



IP WORK FLOW



Halaman 1

Informasi Umum

Lokasi		Tanggal Mulai Sewa	
Luas Area	indoor <input type="text"/> m2	Jatuh Tempo Sewa	<input type="text"/>
	outdoor <input type="text"/> m2		

Biaya

Biaya Sewa					
Tahun 1	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan	Tahun 6	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan
Tahun 2	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan	Tahun 7	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan
Tahun 3	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan			
Tahun 4	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan			
Tahun 5	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan			

Biaya Layanan					
Tahun 1	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan	Tahun 6	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan
Tahun 2	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan	Tahun 7	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan
Tahun 3	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan			
Tahun 4	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan			
Tahun 5	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan			

Biaya Promosi					
Tahun 1	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan	Tahun 6	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan
Tahun 2	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan	Tahun 7	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan
Tahun 3	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan			
Tahun 4	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan			
Tahun 5	<input type="text"/>	pilih tahunan/bulanan			

Uang Jaminan Keamanan			
Jaminan Sewa	<input type="text"/>	Telpon	<input type="text"/>
Fit Out	<input type="text"/>	Internet	<input type="text"/>

Uang Muka

Uang Muka I	<input type="text"/>
Uang Muka II	<input type="text"/>
Uang Muka III	<input type="text"/>



Halaman 2

Dokumen Legalitas

Sertifikat Tanah	upload
IMB	upload
UKL/UPL atau AMDAL	upload
Copy KTP Pemilik (bila Pemilik merupakan Individu)	upload
Akta Pendirian & SK Kemkumham (bila Pemilik merupakan PT)	upload
Akta Perubahan Terakhir & SK Kemkumham (bila Pemilik merupakan PT)	upload
NIB (bila Pemilik merupakan PT)	upload
NPWP	upload
Surat Persetujuan Sewa dari Kreditur (bila lokasi merupakan agunan)	upload
Dokumen Pendukung Lainnya	upload

Project

Perhitungan CAPEX	upload	submit	waiting/approved
-------------------	------------------------	------------------------	------------------

Business Development

Analisa Demografi	upload	submit	waiting/approved
-------------------	------------------------	------------------------	------------------

Halaman 3

Operation

Target Penjualan per bulan	Rp	<div></div>
Gaji per bulan	Rp	<div></div>
ADT	Rp	<div></div>
Target Pertumbuhan Penjualan		<div></div> %
Komposisi penjualan makanan		<div></div> %
Komposisi penjualan minuman		<div></div> %
Biaya Marketing		<div></div> %
Store Supply		<div></div> %
Dine In		<div></div> %
Delivery		<div></div> %
Take Away		<div></div> %
Seating		<div></div>

submit

ajukan revisi

waiting/approved



Halaman 4

Finance			
Proposal Investasi	upload	<div>submit</div>	waiting/approved
Legal			
Surat Pernyataan Minat	upload	<div>submit</div>	waiting/approved

Legal -Ringkasan Perjanjian Sewa

Harga Sewa		autofill
Harga Biaya Layanan		autofill
Harga Biaya Promo		autofill
Tanggal Mulai Sewa		autofill
Tanggal Berakhir Sewa		autofill
Pinalti Pelunasan Dipercepat	ada	tidak
Denda Keterlambatan Pembayaran		%
Batas Waktu Pemberitahuan Perpanjangan Sewa		bulan

Catatan Lainnya

Legal

Perjanjian Sewa Menyewa [upload](#) [submit](#) [waiting/approved](#)

Tampilan Laman Pemutus



Halaman 1

CAPEX	download	<input type="button" value="approved"/>	<input type="button" value="reject"/>
<div>Catatan</div>			

Analisa Demografi	download	<input type="button" value="approved"/>	<input type="button" value="reject"/>
<div>Catatan</div>			

Proposal Investasi	download	<input type="button" value="approved"/>	<input type="button" value="reject"/>
<div>Catatan</div>			

Surat Pernyataan Minat	download	<input type="button" value="approved"/>	<input type="button" value="reject"/>
<div>Catatan</div>			

Halaman 2

Ringkasan Perjanjian Sewa

Harga Sewa	<i>autofill</i>
Harga Biaya Layanan	<i>autofill</i>
Harga Biaya Promo	<i>autofill</i>
Tanggal Mulai Sewa	<i>autofill</i>
Tanggal Berakhir Sewa	<i>autofill</i>
Pinalti Pelunasan Dipercepat	<i>autofill</i>
Denda Keterlambatan Pembayaran	<i>autofill</i>
Batas Waktu Pemberitahuan Perpanjangan Sewa	<i>autofill</i>

Catatan Lainnya

autofill

Perjanjian Sewa Menyewa

[download](#)

approved

reject

Catatan:

Lembar Laporan



Lembar Laporan

Laporan

Carl's Jr / Wingstop	Lokasi	Luas	Harga Sewa	Biaya Layanan	Biaya Promosi	Denda Keterlambatan Bayar	Pinalti Pengakhiran Awal	Jatuh Tempo Sewa	Batas Waktu Pemberitahuan



mahadya

Engage. Experience. Elevate.