



## ライフデザイン・カバヤ株式会社

Gemini 2.0 Flash による事業内容分析

 e-Stat実データ + AI分析

企業名 ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社所在地 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

事業内容 建築工事、不動産、リフォーム、FC事業

主力サービス 注文住宅、分譲住宅、リフォーム、非住宅建築、フランチャイズ加盟

不動産事業 ☒ 該当

 事業所一覧 (12拠点)

-  **本社** 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL 086-241-8811
-  **拠点1** 〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 2F TEL 086-241-8855
-  **拠点2** 〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 TEL 086-427-0010
-  **拠点3** 〒708-0002 岡山県津山市上河原232-7 TEL 0868-22-5010
-  **拠点4** 〒733-0003 広島県広島市西区三篠町二丁目9-7 TEL 082-239-1850
-  **拠点5** 〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18 TEL 084-943-8861
-  **拠点6** 〒670-0962 兵庫県姫路市南駅前町63 クリスタルビル 1階 TEL 079-226-5500
-  **拠点7** 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町2-6-1 日本橋本町プラザビル 6F TEL 03-3664-7171
-  **拠点8** 〒769-0201 香川県綾歌郡宇多津町浜一番丁2-3 TEL 0877-49-1181
-  **拠点9** 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目22-18 TEL 092-432-8811
-  **拠点10** 〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋1丁目10-3-206 TEL 098-870-8080
-  **拠点11** 〒702-8045 岡山県岡山市南区海岸通二丁目4-5 岡山南展示場 Google Map 電話番号：086-265-5544  
営業時間：10時00分～18時00分 定休日：毎週水曜日・第2第3火曜日 &copy;

### 強み・特徴

CLTハイブリッド構法による高い耐震性、木造建築の温かみ、ZEH住宅への取り組み、地域密着型

### 改善余地

事業エリアが中国・四国地方中心。全国展開に向けたブランド認知度向上が課題。

CLT

耐震性

ZEH

木造住宅

フランチャイズ



## 巡回ページ一覧

57/57 ページ取得成功

### 1. トップページ (4,087文字)

### 2. 社長ご挨拶 (2,027文字)

平素より弊社の商品・サービスをご愛顧いただき、誠にありがとうございます。近年、頻発する地震に備え、住宅の耐震性能がますます重要視される中、私たちは「安心して住み続けられる住宅」の提供を目指し、さらなる革新に挑戦してまいります。

ますます重要視される中、私たちは「安心して住み続けられる住宅」の提供を目指し、さらなる革新に挑戦してまいりました。

### 3. 基本情報 (3,377文字)

昭和47年12月1日 カバヤ小堀住研株式会社として設立 平成2年 エス・バイ・エル・カバヤ株式会社に社名変更

### 4. 受賞実績 (2,081文字)

2025年度グッドデザイン賞を受賞しました 中国ブロックランキング5年連続No.1/岡山県ランキング9年連続No.1獲得を獲得しました

### 5. ZEH実績報告 (1,921文字)

ZEH ゼッチ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは・・・ 使うエネルギーを「少なくする」と「創る」ことで、「0」にしようという考え方の家です。

### 6. 沿革 (5,581文字)

カバヤ食品株式会社（岡山市）と小堀住研株式会社（大阪市）によって、「カバヤ小堀住研株式会社」が12月1日付で設立される。出資比率はカバヤ75%、小堀25%、資本金3,000万円。 本社は岡山駅前の岡山市北区下石井一丁目1-6

### 7. SDGsへの取り組み (3,703文字)

ライフデザイン・カバヤでは、当社の事業を「既存事業」「成長事業」「親親事業」の3つに分け、経営ビジョンを掲げた中長期経営計画のもとにSDGsに取り組んでまいります。 Sustainable Development Goals（持続可能な開発目標）』の略称。2015年9月に国連総会「持続可能な開発に関するサミット」において合意された世界共通の目標を指し、持続可能な世界を実現するため、2030年までに

### 8. 社会貢献活動 (2,577文字)

岡山子ども未来ミュージカル「ハロルド！」クラウドファンディングを開始いたします 第7回 岡山子ども未来ミュージカル「ハロルド！」大阪・関西万博公演 子ども出演者・子どもスタッフ募集開始

### 9. Read more (1,673文字)

ライフデザイン・カバヤ株式会社は1972年に設立し、人に優しい「木」の特徴を活かした戸建て住宅の販売をはじめ、リフォーム事業、不動産事業、特建事業、新建材CLTを活用したFC事業など幅広い事業を展開しています。

### 10. 来場予約 (5,752文字)

岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 2F 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-18

### 11. カタログ請求 (3,310文字)

スマートフォンやタブレット端末で閲覧できる、無料デジタルカタログをご用意いたしました。 お好きなカタログを3点までお選びください。

### 12. 施工事例 (2,759文字)

住まいの外観を一新。「色」と「質感」で見せる外壁塗装リフォーム 地震に強い「CLT MASTERS」の家。デザイン性・機能性・快適性がハイバランス

### 13. イベント情報 (8,371文字)

無料の相談会や、お客様の実際に建てた住まいを見る「事例完成見学会」など、各エリアで開催の家づくりイベントはこちら。【船橋市金杉モデルハウス🌟GRAND OPEN🌟】オープンイベント～期間延長～🏡

### 14. お知らせ (2,915文字)

“暮らしかたスタイル提案”に『あえて南寄せスタイル』が登場！ 株式会社岩崎建設の倉庫・会議室が香川県丸亀市で竣工

### 15. お問い合わせ (1,936文字)

弊社へのお問い合わせはこちらのフォームから必要事項ご入力の上、ご連絡ください。返信に2～3日お時間を頂く場合がございます。

外注への依頼も目的とは違いますが、サービスから必要な事項を入力が完了して送付いたします。送付に24時間以内の時間を要しますが、ご了承ください。こちらのフォームは、ライフデザイン・カバヤで建築をご検討中のお客様の専用フォームとなっております。製品や商品などの各種案内を送ることはお控えください。

## 16. 家を建てる (5,201文字)

私たちライフデザイン・カバヤが目指す家づくりは、ただ住まいを建てることではありません。それは、ご家族の想いに寄り添い、その先に広がる幸せな暮らしをともに描くこと。

## 17. 土地を探す (1,716文字)

建売住宅・新築一戸建ての検索条件Search by area

## 18. リフォーム&リノベーション (4,354文字)

世界中の人々の理想的なライフデザインをご提案いたします。【中古住宅×リフォーム相談会】新しいマイホームの選択を。

## 19. エクステリア (1,893文字)

EXTERIOR for your life. オーナー様も初めての方も。エクステリアで、暮らしを豊かに。楽しく。心地よく。

## 20. 住まいのサポートセンター (491文字)

大切な住まいを守りつづけることが私たちの仕事です 私たち住まいのサポートセンターは、建物のお引越し後も

## 21. オーナーサイト (2,294文字)

ライフデザイン・カバヤでは、ご入居後も続く大切な暮らしと笑顔のために、オーナーさま専用サイトをオープンいたしました。暮らしに関わる生涯のパートナーとして、オーナーの皆さまに様々な情報配信を通じ、いつでも頼れる身近な存在でありたいと思っています。App to help you liveオーナー様ともっと繋がるために

## 22. ライフプラン相談 (1,762文字)

ライフデザイン・カバヤのファイナンシャルプランサービス 国内屈指のファイナンシャルプランナーがご相談を承ります。

## 23. 不動産活用 (1,986文字)

ライフデザイン・カバヤでは、利用していない、または持て余している土地・建物 を有効に活用するため、不動産買取りを行っております。下記のような不動産をお持ちで、売却をご希望の方のために、不動産のプロが大切な資産を正しく評価し、買取り致します。

## 24. 展示場無料開放 (2,244文字)

ライフデザイン・カバヤの展示場を活用しませんか？ ライフデザイン・カバヤの住宅展示場は、住まいの情報発信にとどまらず、地域のコミュニティスペースとして活用されることを目指し、スペースを開放しています。各種個展や、展示スペース、イベント開催など、様々な集まりにご活用ください。

## 25. 特建事業部（大型・非住宅） (1,720文字)

2023.05.18 【施工事例UP!】学生マンションの施工事例を追加しました。 2023.03.04 【地鎮祭のお知らせ】保育園の地鎮祭を執り行いました！

## 26. 日本CLT技術研究所（大型・非住宅） (1,985文字)

トップ法人のお客様CLTフランチャイズ事業 Cross Laminated Timber

## 27. 事業紹介 (1,940文字)

Business introduction 新築・建替えの建築や分譲住宅の販売をはじめ、WEBによる住宅販売など、「住まい」に関わる事業を多岐に渡って展開しています。

## 28. CM・動画ギャラリー (2,665文字)

ライフデザイン・カバヤCM第6弾「森篇」 当社が注力する『CLTへの取り組み』がテーマとなっており、



## 29. 新卒採用 (1,239文字)

## 30. 中途採用 (1,163文字)

Challenge new things and grow together. 【募集】岡山・倉敷エリアで注文住宅設計募集！

## 31. 家を建てる (5,201文字)

私たちライフデザイン・カバヤが目指す家づくりは、ただ住まいを建てることではありません。それは、ご家族の想いに寄り添い、その先に広がる幸せな暮らしをともに描くこと。

## 32. 住宅以外の建築物を建てたい (1,652文字)

長年「住まい」に携わり、培ってきた豊富な経験や技術に基づき、企業が抱える課題解決のお役に立てるよう、各種施設の建設や資産の有効活用をトータルサポートいたします。

## 33. 特建事業部（大型・非住宅） (1,720文字)

2023.05.18 【施工実例UP!】学生マンションの施工実例を追加しました。 2023.03.04 【地鎮祭のお知らせ】保育園の地鎮祭を執り行いました！

## 34. 中途採用 (1,163文字)

Challenge new things and grow together. 【募集】岡山・倉敷エリアで注文住宅設計募集！

## 35. Read more (1,762文字)

トップお知らせプレスリリースグッドデザイン賞・ウッドデザイン賞をダブル受賞しました グッドデザイン賞・ウッドデザイン賞をダブル受賞しました

## 36. /lp/vrcp/2602/ (1,803文字)

【2026年2月1～2月28日】WEBご来場予約キャンペーン2つのコースからお選びいただけます。コースのご希望は来場時に担当者にお伝え下さい。

## 37. /fudousan/price\_change/built (2,815文字)

岡山県 広島県 香川県 兵庫県 鳥取県 愛媛県 福岡県 沖縄県 【キャンペーン価格2990万円→2790万円】姫路市御立中七丁目③号地

## 38. /clt-lab/ (4,555文字)

CLTハイブリッド構法の強さを、見て、触れて、体感できる。未来の住まいを、体感する。強さの秘密を、解き明かす。

## 39. /technology/ (1,202文字)

グッドデザイン賞・ウッドデザイン賞をダブル受賞しました。「地域循環型住宅サプライチェーン CLTハイブリッド構法」

## 40. /machikado\_ldk/ (2,490文字)

実際の住宅地に建てられたリアルサイズのモデルハウスです。住宅展示場は大きすぎる、豪華すぎる、リアル感がわからない。

## 41. 土地から探す（分譲住宅・分譲土地） (2,814文字)

岡山・広島・香川の新築一戸建て・土地物件情報サイトならライフデザイン・カバヤ不動産 岡山市エリアにて5棟限定！「🔥建売200万円ビッグオフキャンペーン🔥」を開催！

## 42. Read more (3,984文字)

家の中からどれくらい熱が逃げやすいかを表す数値で、値が小さい程断熱性能が高いとされます。家の断熱性能の基準は国が定めた「断熱等級」・「FE基準」また、有志の専門機関が定めた「HEAT20」があり、それぞれクリアすべきUa値が定められて

ライフデザイン・カバヤ株式会社では、事業運営上多くのお客様や従業員の個人情報を取扱うこととなるため、当社倫理綱領に基づいて個人情報保護方針を定め、個人情報管理体制を確立し、企業として責任ある対応を実現するものとします。個人情報保護方針の骨子は以下のとおりです。個人情報の取り扱いに関する規程類を明確化し、従業員に周知徹底します。また、取引先等

に対しても適切に個人情報を取り扱うように要請します。また

#### 56. サイトポリシー (4,315文字)

このウェブサイト（以下「当サイト」といいます。）は、ライフデザイン・カバヤ株式会社（以下「当社」といいます。）が開設し、管理・運営しております。当サイトのご利用に先立ち、以下の使用上の注意をお読みください。当サイトをご利用になる場合は、そのすべての内容について、同意をいただいているものとみなされます。もし、使用上の注意の内容に同意をいただけないときは、ご利用をお控えいただきますようお願い申し上げます。

#### 57. ソーシャルメディアポリシー (3,284文字)

ライフデザイン・カバヤ株式会社（以下、「当社」といいます。）はソーシャルメディアの活用及び参加に関して、ソーシャルメディアポリシーを定め、これを遵守し、企業として責任ある対応を実現するものとします。インターネット通信を利用した、個人の情報発信、不特定多数の利用者による閲覧及びそのコミュニケーションを行うことが可能なメディア全般と捉えます。



### エリア別市場データ

11エリアの①～⑥データ



岡山県 岡山市北区



岡山県 倉敷市



岡山県 津山市



広島県 広島市西区



広島県 福山市



兵庫県 姫路市



東京都 中央区



香川県 綾歌郡宇多津町



福岡県 福岡市博多区



沖縄県 那覇市



岡山県 岡山市南区



#### ① 人口・世帯データ (岡山市オープンデータ (令和5年12月末現在))

307,809

総人口

144,840

世帯数

18.5%

30～45歳

28.7%

65歳以上



#### ② 建築着工統計

持家 着工戸数

700 戸/年

全体 着工戸数

1,200 戸/年

前年比

+2.0%



#### ③ 持ち家率・空き家率

65%

持ち家率

11.5%

空き家率

15%

貸家空室率



#### ④ 土地相場

住宅地 平均坪単価	¥495,000
-----------	----------

住宅地 平均㎡単価	¥150,000/㎡
-----------	------------

商業地 平均㎡単価	¥350,000/㎡
-----------	------------

前年比	+3.0%
-----	-------

## ⑤ 新築住宅相場

新築一戸建て 平均	¥3,800万円
-----------	----------

価格帯	2500～6000万円
-----	-------------

戸建て相場	¥2500万円
-------	---------