

# **IP WORK FLOW**



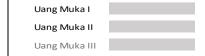
#### Informasi Umum

Lokasi			Tanggal Mulai Sewa		
Luas Area	indoor	m2	Jatuh Tempo Sewa		
	outdoor	m2			

#### Biaya



#### **Uang Muka**





Dokume	n Legalitas	
	Sertifikat Tanah	<u>upload</u>
	IMB	<u>upload</u>
	UKL/UPL atau AMDAL	<u>upload</u>
	Copy KTP Pemilik (bila Pemilik merupakan Individu)	upload
	Akta Pendirian & SK Kemkumham (bila Pemilik merupakan PT)	<u>upload</u>
	Akta Perubahan Terakhir & SK Kemkumham (bila Pemilik merupakan PT)	<u>upload</u>
	NIB (bila Pemilik merupakan PT)	<u>upload</u>
	NPWP	<u>upload</u>
	Surat Persetujuan Sewa dari Kreditur (bila lokasi merupakan agunan)	<u>upload</u>
	Dokumen Pendukung Lainnya	<u>upload</u>

Project				
	Perhitungan CAPEX	upload	submit	waiting/approved

<b>Business Development</b>			
Analisa Demografi	upload	submit	waiting/approved



Operation	
Target Penjualan per bulan	Rp
Gaji per bulan	Rp
ADT	Rp
Target Pertumbuhan Penjualan	%
Komposisi penjualan makanan	%
Komposisi penjualan minuman	%
Biaya Marketing	%
Store Supply	%
Dine In	%
Delivery	%
Take Away	%
Seating	
submit ajukan rev	visi waiting/approved



Finance	Proposal Investasi	upload	submit	waiting/approved
Legal	Surat Pernyataan Minat	upload	submit	waiting/approved



Legal -Ringkasan Perjanjian Sewa				
Harga Sewa		autofill		
Harga Biaya Layanan		autofill		
Harga Biaya Promo	Harga Biaya Promo			
Tanggal Mulai Sewa		autofill		
Tanggal Berakhir Sewa		autofill		
Pinalti Pelunasan Dipercepat	ada	l	tidak	
Denda Keterlambatan Pembayaran			%	
Batas Waktu Pemberitahuan Perpanjang	an Sewa		bulan	
Catatan Lainnya				



## **Tampilan Laman Pemutus**



CAPE	×	download	approved	reject	
	<u>Catatan</u>				
Analis	sa Demografi	download	approved	reject	
	Catatan				
Propo	osal Investasi	download	approved	reject	
	<u>Catatan</u>				
Surat	Catatan Pernyataan Minat	download	approved	reject	



Ringkasan Perjanjian Sewa	
Harga Sewa	autofill
Harga Biaya Layanan	autofill
Harga Biaya Promo	autofill
Tanggal Mulai Sewa	autofill
Tanggal Berakhir Sewa	autofill
Pinalti Pelunasan Dipercepat	autofill
Denda Keterlambatan Pembayaran	autofill
Batas Waktu Pemberitahuan Perpanjangan Sewa	autofill
Catatan Lainnya autofill	
Perjanjian Sewa Menyewa <u>download</u> approved	reject
<u>Catatan:</u>	

## **Lembar Laporan**



## **Lembar Laporan**

#### <u>Laporan</u>

Carl's Jr / Wingstop	Lokasi	Luas	Harga Sewa	Biaya Layanan	Biaya Promosi	Denda Keterlambatan Bayar	Pinalti Pengakhiran Awal	Jatuh Tempo Sewa	Batas Waktu Pemberitahuan



Engage. Experience. Elevate.