



Date 06 / 02 / 2020 التاريخ
No. DIP-W3-20 الرقم

عقد إيجار TENANCY CONTRACT

Property Usage ☒ صناعي Industrial ☐ تجاري Commercial ☐ سكني Residential استخدام الوحدة

Owner Name Mr. Mohamed Saed Hilis اسم المالك

Landlord Name Mr. Mohamed Saed Hilis اسم المؤجر

Tenant Name ARTEFACT Exhibition Stands Manufacturing L.L.C. اسم المستأجر

Tenant Email gigeesh@artefact.ae البريد الإلكتروني للمستأجر Landlord Email saed@sts-uae.com البريد الإلكتروني للمؤجر

Tenant Phone +971551088466 هاتف المستأجر Landlord Phone +971557777008 هاتف المؤجر

Building Name Warehouse No.3 اسم المبنى Location Dubai Investment Park Second المنطقة

Property Size (S.M) 929.00 مساحة الوحدة (متر مربع) Property Type Warehouse نوع الوحدة Property No. 3 رقم الوحدة

Premises No (DEWA) 597-01741-7 رقم العقار (ديوا) Plot No. 597-1150 رقم الأرض

Contract Period To 04-03-2021 إلى From 05-03-2020 من فترة الإيجار

Annual Rent 240,000AED Two Hundred And Fourty Thousand Dirhams Only الإيجار السنوي

Contract Value 240,000AED Two Hundred And Fourty Thousand Dirhams Only قيمة العقد

Security Deposit Amount 12,000AED مبلغ التأمين Mode of Payment 4 Cheques(60,000 AED Each Cheque) طريقة السداد

Terms & Conditions:

الشروط والأحكام:

- 1 The tenant has inspected the premises and agreed to lease the unit on its current condition. عاين المستأجر الوحدة موضوع الإيجار ووافق على إستئجار العقار على حالته الحالية.
- 2 Tenant undertakes to use the premises for designated purpose, tenant has no rights to transfer or relinquish the tenancy contract either with or without counterpart to any without landlord written approval Also tenant is not allowed to sublease the premises or any part thereof to third party in whole or in part unless it is legally permitted. يتعهد المستأجر باستعمال المأجور للغرض المخصص له، ولا يجوز للمستأجر تحويل أو التنازل عن عقد الإيجار للغير بمقابل أو دون مقابل دون موافقة المالك خطياً، كما لا يجوز للمستأجر تأجير المأجور أو أي جزء منه من الباطن مالم يُسمح بذلك قانوناً.
- 3 The tenant undertakes not to make any amendments, modifications or addendums to the premises subject of the contract without obtaining the landlord written approval, tenant shall be liable for any damages or failure due to that. يتعهد المستأجر بعدم إجراء أي تعديلات أو إضافات على العقار موضوع العقد دون موافقة المالك الخطية، ويكون المستأجر مسؤولاً عن أي أضرار أو نقص أو تلف يلحق بالعقار.
- 4 The tenant shall be responsible for payment of all electricity, water, cooling and gas charges resulting of occupying leased unit unless other condition agreed in written. يكون المستأجر مسؤولاً عن سداد كافة فواتير الكهرباء والمياه والتبريد والغاز المترتبة عن اشغاله المأجور، مالم يتم الاتفاق على غير ذلك كتابياً.
- 5 The tenant must pay the rent amount in the manner and dates agreed with the landlord. يتعهد المستأجر بسداد مبلغ الإيجار المتفق عليه في هذا العقد في التواريخ والطريقة المتفق عليها.
- 6 The Tenant fully undertakes to comply with all the regulations and instructions related to the management of the property and the use of the premises and of common areas such (parking, swimming pools, gymnasium, etc...). يلتزم المستأجر التقيد التام بالأنظمة والتعليمات المتعلقة باستخدام المأجور والمنافع المشتركة (كمواقف السيارات، أحواض السباحة، النادي الصحي، إلخ).
- 7 Tenancy contract parties declare all mentioned emails addresses and phone numbers are correct, all formal and legal notifications will be sent to those addresses in case of dispute between parties. يقر أطراف التعاقد ب صحة العناوين وأرقام الهواتف المذكورة أعلاه، وتكون تلك العناوين هي المعتمدة رسمياً للإخطارات والإعلانات القضائية في حالة نشوء أي نزاع بين أطراف العقد.
- 8 The Landlord undertakes to enable the tenant of the full use of the premises including its facilities (Swimming pool, gym, parking lot, etc) and do the regular maintenance as intended unless other condition agreed in written, and not to do any act that would detract from the premises benefit. يتعهد المؤجر بتمكين المستأجر من الانتفاع التام بالعقار للغرض المؤجر لأجله والمرافق الخاصة به (حوض سباحة، نادي صحي، مواقف سيارات، إلخ) كما يكون مسئولاً عن أعمال الصيانة مالم يتم الاتفاق على غير ذلك، وعدم التعرض له في منفعة العقار.
- 9 By signing this agreement from the first party, the "Landlord" hereby confirms and undertakes that he is the current owner of the property or his legal representative under legal power of attorney duly entitled by the competent authorities. يعتبر توقيع المؤجر على هذا العقد إقراراً منه بأنه المالك الحالي للعقار أو الوكيل القانوني لذلك المالك بموجب وكالة قانونية موثقة أصولياً لدى الجهات المختصة.

إمضاء المستأجر
Tenant Signature

Date

6/2/2020



إمضاء المؤجر
Landlord Signature

Date

التاريخ

10 أي خلاف أو نزاع قد ينشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد يعود البت فيه لمركز فض المنازعات الإيجارية. 10 Any disagreement or dispute may arise from execution or interpretation of this contract shall be settled by the Rental Dispute Center.

11 يخضع هذا العقد لكافة أحكام القانون رقم (26) لسنة 2007 بشأن تنظيم العلاقة بين مؤجر ومستأجر العقارات في إمارة دبي، وتعديلاته وأي تغيير أو تعديل يطرا عليه من وقت لآخر، كما يخضع للتشريعات واللوائح الأخرى ذات العلاقة النافذة في إمارة دبي. 11 This Contract is subject to all provisions of Law No (26) of 2007 regulating the relation between landlords and tenants in the Emirate of Dubai as amended, and as it will be changed or amended from time to time, as long with any related legislations and regulations applied in the Emirate of Dubai.

12 لا يعتد بأي شرط تم إضافته إلى هذا العقد في حال تعارضه مع القانون. 12 Any additional condition will not be considered in case it conflicts with law.

13 في حال حدوث أي تعارض أو اختلاف في التفسير بين النص العربي والنص الأجنبي يعتمد النص العربي. 13 In case of discrepancy occurs between Arabic and non Arabic texts with regards to the interpretation of this agreement or the scope of its application, the Arabic text shall prevail.

14 يتعهد المؤجر بتسجيل عقد الإيجار في نظام إيجاري التابع لدائرة الأراضي والأموال وتوفير كافة المستندات اللازمة لذلك. 14 The Landlord undertakes to register this tenancy contract on EJARI affiliated to Dubai Land Department and provide with all required documents.

Know your rights:

لمعرفة حقوق الأطراف:

- You may visit Rental Dispute Center website www.rdc.gov.ae and use Smart Judge service in case of any rental dispute between parties. ● يمكنكم زيارة موقع مركز فض المنازعات الإيجارية www.rdc.gov.ae واستخدام خدمة القاضي الذكي في حال نشوء أي نزاع إيجاري بين الأطراف.
- Law No 26 of 2007 regulating relationship between landlords and tenants. ● الإطلاع على قانون رقم 26 لسنة 2007 بشأن تنظيم العلاقة بين المؤجرين والمستأجرين.
- Law No 33 of 2008 amending law 26 of year 2007. ● الإطلاع على قانون رقم 33 لسنة 2008 الخاص بتعديل بعض أحكام قانون 26 لعام 2007.
- Law No 43 of 2013 determining rent increases for properties. ● الإطلاع على قانون رقم 43 لسنة 2013 بشأن تحديد زيادة بدل الإيجار.

Attachments for EJARI registration:

المرفقات للتسجيل على إيجاري:

- 1 Original unified tenancy contract. 1 نسخة أصلية عن عقد الإيجار الموحد.
- 2 Copy of Emirates ID or passport for tenant (individuals) Or trade license for tenant (companies). 2 صور من بطاقة الهوية أو جواز سفر المستأجر (للأفراد) أو صور من الرخصة التجارية للمستأجر (للشركات).
- 3 Original Emirates ID of applicant or representative card by DNRD. 3 أصل هوية الإمارات لمقدم الطلب أو بطاقة مندوب صادرة عن العامة للإقامة وشؤون الأجانب.

Additional Terms:

شروط إضافية:

- 1 VAT will be paid by the tenant once applied by the government. 1
- 2 Attached Addendums in the back of this page is a part of this contract. 2
- 3 3
- 4 4
- 5 5
- 6 6
- 7 7
- 8 8

Note: You may add an addendum to this tenancy contract in case you have additional terms while it needs to be signed by all parties. ملاحظة: يمكن إضافة ملحق إلى هذا العقد في حال وجود أي شروط إضافية، على أن يوقع من أطراف التعاقد.

إمضاء المستأجر
Tenant Signature

Date

إمضاء المؤجر
Landlord Signature

Date

التاريخ

Tel: 8004488 Fax: +971 4 222 2251 P.O.Box 1166, Dubai, U.A.E. هاتف: ٨٠٠٤٤٨٨ فاكس: +٩٧١ ٤٢٢٢٢٢٥١ ص.ب. ١١٦٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة
Website: www.dubailand.gov.ae الموقع الإلكتروني: E-mail: info@dubailand.gov.ae البريد الإلكتروني:

Date : 06 – 02 2020

Subject : No Objection Certificate (NOC)

To : Whom it may concern

I Mohamed Saed Hilis the owner of plot # 597-1150 have no objection for my tenant ARTEFACT LLC to make an opening between warehouses 2 and 3 that they occupy with the understanding that all work to be done will be in accordance and approval of all government departments and they commit to bring everything back to its original condition once they vacate the premises.



Mohamed Saed Hilis



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120200309003280 (v. 1)

Registration Date: 09-03-2020

المالك

Owner Name MOHAMED SAED SALIM SALEM HILIS

اسم المالك محمد سائد سليم سالم حلس

Owner Number

92484

رقم المالك

Nationality

Palestine

الجنسية

المؤجر

Lessor Name DUBAI INVESTMENTS P.J.S.C.

اسم المؤجر دبي للاستثمار (مساهمة عامة)

License Number

239422

رقم الرخصة

License Issuer

DED-Dubai

جهة إصدار الرخصة

Tel. No

971-4-8122400

رقم الهاتف

E-mail

reshmabaig@gmail.com

البريد الإلكتروني

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date 05-03-2020

تاريخ البدء

End Date

04-03-2021

تاريخ الانتهاء

Grace Start Date

تاريخ بداية فترة السماح

Grace End Date

تاريخ نهاية فترة السماح

Contract Amount

240,000.00 AED

قيمة الإيجار

Security Deposit

12,000.00 AED

قيمة التأمين

Actual Contract Amount

240,000.00 AED

المبلغ الفعلي للعقد

Annual Contract Amount

240,000.00 AED

قيمة الإيجار السنوية

المستأجر

Tenant Name ARTEFACT EXHIBITION STANDS MANUFACTURING L.L.C

اسم المستأجر ارتفاكت لصناعة تركيبات المعارض ش.ذ.م.م

Tenant No

0420180108001417

رقم المستأجر

License/Expiry

793600 / 31-10-2020

رقم الرخصة و تاريخ الانتهاء

License Issuer

DED-Dubai

جهة إصدار الرخصة

Tel. No

971-04-3799798

رقم الهاتف

Fax No

971-04-3798841

رقم الفاكس

تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/No

Discovery

إسم المبنى/رقم المبنى

Land Area

Dubai Investment Park Second

المنطقة

Plot Number

108-

رقم الأرض

Land DM No (Affection Plan)

597-1150

رقم البلدية

Makani No

18833 62621

رقم مكاني

Property No.(s) / رقم العقار

03

Type / النوع

Warehouse

SubType / الفرعي

Warehouse

Usage / الاستخدام

Industrial

Size / المساحة

929.00 (Sq.m)

DEWA Premise No. / رقم ديوا

597017417

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

• This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

• تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير

• Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

• يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المنخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن

• This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.

• تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية

• This certificate to be cancelled in case of any modification on it.

• أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لائحة

• Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

• الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI



0120200309003280



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120200309003280 (v. 1)

Registration Date: 09-03-2020

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	20030958601026	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة.

• This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

• تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير

• Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

• يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن

• This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.

• تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية

• This certificate to be cancelled in case of any modification on it.

• أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لازمة

• Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

• الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI



0120200309003280

Printed Date: 05-March-2020

RECEIPT

Official Receipt No :

DIP-ACC-120934

Received with thanks from : Mohammed Saed Salim Salem Hilis

Plot No#: 597-1150

Amount (AED): 705.00 /=

Amount In Words: Seven Hundred Five Dirhams Only

Payment Date : 05-March-2020

Details :
ARTEFACT EXHIBITION STANDS MANUFACTURING LLC
WH 03
FROM 05-03-2020 TO 04-03-2021

On Account Of:

Noc for Subleasing	525.00/= AED
Ejari Charges For Gov	174.60/= AED
EJARI CHARGES for DIP	5.40/= AED

Cheque/ Cash :	No #	Type	Date	Bank & Branch	Amount(AED)
		CASH	05-March-2020	NA	705.00

Nasser

Accounts Department

For payments by cheque, receipt is issued subject to realisation of cheque

NOTE:

THIS IS SYSTEM GENERATED RECEIPT AND IT DOES NOT REQUIRE ANY SIGNATURE OR STAMP.

Printed Date: 05-March-2020

RECEIPT

Official Receipt No :
DIP-ACC-120934

Received with thanks from : Mohammed Saed Salim Salem Hilis

Plot No#: 597-1150

Amount (AED): 705.00 /=

Amount In Words: Seven Hundred Five Dirhams Only

Payment Date : 05-March-2020

Details :
ARTEFACT EXHIBITION STANDS MANUFACTURING LLC
WH 03
FROM 05-03-2020 TO 04-03-2021

On Account Of:

Noc for Subleasing	525.00/= AED
Ejari Charges For Gov	174.60/= AED
EJARI CHARGES for DIP	5.40/= AED

Cheque/ Cash :	No #	Type	Date	Bank & Branch	Amount(AED)
		CASH	05-March-2020	NA	705.00

Asma

Accounts Department

For payments by cheque, receipt is issued subject to realisation of cheque

NOTE:
THIS IS SYSTEM GENERATED RECEIPT AND IT DOES NOT REQUIRE ANY SIGNATURE OR STAMP.

DUBAI INVESTMENTS PARK NO OBJECTION CERTIFICATE (SUBLEASING)

Date: 09/03/2020

Ref No: 46388

DIP TENANT NAME: Mohammed Saed Salim Salem Hilis
SUBTENANT NAME: ARTEFACT EXHIBITION STANDS MANUFACTURING L.L.C
PLOT NO: 597-1150
PLOT ACTIVITY: Warehouses
BUSINESS ACTIVITY: EXHIBITION STANDS MANUFACTURING

UNIT No:
03

(Dubai Investments Park has no objection for the above activity to be in zone I 1 or I 2)

INDUSTRIAL EXPIRY: 31/10/2020

License No: 793600

NOC VALIDITY:

FROM: 05/03/2020

TO: 04/03/2021

Notes:

ملاحظة :

- This NOC is issued as a non-objection by Dubai Investments Park (DIP), in order to complete the procedures required to obtain approvals from the concerned regulatory authorities that include Dubai Municipality, Department of Economic Development Dubai, Civil Defense and any other departments or authorities concerned. To occupy & operate on the site.
- CIVIL DEFENSE APPROVAL IS COMPULSORY FOR THIS KIND OF ACTIVITY.**
- DIP will not be held responsible in the event that the tenant/ Subtenant does not obtain the required approvals from the relevant government authorities, in which case, this certificate will be considered null and void for not adhering to the above mentioned statement. In case of any action by the government authorities, the tenant/subtenant shall keep DIP indemnified against any action or claims that DIP may face.
- The tenant/ subtenant is to notify DIP in case of renewal of the NOC, at least two months prior to the expiry of the NOC.
- Any alterations or additions on the premises require Dubai Municipality and Civil Defense approval before executing the work.
- Obtaining DIP final NOC prior executing any modifications, additions or alterations works inside the rented unit.

يتم إصدار شهادة عدم الممانعة من مجمع دبي للاستثمار بهدف إكمال جميع الإجراءات المطلوبة للحصول على الموافقات من قبل الجهات والدوائر المعنية والتي تشمل بلدية دبي، دائرة التنمية الاقتصادية في دبي، الدفاع المدني وغيرها من الإدارات والجهات المعنية لكي يتسنى لكم مباشرة العمل في الموقع. وفي حال عدم الالتزام بالبيان المذكور آنفا سيتم اعتبار هذه الشهادة لاغية أو باطلة.

موافقة الدفاع المدني إلزامية لهذا النوع من النشاط.

أن شركة مجمع دبي للاستثمار غير مسؤولة عن أي مخالفات على المستأجر/ المستأجر بالباطن نتيجة عدم الحصول على الموافقات المطلوبة من قبل الجهات والدوائر الحكومية المختصة أو أي مخالفات أخرى.

على المستأجر/ المستأجر بالباطن إخطار مجمع دبي للاستثمار في حال تجديد شهادة عدم الممانعة في خلال فترة لا تقل عن شهرين من إنتهاء الشهادة.

في حال إجراء أي تعديلات أو إضافات على الوحدة، يرجى مراجعة بلدية دبي وإدارة الدفاع المدني للحصول على الموافقات المطلوبة قبل البدء بالتنفيذ.

الحصول على الموافقة النهائية من مجمع دبي للاستثمار قبل البدء بتنفيذ التعديلات داخل الوحدة المستأجرة

NOTE:

THIS IS A SYSTEM GENERATED NOC AND IT DOES NOT REQUIRE ANY SIGNATURE OR STAMP.



هيئة كهرباء ومياه دبي
Dubai Electricity & Water Authority



Payment completed

You have completed your payment successfully and your request for Activation of Electricity/Water (Move-in) service has been submitted.

Transaction Details

Payment Date and Time

15 Mar 2020 | 12:28:11

DEG Transaction ID

00000877313300

DEWA Transaction ID

EPYA0000000015606171

Customer Name :

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MANUFACTURING

Account details

Contract Account Number

002035408946

(DEWA Premise No - 597017417)

1,380.00 AED

Total amount

1,380.00 AED

© 2020 Dubai Electricity and Water Authority. All Rights Reserved. Last update on 18 February
The site is best viewed using IE11 and above, Mozilla Firefox, Safari 2019
and Chrome.



البنك العربي للتحد
UNITED ARAB BANK

AL QOUZ BRANCH, DUBAI

Date 05-03-2020 التاريخ

القوز - دبي

PAY اوغلمه Mohamed Saed Hilis
against this cheque

or bearer

ادفعوا بموجب هذا الشيك

Dirhams Sixty Thousand Only درهم

د.هـ
AED 60,000/-

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MAN LLC
A/C # 1034023723001
IBAN: AE53 0460 0010 3402 3723 001

clear Attibin

This cheque paper contains a watermark. To verify, hold to the light

Tamper evident UV and Thermo-chromic images

PLEASE DO NOT WRITE OR STAMP BELOW THIS AREA

الرماء عدم الكتابة أو الطبع تحت هذا الخط



البنك العربي للتحد
UNITED ARAB BANK

AL QOUZ BRANCH, DUBAI

RECEIVED BY:

Date 05-12-2020 التاريخ

NAME: _____

القوز - دبي

MOB NO: _____

DATE: _____

SIGNATURE: _____

PAY اوغلمه Mohamed Saed Hilis
against this cheque

or bearer

ادفعوا بموجب هذا الشيك

Dirhams Sixty Thousand only درهم

د.هـ
AED 60,000/-

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MAN LLC
A/C # 1034023723001
IBAN: AE53 0460 0010 3402 3723 001

clear Attibin

This cheque paper contains a watermark. To verify, hold to the light

Tamper evident UV and Thermo-chromic images

PLEASE DO NOT WRITE OR STAMP BELOW THIS AREA

الرماء عدم الكتابة أو الطبع تحت هذا الخط

000564: 2046 20 134: 10 23 7 2300 11



البنك العربي للتحد
UNITED ARAB BANK

AL QOUZ BRANCH, DUBAI

Date 06-02-2020 التاريخ

القوز - دبي

PAY اوغلمه Mohamed Saed Hilis
against this cheque

or bearer

ادفعوا بموجب هذا الشيك

Dirhams Twelve Thousand only درهم

د.هـ
AED 12,000/-

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MAN LLC
A/C # 1034023723001
IBAN: AE53 0460 0010 3402 3723 001

clear Attibin

This cheque paper contains a watermark. To verify, hold to the light

Tamper evident UV and Thermo-chromic images

PLEASE DO NOT WRITE OR STAMP BELOW THIS AREA

الرماء عدم الكتابة أو الطبع تحت هذا الخط

000566: 2046 20 134: 10 23 7 2300 11



البنك العربي المتحد
UNITED ARAB BANK

AL QOUZ BRANCH, DUBAI

Date 06-02-2020 التاريخ

القوز - دبي

PAY أو لحامله Mohamed Saed Hilis
against this cheque

or bearer
ادفعوا بموجب هذا الشيك

Dirhams Twelve Thousand only درهم

د.هـ
AED 12,000/-

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MAN LLC
A/C # 1034023723001
IBAN: AE53 0460 0010 3402 3723 001

عن الحاملين

This cheque paper contains a watermark. To verify, hold to the light

Tamper evident UV and Thermochromic images

PLEASE DO NOT WRITE OR STAMP BELOW THIS AREA

الرماء عدم الكتابة أو الطبع تحت هذا الخط

١١٠٠٠٠٥٦٥١٠٢٠٤٦٢٠١٣٤١١٠١٠٢٣٧٢٣٠٠١١٠

RECEIVED BY:

NAME: _____

MOB NO: _____

DATE: _____ SIGNATURE: _____



البنك العربي
ED ARAB BANK

CHEQUE شيك

Date 20-02-2020

التاريخ

AL QOUZ BRANCH, DUBAI

القوز - دبي

PAY أو لحامله Dubai Investment Park
against this cheque

or bearer
أدفعوا بموجب هذا الشيك

Dirhams Thirty Six Thousand only درهم

د.هـ
AED 36,000/-

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MAN LLC
A/C # 1034023723001
IBAN: AE53 0460 0010 3402 3723 001

Carltton

This cheque paper contains a watermark. To verify, hold to the light

Tamper evident UV and Thermochromic Images

PLEASE DO NOT WRITE OR STAMP BELOW THIS AREA

الرماء عدم الكتابة أو الطبع تحت هذا الخط

١١٠٠٠٠٥٨ ٢١: ٢٠٤٦ ٢٠ ١٣٤١: ١٠ ١٠ ٢٣ ٧ ٢ ٣٠٠ ١



البنك العربي
UNITED ARAB BANK

CHEQUE شيك

Date 20-02-2020

التاريخ

AL QOUZ BRANCH, DUBAI

القوز - دبي

PAY أو لحامله Dubai Investment Park
against this cheque

or bearer
أدفعوا بموجب هذا الشيك

Dirhams One Thousand Eight Hundred only درهم

د.هـ
AED 1,800/-

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MAN LLC
A/C # 1034023723001
IBAN: AE53 0460 0010 3402 3723 001

Carltton

This cheque paper contains a watermark. To verify, hold to the light

Tamper evident UV and Thermochromic Images

PLEASE DO NOT WRITE OR STAMP BELOW THIS AREA

الرماء عدم الكتابة أو الطبع تحت هذا الخط

١١٠٠٠٠٥٨ ٢١: ٢٠٤٦ ٢٠ ١٣٤١: ١٠ ١٠ ٢٣ ٧ ٢ ٣٠٠ ١



UNITED ARAB BANK

AL QOUZ BRANCH, DUBAI

Date 06-03-2020

التاريخ

الثور - دبي

PAY أو لحامله Mohamed Saed Hlis

against this cheque

or bearer

ادفعوا بموجب هذا الشيك

Dirhams Five Thousand only

درهم

د.هـ
AED 5,000/-

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MAN LLC

A/C # 1034023723001

IBAN: AE53 0460 0010 3402 3723 001

Signature

This cheque paper contains a watermark. To verify, hold to the light

Tamper evident UV and Thermo-chromic images

PLEASE DO NOT WRITE OR STAMP BELOW THIS AREA

الرماء عدم الكتابة أو الطبع تحت هذا الخط

⑈000567⑈204620134⑈1023723001⑈

RECEIVED BY:



UNITED ARAB BANK

AL QOUZ BRANCH, DUBAI

NAME: _____

MOB NO: _____

DATE: _____

SIGNATURE: _____

06-03-2020

الثور - دبي

PAY أو لحامله Mohamed Saed Hlis

against this cheque

or bearer

ادفعوا بموجب هذا الشيك

Dirhams Sixty Thousand only

درهم

د.هـ
AED 60,000/-

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MAN LLC

A/C # 1034023723001

IBAN: AE53 0460 0010 3402 3723 001

Signature

This cheque paper contains a watermark. To verify, hold to the light

Tamper evident UV and Thermo-chromic images

PLEASE DO NOT WRITE OR STAMP BELOW THIS AREA

الرماء عدم الكتابة أو الطبع تحت هذا الخط

⑈000567⑈204620134⑈1023723001⑈

البنك العربي للتجـ
UNITED ARAB BANK

AL QOUZ BRANCH, DUBAI

Date 05-09-2020

التاريخ

الثور - دبي

PAY أو لحامله Mohamed Saed Hlis

against this cheque

or bearer

ادفعوا بموجب هذا الشيك

Dirhams Sixty Thousand only

درهم

د.هـ
AED 60,000/-

ARTEFACT EXHIBITION STANDS MAN LLC

A/C # 1034023723001

IBAN: AE53 0460 0010 3402 3723 001

Signature

This cheque paper contains a watermark. To verify, hold to the light

Tamper evident UV and Thermo-chromic images

PLEASE DO NOT WRITE OR STAMP BELOW THIS AREA

الرماء عدم الكتابة أو الطبع تحت هذا الخط

⑈000563⑈204620134⑈1023723001⑈

M.A. SECURITY PRESS 04-2854110

M.A. SECURITY PRESS 04-2854110

M.A. SECURITY PRESS 04-2854110