



مجمع دبي للاستثمار  
DUBAI INVESTMENTS PARK

## DUBAI INVESTMENTS PARK NO OBJECTION CERTIFICATE (SUBLEASING)

Date: 07/07/2019

Ref No: 42634

**DIP TENANT NAME:** Mohammed Saed Salim Salem Hillis **UNIT No:** 02  
**SUBTENANT NAME:** ARTEFACT EXHIBITION STANDS MANUFACTURING L.L.C  
**PLOT NO:** 597-1150  
**PLOT ACTIVITY:** Warehouses  
**BUSINESS ACTIVITY:** EXHIBITION STANDS MANUFACTURING

(Dubai Investments Park has no objection for the above activity to be in zone I 1 or I 2)

**INDUSTRIAL EXPIRY:** 31/10/2019

**NOC VALIDITY:** **FROM:** 10/07/2019 **TO:** 09/07/2020

### Notes:

ملاحظة:

- This NOC is issued as a non-objection by Dubai Investments Park (DIP), in order to complete the procedures required to obtain approvals from the concerned regulatory authorities that include Dubai Municipality, Department of Economic Development Dubai, Civil Defense and any other departments or authorities concerned. To occupy & operate on the site.
- CIVIL DEFENSE APPROVAL IS COMPULSORY FOR THIS KIND OF ACTIVITY.**
- DIP will not be held responsible in the event that the tenant/ Subtenant does not obtain the required approvals from the relevant government authorities, in which case, this certificate will be considered null and void for not adhering to the above mentioned statement. In case of any action by the government authorities, the tenant/subtenant shall keep DIP indemnified against any action or claims that DIP may face.
- The tenant/ subtenant is to notify DIP in case of renewal of the NOC, at least two months prior to the expiry of the NOC.
- Any alterations or additions on the premises require Dubai Municipality and Civil Defense approval before executing the work.
- Obtaining DIP final NOC prior executing any modifications, additions or alterations works inside the rented unit.

- يتم إصدار شهادة عدم الممانعة من مجمع دبي للاستثمار بهدف إستكمال جميع الإجراءات المطلوبة للحصول على الموافقات من قبل الجهات والدوائر المعنية والتي تشمل بلدية دبي، دائرة التنمية الإقتصادية في دبي، الدفاع المدني وغيرها من الإدارات والجهات المعنية لكي يتسنى لكم مباشرة العمل في الموقع. وفي حال عدم الإلتزام بالبيان المذكور أنفا سيتم إعتبار هذه الشهادة لاغية أو باطلة.
- موافقة الدفاع المدني إلزامية لهذا النوع من النشاط.
- أن شركة مجمع دبي للاستثمار غير مسؤولة عن أي مخالفات على المستأجر/ المستأجر بالباطن نتيجة عدم الحصول على الموافقات المطلوبة من قبل الجهات والدوائر الحكومية المختصة أو أي مخالفات أخرى.
- على المستأجر/ المستأجر بالباطن إخطار مجمع دبي للاستثمار في حال تجديد شهادة عدم الممانعة في خلال فترة لا تقل عن شهرين من إنتهاء الشهادة.
- في حال إجراء أي تعديلات أو إضافات على الوحدة، يرجى مراجعة بلدية دبي وإدارة الدفاع المدني للحصول على الموافقات المطلوبة قبل البدء بالتنفيذ.
- الحصول على الموافقة النهائية من مجمع دبي للاستثمار قبل البدء بتنفيذ التعديلات داخل الوحدة المستأجرة

### NOTE:

**THIS IS A SYSTEM GENERATED NOC AND IT DOES NOT REQUIRE ANY SIGNATURE OR STAMP.**