



## 株式会社アイアンドエフ

Gemini 2.0 Flash による事業内容分析

 e-Stat実データ + AI分析

企業名 株式会社アイアンドエフ

本社所在地 岡山市北区問屋町7番地102 ReBase TOIYACHO

事業内容 住宅業界向けマーケティング戦略支援

主力サービス WEBマーケティング、セールスプロモーション、クリエイティブ、空間プロデュース、イベント・セミナー集客、メディア広告、ターゲティングDM、PR施策

不動産事業  該当

### 事業所一覧 (6拠点)

 本社 〒104-0061 東京都中央区銀座7-14-16 太陽銀座ビル3F TEL 03-3541-0118

 拠点1 〒450-0002 名古屋市中村区名駅4-14-8 名駅あさひビル4F TEL 052-526-6730

 拠点2 〒530-0017 大阪市北区角田町8-1 大阪梅田ツインタワーズ・ノース19F TEL 06-7668-8607

 拠点3 〒700-0977 岡山市北区問屋町7番地102 ReBase TOIYACHO TEL 086-221-7722

 拠点4 〒700-0821 岡山県岡山市北区中山下1-2-3 受付時間 10:00~17:00 (月~金※祝日)

### 💪 強み・特徴

30年以上の実績とノウハウ、全国ネットワーク、集客からクロージングまで一気通貫の支援体制、豊富なセグメント項目を持つDMサービス

### ⚠ 改善余地

Webサイトの情報がやや散在しており、サービス内容が理解しづらい点。実績の具体性がもう少し欲しい。

住宅マーケティング

集客支援

プロモーション

DM

イベント

## 巡回ページ一覧



7/7 ページ取得成功

### 1. トップページ (1,993文字)

### 2. リクルート (319文字)

アイアンドエフを知ってもらうには、実際に体験していただくのがいちばん。でも、興味をもってくれた方全員にそういった機会を提供するのは、ちょっと無理。というわけで、こんなサイトつくってみました。題して5分インターン。実際のインターンシップは数週間かかるけど、ココなら4・5分程度で、ご理解いただけるはずです。サクサクのぞくのもよし、じっくりのぞくのもよし。インターンシップ感覚で、アイアンドエフに「入社

### 3. プライバシーポリシー (4,510文字)

株式会社アイアンドエフは、コミュニケーション戦略における企画提案および制作などの業務を通して、クライアントの企業活動に貢献しています。また、事業を通じて取得した個人情報の保護に努めることは社会的責任における重要業務の1つとして認識し、以下のような指針を定めることで適正な取り扱い・管理を継続していきます。1. 当社は、すべての事業で取り扱う個人情報及び従業員等の個人情報の取り扱いに関し、個人情報の

### 4. お問い合わせ (648文字)

下記に入力いただき「確認画面へ」ボタンを押してください。入力内容を確認していただき、問題無いようでしたら「送信する」ボタンを押してください。後ほど担当者よりお客様へご連絡させていただきます。

### 5. PRODUCT SERVICE / 01 イベント集客 (イオンシネマ) (2,094文字)

上映されている作品によって来場者が変わるという映画館の特性を活用し、年齢や性別などのターゲット属性を幅広く設定が可能。ファミリー層や単身者層など、貴社がターゲットとしたいユーザーに対してピンポイントでアプローチすることができます。また、国内大手シネコンであるイオンシネマの集客力を活用。全国シェア20%を超える圧倒的な集客力で多くの見込み顧客との接点を構築し、貴社の集客課題を解決に導きます。映画館

### 6. PRODUCT SERVICE / 02 Promoll (プロモール) (881文字)

集客がうまくいかない / Webを活用しきれていない / 施策の見直しをする時間がない — そんなハウスメーカー様、工務店様のお悩みを解決！【プロモール】集客からまるっと、クロージングまで。ワンストップ型プロモーション支援スキーム

## 7. PRODUCT SERVICE / 03 Dreacht (ダイレク) (3,541文字)

“こんな人を集客したい”が叶うDMプロモーション 新しい集客媒体を探す時間がなく結局ポスティングで済ませている

### エリア別市場データ



5エリアの①～⑥データ



岡山県 岡山市北区



東京都 中央区



愛知県 名古屋市中村区



大阪府 大阪市北区



東京都 港区

#### ① 人口・世帯データ (岡山市オープンデータ (令和5年12月末時点))

**308,441**

総人口

**144,972**

世帯数

**18.5%**

30～45歳

**28.2%**

65歳以上

#### ② 建築着工統計

持家 着工戸数

**340 戸/年**

全体 着工戸数

**850 戸/年**

前年比

**+2.5%**

#### ③ 持ち家率・空き家率

**65%**

持ち家率

**11.5%**

空き家率

**13%**

貸家空室率

#### ④ 土地相場

住宅地 平均坪単価

**¥578,512**

住宅地 平均m<sup>2</sup>単価

**¥175,000/m<sup>2</sup>**

商業地 平均m<sup>2</sup>単価

**¥350,000/m<sup>2</sup>**

前年比

+3.0%

## ⑤ 新築住宅相場

新築一戸建て 平均

¥3,800万円

価格帯

2000～6000万円

目安年収

¥650万円

## ⑥ 競合分析

120

工務店・HM数

80

地場工務店

## ⑦ 潜在顧客数の試算

30～45歳 世帯数

15,000 世帯

賃貸世帯数

50,000 世帯