



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0220190909001557 (v. 1)

Registration Date: 09-09-2019

المالك

Owner Name SOAD ABDELSATTAR ELSAYED ELESHEMAWY

اسم المالك سعاد عبد الستار السيد العشماوي

Owner Number

رقم المالك

Nationality

Egypt

الجنسية

Tenancy Contract Details

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	04-09-2019	تاريخ البدء	End Date	03-09-2020	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Contract Amount	26,000.00 AED	قيمة الإيجار	Security Deposit	2,500.00 AED	قيمة التأمين
Actual Contract Amount	26,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Annual Contract Amount	26,000.00 AED	قيمة الإيجار السنوية

Tenant

المستأجر

Tenant Name ARTEFACT EXHIBITION STANDS MANUFACTURING L.L.C

اسم المستأجر ارتفاكت لصناعة تركيبات المعارض ش.ذ.م.م

Tenant No 0420180108001417

رقم المستأجر

License/Expiry 793600 / 31-10-2019

رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء

License Issuer DED-Dubai

جهة إصدار الرخصة

Tel. No 971-04-3799798

رقم الهاتف

Fax No

971-04-3798841

رقم الفاكس

Leased Unit (Unit)

تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/No	RITAJ A	اسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Dubai Investment Park Second	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	597-592	رقم الأحدثات الوطنية
Property No.(s) / رقم العقار	315	رقم ديوا / DEWA Premise No.
Type / النوع	Flat	المساحة / Size
SubType / النوع الفرعي	Studio	الإستخدام / Usage
		رقم ديوا / DEWA Premise No.

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	0820190909001558	رقم الإيصال
Certificate Registration Fee	100.00 AED	رسوم تسجيل شهادة إيجار
EJARI License	55.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Innovation Fee	10.00 AED	دريم الابتكار
Knowledge Fee	10.00 AED	دريم المعرفة
EJARI License (VAT 5%)(ID: 100281584300003)	2.75 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Typing Center fees	40.00 AED	أجور مكتب الطباعة
Typing Center fees (VAT 5%)(ID: 100032746890003)	2.00 AED	الضريبة المضافة لأجور مكتب الطباعة
Total Fees	219.75 AED	كافة الرسوم

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة.

This certificate has been issued based on information provided by EJARI or Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير

Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن

This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.

تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية

This certificate to be cancelled in case of any modification on it.

أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية

Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI



0220190909001557