

ОТЧЕТ О КВАРТИРЕ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ	Калининград, ул. Комсомольская, __
ТИП ДОМА	НЕМЕЦКИЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ С ВНУТРЕННИМ ДВОРОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ТИП КВАРТИРЫ	1-но, 2х комнатная от 33 до 54 кв.м.
СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ	ЖИЛОЕ, ТРЕБУЕТ КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ (кв.м..)	42,00
РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
УДАЛЕННОСТЬ ОТ ЦЕНТРА	ОТ 1,5 ДО 2 КМ
ВНЕШНЕЕ СОСТОЯНИЕ ДОМА	ПОСЛЕ КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА/ОПРЯТНОГО ВИДА
ЭТАЖ	2-й
ОРИЕНТИРОВКА ОКОН КВАРТИРЫ ПО СТОРОНАМ СВЕТА	ЮГО-ВОСТОК
ВИД ИЗ ОКНА	НА ПРИЛЕГАЮЩИЙ ДВОР
НАЛИЧИЕ БАЛКОНА/ЛОДЖИИ	ОТСУТСТВУЮТ
ОТОПЛЕНИЕ	ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
НАЛИЧИЕ ПОДВАЛА/ ЧЕРДАКА	ДА
НАЛИЧИЕ ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	НЕТ
НАЛИЧИЕ БЕСПЛАТНОЙ АВТОСТОЯНКИ (МАШИНОМЕСТА)	ДА
НАЛИЧИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	НЕТ
СОСТОЯНИЕ ПОДЪЕЗДА	ЧИСТЫЙ БЕЗ РЕМОНТА
НАЛИЧИЕ НЕБЛАГОПОЛУЧНЫХ СОСЕДЕЙ	НЕТ
НАЛИЧИЕ РЯДОМ ДЕТСКИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ	ДА
НАЛИЧИЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ, ЗАВЕДЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	ДА
ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ	ДА
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПЕРЕДАЮЩЕГОСЯ ИМУЩЕСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ С УЧЕТОМ ИЗНОСА (руб.)	82000

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ, ЗАЯВЛЕННАЯ ПРОДАВЦОМ (руб.)	2330000
РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ВСЕХ ФАКТОРОВ, ВКЛЮЧАЯ СОСТОЯНИЕ (БЕЗ УЧЕТА ПЕРЕДАЮЩЕГОСЯ ИМУЩЕСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ) (руб.)	2359683
ОБЪЕКТ ПЕРЕОЦЕНЕН ПРОДАВЦОМ НА (руб.)	-29683
ОБЪЕКТ ПЕРЕОЦЕНЕН ПРОДАВЦОМ С УЧЕТОМ ПЕРЕДАЮЩЕГОСЯ ИМУЩЕСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ НА (руб.)	-111683
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НЕОБХОДИМЫХ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ (руб.)	393186
ИТОГО, С УЧЕТОМ РЕМОНТА ОБЩИЕ РАСЧЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ НА КВАРТИРУ СОСТАВЯТ (руб.)	2723186
СПРАВОЧНО: СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИР АНАЛОГИЧНОГО ТИПА С КЛАССИЧЕСКИМ РЕМОНТОМ В ДАННОМ РАЙОНЕ СОСТАВЛЯЕТ (руб.)	2804030