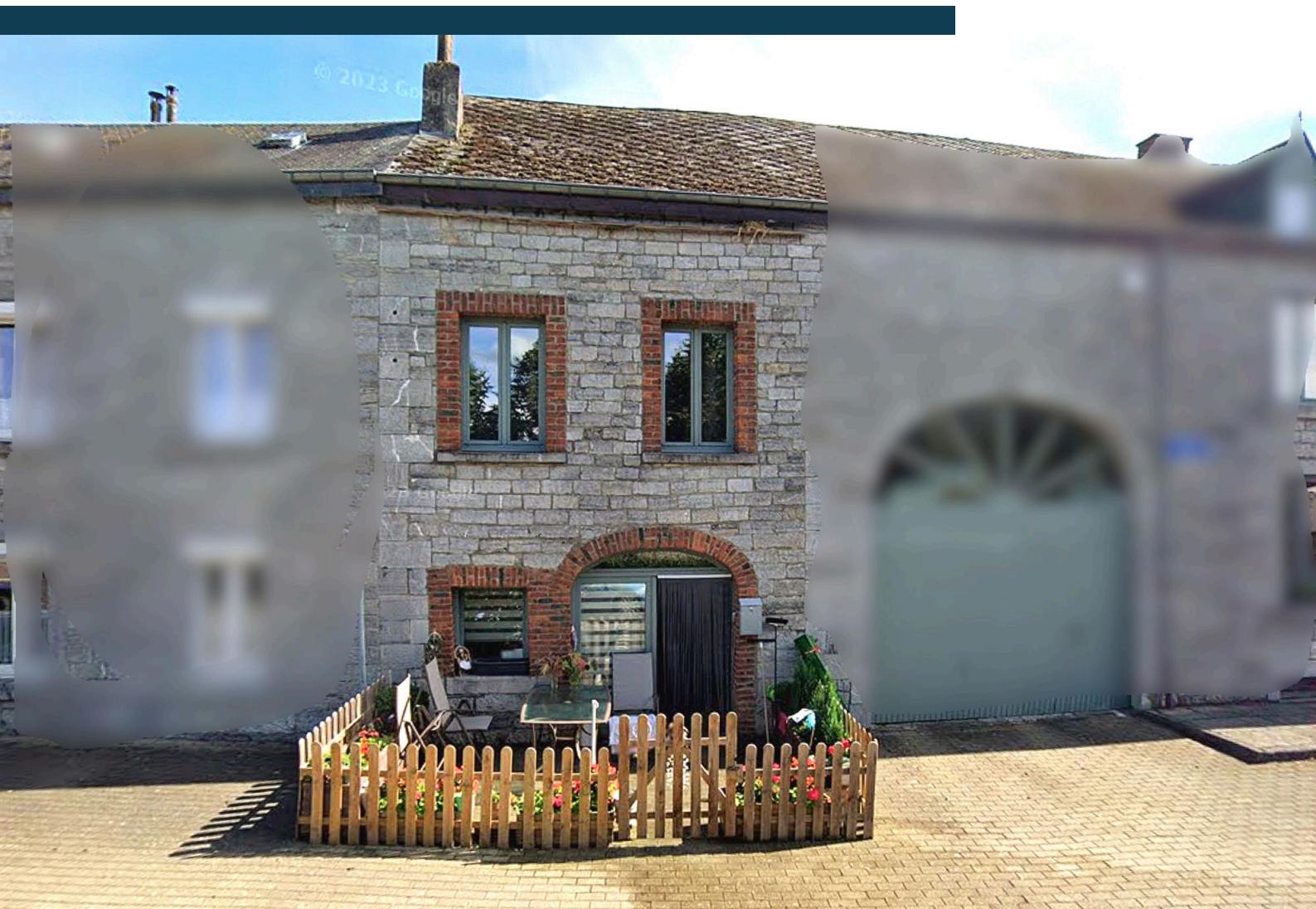




La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Immeuble De Rapport Wavreille



À VENDRE

à pd. 169.000 €

Rue de Tellin 46-48 boîte A - 5580 Rochefort

Pour INVESTISSEURS: au coeur du paisible village de Wavreille (Rochefort), ce charmant immeuble de rapport rénové en 2018 comprenant un studio meublé de 31 m² au rez et un duplex de 50 m² au 1er et 2ème étage. Au niveau des commodités: pour le rez : PEB G (avant travaux): 793 kwh/m².an (20171229004628): châssis en bois DV, radiateurs électriques. Pour le duplex: PEB F (avant travaux) : 443 kwh/m².an (code unique : 20171229004549): chauffage au mazout, Les 2 entités ont un compteur électrique individuel conforme. Elles sont actuellement louées offrant une rentabilité de plus de 5%. Transports en commun à moins de 20 mètres.



Surface Habitable (M ²)	80 m ²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	oui	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	3				





Pour INVESTISSEURS: La clé des maisons vous propose, au coeur du paisible village de **Wavreille** (Rochefort), ce charmant immeuble de rapport rénové en 2018 comprenant un studio meublé de 31 m² au rez et un duplex de 50 m² au 1er et 2ème étage. Au niveau des commodités: pour le rez : PEB G (avant travaux) 793 kwh/m².an (20171229004628): châssis en bois DV, radiateurs électriques. Pour le duplex: PEB F (avant travaux) : 443 kwh/m².an (code unique : 20171229004549): chauffage au mazout, Les 2 entités ont un compteur électrique individuel conforme. Elles sont actuellement louées offrant une **rentabilité de plus de 5%**. Transports en commun à moins de 20 mètres. Infos et visites : 0496/12 64 40. Tous les documents sont téléchargeables : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/appartement/5580-wavreille/7929787>

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	793 kwh/m ² /an	Emission CO ₂	225	E Total	29700
PEB Code Unique	20171229004628	PEB Valide Jusqu'au	29/12/2027	Date Du PEB	29/12/2017
Section	A	Numéro	0122MPoooo	Surface (Ha/A/Ca)	0/0/54
Revenu Cadastral (€)	354 €	Affectation Urbanistique	résidentiel	Servitude	oui
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non			Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	1200 l	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	15/10/2018

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	16 m ²	Accès Handicapés	Non
Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non	Double Vitrage	isol. acoustique
Sdb	douche et bain	Châssis	bois	Année De Construction	1870
Nombre De Garage	o	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	o	Année De Rénovation	2018
Type De Toit	en pente	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	o	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui

Terrain & Communication

Pas De Risque D'inondation