

Nutzungsszenario

IDENTITÄT

WORKSHOPS

DORFLEBEN

KUNST

AUSSTELLUNGEN

VERANSTALTUNGEN

ALTE POST

JUGEND

KLEINKUNST

CAFÉ

SYMPOSIEN

TREFFPUNKT

Gasthaus Alt  
FRANZ MÜLLER



ALTE POST TRIFTERN

KUNST UND LEBEN IM MARKT

## AUFBAU DER PRÄSENTATION

Die ortsbildprägende Rolle der ‚Alten Post‘ in der historischen Dorfstruktur

Denkmalpflegerisches Vorprojekt: Denkmalwert und Schadenskartierung

**Nutzungsszenario**

**Entwurfsplanung**

**Kosten**

**ALTE POST TRIFTERN**

**KUNST UND LEBEN IM MARKT**

## **DIE 3 SÄULEN DES NUTZUNGSKONZEPTES**

### **ALTE POST ALS ORT DER VERANSTALTUNGEN**

Stadl

EG: Theater, Konzert, Kleinkunst, Kino für Alt und Jung, etc.

Haupthaus

EG und Hof: Café, Gastgarten, Gruppenräume, Kegelbahn

### **ALTE POST ALS ORT DES DIALOGES**

Wechselausstellungen im 1. und 2. OG mit Schwerpunkt Skulpturen

Unterschiedliche Künstler regional und überregional

Ständige Ausstellung der Arbeiten von Bernd Stöcker in der Scheune

### **ALTE POST ALS ORT DER GESTALTERISCHEN TÄTIGKEIT**

Gestalterische Kurse (Malen, Keramik, Drucken und plastisches Gestalten) für alle Altersstufen im Innenhof, in einem Raum im EG des Haupthauses und im Winteratelier

Künstlersymposien im Innenhof

# Entwurfsplanung

GEMEINDE

NEBENRÄUME

WINTERATELIER

WC, BAD

Bestand

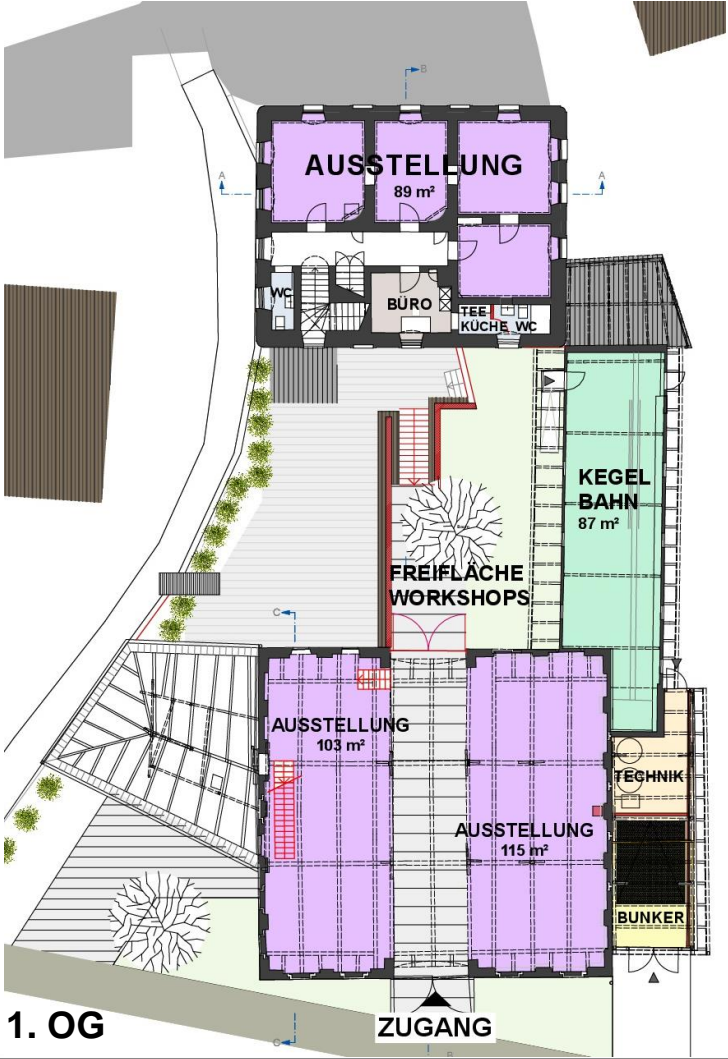
Abbruch

Neu



EG

ALTE POST TRIFTERN

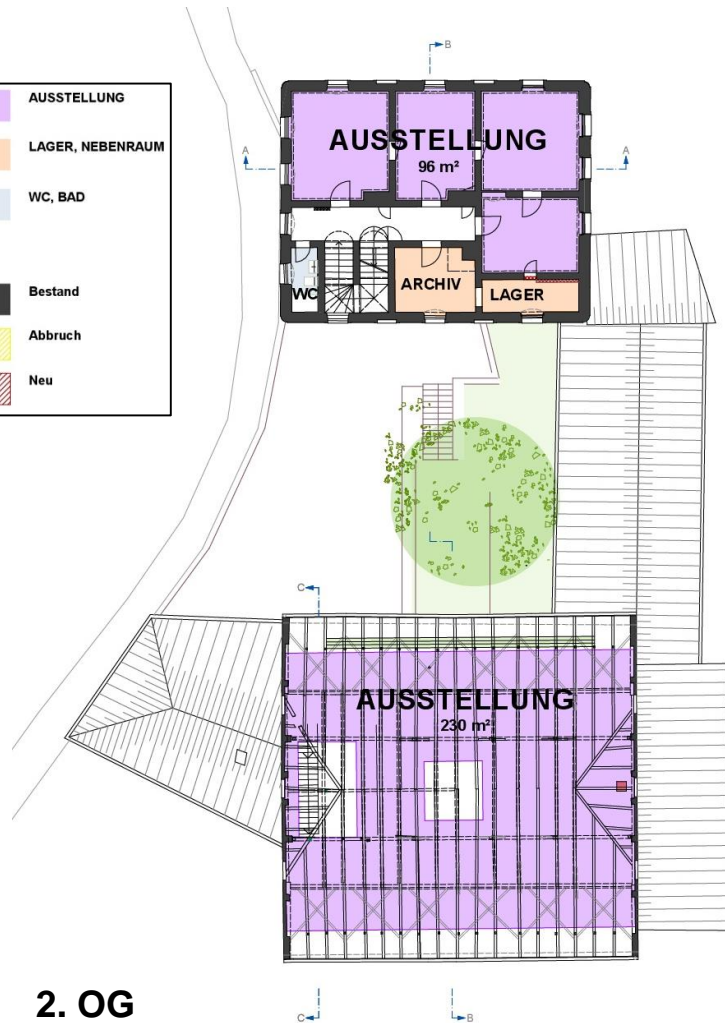


1. OG

KUNST UND LEBEN IM MARKT



# Entwurfsplanung



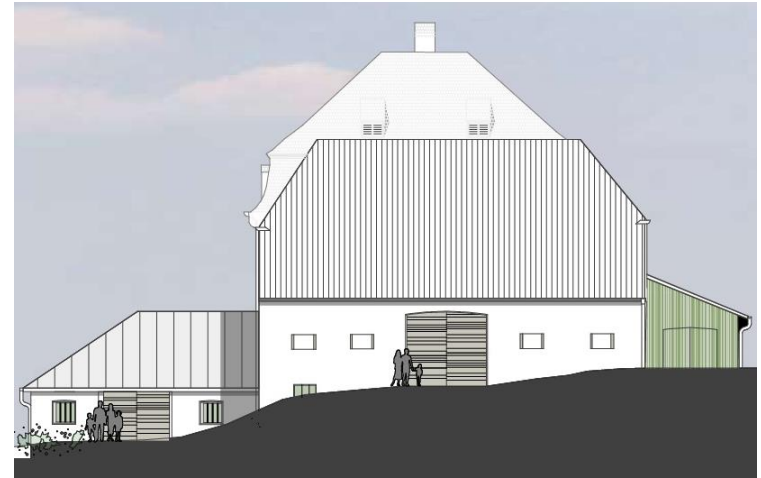
**Ansicht Haupthaus Nord-Ost**



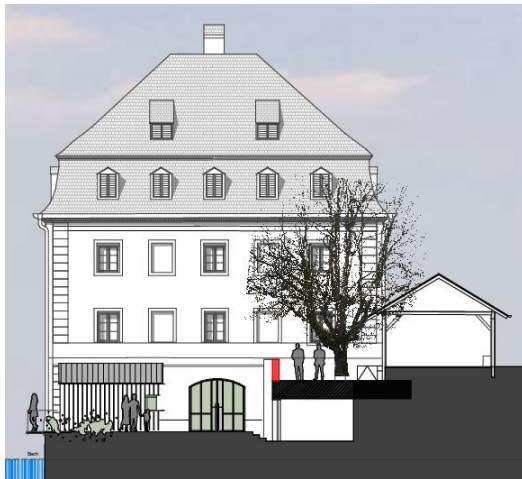
**Ansicht Stadl Nord-Ost**

**ALTE POST TRIFTERN**

**KUNST UND LEBEN IM MARKT**



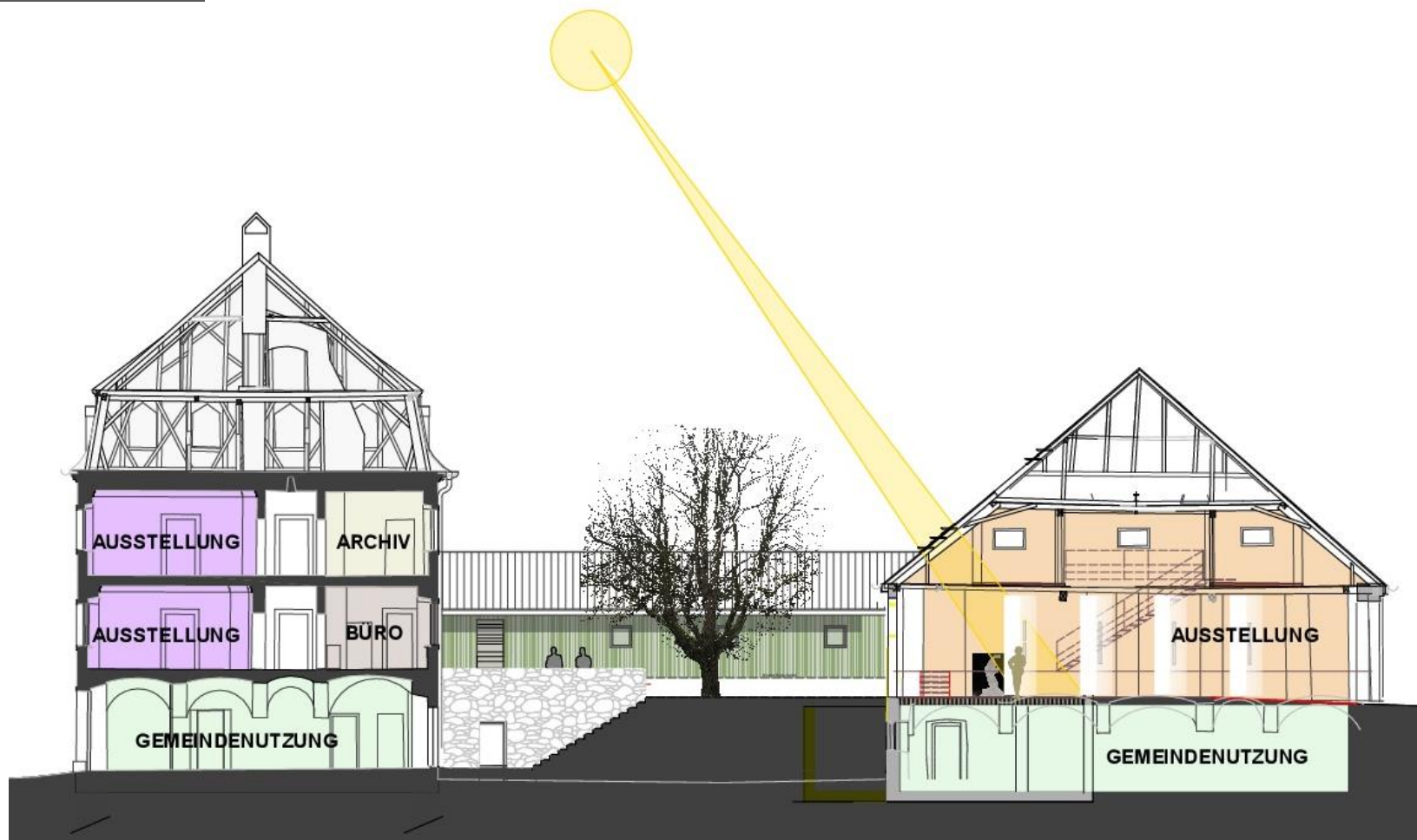
**Ansicht Stadl Süd-West**



**Ansicht Haupthaus Süd-West**

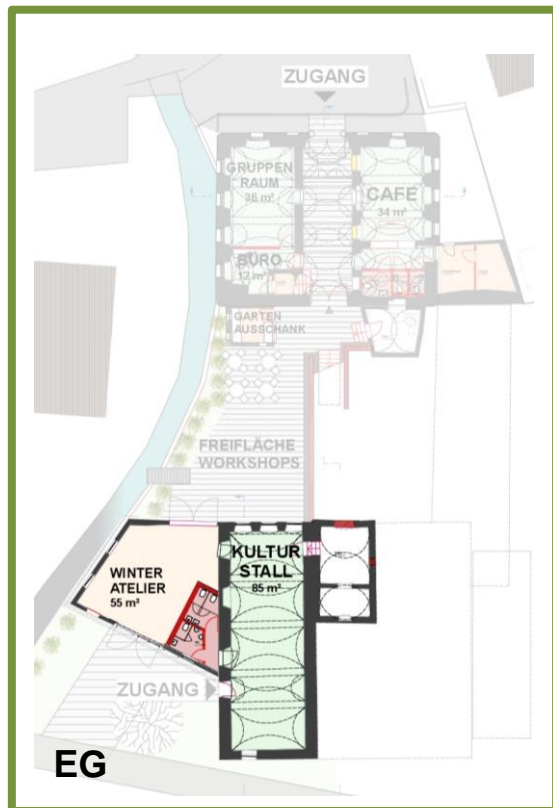


**Ansicht Nord-West**

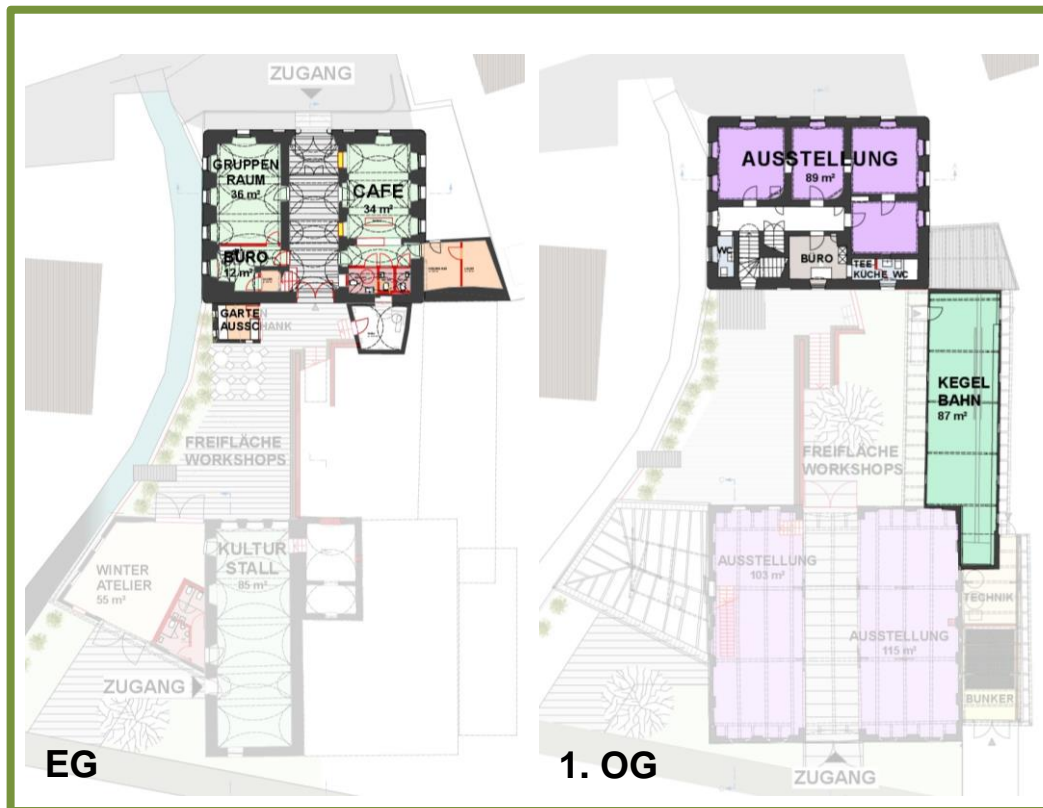


Schnitt durch Hauptgebäude und Stadl

BA 1



BA 2



GEMEINDE



NEBENRÄUME



WC, BAD



KEGELBAHN



FLÄCHENGEGWINN FÜR DIE MARKTGEMEINDE TRIFTERN

**BA 1 / UG Stadl**

**Gewölberaum „Kulturstall“** ca. 85 m<sup>2</sup>  
**+ Sanitäranlagen**

**BA 2 / EG Haupthaus, Kegelbahn**

<b>Gruppenraum</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>
<b>Büro</b>	ca. 12 m <sup>2</sup>
<b>Café</b>	ca. 34 m <sup>2</sup>
<b>Gartenausschank</b>	ca. 7 m <sup>2</sup>
<b>Kegelbahn</b>	ca. 87 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	ca. 176 m <sup>2</sup>
	<b>+ Sitzbereich im Hof</b>
	<b>+ Sanitäranlagen, Nebenraum, Lager</b>

## 1. Bauabschnitt

Stadl mit Zubau und Remise

**1.375.000 EUR**

gesamt brutto

### Kostenschätzung Stand 10/2018

Sanierung, Graf Lenberger Straße 13, Triftern\_2018 (STÖ)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Gesamt, Netto:	1.155.462,19 EUR
- zzgl. MwSt:	219.537,82 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>1.375.000,01 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
01	<b>BA 1_Stadl mit Zubau, Remise</b>	<b>1.155.462,19</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	1.375.000,01
00	Titel - Baumeisterarbeiten	238.345,84
01	Titel - Gerüstarbeiten	9.257,00
16	Titel - Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten	275.186,09
22	Titel - Spenglerarbeiten	35.664,34
23	Titel - Putz- und Stuckarbeiten	89.426,90
24	Titel - Naturstein und Fliesenarbeiten	24.465,35
25	Titel - Estricharbeiten	11.223,50
26	Titel - Fenster und Aussentüren	70.374,00
27	Titel - Schreinerarbeiten	2.553,00
28	Titel - Parkettarbeiten	12.454,50
34	Titel - Maler- und Lackierarbeiten	13.496,25
39	Titel - Trockenbauarbeiten	4.021,55
40	Titel - Heizung- und zentrale Brauchwasseranlage	63.250,00
42	Titel - Sanitär	23.575,00
46	Titel - Brandschutz	4.600,00
49	Titel - Meldeanlagen	1.437,50
50	Titel - Elektro	35.650,00
69	Titel - Aufzüge	5.000,00
90	Titel - Baunebenkosten	217.555,00
98	Titel - Sonstiges	15.585,41
99	Titel - Zur Rundung	2.340,96

### Gesamtsumme: Sanierung, Graf Lenberger Straße 13, Triftern\_2018

Gesamt, Netto:	1.155.462,19 EUR
zzgl. MwSt:	219.537,82 EUR
<b>Gesamt, Brutto:</b>	<b><u>1.375.000,01 EUR</u></b>

# KUNST UND LEBEN IM MARKT

## ALTE POST TRIFTERN // SANIERUNG UND UMNUTZUNG



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!