

Universidad Nacional de Río Cuarto

Facultad de Ciencias Exactas, Fco-Qcas y Naturales

Departamento de Computación

Análisis y Diseño de Sistemas (Código 3303)

**Especificación de
Requisitos de Software
Proyecto:
Avisos Online de Inmobiliarias**

Integrantes:

Matias S. Alvarez, DNI: 33.036.945

Eliana A. Dominguez, DNI: 33.814.946

Patricia Lagable, DNI: 32.546.990

Índice

Registro de Cambios.....	3
1. Introducción.....	4
1.1. Propósito.....	4
1.2. Alcance.....	4
1.3. Definición, acrónimos y abreviaciones.....	5
1.4. Glosario.....	5
1.5. Referencias.....	5
1.6. Personal involucrado.....	6
1.7. Visión global.....	6
2. Descripción global.....	6
2.1. Perspectiva del producto.....	6
2.2. Funciones del producto.....	7
2.3. Características del usuario.....	7
2.3.1. Perfil de usuario.....	7
2.3.2. Jerarquía de usuario.....	8
2.4. Restricciones generales.....	9
2.4.1. Políticas reguladoras.....	9
2.4.2. Limitaciones de hardware.....	9
2.4.3. Interfaces con otras aplicaciones.....	9
2.4.4. Funcionamiento paralelo.....	9
2.4.5. Funcionamiento de auditoría.....	9
2.4.6. Funciones de control.....	9
2.4.7. Requisitos del lenguaje.....	9
2.4.8. Protocolos señalados.....	9

2.4.9. Credibilidad de la aplicación.....	10
2.4.10. Consideraciones de seguridad.....	10
2.5. Suposiciones y dependencias.....	10
2.6. Prorratear los requisitos.....	10
3. Requerimientos específicos.....	10
3.1. Requerimientos funcionales.....	10
3.1.2. Gestionar Inmueble.....	10, 11 y 12
3.1.3. Consultar Inmueble.....	13
3.1.4. Gestionar Usuario Inmobiliaria.....	14 y 15
3.1.5. Consultar Usuario Inmobiliaria.....	15 y 16
3.1.6. Gestionar Usuario Particular	17,18 y 19
3.1.7. Consultar Usuario Particular.....	20
3.1.8. Gestionar Localidad	20, 21 y 22
3.1.9. Gestionar Anuncio.....	¿?
3.1.10 Consultar Anuncio.....	¿?
3.1.11 Gestionar Administrador.....	¿?

1. Introducción

1.1 Propósito

El presente documento tiene como propósito definir las especificaciones funcionales, no Funcionales y del sistema para la implementación de una aplicación web que Permitirá visualizar, publicar y consultar Clasificados Inmobiliarios.

1.2 Alcance

Diseño, Desarrollo e Implementación de la Aplicación Web <http://www.Inmobiliariorevista.com.ar>

La Aplicación web será desarrollada basada en el lenguaje JAVA con el protocolo HTTP que permitirá visualizar, publicar y consultar información sobre inmuebles de la página web.

Esta aplicación dará apoyo a los siguientes procesos:

- Gestionar Inmueble (Casa, Departamento, Local y Cochera)
- Consultar Inmueble
- Gestionar Usuario Inmobiliaria
- Consultar Usuario Inmobiliaria
- Gestionar Usuario Particular
- Consultar Usuario Particular
- Gestionar Localidad
- Gestionar Anuncio
- Consultar Anuncio
- Gestionar Administrador

A través de la aplicación No se podrá:

- Publicar Anuncios que no estén referidos a asuntos Inmobiliarios
- Hacer publicaciones referidos a otras aplicaciones web
- No se podrá realizar publicaciones si no se encuentra Registrado en la página
- No se podrán modificar/eliminar publicaciones ajenas (exceptuando al usuario Administrador).

1.3 Definiciones, acrónimos y abreviaciones

* **HTTP:** (protocolo de transferencia de hipertexto), es un protocolo de Red para publicar páginas WEB.

* **GUI: Interfaz Grafica de Usuario**

* **API: Interfaz de programación de aplicaciones**

* **DB:** Date Base (Base de Datos)

1.4 Glosario

* *Multi-usuarios:* En general se le llama multiusuario a la característica de un sistema Operativo o programa que permite proveer servicio y procesamiento a múltiples usuarios Simultáneamente (tanto en paralelismo real como simulado).

* *Gestionar:* Todo lo relacionado con la gestión significa realizar Altas, Bajas y Modificaciones de alguna información necesaria por el usuario como por ejemplo los Inmuebles.

* *Consultar:* Significa buscar información de un elemento asociado en la página web, la cual está almacenado en una base de datos.

* *Base de Datos (DB):* Es un conjunto de datos que pertenecen al mismo contexto almacenados sistemáticamente para su posterior uso.

* *Java:* Es un lenguaje de programación orientado a objetos. Que permite el desarrollo de una aplicación para algún uso específico

* *Mysql:* Es un sistema de gestión de bases de datos relacional, multihilo y multiusuario

* *Internet:* Es un método de interconexión descentralizada de redes de computadoras implementado en un conjunto de protocolos denominado TCP/IP

* *Propiedad:* Hace referencia a una Casa, Departamento, Cochera o Local

1.5 Referencias

- <http://dc.exa.unrc.edu.ar/moodle/mod/resource/view.php?id=1237-SRS> Ejemplo Proyecto Clínica Médica (2012)

- <http://www.masadelante.com/faqs/que-significa-http> Significado protocolo HTTP
- <http://dc.exa.unrc.edu.ar/moodle/mod/resource/view.php?id=1230> IEEE-STD-830-1998 :
ESPECIFICACIONES DE LOS REQUISITOS DEL SOFTWARE

1.6 PERSONAL INVOLUCRADO

NOMBRE	Matias Sebastian Alvarez
ROL	
CATEGORIA PROFESIONAL	
RESPONSABILIDADES	Programador

NOMBRE	Eliana Andrea Dominguez
ROL	
CATEGORIA PROFESIONAL	
RESPONSABILIDADES	Programador

NOMBRE	Patricia Lagable
ROL	
CATEGORIA PROFESIONAL	
RESPONSABILIDADES	Programador

1.7 Visión Global

En el presente documento se encontrará la información acerca de las características del producto de software, interfaces del usuario, interfaces del sistema, características de los usuarios, descripción de los requerimientos funcionales, no funcionales y del sistema, los cuales se representaran mediante el siguiente formato:

Nombre:	Aquí se encuentra el nombre de la funcionalidad
Pre-Condición	Se especifica la propiedad que debe cumplir el elemento de entrada de la funcionalidad
Pos-Condición	Se especifica la propiedad que debe cumplir el elemento de salida resultante luego de aplicada la funcionalidad
Descripción	Se detalla características de la funcionalidad
Actor	Nombre de los actores que interactúan con la funcionalidad

2. DESCRIPCION GLOBAL

2.1 Perspectiva del producto

El Sistema www.inmobiliariorevista.com será un producto que trabajara en forma online, siendo este un sistema web donde se almacena información en una base de datos.

2.2 Funciones del Producto

- Administración de anuncio: El usuario del sistema podrá gestionar los anuncios (agregar, modificar, eliminar, buscar y listar).
- Consultas Especificas: El usuario podrá realizar consultas dando características específicas sobre el inmueble que quiere conocer, por ejemplo: casas con 2 dormitorios, y que sean de inmobiliarias.
- Registrar Usuarios: El usuario se registra en la página, con el objetivo de poder publicar anuncios.
- Perfil Usuario: El usuario tendrá un perfil en el cual podrá visualizar sus anuncios y modificaciones, así también como sus datos personales.

2.3 CARACTERISTICAS DEL USUARIO

El sistema contendrá 3 tipos de usuarios (usuarios anónimos, usuario inmobiliario y usuario particular), que interactúan con la página web.

2.3.1 Perfil de Usuario

Cada usuario tendrá un perfil específico para que su interacción con el sistema sea Correcta y no conlleve a fallo:

- Usuario Anónimo: Los contribuyentes que no han creado una cuenta o no inician sesión pueden leer todas las páginas de Wikipedia (excepto las páginas restringidas), pueden crear y editar páginas que no estén protegidas o semiprotegidas.
- Usuario Inmobiliaria: Usuario Registrado cuya cuenta pertenece a una Inmobiliaria (empresa).
- Usuario Particular: Usuario registrado cuya cuenta pertenece a una persona particular.

2.3.2 JERARQUIA DE USUARIO

Administrador



Usuario Inmobiliario



Usuario Particular



Usuario Anónimo



2.4 RESTRICCIONES GENERALES

2.4.1 POLITICAS REGULADORAS

La Aplicación se desarrollara mediante software de licencia abierta por lo tanto no se deberá pagar por el uso de: servidor web (APACHE), Sistema de Gestión de base de datos (Mysql) y el lenguaje de programación java, Framework (Spark), **software Maven** es una herramienta de software para la gestión y construcción de proyectos Java, por lo tanto la utilización de estos programas se hará mediante las políticas establecidas por este tipo de licenciamiento.

2.4.2 LIMITACIONES DEL HARDWARE

Para esta aplicación será necesaria una computadora con conexión a internet, un programa navegador web, plugin JAVA.

2.4.3 INTERFACES CON OTRAS APLICACIONES

Debido a que el sistema no interactúa con otro sistema y es autónomo no se desarrollara interfaces con otras aplicaciones.

2.4.4 Funcionamiento Paralelo

No es Condición del Proyecto.

2.4.5 Funciones de Auditoria

No es Condición del Proyecto.

2.4.6 FUNCIONES DE CONTROL

El sistema debe controlar los permisos que tiene cada usuario para su accesibilidad de manera correcta, de tal forma que pueda acceder a la información que le corresponde de acuerdo a su rol. Debe tener controles adecuados para la validación de datos.

2.4.7 REQUISITOS DEL LENGUAJE

Todo el material que se realice para el usuario y la aplicación debe de estar en lenguaje español

2.4.8 PROTOCOLOS SEÑALADOS

Se usara protocolos de comunicación TCP/IP

2.4.9 CREDIBILIDAD DE LA APLICACIÓN

Para garantizar una buena credibilidad el sistema deberá ser sometido a una serie de pruebas para establecer que se encuentra acorde a los requerimientos que se plasman en el documento, en tanto a la consistencia de datos como el rendimiento de la aplicación.

2.4.10 CONSIDERACIONES DE SEGURIDAD

Cada usuario deberá autenticarse y su acceso verificado por una sola terminal para su respectiva labor de acuerdo a lo que su rol especifique.

2.5 SUPOSICIONES Y DEPENDENCIAS.

- La red interna deberá estar configurada para el manejo de protocolos TCP/IP, HTTP, principalmente todo lo relacionado en cuanto a desempeño y seguridad.

2.6. PRORRATEAR LOS REQUISITOS.

Como el sistema no comparte conexión con otros sistemas web, no se compartirá información con los mismos.

3. REQUERIMIENTOS ESPECIFICOS

3.1 REQUERIMIENTOS FUNCIONALES

3.1.2 GESTIONAR INMUEBLE

- **INSERTAR INMUEBLE**

Nombre:	INSERTAR INMUEBLE
Pre-Condición	<ul style="list-style-type: none">• El Inmueble no debe estar publicado con anterioridad• Los Datos deben llenarse Completamente, es decir, ningún campo debe estar vacío.
Pos-Condición	Inmueble Almacenado en el Sistema.
Descripción	Permite Almacenar una propiedad en el sitio web.
Actor	Usuario Registrado (Particular o Inmobiliario) y Administrador

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1.ingresa nombre del inmueble (casa,dpto,cochera, local) 2.ingresa el resto de los datos	3. verifica corrección de los datos ingresados. 4. Informa por pantalla que los datos sobre el inmueble fueron agregados exitosamente

FLUJO DE EVENTOS ALTERNATIVOS

3.1 El sistema informa que al menos unos de los datos ingresados son Incorrectos, vuelve al inciso 2 de ACTOR.

- **ELIMINAR INMUEBLE**

Nombre:	ELIMINAR INMUEBLE
Pre-Condición	<ul style="list-style-type: none"> • La Propiedad a Eliminar debe estar incluido en la Base de Datos del Sistema. • El nombre de la Propiedad a Eliminar debe estar Escrita Correctamente
Pos-Condición	Propiedad (respecto del Nombre) Eliminada.
Descripción	Permite Eliminar una Propiedad en el Sistema web
Actor	Usuario Registrado (Particular o Inmobiliario) y Administrador.

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1.Selecciona (de la lista de inmuebles propios), aquel inmueble que desee Eliminar	2. Incluye (Buscar) : Inmueble 3. Consulta por pantalla la confirmación de la eliminación.
4. Responde Positivamente Dicha Consulta	5. Elimina de la Lista el Inmueble 4. Elimina de la Base de Datos el Inmueble 5. Muestra un cartel por pantalla indicando que la propiedad fue Eliminada

FLUJO DE EVENTOS ALTERNATIVOS

1.1 El Inmueble no se encuentra en la lista de Propiedades, entre otras cosas, puede significar que ya fue eliminado o nunca fue agregado al sitio.

2.1 El Inmueble Seleccionado no pertenece a su propio dominio, debe seleccionar nuevamente el inmueble de su propio dominio.

4.1 La Respuesta es Negativa, por lo tanto Cancela la eliminación de la Propiedad.

- **MODIFICAR INMUEBLE**

Nombre:	MODIFICAR INMUEBLE
Pre-Condición	<ul style="list-style-type: none">• La Propiedad a Modificar debe estar incluido en la Base de Datos del Sistema.• El nombre de la Propiedad a Modificar debe estar Escrita Correctamente
Pos-Condición	Datos de la Propiedad (respecto del Nombre) Modificada.
Descripción	Permite Modificar alguna característica de la Propiedad en el Sistema web.
Actor	Usuario Registrado (Particular o Inmobiliario) y Administrador.

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1. Selecciona (de la lista de inmuebles propios), aquel inmueble que desee Modificar 3. Modifica los Campos de la planilla de su Propiedad.	2. Incluye(Buscar): Inmueble. 4. Verifica si los datos modificados concuerdan con las Normas de Publicación. 5. Almacena los cambios producidos en la Planilla de Propiedad (del Usuario que modifica) 6. Almacena dichos cambios en la Base de Datos

FLUJO DE EVENTOS ALTERNATIVOS

1.1 El Inmueble no se encuentra en la lista de Propiedades, entre otras cosas, puede significar que ya fue eliminado o nunca fue agregado al sitio.

2.1 El Inmueble Seleccionado no pertenece a su propio dominio, debe seleccionar nuevamente el inmueble de su propio dominio.

4.1 Los Datos modificados no son correctos o no están aprobados por las Normas de Publicación.

3.1.3 CONSULTAR INMUEBLE

- **BUSCAR INMUEBLE**

Nombre:	BUSCAR INMUEBLE
Pre-Condición	<ul style="list-style-type: none">• La Propiedad a Buscar debe estar incluido en la Base de Datos del Sistema.• El nombre de la Propiedad a Buscar debe estar Escrita Correctamente
Pos-Condición	Propiedad (respecto del Nombre) Encontrada.
Descripción	Permite Buscar una Propiedad en el Sistema web.
Actor	Usuario Registrado (Particular o Inmobiliario), Usuario Anónimo o el Administrador.

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1. Escribe Las Características de la Propiedad que está buscando	2. Incluye (Buscar). 3. Muestra por Pantalla Aquellas propiedades retornadas desde la Base de Datos.

FLUJO DE EVENTOS ALTERNATIVOS

3.1 Ninguna Propiedad cumple con las Especificaciones, en ese caso, retorna un Cartel por Pantalla indicando dicha Negativa.

3.1.4 GESTIONAR USUARIO INMOBILIARIA

- **INSERTAR USUARIO INMOBILIARIA**

Nombre:	INSERTAR INMOBILIARIA
Pre-Condición	<ul style="list-style-type: none">• La Inmobiliaria no debe estar registrada con anterioridad• Los Datos deben llenarse completamente, es decir, ningún campo debe estar vacío.
Pos-Condición	Inmobiliaria (respecto del Nombre) Registrada
Descripción	Permite Registrar una Inmobiliaria para que pueda realizar Publicaciones en el Sitio Web.
Actor	Usuario Registrado (Inmobiliario) o el Administrador.

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1.Escribe el Nombre de la Inmobiliaria 2.Escribe el Resto de los Datos	3.Registra los Datos y crea un nuevo Usuario (del Tipo Inmobiliario) 4. Registra dichos datos en la Base de Datos.

FLUJO DE EVENTOS ALTERNATIVOS

3.1 Los Datos Ingresados no son Correctos o algún Campo no está completo, debe informar al Usuario de dicho evento.

3.2 La Inmobiliaria ya se encontraba Registrada, dicho evento debe ser Informado.

- **ELIMINAR USUARIO INMOBILIARIA**

Nombre:	ELIMINAR USUARIO INMOBILIARIA
Pre-Condición	<ul style="list-style-type: none">• La Inmobiliaria debe estar registrada con anterioridad.
Pos-Condición	Inmobiliaria (respecto del Nombre) Eliminada
Descripción	Permite dar de baja una Inmobiliaria.
Actor	Usuario Registrado (Inmobiliario) o el Administrador.

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1. Escribe el Nombre del Usuario Inmobiliaria que desea dar de Baja. 4. Confirma la eliminación.	2. Incluye (Buscar): Inmobiliaria. 3. Consulta (por medio de un mensaje) si desea eliminar la Inmobiliaria 5. Elimina la Inmobiliaria de la lista 6. Elimina la Inmobiliaria de la B.D

FLUJO DE EVENTOS ALTERNATIVOS

2.1 La Inmobiliaria a Eliminar, no se encuentra almacenada en la Base de Datos y tampoco se encuentra en la Lista de Inmobiliarias.

4.1 El Usuario Inmobiliaria rechaza la consulta del sistema por eliminación de su Inmobiliaria.

- **MODIFICAR USUARIO INMOBILIARIA**

Nombre:	MODIFICAR USUARIO INMOBILIARIA
Pre-Condición	<ul style="list-style-type: none">• Los Datos de la Inmobiliaria a Modificar debe estar incluido en la Base de Datos del Sistema.• El nombre de la Inmobiliaria a Modificar debe estar Escrito Correctamente.
Pos-Condición	Datos de la Inmobiliaria (respecto del Nombre) Modificada.
Descripción	Permite Modificar alguna característica de la Inmobiliaria en el Sistema web.
Actor	Usuario Registrado (Particular o Inmobiliario) y Administrador.

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1. Escribe el Nombre de la Inmobiliaria que desea realizar alguna Modificación. 3. Realiza la Modificación del/los campos que le corresponden a su Plantilla de Inmobiliaria, luego Acepta dicha Modificación.	2. Include(Buscar):Inmobiliaria 4. Almacena dicha modificación en la Plantilla 5. Almacena dicha modificación en la Base De Datos.

FLUJO DE EVENTOS ALTERNATIVOS

2.1 La Inmobiliaria no existe en la Base de Datos, en ese caso se avisa (por parte del Sistema al Usuario Inmobiliaria) que el Nombre que colocho no es el correcto o no existe.

3.1 Algunos de Los Campos no es completo, en ese caso el sistema le informará que algún campo quedo "vacio".

3.1.5 CONSULTAR USUARIO INMOBILIARIA

- **BUSCAR INMOBILIARIA**

Nombre:	BUSCAR INMOBILIARIA
Pre-Condición	<ul style="list-style-type: none">• La Inmobiliaria a Buscar debe estar incluido en la Base de Datos del Sistema.• El nombre de la Inmobiliaria a Buscar debe estar Escrita Correctamente
Pos-Condición	Inmobiliaria (respecto del Nombre) Encontrada.
Descripción	Permite Buscar una Inmobiliaria en el Sistema web.
Actor	Usuario Registrado (Particular o Inmobiliario), Usuario Anónimo o el Administrador.

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1. Escribe el nombre de la Inmobiliaria que está Buscando (también puede ser ubicada por sus datos como la Dirección, Localidad, etc.)	2. Include (Buscar): Inmobiliaria. 3. Muestra por Pantalla Aquellas Inmobiliarias retornadas desde la Base de Datos.

FLUJO DE EVENTOS ALTERNATIVOS

3. Las características colocadas para ubicar la inmobiliaria (con respecto a algún campo) no retornan ningún resultado, por lo que pregunta al Consultante si desea realizar otra búsqueda.

3.1.6 Gestionar Usuario Particular

- **INSERTAR USUARIO PARTICULAR**

Nombre:	INSERTAR USUARIO PARTICULAR
Pre-Condición	Existe un usuario particular a ser ingresado
Pos-Condición	El usuario particular queda registrado en el sistema o ya estaba registrado en el sistema
Descripción	Realiza la inserción de un usuario particular, controlando la existencia del mismo en el sistema, y cumpliendo con datos específicos
Actor	En este caso el actor seria usuario particular

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1.Ingresa nombre de usuario(particular) 3.Ingresa el resto de los datos(nombre,	2. Verifica la existencia de nombre de usuario

apellido, dni, dirección, teléfono, email, fecha de nacimiento, sexo)	<p>4. Verifica corrección de los datos ingresados</p> <p>5. Realiza el alta del usuario</p>
---	---

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVOS

- 2.1El sistema informa de la existencia del usuario particular identificado con ese nombre de usuario
- 4.1El sistema informa que al menos unos de los datos ingresados son incorrectos

• **ELIMINAR USUARIO PARTICULAR**

Nombre:	ELIMINACION USUARIO PARTICULAR
Pre-Condición	Se desea Eliminar Usuario
Pos-Condición	El usuario fue eliminado del sistema o no fue encontrado como usuario registrado
Descripción	Realiza la eliminación del usuario controlando la existencia del mismo como usuario registrado
Actor	En este caso el actor seria usuario particular o usuario administrador

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
<p>1.Ingresa nombre de usuario(particular)</p> <p>3. Confirma la eliminación del usuario</p>	<p>2.Include buscar(usuario)</p> <p>4. Muestra los datos del usuario que se desea eliminar.</p> <p>6. Realiza la eliminación del usuario</p>

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVO

2.1El sistema informa de la inexistencia del usuario particular identificado con ese nombre de usuario.

• **MODIFICAR USUARIO PARTICULAR**

Nombre:	MODIFICAR USUARIO PARTICULAR
Pre-Condición	Existe algún dato para ser modificado
Pos-Condición	El dato modificado queda registrado en el sistema o el dato que se quiere modificar no existe
Descripción	Realiza la modificación de algún dato controlando el cumplimiento de las reglas de ingreso de datos
Actor	En este caso el actor seria usuario particular

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1.Ingresa nombre de usuario(particular) 5. Modifica los datos del usuario	2. Verifica la existencia de nombre de usuario 3.Include buscar(usuario) 4.Muestra los datos del usuario 6. Verifica corrección de los datos ingresados 7. Realiza la actualización del usuario

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVO

3.1El sistema informa de la inexistencia del usuario particular identificado con ese nombre de usuario. Fin de la funcionalidad

6.1El sistema informa que al menos unos de los datos ingresados son incorrectos

3.1.7 CONSULTAR USUARIO PARTICULAR

- **CONSULTAR USUARIO PARTICULAR**

Nombre:	CONSULTAR USUARIO PARTICULAR
Pre-Condición	Se desea consultar los datos de un Usuario
Pos-Condición	El usuario a consultar fue encontrado o no estaba registrado en el sistema
Descripción	Realiza la consulta de un usuario, mostrando sus datos.
Actor	En este caso el actor seria usuario particular o usuario administrador

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1.Ingresa nombre de usuario(particular)	2.Realiza la búsqueda de un usuario a través de su nombre de usuario 3.Muestra datos principales(nombre, apellido, dirección, teléfono, email)

FLUJO DE EVENTOS ALTERNATIVOS

2.1El sistema informa de la inexistencia del usuario particular identificado con ese nombre de usuario.

3.1.8 GESTIONAR LOCALIDAD

- **INSERTAR LOCALIDAD**

Nombre:	INSERTAR LOCALIDAD
Pre-Condición	Existe una localidad para ser agregada al sistema
Pos-Condición	La localidad queda registrada en el sistema o ya estaba registrada
Descripción	Realiza la inserción de una localidad controlando la existencia del mismo en el

	sistema
Actor	En este caso el actor seria usuario particular o usuario administrador

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1.Ingresa nombre de la localidad	2. Verifica la existencia de la localidad 3. Verifica corrección de los datos ingresados 4. Realiza la inserción de la localidad

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVO

- 2.1El sistema informa de la existencia de la localidad identificada con ese nombre
- 3.1El sistema informa que al menos unos de los datos ingresados son incorrectos

• **ELIMINAR LOCALIDAD**

Nombre:	ELIMINACION LOCALIDAD
Pre-Condición	Se desea Eliminar Localidad
Pos-Condición	La localidad fue eliminada del sistema
Descripción	Realiza la eliminación de la localidad controlando la existencia de la misma en el sistema
Actor	En este caso el actor seria usuario administrador

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	SISTEMA
1.Ingresa nombre de la localidad	2.Include buscar(localidad)

3. Confirma la eliminación del localidad	4. Muestra los datos que se desean eliminar. 6. Realiza la eliminación la localidad.
<u>FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVOS</u>	
2.1El sistema informa de la inexistencia de la localidad identificada con ese nombre	

3.1.9 GESTIONAR ANUNCIO

• INSERTAR ANUNCIO

Nombre:	Insertar Anuncio
Pre-Condición:	Existe un usuario (particular, inmueble) a ser ingresado. Conocer en detalle datos del inmueble a publicar.
Pos-Condición:	El anuncio queda Insertado en el sistema o ya estaba cargado.
Descripción:	Realiza la inserción de un Anuncio, controlando la existencia del mismo en el sistema. Se describe que tipo de inmueble va anunciar (casa, dep, local, cochera), y el resto de las características (dirección, tel., foto, etc), para insertar esos datos en el sistema.
Actor:	Usuario Registrado (Usuario Particular, Usuario Inmobiliaria).

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

Actor	Sistema
1-Ingresa Descripción anuncio con Nombre (casa, dpto., cochera, local), Tipo de anuncio (Alquiler, Venta).	

2-Ingresa el resto de las características del anuncio (dirección, tel., foto, etc.).	3-Verifica corrección de los datos ingresados. 4- Informa y muestra por pantalla si el anuncio fue cargado exitosamente.
--	---

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVO

3.1 El sistema informa que al menos uno de los datos ingresados es Incorrecto, vuelve al inciso 1 de Actor.

• **ELIMINAR ANUNCIO**

Nombre:	ELIMINAR ANUNCIO
Pre-Condición:	Exista al menos un anuncio cargado o insertado en el sistema, que contenga una descripción.
Post-Condición:	Anuncio quitado del sistema.
Descripción:	Realiza la eliminación del anuncio deseado, controlando la existencia del mismo en el sistema.
Actor:	Usuario registrado (administrador, particular, inmobiliaria).

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

ACTOR	Sistema
1-Busca el anuncio dentro del sistema, ingresa la descripción. 3- Elige el anuncio dentro de la lista, y lo quita o borra.	2-Verifica descripción ingresada y realiza la búsqueda. 4-Borra el anuncio del sistema.

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVO

2.1 EL sistema informa de búsqueda exitosa si a coincido la descripción, caso contrario informa búsqueda no encontrada.

- **MODIFICAR ANUNCIO**

Nombre	MODIFICAR ANUNCIO
Pre-Condición:	Exista al menos un anuncio cargado o para ser modificado.
Post-Condición:	Anuncio con datos modificados del sistema.
Descripción:	Realiza la modificación de cada dato o característica de un anuncio, por ej: cantidad de piezas de una casa, controlando al cumplimiento del sistema.
Actor:	Usuario Registrado (administrador, particular, inmobiliaria)

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

Actor	Sistema
1-Busca el dato a cambiar dentro del sistema, ingresa la descripción.	2-Verifica la existencia en el sistema y realiza la búsqueda.
3- Elige el anuncio dentro de la lista.	
4-Ingresa nuevos datos y características del anuncio.	5-Realiza el cambio de contenido o modificación.

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVO

2.1 EL sistema informa de búsqueda exitosa si a coincido con la descripción, caso contrario informa búsqueda no encontrada.

3.1.10 CONSULTAR ANUNCIO

- **BUSCAR ANUNCIO**

Nombre	BUSCAR ANUNCIO
Pre-Condición:	Existe al menos un anuncio en el sistema.
Post-Condición:	Existencia del anuncio. Lista con el/los anuncio buscados. No Existencia del anuncio.
Descripción:	Busca un anuncio dentro del sistema a través de una característica específica, por ej, su descripción.
Actor:	Todo tipo de usuario del sistema (Usuario Anónimo, Administrador, particular, inmobiliaria).

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

Autor	Sistema
1- Ingresa un criterio de búsqueda específico del anuncio.	2-Verifica la existencia en el sistema. 3-Muestra los anuncios, que coinciden con el criterio o detalle del anuncio.

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVO

2.1 Informa por pantalla el resultado palabra encontrada o palabra no coincide con la búsqueda.

3.1.10 GESTIONAR USUARIO ADMINISTRADOR

- **INSERTAR USUARIO ADMINISTRADOR**

NOMBRE	INSERTAR USUARIO ADMINISTRADOR
Pre-Condición:	Exista al menos una persona nueva a cargar.
Pos-Condición:	Inserción de Usuario Administrador nuevo.
Descripción:	Realiza la inserción de un Usuario Administrador, o el mismo ya existe en el sistema.
Actor:	Usuario Administrador.

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

USUARIO	SISTEMA
1-Ingresa nombre nuevo usuario administrador. 2-Ingresa contraseña nueva usuario administrador.	3- Verifica datos ingresados, existencia o no del usuario administrador. 4-Carga un nuevo usuario administrador.

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVOS

3.1 EL sistema informa la existencia del elemento si a coincidido con la descripción, caso contrario informa búsqueda no encontrada.

- **ELIMINAR USUARIO ADMINISTRADOR**

NOMBRE	ELIMINAR USUARIO ADMINISTRADOR
Pre-Condición:	Exista al menos un usuario un Administrador a eliminar.

Pos-Condición:	Un usuario Administrador eliminado.
Descripción:	Realiza la eliminación de un Usuario Administrador, controlando la existencia en el sistema.
Actor:	Usuario Administrador.

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

USUARIO	SISTEMA
1-Ingresa nombre usuario administrador y contraseña.	2- Incluye Buscar(Usuario, Administrador) 3-Muestra los datos del usuario. 4-Realiza la eliminación del usuario.

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVOS

2.1 el sistema informa la inexistencia del usuario.

• **MODIFICAR USUARIO ADMINISTRADOR**

NOMBRE	MODIFICAR USUARIO ADMINISTRADOR
Pre-Condición:	Exista un usuario Administrador, con usuario y Contraseña cargada.
Pos-Condición:	El nombre de usuario y contraseña de administrador queda modificado.
Descripción:	Se Realiza la modificación de los datos de usuario

Actor:	Usuario Administrador.
---------------	------------------------

FLUJO DE EVENTO PRINCIPAL

USUARIO	SISTEMA
<p>1-Ingresa nombre usuario Administrador y contraseña a Buscar.</p> <p>4-Modifica datos.</p>	<p>2-Include Buscar(nombreUsuario)</p> <p>3-Muestra los datos.</p> <p>Verifica la corrección de los nuevos datos ingresados.</p> <p>6-Realiza la actualización de los datos.</p>

FLUJO DE EVENTO ALTERNATIVOS

- 2.1 El sistema informa de la inexistencia del nombre de usuario y/o contraseña.
- 5.1 El sistema informa que al menos unos de los datos ingresados son incorrectos