

Annexe à joindre à la demande de permis

Calcul du nombre de places de stationnement voiture

Conformément aux articles 26 à 37d du RELConstr., le calcul du nombre de places de stationnement voiture à réaliser pour le projet sis est détaillé ci-dessous.

Calcul effectué le: 20.07.2023 10:53:24

Dossier SATAC n°:

Commune: Les Ponts-de-Martel

Biens-fonds:

- n° 2415, cadastre de LES PONTS-DE-MARTEL (58)

Type de localisation: V

Calcul du besoin brut (article 27 RELConstr.)

Besoin brut pour logement:

Affectation	Logements	SBP m ²	Catégorie	Besoin brut
Logements standards	1	100.0	Habitant	1.0
			Visiteur	0.1
			Sous-total	1.1

Besoin brut pour activité:

Affectation	SV m ²	Catégorie	Besoin brut
Services à nombreuse clientèle	40.0	Employé	0.8
		Client	0.4
		Sous-total	1.2
Magasins à nombreuse clientèle	45.0	Employé	0.9
		Client	3.6
		Sous-total	4.5
Industrie et artisanat	332.0	Employé	3.3
		Client	0.7
		Sous-total	4.0
Entrepôts et dépôts	760.0	Employé	0.8
		Client	0.1
		Sous-total	0.8

Calcul du besoin net (article 28 RELConstr.)

Besoin net pour logement:

Affectation	Catégorie	Min. 70 %	Max. 70 %
Logements standards	Habitant	0.7	0.7
	Visiteur	0.1	0.1
	Sous-total	0.8	0.8

Besoin net pour activité:

Affectation	Catégorie	Min. 70 %	Max. 70 %
Services à nombreuse clientèle	Employé	0.6	0.6
	Client	0.3	0.3
	Sous-total	0.8	0.8
Magasins à nombreuse clientèle	Employé	0.6	0.6
	Client	2.5	2.5
	Sous-total	3.1	3.1
Industrie et artisanat	Employé	2.3	2.3
	Client	0.5	0.5
	Sous-total	2.8	2.8
Entrepôts et dépôts	Employé	0.5	0.5
	Client	0.1	0.1
	Sous-total	0.6	0.6

Calcul du besoin net réduit (article 29 RELConstr.)

Facteurs de réduction:

Affectation	Facteur de réduction	Valeur %
Logements standards	(art. 33) Protection de l'environnement et sauvegarde du patrimoine	0.0 %
	Sous-total	0.0 %
Services à nombreuse clientèle	(art. 31) Plan de mobilité	0.0 %
	(art. 32) Utilisation multiple	0.0 %
	(art. 33) Protection de l'environnement et sauvegarde du patrimoine	0.0 %
	Sous-total	0.0 %
Magasins à nombreuse clientèle	(art. 31) Plan de mobilité	0.0 %
	(art. 32) Utilisation multiple	0.0 %
	(art. 33) Protection de l'environnement et sauvegarde du patrimoine	0.0 %
	Sous-total	0.0 %
Industrie et artisanat	(art. 31) Plan de mobilité	0.0 %
	(art. 32) Utilisation multiple	0.0 %
	(art. 33) Protection de l'environnement et sauvegarde du patrimoine	0.0 %
	Sous-total	0.0 %
Entrepôts et dépôts	(art. 31) Plan de mobilité	0.0 %
	(art. 32) Utilisation multiple	0.0 %
	(art. 33) Protection de l'environnement et sauvegarde du patrimoine	0.0 %
	Sous-total	0.0 %

Besoin net réduit:

Affectation	Catégorie	Min.	Max.
Logements standards	Habitant	0.7	0.7
	Visiteur	0.1	0.1
	Sous-total	0.8	0.8
Services à nombreuse clientèle	Employé	0.6	0.6
	Client	0.3	0.3
	Sous-total	0.8	0.8
Magasins à nombreuse clientèle	Employé	0.6	0.6
	Client	2.5	2.5
	Sous-total	3.1	3.1
Industrie et artisanat	Employé	2.3	2.3
	Client	0.5	0.5

Affectation	Catégorie	Min.	Max.
	Sous-total	2.8	2.8
Entrepôts et dépôts	Employé	0.5	0.5
	Client	0.1	0.1
	Sous-total	0.6	0.6

Nombre de places de stationnement à réaliser (article 30 RELConstr.)

Affectation	Min.	Max.
Logements standards	0.8	0.8
Services à nombreuse clientèle	0.8	0.8
Magasins à nombreuse clientèle	3.1	3.1
Industrie et artisanat	2.8	2.8
Entrepôts et dépôts	0.6	0.6
Total (arrondi supérieur)	9	9