دامنه اینترنتی سر و کار دارند ( البته این بمعنی حذف دامنه های درون دستگاهی مانند بورس و مالیات و دادگاهها و ... نیست). دادگاهها خلوت میشوند. کارمندان اضافی ( همزمان توجه به نیازهای معیشتیشان) حذف میشوند و بار هزینه های دولت کاهش میابد و تورم در کشورهای با دولت فقیر کاهش میابد.

-دولت میتواند استعلامهای مختلف بمنظور اجرای سیاستهای کلان داشته باشد تا منابع هدر نروند.

-وجود یک مرکز داده کامل و شفاف از همه داراییهای موجود در کشور باعث میشود مالیات عادلانه گرفته شود و عادلانه خرج شود. مردم برای دادن مالیات رغبت پیدا میکنند.

- تولید و اشتغالزایی رونق میابد. امنیت و سهولت برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی ایجاد میشود.

- سیستم چند نرخی از بین میرود تا از سوء استفاده جلوگیری شود. همه اطلاعات همه انسانها در دست حاکمیت است پس میتواند معیشت را پشتیبانی کند و بدون ترس قیمت نان و آب و کالاهای اساسی را آزاد کند.

-یکی از ریشه های فقر وجود تبعیض و رانت است. با تشکیل سامانه فوق کاداستر نامه نگاریها و مراحل اخذ مجوزها در یک دبیرخانه کشوری یکپارچه و انجام میشود و میتوان کوتاهی هر کارمند در جوابدهی را از یک مرکز داده استعمال کرد. همچنین اموال عمومی طبق یک دستورالعمل یکسان و همه فهم و همه همزمان شفاف میشود ( اموال مربوط به سازمانهای حساس غیرمحرمانه باقی می ماند). همچنین اطلاع رسانی مناقصه ها و مزایده ها و فرصتهای سرمایه گذاری یکپارچه و همه شمول و عادلانه میشود.

-یکی از ریشه های فقر امکان پولشویی برای بعضی افراد است. در مکتب علت هر تراکنش بانکی قبل از انجامش تعیین و یا مشخص میشود. پولشویی با هدف فرار مالیاتی یا فساد اقتصادی یا تروریسم یا ... بسیار کاهش میابد.

-فساد در بورس کاهش میابد و هر سهامدار مستقیما در همان لحظه خرید سهم میتواند ببیند در داراییهای شرکت در کدام مکان مالک شد.

- هر تراکنش بانکی به اطلاعات کاربردی مجهز میشود. میتوان این اطلاعات کاربردی را تحت آنالیزها و الگوریتمهای هدفمند قرار داد مثلا محاسبه هوشمند قیمت محصولات هر کارخانه، محاسبه هوشمند مالیات، ...

## ۴- چرا برنامه نویسی نسخه واقعی متاکاداسترال سیستم نیاز به بودجه بسیار بیشتری نسبت به نسخه دمو دارد؟

برنامه نویسی نسخه واقعی مفصلتر است. همه مواردی که در نسخه دمو بصورت ساده برنامه نویسی شده اند باید غیرساده شده و متناسب با واقعیت برنامه نویسی شوند. قابلیت‌های نسخه واقعی سامانه بیشترند و ستونهای جدول اطلاعات ملک افزایش خواهند یافت. همچنین حدود صد مورد، خارج از جدول اطلاعات ملک باید برنامه نویسی شوند. همچنین در نسخه واقعی بحث امنیت داده، بحث بیگ دیتا، بحث توان سامانه در پاسخگویی جمعیت زیاد کاربران، بحث ایجاد نسخه های اندرویدی و OS، بحث اتصال واقعی مرکز داده های ارگانهای دولتی باید لحاظ شود.

## ۵- آیا لازم است همه کالاهای منقول موجود در ملکهای مسکونی و غیرمسکونی ثبت شوند؟

خیر- در مورد ملکهای مسکونی، حدود نود درصد کالاهای موجود لازم نیست ثبت شوند چون مستثنیات دین هستند یعنی وسایل لازم زندگی هستند که نه در مشمول شدن یارانه قرضی هوشمند موثرند و نه در تسویه یارانه قرضی هوشمند. اگر خانواده اشیا غیر ضروری مانند دکوریجات گرانبه و طلا و ارز کاغذی دارد باید در سیستم وارد کند. در مورد کالاهای جدید که خانواده برای ملک مسکونی اش میخرد سامانه سوال میکند که آیا مستثنیات دین است یا خیر. در مورد ملکهای غیر ( کاربری) مسکونی که بحث شفافیت اموال دولتی و عمومی مطرح است لازم نیست کالاهای منقول ارزش پایین ثبت شوند و فقط زمان فروش لازم است در سامانه کدشان وارد شود و ردیف دارایی ایجاد شود. در زمان فروش کالا لازم است ردیفش در جدول اطلاعات ملک ایجاد شود تا مکانی برای فرود شارژ بانکی خریدار وجود داشته باشد.

## ۶- آیا اگر مردم یا ارگانها سهوا یا عمدا بعضی از اطلاعات کالاهای منقولشان را در سامانه درست وارد نکنند در قابلیت‌های سامانه مشکلی پیش می آید؟

خیر- مشکل جدی به وجود نمی آید. در سیستم فوق کاداستر، مخفیکاری در مورد ملک و شارژ بانکی نمیتواند انجام شود چون کاداستر که کامل وجود دارد و در مورد حسابهای بانکی هم هر حساب بانکی که میخواهد فعال باشد و با بقیه حسابهای بانکی تراکنش داشته باشد باید حداقل در یکی از ردیفهای بخش ۳ یا ۴ یک جدول اطلاعات ملک قرار بگیرد. مخفیکاری فقط در مورد بعضی کالاهای منقول میتواند انجام شود که آنها هم با مشکلات متعددی روبرو خواهند شد از جمله اینکه هر معامله ای اگر در سامانه ثبت نشده باشد غیرقابل استناد دادگاهی و اداری است.

## ۷- آیا در نسخه واقعی، در خصوص کالای منقول کم ارزش، در ستون ۱۶ ردیفزایی اتفاق می افتد؟

خیر- در نسخه واقعی در مورد کالاهای با قیمت پایین در ستون ۱۶ (و بدنبال آن ۱۷ و ۱۸ و ۱۹) ردیفزایی انجام نمیشود چون ستون ۱۶ برای استعمال است و نقش اجرایی ندارد و نمی ارزد مرکز داده را سنگین کنیم.

میتوان برای هر انسان کالاهای منقولی که در شرکتها دارد بصورت دیگری استعلام کرد؛ برای هر کدملی حقوقی مجموع ارزش کالاهای منقولش بصورت جداگانه معلوم است پس سهم هر سهامدار هم از کالاها معلوم است. در مورد ستون ۸ همه کالاها صرفنظر از قیمت بالا یا پایین میتوانند ثبت شوند و ردیف بگیرند. ردیف کالا در ستون ۸ وقتی لازم است ایجاد شود که یا کد متمایز دارد یا قیمت متمایز دارد و یا صاحب متفاوت دارد.

## ۸- با تشکیل متاکاداسترال سیستم دستگاههای کارتخوان در فروشگاهها چگونه با این مرکز داده کشوری هماهنگ میشوند؟

در دستگاه کارتخوان فروشگاهها شارژ بانکی از مبدا (کارت بانکی) به مقصد (حساب بانکی دستگاه کارتخوان) منتقل میشود. با تشکیل مکس کارت بانکی یکی از ردیفهای موجود در سامانه است و دستگاه کارتخوان یکی از ردیفهای جدول اطلاعات ملک فروشگاه است. مردم میتوانند حساب بانکی که با آن به خرید نیازهای معیشتیشان میروند را فقط در یک ردیف یک ملک ثبت کنند (بخش ۳ یا ۴ جدول اطلاعات ملک مسکونی خود) و یا برای سامانه تعریف کنند که وقتی این کارت به دستگاه پوز کشیده میشود منظورشان کدام ردیف مربوط به این کارت بانکی در جدولهای اطلاعاتی موجود در سامانه است. در مورد خریدهای غیرمعیشتی هم همینطور است یعنی خریدار یک ردیف از بین همه ردیفهایی که کارت بانکی در آن تعریف شده است را باید مشخص کند. در مورد دستگاه کارتخوان که مقصد شارژ بانکی است، صاحب فعالیت ملک در زمان نصب دستگاه کارتخوان کد کاداستری ملک، شماره حساب بانکی، نوع دهگانه فعالیتی که داخل ملک انجام میشود و کد چهارگانه را ثبت میکند تا دستگاه کارتخوان فقط یک ردیف متمایز شده در مکس باشد. امروزه اکثر فروشگاههای بزرگ مجهز به دستگاه اسکنر و حافظه فروشگاه هستند. اگر دستگاه پوز برای فروش خدمات باشد (کد چهارگانه ۳ باشد) کار دیگری لازم نیست انجام شود ولی اگر دستگاه پوز برای فروش کالاها باشد (کد چهارگانه ۲ باشد) اتصال فنی سامانه مکس با دستگاه حافظه فروشگاه باید انجام شود. اطلاعات مکس و اطلاعات دستگاه حافظه فروشگاه بصورت آنلاین در تعاملند و همدیگر را آپدیت میکنند. در هر دو کد کالا و کدملی صاحب کالا و قیمت کالا و تعداد کالا و حساب بانکی صاحب کالا بصورت مشابه آپدیت میشوند. دستگاههای پوز با این قوانین کلی متاکاداسترال سیستم هماهنگ میشوند: ۱) بطور کلی در مکس فقط ملکهایی که کالا تولید میکنند اجازه خلق کد کالای منقول در ستون ۸ را دارند وگرنه کد کالاهای موجود فقط تغییر مکان پیدا میکنند. بنابراین در ملکهای با فعالیت غیرتولیدی مانند فروشگاهها، در مورد کالاهای ورودی به ملک فقط بحث تغییر کد کاداستری کالا است نه بحث ثبت کد کالای جدید. ۲) بطور کلی در مکس فقط کاربری که صاحب کالا باشد یعنی کدملی اش در ستون ۱۰ ردیف باشد میتواند کدملی صاحب کالا را عوض کند یعنی کالا را بفروشد. در مورد کدملیهای حقوقی که چندین شعبه دارند، مدیرعامل میتواند امکان دسترسی را به نماینده خود در آن شعبه بدهد تا ورود و خروج کالاها را از نزدیک نظارت کند. ۳) بطور کلی در مکس فقط کاربری که صاحب کالا باشد میتواند در ردیف کالا تغییر کد کاداستری بدهد و در مکان جدید موجودیت پیدا کند که اگر مکان جدید یک فروشگاه باشد کالاهایی که وارد فروشگاه میشود اتوماتیک در دستگاه حافظه فروشگاه هم ثبت میشوند. کاربر میتواند کالا را فقط به ملکهایی انتقال دهد که صاحب فعالیت ملک است یعنی کدملی کاربر در ستون ۶ جدول آن ملک موجود باشد. دستگاههای کارتخوان در مکس با این سه قانون کلی هماهنگ میشوند. در هر خرید فروشگاه برای هر مشتری قیمت همه ردیف کالاهای انتخاب شده محاسبه میشود. خریدار کارت بانکی میکشد و بعد از انجام تراکنش، کدملی صاحب کالا عوض میشود. صاحب جدید کالا میتواند کد کاداستری مکان جدید کالا را تعیین کند و یا با توجه به تنظیمات قبلی کالاها بصورت اتوماتیک به کد کاداستری جدید تغییر مکان دهند مثلا اتوماتیک به ملک محل سکونت منتقل شوند. کالاها همیشه به بخش دوم جدول یعنی کد چهارگانه ۲ منتقل میشوند.

## ۹- بطور کلی مواردی که در برنامه نویسی نسخه واقعی نسبت به نسخه دمو ارتقا میابند کدامند؟ مثلا آیا در نسخه واقعی سامانه جدول اطلاعات ملک دارای ستونها و ردیفهای اطلاعاتی بیشتری است؟

بله در جدول اطلاعات نسخه واقعی، هم ستونها و هم ردیفها بیشترند. برنامه نویسی در این موارد ارتقا میابد: ۱) عناوین خدماتها و زیرخدماتها از فرم جمله ای به فرم کلمه ای و همراه با آیکن گرافیکی نمایش داده خواهند شد. بعضی از زیرخدماتها در نسخه واقعی ادغام میشوند و با ایجاد آیتمهای کلمه ای مسکونی یا غیرمسکونی، کالا یا ملک، ثبت یا تغییر، تغییر قیمت یا تغییر صاحب، ... نیاز به خواندن جملات طولانی نخواهد بود. ۲) حدود صد مورد وجود دارند که خارج از جدول اطلاعات ملک باید برنامه نویسی شوند. این موارد یا برای ایجاد قابلیت جدید لازمند و یا برای تناسب با شرایط زندگی واقعی باید وجود داشته

باشند. نسخه واقعی قابلیت‌های بیشتر و زیرخدمتهای جدید دارد ولی با توجه به ادغام بعضی زیرخدمتها تعداد زیرخدمتها نسبت به نسخه دمو خیلی بیشتر نخواهد شد. ۳) با توجه به تعداد بسیار زیاد ملکها در نسخه واقعی، در اکثر زیرخدمتها برای رسیدن به نتایج دلخواه فیلترهای مختلف مانند محدوده، نوع کدملی، قیمت، زمان، ... وجود دارد. ۴) ردیفهای جدول میتوانند به تعداد بسیار زیاد افزایش یابند. بر خلاف نسخه دمو (که یک قاب ثابت و محدود ۲۱ ردیفه دارد) ردیفزایی آزاد است مثلا در یک کارخانه که هزار کارگر وجود دارد در جدول اطلاعات این ملک در بخش چهارم یعنی صاحب شغلی، هزار ردیف حساب بانکی و حتی بیشتر میتواند ثبت شود. ۵) ستونهای جدول افزایش میابند. در نسخه واقعی اکثر ستونهایی که اضافه میشوند پاسخ بلی خیر یعنی کد یک رقمی دارند پس شناسه ردیف بخاطر افزایش ستونها خیلی طولانیتر نمیشود ولی چون شناسه ملک و شناسه ملی اشخاص و شناسه حساب بانکی و ... به حالت واقعی و طولانی در می آیند شناسه ردیف در نسخه واقعی طولانیتر است. بعضی ستونهای جدید بمنظور ایجاد قابلیت‌های بیشتر اضافه میشوند. مثلا بعد از ستون نوع دهگانه فعالیت ملک، ستون شاخه و ستون زیرشاخه اضافه میشوند. مثلا میخواهیم این قابلیت را برای دولت ایجاد کنیم که غذای اصلی یعنی نان را یارانه مخصوص دهد و برای کالای خوراکی دیگری نتواند خرج شود. برای این سیاست دولت باید ملکهایی فیلتر شوند که کد نوع دهگانه کد خوراک باشد و کد شاخه کد فروشگاههای مواد غذایی باشد و کد زیرشاخه کد نانواييها باشد. در نسخه واقعی، نیاز خوراک به شاخه فروشگاههای مواد غذایی و شاخه کارخانه های موادغذایی و شاخه زمینهای کشاورزی تقسیم میشود و شاخه فروشگاههای مواد غذایی به زیرشاخه نانواييها و زیرشاخه میوه فروشيها و زیرشاخه گوشت پروتئينی فروشيها و زیرشاخه سوپرماركتها و ... تقسیم میشود. مثال دیگری در مورد همین ستون شاخه و ستون زیرشاخه می آوریم: برای اینکه در نیاز معیشتی انتظامی، نامه های اداری و شناسه تراکنشهای بانکی بتوانند تخصصیتر استعمال شوند نیاز انتظامی به این شاخه ها تقسیم میشود: ملکهای مربوط به دستگاه قضایی کشور، ملکهای مربوط به وزارتخانه اقتصاد ( بانک، مالیات) و ملکهای مربوط به وزارت کشور (که دفاتر محله و شهرداریها در این شاخه هستند) و ملکهای مربوط به وزارت خارجه کشور و ملکهای مربوط به ارتش. هر کدام از این شاخه ها دارای چندین زیرشاخه هستند.

## ۱۰- یارانه قرضی هوشمند یعنی چه؟

در متاکاداسترال سیستم همه انواع داراییها یکپارچه میشوند و هر انسان از مجموع ارزش انواع داراییهای خود دارای یک عدد شارژ است. این عدد در طول زندگی شخص میتواند در پایین و بالای خط صفر نوسان کند یعنی مثبت و منفی باشد. زمانیکه دولت برای کمک به فرد فقیر که عدد شارژش صفر است یارانه میدهد، عدد شارژ فقیر منفی میشود و در پایین خط صفر نوسان میکند تا زمانیکه با کسب ثروت دوباره عددی مثبت شود و بتواند یارانه قرضی را تسویه کند. سامانه بصورت هوشمند قرض را تسویه میکند. در متاکاداسترال سیستم، کمکهای معیشتی در قالبی بین هدیه ( یارانه) و قرض داده میشود. در فرم قرضی داده میشود تا مخفیکاری اموال کاهش یابد و گداپروری نشود و مردم برای کار کردن بی انگیزه نشوند. همچنین هر زمان که نرخ تورم از سمت دولت اعلام میشود در مقدار قرضی که انسانها به سیستم دارند ضرب میشود تا در کشورهای با نرخ تورم بالا انگیزه مخفیکاری به وجود نیاید. این مدل یارانه دادن ویژگیهای هدیه دادن را هم دارد چون برای گرفتن آن نیاز به ضامن نیست و عدم تسویه آن مجازات و زندان ندارد یعنی اگر انسانهای با عدد شارژ منفی تا آخر عمر به ثروتی دست نیابند شارژها به دولت برگردانده نمیشوند. از بین ده نوع نیاز معیشتی، چهار نیاز حیاتی اند: خوراک و مسکن و قبض ( آب و برق و گاز محل سکونت انسان) و درمان. بخشی از مقدار حداقل استاندارد ماهانه این چهار نیاز بعنوان حیاتی ترین شارژهای مورد نیاز در هر کشور هستند که تامین بودن آن مشروط بر داشتن کدشغلی تایید شده و یا داشتن ساعت کاری کافی نیست و بدون هیچ پیش شرطی برای هر انسان باید تامین باشد ( ولو بقیمت چاپ پول) تا از هزینه های چند برابری ناشی از نبود آن پیشگیری شود ولی برای بیشتر از آن مقدار باید کار کرد و ساز و کارهای خودش را در سامانه دارد.

## ۱۱- تشکیل سامانه فوق کاداستر چگونه بر کاهش پولشویی تاثیر دارد؟ آیا فوق کاداستر میتواند به تحقق اهداف FATF کمک کند؟

سامانه فوق کاداستر باعث ساختارمند شدن حسابهای بانکی و تراکنشهای بانکی و داراییها میشود و نظم و شفافیت اجباری به وجود می آورد تا پولشویی با هر هدفی که میخواهد انجام شود با سختی روبرو شود و یا اصلا نتواند انجام شود چون این قابلیت‌ها وجود دارند: ۱) در مکس هر حساب بانکی همزمان با افتتاح الزاما بر روی ملک مربوطه در یکی از چهار بخش جدول اطلاعات ملک باید ثبت شود وگرنه نمیتواند فعال شود. علت

افتتاح حساب بانکی هممعنی است با مکانی که به آن داده میشود یعنی کد کاداستری و کد چهارگانه و ستونهای جدول، علت افتتاح حساب بانکی را مشخص میکنند مثلا اگر حساب بانکی روی ملک مسکونی در کد چهارگانه ۳ یا ۴ است کاربردش برای تراکنشهای معیشتی است و اگر همین حساب بانکی بر روی محل فعالیت کاربر مثلا فروشگاه بخواهد مکانهی شود کاربردش برای دریافت شارژهای ناشی از فروش کالاها یا خدمات است. ۲) اگر در یک مکان، چند حساب بانکی دیگر متعلق به کاربر وجود دارد و بلا استفاده اند از افتتاح حساب بانکی جدید جلوگیری میشود. با یک استعمال چند ثانیه ای معلوم میشود در ملکی که قرار است حساب جدید مکانهی شود چند حساب بانکی متعلق به شخص مکانهی شده اند و آیا فعالیت داشته اند یا خیر. ۳) در مکس اگر هدف از افتتاح حساب بانکی، گرفتن وام برای خرید مسکن یا کالای منقول است شارژ وام دقیقا بر روی ردیف کالای مورد نظر و یا بر روی ردیفهای بخش اول ملک مورد نظر فرود می آید و نمیتواند برای مورد دیگری مصرف شود. کاربران نمیتوانند ادعا کنند تراکنش بانکی را برای خرید کالای منقول انجام دهند در حالیکه کالای منقولی وجود ندارد چون ردیف کالای منقول باید وجود داشته باشد و همه کالاهای منقول ثبت هستند. ۴) جدول نسخه واقعی سامانه فوق کاداستر دارای ستون کد علت تراکنش بانکی میباشد. علت هر تراکنش بانکی قبل از آنکه تراکنش انجام شود باید در سامانه مشخص شود. از هر تراکنش بانکی یک شناسه ساخته میشود که کد علت تراکنش هم در ردیف اطلاعات شناسه تراکنش موجود است. هر علت تراکنش بانکی دارای یک کد مخصوص به خود است مثلا پرداخت دستمزد کارگر کد مخصوص خود را دارد و پرداخت اجاره ملک مسکونی کد مخصوص خود را دارد. کاربر با انتخاب زیرخدمت میخواهم دستمزد کارگرم را بپردازم ردیف مبدا و ردیف مقصد را بصورت آماده میبیند چون سامانه انتقال شارژ بانکی در قالب الگوریتم انتقال شارژ از ۳ به ۴ درون همان ملک را برای این زیرخدمت انتخاب میکند. این الگوریتم الزاما فقط بمعنی همین کد علت تراکنش نیست و میتواند کد علت تراکنش دیگری هم بگیرد ولی مثلا وقتی مقصد شارژ بانکی ردیفی با کد چهارگانه ۲ است فقط بمعنی خرید کالای منقول است چون دلیل دیگری نمیتواند داشته باشد. بنابراین با توجه به این مطلب در بعضی تراکنشها بصورت اتوماتیک توسط سامانه کد علت تراکنش ثبت میشود ولی در مورد بعضی تراکنشها کاربر کد علت تراکنش را ثبت میکند. تراکنشهایی که کاربر علت تراکنش را ثبت میکند متمایز از تراکنشهایی هستند که سامانه کد علت تراکنش را ثبت میکند و میتوانند مورد راستی آزمایی قرار بگیرند تا مشخص شود کاربر سهوا یا عمدا کد علت تراکنش را اشتباه انتخاب نکرده باشد. علت تراکنشهایی که کاربر خودش انتخاب میکند میتواند توسط کارمندان اداره مالیات و یا افراد ناظر بر پولشویی مورد راستی آزمایی قرار گیرد. بعد از هر تراکنش بانکی، شناسه تراکنشی که ساخته و ذخیره میشود مجهز به اطلاعات کاربردی است که میتواند مورد راستی آزمایی قرار گیرد که مطابق با علت ذکر شده در زمان افتتاح حساب هست یا خیر. ۵) تراکنشهایی که کد علت قرض دادن و یا کد علت هدیه دادن دارند و مبالغ بالایی دارند براحتهی شناسه ردیف تراکنشها قابل فیلتر شدن هستند و مشکوک به پولشویی هستند. ۶) وقتی عدد شارژ شخص به یکباره در یک زمان کم جهش پیدا میکند و علت منطقی مثلا دریافت ارث از خانواده ندارد و کد علت این تغییر ناگهانی کد قرض یا کد هدیه است و یا علتش بصورت دستی تایپ شده است میتواند راستی آزمایی شود و همه اطلاعات مربوط که به شفاف شدن وضعیت کمک میکند براحتهی استعمال شود. ۷) مقدار شارژی که برای هر نیاز معیشتی هر انسان در هر ماه مصرف شده است در سامانه مشخص است و انسانها نمیتوانند مخفی باشند. انسانی که هویت مشکوک به تروریست بودن دارد نیازهای معیشتی اش میتواند رصد شود مثلا انسانهایی که در این ماه برای نیاز خوراک هیچ شارژی خرج نکرده اند مشکوکند. ۸) کالاهای قاچاق مشخص میشوند و اگر ثبت نشوند با سختی انتقال و معامله مواجه میشوند. ۹) مواد مخدر هم مانند بقیه کالاها یک کالای منقول است که کد مخصوص خود را دارد و تبادلاتش داخل سامانه ثبت میشود. ۱۰) در نسخه واقعی در جدول ستونی با عنوان آیا این دارایی برای صاحبش قابل فروش هست یا خیر وجود دارد که یکی از موارد استفاده آن برای توقیف اموال مشکوک به پولشویی است و دادگاه میتواند مال را برای صاحبش غیرقابل فروش کند( بند ۳ سند FATF). ۱۱) موضوع پولشویی در بسیاری از موارد از اداری بازیهایی زیاد و پیچیده و از غیرشفاف بودن اموال و از یکسان نبودن ساختار اداری کشورها سوء استفاده میکند که در فوق کاداستر به حذف این ریشه ها هم پرداخته شده است و یک سیستم صریح و ساده و غیرمبهم و هماهنگ ایجاد میکند. ۱۲) در سطحی ریشه ای تر از همه این موارد، علت بسیاری از پولشوییها وجود فقر و ناعدالتی و وجود جنگ نظامی و اقتصادی بین کشورها و دلایل سیاسی میباشد. نتیجه نهائی مکس حل ریشه ای و همه جانبه مسائل کلان هم در داخل کشورها و هم در روابط بین کشورها است.

## ۱۲- تشکیل سیستم فوق کاداستر چگونه باعث آسان شدن رصد مسیر انتقال کالاها از ملکی به ملک دیگر میشود؟

در سیستم فوق کاداستر، هر کد کالای منقول مشخص است در کدام ملک تولید شده است و در کدام ملکها انتقال یافته است و در کدام کد کاداستری مصرف شده است. سامانه میتواند مسیر انتقال یک کد کالا را از ملکی به ملک دیگر بر روی نقشه املاک کشور رسم کند و کد کاداستریهایی که کالا در آنها حضور داشته است را لیست کند. هر کالا اگر بخواهد به ملک دیگری منتقل شود باید کد کاداستری ردیف تغییر کند یعنی با اجازه مرکز داده فوق کاداستر باید منتقل شود تا اطلاعاتش در سیستم ثبت شود. در هر ثانیه مکان واقعی کالاها هماهنگ با مکان ثبت شده در سامانه هستند و هر شهروند وظیفه آپدیت بودن اطلاعاتش را دارد و ارگانها

به اطلاعات ثبت شده مرکز داده مکس استناد میکنند. در سیستم فوق کاداستر هر کشور میتواند در داخل کشور خود از کد کالای مصوب ملی استفاده کند و در گمرکات و مرز کشورها با سیستم جهانی کالا معادل کند ولی برای راحتی و ارتباطات بیشتر و بهتر میتوان در همه جا از شناسه جهانی کالا استفاده کرد. فقط ملکه‌های با فعالیت تولیدی میتوانند کد کالای جدید خلق کنند مثلاً کارخانه تولید بیسکویت میتواند کد کالای آرد را حذف کند و بجایش کد کالای بیسکویت را خلق کند. البته استثنا در مورد کالاهای منقول گمشده ای که پیدا شده اند وجود دارد یعنی کد کالا میتواند از نیستی خلق شود ولی در جدول نسخه واقعی ستونی وجود دارد که کالاهای منقول پیدا شده هم در زمان ثبت متمایز میشوند و برای جلوگیری از پولشویی و استعمال موارد مشکوک و همچنین یافتن کالاهای گمشده کاربرد دارد. عمدتاً ملکه‌های مسکونی محل مصرف کالاهای منقول یا همان محل حذف کدهای ستون ۸ در بخش دوم جدول اطلاعات هستند. کالاهای کم دوام مانند خوراکیجات بصورت اتوماتیک در ملکه‌های مسکونی بعد از مدتی حذف میشوند. همچنین برای جلوگیری از گرانفروشی در مسیر انتقال هر کد کالا، میتوان تغییر قیمتهای آن کد کالا و کد علت هر تغییر قیمت را از سامانه مکس استعمال کرد چون در ستون ۷ وقتی داده‌های یک ردیف ناقص میشود و دوباره کامل میشود سامانه یک شناسه ردیف ثبت میکند. همچنین برای جلوگیری از دلالی در مسیر انتقال یک کالا از ملکی به ملک دیگر میتوان صاحب کالا و کد علت تغییر صاحب کالا را استعمال کرد چون در نسخه واقعی در جدول اطلاعات ملک این ستونها وجود دارند.

### ۱۳- سامانه فوق کاداستر چگونه میتواند در هر لحظه عدد فقر کشور را محاسبه کند؟

عدد فقر کشور از مجموع عدد فقر انسانهای آن کشور بدست می‌آید. با کمک مکس میتوان در مورد هر انسان عدد فقر را در هر ثانیه محاسبه کرد. هر کدام از ده انگشت دست را نماد یکی از ده نوع نیاز معیشتی در نظر میگیریم. هر نوع نیاز معیشتی در یکماه به مقدار استاندارد شارژ نیاز دارد که به آن حداقل استاندارد ماهانه میگوییم. برای اینکه در هر ماه فقیر وجود نداشته باشد باید اموال هر انسان کفاف تامین حداقل استاندارد ماهانه ده نوع نیاز معیشتی اش را بدهد. هر انسان اموالی دارد که اختیار خرج کردن آنها برای نیازهای معیشتی اش را دارد که در خدمت اول سامانه برای هر کاربر که شخص حقیقی است بصورت آنلاین مجموع ارزش پولی اش محاسبه میشود و عددش مشخص است و به این نام وجود دارد: عدد شارژ معیار انسان در خصوص مشمول شدن یا مشمول نشدن در خصوص دریافت یارانه هوشمند. عدد فقر هر انسان در هر لحظه از ماه، کمبود عدد شارژ معیار انسان نسبت به مقدار استاندارد ماهانه هنوز درخواست نداده همه ده نوع نیاز معیشتی است. عدد استاندارد ماهانه هنوز درخواست نداده در خصوص هر نوع نیاز معیشتی، اختلاف یا کمبود عدد خرج شده نسبت به عدد استاندارد ماهانه است.

### ۱۴- در هر کشور در مورد ده نوع نیاز معیشتی، چه کسی مقدار حداقل استاندارد ماهانه و مقدار قابل اجرا را تعیین میکند و چگونه این محاسبات را انجام میدهد؟

در هر کشور، بالاترین انسانهای تصمیم گیرنده کشور این اعداد را تعیین میکنند؛ مثلاً در ایران، نمایندگان مجلس کشور در اول هر ماه این اعداد را در سامانه تصویب و ثبت میکنند. مجلس کشور در اول هر ماه، بودجه تخصیص داده شده به یارانه قرضی هوشمند و کمکهای مردمی که همه در شخص یارانه دهنده هوشمند متمرکز شده است را میداند و عدد فقر کشور را هم میداند. بودجه موجود ممکن است نتواند همه فقر کشور را رفع کند پس مفهومی بنام عدد قابل اجرا بوجود می‌آید که کمتر از عدد استاندارد ماهانه است. عدد قابل اجرا در هر صورت برای هر انسان تامین است چه اینکه توسط داراییهای خود انسان تامین شود و یا با یارانه قرضی تامین شود. هر چه عدد فقر کشور کمتر باشد و بودجه عمومی کشور بیشتر باشد، عدد قابل اجرا به عدد حداقل استاندارد ماهانه نزدیکتر است. ترتیب پر کردن خلا فقر انگشتان دست انسانها در یک کشور مثلاً ایران بدین ترتیب است که اول انگشت خوراک همه تا یک عدد قابل اجرا پر میشود و بعد به هشتاد میلیون انگشت نوع بعدی میرویم. ممکن است در انگشت خوراک یک انسان اصلاً نیاز نباشد یارانه قرضی تزریق شود ولی در انگشت خوراک انسان دیگر خلا یا فقر کامل وجود داشته باشد و نیاز باشد همه عدد قابل اجرا با یارانه قرضی پر شود. در مورد مقدار شارژ حیاتی چهار نیاز معیشتی حیاتی هیچ شرطی برای مشمول شدن در یارانه نیاز نیست مثلاً در نیاز خوراک برای تامین نان در این ماه نیاز نیست شخص شغل یا ساعت کاری کافی داشته باشد.



## ۱۵- آیا در نسخه واقعی، در خصوص اشخاص حقیقی، مفاهیم و اعداد دیگری هم وجود دارند که در تزریق و تسویه یارانه قرضی هوشمند تأثیر گذار باشند؟

بله- در نسخه دمو فقط دو مفهوم در آنالیز داراییهای اشخاص حقیقی وجود دارد: داراییهایی که شخص صاحب آنهاست و بصورت سهام شرکت نیستند ( عدد شارژ معیار انسان برای یارانه قرضی هوشمند) و داراییهایی که شخص בעلت سهامدار بودن در شرکت یا اشخاص حقوقی صاحب آنهاست ولی حق فروش ندارد چون حق فروش آنها فقط در اختیار مدیرعامل شخص حقوقی است. در نسخه واقعی، علاوه بر این دو عدد، دو عدد دیگر هم وجود دارند: عدد مستثنیات دین و عدد قرض به دیگران. در قانون بسیاری از کشورها داشتن یک ملک مسکونی معمولی و یک خودروی معمولی، حق طبیعی و انسانی است پس در صورت داشتن آنها همچنان یارانه قرضی هوشمند تزریق میشود. در نسخه واقعی، عدد معیار برای دریافت یارانه هوشمند، با چشم پوشی از عدد مستثنیات دین محاسبه میشود یعنی در دریافت یارانه، یک ملک مسکونی معمولی و یک خودروی معمولی در اموال کاربر بصورت انگار نیست تلقی میشود. مقدار قیمت مسکن با توجه به شهر محل اشتغال یا شهر محل سکونت سرپرست خانواده تعیین میشود. در هر شهر شهرداری قیمت یک ملک مسکونی حد متوسط و مقدار اجاره حد متوسط یک ملک مسکونی را در سامانه ثبت میکند. قیمت خودرو بصورت کشوری تعیین میشود. بر خلاف اثاث البیت ( کالاهای منقول لازم هر خانواده) که در سامانه لازم نیست ثبت شوند، خودرو باید بعنوان یک کد کالای منقول ثبت شود تا ارزشش در عدد مستثنیات دین محاسبه شود. هر مقداری که در مستثنیات دین وجود دارد به منزله تامین بودن درصد معادل اجاره یک مسکن متوسط در شهر است بنابراین یارانه قرضی اجاره مسکن تا درصدی که توسط مستثنیات دین کاربر میتواند تامین شود لازم نیست داده شود. چنانچه عدد معیار بیشتر از عدد مستثنیات دین مصوب باشد پس لازم نیست یارانه قرضی بابت مسکن به خانواده داده شود و در موقع درخواست تراکنش نه نیاز معیشتی دیگر را. عدد دیگری که در نسخه دمو وجود ندارد ولی در نسخه واقعی وجود دارد عدد قرض به دیگران است که مرتبط با شارژ بانکی است. ملک و کالا به مفهوم مستثنیات دین مرتبطند ولی به مفهوم قرض مرتبط نیستند چون قرض دادن ملک یا کالای منقول بمعنی حق استفاده رایگان است و نه تغییر کد ملی صاحب آنها، برخلاف شارژ بانکی که در مستثنیات دین محاسبه نمیشود و در مفهوم قرض میگنجد. علت وجودی این عدد اینست که تسویه قرض دیگران بر تسویه یارانه هوشمند دولت الویت دارد یعنی در سیستم فوق کاداستر، سامانه به اندازه قرض به دیگران، شارژ بانکی را در حساب بانکی کاربر محفوظ میداند و بابت بدهکاری اش در یارانه قرضی هوشمند به حساب بانکی دولت انتقال نمیدهد. در نسخه واقعی، در جدول اطلاعات ملک ستون کد علت تراکنش بانکی وجود دارد و یکی از کدهای علت تراکنش بانکی در خصوص قرض است. کاربر وقتی شارژ بانکی از دیگران قرض میگیرد بصورت عدد جداگانه در زیرخدمت لیست بدهکاریهایش ثبت میشود و مجموع بدهکاریهایش یا همان عدد قرض به دیگران در سامانه مشخص است.

## ۱۶- در مورد اطلاعات پایه ( اطلاعاتی که سایر داده ها به آنها وابسته اند) در متاکاداسترال سیستم، غیر از سازمان کاداستر و بانک مرکزی کشور کدام ارگانها باید داده اشتراک گذاری کنند؟

در مورد بخش اول جدول یعنی صاحب بدنه ثابت ملک، سازمان کاداستر کد کاداستری املاک و کدملی صاحب هر کد کاداستری را در سامانه آپدیت نگه میدارد تا در هر ملک مشخص باشد کدام کدملی اختیار فروش ملک و یا اختیار تعیین کد ملی مستاجر یا کدملی صاحب فعالیتی که داخل ملک انجام میشود را دارد و بعد از آن است که صاحب فعالیت ملک میتواند اطلاعات بخش دو و سه و چهار جدول را وارد کند. همچنین سازمان کاداستر اطلاعات مساحت ملک و کاربری و ... را در سیستم وارد میکند تا بازه قیمت هر ملک توسط سامانه محاسبه شود و صاحب ملک سهوا یا عمدا قیمت ملک را خیلی متفاوت از ارزش واقعی آن ثبت نکند و عدد شارژش با خطای زیاد در سیستم محاسبه نشود. بانک مرکزی شماره حساب بانکی و کدملی صاحب حساب و مقدار تراکنشها و ... را در مکس وارد میکند. سیستم فوق کاداستر با توجه به ساختار خود برای درست کار کردن به اطلاعات ارگانهای دولتی دیگری هم نیاز واجب دارد. سازمان ثبت احوال کشور در مورد هر شخص حقیقی، کد ملی و تاریخ تولد و جنسیت و جایگاه در خانواده و تاریخ وفات و ... را باید آپدیت کند. مرکز داده ثبت اسناد در مورد هر شخص حقوقی، کدملی و تاریخ تولد و تاریخ انحلال و ... را باید آپدیت کند. وزارتخانه بازرگانی یا وزارتخانه مربوط به کالاها کد کالاهای منقول مجاز را در سامانه تعیین میکند. شهرداری قیمت یک ملک متوسط محدوده شهر خود را در سامانه وارد میکند و همچنین مرزهای محله را بارگزاری میکند و همچنین در هر محله قیمت هر متر زمین یا سازه را تعیین میکند تا با همکاری سازمان کاداستر قیمت

هر ملک در ستون ۹ جدول اطلاعاتش درست وارد شود. مجلس نمایندگان کشور در اول هر ماه در مورد ده نوع نیاز معیشتی مقدار حداقل استاندارد ماهانه و مقدار قابل اجرا را تعیین میکند. سایر ارگانها هم به تناسب وظایفشان میتوانند در سامانه دسترسیهایی داشته باشند تا اطلاعات غیرپایه را وارد کنند مثلا دادگاهها به حساب کاربری اشخاص میتوانند دسترسی داشته باشند تا فروش دارایی را توقیف کنند و یا مثلا دارایی را به طلبکار انتقال دهند.

## ۱۷- ارتباطات اقتصادی \_ اداری کشوری که مجهز به سیستم فوق کاداستر شده است با کشوری که هنوز فوق کاداستری نشده است چگونه است؟

مشکلی به وجود نمی آید و کما فی السابق ارتباطات میتواند ادامه پیدا کند. اگر شخص در کشور فوق کاداستری نشده میخواهد تراکنش بانکی انجام دهد ( شارژ بانکی از کشور فوق کاداستری نشده به کشور فوق کاداستری شده فرود می آید) فقط کافیه شماره حساب مقصد را وارد کند. چنانچه حساب مقصد در چندین ملک و چندین کد چهارگانه و چندین کالا مکاندهی شده است بمنظور اینکه شارژ به ردیف هدف فرود آید در صورت امکان کدها وارد شود و اگر امکانش نیست مشکلی به وجود نمی آید. در کشوری که سیستم فوق کاداستر ساخته شده است این عناوین زیرخدمتها وجود دارند: میخواهم تراکنش بانکی با خارج کشور انجام دهم ولی کشور خارجی فوق کاداستری نشده است کاربر از بین اطلاعات خود یک ردیف مبدا را فیلتر میکند و شماره حساب مقصد را که در خارج از محدوده سامانه است وارد میکند. سامانه برای اینکه این تراکنش هم مانند سایر تراکنشها ردیف مقصد داشته باشد یک ردیف مقصد مصنوعی ایجاد میکند. در ردیف مقصد فقط شماره حساب مقصد و کد ملی صاحب حساب وجود دارد و وابستگی بین داده ستونها وجود ندارد. میخواهم اموال در خارج از کشور را (کشوری که فوق کاداستری نشده) گزارش دهم کاربر میتواند بصورت داوطلبانه و غیراجباری اموال خارج از محدوده فوق کاداستر را به سامانه معرفی کند و عدد ارزش آنها را هم وارد کند. این اموال در عدد شارژ معیار محاسبه میشوند یعنی در مشمول شدن در دریافت یارانه قرضی هوشمند بازدارنده اند ولی برای تسویه شدن یارانه قرضی هوشمند امکانش نیست بابت تسویه به یارانه دهنده هوشمند انتقال یابد. میخواهم کالایم که از کشور فوق کاداستری نشده وارد شده است را در ملک محل مکانش ثبت کنم این کالاهای منقول مانند کالاهایی که گمشده بوده اند و حالا پیدا شده اند در سامانه ثبت میشوند یعنی کد کالای منقول میتواند خلق شود. همانطور که گفتیم در مکس فقط ملکهایی که فعالیت تولیدی دارند میتوانند کد کالای جدید خلق کنند وگرنه در سایر موارد کالاهای موجود میتوانند تغییر مکان یا همان تغییر کد کاداستری دهند و از ملکی به ملک دیگر منتقل شوند. میخواهم کالایم را به بازرگان یا توریستی که از کشور فوق کاداستری نشده آمده است با گرفتن ارز کاغذی یا شارژ بانکی بفروشم فروشنده حتما باید شناسه بازرگان یا شناسه ای از هویت توریست را بعنوان صاحب جدید در ردیف اطلاعات کالا در سامانه وارد کند. سامانه برای اینکه توریست یا بازرگان را مطمئن کند که در زمان خروج کالا از مرز کشور مشکلی پیش نمی آید پیامک اطلاع رسانی را برای توریست یا بازرگان ارسال میکند. کد کاداستری ردیف کالا میتواند به کد مقصد فوق کاداستری نشده تغییر یابد. فروشنده باید ارز کاغذی گرفته شده را در داراییهایش ثبت کند. میخواهم کالای منقولم را از کشور خارج کنم ولی کشور خارجی فوق کاداستری نشده است این زیرخدمت فقط برای بازرگانان و مدیر شرکت پست و مسافران سفرهای خارجی قابل استفاده است.

## ۱۸- ارتباطات اقتصادی-اداری کشورهایی که متاکاداسترال سیستم را ساخته اند چگونه است؟

کشورها میتوانند ارتباطات خودشان را در حد استفاده از یک مرکز داده با ساختار مشابه داشته باشند ( سطح اتصال مرکز داده ها) و یا در سطحی بالاتر برای بدست آوردن منافع بیشتر، میتوانند مرکز داده دو کشور را ادغام کنند ( سطح ادغام). در مرحله اولیه یعنی اتصال، هر تراکنشی که بین خاک دو کشور انجام میشود، اطلاعات ردیف دارایی در مبدا و مقصد کامل است چون هر دو کشور مجهز به مکس هستند. اولین کشور با پیشفرض پیوستن بقیه کشورها به این سیستم پر منفعت، از زمان شروع راه اندازی مکس در خاک کشور خود، در ابتدای کد ملی هر شهروند خود اعم از شخص حقوقی یا حقیقی، پیش شماره کشور را همیشه ثبت میکند. هر شهروند با توجه به کد ملی خود به مرکز داده همان کشور وصل میشود. در مرحله اتصال، انتقال هر نوع دارایی در کشورها با یک ساختار مشابه انجام میشود ولی شارژ ده انگشت دست انسانها در هر ماه طبق مصوبات کشور خودشان محافظت میشود چون بودجه ای که برای یارانه قرضی هوشمند در هر کشور در هر ماه تخصیص داده میشود مجزاست. در سطح دوم یعنی ادغام مرکز داده فوق کاداستر کشورها، کشورها بر پایه این ساختار اقتصادی مشابه، برای بدست آوردن منفعت بیشتر و اتلاف منابع کمتر، ادغام میشوند یعنی بر پایه مرکز داده فوق کاداستر ساختارهایشان را بسمت یکی شدن پیش میبرند. در این مرحله، خاک و منابع

کشورها بسمت وحدت و یکی شدن میروند. مساحت جغرافیایی دو کشور بصورت یک کشور ادغام میشوند و در جدول اطلاعات ملکه‌های دو کشور وقتی صاحب دارایی از نوع شخص حقوقی دولتی کشوری باشد ( البته اگر اطلاعات حساس و نظامی و محرمانه نباشد) اطلاعات ردیف دارایی برای مردم دو کشور شفاف میشود. ارتش و نیروی نظامی کشورها میتواند یکی شود تا بار هزینه ها کاهش یابد. اگر حاکمیت کشورها مشابه باشد حتی این ادغام در سطوح مدیریتی کلان کشور هم میتواند اتفاق بیفتد مثلا مجلس نمایندگان مردمی کشور ایران و مجلس کشور عراق ادغام شوند. میتوان در اول هر ماه در مورد ده نوع نیاز معیشتی، عدد حداقل استاندارد ماهانه و عدد قابل اجرا را بصورت مشابه و بصورت همزمان تصویب کرد. دو کشور بصورت عادلانه میتوانند به تناسب جمعیت خود و فقر انسانهای محدوده خود، حساب عمومی کشور خود را اول ماه شارژ کنند و حتی حساب بانکی یارانه دهنده هوشمند و بودجه اش ادغام شود. سیستم جهانی فوق کاداستر، بتدریج باعث مشترک المنافع شدن و کاهش انواع جنگها اعم از جنگ نظامی و جنگ اقتصادی از کره زمین میشود و جمعیت کره زمین را متعادل میکند و مهاجرت و جابجایی نیروی انسانی را در کشورها آسان میکند.

## ۱۹- آیا تشکیل متاکاداسترال سیستم تأثیری در بهبود روابط کشورها دارد مثلا میتواند باعث تشکیل خاورمیانه یکپارچه شود؟

در سند چشم انداز کشورها و بسیاری از اسناد ملی و یا اسناد بین المللی، جامعه آرمانی کره زمین خواسته و توصیف شده است و رسیدن به آن هدف قرار داده شده است ولی ساختار اقتصادی- اداری مشخصی که ما را به آن میرساند تدقیق نشده است. ساختار جامعه آرمانی کره زمین باید بگونه ای باشد که هم در داخل کشور منفعتهای بسیار داشته باشد و بتواند فقر را از بین ببرد و برای مردم انگیزه ایجاد کند و هم بتواند در همه کشورها پیاده سازی شود تا کشورها بتوانند ساختار مشابه بگیرند و بهم وصل شوند. فوق کاداستر ساختار اقتصادی- اداری امن و آسان برای همه کشورها ایجاد میکند و منافع کشورها را یکی میکند و دوستی و صلح جهانی را گسترش میدهد.

## ۲۰- این سامانه را از لحاظ فنی توضیح دهید

جواب این سوال را دانشجویان کامپیوتر تیم در یک متن حداقل یک صفحه ای ارائه خواهند داد. جواب این سوال تخصصی و فنی است. از لحاظ زیرساخت ارتباطی و شبکه و بحثهای مخابراتی و مسائل امنیت داده و چگونگی داده گذاری ارگانها و غیره. سند هفتاد پروتکل یکسان سازی دولت الکترونیک در این زمینه وجود دارد و میتواند استناد شود.

## ۲۱- شرکتهایی که بین خریدار و فروشنده واسطه میشوند( مانند آمازون و دیجی کالا و اسنپ و اوبر و ...) آیا ساختار اطلاعاتیشان برای هماهنگی با ساختار اطلاعاتی سیستم فوق کاداستر دچار تغییر خواهد شد؟

جواب) در متاکاداسترال سیستم در هر تراکنش بانکی، شارژ از حساب بانکی ردیف مبدا ( خریدار ) به حساب بانکی ردیف مقصد (فروشگاه کالا یا خدمات) منتقل میشود و اطلاعات مکان کالا و کد چهارگانه و نوع دهگانه معیشتی فعالیت مکان و نوع دهگانه معیشتی کد کالای منقول وجود دارد و متاکاداستر از این اطلاعات برای قابلیتهای دیگر استفاده میکند. در شرکتهایی مانند آمازون و ... دو موضوع مطرح میشود: موضوع تاخیر زمانی بین انتقال کالا به خریدار و انتقال شارژ به فروشنده و موضوع واسطه گری بین خریدار و فروشنده. در مورد موضوع تاخیر زمانی بین انتقال کالا به خریدار و انتقال شارژ به فروشنده، معمولا فروشنده به اعتبار شرکت واسطه، فعلا کالا یا خدماتش را به خریدار منتقل میکند ولی بعدا شارژ بانکی دریافت میکند که این مفهوم خرید قرضی دارد. در مورد موضوع واسطه گری بین خریدار و فروشنده، در مواردی که شرکت واسطه فقط تبلیغ کالا و خدمات دیگران را میکند و در تراکنش بانکی بین خریدار و فروشنده واقعی دخالتی نمیکند تراکنش متناسب با ساختار فوق کاداستر است. همچنین در مواردیکه خود شرکت واسطه، صاحب کالا یا صاحب خدمات است تراکنش متناسب با ساختار فوق کاداستر است ولی معمولا این شرکتهای صاحب کالا یا خدمات نیستند و بین خریدار و فروشنده واقعی واسطه میشوند و درون سامانه اینترنتی خود یک بازی شارژ

ایجاد میکنند یعنی فعلا شرکت واسطه از خودش به فروشنده شارژ میدهد ( یا بعدا میدهد) و در آخر ماه خریدار قرضش را با شرکت واسطه تسویه میکند. فوق کاداستر به بازی شارژ درون دامنه های اینترنتی اینگونه شرکتها کاری ندارد و هر تراکنش بانکی را مطابق با اینکه از کدام مکان ( شخص) به کدام مکان ( شخص) رفته است معنی میکند و کد علت تراکنش بانکی را هم ثبت میکند. در زمان انتقال کالا یا خدمات به خریدار، کد علت تغییر کد ملی صاحب کالا میتواند کد فروش قرضی واسطه ای باشد و وقتی شارژ از شرکت واسطه به فروشنده ارسال میشود و یا وقتی شارژ از خریدار به شرکت واسطه ارسال میشود کد علت تراکنش بانکی میتواند کد تسویه خرید قرضی واسطه ای باشد.

## ۲۲- خرید و فروش سهام بورس با تشکیل متاکاداستر چگونه میشود؟

جواب) تغییری نمیکند و کما فی السابق خرید و فروش سهام در دامنه اینترنتی بورس انجام میشود. دامنه اینترنتی بورس یک بازی شارژ مختص خود دارد و متاکاداستر در آن دخالت نمیکند. هر زمان شارژ بانکی از کارگزاری به مشتری واریز شد و یا بالعکس، حسابهای بانکی مکандهی هستند و علت تراکنش ثبت میشود. سازمان بورس باید کدملی سهامداران را بصورت لحظه ای به متاکاداستر ارسال کند تا در ستون ۱۶ ردیف داراییهایی که کدملی شرکت در ستون ۱۰ ان ردیف است کدملی سهامدار جدید هم ثبت شود. سهامدار میتواند ببیند در کدام کد دارایی (ملک یا کالای با قیمت بالا و یا حساب بانکی) سهم دارد. در هر کد دارایی تا زمانیکه مجموع درصد سهامداران در ستون ۱۷ به صد نرسد میتواند کدملی اضافه شود( البته ردیفزایی از ستون ۱۶ به بعد برای کالاهای منقول کم ارزش اتفاق نمی افتد). سهامدار در هر شرکت که سهم دارد میتواند اموال و بدهکاریها و طلبکاریها و عدد شارژ خالص شرکت را ببیند.

## ۲۳- چند نمونه استعلام و آمار کاربردی دولت از مرکز داده فوق کاداستر را نام ببرید.

جواب) ۱) آمار خرید و فروش طلا و دلار بمنظور هدایت نقدینگی از فعالیتهای غیرمولد بسمت تولید: طلا و دلار در بخش دوم جدول اطلاعات ملک ثبت میشوند و کد خاص خودشان را دارند. در هر ردیف دارایی که کد طلا و یا کد دلار در ستون ۸ وجود دارد، با هر تغییر قیمت و با هر تغییر کد ملی صاحب دارایی، شناسه ردیف ساخته و ثبت میشود و میتوان همه سوابق را در بازه زمانی دلخواه استعلام کرد. ۲) آمار بیکاران زن و مرد در کشور: کد ملیهایی که هم سن بالاتر از چهارده سال دارند و هم در بخش چهارم هیچ ملکی وجود ندارند. اگر انسان بیکار معلول باشد در آمار بیکاران محاسبه نمیشود چون حساب بانکی معلولین در بخش چهارم ملک محل سکونتشان ثبت میشود و معلولیت کد شغلی خاص خودش را دارد. ۳) آمار مردان متاهل و بیکار: اشتراک کد ملیهایی که در بخش سوم ملکههای مسکونی هستند و در بخش چهارم هیچ ملک غیرمسکونی وجود ندارند. ۴) آمار خانه های خالی از شش ماه گذشته بمنظور مالیات بر خانه های خالی: همه ملکههایی که بدنه ثابت برای فعالیت امن است ولی صاحب فعالیت یا مستاجر ندارد در بازه زمانی از شش ماه گذشته تا اکنون. ۵) آمار ملکههایی که انسان مدنظر برای نیاز خوراکش در یکسال اخیر مراجعه کرده است: شناسه تراکنشهای بانکی که نوع دهگانه مقصد خوراک است و حساب بانکی مبدا متعلق به کد ملی انسان مدنظر بوده است. ۶) آمار انسانهایی که تراکنشهای معیشتی خود را مخفی میکنند: در نمودار میله ای نیازهای معیشتی، عدد خرج کرده صفر است. ۷) آمار دستمزدها یا حقوقهای دریافتی کدملی مدنظر در یکسال اخیر: تراکنشهای بانکی که کد چهارگانه مبدا ۳ باشد و کد چهارگانه مقصد ۴ باشد و کد کاداستری مبدا و مقصد یکی باشد و کد ملی مدنظر در ستون ۱۰ مقصد باشد. ۸) آمار شهریه های دانشگاهی که کدملی مدنظر واریز کرده است: تراکنشهای بانکی که در مبدا کدملی مدنظر باشد و در مقصد: نوع دهگانه: تفریح، شاخه: آموزشی، زیرشاخه: دانشگاهها باشد. ۹) آمار افراد نیازمند به کمک در بحرانهایی مانند کرونا مثلا مغازه دارانی که عدد شارژ پایین دارند و با وجود تعطیلیها اجاره هم باید بپردازند: ملکههایی که کدملی صاحب ملکی و کد ملی سود و زیانشان یکی نیست و سپس از بین کد ملیهای صاحب سود و زیان که سامانه به ما داده است آنهایی که عدد شارژ پایین دارند تراکنش بخش ۳ به ۱ را تامین کنیم یا ممنوع کنیم. اگر صاحب ملک برای معیشتش داراییهای دیگر ندارد تامین کنیم. ۱۰) و به همین منوال آمار تعداد وامهایی که کدملی مورد نظر گرفته است، آمار ...

## ۲۴- نحوه ثبت وام برای خرید ملک در سیستم فوق کاداستر چگونه است؟

جواب) فرض کنید شخص b برای خرید ملک شخص a از بانک وام میگیرد. در سیستم متاکاداستر بانک وام را بر روی ملک مورد نظر در بخش اول جدول اطلاعات ملک به شخص a ارسال میکند و بانک صاحب جدید ملک میشود. در هر پرداخت قسط، بانک درصد مالکیت را بنفع شخص b تغییر میدهد. این شیوه بهتر از این است که همان اول همه ملک بنام b شود ولی سند ملک در گرو بانک باشد و b مقروض به بانک باشد. به هر دو شیوه میتوان اطلاعات را ثبت کرد ولی شیوه اول به اطلاعات واقعی دارایی اشخاص نزدیکتر است و در صورت بروز اختلاف، اداری بازیها کمتر است. اگر شخص b بابت نیاز معیشتی مسکن از دولت یارانه قرضی برای پرداخت اجاره میگیرد میتواند بابت قسط وام باشد تا بتدریج صاحب همه ملک شود. کد ملیهای حقیقی که در عدد شارژ معیارشان مستثنیات دین ندارند وام مسکن و وام خودرو و وام وسایل خانه میگیرند یعنی هنوز بنامشان نیست ولی دارند استفاده میکنند و با پرداخت ماهانه قسط وام ( که ممکن است یارانه قرضی باشد) درصد مالکیتشان زیاد میشود تا به صد برسد.