

تیتان سنتر

مجمع تجاری - اداری



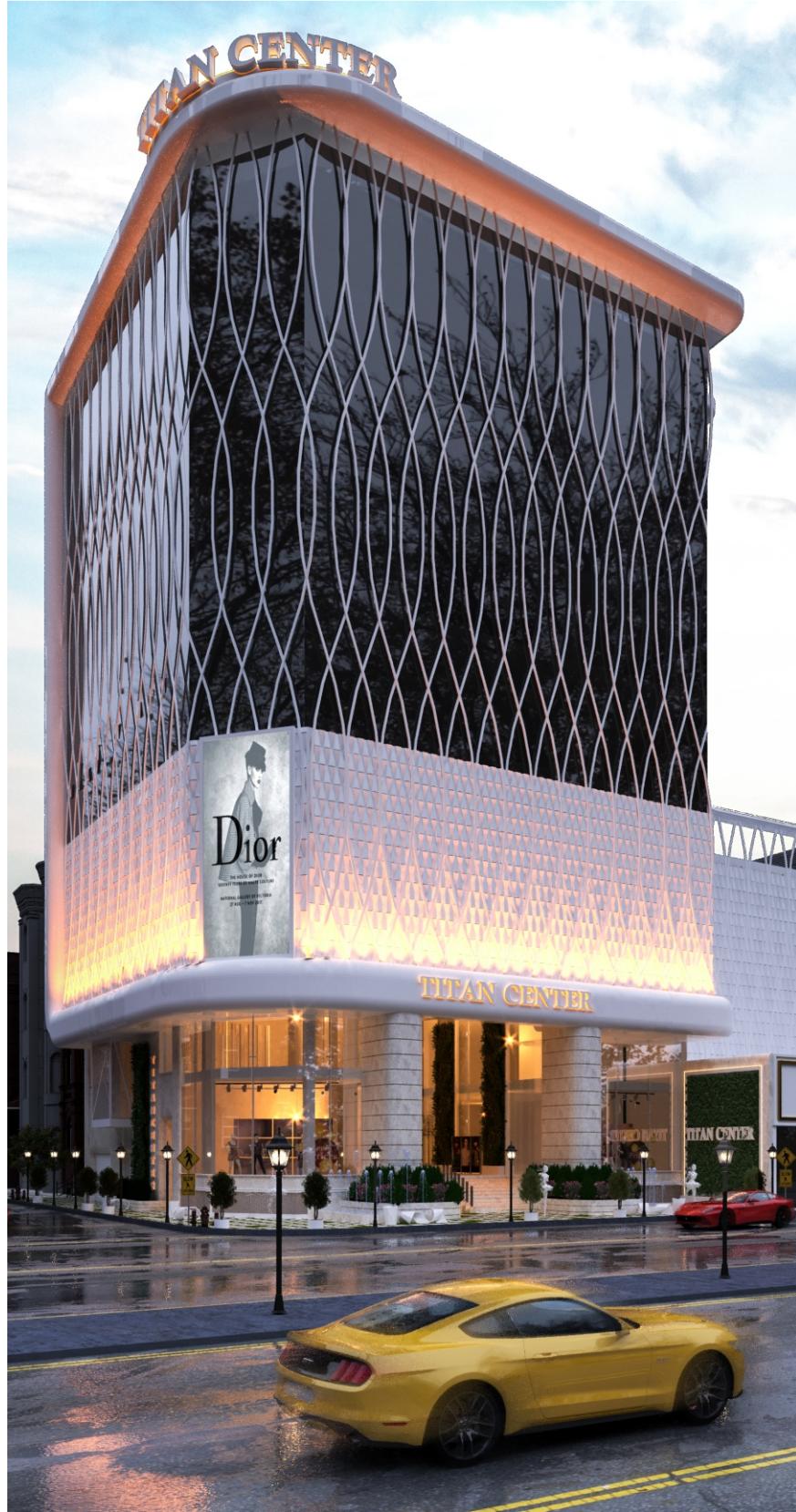
CENTER

TITAN



معرفی پروژه

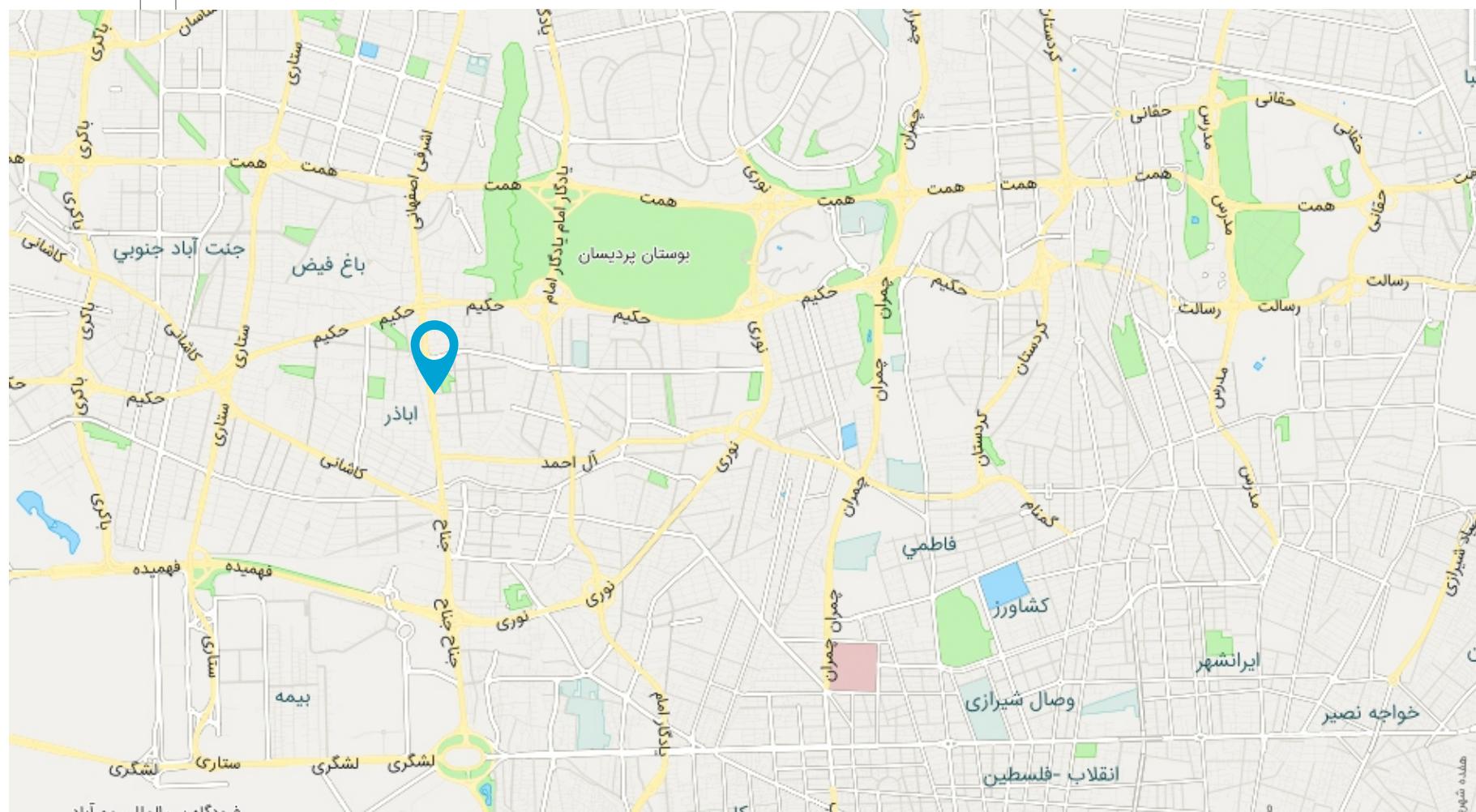
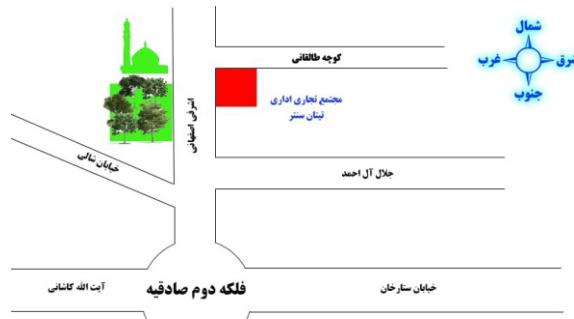
مجتمع تجاري اداري تيتان سنتر در زميني به مساحت ۷۰۰ مترمربع و با زيربنای مفید كل ۱۰۰۰۰ مترمربع در ۱۸ طبقه شامل : ۵ طبقه تجاري با زيربنای حدود ۲۰۰۰ مترمربع ، ۱ طبقه رستوران همراه با تراس اختصاصي با زيربنای حدود ۶۵۰ مترمربع و ۴ طبقه اداري با زيربنای مفید حدود ۱۸۰۰ مترمربع و ۸ طبقه پاركينگ با ظرفيت ۱۴۱ دستگاه خودرو، در غرب تهران با پيشرفت فيزيكي ۹۰ درصد درحال ساخت و اتمام مي باشد.



موقعیت جغرافیایی پروژه

این پروژه در منطقه دو شهرداری تهران واقع شده است که در ارتباط با دو محله مرزداران غربی و اشرفی اصفهانی است. مسیرهای ارتباطی حکیم به یادگار امام و یادگار امام به حکیم در محدوده ناحیه دو واقع شده اند. پل مرزداران، بزرگراه یادگار امام از پل شهید همت تا تقاطع جلال هر دو مسیر متعلق به ناحیه دو است و با دسترسی های مناسب و آسان به شریان های اصلی شهر می باشد.

این ناحیه دارای مساحت کل ۵۶۲ هکتار و با حدود جمعیت کل ۸۰۳۶۸ نفر با تعداد کل خانوار ۲۷۶۱۸ است، از این رو سهولت در دسترسی و جمعیت آن از امکانات پروژه محسوب می شود.



مشخصات کلی پروژه

تیتان سنتر	نام پروژه
برج تجاری - اداری	کاربری
مهندس محمد رضا قربانی شریف و شریک	کارفرما
مهندس محمد رضا قربانی شریف	مجری
دکتر علی عطاء، دکتر مهدی تاریخی	طراحی پلان معماری
دکتر رضایی، مهندس علی اصغری	طراحی سازه
مهندس فرشاد بی‌نیازان و خانم مهندس اسدی	طراحی نما
مهندس فرشاد بی‌نیازان، مهندس معروف‌زاده	طراحی داخلی
مهند خدادادی	طراحی و مشاوره برق
(شرکت کولی‌نو) مهندس علی افشاراندی، مهندس پویان فرزان فر	طراحی و مشاور مکانیکال
(شرکت شب‌نما) مهندس جلال یادگاری	طراحی و مجری نور پردازی
سبلان سوله	مجری سازه
مهند مهدی سلطان محمدی	مجری آتش‌نشانی و تاسیسات
۸ طبقه پارکینگ ۱ طبقه انباری تجاری ۵ طبقه تجاری ۴ طبقه اداری	تعداد طبقات
۱۴۱	تعداد پارکینگ
۲۸۰ متر قابل تبدیل به ۴۰۰ متر تجاری	تعداد انباری
فلزی (پیچ و مهره)	اسکلت





دیوارهای

دیوار حائل در اطراف ساختمان به ضخامت

۵۰
سانتیمتر

مجهز به نیلینگ

برج تیتان، مجهز به دیوارهای حائل به قطر ۵۰ سانتیمتر در تمامی اطراف ساختمان جهت نگهداری بافت پایه بنا و مقاومت بیشتر در برابر فشارهای جانبی خاک می‌باشد.

سایر مشخصات و ویژگی‌های پروژه

فوندانسیون

۳۲
متر گودبرداری

فوندانسیون رادیال

به منظور پریزی برج تیتان ۳۲ متر گودبرداری شده و در اجرای فوندانسیون بصورت رادیال اجرا شده است. استفاده از این روش موجب می‌شود سازه در برابر لرزش‌ها و رانش‌های زمین مقاوم گردد.



سایر مشخصات و ویژگی‌های پروژه

سازه

اسکلت

پیچ و مهره

امروزه استفاده از سازه‌های پیچ و مهره‌ای به سرعت در حال توسعه است. از جمله مزایای این سازه‌ها می‌توان به کیفیت ساخت بالاتر در مقایسه با سازه‌های جوشی و بتنی، اینمی و پایداری سازه در برابر زلزله و نیروهای جانبی، کاهش وزن ساختمان در مقایسه با سازه‌های بتنی اشاره نمود. در اجرای سازه فلزی برج تیتان نیز از سازه فلزی پیچ و مهره با بالاترین کیفیت و مطابق با استانداردها و قوانین جاری استفاده شده است و در اجرای سقف این ساختمان از عرشه فولادی بهره گرفته شده است.



ارتفاع ساختمان

۷۲

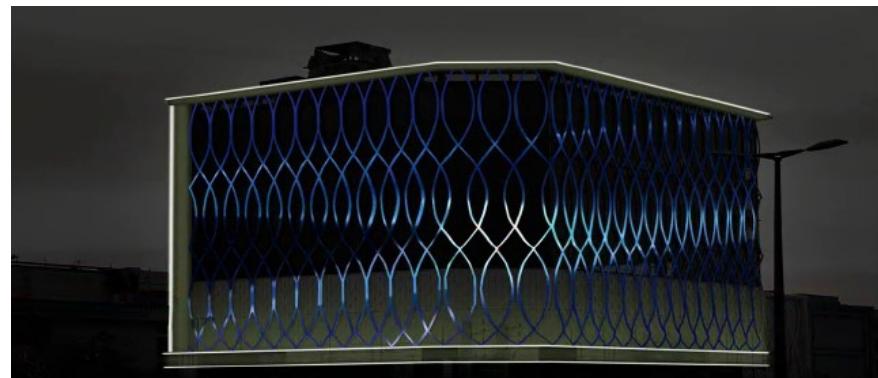
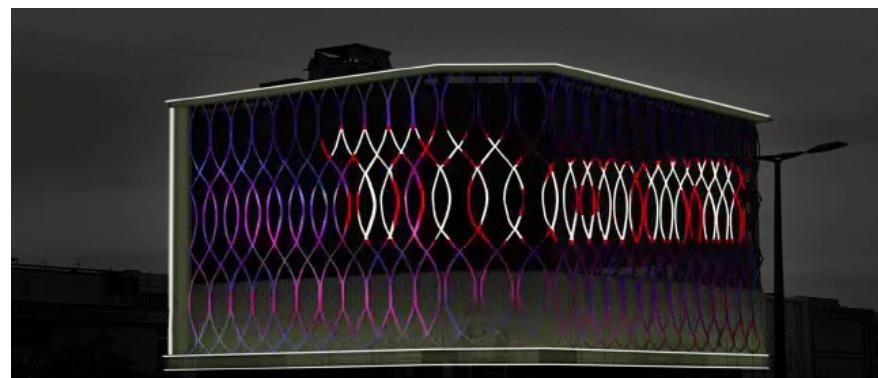
متر ارتفاع ساختمان

این ساختمان از سطح زمین تا فوندانسیون به ارتفاع ۴۰ متر و از سطح زمین تا بام پشت بام ۴۲ متر بوده که در مجموع به ارتفاع ۷۲ متر، یکی از بلندترین ساختمان‌های منطقه به حساب می‌آید.



نورپردازی

ديجيتال



ساير مشخصات و ويزگي هاي پروژه

نما

طراحی نمای مدرن

با استفاده از تکنولوژی روز نانو

نمای اين پروژه يكی از شاخص‌ترین نماهای در سطح ایران با بهترین متریال و استفاده از تکنولوژی نانو، مقاوم در برابر حوادثی همچون آتش سوزی و زلزله می‌باشد.



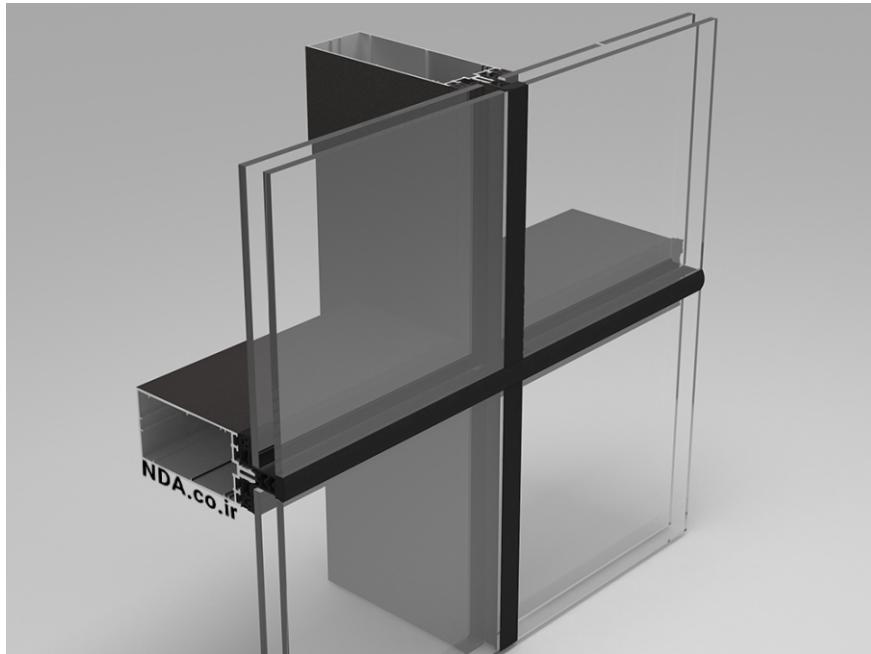
سایر مشخصات و ویژگی‌های پروژه

شیشه‌های نمای ساختمان

سان انرژی

شیشه‌هایی با تکنولوژی نوین

شیشه‌های سان انرژی، ویژگی مهمی همچون عایق بودن در برابر اشعه مضر مواراء بنفش(UV) نور خورشید را دارا می‌باشند. این خاصیت باعث می‌شود استفاده از این شیشه‌ها در نمای ساختمان نه تنها از اتلاف انرژی حرارتی، جلوگیری نماید بلکه مانع اثرات مخرب اشعه UV بر روی رنگ وسایل و دکوراسیون داخلی ساختمان و بر سلامتی ساکنین می‌شود. در مجتمع تیتان سنتر، شیشه‌های فوق توسط شرکت پرشیا جام از تکنولوژی شیشه‌های سان انرژی کشیده و بله برد و نیز لاملاً های شیشه توسط شرکت آلپن تامین گردیده است.



سایر مشخصات و ویژگی های پروژه

کلایمر

۱

با امکان چرخش کامل به دور مجتمع و دسترسی به نمای ساختمان

در مجتمع تیتان، جهت دسترسی به نمای ساختمان و به منظور تعمیر و نگهداری، نظافت، نقاشی، سیمان کاری، رنگ کاری، نصب کامپوزیت پنل و بطور کلی بازسازی و نما سازی، یک دستگاه کلایمر توسط شرکت پارسیان کلایمر با تجهیزات شرکت AED ترکیه، نصب و راه اندازی شده است. استفاده از این دستگاه به جای داریست به مراتب از نظر هزینه، زمان انجام کار و همچنین ایمنی و کاهش حوادث بسیار مفید می باشد.



آسانسور

۲

۱۳ و ۲۱ نفره

مجتمع تیتان مجهز به دو دستگاه آسانسور با ظرفیت های ۱۳ و ۲۱ نفر می باشد. این آسانسورها از برترین برندهای شاخص در این صنعت تامین شده است. کابین های آسانسور با زیباترین طراحی روز دنیا و با اینمی مناسب تهیه و نصب شده و نیز سرعت حرکت آسانسور از ۷/۱ تا ۲ متر بر ثانیه می باشد.

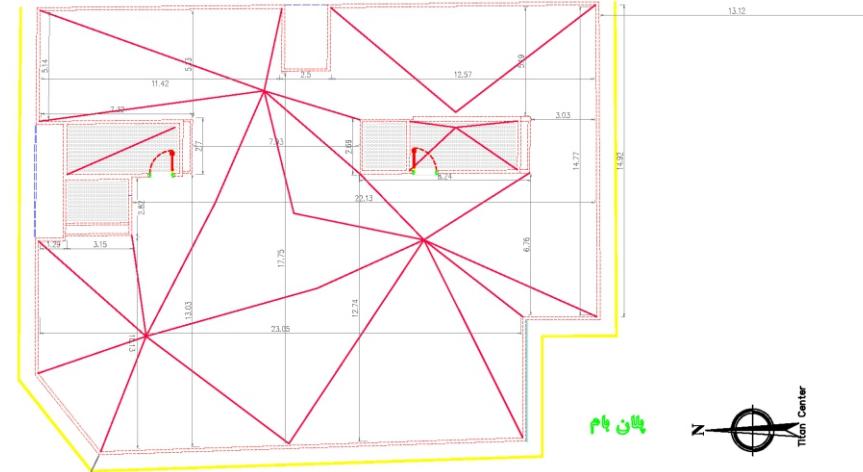
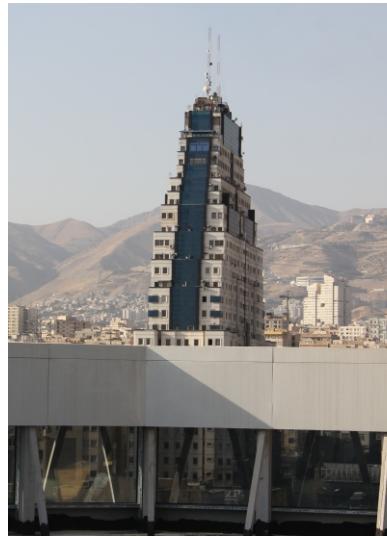




پلان طبقات

بام

- محيطی وسیع با قابلیت استفاده به عنوان سفره‌خانه سنتی و یا کافی‌شاپ
توقف آسانسورها بر روی بام
چشم‌انداری عالی بر روی منطقه

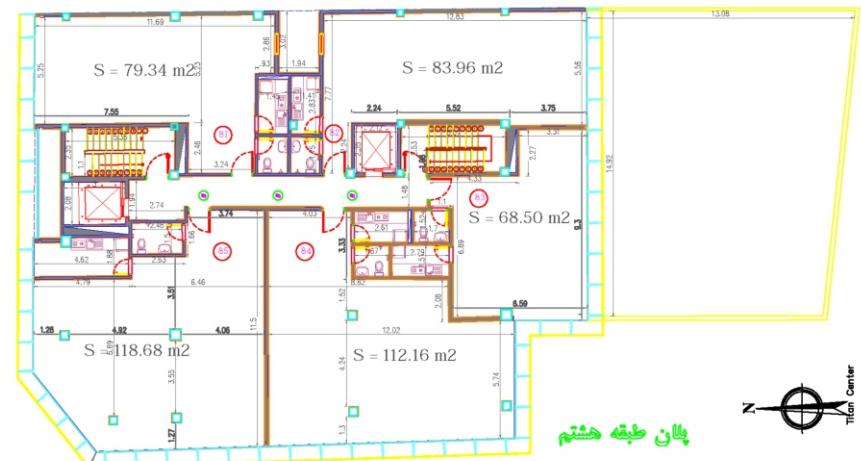




پلان طبقات

تیپ طبقات اداری

- ◆ طبقه فوقانی برج دارای ۲۰ واحد اداری از ۶۵ متر تا ۱۲۰ متر
- ◆ مترأز کلی ۱۸۵۰ مترمربع
- ◆ فلت بودن کلیه واحدها
- ◆ استفاده از بهترین متریال در ساختار تمامی واحدها
- ◆ چشم اندازی بسیار عالی بر روی منطقه
- ◆ زیر ساخت هوشمند
- ◆ سیستم گرمایش و سرمایش: داک اسپیلیت بصورت مستقل

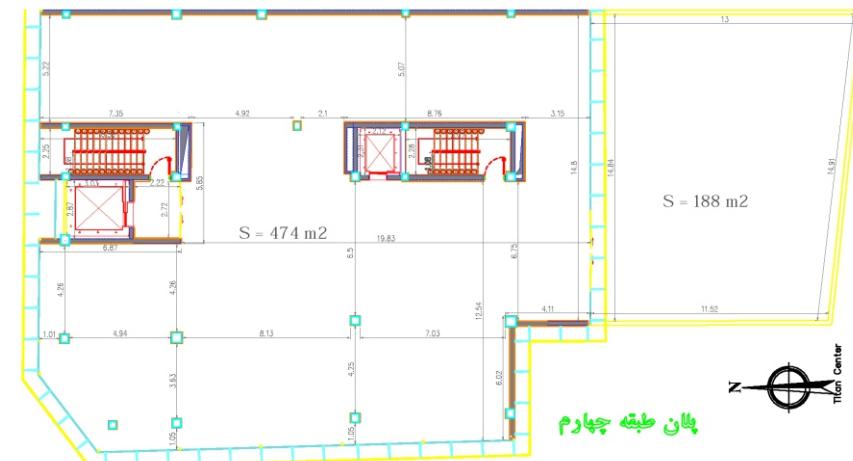




- پلان طبقات

طبقه چهارم (دوم تجارتی)

- چشم اندازی عالی بر روی منطقه محیطی وسیع با قابلیت استفاده به عنوان رستوران، فود کورت و ... دارای ۵۰۰ متر فضای بسته بصورت فلت شامل: ۱۳۲ متر اداری، ۲۷۸ متر تجاری و ۹۰ متر راهرو که با تغییر کاربری بصورت کامل تجاری استفاده می‌گردد. ۱۸۸ متر تراس

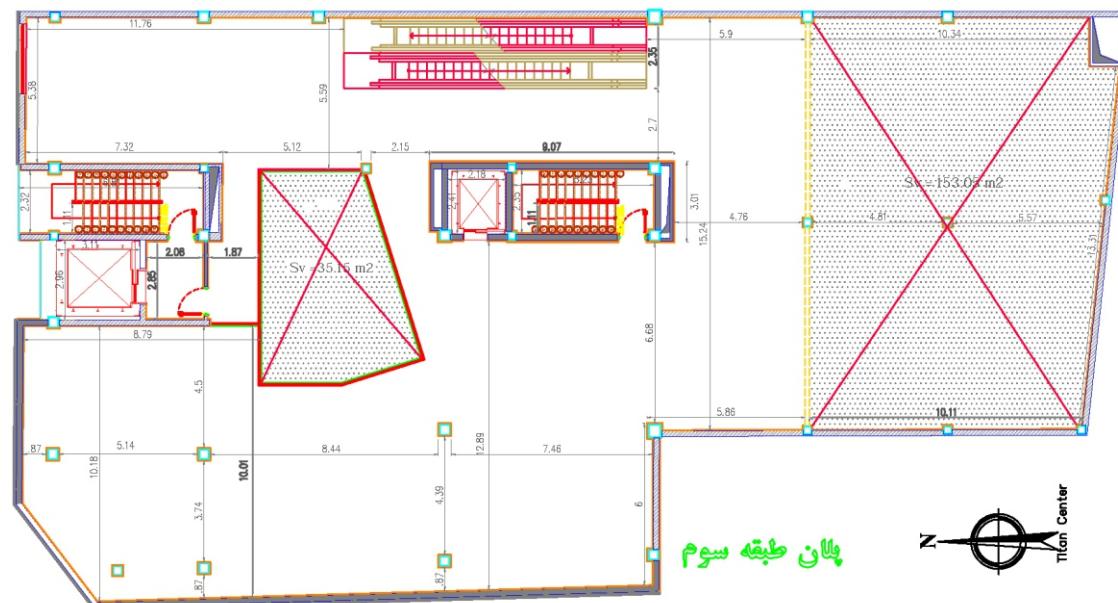


نیم طبقه همکف (طبقه اول تجاری)

- ۲۱۶ متر تجاری با قابلیت افزایش تقریبی ۴۰۰ متر که با درنظر گرفتن کلیه امور زیرساختی از لحاظ سازه‌ای و استحکام بنا، انجام شده و منوط به مجوز گسترش بنا از سوی شهرداری می‌باشد.
- سیستم گرمایش و سرمایش، بصورت چیلر

نیم طبقه اول (طبقه سوم تجاری)

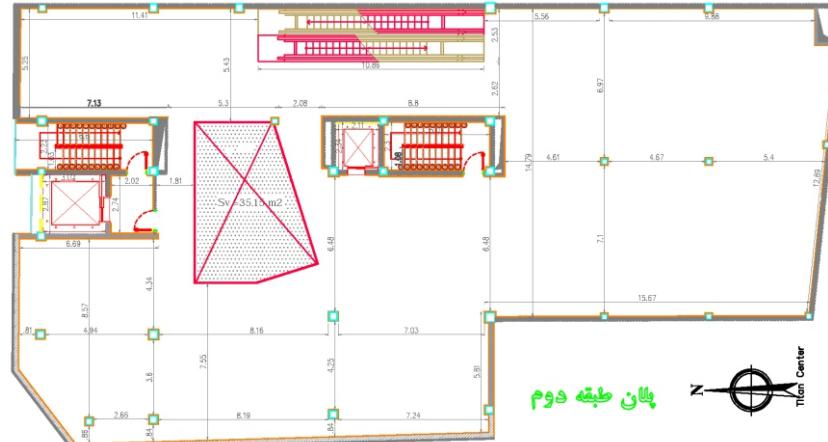
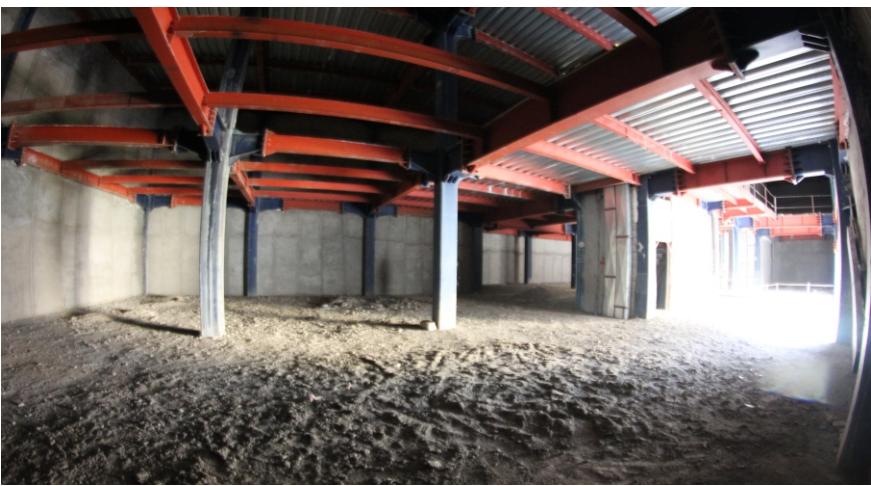
- ۲۵۲ متر تجاری با قابلیت افزایش تقریبی ۵۰۰ متر که با درنظر گرفتن کلیه امور زیرساختی از لحاظ سازه‌ای و استحکام بنا، انجام شده و منوط به مجوز گسترش بنا از سوی شهرداری می‌باشد.
- سیستم گرمایش و سرمایش، بصورت چیلر



پلان طبقات

طبقه اول تجاري (طبقه دوم تجاري)

- ◆ واحد تجاري به مترage ٥٠٠ متر
- ◆ قابل افزایش به ٦٥٠ متر تنها در صورت استفاده بصورت فلت
- ◆ سیستم گرمایش و سرماشی، بصورت چیلر

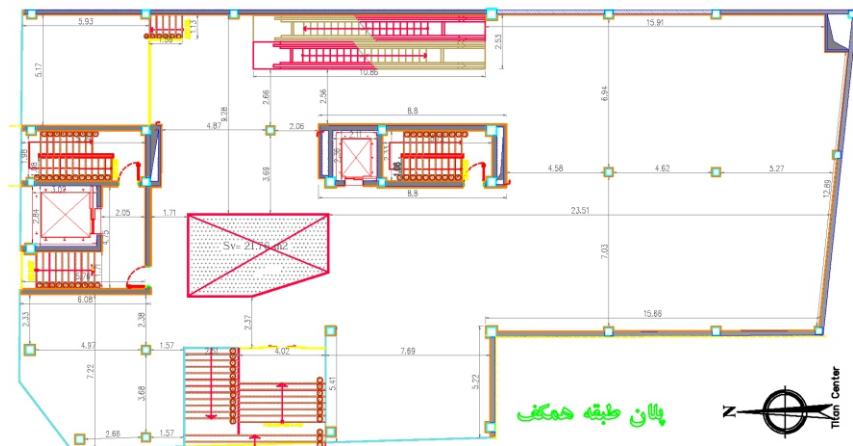




پلان طبقات

طبقه همکف تجاری

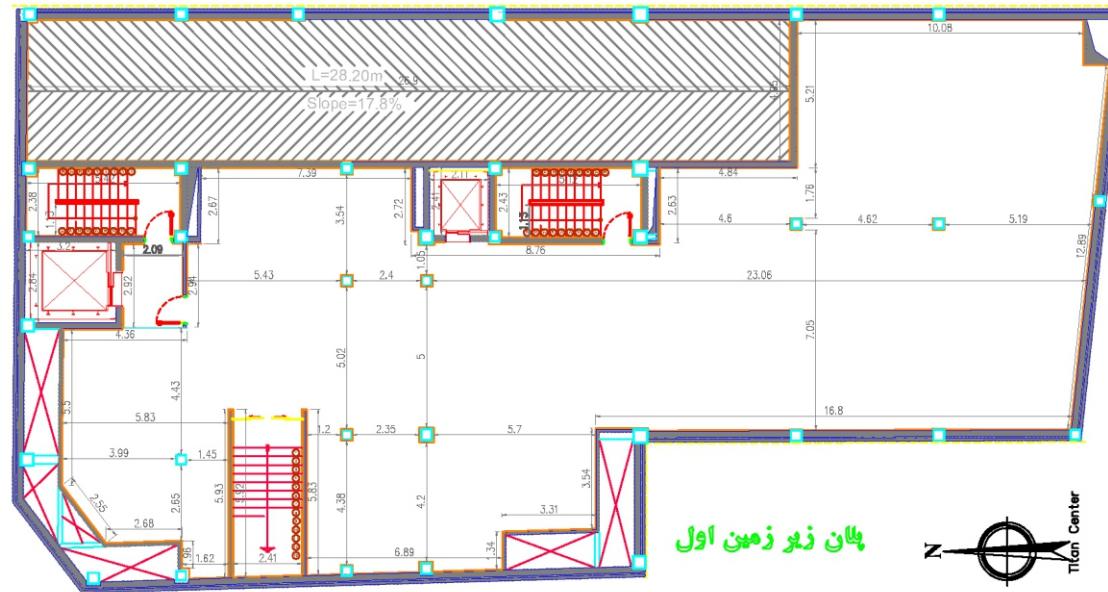
- ◆ ١٥ واحد تجاري به مترار ٣٦٥ متر
- ◆ قابل افزایش به ٦٠٠ متر تنها در صورت استفاده بصورت فلت
- ◆ لابی ورودی اداري مجزا
- ◆ لابی ورودی تجاري مجزا
- ◆ سیستم گرمایش و سرمایش، بصورت چیلر

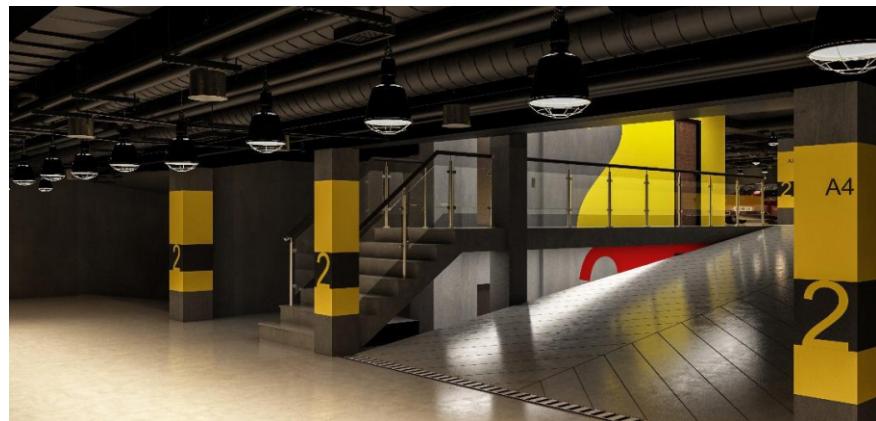


پلان طبقات

طبقه منفي يك، انبار تجاري

- ♦ واحد انباری به مترادز ۲۸۰ متر
- ♦ قابل افزایش و تغییر کاربری به ۴۰۰ متر تجاری
- ♦ سیستم گرمایش و سرمایش، بصورت چیلر





طبقه ۲-۹ - (پارکینگ‌ها)

۱۴۱ پارکینگ

