

Ville de ROCHEFORT - 3ème Division WAVREILLE

PLAN DE DIVISION d'une propriété bâtie,

située Rue de Tellin 48,

et appartenant à [REDACTED]

Sous liseré jaune au plan ci-contre:
Bâtiment avec terrain cadastré Section A 122 L, 122 K et 122 H partie,
d'une contenance mesurée de 54ca.
et dont la vente est projetée.

Plan de Situation

& de Division

Echelle: 1 / 500



'Les données cadastrales au 11/2017 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration de la Documentation Foncière.'

Levé par la SPRL GEOFAMENNE
Dressé par ROUSSEAU Damien,
Géomètre-expert, assermenté par le Tribunal de Première Instance de Dinant le 06.09.2001
inscrit au tableau des géomètres-experts sous le numéro GEO 04/0028
N°BCE 0436989552

Wavreille, le 16.11.2017
SPRL GEOFAMENNE
Rue de la Genette 32
5570 Beauraing
Tél: 082/712454
Fax: 082/712468
E-mail: geometre@geofamenne.be

Liste de coordonnées Lambert 72		
X	Y	Légende
212902.044	90336.222	axe mur mitoyen
212909.779	90332.130	axe mur mitoyen
212908.775	90327.389	axe mur mitoyen
212908.358	90325.343	point limite non matérialisé
212903.413	90327.986	point limite non matérialisé
212904.355	90329.750	axe mur mitoyen
212899.887	90332.137	axe mur mitoyen
212897.842	90328.416	bâtiment
212906.176	90341.373	coin bâtiment
212910.270	90337.047	coin bâtiment
212906.037	90322.348	bâtiment



Rue de Tellin

Filet d'eau

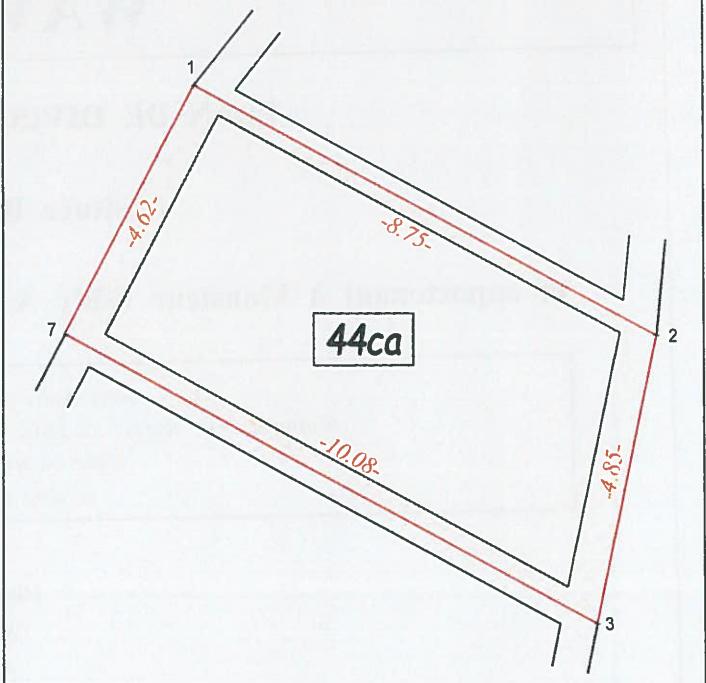
Echelle : 1 / 125

Note:

éation d'une servitude de passage sur la propriété
stante au profit de la partie cédée pour accès aux
compteurs, à la citerne et à la chaudière.

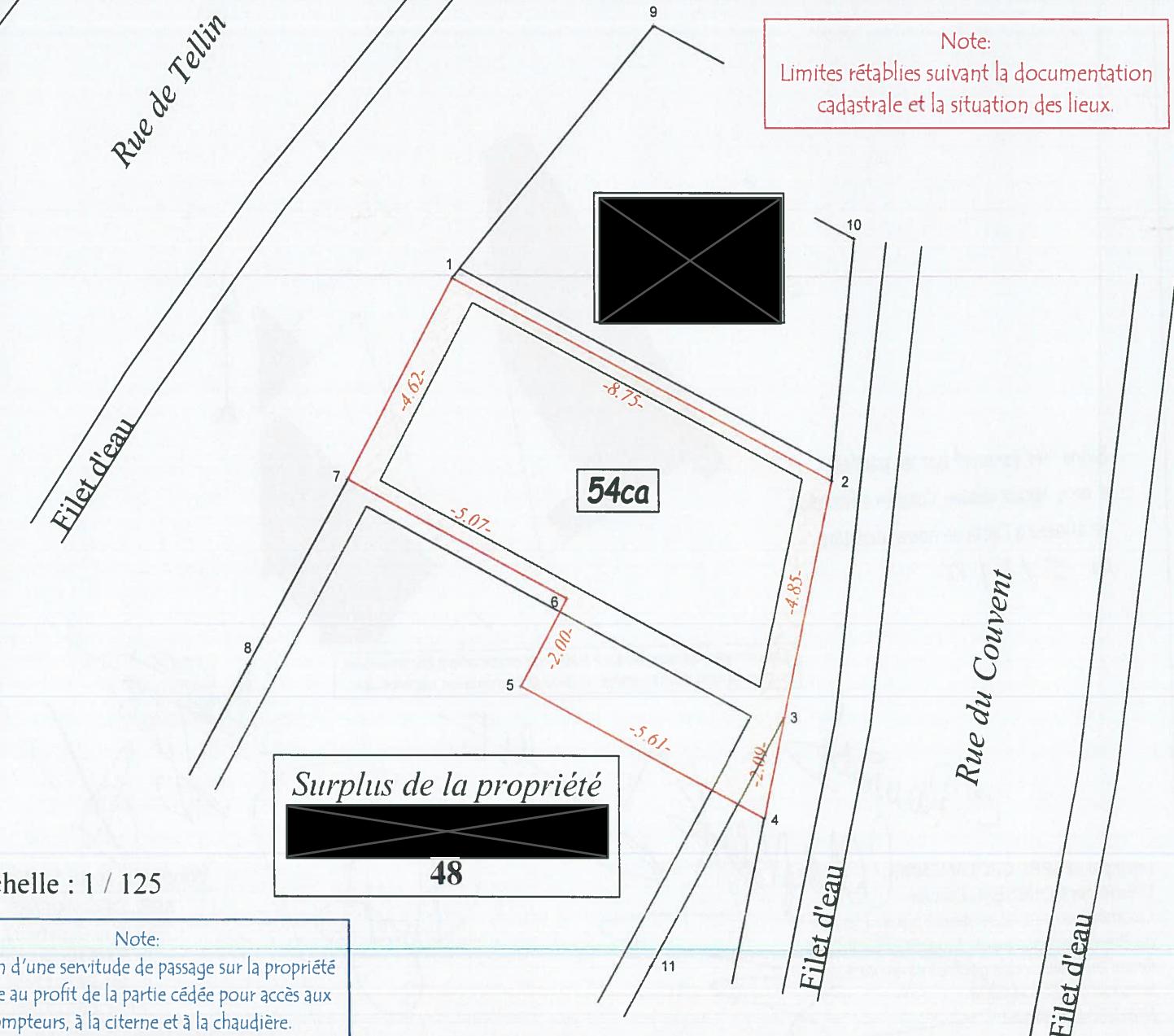
Vue en plan du 1er étage

Echelle: 1 / 125



Note:

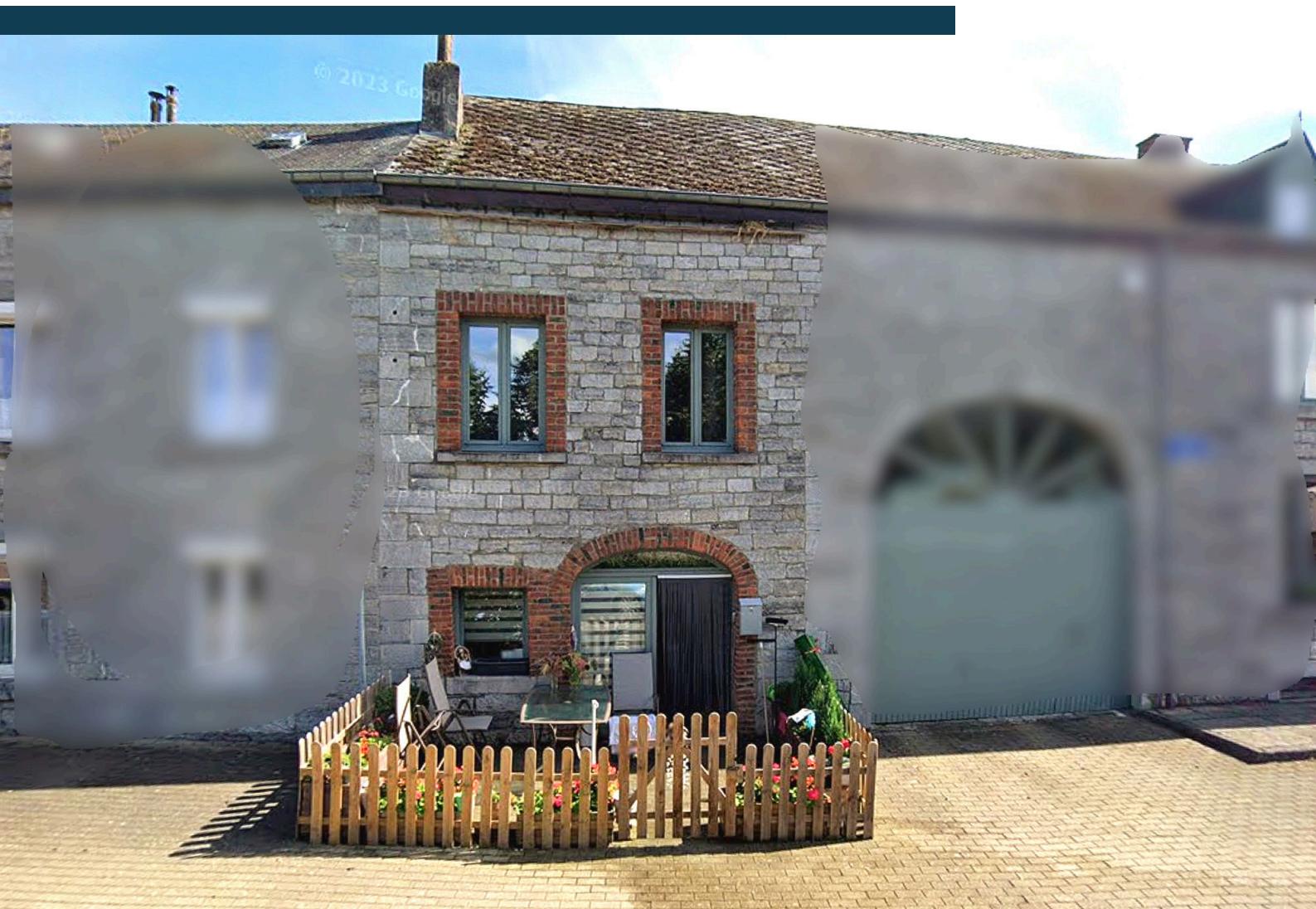
Limites rétablies suivant la documentation
 cadastrale et la situation des lieux.





La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Immeuble De Rapport Wavreille

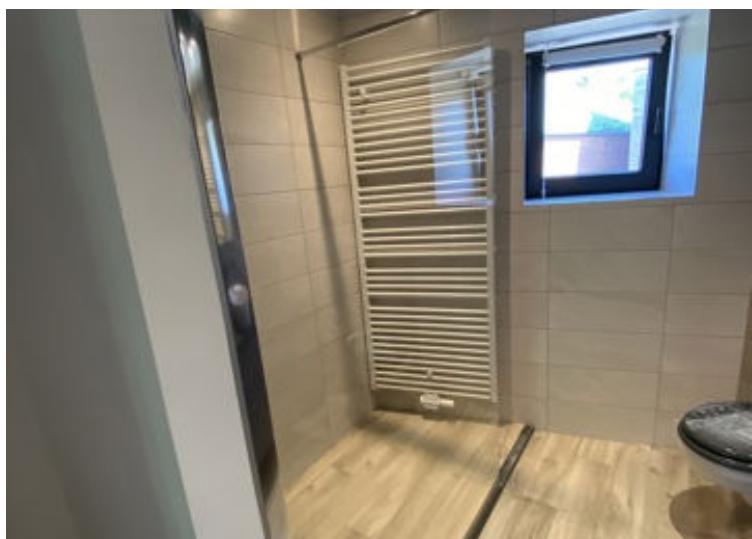


À VENDRE

à pd. 169.000 €

Rue de Tellin 46-48 boîte A - 5580 Rochefort

Pour INVESTISSEURS: au coeur du paisible village de Wavreille (Rochefort), ce charmant immeuble de rapport rénové en 2018 comprenant un studio meublé de 31 m² au rez et un duplex de 50 m² au 1er et 2ème étage. Au niveau des commodités: pour le rez : PEB G (avant travaux): 793 kwh/m².an (20171229004628): châssis en bois DV, radiateurs électriques. Pour le duplex: PEB F (avant travaux) : 443 kwh/m².an (code unique : 20171229004549): chauffage au mazout, Les 2 entités ont un compteur électrique individuel conforme. Elles sont actuellement louées offrant une rentabilité de plus de 5%. Transports en commun à moins de 20 mètres.



Surface Habitable (M ²)	80 m ²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	oui	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	3				





Pour INVESTISSEURS: La clé des maisons vous propose, au coeur du paisible village de **Wavreille** (Rochefort), ce charmant immeuble de rapport rénové en 2018 comprenant un studio meublé de 31 m² au rez et un duplex de 50 m² au 1er et 2ème étage. Au niveau des commodités: pour le rez : PEB G (avant travaux) 793 kwh/m².an (20171229004628): châssis en bois DV, radiateurs électriques. Pour le duplex: PEB F (avant travaux) : 443 kwh/m².an (code unique : 20171229004549): chauffage au mazout, Les 2 entités ont un compteur électrique individuel conforme. Elles sont actuellement louées offrant une **rentabilité de plus de 5%**. Transports en commun à moins de 20 mètres. Infos et visites : 0496/12 64 40. Tous les documents sont téléchargeables : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/appartement/5580-wavreille/7929787>

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	793 kwh/m ² /an	Emission CO ₂	225	E Total	29700
PEB Code Unique	20171229004628	PEB Valide Jusqu'au	29/12/2027	Date Du PEB	29/12/2017
Section	A	Numéro	0122MPoooo	Surface (Ha/A/Ca)	0/0/54
Revenu Cadastral (€)	354 €	Affectation Urbanistique	résidentiel	Servitude	oui
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non			Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	1200 l	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	15/10/2018

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	16 m ²	Accès Handicapés	Non
Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non	Double Vitrage	isol. acoustique
Sdb	douche et bain	Châssis	bois	Année De Construction	1870
Nombre De Garage	o	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	o	Année De Rénovation	2018
Type De Toit	en pente	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	o	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui

Terrain & Communication

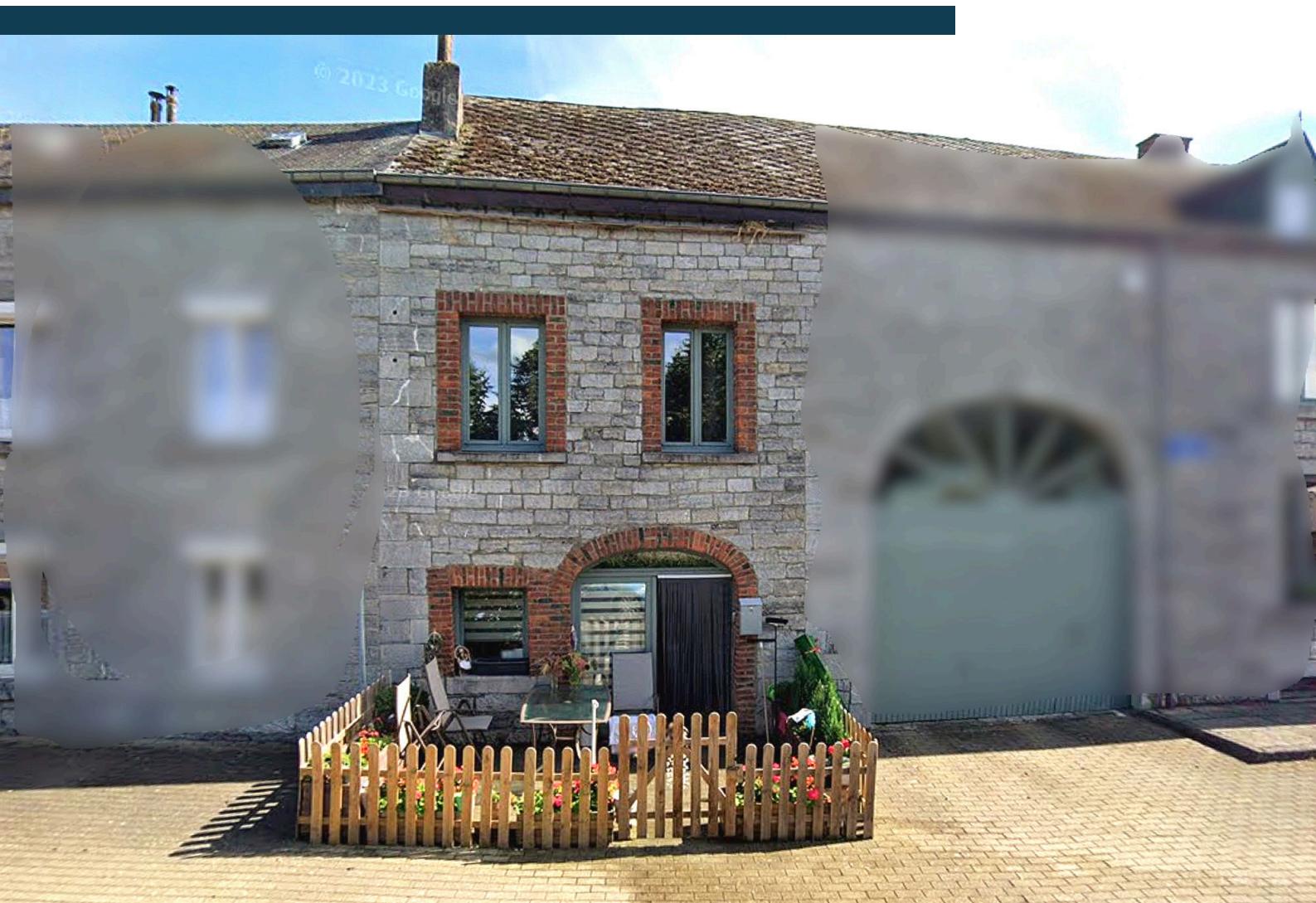
Pas De Risque D'inondation



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Wavreille





Pour INVESTISSEURS: La clé des maisons vous propose, au coeur du paisible village de **Wavreille** (Rochefort), ce charmant immeuble de rapport comprenant un studio meublé de 31 m² au rez et un duplex de 50 m² au 1er et 2ème étage. Au niveau des commodités: pour le rez : PEB : G 793 kwh/m².an (20171229004628): châssis en bois DV, radiateurs électriques. Pour le duplex: PEB F : 443 kwh/m².an (code unique : 20171229004549): chauffage au mazout, Les 2 entités ont un compteur électrique individuel conforme. Elles sont actuellement louées offrant une **rentabilité de plus de 5%**. Transports en commun à moins de 20 mètres. Infos et visites : 0496/12 64 40. Tous les documents sont téléchargeables : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/appartement/5580-wavreille/7929787>

PEB E Spec: 793 KWh/m² E Totale: 29700 KWh/m²/an Code unique: 20171229004628 Emission CO₂: 225 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

pas situé en zone inondable

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	793 kwh/m ² /an	Emission CO ₂	225	E Total	29700
PEB Code Unique	20171229004628	PEB Valide Jusqu'au	29/12/2027	Date Du PEB	29/12/2017
Section	A	Numéro	0122MPoooo	Surface (Ha/A/Ca)	0/0/54
Revenu Cadastral (€)	354 €	Affectation Urbanistique	résidentiel	Servitude	oui
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non			Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	1200 l	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	15/10/2018

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	16 m ²	Accès Handicapés	Non
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	isol. acoustique	Sdb	douche et bain	Châssis	bois
Année De Construction	1870	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0
Année De Rénovation	2018	Type De Toit	en pente	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	0	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui

Terrain & Communication

Pas De Risque D'inondation



Géoportail de la Wallonie

rue de Tellin 46 et 48 A WAVREILLE

